

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
25. februára 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček.

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina). Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **20** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášania schopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili títo poslanci: **p. Kamil Bystrický** a **Bc. Tomáš Vaňo**.

Počas zasadnutia prišiel **Ing. Michal Urbánek**, **Ing. Vladimír Poruban**, **JUDr. Danica Birošová**.

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:
Mgr. Jána Vojteka a **Petra Hošťáka MBA PhD.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:
Ing. Miloša Mičegu a **Ing. Ladislava Matejku**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch k 31.12. 2014
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na poverenie poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí budú oprávnení zvoliť a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva
5.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.3/2015, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zrušením (nezriadením) mestskej rady a návrh novelizácie niektorých noriem súvisiacich so zrušením (nezriadením) mestskej rady
6.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

7.	Majetkové prevody
8.	Návrh na voľbu ďalších osôb – odborníkov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
9.	Informatívna správa o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za rok 2014
10.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov pre zamestnancov Mesta Trenčín a osobných ochranných pracovných prostriedkov pre aktivačných pracovníkov
11.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu techniky používanej pri prevádzke kompostoviska
12.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu výpočtovej techniky a IKT pre projekt kultúrneho strediska Hviezda
13.	Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. v Trenčíne
14.	Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne
15.	Návrh na zriadenie komisie pre dohľad nad ukončením výstavby modernizácie železničnej trate
16.	Návrh Dodatku č. 6 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2015
17.	Návrh Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2015
18.	Interpelácie poslancov MsZ
19.	Rôzne
20.	Záver

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol z majetkových prevodov **vypustiť** v materiáli **7A bod A1 a bod B1** s názvom „Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska pre Zdenku Večerovú“ z dôvodu nezaplatenia 10% - nej finančnej zábezpeky v súlade s VZN o zmluvných prevodoch.

Ing. Mičega navrhol z majetkových prevodov **stiahnuť bod 7C** s názvom „Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka a spol.“ z dôvodu toho, že na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania sa dohodli, že budú žiadať ďalšie doklady a tento bod posunú cca o min. jeden mesiac.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – vypustenie z majetkových prevodov v bode 7A bod A1 a bod B1.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválili vypustenie z majetkových prevodov v bode 7A bod A1 a bod B1 v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu – vypustenie z majetkových prevodov bod 7C.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválili vypustenie z majetkových prevodov bod 7C v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

3/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch k 31.12. 2014.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Uviedol, že výška dlhu v zmysle § 17, ods. 6,7 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov k 31.12.2014 je 52,87%. Každý dostal podrobný materiál. Dlh mesta poklesol za 4 roky o 51 % a tak, ako poslanci MsZ schválili rozpočet, tak aj v tomto roku, tento dlh bude vďaka schválenému rozpočtu naďalej klesať. Hospodárenie mesta je naďalej veľmi disciplinované, veľmi prospešné pre celé mesto, pretože znižujú dlhovú službu. Vyskytlo sa niekoľko dôležitých vecí, ktoré museli riešiť, napr. úhrada finančných prostriedkov spoločnosti AUPRK, keď riešili otázku spätného získania pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín, na čo bol potrebný úver. Taktiež museli riešiť otázku rozsudku Okresného súdu Trenčín, kde museli vrátiť finančné prostriedky spoločnosti Tatra Real Trade. Vrátiť v zmysle toho, čo nám oni zaplatili za pozemky, ktoré získali pred Okruhovým domom armády (býv. jama) a ďalšie výdavky, plus prijímali úver vo výške 1 mil. 300 tisíc €. Podotkol, že stále platí, že „v každom roku pokračujeme v tom trende, že výška prijatých úverov je vždycky nižšia ako výška splátky celkového dlhu mesta v tom roku, v ktorom berieme úver. Čiže zadlženosť mesta naďalej klesá a myslím si, že keď dodržíme tú disciplínu, ktorú máme nastavenú aj v rozpočte, tak som presvedčený o tom, že už tento rok dosiahneme dlhovú službu pod hranicu 50 %, ktorá je už tou hranicou, ktorú nám určuje zákon, že by sme mali ísť pod túto hranicu, aby sme nemuseli oznamovať ministerstvu financií prijatie nejakých ďalších opatrení, ktoré sú nevyhnutné.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch k 31.12. 2014 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.37/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

Uviedol, že tento materiál dostal každý k dispozícii. V tomto prehľade najvýznamnejšiu položku tvoril presun v rámci rozpočtu MHSL v sume 16 500 €, ktorá sa týkala zabezpečenia bezpečnosti skalného masívu Pod Sokolicami. Toto opatrenie vysvetlil pán primátor aj osobne na stretnutí. Bolo potrebné zabezpečiť urgentný zásah a tento zásah bol aj zabezpečený, aj vďaka kompetencii, ktorú udelili pánovi primátorovi.

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 21 za, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.38)

K bodu 4. Návrh na poverenie poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí budú oprávnení zvoliť a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že tento materiál je bodom, ktorý by mal zabezpečiť istým spôsobom ochranu vedenia mesta v prípade, že by došlo k nečakanej situácii, kedy by primátor a ani viceprimátor nemohli viesť rokovanie zastupiteľstva. Čiže došlo by k situácii nejakého možného právneho bezvládia alebo neurčenia niekoho, kto by v takom prípade prevzal vedenie rokovania zastupiteľstva alebo chodu mesta. V prípade, že by k takejto situácii došlo, v zmysle § 12 ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhli poverenie na JUDr. Martina Smolku v prvom rade a poslanca Ing. Miloša Mičegu v druhom rade. Zároveň bol predložený aj návrh na zrušenie uznesenia, ktoré poverovalo poslancov z minulého zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, poverilo poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí budú oprávnení zvoliť a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.39)

K bodu 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.3/2015, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zrušením (nezriadením) mestskej rady a návrh novelizácie niektorých noriem súvisiacich so zrušením (nezriadením) mestskej rady.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Uviedol, že tento bod sa týka tých krokov, ktoré súviseli s rozhodnutím o zrušení alebo neuskutočňovaní mestskej rady. Predkladané VZN súvisí s nezriadením mestskej rady. K tomuto návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.3/2015, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zrušením (nezriadením) mestskej rady a návrh novelizácie niektorých noriem súvisiacich so zrušením (nezriadením) mestskej rady v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 22 za, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.3/2015, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zrušením (nezriadením) mestskej rady a návrh novelizácie niektorých noriem súvisiacich so zrušením (nezriadením) mestskej rady v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.40)

K bodu 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mgr. Vojtek, predseda komisie školstva predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Uviedol, že toto predkladané všeobecne záväzné nariadenia sa prijíma každý kalendárny rok pre jednotlivé kategórie. Upozornil, že tie výšky, ktoré sú stanovené na jedného žiaka sú plne kryté v rozpočte, ktorý schvaľovali. Sú vypočítané zo schvaľovanej sumy. Komisia školstva tento materiál prerokovala a odporučila ho schváliť. K návrhu VZN č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Odporučil VZN schváliť.

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 22 za, schválilo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.
(Uznesenie č.41)

K bodu 7A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7A.

Ide o:

A)

2/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/37 zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **pre Moniku Polákovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý má vlastníčka susednej nehnuteľnosti oplotený a dlhodobo ho využíva ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 7A / A/ 2- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

A)

3/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vilmu Pokornú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý má vlastníčka susednej nehnuteľnosti oplotený a dlhodobo ho využíva ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ Hlasovanie o materiáli 7A / A/ 3- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

A)

4/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jozefa Kohúta s manželkou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý majú vlastníci susednej nehnuteľnosti oplotený a dlhodobo ho využívajú ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín,

ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ Hlasovanie o materiáli 7A / A/ 4- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

A)

5/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a C-KN parc. č. 973/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **Ing. Andreja Brezováka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup a záhrada prislúchajúcu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Partizánskej ul., ktoré vlastník susednej nehnuteľnosti dlhodobo využíva ako prístup a záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ Hlasovanie o materiáli 7A / A/ 5- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

A)

6/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² zapísaného na LV č. 1 ako vlastník

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Pavla Zachara** v podiele 1/2-ica a **Katarínu Zacharovú** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ul., ktorý vlastníci susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú ako záhradu prislúchajúcu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*5/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča – zmena priezviska kupujúcej na Katarína **Hiadlovská***

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo pozmeňujúci návrh Mgr. Forgáča.

