

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
18. novembra 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **19** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili títo poslanci: **p. Dominik Gabriel, Bc. Eduard Filo, p. Lukáš Ronec, Ing. Michal Urbánek.**

Počas zasadnutia prišli: **JUDr. Danica Birošová, Ing. Tomáš Bahno.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

p. Miloslava Baca a Mgr. Jána Vojteka.

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:

p. Ľubomíra Horného, a JUDr. Martina Smolku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2015
3.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015
4.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
5.	Majetkové prevody
6.	Návrh novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
7.	Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne
8.	Návrh na určenie platu primátora Mesta Trenčín
9.	Interpelácie poslancov
10.	Rôzne
11.	Záver

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol **stiahnuť** z programu rokovania **bod 6** Návrh novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň poprosil o zaradenie nového bodu programu do rokovania ako **bod číslo 8** Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Výmena kotlov, vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy.“ K tomu len na vysvetlenie dodal „je to len procesná vec, na to, aby sa štartla súťaž, pretože máme informáciu, že jeden z kotlov na zimnom štadióne nám vypovedal službu. Je to dosť vážna situácia, samozrejme, že až kým nebude to schválené v rozpočte atď. nebudeme to riešiť, len potrebujeme aspoň spustiť súťaž. Aj tá súťaž má potom podmienku, že pokiaľ to bude schválené v parlamente, tak až vtedy sa bude môcť uskutočniť a podpísať zmluva. Toto je len preto, aby sme vzhľadom k tejto havarijnej situácii alebo teda zložitej situácii mohli schváliť tento zámer na vypísanie súťaže, dobre. Všetko ostatné budete potom aj v rámci rozpočtu všetko schvaľovať na tom ďalšom zastupiteľstve, ide o procesnú záležitosť, nejde o žiadnu finančnú inú.“

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – stiahnuť z programu rokovania bodu 6

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo stiahnutie bodu 6 z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť do programu rokovania bod s názvom „Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Výmena kotlov, vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy““ ako bod 8.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

3/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Skonštatoval, že „súčasný dlh mesta Trenčín k 30. septembru 2015 je 15,23 milióna euro, čo je 274,- euro na obyvateľa mesta. Je to samozrejme stále veľký dlh, ale postupne sa ho nám darí znižovať. K 30.9. bolo do príjmového rozpočtu mesta zaúčtovaný hospodársky výsledok za rok 2014 vo výške 1,1 milióna euro a nevyčerpané dotácie z roku 2014 vo výške 43.025,- eur. Bola splatená a nahradená novým úverom v rovnakej výške. Bola v máji 2015 posledná balónová splátka vo výške 2,4 milióna euro, úveru prijatého v roku 2012 podpísaním novej úverovej zmluvy zlepšeným podmienkam sme na úrokoch, ktoré zaplatíme banke ušetrili cca

130.000,- euro. Investičný úver sme zobrali vo výške 1,8 milióna euro a bol tento úver prijatý na účet mesta do konca októbra 2015. Len pripomeniem, že dlh mesta k 31.12.2014, keď sme v podstate preberali mesto ako novozvolení zástupcovia mesta do druhého volebného obdobia, tak tento rok sme končili s dlhom 19,45 milióna euro. To znamená, že v priebehu 9 mesiacov tohto roka sme z 19,45 milióna euro klesli na tú sumu, ktorú som Vám povedal, čo je 15,23 milióna euro. Čiže o ďalšie 4 milióny euro, sme znížili dlh mesta v tomto roku do 30.9.2015.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2015 v zmysle predloženého návrhu.
(Uznesenie č.302)

K bodu 3. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2015.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

Predniesol nasledovné, že „ďakujem za slovo vážený pán primátor, kolegovia, poslanci a poslankyne predkladám návrh na zmenu programového rozpočtu, ktorý bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii a táto ho odporúča schváliť, s tým, že predložený návrh na zmenu programového rozpočtu má vplyv na bežné príjmy, ktoré sa zvyšujú o 6.440,- eur. Bežné výdavky sa znižujú o 6.360,- eur, kapitálové príjmy sa nemenia, kapitálové výdavky sa zvyšujú o 12.800,- eur, príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Tieto zmeny vyplývajú najmä v rámci kultúry z presunu nevyčerpaných prostriedkov na zabezpečenie podujatí v rámci akcie Čaro Vianoc pod hradom. Dochádza tam k navýšeniu výdavkov na úhradu faktúr za elektrickú energiu na verejnom osvetlení to súvisí s vývojom počas roka aj s navýšením množstvo svetelných bodov. Sú tam presuny v rámci položiek sociálnych služieb mesta Trenčín, kde teda dochádza k zvýšeniu príjmov aj výdavkov o dotáciu z Implementačnej agentúry ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny. Sú tam presuny v rámci položiek mestského hospodárstva a správy lesov, ktoré vychádzajú z aktuálneho vývoja počas roka. Je tam rozpočtovaný nákup motorového vozidla pre mestskú políciu a v kapitole školstvo takisto sú drobné presuny v rámci materských škôl a jedální pri materských školách. To by bolo z mojej strany všetko, podrobnosti sú v materiáli, ktorý ste mali k dispozícii, ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „dostali ste na stôl pozmeňovací návrh k bodu číslo 3 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2015. Poprosím pána poslanca Ing. Mičegu, nech sa páči.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania povedal, že „dovoľte mi, aby som predložil pozmeňovací návrh k bodu číslo 3. Bolo by to v časti bežných výdavkov, navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov. V programe 2 Propagácia a cestovný ruch podprogram 2 Cestovný ruch, funkčná klasifikácia 04.7.3., ekonomická klasifikácia 640: Členské do OOCR na rok 2015 navrhujem zvýšiť o plus + 20.758,- eur, doteraz to bolo nerozpočtované. Písomný návrh, ktorý má každý predložený alebo teda bol mu predložený na začiatku dnešného rokovania počíta s tým, že 10.000,- eur by išlo z Programu 8 Prenájom priestorov futbalového štadióna

navrhujem znížiť o mínus - 10.000,- eur a z Programu 3 Interné služby úroky a poplatky súvisiace s úvermi navrhujem znížiť o mínus - 10.758,- eur to znamená dokopy to tvorí tú sumu 20.758,-, ďakujem.“

