

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
21. októbra 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **21** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili títo poslanci:

Počas zasadnutia prišiel: **Ing. Poruban, p. Hošťák MBA, PhD., Bc. Tomáš Vaňo, JUDr. Birošová.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:
p. Patrika Žáka BSBA a Ing. Ladislava Matejku.

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:
p. Hošťák MBA, PhD., a p. Miloslava Baca.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.08.2015
3.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015
4.	Návrh na prijatie splátkového dlhodobého úveru od Tatra banky a.s.
5.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
6.	Majetkové prevody
7.	Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jaroslava Olaha a manž., návrh na schválenie zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Oláhom s manž.
8.	Návrh novelizácie Zásad pre vytváranie a pre činnosť poslaneckých klubov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a novelizácie Štatútu mesta Trenčín
9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na

	dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom
10.	Interpelácie poslancov
11.	Rôzne
12.	Záver

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol **stiahnuť** z bodu **6D (majetkové prevody) bod A1, B1 – „Návrh na predaj nehnuteľností pre Ing. Mariána Hudečka a Mariána Hudečka s manž. Alenou“**, z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Ďalej navrhol **stiahnuť** z majetkových prevodov bod **6E** s názvom „Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Michal Trúnek, Ján Trúnek.“

Navrhol **doplniť** bod s názvom „Návrh Parkovacej politiky Mesta Trenčín“ ako bod 8, ostatné body programu sa následne prečíslovali.

Mgr. Medaľ navrhol do programu rokovania zaradiť ako samostatný bod, v súvislosti s pozmeňovacími návrhmi k bodu návrh na Zmenu Programového rozpočtu – dotácia na činnosť klubu Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. Čiže nechcel, aby sa pozmeňovací návrh prejednával ako súčasť bodu 3, ale aby to bol samostatný bod.

Mgr. Rybníček, primátor mesta zopakoval, čo navrhol Mgr. Medaľ. Následne sa poradil a usúdil, že „nemôžeme ten pozmeňovací návrh vyňať a urobiť z toho samostatný bod. Môžeme urobiť to, že napr. v rámci bodu 2, keby ste to navrhli pred samotnou zmenou rozpočtu, navrhnete bod programu – diskusia o dotácii pre samotnú Duklu Trenčín. Buď sa tam prijme alebo neprijme nejaké uznesenie, asi by sa malo a potom následne v samotnej zmene buď bude, alebo nebude o tomto bode hlasovať, alebo nejakým spôsobom sa k tomu postaviť. Ale ako samostatný bod programu podľa toho, čo počúvam byť nemôže, lebo je to pozmeňovací návrh v rámci bodu 3.“

Mgr. Medaľ poznamenal, že tento materiál vidí prvý krát. Dostal ho o 14 hod. Vzhľadom k tomu, že sa jednalo o vysokú sumu a širšiu problematiku, bolo by fér, že by si to zaslúžilo samostatný bod. Nevidel problém v tom zaradiť bod 4, ktorý bude ďalší návrh na zmenu Programového rozpočtu len s tým bodom.

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že „každá zmena rozpočtu musí 15 dní visieť. Inými slovami chcem povedať, že v rámci bodu tohto programu pozmeňovacieho návrhu máte rovnaký priestor na diskusiu ako by ste mali v rámci samostatného bodu. Ten priestor je rovnaký.“

Mgr. Medaľ sa opýtal, či takýto pozmeňovací návrh nemusel 15 dní visieť?

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že „nie nemusí. Tento pozmeňovací návrh nemusí, ale návrh na Zmenu Programového rozpočtu ako bod programu visel 15 dní.“

Mgr. Medaľ povedal, že na rovinu má s týmto bodom problém. A keď kvôli tomuto bodu nebude hlasovať s celou navrhnutou zmenou rozpočtu, tak by ho mrzelo, pretože za tie ostatné body by zahlasoval rád. Preto to chcel vyčleniť ako samostatný bod.

Mgr. Rybníček, primátor mesta vysvetlil, že „stať sa môže len jedno. V rámci bodu 3 sa o každom pozmeňovacom návrhu dá hlasovať samostatne. Tzn., bude sa hlasovať samostatne, buď prejde alebo neprejde. A až potom následne sa bude hlasovať o celej zmene rozpočtu, či už s tým, či budú v tejto polohe alebo s novými schválenými pozmeňovacími návrhmi. Čiže vy budete mať možnosť hlasovať o týchto pozmeňovacích návrhoch samostatne. To nie je žiadny problém. A samozrejme popri tom diskutovať k tejto téme. Inými slovami chcem povedať, že môžeme teraz zaradiť ako samostatný bod diskusiu o návrhu dotácie, ale samotný návrh pozmeňovací budeme môcť preberať až potom v rámci bodu 3 návrh na Zmenu Programového rozpočtu.“

Mgr. Medaľ stiahol svoj pozmeňovací návrh.

p. Bystrický, predseda komisie kultúry a cestovného ruchu podal v bode 3 Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 pozmeňovací návrh a to vypustiť v programe 9. Kultúra, nákup malého prídavného mobilného pódia vo výške + 3.200 €.

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že to nie je možné. Bude to možné vtedy, keď sa bude rokovať o danom bode. Bude možné o ňom nehlasovať, ale nebude možné to stiahnuť, pretože to nie je samostatný bod programu, ale je to v rámci bodu programu pozmeňovací návrh, o ktorom sa ešte len bude hlasovať.

p. Bystrický, predseda komisie kultúry a cestovného ruchu stiahol svoj návrh.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – stiahnuť z bodu 6D (majetkové prevody) bod A1, B1

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, stiahnutie z bodu 6D bod A1, B1 z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – stiahnuť z majetkových prevodov bod 6E s názvom „Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Michal Trúnek, Ján Trúnek.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo stiahnutie bodu 6E z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

3/ *Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť do programu rokovania bod s názvom „Návrh Parkovacej politiky Mesta Trenčín“ ako bod 8.*

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.08.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Skonštatoval, že dôležitou informáciou je, že záväzky mesta k 31.08.2015 boli vo výške 15,6 mil. €, čo je 282 €/1obyvateľ. Pokles dlhu oproti stavu k 31.12.2010 je o 60,7 %. Doplnil informáciu o záväzkoch k 30.09. 2015 a to 15,2 mil. €, čiže o 400 tisíc € nižšie ako uvádzal stav k 31.08.2015. Pohľadávky k 31.08.2015 boli vo výške 5,9 mil. € a v danej chvíli boli pohľadávky už 4,36 mil. €. Čiže aj pohľadávky klesli. Napriek tomu výška dlhu cca 15 mil. € je stále pomerne vysoká, aj keď sa ten dlh stále darí znižovať.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.08.2015 v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.269)

K bodu 3. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2015.

JUDr. Kanaba predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

V úvode povedal, že bol požiadaný p. Hošťákom, aby predniesol materiál, z dôvodu jeho neprítomnosti. K materiálu uviedol, že „takže dovoľte, aby som vás oboznámil s návrhom na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015. Dostali ste všetci prípis aj mailom, takže vás oboznámim v stručnosti, len, aby sme sa nezdržovali. Predložený návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 vyplýva zo zmien príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu nasledovne: Bežné príjmy sa zvyšujú o plus 3.657 eur, to je na 32.708.329 eur, bežné výdavky sa znižujú o mínus 2.214 eur, to je na 29.517.272 eur,

kapitálové príjmy sa nemenia, kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus o 5.871 eur, t.j. na 2.760.656eur. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia, pričom navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z presunu výdavkov na nákup malého prídavného mobilného pódia vo výške 3.200 eur, presun výdavkov v rámci rozpočtu Štátneho fondu rozvoja bývania financovaného zo štátneho rozpočtu, zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu spolu vo výške 3.657 eur: dary plus dotácie pre CVC, Základná škola Východná, Spojená škola internátna V. Predmerského, presuny výdavkov v rámci programu 7, Vzdelávanie na financovanie mzdových výdavkov, poisťné, energie, materiálno technického vybavenia ŠKD, a školské jedálne, odstavenie havarijný stav materských škôl, strechy, vyplatenie odchodné, odstupné z dôvodu organizačných zmien, ŠZTN m.r.o., dofinancovanie vybavenia kuchyne. Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus 3.191.057 eur, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus 1.959.656 eur, saldo finančných operácií predstavuje schodok mínus 1.231.401 eur. Podrobnú štruktúru navrhovaných zmien uvádza nasledujúca časť, ktorú máte pripojenú v tabuľkovej zostave a ďalej by som vás oboznámil s pozmeňovacími návrhmi k bodu číslo 3 Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

1. Program 10. Životné prostredie, podprogram, 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 06.2.0., ekonomická klasifikácia **714: Nákup traktora s nakladačom navrhujem zvýšiť o plus + 72.000 €, doteraz nerozpočtované.**
2. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 72.000 €, t.j. na 78.000 €.**

Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. má len jeden traktor, ktorý používa už viac ako 30 rokov, je technicky zastaralý a tiež nie je kompatibilný s novými prídavnými zariadeniami a príslušenstvom. Nový traktor je nevyhnutne potrebný pre činnosti vykonávané MHSL m.r.o., napr. na nakladanie bio odpadu pri kosení, na prevoz stánkov a pod.

Mesto Trenčín podalo žiadosť o poskytnutie dotácie na nákup traktora na Environmentálny fond. Podľa verejne dostupných informácií na stránke Environmentálneho fondu http://www.envirofond.sk/sk/Prehlady_dotacie_ne.html Mesto Trenčín figuruje v zozname neúspešných žiadateľov o dotáciu. Vzhľadom k tomu navrhujeme zakúpiť traktor z rozpočtu Mesta Trenčín.“

Druhý pozmeňovací návrh:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram, 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **637: Príprava a tlač strategických dokumentov navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 17.240 €.**

2. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 04.4.3., ekonomická klasifikácia **637: Architektonické štúdie navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 10.000 €.** Finančné prostriedky budú použité na úpravu architektonickej štúdie Mierového námestia, ktorá vyplýva z dodatočnej požiadavky vytvorenia väčšieho podielu zelene na ploche námestia.

