

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 06.07.2016

**N á v r h**  
**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Ivana Benku a Milana Benku**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 14.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 06.07.2016

**I. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 558/260 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 558/261 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, pre **Ivana Benka** v podiele 1/2-ica a **Milana Benka** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou garáže, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje .....53,12 €

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúcich, na Ul. Ľ. Stárka v Trenčíne. Posun hraníc pozemkov pod jestvujúcimi stavbami garáží bol zistený pri obnove katastrálneho operátu a postupne sa jednotlivé pozemky pod stavbami garáží majetkovoprávne vysporiadávajú. Prevod majetku je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

**II. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e prevod majetku** – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/7-ina na pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 558/262 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m<sup>2</sup>, pričom podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 2,16 m<sup>2</sup>, pre **Ivana Benka** v podiele 1/2-ica a **Milana Benka** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkového vysporiadania pozemku, využívaného ako prístup do spodných častí garáží - pivníc, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok – hluchý kút, na ktorom sa zhromažďujú čierne skládky. Kupujúci požiadali mesto o jeho odkúpenie za symbolickú kúpnu cenu, nakoľko sa o pozemok dlhodobo starajú, čistia ho a udržiavajú. Cez uvedený pozemok majú zabezpečený prístup do pivníc, ktoré sa nachádzajú pod garážami. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 520 na zasadnutí dňa 27.4.2016 schválilo odpredaj predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží v danej lokalite. Podiel vo veľkosti 1/7-ina zostal vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu že spoluvlastníci garáže Ivan Benko a Milan Benko mali chybu v liste vlastníctva, ku ktorej došlo pri dedičskom konaní po nebohej matke. V súčasnosti je chyba odstránená a je možné uskutočniť majetkový prevod pozemku. Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 06.04.2016 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

**2/ s c h v a ľ u j e** predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/7-ina na pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 558/262 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m<sup>2</sup>, pričom podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 2,16 m<sup>2</sup>, pre **Ivana Benka** v podiele 1/2-ica a **Milana Benka** v podiele

½-ica, za účelom majetkového vysporiadania pozemku, využívaného ako prístup do spodných častí garáží - pivníc, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2,16 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ul. L. Stárka
Stanovisko ÚSŽP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 21.07.2015
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.09.2015
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.04.2016

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.