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta konštatovala, že „ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené dámy a páni poslanci, dovoľte mi konštatovať, že predkladaná zmena návrhu Programového rozpočtu je v súlade so Všeobecne záväznými právnymi predpismi so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonov rozpočtových pravidlách verejnej správy, o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v súlade s internou legislatívou mesta Trenčín, ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, zdržali sa 3, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.

/Uznesenie č.303/

K bodu 4. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že „ďakujem, stručne by som Vám priblížil Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta číslo 23, 24, 25 a 26 s tým, že v zmene rozpočtu číslo 23 išlo o presun čiastky vo výške 6.000,- eur z realizácie strechy na ZŠ Kubranská. Ušetrené prostriedky na investičnú akciu mestskej časti Sever Opatovská plus Žilinská súvislá oprava, kde teda išlo o iniciatívu výboru mestskej časti Sever a zároveň tam bol presun čiastky v Programe vzdelávanie, odmeňovanie učiteľov, kde bola presunutá čiastka určená na medaily a knihy pre prvákov na kvety pre učiteľov v sume 690,- eur. K zmene rozpočtu číslo 24 išlo o tri sumy. Presun čiastky 300,- eur, z investičnej akcie mestská časť Mateja Bela, Halalovka prechod pre chodcov z položky 717 realizácie akcie na položku 716, projektová dokumentácia. Obdobne bolo potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu pre investičnú akciu mestskej časti Stred. Rekonštrukcia priechodu pre chodcov na ulici Legionárska pri Perle. Tam sa jednalo o 900,- eur a suma 35.000,- eur bola presunutá z investičnej akcie Opatovská vybudovanie chodníka na investičnú akciu mestskej časti Sever Opatovská plus Žilinská. Kde v rámci toho chodníka Opatovská prebieha majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, takže realizácia sa nestihne v tomto roku a mestská komunikácia Opatovská bude dokončená od kruhového objazdu pri Radegaste po ulicu Sibírska. Zmena rozpočtu číslo 25 sa týka presunutia čiastky vo výške 7.000,- eur zo sumy rozpočtovanej na splátky úrokov

a poplatkov na poskytnutie dotácie pre Refugium, nezisková organizácia na zabezpečenie starostlivosti o nevyliciteľne chorých a zomierajúcich v Hospici Milosrdných sestier v Trenčíne. Zmena rozpočtu číslo 26 ide o navýšenie rozpočtu na investičnú akciu mestskej časti Juh rekonštrukcia parkoviska pod Základnou školou na mestskej komunikácii Šafárikova. Tam je 16.631,- eur a sú tam presúvané prostriedky z ušetrovaných a nečerpaných prostriedkov v iných akciách v mestskej časti Juh. Zároveň je tam dotácia vo výške 1.700,- eur pre Trenčan, folklórny súbor Gymnázium Ľudovíta Štúra na krst CD kolied trenčianskej speváčky a zberateľky Lýdie Fajtovej. Tieto prostriedky sú presunuté z nevyčerpanej dotácie, ktorá bola na trenčiansky September fest 2015 z dôvodu zrušenia podujatia. Ja ešte v rámci tohto by som možno poprosil pána primátora, keby mohol stručne zareagovať na to prečo bolo potrebné tú zmenu rozpočtu číslo 26. Vlastne ona bola realizovaná 16.11., takže prečo zvolil tento spôsob a nie doplnok v rámci zmeny rozpočtu, tak že, ktorí sme schvaľovali v prechádzajúcom bode. Čiže čo viedlo k tomu k tej nutnosti tých operatívnych rozhodnutí, či už pri tej rozpočtovej zmene 25 ale najmä 26, ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta reagoval, že „vzhládom k tomu, že samozrejme sa na mňa obyvatelia mesta obracajú s rôznymi požiadavkami stále každý deň aj v období medzi zastupiteľstvami a niektoré veci, ktoré riešime sú dlhodobé riešené. To znamená nie je to výsledkom nejakého jedného stretnutia, museli sa pripraviť nejaké procesné veci, rokovania museli prebiehať na úrovni odborných útvarov. Diskusie napriek tomu, že tí ľudia sem prišli v tom čase, že naozaj potrebujú s úrne pomôcť, to znamená, že už v tom čase, keď za mnou prišli možno pred pár týždňami už bolo to pre nich neskoro. Tak sme tieto veci dotiahli do úspešného konca a riešil som operatívne toto rozhodnutie najlepšie ako sa dalo, aj vzhládom k tomu, že každá chvíľa pre týchto ľudí, ktorí žiadajú tieto finančné prostriedky je dôležitá. Takže som využil tú kompetenciu, ktorá mi bola zverená zo strany mestského zastupiteľstva a riešil som to operatívne z časových dôvodov, aby títo ľudia dostali tieto finančné prostriedky čo najskôr a nemuseli čakať ďalšie dni, ďakujem.“