3.Program 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 01.3.3., ekonomická klasifikácia **610: Mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 53.065 €.**

4.Program 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 01.3.3., ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 3.800 €.** Finančné prostriedky budú použité na nákup tlačiarne, tonerov pre potreby matriky a matričných tlačív. Pôvodná dotácia na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik na rok 2015 vo výške 85.000,61 € bola zvýšená oznámením Ministerstva vnútra SR o 2.265,16 €. Celková dotácia na rok 2015 predstavuje sumu vo výške 87.265,77 €.

Tretí pozmeňovací návrh:

1.Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **610: MHSL - Mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 62.400 €.**

2.Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **620: MHSL – Poistné navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 24.070 €.**

3.Program 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 06.4.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL - Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.000 €, t.j. na 18.420 €.**

4.Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 08.1.0., **MHSL - Letná plaváreň navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 6.000 €.**

5.Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 04.2.2., ekonomická klasifikácia **637: MHSL-stredisko Soblahov - služby navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 5.860 €.**

6.Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **633: MHSL - Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.500 €, t.j. na 15.700 €.** Finančné prostriedky budú použité na nákup materiálu nevyhnutného k údržbe zimného štadiónu pred začiatkom sezóny – snímače prietoku, olej do kompresora, bezpečnostné sklá, aku skrutkovač, brúsne kotúče, okopové lišty a kryty do mantinelov.

7.Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **635: MHSL - Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 11.500 €, t.j. na 21.500 €.** Finančné prostriedky budú použité na údržbu systému chladenia, t.j. doplnenie čpavku, oprava kompresora z dôvodu celkovej poruchy (zadretie piestov) a oprava čerpadiel v kotolni.

8.Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL – Služby navrhujem**

zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 33.700 €. Finančné prostriedky budú použité na zabezpečenie zlepšenia vnútorného navigačného systému.“

Mgr. Medal navrhol presunúť 45.000 € navrhnutých ako dotáciu na činnosť hokejového klubu Trenčín Dukla Trenčín a.s.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že oficiálne ešte nebol navrhnutý predmetný pozmeňovací návrh. Ešte sa bude predkladať.

p. Bystrický, predseda komisie kultúry a cestovného ruchu povedal, že „chcel by som sa len opýtať teda, tak môžem podať návrh na to, aby sme o každom bode v tejto zmene hlasovali zvlášť“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval, že to mal aj v pláne, dať hlasovať o každom osobitne.

p. Bystrický, predseda komisie kultúry a cestovného ruchu pokračoval, že „ja tým pádom využijem túto možnosť a dal by som návrh, aby sme o každom bode v tejto zmene hlasovali zvlášť.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta sa opýtal, že aby sme o každom pozmeňujúcom návrhu hlasovali osobitne? Tak?

p. Bystrický, predseda komisie kultúry a cestovného ruchu dodal, že „áno, v rámci predložených materiálov od JUDr. Kanabu. Ja ešte to teda dovysvetlím, pozmeňovacie návrhy k bodu číslo 3 o každom návrhu o každom programe, interné služby atď., všetko to, čo vymenoval pán Kanaba, aby sme o každom bode tohto programu zvlášť hlasovali. T.z., že pokiaľ ich je tam 10, tak budeme 10-krát hlasovať, pokiaľ ich je tam 15, tak 15-krát, ďakujem.“

p. Horný povedal, že „ja som chcel vlastne predstaviť pozmeňovací návrh číslo 4 k bodu číslo 3 návrh na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2015. Takže vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia dovoľte, aby som predstavil pozmeňovací návrh k bodu číslo 3 Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v časti bežných výdavkov navrhujeme nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov.

1.Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi navrhujem znížiť o mínus - 45.000 €, t.j. na 308.525 €.**

2. Program 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **640: Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. – dotácia na činnosť klubu navrhujem zvýšiť o plus + 45.000 €, doteraz nerozpočtované.**

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ poznamenal, že „pán poslanec Bystrický teraz vám to asi vysvetľuje kolegyňa, ale každopádne nedá sa rokovať o každom jednom riadku, ktorý je tam navrhnutý a hlasovať samostatne. Tým pádom by nám rozpočet nesedel. Bavíme sa o tom, že pán Bystrický myslel každý riadok, každý v bode zvlášť kultúra, zvlášť interné služby a to sa nedá lebo to nebude sedieť.“

Mgr. Medal, predložil pozmeňovací návrh a to, aby dotácia 45.000 € požadovaná pre Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. bola presunutá na položku údržba mestských komunikácií.

Vzhľadom k tomu, že došlo k technickej chybe hlasovacieho zariadenia, k výpadku záznamu zvuku, Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol technickú prestávku.

Po technickej prestávke pán primátor vyzval poslancov k prezentácii. Pokračovalo sa v rokovaní. Do diskusie sa nikto neprihlásil. Mgr. Rybníček pristúpil k hlasovaniu.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu JUDr. Kanabu – 1.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 proti, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu JUDr. Kanabu.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu JUDr. Kanabu – 2.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu JUDr. Kanabu.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu JUDr. Kanabu – 3.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu JUDr. Kanabu.

4/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Horného – 4.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 5 proti, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Horného.

5/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Medala

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 4 za, 10 proti, 4 sa zdržali hlasovania, 5 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh Mgr. Medala.

6/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schválenými pozmeňovacími návrhmi

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 proti, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov.

/Uznesenie č.270/

K bodu 4. Návrh na prijatie úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov.

JUDr. Kanaba predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 20.1.2015 uznesením č.20 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2015. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie bankového úveru na financovanie kapitálových výdavkov do výšky 2.600 tis. €, ktorého podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2015. Zmenou rozpočtu schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.5.2015 uznesením č. 139 bola znížená výška bankového úveru do výšky 2.000 tis. €. Programový rozpočet na rok 2015 počíta s financovaním schválených kapitálových výdavkov z úverových zdrojov, čo je podmienkou ich realizácie. Z predmetného úveru budú financované nasledujúce kapitálové výdavky: projekty na akcie: Trafostanica, Bočkove sady – odvodnenie, Rozšírenie cintorína Zlatovce, Podchod pre peších pod Chynoranskou traťou, Dopravné značenie ul. Zlatovská, Priechod pre chodcov ul. Hodžova, Nozdrkovský chodník v úseku ČOV, rekonštrukcie mestských komunikácií, križovatiek, chodníkov, miest na parkovanie, priechodov pre chodcov, dopravného značenia v mestských častiach, MŠ Opatovská – rekonštrukcia strechy, ZŠ Dlhé Hony – športový areál, Rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ulici, MŠ Legionárska – rozšírenie, Štúdia modernizácie VO v meste, realizácie investičných akcií: rekonštrukcie mestských komunikácií, križovatiek, chodníkov, miest na parkovanie, priechodov pre chodcov, dopravného značenia v mestských častiach, Rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ulici, Realizácia mestských zásahov, Rekonštrukcia časti strechy Mierové námestie č. 2, Dom smútku Juh – rekonštrukcia a zateplenie strechy, Rekonštrukcia domu smútku v Biskupiciach, Rekonštrukcia rozhlasu v Kubrej, Ul. Kyjevská – stanovišťa pre smetné nádoby, Rekonštrukcia schodov na ul. Cintorínska a Nová, MŠ Stromova – rekonštrukcia, MŠ Stromova – rekonštrukcia umyvárky pre deti, MŠ Kubranská – výmena okien, MŠ Medňanského – rekonštrukcia strechy, ZŠ Kubranská – strecha + múr, Futbalové ihrisko Záblatie, Zimný štadión – rekonštrukcia šatní, ZŠ Dlhé Hony – športový areál, a ďalšie kapitálové výdavky ako: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN, Územno plánovacie podklady a dokumentácie, nákup pozemkov, softvér, hardvér, stroj na výtlky + valec, spoluúčasť na výstavbe a intenzifikácii kanalizačných systémov a ďalšie v

súlade s rozpočtom mesta na rok 2015. Vzhľadom k výške aktuálne realizovaných a pripravovaných kapitálových výdavkov sme požiadali o vypracovanie záväzných ponúk na úver vo výške 1.800 mil. €.

Tatra banka, a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú úverovú ponuku platnú do 31.10.2015 nasledovne:

- výška úveru: 1.800.000 €
- obdobie čerpania: október 2015
- konečná splatnosť úveru: 10 rokov od podpísania úverovej dokumentácie
- dátum prvej splátky: 29.1.2016
- splácanie istiny a úrokov: pravidelne mesačne
- úroková sadzba: 3M EURIBOR* + 0,60 % p.a.
- spracovateľský poplatok: 800 €
- bez zabezpečenia
- bez poplatku za predčasné splatenie úveru
- bez poplatku z nečerpania
- bez poplatku za čerpanie časti úveru
- bez poplatku za správu úveru
- bez iných poplatkov

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.10.2015: 45,41 % vrátane prijatia nového úveru v zmysle predloženého materiálu.