6/ Hlasovanie o materiáli 7A / A/ 6- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska v zmysle pozmeňujúceho návrhu.

B)

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **pre Moniku Polákovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje398,40 €.

3/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vilmu Pokornú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €.

Celková kúpna cena predstavuje315,40 €.

4/ schválenie predaja nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jozefa Kohúta s manželkou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje381,80 €.

5/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a C-KN parc. č. 973/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **Ing. Andreja Brezováka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup a záhrada prislúchajúcu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje672,30 €.

6/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 973/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Pavla Zachara** v podiele ½-ica a **Katarínu Zacharovú** v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje149,40 €.

7/ Hlasovanie o materiáli 7A/ B/ - schvaľuje body 2, 3, 4, 5 ,6

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Cintorínska a Partizánska v zmysle predloženého návrhu so schváleným pozmeňovacím návrhom.

/Uznesenie č. 42, 43, 44, 45, 46/

K bodu 7B. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jána Straku, Miroslava Sekeráka a Miroslava Palkecha s manž.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7B.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Hlavná v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1662/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m², odčlenená GP č. 36335924-201-14 z pôvodnej E-KN parc.č. 3080/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Straku v podiele 1/3-ina, pre Miroslava Sekeráka v podiele 1/3-ina a pre Miroslava Palkecha a manž. Kvetoslavu** v podiele 1/3-ina, za účelom zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku - zelene nachádzajúcej sa na Ul. Hlavná medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Menovaní požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1662/2 za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Predajom tohto pozemku bude zároveň zarovnaná línia pozemku Ul. Hlavnej. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Hlavná v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1662/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m², odčlenená GP č. 36335924-201-14 z pôvodnej E-KN parc.č. 3080/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Straku v podiele 1/3-ina, pre Miroslava Sekeráka v podiele 1/3-ina a pre Miroslava Palkecha a manž. Kvetoslavu** v podiele 1/3-ina, za účelom zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje120,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7B -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jána Straku, Miroslava Sekeráka a Miroslava Palkecha s manž. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jána Straku, Miroslava Sekeráka a Miroslava Palkecha s manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.47/

K bodu 7D. Návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011 pre Jaroslava Trusku.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7D.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², **pre Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby, najneskôr však do 31.3.2016, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku C-KN parc.č. 636/1 o výmere 263 m², v k.ú. Hanzliková, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z Ul. Bavlnárskej pre stavbu Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“. Po kolaudácii bude stavba prístupovej komunikácie odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom

zastupiteľstve v Trenčíne. V zmysle článku 8 bod 9. písm a) VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. VMČ Západ na svojom zasadnutí dňa 28.1.2015 odporučil prenájom pozemku s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlnárskej ulice smerom na Ul. Širokú. FMK dňa 5.2.2015 odporučila prenájom pozemku na dobu najneskôr do 31.3.2016.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², **pre Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby, najneskôr však do 31.3.2016, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby.

1/ Hlasovanie o materiáli 7D -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 hlasoval proti, určilo prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011 pre Jaroslava Trusku v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7D – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 hlasoval proti, 1 nehlasoval, schválilo prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011 pre Jaroslava Trusku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.48/

K bodu 7E. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Babonyho.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7E.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra, časť E-KN parc.č. 607, 2681 a 2757/11 v celkovej výmere 20 m², **pre Petra Babonyho**, za účelom úpravy pozemku a zabezpečenia si prízjazdu k nehnuteľnostiam počas výstavby rodinného domu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby rodinného domu s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....20,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Peter Babony s manželkou realizuje výstavbu rodinného domu na Kubranskej ulici. Vzhľadom k tomu, že výstavba domu si žiada dočasnú úpravu prístupu k nehnuteľnostiam cez mestskú zeleň, požiadali o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Nájomný vzťah bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby rodinného domu s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubra, časť E-KN parc.č. 607, 2681 a 2757/11 v celkovej výmere 20 m², **pre Petra Babonyho**, za účelom úpravy pozemku a zabezpečenia si prízjazdu k nehnuteľnostiam počas výstavby rodinného domu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do kolaudácie stavby rodinného domu s podmienkou uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 20,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7E -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Babonyho v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7E – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petra Babonyho v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.49/

K bodu 7F. Návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AWISO, s.r.o.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7F.

Ide o:

schválenie v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom** nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) – časť **C-KN parc.č. 2162/1** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1 m², pre AWISO, s.r.o.,** za účelom umiestnenia automatu na kahance, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia, za cenu nájmu vo výške 58,40 € ročne.

Celkový ročný nájom predstavuje.....58,40 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AWISO, s.r.o. požiadala o prenájom časti pozemku pri vstupe na cintorín na Soblahovskej ul. za účelom umiestnenia automatu na kahance. Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 06.10.2014 odporučila prenájom riešiť v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako priamy prenájom za minimálnu cenu nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 vo výške 12,- €/m² ročne.

V zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol dňa 23.10.2014 v súlade s § 9a ods. 2 cit. zákona zverejnený zámer prenajať majetok mesta priamym prenájomom na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a dňa 24.10.2014 v regionálnej tlači (ECHO). Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov bola stanovená do 07.11.2014 do 10.00 h. V stanovenej lehote predložil cenovú ponuku iba jeden záujemca a to spoločnosť AWISO s.r.o., ktorá ponúkla cenu 58,40 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AWISO, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.50/

K bodu 7G. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7) VZN č. 14/2008 pre Zuzanu Obdržalovú.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7G.

Ide o:

1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 25 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Zuzanu Obdržalovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

- **s podmienkou, že do 1 roka (počas trvania nájomnej zmluvy) zaplatí nedoplatok na komunálnom odpade**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2. schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 25 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Zuzanu Obdržalovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

- s podmienkou, že do 1 roka (počas trvania nájomnej zmluvy) zaplatí nedoplatok na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.194,24 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7G -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7) VZN č. 14/2008 pre Zuzanu Obdržalovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7G – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7) VZN č. 14/2008 pre Zuzanu Obdržalovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.51/

K bodu 7H. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú poštu, a.s. Košice.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7H.

Ide o:

1/ určenie prenájmu majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – časť C-KN parc.č. 844/17, na chodníku na Partizánskej ulici, k.ú. Trenčín, **pre Slovenskú poštu, a.s. Košice**, za účelom umiestnenia poštovej schránky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 € ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zábradlie nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, na Ul. Partizánska v Trenčíne. Slovenská pošta, a.s. Košice požiadala o umiestnenie poštovej schránky na uvedenom pozemku z dôvodu jej zachovania v danej lokalite. V zmysle

stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 ods. 7 písm. b/ VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájom majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – časť C-KN parc.č. 844/17, na chodníku na Partizánskej ulici, k.ú. Trenčín, **pre Slovenskú poštu, a.s. Košice**, za účelom umiestnenia poštovej schránky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 € ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....250,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7H -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú poštu, a.s. Košice v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7H – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú poštu, a.s. Košice v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.52/

K bodu 7I. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7I.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „SO 31.35.11 – Žst. Trenčín, prípojka VN pre TS ŽSR rozvody“ **v prospech**

Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín a to, **C-KN parc.č. 1480/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2870 m² a **C-KN parc.č. 1480/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 34125361-76/2014 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 51,65 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

príčom vecné bremeno uvedené v písm. a), b) a c) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34125361-76/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia VN kábla na p.č. 1480/14 a 1480/12 zo dňa 23.05.2014 vypracovaného GEOplán Trenčín, s.r.o., IČO: 34 125 361, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 582/14 dňa 27.05.2014.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 113/2014 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení.....1.000,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, pretože v rámci stavby „SO 31.35.11 – Žst. Trenčín, prípojka VN pre TS ŽSR rozvody“ bolo potrebné vybudovať aj prípojku elektrickej energie cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.53/

K bodu 7J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7J.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou preložky STL pripojovacieho plynovodu k bytovému domu na Ul. Partizánskej č. 795 v Trenčíne, na

pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3300/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11079 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 44566727-055/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 2,80 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP č. 44566727-055/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.12.2014 vyhotoveného firmou MAP GEO s.r.o., IČO 44566727 úradne overeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym pod č. 10/15 dňa 14.1.2015
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2015 vyhotoveným dňa 28.11.2014 Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **300,- €**.

