

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo**

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**N á v r h**  
**na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/384-ín zapísaného na LV č. 237**  
**pre Ing. Róberta Lifku**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 31.05.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

**prevod majetku** – predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach v k.ú. Trenčín na Mierovom námestí nasledovne :

- a) spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN parc.č. 42/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup> vo veľkosti 48/384-ín, čo predstavuje 21,99 m<sup>2</sup>
- b) spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN parc.č. 42/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> vo veľkosti 48/384-ín, čo predstavuje 1,37 m<sup>2</sup>
- c) spoluvlastnícky podiel na bytovom dome súp.č. 35 o veľkosti 48/384-ín

všetky zapísané na LV č. 237 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 48/384-iny, do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu 30.600,72 €.

## **O d ô v o d n e n i e**

Na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 24.11.2016 Mesto Trenčín prejavilo záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/384-ín na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na Mierovom námestí súp.č. 35, zapísaný na LV č. 237. V zmysle platnej legislatívy ponúklo Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 237 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 237. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

V zákonom stanovenej lehote si Ing. Róbert Lifka ako jediný spoluvlastník uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 19.05.2017 uhradil Mestom Trenčín navrhovanú kúpnu cenu vo výške 30.600,72 € na účet Mesta Trenčín. Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 24.11.2016 odporučila ponúknuť spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na vyššie uvedených nehnuteľnostiach za kúpnu cenu 30.600,72 €.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.11.2016

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.