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta uviedla, že „v súlade s § 17 ods. 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov predložiť stanovisko k dodržaniu podmienok k prijatiu návratného zdroja financovania na financovanie kapitálových výdavkov. Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, môže Mesto Trenčín, na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania za podmienok ak spĺňa tieto zákonné podmienky: ak celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ak suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Po preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 1 800 000 € od Tatra banky, a.s. konštatujem, že: podiel dlhu k bežným príjmom predstavoval k 31.8.2015 v percentuálnom vyjadrení 41,51%, k 30.9.2015 predstavoval 40,50 %. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov k skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka predstavovala k 31.8.2015 percentuálny podiel 4,76 % a k 30.9.2015 predstavoval percentuálny podiel 5,39 %. Mesto Trenčín spĺňa zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania vo výške 1,8 milióna € vo forme dlhodobého investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov v rozpočtovom roku 2015.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo prijatie úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.271/

K bodu 5. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Uviedol, že tento materiál odporúča zobrať na vedomie s tým, že ide o rozpočtové opatrenie č. 20 a 21. V rozpočtovom opatrení č. 20 išlo o zmenu rozpočtu súvisiacu s akciou Pri trenčianskej bráne a darom, ktorý v súvislosti s touto akciou bol doplnený do rozpočtu. Zároveň nastali presuny v rámci rutínnej a štandardnej údržby, opravy a doplnení nových dopravných zariadení. Došlo tam k zníženiu rozpočtu a tým sa navýšil rozpočet na stavebnú, bežnú a zimnú údržbu. V zmene č. 21 išlo o kapitálové výdavky týkajúce sa materských škôl, školských jedální, kde zníženie rozpočtu predstavuje zrealizovanie tej sumy, za ktorú sa jednotlivé kapitálové výdavky podarilo realizovať. Keďže sa nejaké prostriedky ušetrili, bolo možné zároveň navýšiť kapitálové výdavky, pričom bola riešená dosť urgentná situácia v MŠ Kubranská. V MŠ Šmidkeho bol navýšený rozpočet tak, aby mohla byť zabezpečená výmena dverí. V rozpočte bola navýšená aj položka na rozšírenie a modernizáciu kamerového systému Mestskej polície v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.272/

K bodu 6A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Palárikova a Jána Zemana.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6A.

Ide o:

A)

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a C-KN parc.č. 1725/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Tibora Lalkoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Palárikova nachádzajúce sa pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup a pozemok, ktorý je využívaný ako súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je pozemok nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

1/ Hlasovanie o materiáli 6A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na Ul. Palárikova pre Tibora Lalkoviča s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² a C-KN parc.č. 1725/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing Jozefa Ševčoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m² vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Paláriková nachádzajúce sa pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup a pozemok, ktorý je využívaný ako súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je pozemok nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ Hlasovanie o materiáli 6A -2/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Palárikova pre Ing. Jozefa Ševčoviča s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

3/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3330/9, zastavané plochy a nádvoria, výmera 80 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Františka Petrovského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinným domom cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Jána Zemana nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je ohraničený živým plotom a vysadený okrasnými drevinami, pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

3/ Hlasovanie o materiáli 6A -3/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na Ul. Jána Zemana pre Ing. Františka Petrovského s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

B)

1/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a C-KN parc.č. 1725/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Tibora Lalkoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje871,50 €.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² a C-KN parc.č. 1725/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jozefa Ševčoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m² vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje3320,20 €.

3/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3330/9, zastavané plochy a nádvoría, výmera 80 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Františka Petrovského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku pred rodinným domom cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje664,- €.

4/ Hlasovanie o materiáli 6B – 3 x schválenie predaja

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na Ul. Palárikova a Jána Zemana v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 273, 274, 275/

K bodu 6B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing Petra Rindzáka.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6B.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Veterná v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1944/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Petra Rindzáka a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok na Ul. Veterná, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Pozemkom sú vedené prípojky inžinierskych sietí k rodinnému domu. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Veterná v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1944/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Petra Rindzáka a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje207,50 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6B -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing Petra Rindzáka v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing Petra Rindzáka v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 276/

K bodu 6C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Danielu Kocianovú.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6C.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej v k. ú. Istebník, CKN parc. č. 67/1 záhrada vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Kocianovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobu využívaný ako dvor a záhrada, za kúpnu cenu 16,59 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o časť dvora a záhrady prislúchajúcej k bytovému domu na Ulici Ľ. Podjavorinskej, bez prístupu z miestnej komunikácie. V roku 2010 boli vlastníci bytového domu vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré užívali ako časť dvora, záhrady a pozemkov pod garážami. Traja vlastníci bytového domu si predmetné pozemky odkúpili za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² a pani Kocianová z finančných dôvodov požiadala o prenájom pozemku. S menovanou bola uzatvorená nájomná zmluva, v zmysle tejto zmluvy výška ročného nájomného predstavuje 112,- €. V súčasnosti žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej v k. ú. Istebník, CKN parc. č. 67/1 záhrada vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Kocianovú**, za účelom majetkovoprávnego vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako dvor a záhrada, za kúpnu cenu 16,59 €/m².

Celkovú kúpnu cenu predstavuje.....1858,08 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6C -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Danielu Kocianovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6C – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Danielu Kocianovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 277/

K bodu 6D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6D.

Ide o:

A)

2/ určenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neutržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €. Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci). Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

1/ Hlasovanie o materiáli 6D –A) 2/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 sa zdržali hlasovania, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

3/ určenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využitelný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €. Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci). Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

2/ Hlasovanie o materiáli 6D –A) 3/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 sa zdržali hlasovania, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú v zmysle predloženého návrhu.

B)

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....14.100,- €.

3/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....21.450,- €.

3/ Hlasovanie o materiáli 6D – 2 x schválenie predaja

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 278, 279/

K bodu 6F. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ján Masteš.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6F.

Ide o:

schválenie v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horný Šianec v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3266/50 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Masteša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, na ktorom sa nachádza časť murovaného oplotenia, ktoré je vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celkovú kúpnu cenu predstavuje106,24 €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, ktorého údržbu dlhodobu vykonávali vlastníci príslušného rodinného domu. Na pozemku je vybudovaný prístup do rodinného domu a na časti pozemku sa nachádza časť murovaného oplotenia, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho. Pri príprave materiálov do Mestského zastupiteľstva v Trenčíne požiadali pôvodní žiadatelia Alojz Bugala s manželkou o zmenu kupujúceho, z dôvodu odpredaja nehnuteľnosti v ich vlastníctve (rodinný dom a pozemky) do vlastníctva Jána Masteša. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva a majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ján Masteš v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 280/

K bodu 6G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SPAIM, s.r.o., Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6G.

Ide o:

schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 3276 zast. plochy a nádvorí o výmere 1 m², **pre SPAIM, s.r.o. Trenčín**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na pamätne mince, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 120,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....120,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť pozemku na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na pamätne mince. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'neho a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne vo výške 50,00 €/m² ročne. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej tlači. Do stanovenej lehoty predkladania cenových ponúk bola doručená jedna ponuka, ktorú komisia na vyhodnotenie došlých cenových ponúk menovaná primátorom mesta posúdila a predmetnú časť pozemku odporučila prenajať spoločnosti SPAIM, s.r.o. Trenčín, ktorej cenová ponuka predstavovala sumu 120,00 €/m² ročne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SPAIM, s.r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 281/

K bodu 6H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre AWISO, s.r.o., Nová Dubnica.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6H.

Ide o:

schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 2163/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 2 m², **pre AWISO, s.r.o. Nová Dubnica**, za účelom umiestnenia

a prevádzkovania 2 ks automatov na kahance, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 58,40 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....116,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť pozemku na Ul. Saratovská (cintorín Juh) v Trenčíne, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatov na kahance. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne vo výške 12,00 €/m² ročne. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej tlači. Do stanovenej lehoty predkladania cenových ponúk bola doručená jedna ponuka, ktorú komisia na vyhodnotenie došlých cenových ponúk menovaná primátorom mesta posúdila a predmetnú časť pozemku odporučila prenajať spoločnosti AWISO, s.r.o. Nová Dubnica, ktorej cenová ponuka predstavovala sumu 58,40 €/m² ročne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre AWISO, s.r.o., Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 282/

K bodu 6I. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008, Mária Plevová a manž. Ing. Miroslav Pleva, Helena Parčiová.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6I.

Ide o:

1. určenie

1.1 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Máriu Plevovú a manž. Ing. Miroslava Plevu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22, ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 6I-1./ 1.1. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Máriu Plevovú a manž. Ing. Miroslava Plevu v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1. určenie

1.2 prenájmu nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 17 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Helenu Parčiovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2016** za sumu 0,996 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v jednoizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že si p. Parčiová pôjde spísať splátkový kalendár na nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o ubytovaní:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2/ Hlasovanie o materiáli 6I-1./ 1.2.- PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo zmluvu o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Helenu Parčiovú v zmysle predloženého návrhu.

2. schválenie

2.1 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Máriu Plevovú a manž. Ing. Miroslava Plevu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.194,24 €.

2.2 prenájmu nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 17 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Helenu Parčiovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2016** za sumu 0,996 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v jednoizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že si p. Parčiová pôjde spísať splátkový kalendár na nedoplatky na komunálnom odpade

Celková ročná suma za ubytovanie predstavuje.....363,54 €.

3/ Hlasovanie o materiáli 6I- 2 x schválenie prenájmu

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Máriu Plevovú a manž. Ing. Miroslava Plevu, Helenu Parčiovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 283, 284/

K bodu 6J. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 94 zo dňa 19.05.2011.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6J.

Ide o:

zmenu s účinnosťou od 21.10.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 94 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prenájom pozemku na Vlárskej ulici v k. ú. Istebník časť C- KN parc. č. 123, zast. plocha vo výmere 22 m² **pre Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v á l i l o

prenájom pozemku na Vlárskej ulici v k. ú. Istebník časť C- KN parc. č. 123, zast. plocha vo výmere 22 m² **pre Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu14,52 €.

Zmena sa týka:

- zníženia výmery pozemku z 22 m² na **10 m²** (skutočne využívaný prístup do rodinného domu),
- zvýšenie ceny nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 z 0,66 €/m² ročne na **1,- €/m² ročne**
- zníženie celkového ročného nájomného zo sumy 14,52 € na **10,- €**

Odôvodnenie:

Dňa 12.04.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 58/2011 medzi Mestom Trenčín a Ing. Alexejom Zavodnovom, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², za účelom zabezpečenia prístupu do rodinného domu, za cenu nájmu 0,66 €/m² ročne. Vzhľadom k tomu, že prístup do rodinného domu v skutočnosti predstavuje 10 m², nájomca požiadal o zníženie výmery v Nájomnej zmluve č. 58/2011. Výška nájmu sa stanovuje v súlade s VZN č. 12/2011. Ide o pozemok na Ul. Vlárskej, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 94 zo dňa 19.05.2011 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 285/

K bodu 6K. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 237 zo dňa 16.09.2015 EURO TIP, a.s. Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6K.

Ide o:

rušenie s účinnosťou od 16.09.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 237 zo dňa 16.09.2015, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m², pre EURO TIP, s.r.o. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom Eurotip Fiat Servis a SUBARU, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, na Ul. J. Derku, na ktorom budú v zmysle žiadosti umiestnené reklamné zariadenia – svetelné pylóny s označením Eurotip Fiat Servis a SUBARU. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m², pre EURO TIP, s.r.o. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom Eurotip Fiat Servis a SUBARU, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....800,00 €.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 237 zo dňa 16.09.2015 EURO TIP, a.s. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 286/

K bodu 6L. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6L.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-18 Žst. Trenčín, prekládka kanalizácie DN 600 ul. Pred poľom, k.ú. **Kubrá**, E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², C-KN parc. č. **814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 31-37-18/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 572 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-18/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.01.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 165/14 dňa 17.02.2014 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-18/2014 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2015 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiášom a predstavuje sumu **10. 183,14 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-18 Žst. Trenčín, prekládka kanalizácie DN 600 ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 287/

K bodu 6M. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6M.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „AŠ PROMENADE, TRENČÍN“, na pozemku Ul. Karpatská, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3327/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 33183287-63-15 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 8 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 296/2015 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **35,21 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MAGNA ENERGIA a.s. Piešťany ako splnomocnenec spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s realizáciou stavby AŠ PROMENADE, TRENČÍN“, SO 02 Prípojka VN a SO 10 Úprava trasy VN káblového vedenia na Ul. Karpatskej. Stavba bola povolená stavebným povolením č. ÚSŽP 2015/521/84146-004/Vi, vydaným Mesto Trenčín, dňa 5.7.2015. Ide o pozemok, ktorý tvorí plochu miestnej cestnej komunikácie – v jej predĺžení v smere ku hrádzi rieky Váh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 288/

K bodu 6N. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6N.

Ide o:

schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia (premiestnenie) trafostanice na ul. Mládežnícka v Trenčíne“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Mládežníckej ulici v k. ú. Trenčín, a to C-KN parc.č. 1627/640, C-KN parc.č. 1627/639, C-KN parc.č. 1632/11, C-KN parc.č. 1627/316, C-KN parc.č. 1632/3, C-KN parc.č. 1627/849, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-04-15 vyhotoveným dňa 18.08.2015, úradne overeným dňa 09.09.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 514 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b),

Odôvodnenie:

Dňa 17.06.2015 bola uzatvorená Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Mestom Trenčín ako žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými vyššie citovanou zmluvou. Potrebu preložky vyvolalo Mesto Trenčín nakoľko jestvujúca transformačná stanica je umiestnená v objekte v jeho vlastníctve. V súvislosti s vyššie uvedenou prekládkou je nutné zriadiť vecné bremená pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. na častiach uvedených parciel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 289/

K bodu 6O. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6O.

Ide o:

schválenie

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, v k.ú. **Orechové C-KN** parc. č. **732/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², C-KN parc.č. č. **732/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m², C-KN parc. č. **733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m² a C-KN parc. č. **733/2**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 697 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.06.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 551/13 dňa 01.07.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **12.051,37 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejné-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, **k.ú. Kubrá**, C-KN č. **814/1**, ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2301/30**, ostatné plochy o celkovej výmere 805 m², E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1942 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.09.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 921/13 dňa 27.09.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2015 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **7.044,68 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, **k.ú. Orechové** C-KN parc.č. **732/1**, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom OE 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 54 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s.Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1009/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2015 vyhotoveným Ing. Martou Odokienkovou a predstavuje sumu **344,79 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-22 Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, **k.ú. Kubrá** C-KN parc. č. **305/1** záhrady o celkovej výmere 143 m², C-KN parc.č. **327/3** záhrady o celkovej výmere 81 m², C-KN parc. č. **814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26** ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², C-KN parc. č. **2335/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 287 m², C-KN parc. č. **2335/3**, ostatné plochy o celkovej výmere 90 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 31-37-22/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 514 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1007/13 dňa 15.10.2013

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 k. ú. Kubrá

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **13 002,43 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-22 Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejné-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 290/

K bodu 6P. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6P.

Ide o:

schválenie uzavretia zmluvy na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Nadstavba časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“ Bernolákova ulica, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3254 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1402 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-248-15 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 24 m², v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-248-15 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.09.2015, vyhotoveného spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín s.r.o.,

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36335924-248-15.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jurajom Šinkom a predstavuje sumu **270,- €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“, na Bernolákovej ulici v k.ú. Trenčín. Krajská prokuratúra Trenčín požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 291/

K bodu 6R. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslóvenskú distribučnú, a. s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6R.

Ide o:

schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslóvenská distribučná, a. s. Bratislava, na časti pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2266/16 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 2264/9 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 2264/107 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 3306/1 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 3376/1 zastavané plochy a nádvorí, C-KN parc.č. 3306/17 zastavané plochy a nádvorí a C-KN parc.č. 1946/5 zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok :

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Slnčné nám., NNV,NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojk.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 292/

K bodu 6S. Návrh na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, byt č. 13 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1472/42 v Trenčíne, byt č. 35 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1173/8 v Trenčíne, byt č. 45 v bytovom dome na Ul. Beckovská 1184/3.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6S.

Ide o:

schválenie

1/ kúpy nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **3-izbového bytu č. 13** na prízemí bytového domu na Ul. Martina Rázusa súp.č. 1472, or.č. 42 v Trenčíne postaveného na pozemku C-KN parc.č. 1528/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 734 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1472 o veľkosti podielu **80/1848**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1528/23** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 734 m²** o veľkosti podielu **80/1848**, čo predstavuje výmeru 31,77 m²,

všetky zapísané na LV č. 3885 ako bezpodieloví spoluvlastníci Tomáš Sluka rod. Sluka a manž. Gabriela Sluková rod. Kvorková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 71.000,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 303/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 71,90 m²** (vrátane balkónu s výmerou 0,18 m², bez 2 pivníc s celkovou výmerou 8,73 m²)
- v byte sa nachádzajú 3 izby a príslušenstvo - predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, balkón a k bytu prislúchajú aj 2 pivnice. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je z kotolne, ktorá je umiestnená v bytovom dome. Byt bol zmodernizovaný a bola čiastočne zmenená jeho dispozícia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú kotolňa, práčovňa, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Na byt č. 13 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností. **Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Ota Ferenca a manž. Márie Ferencovej za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 05.09.2012, právoplatným dňom 31.10.2012.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo kúpu bytu ako náhradného nájomného bytu, byt č. 13 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1472/42 v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 293/

Ďalej ide o:

schválenie

2/ kúpy nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **1-izbového bytu č. 35** na 9. posch. bytového domu na Ul. 28. októbra súp.č. 1173, or.č. 8 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1838/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1173 o veľkosti podielu **42/6311**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1838/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 872 m²** o veľkosti podielu **42/6311**, čo predstavuje výmeru 5,80 m²,

všetky zapísané na LV č. 5916 ako výlučný vlastník TN Invest, s.r.o. v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.200,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 312/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,32 m²** (vrátane balkónu s výmerou 1,44 m², bez pivnice s výmerou 1,82)
- v byte sa nachádza 1 izba a príslušenstvo - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je zabezpečené napojením na domovú kotolňu. Byt bol zmodernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné,

elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú 3 výtahy, 3 strojovne výtahov, 3 práčovne, 4 sušiarne, manglovňa, bicykláreň, 3 kočíkarne, STA, bleskozvody, výstražné osvetlenie výškovej budovy, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Na byt č. 35 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy okrem vecného bremena: právo vstupu a prechodu cez dom v prospech Mesta Trenčín. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností. **Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Kataríny Hartmanovej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 11.10.2012.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo kúpu bytu ako náhradného nájomného bytu, byt č. 35 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1173/8 v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 294/

Ďalej ide o:

schválenie

3/ kúpy nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **1-izbového bytu č. 45** na 2. posch. bytového domu na Ul. Beckovská súp.č. 1184, or.č. 3 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1184 o veľkosti podielu **41/4339**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/3** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 706 m²** o veľkosti podielu **41/4339**, čo predstavuje výmeru 6,67 m²,

všetky zapísané na LV č. 5326 ako výlučný vlastník Ing. Mária Štilichová rode. Štilichová v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.390,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín

a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 169/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,39 m²** (vrátane balkónu s výmerou 0,96 m², bez pivnice s výmerou 1,75 m²)
- v byte sa nachádza 1 izba a príslušenstvo - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je zabezpečené napojením na kotolňu v lokalite sídliska a ohrev TÚV je zabezpečený plynovým prietokovým ohrievačom v byte. Byt bol zmodernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. Na byt č. 45 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností. **Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Janky Vidovej za nájomcu** predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 15.10.2012.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo kúpu bytu ako náhradného nájomného bytu, byt č. 45 v bytovom dome na Ul. Beckovská 1184//3 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 295/

K bodu 6T. Návrh na prenájom nebytových priestorov – garážového boxu v objekte CO krytu, nachádzajúceho sa na ul. Gen. Svobodu.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6T.