Odôvodnenie:

TN Invest s.r.o. ako investor stavby - preložky STL pripojovacieho plynovodu k bytovému domu na Ul. Partizánskej č. 795 v Trenčíne, požiadal na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka predmetného pozemku na Ul. Partizánskej v Trenčíne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Stavba bola realizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného Mestom Trenčín dňa 15.10.2014 pod č.j. ÚSŽP DaI-SP/2014/37212/95747. Ide o pozemok – časť chodníka na Partizánskej ulici v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.54/

K bodu 7K. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. a zrušenie Uznesenia MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014 MIBL, s.r.o.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7K.

Ide o:

I. schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou polyfunkčného objektu „CORNER“, Bavlárska ulica „uloženie elektroenergetického zariadenia – vedenia NN“, pričom rozsah vecného bremena je určený v geometrickom pláne

č. 36315583-089-2014, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. na pozemku v k. ú. Istebník CK-N časti parc. č. 23/6 o výmere 26m² a časti parc. č. 2/1 o výmere 5 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena je zameraný geometrickým plánom č. 36315583-089-2014, geometrický plán zabezpečil na vlastné náklady platiteľ
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená znaleckým posudkom č. 62/2015, znalecký posudok zabezpečil na vlastné náklady platiteľ
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2015 vyhotoveným dňa 09.02.2015 znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **1240,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť MIBL, s.r.o. Trenčín realizuje stavbu : „Polyfunkčný objekt CORONER“ (Ul. Bratislavská – Ul. Duklianskych hrdinov, pri kruhovej križovatke LIDL, Trenčín – Zámostie), na predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. ÚSZPDI 2014//39260/7855-004/Vi zo dňa 7.7.2014. V zmysle projektu je potrebná prekládka inžinierskych sietí, ktoré budú vedené cez časti mestských pozemkov. Ide o časť chodníka na Ul. Bratislavskej pri kruhovej križovatke pri LIDL a časť spevnenej plochy v obytnej zóne sídliska Kvetná.

II.zrušenie s účinnosťou od 18.12.2014 Uznesenie MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava**, na časti pozemku C-KN parc. č. 23/6 zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Istebník, zapísaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti so stavbou **polyfunkčného objektu „CORNER“** investora MIBL, s.r.o.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady MIBL, s. r. o., Trenčín,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady MIBL, s. r. o., Trenčín,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Uznesenie MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014 sa ruší z dôvodu, že nedošlo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava ako oprávnený z vecného bremena dá platiteľovi - MIBL, s.r.o. Trenčín súhlas k prekládke inžinierskych sietí až po zapísaní vecného bremena v katastri nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. a zrušenie Uznesenia MsZ č. 12 zo dňa 18.12.2014 MIBL, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.55/

K bodu 7L. Návrh na kúpu stavebných objektov od investora E-RAN Development, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7L.

Ide o:

schválenie kúpy stavebného objektu na Ul. Olbrachtovej, v k.ú. Trenčín od investora **E-RAN Development, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o stavebný objekt :

- S.O. 07 – Verejné osvetlenie (2 ks) nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 787 zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚSZPDI-2014/39424/105402/3/Mi zo dňa 19.12.2014, právoplatné dňom 22.12.2014.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o rozšírenie verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Olbrachtovej ulici v Trenčíne“, investora E-RAN Development, s.r.o. Trenčín. Po prevzatí stavebného objektu – verejného osvetlenia do majetku mesta, Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí prevádzku a údržbu predmetného majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo kúpu stavebných objektov od investora E-RAN Development, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.56/

K bodu 7M. Návrh na kúpu stavebných objektov od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2500 na Ul. Mateja Bela č. 7 a 9 v Trenčíne do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7M.

Ide o:

schválenie kúpy stavby Prístupové chodníky k zadným vstupom do bytového domu Mateja Bela 2500/7 a 9 v Trenčíne v k.ú. Trenčín (Ul. Mateja Bela) **od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2500 na Ul. Mateja Bela č. 7 a 9** v Trenčíne do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o:

- a) **Prístupový chodník k zadnému vstupu do bytového domu Mateja Bela 2500/7 v Trenčíne.** K stavbe bolo vydané Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudáciou č.j. ÚSŽPDI 2013/39326/80270/7 – DV, MsÚ 16575/2014, 68662/2014 zo dňa 07.07.2014, právoplatné dňom 20.08.2014. Stavba je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2337/219 a má výmeru 10,98 m².
- b) **Prístupový chodník k zadnému vstupu do bytového domu Mateja Bela 2500/9 v Trenčíne.** K stavbe bolo vydané Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudáciou č.j. ÚSŽPDI 2013/39326/80270/7 – DV, MsÚ 16575/2014, 68662/2014 zo dňa 07.07.2014, právoplatné dňom 20.08.2014. Stavba je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2337/219 a má výmeru 10,98 m².

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o rozšírenie chodníka od zadného vchodu bytového domu súp.č. 2500 na Ul. Mateja Bela č. 7 a 9 v Trenčíne po komunikáciu na šírku 1 m. Chodník uľahčí prístup do domu a z domu hlavne obyvateľom domu s preukazom ZŤP, mamičkám s kočíkom ako aj RZP.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo kúpu stavebných objektov od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2500 na Ul. Mateja Bela č. 7 a 9 v Trenčíne do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.57/

K bodu 7N. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. pre AS Trenčín a.s. Mládežnícka 2313, Trenčín, pre kancelárske účely.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7N.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, k.ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín **pre AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, Trenčín, IČO: 36329509** na II. nadzemnom podlaží vo výmere 56,00 m² za účelom zriadenia kancelárie od 1.3.2015 na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za sumu 30,00 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 140,00 €/ mesiac s DPH,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý má v danom objekte už prenajaté priestory na základe nájomných zmlúv.

2/ schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, k.ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín **pre AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, Trenčín, IČO: 36329509** na II. nadzemnom podlaží vo výmere 56,00 m² za účelom zriadenia kancelárie od 1.3.2015 na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za sumu 30,00 €/m²/rok, čo predstavuje sumu 140,00 €/ mesiac s DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. pre AS Trenčín a.s. Mládežnícka 2313, Trenčín, pre kancelárske účely v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.58/

K bodu 70. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte kina Hviezda pre Trenčiansku nadáciu, Mládežnícka 2, Trenčín, pre kancelárske účely.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 70.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte kina Hviezda, na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, zapísaný na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 197, postavený na C-KN parcele č. 216/2 **pre Trenčiansku nadáciu, Mládežnícka 2, Trenčín, IČO: 36121908** na 2. poschodí kina Hviezda, za účelom zriadenia kancelárie od 1.4.2015 na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za sumu 1,00 €/rok + energie,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie nájomnej zmluvy s nadáciou, ktorú mesto Trenčín má záujem podporovať.

2/ schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte kina Hviezda, na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, zapísaný na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 197, postavený na C-KN parcele č. 216/2 **pre Trenčiansku nadáciu, Mládežnícka 2, Trenčín, IČO: 36121908** na 2. poschodí kina Hviezda, za účelom zriadenia kancelárie od 1.4.2015 na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za sumu 1,00 €/rok + energie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte kina Hviezda pre Trenčiansku nadáciu, Mládežnícka 2, Trenčín, pre kancelárske účely v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.59/

K bodu 8. Návrh na voľbu ďalších osôb – odborníkov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že materiál mal každý k dispozícii, návrhy na odborníkov sú v nich uvedené. Otvoril diskusiu.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora predložil pozmeňovací návrh.

V uznesení, v časti **F) Komisia kultúry a cestovného ruchu**

- MgA. Tomáš Plánka
- Branislav Mach
- Bc. Anton Šepták

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo pozmeňovací návrh Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 sa zdržali hlasovania, 1 nehlasoval zvolilo ďalšie osoby – odborníkov do stálych komisií mestského zastupiteľstva nasledovne:

A) Finančná a majetková komisia

1. Ing. Milan Gonda
2. Ing. Roman Herman

B) Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania

1. Ing. Róbert Hartmann
2. RNDr. Svorad Harcek, PhD.

C) Komisia školstva

1. Nadežda Andelová
2. PhDr. Miroslav Řádek

D) Komisia mládeže a športu

1. Eduard Hartman
2. Svätluše Rajnincová

E) Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku

1. JUDr. Ivana Hudecová
2. Dr. Jozef Hrubo

F) Komisia kultúry a cestovného ruchu

1. MgA. Tomáš Plánka
2. Branislav Mach
3. Bc. Anton Šepták

v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.

/Uznesenie č.60/

K bodu 9. Informatívna správa o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za rok 2014.

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 9.

Uviedla, že „vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi v súlade s § 18f písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložiť Informatívnu správu o kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za rok 2014. Útvar hlavného kontrolóra Mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v roku 2014 v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na obdobie prvého polroka 2014 a druhého polroka 2014. Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014 bol schválený Uznesením č.1014 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2013. Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2014 bol schválený Uznesením č.1254 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 30.6.2014. Správa o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2014 bola predložená na zasadnutí MsZ dňa 23.09.2014 a mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1338 zobralo túto Správu na vedomie. Správa o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2014 bola predložená MsZ na zasadnutí MsZ dňa 18.12.2014 a MsZ uznesením č. 17 zobralo túto Správu na vedomie. Návrh na uznesenie: MsZ berie na vedomie informatívnu správu o kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za rok 2014.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Informatívnu správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za rok 2014 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.61/

K bodu 10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov pre zamestnancov Mesta Trenčín a osobných ochranných pracovných prostriedkov pre aktivačných pracovníkov.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 10.

Uviedol, že predpokladaná hodnota tejto zákazky je max.: 30 325,32 € bez DPH. Otvoril diskusiu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov pre zamestnancov Mesta Trenčín a osobných ochranných pracovných prostriedkov pre aktivačných pracovníkov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.62/

K bodu 11. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu techniky používanej pri prevádzke kompostoviska.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 11.

Uviedol, že predpokladaná hodnota tejto zákazky je max.: 97 913,00 € bez DPH. Dôvodom zákazky na dodanie tovaru, týkajúcej sa nákupu techniky používanej pri prevádzke kompostoviska je nákup novej techniky (traktora s nadstavbou čelný nakladač, návesu a štiepkovača) vzhľadom k tomu, že v súčasnosti používaná technika je zastaraná a nevyhovuje požiadavkám pri prevádzkovaní kompostoviska. Otvoril diskusiu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu techniky používanej pri prevádzke kompostoviska v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.63/

K bodu 12. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu výpočtovej techniky a IKT pre projekt kultúrneho strediska Hviezda.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil materiál pod bodom 12.

Uviedol, že dôvodom zákazky na dodanie tovaru, týkajúcej sa nákupu výpočtovej techniky a IKT pre projekt kultúrneho strediska Hviezda je nákup novej techniky v rozsahu tovarov podľa podanej žiadosti Mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok. Netýka sa to stavebných prác, týka sa to dodávania tovaru. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max.: 118 062,31 € bez DPH. Otvoril diskusiu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu výpočtovej techniky a IKT pre projekt kultúrneho strediska Hviezda v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.64/

K bodu 13. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. v Trenčíne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 13.

Uviedol, že „dňa 12.2.2015 sa uskutočnilo interné výberové konanie formou pohovoru na obsadenie funkcie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o. v Trenčíne. Po zhodnotení pohovoru výberovou komisiou bol na obsadenie uvedenej funkcie navrhnutý pán Róbert Buchel z Trenčína. Vzhľadom na uvedené navrhujem Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článkom 14 ods. 2 písm. k) Štatútu mesta Trenčín vymenovať do funkcie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o. v Trenčíne Róberta Buchela z Trenčína. Ako viete už po nástupe pred štyrmi rokmi sme začali jemne oživovať mestské hospodárstvo. Dnes táto organizácia je organizáciou, ktorá vykonáva pomerne veľa činností, najnovšie bude riešiť otázku údržby zelene v plnej miere ako aj otázku starostlivosti a údržby osvetlenia v meste Trenčín, čo už v tejto chvíli znamená, že v tomto roku môžeme státisíce euro na týchto dvoch činnostiach, ktoré už bude vykonávať MHSL s tým, že pán Róbert Buchel bol doteraz poverený riadením tejto spoločnosti. Je to človek, ktorý už dlhšie na základe poverenia viedol zamestnancov tejto spoločnosti, tejto mestskej rozpočtovej organizácii a pod jeho vedením táto spoločnosť prijala niekoľko zásadných rozhodnutí ako aj robila mnohé práce, ktoré šetrili finančné prostriedky, najmä čo sa týka údržby zelene v meste Trenčín, ale aj ďalších činnostiach ako sú orezy a ďalšie práce, ktoré súvisia s každodennou operatívou v meste, takže žiadam vás, aby ste tento návrh schválili.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, vymenovalo riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.65/

K bodu 14. Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 14.

Uviedol, že túto informatívnu zmenu každý obdržal v pozvánke a táto organizačná zmena je účinná od 1. februára 2015. Organizačná zmena spočíva v rozdelení Útvaru stavebného, životného prostredia a investícií nasledovne:

- a) odčlenenie kompetencií v oblasti investícií – začlenenie investícií pod gesciu Kancelárie primátora
- b) odčlenenie kompetencií v oblasti dopravy a začlenenie dopravy pod gesciu Útvaru hlavného architekta
- c) vznik Útvaru stavebného a životného prostredia

Uvedená organizačná zmena mala vplyv na organizačnú štruktúru mestského úradu, na vnútorné členenie úradu a prerozdelenie kompetencií. Počet zamestnancov nebol zmenený. Mestský úrad je povinný o týchto veciach informovať mestské zastupiteľstvo. Mestské zastupiteľstvo by sa malo k tomu vyjadriť a buď túto správu vziať alebo nevziať na vedomie. Otvoril diskusiu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, zobralo na vedomie Informatívnu správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.66/

K bodu 15. Návrh na zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne podľa § 15 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom Komisia pre dohľad nad ukončením výstavby Modernizácie železničnej trate v meste Trenčín.

Ing. Mičega, predseda Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania predložil a informoval o materiáli pod bodom 15.

Uviedol, že „dovoľte mi, aby som predniesol návrh na zriadenie dočasnej komisie mestského zastupiteľstva s názvom komisia pre dohľad nad ukončením výstavby modernizácie železničnej trate v meste Trenčín. Zriadenie tejto komisie ja pokladám v kvázi ako také nejaké pokračovanie toho, čo sme na januárovom mestskom zastupiteľstve schválili, čo sa týkalo výstavby železnice v Trenčíne. Myslím, že všetci sa zhodneme na tom, že skutkový

