

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Trenčianskym samosprávnym krajom
návrh na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od Trenčianskeho samosprávneho kraja**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Róbert Hartmann
vedúci útvaru dopravy

Mgr. Martina Trenčanová
špecialista právnik

Stanovisko FMK: vzhľadom k tomu, že FMK zasadá až po odoslaní tohto materiálu, bude jej stanovisko prezentované priamo na zasadnutí MsZ

Stanovisko KŽPDlaUP: vzhľadom k tomu, že KŽPDlaUP zasadá až po odoslaní tohto materiálu, bude jej stanovisko prezentované priamo na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Vypracované dňa 12.06.2017

Odôvodnenie:

Pri stavbe Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel.km 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa Zlatovce - Trenčianska Teplá sa v dôsledku zrušenia železničných priecostí na Zábľatskej ulici a na Hlavnej ulici cesty III/1870 (III/061031) a III/1871 (III/061032) už nenapájajú na cestu I/61.

Cesty III. triedy sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Vzhľadom k vykonaným úpravám vznikli úseky ciest, ktoré majú svojou funkčnosťou charakter miestnej komunikácie.

TSK a mesto Trenčín rokovali o prevzatí týchto úsekov komunikácii mestom Trenčín. Uvedené je možné realizovať po tom, ako Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodne o vyradení týchto úsekov ciest (pôvodných úsekov ciest III. triedy) a o ich prevedení do vlastníctva mesta ako miestnej komunikácie.

Podľa § 4a ods.5 zákona č.135/1961 v platnom znení platí, že ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, môže ministerstvo vydať rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej doterajší správca alebo vlastník.

Ide o nasledovné úseky ciest:

Pôvodný úsek cesty č. III/1870 so začiatkom v križovatke s cestou I/61 a s koncom na kruhovom otoči pre autobusy na Zábľatskej ulici v dĺžke 0,949km, v pôvodnom kumulatívnom staničení 0,000-0,949, spolu so súčasťami cesty

Pôvodný úsek cesty č. III/1871 so začiatkom v križovatke s cestou I/61 a s koncom v križovatke ciest III/1871 a III/1870 (ulice Dolné Pažite a Zábľatská) v dĺžke 2,469 km, (ulica Hlavná, Hanzlíkovská, Dolné Pažite) v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000-2,469, spolu so súčasťami cesty

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR je potrebné predložiť Zmluvu o budúcej zmluve ktorej predmetom bude odovzdanie a prevzatie predmetných komunikácii, ktorá je jedným z podkladov k vydaniu o usporiadaní cestnej siete. Zároveň navrhujeme schváliť aj uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy k predmetným komunikáciám.

Pozemky pod predmetnými úsekmi sú vo vlastníctve ŽSR a 1 pozemok je vo vlastníctve TSK. Vzhľadom k tomu, že predmetné úseky budú po ukončení modernizácie odovzdané od ŽSR mestu Trenčín (po tom, ako budú prekvalifikované na miestne komunikácie), vzťah k týmto pozemkom je riešený v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií uzavretej so ŽSR v r.2016 (mesto užíva pozemky bezodplatne). Pozemok patriaci TSK, ktorý sa nachádza sa pod prevádzaným úsekom navrhujeme v budúcnosti previesť do vlastníctva mesta (navrhovaná je zámena pozemkov v súvislosti s vysporiadaním aj iných stavebných objektov), čo bude podliehať schváleniu MsZ v Trenčíne a zastupiteľstvu TSK.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme schváliť nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ s c h v a ľ u j e uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami :

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci kupujúci : Mesto Trenčín

2/ Predmet zmluvy : záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavbu pozemnej komunikácie

- pôvodný úsek cesty č. III/1870 so začiatkom v križovatke s cestou I/61 a s koncom na kruhovom otoči pre autobusy na Zábľatskej ulici v dĺžke 0,949km, v pôvodnom kumulatívnom staničení 0,000-0,949, spolu so súčasťami cesty

a

- pôvodný úsek cesty č. III/1871 so začiatkom v križovatke s cestou I/61 a s koncom v križovatke ciest III/1871 a III/1870 (ulice Dolné Pažite a Zábľatská) v dĺžke 2,469km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000-2,469, spolu so súčasťami cesty

3/ Kúpna cena : 1,- €

4/ Podmienky prevodu a lehota na uzavretie zmluvy :

Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám zmluvné strany uzavru v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o usporiadaní cestnej siete – cesty č. III/1870 a cesty č. III/1871, ktorým budú vyššie uvedené úseky vyradené z cestnej siete a zaradené ako miestna komunikácia do vlastníctva mesta Trenčín.

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám bude uzatvorená po tom, ako Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválí prevod vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám špecifikovaným vyššie, najneskôr však v hore uvedenej lehote

B/ s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľnosti - stavby pozemnej komunikácie - pôvodný úsek cesty č. III/1870 so začiatkom v križovatke s cestou I/61 a s koncom na kruhovom otoči pre autobusy na Zábľatskej ulici v dĺžke 0,949km, v pôvodnom kumulatívnom staničení 0,000-0,949, spolu so súčasťami cesty

a

- pôvodný úsek cesty č. III/1871 so začiatkom v križovatke s cestou I/61 a s koncom v križovatke ciest III/1871 a III/1870 (ulice Dolné Pažite a Zábľatská) v dĺžke 2,469km, v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000-2,469, spolu so súčasťami cesty od Trenčianskeho samosprávneho kraja

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €