

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
24. januára 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril zástupca primátora mesta Mgr. Ján Forgáč. Na úvod ospravedlnil neprítomnosť pána primátora, ktorý z dôvodu ochorenia neprišiel na zasadnutie zastupiteľstva. Z tohto dôvodu viedol v súlade s článkom 7 ods. 1 Rokovacieho poriadku MsZ v Trenčíne zasadnutie zastupiteľstva ako predsedajúci Mgr. Ján Forgáč, ktorý privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **18** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci: **Mgr. Vojtek, Mgr. Bakoš, Ing. Poruban.**

Počas zasadnutia prišli: **JUDr. Birošová, Ing. Ščepko, Ing. Urbánek, p. Barčák.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov: **JUDr. Martina Smolku a Mgr. Martina Petrika.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov: **p. Miloslava Baca a p. Dominika Gabriela.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 proti, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

V pozvánke zaslanej poslancom MsZ a zverejnenej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov boli uvedené tieto body rokovania:

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2017
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018
5.	Majetkové prevody
6.	Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017

7.	Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1170 zo dňa 8.11.2017, ktorým bola schválená žiadosť mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica“
8.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ ZŠ Kubrá Stavebné úpravy spojovacej chodby a vybudovanie šatní “
9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku (zákazky) na zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia
10.	Návrh na zmenu zriaďovacích listín Základná škola, Východná 9, Trenčín; Základná škola, Dlhé Hony 1, Trenčín; Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín; Základná škola, Hodžova 39, Trenčín; Centrum voľného času, Východná 9, Trenčín
11.	Interpelácie
12.	Rôzne
13.	Záver

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta navrhol do programu rokovania **doplniť** nový bod s názvom „**Návrh na schválenie odstúpenia od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 a Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2012**“, ktoré boli uzavreté so spoločnosťou SIRS Development, a.s. a to ako bod č. 3 a zároveň z dôvodu, že odstúpenie musí byť aj kryté rozpočtovo, navrhujem zaradiť bod s názvom „**Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018** už ako bod č.2

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáč – o doplnenie nového bodu č. 3 a posunutie bodu č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo doplnenie a posunutie bodov v programe rokovania v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora predložil pozmeňujúci návrh č. 1 v znení:

1)

V časti bežných a kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V bežných príjmoch, položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujem zvýšiť o plus + 624.821 €, t.j. na 20.224.821 €**. Uvedené navýšenie v prípade schválenia zmeny rozpočtu vrátane pozmeňujúcich návrhov zodpovedá výške podielu na výnose z dane pre Mesto Trenčín zverejnenom na stránke MF SR dňa 15.12.2017 v časti Východiskové štatistické údaje a rozpočtované podiely obcí a VÚC na výnose dani z príjmu FO pre rok 2018. Pre Mesto Trenčín je zverejnený predpokladaný príjem vo výške 20.437.671 €.
2. V kapitálových príjmoch, položku **231: Príjem z predaja kapitálových aktív navrhujem zvýšiť o plus + 150.000 €, t.j. na 550.000 €** na základe predpokladaných príjmov a pripravovaných predajov v roku 2018.
3. V kapitálových príjmoch, položku **233: Príjem z predaja pozemkov navrhujem zvýšiť o plus + 187.434 €, t.j. na 387.434 €** na základe predpokladaných príjmov a pripravovaných predajov v roku 2018.
4. **V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky**, funkčná klasifikácia 0111, navrhujem vytvoriť novú položku **719: Ostatné kapitálové výdavky s rozpočtom plus + 962.255 €**. Finančné prostriedky budú použité na vrátenie kúpnej ceny za pozemky pred železničnou stanicou v súvislosti s odstúpením od nasledujúcich zmlúv so spoločnosťou SIRS Development a.s.: od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 31.5.2012 vo výške 151.549,20 € a od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2011 vo výške 810.706 €.

p. Žák BSBA, druhý zástupca primátora predložil pozmeňujúci návrh č. 2 v znení:

2)

V časti bežných príjmov a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, doteraz nerozpočtované**. Finančné prostriedky na zabezpečenie generálneho auditu v nadväznosti na Európske nariadenie č. 679/2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR). Ide o nové nariadenie s účinnosťou od 25.5.2018. Súčasťou auditu bude právna a technická analýza súčasného stavu na úrade a vypracovanie potrebných návrhov a dokumentov pre zabezpečenie súladu vykonávaných činností a legislatívy na ochranu osobných údajov.

