

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.06.2017

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-06** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 556/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6557 m², rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 136/2016 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 27 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu časti ochranného pásma k inžinierskej sieti – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 136/2016 na zriadenie vecného bremena ochranného pásma inžinierskej siete zo dňa 07.02.2017, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 429/17 dňa 07.04.2017 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 136/2016 k. ú. Opatová.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **228,07 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, SO 32-37-06 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, v k.ú. Opatová, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku : pozemok k.ú. Opatová
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP : odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-06** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, v k.ú. **Opatová C-KN parc.č. 509/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m² a **C-KN parc.č. 556/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je

vyznačený geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 691 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.06.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 694/14, dňa 23.06.2014 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013, k. ú. Opatová

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **5 837,46 EUR**

O d ô v o d n e n i e

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, SO 32-37-06 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825 , v k.ú. Opatová, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Lokalizácia pozemku	: pozemok k.ú. Opatová
Stanovisko USŽP, UHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.