

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.06.2017

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1

- pozemku C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1469 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²
- pozemku C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m²

pre **Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra**, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu určitú do 30.06.2018, s účinnosťou odo dňa 13.09.2017 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- s výnimkou bytu č. 169 nachádzajúceho sa na prízemí objektu základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC, ktorý je v nájme Ing. Mariana Matušku na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997
- nájomca je povinný hradiť náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb
- prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi s podnájomom, prípadne výpožičkou predmetu nájmu cirkevným školám a školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je nájomca

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne – objekt základnej školy s prislúchajúcimi pozemkami. V súčasnosti je s Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra uzatvorená nájomná zmluva na predmetné nehnuteľnosti, platná do 12.09.2017. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených nehnuteľností za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu jedného školského roka, t.j. do 30.06.2018. Následne si budú riešiť priestory pre ich potreby v inom objekte.

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel patriaci do kategórie vzdelávania, je prenájom nehnuteľností realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1

- pozemku C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1469 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²
- pozemku C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m²

pre **Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra**, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu určitú do 30.06.2018, s účinnosťou odo dňa 13.09.2017 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- s výnimkou bytu č. 169 nachádzajúceho sa na prízemí objektu základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC, ktorý je v nájme Ing. Mariana Matušku na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997
- nájomca je povinný hradiť náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb

- prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi s podnájomom, prípadne výpožičkou predmetu nájmu cirkevným školám a školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je nájomca

Lokalizácia nehnuteľnosti : k.ú. Trenčín, objekt ZŠ Ul. 1. mája
Stanovisko FMK : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 12.06.2017

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.