Ide o:

schválenie prenájmu garážového boxu v priestore CO krytu na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne **pre: Peter Mantuano, T. Vansovej 2, Trenčín**, cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Odôvodnenie:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásil 1 záujemca. Vzhľadom na to, že na ul. Gen. Svobodu sú 4 voľné garážové boxy, organizácia navrhuje umiestniť záujemcu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výška navrhovaných cien je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo prenájom nebytových priestorov – garážového boxu v objekte CO krytu, nachádzajúceho sa na ul. Gen. Svobodu v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 296/

K bodu 7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jaroslava Olaha a manž., návrh na schválenie zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Oláhom s manž.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že „predkladám návrh ako prečítal pán primátor na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín manželom Oláhovcom a návrh na schválenie zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Oláhom a pani manželkou. Na úvod konštatujem, že predkladaný návrh som v poslednom období prezentoval na finančnej a majetkovej komisii, na komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania ako aj na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku. Návrh bol schválený vo Výbore mestskej časti Západ, rovnako ho odporučili odborné útvary mesta Trenčín a návrh je v súlade s dohodou, ktorú sme dosiahli s manželmi Oláhovcami. Tento návrh sa skladá z troch častí, kde v návrhu uznesenia sú označené písmenami A), B), C). Písmeno A) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností s nasledovnými podmienkami: zmluvnými stranami budú budúci predávajúci mesta Trenčín, budúci kupujúci Jaroslav Oláh a pani manželka Mária. Predmetom zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť pozemok v katastrálnom území Zlatovce novovytvorenú CK-N parcelu číslo 1442/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m², odčlenenú geometrickým plánom z pôvodnej CK-N parcely číslo 1442/33 zapísanej na LV 1 pre vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1. Kúpna cena 1 euro, podmienky prevodu: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schváli investičnú akciu Mesta Trenčín premiestnením dočasných stavieb, montovaných obytných buniek na CK-N parcele číslo 1442/33 v katastrálnom území Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín a kúpna zmluva na predaj pozemku, ktorý je predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude s kupujúcimi uzatvorená až po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie Mesta Trenčín na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb montovaných obytných buniek na CK-N parcele číslo 1442/33 v kú Zlatovce vo vlastníctve mesta Trenčín. Lehota na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude môcť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom vyzvaná zmluvná strana bude povinná alebo zaviazá sa k zmluve uzatvoriť riadnu zmluvu do 30 dní. Účelom prevodu bude rozšírenie pozemku a je to prípad hodný osobitného zreteľa. V bode A) v časti 2/ mestské zastupiteľstvo bude schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností s podmienkami rovnakými ako som uviedol v bode 1/. Potom nasleduje bod označený písmenom B/, ku ktorému pristúpi mesto alebo mestské zastupiteľstvo, schváli tento bod za naplnenie a podmienok uvedených v písmene A/, teda je to realizovanie toho záväzkového vzťahu zo zmluvy o budúcej zmluve. Bod 1/ písmena B) určuje prevod majetku predaj nehnuteľností pozemku na Kasárenskej ulici číslo parcelné 1442/53, to znamená tá novovytvorená parcela pre manželov Jaroslava Oláha a manželku Máriu za účelom rozšírenia pozemku za kúpnu cenu 1 euro. Je to prípad hodný osobitného zreteľa a v tomto bode B) v podbode 2/ mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľnosti, ktorú som vymedzil za kúpnu cenu 1 euro. Tretia časť tohto môjho návrhu je označená písmenom C) mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Oláhom a manželkou Máriou, ktorá tvorí prílohu predkladaného materiálu. Zmluva o spolupráci sa uzatvára spolu so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, nakoľko sú navzájom prepojené. Zmluva o spolupráci obsahuje záväzok Mesta Trenčín premiestniť montované obytné bunky ďalej od pozemku vo vlastníctve rodiny Oláhovej a zároveň vykonať opatrenia potrebné na zabezpečenie ochrany majetku Mesta Trenčín a opatrenia určené k predchádzaniu vzniku negatívnych dopadov v blízkosti uminobuniek penziónu Kerola. Rodina Oláhová sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť smerujúcu k naplneniu tejto zmluvy, obytné bunky budú skolaudované ako dočasné stavby na dobu 10 rokov. Až po skolaudovaní uminobuniek bude možné odpredať rodine Oláhovej pozemok tak, ako je to uvedené v predošlých dvoch písmenách teda v písmene A) a B), teda lokalizácia pozemku katastrálne územie Zlatovce, Kasárenska ulica tento návrh odporučili ako som už povedal komisia životného prostredia, dopravy, investícií, územného plánovania bol odporúčaný odbornými útvarmi odsúhlasený VMČ Západ. Rovnako FMK odporúča tento

návrh. Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu. Ja sa ešte v krátkosti vyjadrím k zmluve o spolupráci. Mesto Trenčín sa touto zmluvou zaväzuje teda premiestniť unimobunky, oplotiť areál unimobunky napojiť na inžinierske siete teda prípojkami mimo pozemku vo vlastníctve rodiny Oláhovej, zabezpečiť verejné osvetlenie areálu, v ktorom sa budú nachádzať unimobunky, zabezpečiť po dobu na ktorú budú skolaudované unimobunky v zmysle tejto zmluvy monitorovanie areálu kamerou. Zabezpečiť po dobu, na ktorú budú skolaudované unimobunky v zmysle tejto zmluvy stály dozor areálu. Po premiestnení unimobuniek zabezpečiť upratanie priestoru, kde boli a kde sú v súčasnosti unimobunky umiestnené, označiť unimobunky ako ubytovacie zariadenie, zrealizujú uvedené činnosti v priebehu roku 2016 s tým, že dodržanie tohto termínu je bezprostredne závislé od uvoľnenia unimobuniek ubytovanými, a teda jeho dodržanie je závislé nielen od Mesta Trenčín, ale aj od tretieho osôb. Zmluvné strany toto berú na vedomie. Ako som už povedal, rodina Oláhová sa zaväzuje k súčinnosti tak, aby táto zmluva alebo tento súbor zmlúv bol naplnený. Keď máte nejaké otázky, nech sa páči pýtajte sa, ďakujem pekne.“

Ing. Bahno zareagoval, že „vážený pán primátor, vážené kolegyne, vážení kolegovia, vážení prítomní dovoľte mi, aby som verejne ocenil osobný prínos pána viceprimátora Forgáča pri riešení tejto skoro desaťročnej situácie, ktorá denno-denne sťažovala život rodiny Oláhových a predpokladám, že a o to by som vás chcel požiadať, aby ste hlasovali za tento dokument a predpokladám, že odhlasovanie týchto všetkých materiálov nám pomôže naštartovať novú epochu aj v rodine života teda rodiny Oláhových, lebo určité zámery, ktoré oni s touto lokalitou mali boli približne na 10 rokov prerušené a predpokladám, že súčasný prístup mesta k riešeniu tejto otázky bude novým by som povedal štartovacím bodom aj v ich podnikateľských aktivitách tejto lokalite a pomôže k vyriešeniu jedného veľmi ťažkého a dlhotrvajúceho problému, ktorý v Zámosti bol, ďakujem pekne.“

Bc. Vaňo povedal, že „ďakujem za slovo, vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, takisto sa pridávam k tomu, trošku ma predbehol kolega Bahno. Tlačíme desať rokov pred sebou tento problém a som veľmi rád, že sme došli k tomuto štádiu, aj keď samozrejme, že nie je ideálne, pretože my sme aj v minulosti, teda minimálne tretie volebné obdobie, čo som na tomto zastupiteľstve mali snahu tú skupinu tých neprispôsobených spoluobčanov rozmiestniť do iných mestských častí, dať ich po skupinkách niekde inde tým, že sme na Zámosti len štyria, tak nikdy na to nebola vôľa, nikto ich nechcel do tých väčších častí. Čiže problém sme vyriešili z časti, ale takisto to oceňujem, myslím si, že rodina Oláhová si zaslúži toto riešenie, aj keď teda samozrejme, že ideálne by bolo, keby tam títo spoluobčania neboli, ale vzhľadom k tomu, že niekoľko rokov, ale niekoľko volebných období s tým bojujeme, tak takisto oceňujem prínos vedenia mesta a poprosím všetkých o podporu tohto bodu a napriek tomu, že v minulosti tam bolo veľmi búrlivé, divoké tak dneska je tam pomerne klud, aj tým, že sme tam istú dobu nast'ahovali neďaleko mestskú políciu, ale teda my sme aspoň v poslednom čase cítili ten klud, určite rodina Oláhová to necítila, lebo tí tam mali pravidelne „mecheche“ zo strany tých spoluobčanov, takže z časti to vyriešime a asi toto je riešenie ideálne, ktoré v tomto období, iné sa asi hľadať nedalo, takže poprosím o podporu a som rád, že sme aspoň takto ten problém vyriešili. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „ja len dodám k tomu, že súhlasím s tým, čo tu povedali obaja predrečníci s tým, že ešte naďalej hľadáme riešenie na definitívne dokončenie

celej tejto problematiky, najmä čo sa týka sociálnej politiky mesta a opatrovanie sociálne slabších na nejakom území, s nejakými jasnejšími pravidlami. Takže toto riešenie je zatiaľ riešením, ktoré významným spôsobom upokojí situáciu, ale budeme naďalej pracovať na tom, aby sme ju aj definitívne vyriešili do budúcnosti na miestnom území Západ, v tejto mestskej časti, ďakujem pekne.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora dodal, že „ja som ešte zabudol v tom mojom vstupe poďakovať kolegom z komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania, kolegovi Richardovi Medalovi, Bahnovi, Mičegovi. My sme totiž tvorili takú subkomisiu v rámci ktorej sme celú túto vec spoločne nejakým spôsobom ťahali a verím tomu, že teraz hlasovaním aj dotiahneme do úspešného konca, ďakujem pekne.“

1/ Hlasovanie o materiáli 7 / A) 1/ - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7 / A) 2/ -

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v zmysle predloženého návrhu v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 7 / B) 1/ - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, určilo prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kasárenskej ulici v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 7 / B) 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kasárenskej ulici v zmysle predloženého návrhu.