2. V programe 7. Vzdelávanie navrhujeme zvýšenie dotácií pre neštátne subjekty. Od roku 2018 sa výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve pre neštátne školské zariadenia vypočítavajú z finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu najmenej vo výške 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. V rozpočte na rok 2018 sa počítalo s hodnotou bodu 83,70 €. Na základe schváleného štátneho rozpočtu bola hodnota bodu určená na 84,17 €. Zmeny sú nasledovné:

a) **V podprograme 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku 642:**

	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu	Upravený rozpočet 2018
MŠ Slimáčik	148 800	837	149 637
MŠ Orechovská	66 357	373	66 730
MŠ Janka Kráľa	52 282	293	52 575
MŠ Motýlik	22 119	125	22 244
MŠ Best Friends Kids Club	76 411	430	76 841
MŠ Bl.Tarzícia	90 487	508	90 995
MŠ sv.Andreja -Svorada a Benedikta	88 476	497	88 973
MŠ 2M	46 249	260	46 509

b) **V podprograme 3. Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, položku 642:**

	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu	Upravený rozpočet 2018
ZŠ Svorada a Benedikta	16 206	403	16 609
ŠKD Svorada	17 321	8 456	25 777
Piaristické gymnázium	12 432	310	12 742
ZŠ Futurum	13 439	6 560	19 999
ZUŠ Berecová	144 907	826	145 733
ZUŠ Bebjaková	284 286	1 628	285 914
SZUŠ Stromová	29 311	167	29 478
ŠKD - pri ZŠ AUTIS	1 494	729	2 223

c) **V podprograme 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku 642:**

	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu	Upravený rozpočet 2018
Piaristické gymnázium	23 602	3 636	27 238
ZŠ Svorada	19 756	3 044	22 800
ŠJ ZŠ FUTURUM	12 199	1 879	14 078
ŠJ pri ZŠ AUTIS	1 326	205	1 531
ŠJ Gymnázium FUTURUM	4 376	674	5 050

3. V bežných príjmoch, položku 111: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujeme zvýšiť o plus + 37.840 €, t.j. na 19.637.840 €.

4. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 2. Statická doprava, funkčná klasifikácia 0451, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 13.000 €, t.j. na 327.000 €.**
5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, ekonomická klasifikácia **713: Elektronický systém predaja a správy parkovacích kariet navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, doteraz nerozpočtované.** Vytvorenie webového rozhrania pre elektronické zakúpenie parkovacích kariet.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základná škola, funkčná klasifikácia 09121, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 1.700 €, t.j. na 28.300 €.**
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ZŠ Kubranská 713. Umývačka riadu navrhujem zvýšiť o plus + 1.700 €, doteraz nerozpočtované.** Zakúpenie a inštalácia novej umývačky riadu. Terajšia umývačka riadu je neopraviteľná, bola používaná a priebežne servisovaná takmer 30 rokov.

p. Hošták, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil pozmeňujúci návrh č. 3 v znení:

3)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Grantový program navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 48.500 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Východná 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j. na 15.870 €.** Finančné prostriedky na realizáciu karnevalu a prvoaprílovej párty v rámci Dni Juhu.

Do diskusie k tomuto bodu sa zapojili nasledujúci poslanci:

13:17 p. Hošták, MBA, PhD.

13:17 Ing. Mičega

13:18 p. Hošták, MBA, PhD.

13:19 Ing. Matejka

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP predložil pozmeňujúci návrh č. 4 v znení:

4)

V programe 9 kultúra, podprogram 1 podpora kultúrnych podujatí a činností funkčná klasifikácia 0820 položku 640, dotácie na podujatia nad 3.500 eur navrhujem znížiť **o mínus - 5.000** na položku na sumu **38.000 €**. V programe 9 kultúra, podprogram 1, podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820 navrhujem vytvoriť **nový riadok položka 640, KC Sihot' – Dni Sihote** s rozpočtom plus + 5.000 doteraz nerozpočtované.

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP predložil pozmeňujúci návrh č. 5 v znení:

5)

V programe 6 doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia **0451 vytvoriť nový riadok položka 717** rekonštrukcia miestnej komunikácie križovatky Gagarinova - Považská s rozpočtom **plus + 100.000 €**, doteraz nerozpočtované (rekonštrukcia križovatky podľa vypracovanej projektovej dokumentácie v zmysle uznesenia VMČ Sever č. 7/18). V programe 4 interné služby, podprogram 3, hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3, pozemky, funkčná klasifikácia 011 položku **711 nákup pozemku navrhujem znížiť o mínus - 100.000 € t.j. na 207.000 €**.