a negatívny stav, ktorý je spojený s výstavbou, nie je možné nám už len poukazovať a potrebujeme my ako poslanci a myslím si, že by sme mali ako poslanci nejakým spôsobom aktívne vstúpiť do procesu, ktorý momentálne prebieha, zriadením inštitucionalizovaním komisie podľa mňa nielen deklarujeme, ale hlavne preukazujeme záujem riešiť negatívne vplyvy výstavby na mesto, nielen na mesto, ale aj na jeho obyvateľov. Zriadením komisie podávame podľa mňa tzv. „druhú pomyselnú pomocnú ruku“ Železničiam Slovenskej republiky. Prvú sme podali v januári s tým, že sme navrhli možnosť, akým spôsobom je možné eliminovať negatívne vplyvy výstavby najmä riešením alebo dokončením tých objektov, ktoré sa týkajú pozemných komunikácií. Myslím, že každý mi dá za pravdu, že občania najviac pociťujú nedostatky z hľadiska realizácie stavieb na pozemných komunikáciách. Nedokončené cesty, resp. rozostavané a nestavia sa. Druhá pomyselná ruka je v tom, že vytvorením komisie Železnice Slovenskej republiky získavajú podľa mňa partnera nielen vo výkonnej zložke mesta, ale aj medzi poslancami prostredníctvom tejto komisie. Napriek tomu, že sa neustále predlžuje termín pre dokončenie jednotlivých stavebných objektov, ja predpokladám, že stavba sa už dostala do štádia pred dokončením tzn., že postupne z tých jednotlivých približne 366 stavebných objektov a viac ako 500 objektov celkovo v spojení, tzn. stavebných objektov a prevádzkových súborov postupne bude musieť začať stavebník to je Železnice Slovenskej republiky kolaudovať tieto objekty a myslím, že práve tu by mal byť prínos tej komisie vstúpiť do toho procesu priamo ešte predtým, než príde k jednotlivým kolaudáciám. Zriadenie komisie umožní všetkým t.j. občanom, ja som to v dôvodovej správe nazval subjektom, pretože to môže byť podnikateľské subjekty, to môžu byť návštevníci mesta, takže umožní všetkým nejakým spôsobom zasielať podnety, ktoré by sa separovali na jednom mieste. Tie podnety sa rôznymi kanálmi dostávajú na mesto, kde ja netvrdím, že to nie je na jednom mieste, ale v tomto prípade je výhoda, alebo ja za výhodu pokladám aj to, že akou formou je možno poslancom poskytovať tieto podnety. Je to ako som uviedol nielen písomne, ale aj elektronicky, telefonicky, osobne a podobne. Tie možnosti sú rôzne. Je to možnosť ako napr. zaslaním na mestský úrad, prostredníctvom výborov mestských častí, na jednotlivých komisiách, ale aj jednoducho v teréne. Máme telefóny atď. Úlohou komisie by bolo identifikovať tieto jednotlivé problémy s výstavbou, na ktoré budú občania poukazovať, niektoré problémy riešiť ako sa hovorí počas jazdy a tie, ktoré ostanú ešte pred kolaudáciou predložiť na mesto. Predpokladám, že ak sa nám podarí takýmto spôsobom tie jednotlivé podania usporiadať do jednotlivých ucelených častí stavby a stavebných objektov, tak mesto bude mať tú výhodu, že pri konaniach, ktoré postupujú režimom podľa stavebného zákona a správneho poriadku bude môcť, či už ako dotknutý orgán uplatniť priamo námietky alebo ako kolaudujúci stavebný úrad, alebo špeciálny stavebný úrad priamo vyžadovať plnenie, alebo odstránenie tých nedostatkov, na ktoré by táto komisia poukazovala. Ja som vravel, že tie podania môžu byť aj neformálne tzn., že tá výhoda by bola v tom, že sa nevyžaduje nejaké písomné podanie s nejakým ako sa hovorí, že „na hlavičke“ podané, ale mám tu jeden taký názorný príklad. Nedávno som dostal jeden taký podnet pri jednom podchode, ktorý sa realizoval. V kubranskom podchode ostal jeden taký nedokončený kus betónu. Ja som si ho bol pozrieť, je to takýto kus. Je to kúsok od toho podchodu. Možno, že by každý hneď pokladal, že to patrí železničiam. Toto ukazujem ako príklad napríklad tej komunikácie, že to nepatrí železničiam, on tam bol ešte predtým. Toto ukazujem ako príklad, ktorý povedzme, keď dôjde podanie, tá separácia, že či je oprávnené alebo nie je. Na ulici Odbojárrov na Sihoti, ak tam niekto pozná, je tam takzvaný nejaký výjazd, je tam nejaký stavebný objekt, ukážeme to takto. V takomto stave táto komunikácia vrátane tých obrubníkov, ktoré tam vlastne nie je ani vidno, je už prakticky vyše pol roka a tot je presne oproti. Ja netvrdím presne v tomto moment, že táto komunikácia je primárne prepadnutá kvôli nim, minimálne tvrdím, že táto časť komunikácie bude poškodená pravdepodobne výjazdom a vjazdom tých vozidiel. Takže prečo to ukazujem? Ak dôjde ku

kolaudácii práve v tejto časti stavby, tohto stavebného objektu, ktorý sa nachádza pri tom výjazde z toho pozemku, je tam nejaká šachta, tak priamo tam by došiel ten pracovník toho stavebného úradu. Ja teraz neviem, či je to vodná stavba alebo je to klasická stavba, alebo je to prekládka plynu. Tam by priamo položil na stôl tie námietky a pripomienky mesta s tým, že stavebný úrad alebo špeciálny stavebný úrad bude povinný ich vyhodnotiť. Takže aj toto by mohol byť taký jednoduchý príklad a potom takú jednu drobnosť poslednú, možno to vyznie ako taký detail. Je to podchod v Opatovej. Bol som sa tam pozrieť ešte v čase, keď aj mrzlo, cez deň tie teploty nie sú až tak... Je to taký detail. Ukazujem, že je to vyspádané schodisko. Ak mesto prevezme takýto objekt a v čase kolaudácia alebo preberania tohto môže byť sucho. Je to kúsok nad povrchom tzn., že aj tu bude mrznúť, pretože je to otvorený priestor. Zblízka to vyzerá asi takto. Tam stojí voda na celej tej medzipodeste. Je to obyčajný detail, ale ak to prevezme mesto do svojho majetku, tak bude mať problém, ktorý bude riešiť, pretože bude musieť odstrániť ten spád, pretože ak si tam niekto zlomí ruku, nohu alebo sa stane niečo horšie tak je to na rub mesta. To som len tak narýchlo ukázal niektoré veci, čo sa týka tých podnetov. To môžu byť kludne fotky. To neznamená, že to musí byť niečo extra špeciálne podané. Čo sa týka komisie, je návrh na to, aby bola štvorčlenná. Na základe dohody medzi poslancami je za každú mestskú časť jeden poslanec. Na záver by som si dovoľil ešte povedať, že čo sa týka tých komunikačných kanálov v čom vidím ja výhodu pre mesto. Výhodou tejto komisie je úplne zrejme, že nie je možné, aby mesto svojimi výkonnými pracovníkmi priamo v teréne pri takto rozsiahlej stavbe bolo schopné pokryť, ako som spomenul kolaudáciu nejakých takýchto objektov najmä líniových stavieb, že príde pracovník na kolaudáciu a pri tých 10, 15, 20 ľudí, ktorí tam budú, začne prechádzať celú trasu 200-metrovú. Môže pršať, môže byť blato, môže tá trasa sa vetviť na dve, na tri strany, nie je možné, aby to on sám ohliadol. Aj pri sebe lepšej odbornosti, nemá šancu, aby to sám zvládol. Tá komisia je práve na to, aby prostredníctvom občanov, ktorí priamo v teréne to vidia, ktorí priamo z tej pozície, že sa v tom priestore pohybujú, ja to volám, že by ukladala tie podnety do nejakých tých šuplíkov, nejakých stavebných objektov. Mal som otázku, že či viem prínos tejto komisie nejakým spôsobom ohodnotiť aj finančne. Poviem to na takom jednom jednoduchom príklade. Ak by sa podarilo zachytiť alebo odchytiť nejakým spôsobom zase sa vrátim ku komunikácii, len 10x10 m2 asfaltovej plochy, ktorú netvrdím, že naschvál železnice nedokončia, ale stane sa. Jednoducho opomenú, nevšimnú alebo jednoducho nebude dokončený, tak len tých 10x10 m2, 100 m2 je 2,5 tisíc € v nominále, ktoré by čakalo mesto po ukončení stavby by muselo za vlastné peniaze urobiť. Táto komisia, jej náklady, ak budeme brať nejaké administratívne úkony spojené s ňou, plus nejaká odmena pre poslancov, ktorá nám prináleží, tak ani tých 10x10 m2 to nie je. Som si položil otázku, že čo očakávam alebo tá komisia, čo by mala očakávať od občanov? Viac-menej som si už odpovedal, že tá komisia by mala mať podnety od občanov. Tzn., že tie podnety by mali smerovať aj na túto komisiu. V žiadnom prípade nemôže suplovať mesto ako výkonný orgán, ale očakávam, že aj podnety, ktoré prídu priamo na mesto budú tejto komisii posunuté. Očakávam, že tieto podnety sa občania postavia k nim racionálne a konštruktívne, že pochopia, že to, čo táto komisia, čo sa nám podarí ešte predtým než železnice ukončia stavbu a stavbári odídu z terénu, čo sa nám podarí dovtedy ešte identifikovať a zachytiť, tak viac-menej by to mohlo ísť na rub železnici. Ja nehovorím, že keď odídu, tak tu ostane po nich spúšť. To som v žiadnom prípade nechcel povedať. Chcel som povedať, že akýkoľvek nedostatok, nedorobok, ktorý sa nám podarí zachytiť počas štádia, že sú tu ešte stavbári, je plus pre mesto. Na záver úplne ukážem len tých 10 x 10 m2 prečo aj táto komisia... Situácia ako je táto, čo ukazujem na tejto fotografii, to je kruhový objazd na Sihoti, takýto stav je dva mesiace. Nevieť ako dlho tam ešte bude. Podľa mojich informácií dnes, ktoré som si overoval železnice ešte nepredložili zatiaľ harmonogram na dokončenie tejto časti stavby ani časti Pred poľom, takže sme v pozícii, že občania sa budú dopytovať, že prečo sa nerobí. No nerobí sa lebo je stav taký, aký je, ale

