

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
a  
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Karel Špaček a manž. Olga Špačková

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 02.06.2017

**A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1694/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup>, zlúčená a znovurozdelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/177 a C-KN parc.č. 1694/189, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Oľga Špačková**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na rohu ulíc Riznerova a Sasinkova, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

**2/ s c h v a ľ u j e predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1694/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup>, zlúčená a znovurozdelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/177 a C-KN parc.č. 1694/189, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Oľga Špačková** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... 1660,00 €

Lokalizácia pozemku	: ul. Riznerova a Sasinkova, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko FMK	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1694/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m<sup>2</sup>, zlúčená a znovurozdelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/177 a C-KN parc.č. 1694/189, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Oľga Špačková**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na rohu ulíc Riznerova a Sasinkova, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č.12/2011.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t i** - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1694/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m<sup>2</sup>, zlúčená a znovurozdelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/177 a C-KN parc.č. 1694/189, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Olga Špačková**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,00 €/m<sup>2</sup>,

Celková ročná cena nájmu predstavuje..... 696,00 €

Lokalizácia pozemku	: ul. Riznerova a Sasinkova, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko FMK	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.