

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne 21.06.2017

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 538 zo dňa 27.04.2016,

ktorým bolo schválené bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho – Mesta Trenčín.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:

Mgr. Martina Trenčanová
Špecialista právnik
Útvar právny

Stanovisko FMK: vzhľadom k tomu, že FMK zasadá až po odoslaní tohto materiálu, bude jej stanovisko prezentované priamo na zasadnutí MsZ

Stanovisko KŽPDiaUP: vzhľadom k tomu, že KŽPDiaUP zasadá až po odoslaní tohto materiálu, bude jej stanovisko prezentované priamo na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet
Návrh je v súlade s PHSR

Vypracované dňa 12.06.2017

(Pozn.: Podmienkou schválenia tohto uznesenia je schválenie materiálu, ktorý bol predložený pred týmto materiálom – t.j. prevodu majetku z Trenčianskeho samosprávneho kraja a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo na svojom zasadnutí dňa 27.04.2016 uznesením č. 538 **bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov** vyvolaných investícii súvisiacich so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho – Mesta Trenčín, za účelom následnej správy týchto stavebných objektov a to za podmienok uvedených v predmetnom uznesení, okrem iného aj za podmienky, že faktickému odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých stavebných objektov dôjde najskôr v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé stavebné objekty. (Toto uznesenie bolo následne upravené uznesením č. 744 zo dňa 14.12.2016, ktorým došlo k vypusteniu časti jedného z preberaných objektov).

Prihliadnuc na predchádzajúci materiál týkajúci sa prevodu majetku z Trenčianskeho samosprávneho kraja a uzavretia zmluvy o budúcej zmluve navrhujeme objekty, ktoré prejdú do vlastníctva mesta Trenčín od TSK (a ktoré sú súčasťou vyššie uvedenej modernizácie železničnej trate), zaradiť medzi objekty, ktoré mesto Trenčín prevezme od ŽSR tak, ako to bolo schválené vyššie uvedeným uznesením č. 538 zo dňa 27.04.2017.

Pôvodne mali byť tieto objekty od ŽSR odovzdané TSK, ale vzhľadom k tomu, že niektoré úseky ciest III. triedy budú vyradené zo siete komunikácii (tak ako to bolo uvedené v predchádzajúcom materiály) a budú od TSK odovzdané do vlastníctva mesta Trenčín a následne ŽSR odovzdajú modernizáciu týchto objektov mestu .

Predmetné objekty budú doplnené dodatkom do zmluvy o odovzdaní a prevzatí objekto vyvolaných investícii, ktorá bola uzatvorená so ŽSR v roku 2016 a ktorá detailne rieši podmienky odovzdania a prevzatia týchto objektov.

Zároveň v súvislosti so stavebnými objektami týkajúcimi sa komunikácii III. triedy (ktoré sú súčasťou tohto materiálu/všetky okrem posledného objektu/), tieto mesto prevezme až po tom, ako Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodne o vyradení týchto úsekov ciest (pôvodných úsekov ciest III. triedy) a o ich prevedení do vlastníctva mesta ako miestnej komunikácie a bude uzatvorená zmluva medzi Mestom Trenčín a TSK, ktorej predmetom budú predmetné úseky komunikácii (špecifikované v predchádzajúcom materiály)

Tiež sa do uznesenia navrhuje pridať jeden objekt, ktorý nesúvisí s vyradením komunikácii podľa vyššie uvedeného, ale jedná sa o prípojku nn pre prečerpávaciu stanicu na Ostrove v Trenčíne.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v tomto návrhu nasledovne:

(Pozn.: Vzhľadom k tomu, že celé uznesenie týkajúce sa všetkých stavebných objektov má cca. 40 strán, uvádzame v tomto materiály len časť týkajúcu sa stavebných objektov, ktoré majú byť touto zmenou uznesenia doplnené).

