

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h** **na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** **podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p** **pre RockMeat s.r.o.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

#### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.06.2017 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, **pre RockMeat s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 16.10.2010 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2010 v znení dodatku medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou UNILUX, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novínového stánku sa stala spoločnosť RockMeat s.r.o., spoločnosť požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Cena nájmu je v súlade s VZN 12/2011.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, **pre RockMeat s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 48,- €

Lokalizácia pozemku	: pozemok na Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.04.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 02.05.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.