Do diskusie sa ďalej zapojili nasledujúci poslanci:

13:30 Bc. Bystrický

13:31 p. Žák BSBA

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP predložil pozmeňujúci návrh č. 6 v znení:

6)

V programe 6 doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia **0451 vytvoriť nový riadok položka 717** rekonštrukcia miestnej komunikácie križovatky Gagarinova - Považská s rozpočtom **plus + 20.000 €**, doteraz nerozpočtované (rekonštrukcia križovatky podľa vypracovanej projektovej dokumentácie v zmysle uznesenia VMČ Sever č. 7/18). V programe 4 interné služby, podprogram 3, hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3, pozemky, funkčná klasifikácia 011 položku **711 nákup pozemku navrhujem znížiť o mínus - 20.000 € t.j. na 287.000 €**.

Do diskusie sa ďalej zapojili nasledujúci poslanci:

13:35 p. Hošták, MBA, PhD.

13:36 Bc. Bystrický

13:37 p. Hošták, MBA, PhD.

13:38 Mgr. Medal

13:39 Mgr. Petřík

13:43 Ing. Mičega

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 2 p. Žáka BSBA.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 4 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Žáka BSBA.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 3 p. Hoštáka MBA, PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 4 sa zdržali, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

4/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 4 Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 4 za, 3 proti, 8 sa zdržali, 4 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

5/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 5 Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 3 proti, 10 sa zdržali, 3 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

6/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 6 Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 4 za, 2 proti, 8 sa zdržali, 5 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

7/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.1214/

K bodu 3. Návrhu na schválenie odstúpenia od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 a Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2012.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

V diskusií k tomuto bodu vystúpili:

13:56 Ing. Mičega
13:58 Mgr. Medal
14:01 JUDr. Birošová
14:04 Mgr. Medal
14:07 JUDr. Birošová
14:10 Ing. Pagáč
14:11 Ing. Mičega
14:24 Ing. Mičega
14:26 p. Hošťák MBA, PhD.
14:28 p. Žák BSBA

1/ Hlasovanie o návrhu p. Žáka BSBA – o ukončení diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 12 za, 5 proti, 4 nehlasovali, schválilo ukončenie diskusie v zmysle návrhu p. Žáka BSBA.

Do diskusie bola ešte pred hlasovaním prihlásená JUDr. Birošová, ktorá využila svoje právo a zapojila sa do diskusie k predmetnému bodu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal, schválilo Odstúpenia od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 a Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2012 v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.1215)

K bodu 4. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2017.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

V diskusií k tomuto bodu vystúpili:

14:35 Ing. Matejka
14:37 Ing. Matejka
14:38 Ing. Pagáč
14:39 Ing. Mičega
14:42 Ing. Mičega
14:38 Ing. Pagáč
14:45 Ing. Mičega
14:46 Ing. Pagáč
14:46 Ing. Matejka
14:47 Ing. Pagáč

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2017 v zmysle predloženého návrhu.
(Uznesenie č.1216)

K bodu 5. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 4 sa zdržali, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.
/Uznesenie č.1217/

K bodu 6A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Moniku Šovčíkovú.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6A.

Ide o:

A/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3289/7 zastavané plochy a nádvoría diel 1 o výmere 1 m², odčlenená Geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3289/1 zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Moniku Šovčíkovú, za účelom zarovnania línie a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zostatkový pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou na Ul. Kukučínovej a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. V minulosti žiadateľka odkúpila časť vyššie uvedeného pozemku za účelom scelenia a zarovnania pozemku. Na základe uvedeného bola vlastníčka susednej nehnuteľnosti Gabriela Kubačková vyzvaná na majetkovoprávne vysporiadanie zbytkového pozemku, nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou v jej vlastníctve. Medzi týmito dvoma pozemkami zostal 1 m² majetkovoprávne nevysporiadaný, ktorý reálne má kupujúca oplotený a užíva ho.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 23.11.2017.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3289/7 zastavané plochy a nádvoría diel 1 o výmere 1 m², odčlenená Geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3289/1 zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Moniku Šovčíkovú, za účelom zarovnania línie a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje30,- Eur.

1/ Hlasovanie o materiáli 6A – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Moniku Šovčíkovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6A – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Moniku Šovčíkovú v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 1218/

K bodu 6B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Konečný Rudolf a Konečný Daniel.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6B.

Ide o:

A/ určenie

1/ prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

2/ prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Daniel Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

B/ schválenie

1/ predaja nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 240,00 €.

