

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 21.06.2017

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
a výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
pre VODÁCKY KLUB NA OSTROVE-AUTOCAMPING TRENČÍN**

Predkladá:

MBA Peter Hošták, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.06.2017

I. podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a VODÁCKYM KLUBOM NA OSTROVE - AUTOCAMPING TRENČÍN** nasledovne :

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele ¼-ina a to :

- **Budova súp.č. 3185** (polyfunkčný pavilón) nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/2, hodnota v zmysle Znaleckého posudku predstavuje **22.533,73 €**
- **Pozemok C-KN parc.č. 1555/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **8.220,32 €** (13,28€/m²)
- **Sociálne zariadenie súp.č. 7413** nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/3, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **423,71 €**
- **Pozemok C-KN parc.č. 1555/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **730,40 €** (13,28 €/m²)
- **Pozemok novovytvorená C-KN parc. Č. 1555/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1720 m², (príľahlý pozemok), oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1555/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **22.841,60 €** (13,28 €/m²)

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje**54.749,76 €**

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve VODÁCKY KLUB NA OSTROVE-AUTOCAMPING TRENČÍN, zapísané na LV č. 9611, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- **Chatka súp.č. 7394** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7395** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Recepcia súp.č. 7399** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **1.474,87 €**
- **Chatka súp.č. 7400** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7401** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7402** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7403** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7404** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č.7405** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Centrálna chata súp.č. 7407** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/24, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **4.774,58 €**
- **Chatka súp.č. 7408** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7409** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

- **Chatka súp.č. 7410** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7412** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **22.591,53 €**

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje **32.158,23 € v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie územia pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami (typu reštaurácia, kaviareň, bufet), drobných športových aktivít (plážový volejbal, badminton, ping pong a pod.), prístavu pre športové plavidlá a výstavby malého kempingu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
- Pre VODÁCKY KLUB NA OSTROVE-AUTOCAMPING TRENČÍN - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú dlhodobo využívané v súlade s činnosťou klubu, t.j. na vodácke športy

Vzájomná zámena nehnuteľností sa bude realizovať vrátane príslušenstva prislúchajúcemu k nehnuteľnostiam (oplotenie, inžinierske siete a pod.)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ostrove v Trenčíne, Mesto Trenčín má zámer revitalizovať a vysporiadať dané územie pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami. Na základe viacerých rokovaní s VODÁCKYM KLUBOM NA OSTROVE-AUTOCAMPING TRENČÍN bola dohodnutá zámena nehnuteľností tak, že pre vodácky klub zostane samostatná časť územia, ktoré bude klub využívať v súlade so svojou činnosťou na vodácke športy.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a VODÁCKYM KLUBOM NA OSTROVE - AUTOCAMPING TRENČÍN nasledovne :

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele ¼-ina a to :

- **Budova súp.č. 3185** (polyfunkčný pavilón) nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/2, hodnota v zmysle Znaleckého posudku predstavuje **22.533,73 €**
- **Pozemok C-KN parc.č. 1555/2** zastavané plochy a nádvoría o výmere 619 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **8.220,32 €** (13,28€/m²)
- **Sociálne zariadenie súp.č. 7413** nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/3, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **423,71 €**
- **Pozemok C-KN parc.č. 1555/3** zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **730,40 €** (13,28 €/m²)
- **Pozemok novovytvorená C-KN parc. Č. 1555/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1720 m², (príľahlý pozemok), oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1555/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **22.841,60 €** (13,28 €/m²)

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **54.749,76 €**

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve VODÁCKY KLUB NA OSTROVE-AUTOCAMPING TRENČÍN,
zapísané na LV č. 9611, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- **Chatka súp.č. 7394** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7395** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Recepcia súp.č. 7399** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **1.474,87 €**
- **Chatka súp.č. 7400** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7401** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7402** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7403** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7404** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7405** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**
- **Centrálna chata súp.č. 7407** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/24, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **4.774,58 €**
- **Chatka súp.č. 7408** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7409** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7410** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7412** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **22.591,53 €**

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje **32.158,23 € v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie územia pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami (typu reštaurácia, kaviareň, bufet), drobných športových aktivít (plážový volejbal, badminton, ping pong a pod.), prístavu pre športové plavidlá a výstavby malého kempingu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
- Pre VODÁCKY KLUB NA OSTROVE-AUTOCAMPING TRENČÍN - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú dlhodobo využívané v súlade s činnosťou klubu, t.j. na vodácke športy

Vzájomná zámena nehnuteľností sa bude realizovať vrátane príslušenstva prislúchajúcemu k nehnuteľnostiam (oplotenie, inžinierske siete a pod.)

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Trenčín, pozemky v lokalite Ostrova
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.05.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

II. podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nachádzajúcich sa v lokalite na Ostrove pre **VODÁCKY KLUB NA OSTROVE - AUTOCAMPING TRENČÍN** a to :

