

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**N á v r h**  
**na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 329 zo dňa 18.11.2015**  
**SR – Detský domov Lastovička, Trenčín**

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 06.06.2017

## **r u š í**

s účinnosťou od 18.11.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 zo dňa 18.11.2015, ktorým

## **s c h v á l i l o**

**prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie**

**za kúpnu cenu vo výške 32.700,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 97/2014) nachádzajúcich sa **v k.ú. Orechové**, a to:

- Stavba so s.č. 380 – Horáreň nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/2
- Stavba so s.č. 388 – Detský domov pre maloletých cudzincov nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/3
- Stavba so s.č. 381 – Budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 694
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 783 m<sup>2</sup> (dvor pri detskom domove)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 261 m<sup>2</sup> (pod stavbou horárne)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 228 m<sup>2</sup> (pod stavbou detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2869 m<sup>2</sup>(dvor pri stavbe plánovanej ako rezerva detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 696 ostatné plochy o výmere 3541 m<sup>2</sup> (lúka)

zapísané na LV č. 498 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín**,

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie najmenej počas 5 rokov
- útulok bude zabezpečovať poskytovanie sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v nepriaznivej životnej situácii v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, a to najmä: ubytovanie na určitý čas, sociálne poradenstvo, pracovnú terapiu, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, nevyhnutné ošatenie a obuv, vytváranie podmienok na prípravu, výdaj stravy alebo výdaj potravín, vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, pranie žehlenie a údržbu bielizne a šatstva, záujmovú činnosť, vytváranie podmienok na resocializáciu klientov cez resocializačné a rehabilitačné programy a činnosti komunitného centra
- začatie výkonu poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzkaným nehnuteľnostiam.

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín, nachádzajúceho sa v časti Horné Orechové, od centra mesta Trenčín vzdialené približne 6 km. Areál bol využívaný na projektovaný účel, t.j. na krátkodobé bývanie maloletých cudzincov. V súčasnosti je areál nevyužívaný a pre vlastníka ide o prebytočný majetok.

Nakoľko v meste Trenčín absentujú predovšetkým sociálne služby krízovej intervencie, mesto hľadá možnosti, kde by bolo možné postupne zriadiť tieto „nedostatkové“ služby. Pre časť týchto služieb sa naskytuje riešenie v areáli nehnuteľností bývalého azylového zariadenia v časti Horné Orechové. Kapacita nocľahárne, ktorú prevádzkujú SSmTN na Nešporovej ulici č. 8 v Trenčíne, je poddimenzovaná a obmedzená na celkovú kapacitu 16 miest a to iba na účel prenocovania. Z tohto dôvodu je potrebné pomôcť riešiť nepriaznivú životnú situáciu tým spoluobčanom, ktorí ju majú

záujem riešiť formou vlastnej resocializácie a súčasné poskytnutie prenocoovania a „požitia“ podanej večere ich nemotivuje ku zmene v ich živote.

Rozšírenie súčasne poskytovanej sociálnej služby v nocľahárni by mohla riešiť sociálna služba poskytovaná v útulku v zmysle návrhu na uznesenie.

Mesto Trenčín má záujem predmetné nehnuteľnosti získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v nepriaznivej životnej situácii v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Zámer mesta zriadiť útulok ako sociálnu službu krízovej intervencie je v súlade s platným územným plánom mesta. Po vytvorení útulku je v daných priestoroch možné umiestniť odhadom cca 20 až 30 osôb.

Hlavná budova má spolu cca 670 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, z toho prízemie cca 460 m<sup>2</sup> a 1. poschodie cca 210 m<sup>2</sup>. V zmysle platného ÚPN je možné budovu nadstaviť na 2 NP + podkrovia.

---

Lokalizácia nehnuteľností	: časť Horné Orechové
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 29.10.2015
Stanovisko komisie SVaVP pri MsZ	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: výdavok
Návrh je v súlade s PHSR	

### **O d ô v o d n e n i e:**

V júli 2015 začala komunikácia medzi Mestom Trenčín a SR-Detským domovom Lastovička, Trenčín, ktorý je vlastníkom nehnuteľností – bývalého areálu užívaného ako krátkodobé bývanie maloletých cudzincov nachádzajúceho sa v k.ú. Orechové, vo veci ich prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie.

Na základe spoločnej korešpondencie potvrdilo Mesto Trenčín záujem o uvedené nehnuteľnosti a vlastníak doložil dokumenty potrebné k schváleniu prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Dňa 18.11.2015 bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 329 prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín schválený a následne bol vlastníak požiadaný o prevod predmetných nehnuteľností v súlade s § 8e písm. d) a s § 11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Detský domov Lastovička listom zo dňa 30.05.2017 Mestu Trenčín oznámil, že Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR nesúhlasí s navrhovaným postupom – prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v Hornom Orechovom za nižšiu než primeranú cenu, t.j. 10 % z primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom Mestu Trenčín a zároveň ako zriaďovateľ požiadal Detský domov Lastovička o prevod správy predmetného nehnuteľného majetku štátu v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na účely ďalšieho nakladania s ním.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.