Mgr. Medala sa vyjadril, že v podstate úplne na to isté sa chcel opýtať aj on v prípade dotácie pre Refugium, myslí si tiež, že podobné prípady by mali prejsť odbornými komisiami a mali by sme o nich rozhodovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mgr. Rybníček, primátor mesta uviedol, že „ja na to môžem povedať iba toľko, že ja som to vysvetlil, že je to v prospech tých občanov. Je to v prospech tých ľudí a nevidím dôvod, pokiaľ mám túto kompetenciu od zastupiteľstva, prečo by som tým ľuďom nemohol vyjsť v ústrety, keď to naozaj potrebujú. Tí ľudia to potrebujú a možno že v týchto prípadoch každá hodina je dobrá, keďže v tom jednom prípade ide o umierajúcich a chorých. Nech sa páči môžete mi tú kompetenciu zobrať a budete mať pokoj.“

p. Bystrický predseda komisie kultúry a cestovného ruchu dodal, že „by som nadviazal na kolegu Mgr. Medala. Chcel by som sa tiež opýtať, viem, že to je v plnej kompetencii primátora zmena rozpočtu, návrh Agentúra KREA, trenčiansky September fest mínus - 1700,- eur a plus +1700,- eur. Trenčan folklórny súbor Gymnázium Ľudovíta Štúra, krst CD kolied. Ja podporujem ideovú stránku tejto veci, že naozaj ak je to zmysluplná vec. Ale trochu mi vadí ten systémový, by som povedal nekrok v tom, že predseda mestského zastupiteľstva schvaľovalo pre agentúru KREA to znamená systémovo mestské zastupiteľstvo rozhodlo o tejto dotácii a teraz momentálne tým, že to podujatie sa nerealizovalo, tak tam zostalo v rozpočte 1.700,- eur, o ktorých si ty v podstate rozhodol sám. Máš na to kompetenciu. Je to v poriadku, ale myslím si, že do budúcnosti by sme mohli otvoriť diskusiu o tom, že naozaj by tieto jednorazové dotácie, ktoré predtým prešli zastupiteľstvom a potom sú korigované,

respektíve zmenené Tebou. Tak aby sa vrátili na pôdu komisie a do toho štandardného postupu, ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta konštatoval, že „pokiaľ máte naozaj pocit, že kompetenciu, ktorú som od Vás dostal na operatívne riešenia problémov, ktoré sú v prospech obyvateľov mesta Trenčín a môžu operatívne urýchľovať rozhodnutia smerom k ich pomoci sa Vám zdajú zbytočné, vyzývam Vás, je to vo Vašej kompetencii zastupiteľstva, vezmite mi tieto kompetencie a o všetkom budete rozhodovať vy. Je to veľmi jednoduché, na jednej strane hovoriť, že je to v poriadku, že som to urobil a na druhej strane hovoriť, že vy ste to mali prechádzať komisiami, treba sa rozhodnúť, čo vlastne chcete.“

Mgr. Medal doplnil, že nikto nespochybňuje to, že je to v prospech občanov a myslí si, že nikto z nás tu by nemal najmenší problém za to zahlasovať. Ide o tú procesnosť veci, keď v predvečer mestského zastupiteľstva, ktoré o tom môže rozhodnúť ste o tom rozhodol vy sám. Len o to nám ide a ja nie som celkom stotožnený s názorom, že v tomto prípade je to aj úplne presne vo Vašej kompetencii. Keď sme schvaľovali túto kompetenciu rozhodovať v rozpočtových opatreniach, tak sme hovorili o havarijných a rizikových situáciách. Nemyslím si, že toto sú veci, ktoré by dva tri dni nepočkali.

Mgr. Rybníček, primátor mesta objasnil, že „pán poslanec Mgr. Medal, buď si nepamätáte, alebo účelovo komunikujete o akých havarijných veciach to rozprávate. O čom to tu rozprávate. Keď máte pocit, že Vám tieto rozhodnutia vadia, dajte návrh, že mi tú kompetenciu vezmete. Načo ste mi ju potom dávali. Tak nehrajme tu pred ľuďmi „politický cirkus“, povedzte ľuďom, že Vám to vadí, máte plnú kompetenciu to navrhnúť a zastupiteľstvo Vám to môže schváliť, je to vo Vašich rukách. Najprv mi dáte kompetenciu a potom mi ju tu spochybňujete. Tak sa rozhodnite, hrajte tu čistú hru a nediskutujte tu o týchto žabomyších vojnách, či som to mal robiť 48 hodín predtým alebo 48 hodín potom, sa tu hráme pred obyvateľmi mesta na čo? Tak mi tu kompetenciu zoberte, rozhodujte si o tých peniazoch sám. Ja som rozhodol v najlepšej viere, vedomí a svedomí a navyiac v prospech obyvateľov tohto mesta. Nespochybniteľne, čo ste uznali aj vy, tak nerozumiem, čo to tu riešite.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.304/

K bodu 5A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Boris Liška s manželkou.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6A.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie v k. ú. Opatová, C-KN parc.č. 253/4 záhrady vo výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boris Lišku s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa pred záhradou vo vlastníctve žiadateľov na Ul. Horeblatie. Boris Liška s manželkou požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ schválenie predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie v k. ú. Opatová, C-KN parc.č. 253/4 záhrady vo výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boris Lišku s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje330,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Borisa Lišku s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5A – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Borisa Lišku s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.305/

K bodu 5B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MUDr. Peter Prekop s manželkou.

p. Hošták MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6B.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36304425-15/2015 z pôvodnej C-KN parc. č. 3546/14, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Petra Prekopa s manželkou**, za účelom scelenia a zarovnania línie pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – časť prieluky medzi Ul. Riznerova a Ul. Puškinova, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a bude využívaný ako súčasť záhrady. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36304425-15/2015 z pôvodnej C-KN parc. č. 3546/14, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Petra Prekopa s manželkou**, za účelom scelenia a zarovnania línie pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje99,60 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5B -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 nehlasovali, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Petra Prekopa s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

K bodu 5C. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Jozef Skačányi.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/340, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a C-KN parc. č. 1694/348 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Jozefa Skačányiho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadateľ využíva ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok na Ul. Karpatská nachádzajúci sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je pred rodinným domom, cez ktorý má zabezpečený prístup do rodinného domu a garáže. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ schválenie predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/340, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a C-KN parc. č. 1694/348 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Jozefa Skačányiho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadateľ využíva ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1261,60 €.