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.06.2017 mení uznesenie MsZ v Trenčíne č. 538 zo dňa 27.04.2016 v znení jeho zmeny č.744 zo dňa 14.12.2016 nasledovne:

Do pôvodného uznesenia sa za tam uvedené stavebné objekty a ich hodnotu dopínajú nasledovné stavebné objekty a ich hodnota takto:

SO 29.35.33m, ZP Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podjazd Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – podľa objektovej sústavy stavby

nachádzajúci sa na pozemku: k.ú. Hanzlíková, parc.č. KN –C č.665/5(LV178), 663/7(LV1), 665/6(LV1837), 665/7(LV178), 703/3(LV1258), 705 (LV1258), 703/3(LV1258), 667/2(LV1258), 39/1(LV362),

Číslo stavebného povolenia: ÚSŽPDI 29884/75840/2013/3-Km

Dátum vydania povolenia: 01.10.2013

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 19.11.2013

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom (**SO 29.35.33 Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podjazd Brnianska v nžkm 120,060 sžkm 120,572**)

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Pri výstavbe podjazdu Brnianska v nžkm 120,060 došlo k úpravám križovatky Brnianska – Bratislavská a k úprave a doplneniu rozvodov IS. Pre odčerpanie vody z podjazdu sa urobila nová prípojka NN pre čerpaciu stanicu, **spoločná aj pre verejné osvetlenie ul. Brnianska.**

Rozsah:

- Prípojka NN
- Napojenie čerpacej stanice pre odčerpanie vody z podjazdu

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – podľa objektovej sústavy stavby

nachádzajúci sa na pozemku: k.ú. Hanzlíková, parc.č. KN-C č.707/18, 707/22, 667/2, 705, 706/7, 704/4, 703/3, 704/3, 665/6

Číslo stavebného povolenia: D/2013/00828-002/MAT

Dátum vydania povolenia: 29.10.2013

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 12.12.2013

Vydal: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod názvom (**SO 29.38.02.01-1 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – preložka cesty III/06131 (bez chodníkov)**)

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Úprava komunikácie podjazdu začína na okružnej križovatke ciest I/61 a ul. Brnianska, celková dĺžka povoľovanej komunikácie je 502,82m a končí v križovatke s cestou III/06132. Maximálny pozdĺžny sklon je 5,81%, minimálny sklon je 0,5%. Výškové oblúky sú max. 9000m a min. 500m. Priečny sklon komunikácie je strechovitý 2,5% v miestach klopenia je sklon jednostranný o hodnote max. 2,5%.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.37.05 Žst. Zlatovce, kanalizácia ul.Brnianska

nachádzajúci sa na pozemku: k.ú. Hanzlíková, parc.č. KN –C.č.665/4, 665/7, 667/2, 706/7, 707/16,707/18,707/19, 707/22, 756/1, 757/1, k.ú. Záblatie č.1090/20, 1090/21

Číslo stavebného povolenia: OÚŽP/2013/2223/12062 TNI

Dátum vydania povolenia: 24.07.2013

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 26.08.2013

Vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Stavba umožňuje odvieť vody z povrchového odtoku z komunikácie predĺženej Brnianskej ulice a podjazdu pod železnicou do verejnej kanalizácie (zberač LD), do podzemných vŕd a do dažďovej kanalizácie na Bratislavskej ulici.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02.05-01 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Úprava cesty III/06131 - pozemná komunikácia – podľa objektovej sústavy stavby

nachádzajúci sa na pozemkoch: prechádzajúcimi k.ú. Záblatie a k.ú. Hanzlíková, vymedzenými v línii cesty III/06131 – ul. Hanzlíkovská po križovatku ul. Sigôtky a časti priľahlých pozemkov ul. J. Psoťného

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OCDPK-2015/023121-006/MAT

Dátum vydania povolenia: 09.09.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 16.10.2016

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **29.38.02.05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) podobjekt SO 29.38.02.05-01 časť úprava cesty III/06131 – pozemná komunikácia**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Predmetom objektu je úsek komunikácie dĺžky 650,0 m, kde začiatok úseku je v mieste napojenia na projektovanú kruhovú križovatku s napojením na vetvu „2“. Koniec konštruovanej komunikácie je v mieste križovatky tvaru „Y“ s napojením na komunikácie ulice „Dolné Pažitie“ a ulice „Sigôtky“, kde je situovaná zástavba rodinných domov.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02.05-01.1 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Časť úprava cesty III/06131 – Pozemná komunikácia

nachádzajúci sa na pozemkoch: prechádzajúcimi k.ú. Záblatie, parc. CKN 1126/16,1126/18, 582/5, 1074/2, 1126/1, 1128/7, 1139/1, 1139/4, 752/65, 752/78, 582/6, 752/71, 752/74, 752/76, 1063/276, 1126/17