5/ Hlasovanie o materiáli 7 / C)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Olahom a manž. Máriou v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.297/

K bodu 8. Návrh Parkovacej politiky Mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že „tento materiál je materiál, ktorý je návrhom na filozofiu riešenia parkovania v meste. Kľúčovou informáciou je, že Mesto Trenčín bude naďalej svoju parkovacu politiku robiť pod svojou vlastnou hlavičkou bez účasti tretej strany. Tzn., že všetky financie, ktoré budú v budúcnosti vybraté z parkovania sa budú naspäť investovať do Mesta Trenčín a buď do rozvoja parkovacej politiky alebo rozvoja mesta samotného mesta. Týmto materiálom vlastne, ktorý bol prediskutovaný na útvare životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania sa vlastne šartuje príprava konkrétnych a detailných dokumentov projektovej dokumentácie na parkovacu politiku, ktorá bude samozrejme súčasťou odbornej diskusie, ale samozrejme aj námetov a návrhov zo strany verejnosti, z ktorej potom má vziť už teda návrh na veľmi podrobné a konkrétne riešenie parkovacej politiky, ktorá sa týka celého mesta. Čiže je to celoplošné riešenie miest, nielen centra mesta ale aj všetkých mestských častí a priestorov, ktoré v meste máme. Parkovacia politika mesta bude robená v rámci Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s., ktorej 100%-ným vlastníkom je Mesto Trenčín. Je to vlastne začiatok záväzku, ktorý sme dali občanom, že túto pomerne zložitú tému, ktorá nás všetkých trápi v meste Trenčín budeme v tomto období veľmi podrobne riešiť, ale kľúčové je, že zostáva v správe Mesta Trenčín.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo Parkovacu politiku Mesta Trenčín v zmysle predloženého dokumentu.

/Uznesenie č.298/

K bodu 9. Návrh novelizácie Zásad pre vytváranie a pre činnosť poslaneckých klubov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Ing. Ščepko, poslanec MsZ predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že „nebudem už zdržovať. V podstate my sme ten materiál o tom už tak trochu komunikovali pred vyše mesiacom. V podstate cieľom tej zmeny tých zásad je, aby aj poslanci bez nejakej politickej príslušnosti mohli vytvárať poslanecké kluby na základe svojho rozhodnutia. Už tým, že tie politické strany momentálne stratili nejakú dominanciu, je tu väčšina nás v podstate nezávislých poslancov, tak tie zmeny sa týkajú dvoch vecí:

- § 2 ods.1: doplniť, že poslanecké kluby môžu vytvárať aj poslanci bez politickej príslušnosti na základe svojho rozhodnutia,
- § 2 ods.2: znížiť počet členov klubu zo 6 na 3 a doplniť poslancov bez politickej príslušnosti.

Je tu uvádzané ešte právnym útvárom príklady z miest Rožňava, Senec, Dubnica nad Váhom, teda tento počet nejak funguje a vzhľadom k tomu, že táto podobná úprava poslaneckých klubov bez tých nezávislých poslancov je obsiahnutá aj v tom Štatúte mesta Trenčín, je

potrebné upraviť aj jeho znenie, t.j. čl. 27 ods. 5. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje

1. novelizáciu Zásad pre vytváranie a pre činnosť poslaneckých klubov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu,

2. novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo novelizáciu Zásad pre vytváranie a pre činnosť poslaneckých klubov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a novelizácie Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého dokumentu.

/Uznesenie č.299/

K bodu 10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Uviedol, že „predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom. Dnes už v bode 3 pri zmene rozpočtu sme o tomto hovorili, aj sme zmenu rozpočtu schválili. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť zákazku na dodanie traktora, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom. Mestské zastupiteľstvo dňa 25.02.2015 už schválilo zámer na nákup techniky používanej pri prevádzke kompostoviska avšak zmluva z tohto verejného obstarávania má nadobudnúť účinnosť len v prípade, ak environmentálny fond zmluvu o poskytnutí podpory s Mestom Trenčín uzavrie. Podľa verejných informácií Mesto Trenčín figuruje v zozname neúspešných žiadateľov, ako už bolo povedané. V súčasnosti MHSL disponuje už len jedným traktorom, ktorý používa už viac ako 30 rokov, je technicky a morálne zastaralý a nie je kompatibilný s novými prídavnými zariadeniami a príslušenstvom. Nový traktor je nevyhnutne potrebný pre činnosti vykonávané MHSL, napr. na nakladanie bio odpadu pri kosení, na prevoz stánkov a pod. Podmienkou, aby bolo možné schváliť tento zámer je to, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí schváli zmenu programového rozpočtu, čo sa už udialo. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: 60 000,00 € bez DPH.“ Prečítal návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 60 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy.

Mgr. Bakoš opýtal sa, či by sa to nedalo doplniť aspoň nejaké zúženie tej kategórie traktora alebo operatívne len tonáž.

Mgr. Rybníček, primátor mesta odpovedal, že „vy v tejto chvíli schvaľujete len zámer na tú sumu a všetky detaily vás potom oboznámime, budú v opise súťaže, ktorá bude predmetom

teda súťažiacich. Takže tam zadefinujeme v opise, čo tam bude. Toto je len zámer vyhlásiť v tejto sume a v hodnote tú súťaž. Nie je problém vás informovať o opise a ešte predtým než bude zverejnená vám ho predložiť.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom v zmysle predloženého dokumentu.

/Uznesenie č.300/

K bodu 20. Interpelácie poslancov.

Mgr. Rybníček, primátor mesta otvoril diskusiu v bode Interpelácie poslancov. Do tohto bodu sa nikto neprihlásil. Prešiel k nasledujúcemu bodu Rôzne.

K bodu 21. Rôzne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „dovoľte mi, aby som vás v bode Rôzne informoval o tom, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prijalo na rokovaní dňa 16.09.2015 uznesenie č. 267, ktorým schválilo založenie oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“, vstup mesta, ako zakladajúceho člena do oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“. Zároveň ste požiadali prednostu mestského úradu, aby preveril možnosť zapracovania inštitútu pridruženého člena alebo obdobného inštitútu do stanov Oblastnej organizácie cestovného ruchu.“ My sme požiadali ministerstvo o odpoveď a dostali sme ju, myslím, že ju máte: „Zákon neustanovuje, či si OCR vo svojich stanovách môže/nemôže zadefinovať aj ďalšiu formu členstva než je definovaná zákonom, aké majú práva a povinnosti takýto členovia a či sú povinní platiť členský príspevok. Z toho vyplýva, že je na báze dobrovoľnosti, či sa niekto stane takýmto členom OCR a bude platiť členský príspevok.“ Zároveň však ministerstvo poukázalo na skutočnosť, že takúto formu členstva nebude akceptovať, tieto subjekty nebude evidovať ako členov v registri oblastných organizácií cestovného ruchu a ich členský príspevok nebude možné uznať ako nárokovateľný pri určovaní výšky dotácie podľa § 29 ods. 4 písm. a) zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného tak Mestský úrad v Trenčíne upraví návrh znenia stanov oblastnej organizácie a zapracuje do nich inštitút pridruženého člena obdobne, ako je tento inštitút upravený v stanovách oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčianske Teplice. Takto upravené stanovy zašle zástupcom mesta Trenčín v orgánoch oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ pred konaním ustanovujúceho valného zhromaždenia tak, aby tieto mohli byť ustanovujúcim valným zhromaždením prerokované a schválené. Mestský úrad v Trenčíne zároveň preveroval aj aktuálny stav procesu založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“. Dňa 28.10.2015 je naplánované spoločné stretnutie poslancov ostatných zakladajúcich obcí, na ktorom im bude opätovne odprezentovaný projekt založenia organizácie, pričom následne by mali poslanci na mimoriadnych zastupiteľstvách jednotlivých obcí schváliť založenie oblastnej organizácie a vstup obcí do tejto oblastnej organizácie. Zároveň predpokladáme, že oblastná organizácia cestovného ruchu bude založená do konca roku 2015. Navrhol by som aj

uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o možnosti zapracovania inštitútu pridruženého člena do stanov oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ a o stave schvaľovacieho procesu založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, zobralo na vedomie informáciu o možnosti zapracovania inštitútu pridruženého člena do stanov oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ a o stave schvaľovacieho procesu založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

/Uznesenie č.301/

Mgr. Medal uviedol, že „vážený pán primátor, vážení kolegovia dovoľte sa mi vyjadriť k téme dlhotrvajúceho sporu mesta Trenčín a Centra environmentálnych aktivít o sprístupnenie správy správneho auditu vypracované spoločnosti Garant partner legal v roku 2011 za 9 600 eur. Sprístupnenie právneho auditu žiadalo a stále žiada Centrum environmentálnych aktivít na základe info zákona súčasný stav tohto právneho sporu je verejne známy, nechcem sa k tomu vrátiť. Nechcem sa ani vyjadrovať ako štatutárny zástupca Centra environmentálnych aktivít to mi z tejto stoličky ani neprináleží, chcem sa ale opýtať ako poslanec mestského zastupiteľstva v Trenčíne, prečo sme neschvaľovali v marci tohto roku kúpnu zmluvu predmetom, ktorej bol a je predaj správy správneho auditu za 1 euro spoločnosti GPL. Cena tohto diela to je majetkom mesta je 9 600 eur a podľa Zásad hospodárenia majetku a nakladania s majetkom mesta Trenčín sa o majetku vyšším než 3 500 eur musí rozhodovať na pôde mestského zastupiteľstva. Pokiaľ tá hnutelná vec alebo to dielo bolo nejakým spôsobom ohodnotené na nižšiu sumu, tak by som veľmi pekne poprosil o doloženie teda nejakého znaleckého posudku alebo nejakého záznamu o tom, že niečo takého nastalo, v opačnom prípade si myslím, že mali sme o tom rozhodovať tu.“