Mgr. Bakoš pripomenul, že sa zabudlo hlasovať v predchádzajúcom bode. Hlasovalo sa len o PHOZ a ako celok sa nehlasovalo.

Mgr. Rybníček, primátor mesta objasnil, že najprv dá hlasovať o bode 5C – PHOZ.

1/ Hlasovanie o materiáli 5C -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal, 2 nehlasovali, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Jozefa Skačányiho v zmysle predloženého návrhu.

Mgr. Rybníček, primátor mesta ďalej dal hlasovať o materiáloch ako o celku 5B a 5C.

2/ Hlasovanie o materiáli 5B a 5C – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Petra Prekopa s manželkou, Ing. Jozefa Skačányiho v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.306, 307/

K bodu 5D. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Roman Hudec s manželkou.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5D.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku– predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/144 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² a C-KN parc.č. 1725/143 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Hudeca s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadatelia využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m² vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok na Ul. Palárikova nachádzajúci sa medzi prielukou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je pred rodinným domom, cez ktorý majú zabezpečený prístup do rodinného domu a garáže. Cez pozemky sú vedené inžinierske siete. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby sú pozemky nevyužiteľné. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ schválenie predaja nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/144 zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m² a C-KN parc.č. 1725/143 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Hudeca s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadatelia využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 224 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 50m² vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2655,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5D -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 nehlasovali, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Romana Hudeca s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5D – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Romana Hudeca s manželkou v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.308/

K bodu 5E. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5E.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom **nasledovne :**

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.

Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková

- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, III. etapa, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava požiadali Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu práv k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín a C-KN 756/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k týmto pozemkom, a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov len v k.ú. Hanzliková by vznikol veľký rozdiel vo výmerách pozemkov, bol zo strany TSK ponúknutý aj pozemok pod chodníkom (chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín) nachádzajúci sa v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2289 o výmere 372 m². Aj po zahrnutí tohto pozemku do zámeny, rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja a bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru. Zároveň sa zmluvné strany zaviazajú navzájom si vysporiadať pozemky do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

2/ schválenie zámeny nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadavať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

1/ Hlasovanie o materiáli 5E -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 5E – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.309/

K bodu 5F. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Antóniu Tomanovú.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5F.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², pre **Ing. Antóniu Tomanovú** za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 244,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Pôvodní majitelia susednej nehnuteľnosti Ing. Rastislav Wiedermann a Mária Wiedermannová požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu jeho dlhodobého užívania. V priebehu spracovania materiálov do orgánov Mesta Trenčín došlo k odpredaju nehnuteľností v ich vlastníctve (rodinný doma a pozemky) do vlastníctva Ing. Antónii Tomanovej, ktorá požiadala o užívanie pozemku formou nájmu. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome z Ul. Niva. Nájomný vzťah bude na dobu neurčitú. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², pre **Ing. Antóniu Tomanovú** za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 244,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5F -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Antóniu Tomanovú v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Antóniu Tomanovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.310/

K bodu 5G. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Michaela Krasňanová, Mária Slobodová.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5G.

Ide o:

1.1 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.1 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5G -1.1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.2 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

2/ Hlasovanie o materiáli 5G -1.2/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Michaela Krasňanová v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.3 určenie prenájmu nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 21 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Máriu Slobodovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.11.2016** za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o ubytovaní:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o ubytovaní

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2.3 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 21 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Máriu Slobodovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.11.2016** za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celková ročná suma za ubytovanie predstavuje 605,90 €.

3/ Hlasovanie o materiáli 5G -1.3/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Mária Slobodová v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 5G – 3 x ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Michaela Krasňanová, Mária Slobodová v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.311, 312, 313/

K bodu 5H. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

p. Hošták MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5H .

Ide o:

1.1 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.1 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.2 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto

obstarať 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 510,72 €.

2/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.2/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Viera Meravá v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.3 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 655, orientačným číslom 41, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Hatlasa a manž. Emíliu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,12 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom

v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.3 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 655, orientačným číslom 41, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Hatlasa a manž. Emíliu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,12 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 529,44 €.

3/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.3/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Hatlas a manž. Emília v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.4 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu priprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.4 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 651,96 €.

4/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.4/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.5 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.5 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 880,68 €.

5/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.5/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zdeňka Donková v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.6 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zatoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu priprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.6 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 710,88 €.

6/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.6/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Mário Zaťovič v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.7 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 285,42 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.7 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 868,92 €.

7/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.7/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade

s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Andrej Porubský a manž. Eva v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.8 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 527, orientačným číslom 4, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ondreja Murku a Darinu Murkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 50,56 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 301,96 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.8 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 527, orientačným číslom 4, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ondreja Murku a Darinu Murkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 50,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 606,72 €.

8/ Hlasovanie o materiáli 5H -1.8/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Ondrej Murka a Darina Murková v zmysle predloženého návrhu.

9/ Hlasovanie o materiáli 5H – 8 x ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/

K bodu 5I. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5I.