Číslo stavebného povolenia: ÚSŽPDI 2014/34553/100860/3-Km

Dátum vydania povolenia: 19.11.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 21.12.2015

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **SO 29.38.02.05-01.1 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Časť úprava cesty III/06131 – Pozemná komunikácia**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Na konci zrekonštruovaného úseku v km 0,650 00 v mieste križovatky tvaru „Y“ (križovatka ul. „Dolné Pažitie“ a ul. „Sigôtky“) bude napojenie na jestvujúce komunikácie preplatovaním š.750mm. Počas rekonštrukcie komunikácie je potrebné zhotoviť v mieste križovania s plánovanými obslužnými komunikáciami pre navrhovanú zástavbu rodinných domov pripojovacie vetvy križovatky. Na tieto pripojovacie vetvy budú v budúcnosti napojené obslužné komunikácie.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02.05-03 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Odvodnenie

nachádzajúci sa na pozemkoch: prechádzajúcimi k.ú. Záblatie a k.ú. Hanzlíková, vymedzenými v línii cesty III/06131 – ul. Hanzlíkovská po križovatku ul. Sigôtky a časti priľahlých pozemkov ul. J. Psoťného

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OSZP3-2015/014133-017TNI

Dátum vydania povolenia: 26.08.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 24.9.2015

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **29.38.02.05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) podobjekt SO 29.38.02.05-03 časť odvodnenie**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Objekt rieši odvodnenie dažďových odpadových vôd z rekonštruovanej komunikácie v Záblatí v Trenčíne do kanalizačného zberača „LD“ (ktorého výstavba je naplánovaná v blízkej budúcnosti), respektíve do vsakovacích systémov.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02.03-01 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Okružná križovatka

nachádzajúci sa na pozemkoch:

v k.ú. Hanzlíková : KN-C č. 707/16, 707/18, 707/19, 707/20, 710/29, 710/32, 722/4- vlastník SR-ŽSR, 722/2 – KN-E parc.č. 262/1 – vlastník SR- Slovenský pozemkový fond

v k.ú. Záblatie: KN-C č. 1126/8, 1126/9, 1126/11, 1126/13, 1126/14, 1126/15, 752/16, 752/17, 752/18, 752/19 – vlastník SR - ŽSR

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OCDPK-2014/023551-005/MAT

Dátum vydania povolenia: 19.11.2014

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 31.12.2014

Vydal: Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

V rámci modernizácie žel. trate došlo k zrušeniu úrovňového priecestia s cestou III/06132 (ul. Hlavná) a s cestou III/06131 (ul. Záblatská) v intraviláne Mesta Trenčín. Ako náhradu projekt riešil mimoúrovňové križovanie železnice s cestou – podjazd pod železničnú trať v nžkm 120,060 v mieste križovatky cesty I/61 – ul. Bratislavská s ul. Brnianska. Ako súčasť prepojenia sa riešila nová okružná križovatka ul. Hanzlíkovská s prepojením na ul. Psotného. SO je lokalizovaný na hranici k.ú. Hanzlíková a Záblatie. Okružná križovatka zabezpečuje dopravný prístup do časti Zlatovce a Záblatie. V rámci stavby objektu je riešené trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie. Križovatkový okruh je jednopruhový s jednosmernou vozovkou kruhového tvaru.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02.03-04 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Kanalizácia

nachádzajúci sa na pozemkoch: parc. č. KN-C 707/18, 707/19, 707/20, 710/29, 710/30, 710/31, 710/36, 710/41, 710/43, 710/44, 718/2, 719/2 v k.ú. Hanzlíková a KN-C 752/16, 752/17, 752/18, 752/15 (KN-E 273/1 a 273/2), 1072, 1126/9, 1126/11, 1126/13, 1126/14, 1126/15 v k.ú. Záblatie

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OSZP3-2015/015820-008 TNI

Dátum vydania povolenia: 18.06.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 13.07.2015

Vydal: Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Stoka A – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 181,80m, uložené v pieskovom lôžku. Stoka je zaústená do vsakovacieho systému vytvoreného z blokov Wavin Q-bic v počte 184 ks. Bloky sú uložené na štrkové lôžko cca 0,9m nad hladinou podzemnej vody, obalené geotextíliou a obsypané štrkom fr. 16-32.