myslím si, že môžeme pracovať aj bez toho. Podnety môžeme prijímať a očakávam aj od kolegov, bol by som rád, keby každý podnet, ktorý sa dostane, či už e-mailom alebo akýmkoľvek spôsobom nám posunuli, aby sme mohli riešiť. Tí kolegovia, tí poslanci, ak komisiu zriadime by boli v tej komisii.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, zriadilo dočasnú komisiu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne podľa § 15 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom Komisia pre dohľad nad ukončením výstavby Modernizácie železničnej trate v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.67/

K bodu 16. Návrh Dodatku č. 6 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 16.

Povedal, že tento materiál sa týka Článku II. „Poslanie a predmet činnosti organizácie“ a pridáva sa nasledovný bod: Bod 2.36. Uskladnenie vedľajších živočíšnych produktov (uhynutých zvierat) z územia mesta Trenčín. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení Štatútu MHSL, m.r.o., Trenčín a dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 zostávajú v platnosti.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil pozmeňovací návrh, „v predloženom návrhu Dodatku č. 6 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, z dôvodu ukončenia Zmluvy so spoločnosťou Siemens, navrhujem doplniť do materiálu za bod 2.36 nový bod. 2.37., ktorý znie:

„2.37. Správa, prevádzka, oprava a údržba verejného osvetlenia a svetelných signalizačných zariadení na komunikáciách v správe mesta Trenčín“

Vzhľadom ku skutočnosti, že výpovedná doba pri zmluve so spoločnosťou Siemens, s.r.o. uplynie až 31.03.2015 a teda tieto činnosti budú zabezpečované až od 01.04.2015, je potrebné upraviť aj bod 3 v návrhu Dodatku č. 6 ako aj návrh na uznesenie.

Vzhľadom k uvedenému navrhujem nasledovný pozmeňovací návrh:

1. V Článku II. „Poslanie a predmet činnosti organizácie“ navrhujem doplniť nový bod, ktorý znie:
„2.37. Správa, prevádzka, oprava a údržba verejného osvetlenia a svetelných signalizačných zariadení na komunikáciách v správe mesta Trenčín.“
2. Pôvodný bod 3 navrhujem vypustiť a nahradiť týmto textom:
„3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.3.2015, okrem bodu 2.37., ktorý nadobúda platnosť a účinnosť 1.4.2015.“
3. Zároveň navrhujem v návrhu na uznesenie nahradiť text: „s účinnosťou od 01.03.2015“ textom „v zmysle predloženého materiálu“.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo pozmeňovací návrh Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo Dodatok č. 6 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2015 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.68/

K bodu 17. Návrh Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 17.

Uviedol, že tento materiál sa týka tiež toho istého V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa pridáva nasledovný bod:

Bod 5.36. Uskladnenie vedľajších živočíšnych produktov (uhynutých zvierat) z územia mesta Trenčín. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení zriaďovacej listiny a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zostávajú v platnosti.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil pozmeňovací návrh, ktorý bol v podstate totožný s predchádzajúcim pozmeňovacím návrhom, „vzhľadom ku skutočnosti, že výpovedná doba pri zmluve so spoločnosťou Siemens, s.r.o. uplynie až 31.03.2015 a teda tieto činnosti budú zabezpečované až od 01.04.2015, je potrebné upraviť aj bod 3 v návrhu Dodatku č. 8 ako aj návrh na uznesenie.

Vzhľadom k uvedenému navrhujem nasledovný pozmeňovací návrh:

1. V časti 5. „Vymedzenie predmetu činnosti“ navrhujem doplniť nový bod, ktorý znie:
„Bod 5.37. Správu, prevádzku, opravu a údržbu verejného osvetlenia a svetelných signalizačných zariadení na komunikáciách v správe mesta Trenčín.“
2. Pôvodný bod 3 navrhujem vypustiť a nahradiť týmto textom:
„3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.3.2015, okrem bodu 5.37., ktorý nadobúda platnosť a účinnosť 1.4.2015.“
3. Zároveň navrhujem v návrhu na uznesenie nahradiť text: „s účinnosťou od 01.03.2015“ textom „v zmysle predloženého materiálu“.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo pozmeňovací návrh Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo Dodatok č. 8 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.3.2015 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.69/

K bodu 18. Interpelácie poslancov.

JUDr. Kanaba povedal, že „obrátili sa na mňa záhradkári spoza mostov a vyslovili takú požiadavku, že ich strašne ruší, keďže idú na tie záhradky, že ich strašne ruší štekание psov v psom útulku. Či by nebolo možné útulok preložiť hneď vedľa čistiarne odpadových vôd, čo by podľa mňa vyriešilo túto nepríjemnú situáciu. Takže vznášam takýto dotaz v mene týchto občanov, či by bolo možné preložiť tento psí útulok smerom k čistiarne odpadových vôd.“

Uviedol druhú interpeláciu: „chcem sa opýtať, že ako pokračuje riešenie rozostavanej stavby oproti daňovému úradu a trenčianskemu samosprávnemu kraju, bývalá budova Haščáka, ktorá bola odpredaná a má to nejaká firma z Púchova. Keď som pátral, tak sa zistovalo, že údajne tam prebieha dedičské konanie. Ing. Vanková, viete niečo bližšie k tomu? Je to už ukončené? Je to dedičské konanie? Že vraj tam prebieha údajne dedičské konanie a nie je zistený vlastník, resp. nástupca v dedičskom konaní. Bol by som rád, keby sa s tým začalo niečo robiť, pretože jednak to špatí tá budova a pokiaľ to teda nie je schopný vlastník s touto stavbou pokračovať, tak mu ukladať pokutu, veď máme na to páky a páky ukladať postupne také, že nakoniec to exekútor zhltnie. Takže aj takto sa to dá riešiť nakoniec. Ja hovorím, že so sprostým sprostou.

