

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.06.2017

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Margitu Čelechovskú

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 02.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť CKN parc.č. 314/1 záhrady o výmere 10 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Margitu Čelechovskú**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke „Hostinec Drak“ na Ul. Opatovská v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu v zmysle VZN č. 12/2011 vo výške 32,00 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok so spevnenou plochou nachádzajúci sa na Ul. Opatovská v Trenčíne, pred prevádzkou „Hostinec Drak“. Žiadateľka požiadala o prenájom časti uvedeného pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke „Hostinec Drak“, ktorá je v jej vlastníctve. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť CKN parc.č. 314/1 záhrady o výmere 10 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Margitu Čelechovskú**, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke „Hostinec Drak“ na Ul. Opatovská v Trenčíne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu v zmysle VZN č. 12/2011 vo výške 32,00 €/m² ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 320,00 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Opatovská
Stanovisko USŽP, ÚHA	: odporúča zo dňa 27.04.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 01.06.2017
Stanovisko FMK	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.