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že „vzhľadom k tomu, že celý proces ešte stále beží nie je ukončený, to znamená interpretácia o tom, že Mesto Trenčín má zverejniť audit, nie je úplne v poriadku. Stále prebieha konanie, dokonca Centrum environmentálnych aktivít sa na ďalšie správne konanie mesta Trenčín odvolalo, že v tejto chvíli nie je vôbec nič ukončené. Ja samozrejme na to bez problémov odpoviem, dostanete koniec koncov aj odpoveď vzhľadom k tomu, že v odvolaní, ktoré som si prečítal ako predstaviteľ správneho orgánu ste tieto veci komentovali, takže dostanete alebo teda budeme odpovedať aj na to, čo ste teraz prvé povedali. My sme a ja som presvedčený o tom, že vzhľadom k tomu, že hodnota tohto dokumentu už po vyčerpaní nemala takú hodnotu, aby sa musela akákoľvek zmluva schvaľovať v mestskom zastupiteľstve. To znamená, že dostanete riadnu odpoveď, ale dovoľte mi povedať jednu vec a to je tá, že Centrum environmentálnych aktivít už v celej tejto veci v celom tomto procese, ktorý ešte nie je ukončený už robí politiku. A ja vám aj poviem prečo. Konštatovať, že nezverejnením auditu Mesto Trenčín kryje skutky bývalého vedenia mesta je čisté a brutálne politické konštatovanie. Nič iné, nemá to nič spoločné s ráciom ani s tým, na čo právny audit slúžil ani na nič iné. Toto už je politika. A politika súvisí aj s tým, že ja to opakujem už asi 500-krát na tomto zastupiteľstve a nechápem aj prečo novinári, aj prečo tretí sektor to nedokáže stále pochopiť. Tak to zopakujem 501-krát. Ja som podal štyri trestné oznámenia na skutkový stav veci, ktoré som zistil počas auditov. Trestné oznámenia sú predmetom vyšetrovania. Keď spočítam koľko hodín som ja aj moji kolegovia sedeli pred

vyšetrovacími orgánmi a bolo to viac ako 10 hodín, tak chcem povedať, že vyšetrovanie v týchto kauzách ešte nie je uzatvorené a ja nemôžem za to, že orgány činné v trestnom konaní piaty rok vyšetrojú moje trestné oznámenia na kauzy, ktoré sme tu našli. Nerobte prosím vás pozície primátora vyšetrovací orgán. Čo chcete, čo ja mám preboha živého kryť? Čo by som asi také mal kryť, keď som podal trestné oznámenia? Chce snáď tretí sektor spochybňovať prácu prokuratúry alebo vyšetrovateľov? To je ich práca, to nie je moja práca, ani práca mesta. To, že nikto nebol doteraz zobratý za zodpovednosť, za veci, ktoré sme tu našli, nie je problém primátora mesta. Toto je problém tých, že do dnešného dňa nebolo skončené vyšetrovanie. A ja nebudem spochybňovať ani prokuratúru, ani orgány činné v trestnom konaní, ktoré toto riešia. To po prvé. Po druhé v tom právnom audite, ktorý bol štyri roky k dispozícii na sekretariáte primátora k nahliadnutiu bývalým poslancom mestského zastupiteľstva, ktorý bol predstavený tu v reštaurácii Panorama na špeciálnom zasadnutí pre poslancov jeho závery, ktorý okrem iného hovoril mestu Trenčín a nám ako máme postupovať v právnej ochrane mesta voči sporom, ktoré už dnes sú vyhraté napríklad spoločnosť CTP v priemyselnom parku spor za 20 miliónov eur atď., ktoré sme vyhrali, Trenčianska televízia a ďalšie veci, tak vy ste už v tom čase odo mňa pýtali informácie, ktoré mne hovorili o tom, akú právnu ochranu mesta máme na súdnych konaniach zvoliť, my sme vám povedali, že aby ste nám zadefinovali, ktorý typ informácii z toho auditu chcete a boli sme pripravení vám ich dať, ale vy ste skonštatovali, že nie, vy chcete jednoducho vidieť kompletne celý audit, že vás tie kúsky nezaujímajú lebo vy to chcete vidieť v nejakom komplexe informácii a neviem čoho všetkého. Bolo podané na mňa trestné oznámenie, momentálne som opäť písomnou formou vypovedal na políciu, pretože niekto na mňa podal trestné oznámenie za zneužitie právomoci verejného činiteľa, preto celá táto vec nie je pre mňa ešte uzavretá a úprimne musím povedať, že vždy aj tento právny audit, rešpektujem právnu kanceláriu, ktorá mimochodom táto právna kancelária je spoluautorkou množstva zákonov tretieho sektora, spolupracuje veľmi úzko s tretím sektorom, je veľmi známa v oblasti tretieho sektora a toto už je aj otázka toho, že rešpektujem právny názor tejto právnej kancelárie. Toto už je možno aj diskusiu medzi vy aj IURIS a GPL na nejakej právnej úrovni o tom, čo je alebo čo nie je informácia a načo sú, alebo nie sú autorské práva. Ale ja veľmi podrobne sledujem, čo sa deje, sedím s právnikmi, či nad rozhodnutiami súdov, nad odvolaniami atď., mám tu právnu kanceláriu, ktorá mi dáva tieto odporúčania a ja sa týmito odporúčaniami riadim. Pre mňa je extrémne dôležité, že vďaka tomuto právnomu auditu sme vyhrali niekoľko súdnych sporov, ušetrili sme alebo teda ochránili sme mesto pred prehratými súdnymi spormi. Bolo to v niekoľkých prípadoch desiatky miliónov eur. Ja sa k tejto téme vyjadrím kľudne ešte verejne a ešte bližšie, keď skončí celá táto kauza, ktorá je z môjho pohľadu úplne nepochopiteľná, ja jej nerozumiem, ale vyprosujem si a to hovorím verejne, vyprosujem si, aby tu niekto bezhlavo konštatoval, že ja kryjem týmito krokmi nejaké prešľapy bývalého vedenia mesta. Toto si proste vyprosujem, aby ma niekto staval politicky do tejto roviny a vypisovalo sa o tom na facebooku atď., lebo toto už je sprostá politika. A do tohto ja sa vtiahnuť nenechám a je mi jedno, že sa táto politika robí pod rúškom, že aktivista. Vyprosujem si tieto veci, bavme sa racionálne, rozprávajme sa o tom, čo je alebo čo nie je právne, čo je problém alebo čo nie je problém, ale prestaňte konštatovať, že ja kryjem nejaké veci. Nech sa páči, pýtajte si informácie na kriminálke, národnej kriminálnej agentúre a na prokuratúre, ktorá štyri resp. piaty rok vyšetroje veci, kde som podal trestné oznámenia. Tváriť sa niekde, že doteraz sa nič nestalo a ja som nič neurobil a bývalý primátor chodí po slobode, a čo som ja... Čo som ho mal zatknúť alebo čo som mal urobiť? Tak bol by som naozaj rád, keby sme sa už okolo týchto vecí ukľudnili a nechali to teda dotiahnuť do konca, pretože ja som zrejme momentálne, tiež niekto na mňa podal trestné oznámenie a jeden z aktivistov na facebooku povedal, že chce ísť na drink s tými, ktorí ho na mňa podali lebo

nevie, a že mu rád zaplatí drinky. Tak srdečne toho aktivistu pozdravujem. Aj to je vizitka toho, o čo vám ide alebo o čo ide niektorým aktivistom, o sprostú politiku.“

Mgr. Medal zareagoval, že „mrzí ma, že vás vždy dokážem vytočiť svojou osobou asi už to lepšie nebude. Za to, čo sa píše na facebooku, ja fakt nemôžem. To, že ja som sa dozvedel z druhej strany, že ja osobne som na vás podal trestné oznámenie je tiež fakt a je to hlúposť, ja som to neurobil, či ja robím politiku, nebudem sa vyjadrovať, každý nech si urobí názor sám. K meritu veci, pán primátor a vedenie mesta vy ste vo výhode oproti nám, vy viete čo v tom právnom audite bolo alebo stále ešte je, my sa tu môžeme len dohadovať. A to, že tak vehementne je utajovaný vyvoláva samozrejme rôzne dohady. Ja ich nechcem komentovať, znova opakujem a nechcem tu vystupovať ako zástupca CEA. Posledná časť faktickej poznámky, ja som Vás dvakrát e-mailom pýtal o sprístupnenie právneho auditu už ako poslanec. Ešte v decembri a potom opakovane v januári alebo vo februári tohto roku. Nedostal som na to žiadnu odpoveď od Vás. Ani ako poslanec som sa k tomu právnenému auditu nedostal a ani sme sa nestretli a nepovedali si z očí do očí, tak toto je možné zverejniť, toto sprístupnime a toto fakt by bol problém. Ja by som to rešpektoval, ja by som to akceptoval, ale proste nebola žiadna komunikácia v tomto. Skutočne len toľkoto už k tomu.“

Mgr. Rybníček primátor mesta dodal, že „pán poslanec, ja som Vám povedal, že iný Váš kamarát aktivista vyzval toho, kto na mňa podal trestné oznámenie, aby sa prihlásil, že mu zaplatí drinky lebo sa z toho nesmierne tešil na facebooku, ale vy ste médiám povedali, že ja sa snažím týmto prístupom kryť aktivity bývalého vedenia a to si vyprosujem. To som povedal a to ste povedali médiám a to si vyprosujem. Rovnako v tejto chvíli je to otázka tá, čo umožňuje zákon číslo 211 o prístupe k informáciám, pretože právna kancelária, ktorá tento právny audit vypracovala považuje celý tento materiál za svoje autorské dielo a uplatňuje si na to tento nárok. Inými slovami poviem, že rovnako, keby som to aj napríklad sám ľubovoľne zverejnil, by som sa tiež podľa autorského zákona mohol dostať do právnych problémov. Takže ja v tejto chvíli otvorene hovorím, že toto už je čisto diskusia na právnej úrovni, pre mňa za mňa medzi Vy a IURIS a GPL, ktorá úzko spolupracuje s predstaviteľmi tretieho sektora a veľmi dobre sa poznajú. Táto naša právna kancelária je veľmi známa v týchto veciach, robí veľmi veľa na legislatívnych veciach aj v rámci tretiosektorových vecí a nech si toto oni vysvetlia, čo to je autorské právo a čo sú to veci, ktoré sa dajú sprístupniť v rámci zákona o prístupe k informáciám. Toto je právna vec a právny spor. Ja som Vám len povedal a hovorím, že tento právny audit, ktorý nám dával aj návody ochrany mesta v súdnych sporoch, ktoré sme vyhrali, mne pomohli chrániť obyvateľov a financie tohto mesta. Toto bola pre mňa a vždy bude najväčšia priorita. To, že vy ste si predstavovali a predstavujete, že v právnom audite je napísané niečo ako typu, že ten a ten dotyčný človek, ten a ten primátor v tom čase urobil to a to a spáchal trestný čin a mal by ísť do basy a ja neviem čo, také nič tam nie je. Z tohto právneho auditu to opakujem sú popísané procesy a na základe neho som dal štyri trestné oznámenia ako som už povedal. To znamená, konal som a podľa tohto právneho auditu právna kancelária ochraňuje záujmy mesta v súdnych sporoch mesta. To je všetko, čo viem k tomu povedať. A to, čo ma vytáča veľmi dobre viete, že sa to dostáva do politickej roviny krytia, prešľapov bývalého vedenia, to si proste vyprosujem a to ste Vy oficiálne skonštatovali do médií a to si od Vás vyprosujem.“