Ide o:

1/ schválenie v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **„Predaj nehnuteľnosti:** „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“ nasledovne :

predaj pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 309/1 záhrady o výmere 194 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Pavla Ochodnického a manž. Jitku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6.600,- €**

Odôvodnenie :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 24.09.2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2015 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk a to :

- Mgr. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.020,- €
- Eduard Malatinec, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.016,- €
- Mgr. Zdenka Liptáková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.015,- €
- Roman Kapko, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.510,- €
- Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,- €
- Pavol Ochodnický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.100,- €

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.6.2015 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 219 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 3015,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015 na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 24.09.2015, v informačných novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO dňa 02.10.2015 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 01.10.2015 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 301,50 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 8,30 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 4.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 22.10.2015 o 10,00 hod. do 10,20 hod.

Vít'azom v elektronickej aukcii sa stal Pavol Ochodnický a manž. Jitku, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 6.600,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

1/ Hlasovanie o materiáli 5I – 1/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 proti, 1 sa zdržal, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 322/

Ďalej ide o:

2/ schválenie v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „**Predaj nehnuteľnosti:** „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“ nasledovne :

predaj pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 310/1 záhrady o výmere 213 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Štefana Kostelného a manž. Máriu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.600,- €**

Odôvodnenie :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 24.09.2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2015 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk a to :

- Mgr. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.315,- €
- Ing. Milan Staňo a manž. Daniela, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.400,- €
- Eduard Malatinec, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.311,- €
- Mgr. Zdenka Liptáková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.310,- €
- Roman Kapko, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.010,- €
- Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.000,- €

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.6.2015 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 218 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje zaokrúhlene 3310,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015 na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 24.09.2015, v informačných novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO dňa 02.10.2015 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 01.10.2015 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 331,- € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné

vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 8,30 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 5.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 22.10.2015 o 9,00 hod. do 9,20 hod.

Vít'azom v elektronickej aukcii sa stal Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 5.600,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

2/ Hlasovanie o materiáli 5I – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 proti, 2 sa zdržal, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 323/

K bodu 5J. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5J.

Ide o:

schválenie v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj nehnuteľností** v k. ú. Trenčín:

2 – izbový byt č. 12 I. kategórie o celkovej výmere 54,95 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 74** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 55/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²
- CKN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
- CKN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 6558 pre k.ú. Trenčín

pre Ing. Eduarda Malatinca, Trenčín za celkovú kúpnu cenu 42.499,- €

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 12 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.06.2015 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 217 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 12 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €.**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €.**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015, v informačných novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO Trenčín dňa 02.10.2015, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 24.09.2015.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod..

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 01.10.2015 a 08.10.2015. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 08,30 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených 6 cenových ponúk:

1. Ing. Eduard Malatinec, Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.001,- €,
2. PROFI TAX, s.r.o., Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 34.500,- €,
3. MUDr. Andrej Hajtman, Martin, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.500,- €,
4. Barbora Benkovská, Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.100,- €,
5. NICOL ONNE 10, s.r.o., Trenčianske Stankovce, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.050,- €,
6. Ing. Vladimír Poruban, Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.001,- €.

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to PROFI TAX, s.r.o., Trenčín, ponúknutá kúpna cena vo výške 34.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 22.10.2015 v čase od 13,00 hod. do 13,38 hod.

Vít'azom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Ing. Eduard Malatinec, Trenčín s konečnou ponukou 42.499,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 10 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

1/ Hlasovanie o materiáli 5J

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 324/

K bodu 5K. Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od SR – Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5K.

Ide o:

schválenie bezodplatného prevodu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku v k.ú, Kubrá - C-KN parc. č. 620/67 orná pôda o výmere 11 m² zapísaný na LV č. 3378 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby na základe právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Vybudovanie chodníka na ul. Opatovská v Trenčíne“ vydaného Obcou Skalka nad Váhom pod. č. OcÚ 235/2015-003/Zm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2015.

Odôvodnenie :

V súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie chodníka na ul. Opatovská v Trenčíne“ je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava dotknuté touto stavbou. Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom mesta je možné v súlade s platnou legislatívou predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať formou ich bezodplatného prevodu do vlastníctva mesta na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.

1/ Hlasovanie o materiáli 5K

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od SR – Slovenského pozemkového fondu, Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 325/

K bodu 5L. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5L.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-06** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, **v k.ú. Opatová C-KN**

parc.č. 4025/1 orná pôda o výmere 2958 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 8 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.06.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 694/14, dňa 23.06.2014 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013, k. ú. Opatová.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **67,66 €**.

Odôvodnenie :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 32-37-06 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, v k.ú. Opatová, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

1/ Hlasovanie o materiáli 5L

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 326/

K bodu 5M. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest v prospech Mesta Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5M.

Ide o:

schválenie zriadenia bezodplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou “I/61 Trenčín – most, SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“ **v prospech Mesta Trenčín** na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest, Bratislava (Ul. Ku Štvrtiam) a to, **C-KN parc.č. 468/341** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 36315583-035-2014 a VB sa vzťahuje na časť pozemku o celkovej výmere 7 m².

Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:

- a) uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507) na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena,
- b) vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach (SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507),

pričom vecné bremeno bude zriadené na ťarchu súčasného i každého budúceho vlastníka zaťažených nehnuteľností a to podľa GP č. 35/2014 zo dňa 02.07.2014 vyhotoveného GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom: gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 10.07.2014 pod č. 786/2014.

Odôvodnenie:

Slovenská správa ciest Bratislava požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o vecné bremeno v súvislosti so stavbou “I/61 Trenčín – most“, v rámci ktorej sa zrealizoval stavebný objekt „SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“. Keďže ide o verejnoprospešnú stavbu, bude vecné bremeno zriadené v prospech mesta bezodplatne. Po kolaudácii stavebného objektu „SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“ bude stavebný objekt bezodplatne prevedený do majetku Mesta Trenčín. Podmienkou bude schválenie bezodplatného prevodu mestským zastupiteľstvom.