Tretia interpelácia: „pýtal som sa vedúcej kancelárie na poslanecké preukazy. Bolo by vhodné, keďže už fotografie a tablo poslancov je vyvesené, vyhotoviť aj tieto poslanecké preukazy, aby sme sa mohli preukázať, hlavne keď prídeme sem na zastupiteľstvo a parkujeme tu kde kade na Palackého a podobne, aby nás tá mestská polícia nenaháňala a „nepapučkovala.“ Viac-menej len kvôli tomuto.“

Štvrtá interpelácia: „obrátili sa na mňa občania, neviem, či aj na vás nie, lebo to prišlo e-mailom z ulice... Že požadujú nejaké nájomné, lebo údajne bývanie, ktoré majú v prenájme doposiaľ majú vysoké a vlastníci im zvyšujú nájomné a nemajú z čoho žiť. Boli by radi, keby z nejakých 27 bytov, ktoré sa majú postaviť, má mesto vo vlastníctve, že by sa im tieto byty dali do prenájmu s možnosťou následného odkúpenia. Má to na starosti nejaká Zdenka

Domková z Martina Rázusa 4, Trenčín. Či by bolo možné pán primátor niečo k tomu povedať.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, „ďakujem pekne skúsím ísť po poriadku. V súvislosti so záhradkármi. Toto je problém, ktorý sme riešili už niekoľkokrát. Dokonca sme tam poslali hygienu na meranie hluku. Hygiena konštatovala, že nie sú v nijakom prípade porušované normy v súvislosti s rušením nejakého kludu alebo nadmerného hluku v tejto oblasti. Toto je problém, na ktorý sa záhradkári sťažujú už dlho. Zatiaľ náš názor je taký, že nie je dôvod presťahovať túto psiu karanténnu stanicu niekam inam, ale samozrejme nebránime sa ďalšej diskusie o tomto probléme, ale odpoveď je, že aj hygiena skonštatovala, že ten hluk nie je v takej miere, že by bol rušivý a presťahovanie tej karanténnej stanice si myslím, že by nejakým zásadným spôsobom tento problém nevyriešil, ale môžeme o tom ešte hovoriť. Samozrejme tu písomnú odpoveď vám môžeme dať pán poslanec aj v tomto duchu, ale odpovedám vám, lebo odpovedať viem. Čo sa týka bodu č. 2 na to vám odpovie asi pán viceprimátor.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta poznamenal, že „odpovieme vám aj písomne na túto otázku, ale vo všeobecnosti táto stavba zmenila vlastníka už niekoľkokrát. V súčasnosti už neprebíha dedičské konanie, to bolo v minulosti. Plus tam boli problémy z pohľadu majetkovo-právneho v tom zmysle, že stavbu vlastník, de facto, že vlastníctvom stavby zabezpečil pohľadávku, previedol ju na tretiu osobu od ktorej si požičal peniaze. To bol tiež problém niekoľko mesiacov. To bolo dávno. V súčasnosti už tam majetkovo-právny problém nie je. Bol riešený aj vlastník tejto stavby aj v priestupkovom konaní alebo v konaní o správnom delikte a v súčasnosti ešte si to preverím, ale som presvedčený, že má riadne predĺženú dobu dostavby. V tomto je stavebný zákon bezzubý, keď máte predĺženú dobu dostavby, tak nemáte páku na to, aby ste ho prinútili v danom momente stavať. Ak nedostavia stavbu do tej predĺženej doby dostavby opäť sa bude posudzovať, či je možné tú dobu dostavby predĺžiť. Ak by to predĺženie vplývalo na verejný záujem, tak vtedy je možné tú dobu nepredĺžiť. Je to veľmi komplikovaná vec. Ja mám jeden nápad, to si môžeme niekedy pán kolega prejsť s tebou ako s advokátom, ale skôr si myslím, že táto vec by sa dala riešiť cez stavebné dane. Pri každom požiadaní o predĺženie doby dostavby tieto dane nejakým spôsobom zvýšiť. Hovorím, toto si musíme prejsť. Momentálne majú legálne predĺženú stavbu a toto predlžovanie alebo nepredlžovanie doby dostavby nemá žiadny vplyv na platnosť stavebného povolenia. To je platné akonáhle začnete s výstavbou. Ak ste začali do dvoch rokov od vydania právoplatnosti stavebného povolenia.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta pokračoval, že „posledná otázka sa týkala toho... Predpokladám z toho, čo bolo povedané pánom poslancom, že sú to občania, ktorí sú zrejme v reštituovaných bytoch. To je otázka, ktorú už riešime. Týka sa teda nielen nájomných bytov, ale prípadne reštitučných bytov. V tejto chvíli my nemáme k dispozícii 27 bytov, ktoré by sme im mohli poskytnúť a potom ich im tie byty odpredať. Ani si nemyslím, že by to bolo v tejto dobe výhodné. Skôr si myslím, že by bolo výhodnejšie v dohľadnej dobe uskutočniť také kroky, ktoré by zabezpečili nové byty týmto reštituentom, ktoré by sme im poskytli a predpokladám, že keď pôjde všetko podľa plánu, tak si myslím, že naša povinnosť je od 1.1. 2016 poskytovať tieto byty alebo finančnú náhradu reštituentom, tak si myslím, že

v tomto čase, niekedy v priebehu budúceho roka by sme túto situáciu s týmito ľuďmi vedeli riešiť. Pokiaľ sa to týka reštituentov, reštitučných bytov o ktorých je samospráva od 1.6. 2016 povinná sa postarať.“

JUDr. Birošová zareagovala, že „Janko Kanaba ma troška predbehol, pretože takisto som chcela položiť tú otázku, ktorá sa týkala reštituentov, pretože ten list, ktorý sa dostal k nemu sa rovnako dostal aj ku mne. Predpokladám, že sa dostal k viacerým poslancom nielen mestskej časti Stred, ale aj Sihot', pretože sa to týka cca 27 dá sa povedať rodín. Tak moja otázka skôr smerovala skôr k tomu, či mesto pripravuje alternatívne riešenie tohto problému, pretože nie je to tak veľ'. Viem, že mesto pripravovalo veľký projekt, myslím, že Idea Grande sa volal, ktorý nebol schválený v minulom volebnom období, ale takisto v minulom volebnom období boli odpredávané byty vo vlastníctve mesta Trenčín. Tých bytov bolo predaných 27, z toho 9 bytov bolo predaných nájomcom a 18 bytov bolo predaných tretím osobám. Samozrejme mesto Trenčín v minulom volebnom období bolo úplne v inej situácii, takže výťažok z predaja bytov 700 tisíc € určite bol použitý na zníženie zadlženia mesta Trenčín. Predsa len mi nedá, je to problém nie až tak veľkej skupiny občanov, ktorá ho vníma veľmi citlivo a to čakanie na riešenie je skutočne dosť dlhé. Moja otázka skôr znie tak, či mesto Trenčín nezvažuje aj nejaké alternatívne riešenie problému týchto občanov žijúcich v bytoch reštituovaných, než teda výstavba nových bytov, dajme tomu sa plánovalo 400 bytov. Či tiež, ak by boli voľné byty po neplatičoch, tak po rozhovore s týmito občanmi by boli ochotní aj takéto byty zobrať do nájmu. Tzn., ak by bol voľný byt v ďalšom roku napr. 2015, či by nebolo ako riešenie tiež ponúknuť takýto byt predtým, než bude odpredaný tretej osobe. Samozrejme, nie nájomcovi, napr. týmto občanom. Treba tento problém vnímať, že tí ľudia čakajú skutočne dlho. Čiže nájsť aj alternatívne riešenie. Oceňujem, že sa teda niečo pripravuje aj pre rok 2016, ale takisto tá otázka znie aj od tých občanov. Či by sa niečo jednoduchšie a zákonné nedalo riešiť už aj v tomto roku.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že „tie byty, kde sú neplatiči to sú sociálne byty, to by som určite nedával, pretože to nie je adekvátne náhrada za to. Zároveň, to ste povedali veľmi dobre, že sme sa snažili v minulom volebnom období o okamžité riešenie tejto situácie. Žiaľ, teda mestské zastupiteľstvo nám v dvoch prípadoch vôbec nevyšlo v ústrety. Vlastne pripravujeme už alternatívu. Žiaľ, musím vám povedať, že v tomto roku budú musieť ešte reštituenti vydržať tento svoj stav, pretože po prvé nemáme žiadne byty, ktoré by sme im mohli dať ako náhradu, po druhé si myslím, že by to ani nebolo pre nich nebolo v tejto chvíli nejaké riešenie lebo každý ten byt je v nejakom stave a dokonca máme už len pár bytov. Potom vám môžem odpovedať aj písomne presne, že koľko a kde sú. Už ich veľa nie je. Zároveň teda tá otázka nájomného bývania, ktorá sa týka nielen nájomných bytov, ale aj reštitučných je pre nás absolútne kľúčová. Tzn., že ja predpokladám, že v priebehu tohto roka bude na niektorom zo zasadnutí mestského zastupiteľstva predložený materiál, ktorý budete schvaľovať v súvislosti s výstavbou nájomných bytov, resp. reštitučných bytov. Predpokladám, že keď všetko pôjde podľa plánu, tak v budúcom roku by už mohli títo ľudia dostať nové byty. Zároveň zákon hovorí o tom, že v prípade, že nie, tak budeme musieť ako samospráva týchto ľudí finančne vysporiadať. My na týchto ľudí myslíme a budeme tieto veci riešiť. Žiaľ exekutíva tohto mesta bez súhlasu mestského zastupiteľstva je v tejto chvíli bezmocná a bola bezmocná aj v minulosti. My v tejto chvíli nevieme uspokojiť 27 ľudí a nevieme ich rozdeliť do 27 bytov v meste. Také ani nemáme a myslím si, že by to pre nich ani nebolo adekvátne.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta doplnil, že „cez zákon o dotáciách je možné čerpať dotácie. Tzn., že štát nám vie poskytnúť financie 100 % na kúpu takýchto bytov. My sme v rokovaní s niekoľkými subjektami, ale tam je to komplikované tým, že tu situáciu toho jednotlivého oprávneného nájomcu, teda ten kto má nárok na náhradný nájomný byt, tabuľku a presne ma dané, čo musí spĺňať ten byt z pohľadu metráže. Nie je to úplne jednoduché, rokujeme a rokovali sme s niekoľkými subjektami. Ak by sa podarilo dohodnúť a ak by tie byty, poviem že, vošla by tá cena do toho rámca podľa zákona o dotáciách, tak je možné, že by sme vedeli aj tento rok niekoho vyriešiť, ale nie všetkých.“