2/ predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre Daniel Konečný do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 420,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6B – PHOZI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Konečný Rudolf v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6B – PHOZI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Konečný Daniel v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6B – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Konečný Rudolf a Konečný Daniel v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.1219, 1220/

K bodu 6C. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu a na zrušenie uznesenia MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2017 Ing. Erik Pavlis.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6C.

Ide o:

I.

1/ určenie

uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2019.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom bola zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.u. Kubra nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa na Partizánskej ulici vo vlastníctve Mesta Trenčín. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, bola z pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 629/70 a 629/71 odčlenená geometrickým plánom nová parcela C-KN parc.č. 629/71, na ktorej bude umiestnená časť predmetnej stavby, teda znížila sa výmera pôvodne zamieňaných pozemkov, čím sa znížilo o finančné vyrovnanie v prospech Ing. Erika Pavlisa. Zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá rieši skutočný záber potrebných pozemkov na realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín.

b/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2019.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

II.

a/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou

pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom bola zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa na Partizánskej ulici vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, bola z pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 629/70 a 629/71 odčlenená geometrickým plánom nová parcela C-KN parc.č. 629/71, na ktorej bude umiestnená časť predmetnej stavby, teda znížila sa výmera pôvodne zamieňaných pozemkov, čím sa znížilo o finančné vyrovnanie v prospech Ing. Erika Pavlisa. Zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá rieši skutočný záber potrebných pozemkov na realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín.

b/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou

pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

III.

udeľuje súhlas k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu - novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Erika Pavlisa.

IV.

r u š í s účinnosťou od 24.01.2018 uznesenie MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

a/ u r č i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemky **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**.

Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra, nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zastávajú opačné funkcie a zámenou pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku Brezina. Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej. Na základe stanoviska odborného lesného hospodára pozemky v k.ú. Trenčín sú z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna.

Na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kubra o celkovej výmere 955 m², má Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever zámer realizovať investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“.

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená do : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

b/ s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastníky Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
 - pozemky **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastníky Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

II.

a/ u r č i l o

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
 - **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra, nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zastávajú opačné funkcie a zámenou pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku Brezina. Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej. Na základe stanoviska odborného lesného hospodára pozemky v k.ú. Trenčín sú z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna.

Na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kubra o celkovej výmere 955 m², má Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever zámer realizovať investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“.

b/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
 - **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

III.

udelilo súhlas k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu - novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Erika Pavlisa.

1/ Hlasovanie o materiáli 6C – PHOZI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 sa zdržali, určilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu a na zrušenie uznesenia MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2017 Ing. Erik Pavlis v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6C – PHOZ II.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 sa zdržali, určilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu a na zrušenie uznesenia MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2017 Ing. Erik Pavlis v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6C – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 sa zdržali, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu a na zrušenie uznesenia MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2017 Ing. Erik Pavlis v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1221/

K bodu 6D. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6D.

Ide o:

schválenie

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-01** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 2714** ostatné plochy o výmere 511 m², **E-KN parc.č. 2715** ostatné plochy o výmere 37 m², **C-KN parc.č. 620/66** ostatné plochy o výmere 27 m², **C-KN parc.č. 621/129** ostatné plochy o výmere 70 m², **C-KN parc.č. 621/143** ostatné plochy o výmere 8 m², **C-KN parc.č. 621/144** ostatné plochy o výmere 11 m², **C-KN parc.č. 621/71** orná pôda o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 621/97** orná pôda o výmere 39 m², **C-KN parc.č. 627/17** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 246 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom 63/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 128 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.04.2017, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1087/17 dňa 21.08.2017 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 63/2017 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1078,24 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-01** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, k.ú. Kubrá, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1222/

K bodu 6E. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE, s.r.o.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6E.

Ide o:

schválenie

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 11 –

splašková kanalizácia“ na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **BSD FINANCE, s.r.o.** na pozemku **E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet’:

- zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedeného pozemku alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 11 – splašková kanalizácia“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (splašková kanalizácia) sa budú nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 14 – vodovodná prípojka**“ na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **BSD FINANCE, s.r.o.** na pozemku **E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet’:

- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedeného pozemku alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 14 – vodovodná prípojka“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (vodovodná prípojka) sa budú nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1223/

K bodu 6F. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6F.

Ide o:

schválenie

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM CAPITIS ŽILINSKÁ UL. TRENČÍN SO 201 – PRELOŽKA VN

KÁBLA“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Žilinskej ulici v k.ú. Kubrá, a to C-KN parc.č. 2342/5 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 767/1 zastavané plochy a nádvoría a 767/11 zastavané plochy a nádvoría, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 1/2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ Capitis, s. r. o..