- chatka so súp.č. 7393 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/9
- chatka so súp.č. 7396 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/12
- chatka so súp.č. 7397 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/14
- chatka so súp.č. 7411 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/28
- umyvárka so súp.č. 7406 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/23
- centrálna chata so súp.č. 7407 pozostávajúca z chaty, kuchyne a toaliet nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1522/24
- recepcia súp.č. 7399 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/16
- chatka so súp.č. 7400 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17
- chatka so súp.č. 7401 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18
- chatka so súp.č. 7402 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19
- chatka so súp.č. 7403 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20
- chatka so súp.č. 7404 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21
- chatka so súp.č. 7405 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22
- chatka so súp.č. 7394 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10
- chatka so súp.č. 7395 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11
- chatka so súp.č. 7408 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25
- chatka so súp.č. 7409 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26
- chatka so súp.č. 7410 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27
- chatka so súp.č. 7412 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29
- pozemok C-KN parc.č. 1552/3 p výmere 3718 m²

na dobu neurčitá s výpovednou lehotou 1 rok, za účelom prevádzkovania autokempingu za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí prípravu chatiek na letnú sezónu, zabezpečí údržbu objektov a trávnatých plôch
- vypožičiavateľ zabezpečí ochranu areálu pred vandalizmom a neprispôsobivými občanmi počas celého roka
- po ukončení letnej sezóny(t.j. mesiac máj-september) vypožičiavateľ zabezpečí zazimovanie objektov a ich správu aj v zimnom období
- za každé porušenie akejkoľvek z týchto podmienok je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a Požičiavateľ má právo od zmluvy odstúpiť
- akékoľvek akcie uskutočnené na Ostrove smie Vypožičiavateľ uskutočniť, alebo je oprávnený dovoliť uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa, v inom prípade je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a zároveň má Požičiavateľ právo od zmluvy odstúpiť
- vyššie uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípade, ak sa v priestoroch výpožičky budú uskutočňovať školy v prírode alebo iné akcie s časom ukončenia do 20:00 hod
- v prípade, ak takáto akcia bude trvať dlhšie ako je uvedené v povolení Požičiavateľa alebo bez povolenia Požičiavateľa do viac ako 20:00 hod., je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a zároveň má Požičiavateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- Vypožičiavateľ udeľuje súhlas Požičiavateľovi na vypratanie predmetu výpožičky v prípade, ak si Vypožičiavateľ dobrovoľne nesplní túto povinnosť, s tým, že hnutelné veci Vypožičiavateľa nachádzajúce sa na predmete výpožičky uskladní Požičiavateľ vo svojich priestoroch (areál MHSL).
- Zároveň v prípade ak Vypožičiavateľ dobrovoľne nevypráta predmet výpožičky, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3000 Eur
- Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Po nadobudnutí vlastníckeho práva Mesta Trenčín ku všetkým chatkám nachádzajúcim sa v lokalite na Ostrove, bude medzi Mestom Trenčín a VODÁCKYM KLUBOM NA OSTROVE - AUTOCAMPING TRENČÍN uzatvorená zmluva o výpožičke za vyššie uvedených podmienok. Vodácky klub bude zaviazaný, že na vlastné náklady zabezpečí prípravu chatiek na letnú sezónu, bude vykonávať údržbu a správu budov a trávnatých plôch na vlastné náklady a zabezpečí ochranu celého areálu pred vandalizmom.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nachádzajúcich sa v lokalite na Ostrove **pre VODÁCKY KLUB NA OSTROVE - AUTOCAMPING TRENČÍN** a to :

- chatka so súp.č. 7393 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/9
- chatka so súp.č. 7396 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/12
- chatka so súp.č. 7397 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/14
- chatka so súp.č. 7411 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/28
- umyvárka so súp.č. 7406 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/23
- centrálna chata so súp.č. 7407 pozostávajúca z chaty, kuchyne a toaliet nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1522/24
- recepcia súp.č. 7399 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/16
- chatka so súp.č. 7400 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17
- chatka so súp.č. 7401 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18
- chatka so súp.č. 7402 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19
- chatka so súp.č. 7403 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20
- chatka so súp.č. 7404 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21
- chatka so súp.č. 7405 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22
- chatka so súp.č. 7394 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10
- chatka so súp.č. 7395 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11
- chatka so súp.č. 7408 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25
- chatka so súp.č. 7409 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26
- chatka so súp.č. 7410 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27
- chatka so súp.č. 7412 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29
- pozemok C-KN parc.č. 1552/3 p výmere 3718 m2

na dobu neurčitá s výpovednou lehotou 1 rok, za účelom prevádzkovania autokempingu za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí prípravu chatiek na letnú sezónu, zabezpečí údržbu objektov a trávnatých plôch
- vypožičiavateľ zabezpečí ochranu areálu pred vandalizmom a neprispôsobivými občanmi počas celého roka
- po ukončení letnej sezóny(t.j. mesiac máj-september) vypožičiavateľ zabezpečí zazimovanie objektov a ich správu aj v zimnom období
- za každé porušenie akejkoľvek z týchto podmienok je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a Požičiavateľ má právo od zmluvy odstúpiť
- akékoľvek akcie uskutočnené na Ostrove smie Vypožičiavateľ uskutočniť, alebo je oprávnený dovoliť uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa, v inom prípade je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a zároveň má Požičiavateľ právo od zmluvy odstúpiť
- vyššie uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípade, ak sa v priestoroch výpožičky budú uskutočňovať školy v prírode alebo iné akcie s časom ukončenia do 20:00 hod
- v prípade, ak takáto akcia bude trvať dlhšie ako je uvedené v povolení Požičiavateľa alebo bez povolenia Požičiavateľa do viac ako 20:00 hod., je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur a zároveň má Požičiavateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- Vypožičiavateľ udeľuje súhlas Požičiavateľovi na vypratanie predmetu výpožičky v prípade, ak si Vypožičiavateľ dobrovoľne nesplní túto povinnosť, s tým, že hnutelné veci Vypožičiavateľa nachádzajúce sa na predmete výpožičky uskladní Požičiavateľ vo svojich priestoroch (areál MHSL).

- Zároveň v prípade ak Vypožičiavateľ dobrovoľne nevypratá predmet výpožičky, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3000 Eur
- Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Trenčín, pozemky v lokalite Ostrova
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.05.2017 s výpovednou lehotou 12 mesiacov
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.04.2017
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.