

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 06.07.2016

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre MUDr. Dušana Porubana a manž.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 16.06.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 06.07.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3511/8 lesný pozemok o výmere 292 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3511/1 zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušana Porubana a manž. Martu**, za účelom zabezpečenia prístupu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – novovzniknutú parc.č. 3511/8, ktorá vznikla v dôsledku zamerania časti pôvodnej parcely č. 3511/1 slúžiacej čiastočne ako vstup k rekreačnej chate. Ďalšia časť novovytvorenej parcely nie je intenzívne využívaná, nakoľko je situovaná pod elektrickým vedením vysokého napätia. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-TN-PLO-201/008436-005 CE nie je pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3511/8 lesným pozemkom v zmysle definície lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. Parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce na okraji lesa, je súčasťou svahovitého terénu, leží výškovo pod úrovňou príjazdovej komunikácie a je zarastená náletovými drevinami, prevažne krovinami.

V roku 2014 Mesto Trenčín zverejnilo zámer predat' v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p predmetný pozemok minimálne za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m². Mestu Trenčín nebola doručená žiadna cenová ponuka. Na základe vyššie uvedeného je možné predaj pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3511/8 o výmere 292 m², v k.ú. Soblahov realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne.

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 3511/8 lesný pozemok o výmere 292 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3511/1 zapísanej na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušana Porubana a manž. Martu**, za účelom zabezpečenia prístupu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje2.920,- €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Soblahov, pri horárni
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.8.2014, zo dňa 6.10.2014
a zo dňa 19.5.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.