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom, a predstavuje sumu **101,- €**.

Odôvodnenie:

Capitis, s. r. o. realizuje stavbu „BYTOVÝ DOM CAPITIS ŽILINSKÁ UL. TRENČÍN SO 201 – PRELOŽKA VN KÁBLA“. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal platiteľ Capitis, s. r. o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou Capitis s. r. o., ako platiteľom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 sa zdržali, schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1224/

K bodu 6G. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6G.

Ide o:

schválenie

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba výmenníkovej stanice na p.č. 821 - bytový dom ul. Pred Poľom, Trenčín, p.č. 821, 814/8, 814/4“ na pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/34** ostatné plochy o výmere 24 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-067-17 z C-

KN parc.č. 814/26 ostatné plochy evidovanej na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníka nehnuteľnosti – **stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- umiestnenie časti stavby SO 04 – spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 821 v k.ú. Kubrá, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Seifert Štefan a predstavuje sumu **34,- EUR**.

Odôvodnenie:

Ing. Miroslav Hlucháň ako vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súp.č. 808 (výmenníkovej stanice) zapísanej na LV č. 2540 má zámer na existujúcej výmenníkovej stanici realizovať nadstavbu s bytovými jednotkami, a to v súlade s projektovou dokumentáciou „Nadstavba výmenníkovej stanice na p.č. 821- bytový dom ul. Pred Poľom, Trenčín, p.č. 821, 814/8, 814/4“, vypracovanou projektantom Ing. arch. Jánom Fibingerom. V zmysle projektu stavebný objekt SO 04 Spevnené plochy rieši aj vjazd na pozemok vo vlastníctve Ing. Miroslava Hlucháňa z Ul. Pred Poľom a to cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Investor vyššie uvedenej stavby požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 814/34 ostatné plochy o výmere 24 m², spočívajúceho v umiestnení časti stavby SO 04 (vjazd na pozemok) za účelom zabezpečenia si prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.11.2017 neschválilo Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540. Ing. Miroslav Hlucháň podal dňa 08.01.2018 opäť žiadosť o zriadenie vecného bremena, na základe ktorej je opätovne predložený Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540. Ako dôvod uvádza, že na uvedenom mieste plánuje vybudovať nízkopodlažný bytový dom, v zmysle dodržania platných noriem a predpisov, v zmysle svetlotechnickej štúdie a za dodržania všetkých STN, s pôdorysnými rozmermi, ktoré kopírujú jestvujúcu budovu, ktorá neobmedzuje susedné pozemky a objekty.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.1225/

K bodu 6H. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková a na zrušenie Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 775 zo dňa 08.02.2017 Eva Petrášová Gagová.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6H.

Ide o:

I.

1/ určenie

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,02 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ má mesto vo vlastníctve 17 náhradných nájomných bytov, ktoré už sú odovzdané nájomcom na užívanie a ďalšie 4 byty sú v rôznom štádiu príprav na odkúpenie.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,02 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,24 €.

II.

1. r u š í

s účinnosťou od 24.01.2018 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 775 zo dňa 08.02.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN 14/2008 určilo ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo

- prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Evu Petrášovú Gagovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,02 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,24 €.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín vznikla, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím mesta. Mesto v snahe vyjsť v ústrety žiadateľom, týmto umožnilo, aby si našli byt v súlade s podmienkami § 11 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov, ktorý by vyhovoval aj požiadavkám žiadateľov. V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. boli obce povinné zostaviť zoznam žiadateľov, na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu a podľa zoznamu pridelovať náhradné nájomné byty žiadateľom. Na základe usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR, mesto nemuselo dodržiavať stanovené poradie z dôvodu, že umožnilo samotným žiadateľom nájsť si náhradný nájomný byt, vyhovujúci ich požiadavkám, za predpokladu dodržania zákonných kritérií. Vzhľadom k povinnosti mesta zabezpečiť náhradné nájomné byty všetkým žiadateľom, teda aj tým, ktorí si nenašli byt vyhovujúci ich požiadavkám, zapojilo sa v roku 2016 do procesu výberu bytov aj mesto. Mesto našlo 2-izb. byt č. 51 na ul. Pred Poľom s. č. 376, or. č. 19 v Trenčíne, ktorého kúpa bola schválená MsZ v Trenčíne Uznesením č. 711 na zasadnutí zo dňa 02.11.2016. Následne bol vybraný jeden z doposiaľ neuspokojených žiadateľov a Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na zasadnutí dňa 08.02.2017 schválilo Uznesením č.775 prenájom predmetnej nehnuteľnosti pre nájomcu Evu