1/ Hlasovanie o materiáli 5M

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal, schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest v prospech Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 327/

K bodu 5N. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Michal Trúnek, Ján Trúnek.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5N.

Ide o:

určenie prevodu majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Michalom Trúnekom a Jánom Trúnekom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok v spoluvlastníctve **Michal Trúnek a Ján Trúnek**, každý v podiele 1/2-ica, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Michal Trúnek v podiele 1/2-ica a Ján Trúnek v podiele 1/2-ica.

za účelom :

pre Mesto Trenčín – vysporiadania pozemku pod časťou chodníka

pre Michala a Jána Trúneka – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel vo výmerách 322 m² v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 120,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **38.640,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Michal a Ján Trúnek požiadali Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite oproti Štatistickému úradu v Trenčíne a to pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín za pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na časti pozemku v ich spoluvlastníctve sa nachádza chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k vysporiadaniu pozemku pod časťou chodníka a Michal a Ján Trúnek si rozšíria a scelia pozemky v danej lokalite.

K stanoveniu všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským Znalecký posudok, v zmysle ktorého hodnota oceňovaných pozemkov predstavuje 93,70 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 1.10.2015 a 29.10.2015 odporučila finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách pozemkov vo výške 150,- €/m². Žiadatelia požiadali o zníženie výšky kúpnej ceny z dôvodu, že pozemkami sú vedené inžinierske siete - vodovod a kanalizácia.

schválenie zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Michalom Trúnekom a Jánom Trúnekom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok v spoluvlastníctve **Michal Trúnek a Ján Trúnek**, každý v podiele ½-ica, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Michal Trúnek v podiele ½-ica a Ján Trúnek v podiele ½-ica.

za účelom :

pre Mesto Trenčín – vysporiadania pozemku pod časťou chodníka
pre Michala a Jána Trúneka – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel vo výmerách 322 m² v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 120,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **38.640,- €**

Ing. Ščepko informoval o tom, že „pozmeňujúci návrh v podstate k tomuto bodu, kde obsahom je v podstate zmena navrhovanej sumy zo 120,- €/m² na sumu 150,- €/m². V podstate nejde z mojej strany o nejakú samopaš. V podstate len reflektujem týmto návrhom stanovisko finančnej a majetkovej komisie jednak zo dňa 1.10.2015 a zároveň aj z 29.10.2015. Plus teda aj ako podmienka výboru mestskej časti Stred, ktorá v podstate sa nejak neobracala s touto požiadavkou na výbor respektíve na finančnú a majetkovú komisiu. Čiže môj návrh je zvýšiť zo 120,- €/m² na 150,- €/m².

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Ščepka

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Ščepka.

2/ Hlasovanie o materiáli 5N-PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Michal Trúnek, Ján Trúnek v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 5N- ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Michal Trúnek, Ján Trúnek v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č. 328/

K bodu 50. Návrh na k Návrhu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 50.

Ide o:

schválenie prevodu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie za kúpnu cenu vo výške 32.700,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 97/2014) nachádzajúcich sa **v k.ú. Orechové**, a to:

- Stavba so s.č. 380 –Horáreň nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/2
- Stavba so s.č. 388 - Detský domov pre maloletých cudzincov nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/3
- Stavba so s.č. 381 - Budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 694
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 783 m² (dvor pri detskom domove)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 261 m² (pod stavbou horárne)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 228 m² (pod stavbou detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2869 m²(dvor pri stavbe plánovanej ako rezerva detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 696 ostatné plochy o výmere 3541 m² (lúka)

zapísané na LV č. 498 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie najmenej počas 5 rokov
- útulok bude zabezpečovať poskytovanie sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v nepriaznivej životnej situácii v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, a to najmä: ubytovanie na určitý čas, sociálne poradenstvo, pracovnú terapiu, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, nevyhnutné ošatenie a obuv, vytváranie podmienok na prípravu, výdaj stravy alebo výdaj potravín, vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, pranie žehlenie a údržbu bielizne a šatstva, záujmovú činnosť, vytváranie podmienok na resocializáciu klientov cez resocializačné a rehabilitačné programy a činnosti komunitného centra
- začatie výkonu poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

Odôvodnenie :

Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín, nachádzajúceho sa v časti Horné Orechové, od centra mesta Trenčín vzdialené približne 6 km. Areál bol využívaný na projektovaný účel, t.j. na krátkodobé bývanie maloletých cudzincov. V súčasnosti je areál nevyužívaný a pre vlastníka ide o prebytočný majetok.

Nakoľko v meste Trenčín absentujú predovšetkým sociálne služby krízovej intervencie, mesto hľadá možnosti, kde by bolo možné postupne zriadiť tieto „nedostatkové“ služby. Pre časť týchto služieb sa naskytuje riešenie v areáli nehnuteľností bývalého azylového zariadenia v časti Horné Orechové.

Kapacita nocľahárne, ktorú prevádzkujú SSmTN na Nešporovej ulici č. 8 v Trenčíne, je poddimenzovaná a obmedzená na celkovú kapacitu 16 miest a to iba na účel prenocovania. Z tohto dôvodu je potrebné pomôcť riešiť nepriaznivú životnú situáciu tým spoluobčanom, ktorí ju majú záujem riešiť formou vlastnej resocializácie a súčasne poskytnutie prenocovania a „požitia“ podanej večere ich nemotivuje ku zmene v ich živote.