Mgr. Medal poznamenal, že „prepáčte, ale nedá mi to, ale nie je to si myslím už teraz medzi Vy a IURIS a GPL, to znamená medzi právnikmi alebo vstúpil do toho krajský súd aj najvyšší súd, ktorých rozsudky sú jasné a jednoznačné. Len na okraj.“

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že „vidíte podľa Vás a právnikov nie. Ani vy, ani ja nie som právnik, ja rešpektujem to, čo mi v tejto chvíli hovoria právnici, preto hovorím, že je to medzi právnymi kancelármi, v tejto chvíli je to právny spor a ja rešpektujem našu právnu kanceláriu. To je všetko, čo ja v tejto chvíli robím. Nemyslíte si, že je to niečo, čo ma baví alebo niečo, čo by som si povedal, že ma baví byť s vami v spore. To je celé, preto hovorím, že je to právny problém, ktorý sa musí diskutovať, je to zákon 211 a je to problém, o ktorom sa tu diskutuje už dlhé mesiace a roky.“

JUDr. Kanaba povedal, že „pán kolega Medal prekvapuje ma, viete, že ste zamerali sa na jednu záležitosť bez toho, aby vás trápili veci, ktoré sa udiali za minulého vedenia. Viete dobre, že v minulosti bolo podaných minimálne 4 alebo 5 trestných oznámení na bývalého primátora plus jeho švagra a ďalších, ktorí teda toto mesto dovedli do takého stavu, že hrozí nám nútená správa. Zatažil mesto 49 miliónmi eur, ktoré mi tu dneska pracne splácať musíme a šetriť kde sa dá. Viete, v tejto republike je jedna tragédia, že tu je kradnutie národným športom. Tu za 25 rokov odkedy došlo k prevratu nikoho z vedenia funkcionárov nezavreli. Keď sa pozriete do okolia - slovinský viceprimátor zavretý, ex-primátori, ex-predsedia vlád v okolitých štátoch od Chorvátska, Slovinska počnúc sedia za mrežami, v Rakúsku jak by dal. Len na Slovensku je takáto zlodejina nedotknuteľná. Viete? Na toto sa pýtajte, prečo sa nerobí 4 roky alebo 5 rokov na vyšetrovačke vo veci trestných oznámení za bývalého primátora ďalšie kroky. Čo robia v orgány v činnom konaní za 5 rokov dozadu. Prečo do dneska nebolo vznesené obvinenie na konkrétne osoby. Viete mňa to trápi ako advokát sa nemôžem zmieriť s tým, že tu ideme stíhať mladých chlapcov, ktorí ukradnú 12 kláskov kukurice za 110 korún, ktoré pri dozbere ľudia zbierajú bežne na poli, pretože takíto schválili farmársky zákon a miliardy tú ukradnuté z národného bohatstva, ktoré tu naši dedovia, otcovia honobili sú nepotrebané, viete toto mňa hnevá. A žiaľ takáto je situácia. Ja si nepamätám, žeby z niektorých funkcionárov z bývalých predsedov vlád boli niekto zavretý. Na toto sa zamýšľajte. Na toto bombardujte vy orgány vyšetrovania, prečo v tejto veci nič nerobia. Do dneska okrem Majského - zlodeja, že veľkopodnikateľ - veľkozlodeja odsúdili dneska na 9 rokov. Veď to je výsmech. Výsmech, keď niekomu nájdu marišku, na tri dávky a dostane 7 rokov. Tragédia tejto spoločnosti. Tragédia, justícia nestojí za pátku dymu skutočne. Ako advokát si vám toto dovoľím povedať.“

p. Bakoš poznamenal, že „musím dať pánovi kolegovi Kanabovi za pravdu, že to kradnutie je ozaj národným športom na Slovensku, ale možno aj preto je ten právny audit taká citlivá záležitosť, že to tak spoločnosť, aktivisti vnímajú. Chcel som sa iné spýtať, aby to všetko neostalo iba na tých aktivistoch. Súčasný teda verdikt súdu je taký, že ten odpredaj spätný k tomu GPL kancelárii je neplatný, tak či prebiehajú nejaké jednania s touto kanceláriou o vrátení tohto...“

Mgr. Rybníček primátor mesta zareagoval, že „to nie je pravda, to nie je pravda. Viete, púšťate sa do diskusií aj médiá, ktoré nie sú pravdou. Vôbec najvyšší súd neriešil odpredaj tejto audítorskej správy GPL-ke nijakým spôsobom. Toto nie je pravda. To znamená, že

najvyšší súd nespochybnil platnosť tejto zmluvy. Tá zmluva je platná, to sa stalo. To neviem odkiaľ máte túto interpretáciu, že toto najvyšší súd rozhodol. Toto nie je pravda, ale ja vám to úprimne poviem ešte raz. Toto je už právna záležitosť. Zložitá a právna vec. Preto som si ja dával teraz pozor a veril som, že sa to tu ešte neotvorí, všetky vyjadrenia, po prvé pretože bolo na mňa podané trestné oznámenie a po druhé, pretože sa tu voľne konštatujú veci, nemyslím vám to za zlé, toto nie je pravda, čo hovoríte, proste toto nie je pravda. Momentálne prebieha správne konanie, mesto Trenčín je správny orgán, to nie je o primátorovi mesta, ktoré vydalo rozhodnutie, CEA sa včera odvolala. Dostali sme odvolanie, odvolacie konania a ide sa ďalej. Toto je stále otvorená záležitosť. Interpretácia, že jasne definitívne uzavreté a neviem čo, viete to všelijakí „birošikovia“, takíto všelijakí experti sa môžu vyjadrovať pre médiá koľko chcú. Právne toto nie je uzavretá vec. Áno, mediálne sa to dá takto skonštatovať a urobiť z toho kauza. To áno. „PR-ovo“ skvelé. Našla sa témička, výborne, ale právny spor je veľmi vážny a toto nie je pravda. Najvyšší súd sa nijakým spôsobom nevyjadril k zmluve medzi mestom Trenčín a GPLkou, ktorá odkedy sme odpredali toto dielo, autorské dielo podľa GPL im, že je to ich autorské dielo. Oni si robia na túto správu nárok, ako na svoje autorské dielo. Tu je proste diskusia o tom, čo je, čo nie je autorské dielo a do akej miery sa s týmito vecami bude narábať. Opakujem, je to právna záležitosť, preto sa mi nechce ďalej k tomu vyjadrovať, ale prosím vás pekne uznajte, že konštatácia, že ja niekoho a niečo kryjem je proste urážlivá. Ešte raz zopakujem, ja stále viem o tom, chodia nám dokumenty, máme sa stále vyjadrovať, prebieha vyšetrovanie. To, že či dlho alebo nie, ja nespochybňujem ani orgány činné v trestnom konaní, ani prokuratúru, je to proste na nich, ale viac som už urobiť nemohol. Urobil som to, čo som mal. Už neviem ako ináč to mám povedať.“

Mgr. Rybníček primátor mesta dodal, že „to nie je pravda. Súd sa nijakým spôsobom nevyjadroval k tej zmluve. Nijakým.“

p. Bakoš povedal, že „ďakujem za odpoveď, tak som možno zle pochopil niečo.“

Ing. Poruban poznamenal, že „ja som dostal podnet od občanov, že kruhový objazd, ktorý sa robí pri PT-ačku na Bratislavskej a vo výjazdoch z kruhového objazdu sú spravené také obrubníkové zúženia, ktoré nedávajú moc zmysel, a že či by sme mohli preveriť, či tam tie zúženia musia byť, lebo keď si to vodič nevšimne, tak tam urve koleso.“

Mgr. Rybníček primátor mesta povedal, že „preveríme to. Zajtra máme konkrétne debatu so stavbou, takže sa jej na to opýtame a okamžite vám budeme odpovedať aj o celkovej situácii s výstavbou MŽT, pretože momentálne sme v tej najhoršej možnej situácii akú zažívame najmä obyvatelia Zámestia. Je to úplná katastrofa. My sa snažíme rokovať čo najviac a najintenzívnejšie, aby sa tie práce zrýchlili a aby tá ťažoba na tých ľuďoch bola čo najmenšia. Úprimne poviem, že robíme na tomto veľmi intenzívne a budeme vás informovať o tom, aké budú ďalšie termíny pri všetkých tých stavbách najmä Zámestí. Stále bojujeme aj o Vlársku a stále bojujeme o termíny pri všetkých týchto veciach, aby to bolo čo najskôr. Odpovieme na to.“

Do diskusie v bode Rôzne sa už nikto neprihlásil.

Mgr. Rybníček primátor mesta v závere zasadnutia dodal, že „dovoľte, aby som ukončil tento bod a dovoľte mi skonštatovať, že dnešné zastupiteľstvo sa skončilo. Ďakujem vám za veľmi konštruktívnu diskusiu, prístup. Najbližšie mestské zastupiteľstvo, ak sa nemýlim 18. novembra. Takže dovtedy sa určite budeme vídať a riešiť ďalšie problémy, ktoré nás čakajú, ďakujem Vám veľmi pekne, pekný večer.“

Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Patrik Ź Á K, BSBA, dňa

Ing. Ladislav M A T E J K A, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Źofčínová,
dňa 03.11.2015