Petrášovú Gagovú. Ministerstvo dopravy a výstavby SR dodatočne usmernilo mesto, že mimo poradia zoznamu žiadateľov môže pridelať náhradné nájomné byty len v prípade, ak si našli byt sami a v prípade, že náhradný nájomný byt našlo mesto, byt musí byť pridelený podľa poradia zoznamu žiadateľov. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým doposiaľ nebola poskytnutá bytová náhrada sa podľa právoplatnosti rozhodnutí nachádzajú ako v prví v poradí žiadateľa Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková. Žiadateľka Eva Petrášová Gagová, ktorej bol schválený prenájom predmetného bytu je druhá v poradí.

1/ Hlasovanie o materiáli 6H - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková a na zrušenie Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 775 zo dňa 08.02.2017 Eva Petrášová Gagová v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6H – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková a na zrušenie Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 775 zo dňa 08.02.2017 Eva Petrášová Gagová v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1226/

K bodu 6I. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1148 zo dňa 8.11.2017.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6I.

Ide o:

zmenu

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1148 zo dňa 08.11.2017 nasledovne:

V pôvodnom uznesení sa časť týkajúca výšky odplaty mení:

Z pôvodného:

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe dohody a predstavuje sumu 2500 EUR pre všetkých žalovaných.

Mestu Trenčín podľa jeho podielu na predmetných parcelách prináleží odplata vo výške 356,06 € a bude uhradená žalobcami priamo na účet mesta Trenčín.

Na nové:

Všetkým žalovaným (s výnimkou mesta Trenčín) bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 2.500,00 Eur a mestu Trenčín bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 356,06 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 1148 zo dňa 8.11.2017 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1227/

K bodu 6J. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová a Ján Veliký, Ján Medo.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6J.

Ide o:

1. určenie

1.1 prenájmu nehnuteľnosti – garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Soňu Balážovú a Jána Velikého** na dobu určitú – tri mesiace, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2018 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2020 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Žiadateľ je nájomcom 1-izbového bytu č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, or. č. 33, na ulici Východná, v Trenčíne a z dôvodu, že byt užíva spolu s dcérou vo veku 17 rokov a v 1-izbovom byte majú stiesnené podmienky, požiadal o pridelenie 2-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne.

Po pridelení 2-izbového bytu č. 45 žiadateľovi dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu k 2-izbovému bytu č. 45 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu k 1-izbovému bytu č. 44 (1-izbový byt č. 44 bude žiadateľom odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci v zmysle dohody o ukončení zmluvy a 2-izbový byt č. 45 bude žiadateľovi daný do užívania od prvého dňa nasledujúceho mesiaca).

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schválenie

2.1 prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Soňu Balážovú a Jána Velikého** na dobu určitú – 3 mesiace, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2018 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

Celkové nájomné za 3 mesiace predstavuje64,74 €.

2.2 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2020 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6J - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová a Ján Veliký v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6J - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Ján Medo v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6J – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová a Ján Veliký, Ján Medo v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1228, 1229/

K bodu 7. Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017.

Ing. Zigová, hlavná kontrolórka mesta predložila a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

V diskusií k tomuto bodu vystúpili:

16:13 Ing. Mičega
16:15 Ing. Zigová
16:16 Ing. Pagáč
16:17 Ing. Ščepko
16:22 Ing. Zigová
16:24 Ing. Matejka
16:26 Ing. Zigová
16:26 Ing. Mičega
16:41 Bc. Bystrický
16:44 Ing. Pagáč
16:46 Ing. Matejka
16:48 Ing. Ščepko
16:51 Ing. Zigová
16:54 Žák BSBA
16:54 Mgr. Petřík
16:56 Hošťák MBA, PhD.
16:58 Ing. Mičega
17:01 JUDr. Birošová
17:03 Žák BSBA
17:05 Mgr. Petřík
17:05 Ing. Pagáč
17:06 JUDr. Birošová
17:07 Ing. Mičega
17:10 p. Struhárová
17:12 Ing. Zigová
17:13 Ing. Matejka
17:14 Ing. Zigová

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017 v zmysle predloženého materiálu.
/Uznesenie č.1230/

Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča – o vyhlásení prestávky 20 minút

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 7 za, 9 proti, 4 nehlasovali, neschválilo návrh Mgr. Forgáča - 20 minútová prestávka.