Rozšírenie súčasne poskytovanej sociálnej služby v nocľahárni by mohla riešiť sociálna služba poskytovaná v útulku v zmysle návrhu na uznesenie.

Mesto Trenčín má záujem predmetné nehnuteľnosti získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v nepriaznivej životnej situácii v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Zámer mesta zriadiť útulok ako sociálnu službu krízovej intervencie je v súlade s platným územným plánom mesta. Po vytvorení útulku je v daných priestoroch možné umiestniť odhadom cca 20 až 30 osôb.

Hlavná budova má spolu cca 670 m² úžitkovej plochy, z toho prízemie cca 460 m² a 1. poschodie cca 210 m². V zmysle platného ÚPN je možné budovu nadstaviť na 2 NP + podkrovie.

1/ Hlasovanie o materiáli 50

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 329/

K bodu 6. Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta informoval, že „tento materiál ste dostali do programu. S účinnosťou od 1.11. bol vydaný organizačný poriadok Mestského úradu v Trenčíne. Od prvého novembra sa vytvoril nový útvar dopravy Mestského úradu v Trenčíne, do novozriadeného útvaru boli presunuté tri pracovné pozície z útvaru hlavného architekta. Do nového útvaru dopravy bol priradený správca miestnych komunikácií z útvaru interných služieb. Uvedená organizačná zmena mala vplyv na organizačnú štruktúru Mestského úradu,

na vnútorné členenie úradu a prerozdelenie kompetencií. Počet zamestnancov bol zmenený, vznikla pozícia vedúceho útvaru dopravy.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania reagoval, že „ja by som k tomuto bodu možno sa chcel aj opýtať alebo minimálne poznamenať, že my sme na Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania sa už zaoberali nejakým spôsobom, aby bola zmenená činnosť oddelenia dopravy. Ja vítam, že sa v doprave vytvára teraz nazvem to tzv. nejaký samostatný chlievik. To znamená, že bude mať samostatné vedenie s tým, že za dopravu by som poprosil a teraz to je možno tá otázka alebo teda aj zároveň, že na komisii sme o tom hlasovali, aby bola vytvorená pozícia osoby, ktorá by bola zodpovedná priamo za zvláštne užívanie miestnych komunikácií. To je tzv. ľudové za rozkopávky lebo očakávam, že touto témou sa mesto bude zaoberať najmä budúci rok, keď majú prísť investície plynárov. Myslím, že kontrola miestnych komunikácií po rozkopávkach si vyžaduje zvýšenú pozornosť vzhľadom na stav lebo je to kvázi investícia do budúcnosti s tým, že ak sa nám podarí ustrážiť tieto rozkopávky v záručnej dobe, tak je to čistý prínos pre mesto. Buď sa pýtam alebo požadujem, ak by tam mohlo byť do budúcnosti zapracovaná aj tá pozícia osoby, ktorá by bola priamo zodpovedná za zvláštne užívanie miestnych komunikácií.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta oznámil, že „beriem na vedomie túto poznámku. Žiadať samozrejme nemôžete, môžete len odporučiť lebo toto je čisto kompetencia primátora mesta a úradu, ale samozrejme Vaše odporúčanie berieme na vedomie a budeme sa ním zaoberať.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, zobralo na vedomie Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

/Uznesenie č.330/

K bodu 7. Návrh na určenie platu primátora mesta Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil návrh na nasledujúce uznesenie. „Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje Mgr. Richardovi Rybníčkovovi primátorovi mesta Trenčín podľa zákona č. 253/1994 Zb. zákonov v právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat vo výške 4.107,- eur mesačne. Pričom táto suma vychádza z rozhodnutia, ktoré sme prijali 18.12.2014 alebo je konzistentná s týmto rozhodnutím. Kde teda my sme navýšili plat základnú sadzbu zákonnú platu o 50% a rovnakou formulou je vypočítaná aj tá suma, ktorá je navrhnutá v tomto materiáli. Myslím si, že z mojej strany ako predkladateľa na túto tému bolo povedané všetko, čo bolo potrebné, už keď sme sa bavili o tejto téme takmer pred rokom a tie argumenty sa nezmenili a z toho vychádza aj ten návrh.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 3 sa zdržali, určilo plat primátorovi mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.331/

K bodu 8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Výmena kotlov, vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy“.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predniesol Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Výmena kotlov vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy“. Predpokladaná hodnota zákazky je maximálne 45.833,- eur bez DPH. „Tak ako som Vám povedal, ide v tejto chvíli najmä o formálne procesné schválenie, spustenia tejto súťaže, s tým, že súčasťou tejto súťaže bude podmienka, že uskutočniteľnosť sa bude dať až po schválení financií v mestskom zastupiteľstve a schválení týchto prostriedkov. Tak že toto je len návrh na to, aby sme mohli spustiť tú súťaž.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Výmena kotlov, vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.332/

K bodu 9. Interpelácie poslancov.

Mgr. Rybníček, primátor mesta otvoril diskusiu v bode Interpelácie poslancov.