JUDr. Kanaba povedal, „že mali sme tu na VMČ občanov z časti Pod Komárky a požiadavku vzniesli na výstavbu jedného chodníka. O tej ceste vieme, že je to problém. Ja tu sedím deviaty rok, tak stále sa tá cesta nedokončila. Ešte za Cellera to bolo sľúbené, ale dodnes tam nemajú cestu, chodili tam v čižmách, keď pršalo. Vzniesli požiadavku, že aspoň chodník na jednej strane, aby žili ako kultúrny ľudia, pretože sú občanmi Trenčína, platia dane a nikto sa o nich nestará. Keď bolo treba oproti leteckým opravovniam sa vybudoval chodník, pretože sa tam presťahovala dcéra istej osoby a peniaze na chodník sa našli. Takisto sa vybuďovala cesta, keď Beníček financie z rozpočtu tajne, bez toho, aby to bolo prejednané na finančnej komisii, vsunuli tam položku a zrazu sa cesta pred Beníčkom spravila. Ja si myslím, že keď sa robia takéto veci jednému, druhému, môžu sa aj tretiemu. Bol by som veľmi rád, keby sa aj s týmto chodníkom aspoň niečo začalo diať, robiť. Mne je tých ľudí skutočne ľúto, bývajú tam kvantum rokov, platia dane do mesta a nemajú žiadny efekt z toho.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval, že „pán poslanec, ja som sa s nimi niekoľkokrát stretol, je to otázka financií, priorít, je to otázka stratégie schválenia rozpočtu, je to otázka, ktorá bude riešená podľa môjho názoru pre týchto obyvateľov Pod Komárik. Osobne som presvedčený, že určite v tomto volebnom období, ak si to môžem trúfnuť takto povedať. Či to bude tento rok, alebo to bude budúci rok, je otázka ďalších diskusií. Takýchto problémov máme v tomto meste, ktoré sme zdedili veľké množstvo a budeme ich postupne riešiť. Aj Pod Komárky budeme riešiť. Veľmi dobre vieme o tomto probléme. Hovorím, že niekoľkokrát sme sa s týmito ľuďmi stretli. Máme záujem im tento chodník vybudovať, ale je to po našich komunikáciách vzájomných a vašom odsúhlasení finančnej čiastky na tento chodník, v tejto chvíli sa bavíme pri tomto chodníku o čiastke cca od 70.000 € - 120.000 €. Podľa dĺžky. Je to samozrejme otázka kapitálových výdavkov schválených v rozpočte. Rozhodne chcem vám povedať to, že nikto týchto ľudí ani neignoruje, ani neodsúva. My sme sa s nimi viackrát stretli, vieme o tomto probléme. Budeme tento problém riešiť, či už tento rok alebo budúci. Určite budeme o ňom s vami hovoriť.“

K bodu 19. Rôzne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta informoval, „dovoľte, aby som sa najmä občanom tohto mesta, z tohto miesta ospravedlnil za to, že som im v podstate, aj keď nevedomky, ale predsa poskytol nesprávnu informáciu. V tejto chvíli už môžem povedať, že tá informácia bola nesprávna, aj keď som ju teda získal ako oficiálnu informáciu z normálneho rokovania so zhotoviteľom stavby. Žiaľ, musím skonštatovať, že v tomto roku nová letná plaváreň nebude sfunkčnená. Je to z toho dôvodu, že pôvodne malo vedenie stavby v pláne zrekonštruovať most na Ostrov za dva mesiace. Vzhľadom k tomu, že po preskúmaní stavu mosta zistili, že projektová dokumentácia, ktorú pripravilo ešte predtým mesto Trenčín nezodpovedala reálnemu stavu tohto mosta. Most v takomto stave a po čiastkovej rekonštrukcii by nedokázal uniesť lávky ani siete, ktoré majú byť zavesené na tento most a dovedené k tejto plavárni. V podstate tá rekonštrukcia mosta bude musieť byť veľká, hĺbková a bude trvať sedem mesiacov tzn., že tie práce sa majú síce teraz začať, ale nestihne sa to do letnej sezóny. Je to aj kvôli bezpečnosti občanov, pretože pokiaľ sa tento most poriadne nezrekonštruuje, nasadenie nejakého väčšieho množstva áut alebo ľudí na tento most by bolo nebezpečné a akýmkoľvek spôsobom by to chceli urobiť, tak sa to skrátiť nedá. Museli prepracovať kompletne celú projektovú dokumentáciu, a bohužiaľ ten termín ako sľúbili a mysleli si, že to zvládnu, tak stavba jednoducho to nestihne z technických dôvodov. My ako mesto Trenčín sme na základe tejto dohody so stavbou spravili všetko, čo sme mali. My sme do bodky splnili všetky naše povinnosti, ktoré sme mali, ale žiaľ opäť sa ukázalo, že technický stav tohto mosta na Ostrov ako aj dokumentácia, ktorá bola pripravená na tento most, musela byť prepracovaná a termín sa nestihne. Je mi to naozaj veľmi ľúto, mrzí ma to, ale opäť sa ukázalo, že niektoré veci, ktoré si určí stavba ako termín stavby jednoducho nie sú reálne. Zažívame to ako na bežiacom páse. Väčšinou sú to naozaj problémy technického charakteru, ale v tejto chvíli len viem, že rekonštrukcie sa začnú na jar a mali by sa skončiť na jeseň. Je mi to teda veľmi ľúto. Tým pádom som to chcel taktó na zastupiteľstve verejne oznámiť a zároveň sa teda za tú informáciu ospravedlniť, aj keď opakujem z mojej strany to bola informácia, ktorá bola po dohode so stavbou, ktorá mi túto informáciu poskytla a ja som ju používal ako informáciu na ktorej sme sa dohodli. Ukázalo sa, že to bolo ešte predčasné, takže sa ospravedľujem.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta doplnil, že „to presvedčenie a ten termín spustenia novej letnej plavárne vyplýval aj zo zmluvného vzťahu, zo zmluvy uzatvorenej so železnicami SR. Samozrejme, že žiadna zmluva nemôže donútiť realitu a okolnosti. Ja považujem tieto okolnosti za objektívne a bohužiaľ tak, ako povedal pán primátor túto informáciu musel teraz pozmeniť. Len na doplnenie, že to bolo aj zmluvne zadeklarované v roku 2013 v zmluve o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta ukončil diskusiu v bode Rôzne. Oznámil, že ďalšie zasadnutie zastupiteľstva sa bude konať dňa 18.03.2015. Do toho dňa prebehnú všetky komisie. Všetkým prítomným poďakoval za zasadnutie zastupiteľstva.

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Ján V O J T E K, dňa

Peter H O Š T Á K, M.B.A. PhD., dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 06.03.2015