K bodu 8. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1170 zo dňa 8.11.2017, ktorým bola schválená žiadosť mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín -

vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica“.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1170 zo dňa 8.11.2017, ktorým bola schválená žiadosť mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica“ v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1231/

K bodu 9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ ZŠ Kubrá Stavebné úpravy spojovacej chodby a vybudovanie šatní “.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ ZŠ Kubrá Stavebné úpravy spojovacej chodby a vybudovanie šatní “ v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1232/

K bodu 10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku (zákazky) na zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 proti, 2 nehlasovali, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku (zákazky) na zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1233/

K bodu 11. Návrh na zmenu zriaďovacích listín Základná škola, Východná 9, Trenčín; Základná škola, Dlhé Hony 1, Trenčín; Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín; Základná škola, Hodžova 39, Trenčín; Centrum voľného času, Východná 9, Trenčín.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 11.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo zmeny zriaďovacích listín Základná škola, Východná 9, Trenčín; Základná škola, Dlhé Hony 1, Trenčín; Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín; Základná škola, Hodžova 39, Trenčín; Centrum voľného času, Východná 9, Trenčín v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1234/

K bodu 12. Interpelácie

Mgr. Medal interpeloval opakovane Interpeláciu zo zasadnutia MsZ zo dňa 10.mája 2017, ktorá znela:

Vážený pán primátor, aké kroky ste podnikli alebo podniknete na zabezpečenie platnosti týchto vašich slov a prísľubov, ktorým vtedy občania uverili a ktorým ste mnohých občanov upokojili, či už vy osobne alebo ako štatutárny zástupca mesta Trenčín?

K bodu 13. Rôzne

Mgr. Forgáč, zástupca primátora oznámil, že o vystúpenie na MsZ požiadal p. Sjekel a následne dal hlasovať o tom, či p. Sjekelovi bude, alebo nebude umožnené vystúpiť v bode Rôzne.

1/ Hlasovanie o možnosti vystúpenie na MsZ p. Sjeklovi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 10 proti, 2 sa zdržali, 4 nehlasovali, neschválilo vystúpenie na MsZ p. Sjeklovi.

Do diskusie v tomto bode sa zapojili:

p. Žák BSBA, druhý zástupca primátora sa vyjadril k investičnej akcii, ktorá sa realizovala na Juhu a to bola výmena okien na MŠ Šmidkeho. Zároveň uviedol, že nič nebráni budúcemu možnému zatepleniu tejto škôlky aj po výmene okien.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora predniesol prisľúbenú informáciu ohľadom futbalového štadióna od spoločnosti AS Trenčín, a.s.. Ďalej sa vyjadril k dnešnému rokovaniu ohľadom odstúpenia od zmlúv so spoločnosťou SIRS Development, a.s. K téme výrubu v parku M. R. Štefánika oznámil, že tento výrub realizujú ŽSR na základe Žiadosti o vydanie súhlasu na výrub, ktorá prišla na mesto dňa 29.11.2017 . Čo sa týka kauzy právneho auditu uviedol, že Mesto Trenčín nikdy nepostupovalo v rozpore so žiadnym právoplatným a vykonateľným rozhodnutím. Vo veci župného domu informoval, že zmluva z roku 1993 je dodnes platná aj keď v súčasnosti právna úprava alebo legislatíva hovorí niečo iné.

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP vo svojej faktickej poznámke reagoval na témy - Trenčiansky hrad, budova pri kine Hviezda a právny audit.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora zareagoval a vyjadril sa k téme budovy pri kine Hviezda.

Ing. Ščepko sa fakticky vyjadril k téme župného domu.

Mgr. Petřík fakticky reagoval na Ing. Mičegu.

Mgr. Medal vo svojom príspevku poukázal na bontón na zasadnutí a venoval sa aj téme výrubu stromov v parku M. R. Štefánika. Ďalej sa vyjadril k témam zverejnenie právneho auditu, územného plánu a Terminálu. Predložil návrh, aby sa v budúcnosti Správa o kontrolnej činnosti, ktorú predkladá Ing. Zigová, nemusela čítať, nakoľko ju každý

poslanec dostáva vopred a stačilo by len ten bod uviesť a rovno by sa prešlo k diskusii. Ďalej dal návrh, aby v rámci pravidelného bodu o Základných finančných ukazovateľoch mesta sa zverejňoval tiež údaj výšky majetku mesta na obyvateľa, predpokladá, že verejnosť by zaujímal takýto údaj. Ocenil by písomné stanovisko či je to možné resp. ak nie, tak čo tomu bráni?

