

## M e s t s k ý   ú r a d   v   T r e n č í n e

V Trenčíne dňa 06.07.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
a  
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/  
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
pre Ing. Erika Pavlisa**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 17.06.2016

**A/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e p r e v o d n e h n u t e ľ n o s t i** – predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 756/39 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-350-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou plánovanej stavby parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri parkovisku vedľa OD Družba. V súvislosti so stavbou polyfunkčného domu „DOMINUM“, zasahuje v zmysle projektovej dokumentácie časť parkovacích miest na pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i** – predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 756/39 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-350-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou plánovanej stavby parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....1710,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, (pri parkovisku vedľa OD Družba)
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 18.05.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.06.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.06.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**B/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 756/1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vybudovania spevnených plôch – príjazdovej komunikácie a chodníka, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri parkovisku vedľa OD Družba. Ing. Erik Pavlis má v súvislosti so stavbou „DOMINUM“ zámer vybudovať aj príjazdovú komunikáciu a chodník.

Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

**2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 756/1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vybudovania spevnených plôch – príjazdovej komunikácie a chodníka, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, (pri parkovisku vedľa OD Družba)
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 18.05.2016
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.06.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.06.2016

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.