

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín**
pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2017

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch C-KN parc.č. 3484/96 v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2342/5 v k.ú. Kubrá zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, C-KN parc.č. 4021 a C-KN parc.č. 4017 v k.ú. Opatová zapísaných na LV č. 2932 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s plánovanou stavbou „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- a) Strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- b) Strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude vo výške 1,- Euro za celý predmet zmluvy budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro za celý predmet zmluvy schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

O d ō v o d n e n i e:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je budúcim stavebníkom plánovanej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá zabezpečí vybudovanie novej cyklotrasy v úseku Trenčín – Dubnica nad Váhom a prechádza cez katastrálne územia Trenčín, Kubrá a Opatová. V zmysle vypracovaného situačného náčrtu časť plánovanej stavby vo verejnom záujme sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúci oprávneným z vecného bremena, za jednorazovú odplatu, ktorej výška predstavuje 1,- Euro za celý predmet zmluvy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, k.ú. Kubrá, k.ú. Opatová
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.