

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Kubranská ulica

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1782/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-52/17 na určenie práv k nehnuteľnosti, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Daleckého s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici, ktorý vlastníci susedných nehnuteľností majú oplotený a využívajú ho ako predzáhradku a prístup na svoje pozemky. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorené C-KN parc.č. 1789/2 záhrada o výmere 27 m², C-KN parc.č. 1790/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2302/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C-KN parc.č. 2302/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², C-KN parc.č. 1789/6 záhrada o výmere 5 m² a C-KN parc.č. 1789/3 záhrada o výmere 15 m² odčlenené Geometrickým plánom č. 43468608-35/17 na určenie práv k nehnuteľnostiam a oddelenie pozemkov z pôvodných E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy a E-KN parc.č. 2685/1 ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Janu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici, ktoré vlastníci susedných nehnuteľností majú oplotené a využívajú ich ako záhradu, predzáhradku a prístup na svoje pozemky. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B/

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1782/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-52/17 na určenie práv k nehnuteľnosti, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Daleckého s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 166,- €

Lokalizácia pozemkov : Kubranská ulica, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.05.2017
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ s ch v a ľ u j e p r e d a j nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorené C-KN parc.č. 1789/2 záhrada o výmere 27 m², C-KN parc.č. 1790/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², C-KN parc.č. 2302/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C-KN parc.č. 2302/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², C-KN parc.č. 1789/6 záhrada o výmere 5 m² a C-KN parc.č. 1789/3 záhrada o výmere 15 m² odčlenené Geometrickým plánom č. 43468608-35/17 na určenie práv k nehnuteľnostiam a oddelenie pozemkov z pôvodných E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy a E-KN parc.č. 2685/1 ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Janu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 780,20 €

Lokalizácia pozemkov : Kubranská ulica, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 23.03.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.05.2017
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.