Ing. Zigová, hlavná kontrolórka mesta reagovala na pripomienku Ing. Medala ohľadom predkladania Správy o kontrolnej činnosti.

Ing. Matejka sa venoval témam ako Revitalizácia parku M. R. Štefánika, budove vedľa kina Hviezda. Apeloval na rúbanie a odstraňovanie drevín na Osvienčimskej ulici a poprosil o odbornejšie zabezpečenie do budúcnosti nápravu zo strany mesta, z hľadiska bezpečnosti občanov a z hľadiska bezpečnosti samotných ľudí, ktorí tento výrub realizujú.

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP reagoval na témy výmeny okien MŠ Šmidkeho a nadviazal na Ing. Matejku, ktorý upozornil na výrub drevín na Sihoti. Vyjadril sa aj k výrubu na sídlisku Juh. Ďalej sa venoval podnetu, ktorý dostal od vodičov MHD a problému spojeného s parkovaním áut pred ZŠ Dlhé Hony. Problém je v pracovných dňoch v ranných hodinách. Apeloval na riešenie vzniknutej situácie. Otvoril tému projektovej dokumentácie (kde sa budú parkoviská v Trenčíne realizovať, alebo sa plánujú realizovať v roku 2018). Vyjadril sa aj k prednesenej Správe o kontrolnej činnosti.

Bc. Bystrický, predseda KKaCR sa vyjadril k bontónu na zastupiteľstve. Zareagoval aj na oficiálnu odpoveď, ktorú dostal Občiansky klub z redakcie Info.

Ing. Zigová, hlavná kontrolórka mesta upresnila dotaz od Ing. Mičegu.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora predniesol návrh, aby mohla vystúpiť na MsZ zodpovedná redaktorka mestských novín Info p. Mišovičová.

2/ Hlasovanie o možnosti vystúpenie na MsZ p. Mišovičovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, schválilo vystúpenie na MsZ p. Mišovičovej.

p. Mišovičová zodpovedná redaktorka mestských novín Info - vystúpila s odôvodnením, prečo nie je možné vyhovieť žiadosti poslancov z Občianskeho klubu, ktorí žiadali reakciu na časť z rozhovoru primátora, ktorý bol uverejnený v januárovom vydaní InfA.

p. Žák BSBA, druhý zástupca primátora poďakoval p. Mišovičovej a p. Ságovej za ich nasadenie a prácu, ktorú robia. Zareagoval na vystúpenie Ing. Mičegu a Ing. Matejku.

Mgr. Medal sa fakticky vyjadril k nezverejneniu listu od Občianskeho klubu v Infe.

Bc. Bystrický, predseda KKaCR uviedol na správnu mieru, že Občiansky klub nespochybnil prácu redaktorov, čo sa týka Infa po obsahovej a informatívnej stránke. Ďalej vyjadril sklamanie a ľútosť na negatívnu odpoveď, ktorá prišla Občianskemu klubu z redakcie Info.

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP fakticky nadviazal na kolegu Bc. Bystrického a venoval sa téme uverejňovania článkov v mesačníku Info.

2/ Hlasovanie o možnosti opätovného vystúpenie na MsZ p. Mišovičovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 2 nehlasovali, schválilo opätovné vystúpenie na MsZ p. Mišovičovej.

Ing. Ščepko sa fakticky vyjadril, že prácu p. Mišovičovej a p. Ságovej si vážia, rešpektujú a ich vystúpenie ako Občianskeho klubu nebol útok na redakciu Info.

p. Mišovičová reagovala na diskusne príspevky a otázky poslancov.

Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP fakticky zareagoval na vystúpenie p. Mišovičovej.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora sa vyjadril k územnému plánu týkajúceho sa parku M. R. Štefánika.

Mgr. Medal sa fakticky vyjadril k téme Info a k územnému plánu v parku M. R. Štefánika.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora sa opätovne vyjadril k územnému plánu týkajúceho sa parku M. R. Štefánika a pozemkov, ktoré mali byť pod stavbou Terminálu.

Bc. Bystrický, predseda KKaCR zareagoval na vystúpenie Mgr. Forgáča.

K bodu 14. Záver

Mgr. Forgáč, zástupca primátora ukončil zastupiteľstvo, poďakoval a zaželel ešte pekný večer.

Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčine

Dňa:

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

JUDr. Martin S M O L K A, dňa

Mgr. Martin P E T R Í K, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 02.02.2018