Stoka A1 – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 50,43m, uložené v pieskovom lôžku. Stoka A1 je zaústená do stoky A v šachte Š2.

Stoka A2 – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 26,1 m, uložené v pieskovom lôžku, Stoka A2 je zaústená do stoky A v šachte Š1.

Stoka B – kanalizačné rúry PP hrdlové DN 300 v celkovej dĺžke 49,80m, uložené v pieskovom lôžku. Stoka je zaústená do vsakovacieho systému Wavin na stoke A.

Stavba súži na odvádzanie a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie do podzemných vôd. Súčasťou SO je aj čerpacia stanica pre odčerpávanie vody z podjazdu.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe Situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

SO 29.38.02.04-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžm 120,060 (sžkm 120,572) - časť úprava križovatky Hlavná, Hanzlíkovská, Na kamenci

nachádzajúci sa na pozemkoch: KN-C 756 vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, KN-C 857/1 – vlastník Mesto Trenčín k.ú. Hanzlíková

Číslo stavebného povolenia: OU-TN-OCDPK-2014/011027-005/MAT

Dátum vydania povolenia: 11.06.2014

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 25.06.2014

Vydal: Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Ako súčasť prepojenia MK sa riešila aj úprava križovatky ul. Hlavná, ul. Hanzlíková a ul. Na Kamenci. Objekt rieši úpravu jestvujúceho ostrovčeka v križovatke tak, že v smere od Zlatoviec k železničnému priestreštiu sa ponechalo pravé odbočenie – jednosmerná vetva križovatky. Ľavé odbočenie v smere od železničného priestrešia na ul. Hanzlíkovská sa navrhlo okolo ostrovčeka cez križovatku, t.z. celá križovatka je súčasťou cesty III/06132. Jednotlivé vetvy križovatky sú navrhnuté pre vozidlá do dĺžky 15,0m. Cez ostrovček je prechod pre chodcov vrátane bezbariérovej úpravy s úpravou pre nevidiacich a slabozrakých.

SO 06.1 Prípojka NN pre RE-PŠ1

nachádzajúci sa na pozemkoch: KN-C 1079 - vlastník Mesto Trenčín v k.ú. Zamarovce, KN-C 1560/6 – vlastník SVP a 1560/19 – vlastník Mesto Trenčín v k.ú. Trenčín

Číslo stavebného povolenia: ÚSŽPDI 2014/32706/86743/3-Km

Dátum vydania povolenia: 27.10.2014

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 17.12.2014

Vydal: Mesto Trenčín

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

SO06.1 rieši novú nn prípojku čerpacej stanice, ktorá začína na existujúcom vonkajšom vedení nn v skrini SR5 č.109 a končí v elektromerovom rozvádzači RE-PŠ1 v pilieri vedľa čerpacej stanice. Prepojenie je káblom NAVY-J 4x25mm dĺžky 110m, uloženom vo výkope.

	Bez DPH	S DPH
SO 29.35.33 m	2 268,19	2 721,83
SO 29.35.33 ZP	5 024,23	6 029,08
SO 29.37.05	322 004,81	386 405,77
SO 29.38.02	838 886,23	1 006 663,48
SO 29.38.02.05-01	304 099,04	364 918,85
SO 29.38.02.05-01.1	33 788,03	40 545,63
SO 29.38.02.05-03	164 709,61	197 651,53
SO 29.38.02.03-01	298 476,84	358 172,21
SO 29.38.02.03-04	122 397,90	146 877,48
SO 29.38.02.04-06	41 544,39	49 853,27
SO 06.1	7 175,08	8 610,10