9. Interpelácia poslancov

Kamil Bystrický, predseda komisie kultúry a cestovného ruchu povedal, že „dobrý deň, ja by som sa rád opýtal pána primátora. Dostala sa mi informácia z neformálnych rokovaní, že má byť zvolené mimoriadne mestské zastupiteľstvo na tému terminál, teda chcem ťa požiadať, či by si túto informáciu mohol potvrdiť, že či je to pravda a či teda jediným bodom bude terminál. Či je to tak teda závažná téma alebo či sú nejaké nové skutočnosti okolnosti ohľadom tohto projektu. Pokiaľ teda je tá informácia pravdivá, že má byť zvolené mimoriadne zastupiteľstvo, že či k tomu by si vedel povedať nejakú informáciu, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček odpovedal : „Nie, nie je to pravda a terminál je závažná téma pre obyvateľov mesta Trenčín, extrémne závažná.“

Ing. Richard Ščepko uviedol, že „vážený pán primátor, ja by som sa chcel spýtať. Ja som asi pred dvoma týždňami posielal mail ohľadom v podstate nejakej takej akcie predvolebnej s názvom Správni kandidáti. Kde sme sa vlastne zaväzovali alebo tí, ktorí sa do tohto projektu zapojili, sme sa zaväzovali k nejakým krokom, ktoré by v podstate otvárali viac tú samosprávu voči obyvateľom. Respektíve otvárali nejaké transparentnosti alebo otvorenosti. Tento mail ja som teda poslal všetkým, ktorí sa nejak do tohto projektu zapojili pred voľbami a mi odpísala len pani Birošová, pán poslanec Mičega, pán poslanec Medal a ak sa nemýlim tak to je všetko. Ja som sa chcel len spýtať, že prípadné kroky lebo viem, že tá ochota bola na začiatku volebného obdobia sa touto témou nejak zaoberať. Či v podstate si k tomu nejak koordinovane sadneme alebo to budeme riešiť ako nejakí solitéri alebo tak mňa toto nejak celkom zaujíma. Druhá vec. Keď bola prezentácia námestia alebo respektíve architektonického riešenia námestia ateliérom RAW, brnianskym ateliérom, tak padli tam dve také zaujímavé veci. Priznám sa, že zaujímavé, no ja som mal jednu z nich, kde som

poukazoval v podstate na frekvenciu vývozu odpadu, ktorá je realizovaná dvakrát denne. Ak si zoberieme len, že je to realizované počas roka s 360 dňami, tak vlastne už sa prehupneme do nejakých cez 700 vjazdov a výjazdov do pešej zóny pracovníkmi a vozidlami Máriaus Pedersen. Ja sa priznám, že v 21. storočí, ja som to tam vtedy spomínal, že v 21. storočí by som očakával, že rekonštrukcia v podstate srdca mesta nebude len o výmene dlažby a inžinierskych sietí, ale v podstate sa nejakým spôsobom zaplikujú alebo aplikujú sa nejaké inteligentné smart riešenia. Toto bolo jedno z nich, ktoré som navrhoval. Tak som sa chcel spýtať, či sa nejak, lebo ja som komunikoval na túto tému s hlavným architektom ako vždy bol ochotný sa na túto tému nejak baviť, ale chcel som, aby to tu odznelo, aby to potom nejak nevyšumelo v podstate niekde do prázdna. A druhá vec, ktorá ma tam zaujala bola v podstate taká nejaká poznámka pána poslanca Mičegu, ktorý tam spomínal vlastne prevádzkové náklady alebo respektíve poukazovanie na nejaké prevádzkové náklady tej, teraz mi pomôžte - fontány, áno tej fontány už len v spojitosti s tým, že vieme aké problémy boli ohľadom teda v období šetrenia s tým vodníkom, že či sa niekto reálne touto vecou nejak zaoberal lebo tie prevádzkové náklady si myslím, že sú pomerne dôležitá vec. Lebo ak niečo zrealizujeme, tak tie náklady každoročne bude znášať mesto a pokiaľ budú vysoké, tak je to na zváženie. Tak sa chcem len na tie veci spýtať, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček sa opýtal „čiže prvá otázka bola?“

Ing. Richard Ščepko upresnil, že „my sme sa zaviazali pred voľbami a v podstate k splneniu tých podmienok, ich bolo deväť. Ak sa nemýlim, tak ty si pán primátor sa zaviazal k 8 z tých 9.“

Mgr. Richard Rybníček upresnil, že „ja len chcem povedať, že súčasťou interpelácie má byť jasne položená otázka, aby som vedel na čo mám odpovedať.“

Ing. Richard Ščepko upresnil, že „otázka je taká, či nejakým spôsobom budeme koordinovať nejaký spoločný postup pri prípadnej nejakej zmene alebo respektíve pri aplikácii týchto zásad, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček upresnil, že „a druhá otázka, či budem odpovedať písomne na tento bod interpelácie. Druhá otázka bola to len kvôli zapisovateľom, aby sme zase neskúmali, že čo to je. Tak druhá otázka bola, že, či sa v projekte rekonštrukcia Mierového námestia uvažuje aj s riešením vývozu odpadov, alebo ako by som to mohol formulovať a zároveň, či sa počíta aj s riešením prípadných nákladov na fontánu? Tak môže znieť otázka, dobre, čiže takto nejak znejú otázky, na ktoré odpoviem písomne.“

Ing. Richard Ščepko dodal, že „ja len k tým nádobám, tam som narážal vlastne nie len na tú frekvenciu toho vývozu toho odpadu, ale aj na objem. Respektíve, ja som vtedy ukazoval nejaké pozemné kontajnery, ktoré sú v podstate aplikované v mnohých európskych mestách. Čiže na túto stránku som nejakým spôsobom narážal. Kde teda výrazne rapídne klesá tá frekvencia toho výpadu. Keďže vývoz odpadu, keďže ide o veľmi výrazne zníženie tej frekventovanosti vjazdu a výjazdu pracovníkom Máriaus Pedersen, alebo teda celkovo odpadovej spoločnosti, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček povedal, že „my sa k tomu samozrejme pozrieme, ale prosím Vás, naozaj keď budete interpelovať, tak skúste položiť jasnú otázku, aby sme vedeli, aká má byť jasná odpoveď. Lebo v opačnom prípade sa môžeme dostať do problémov, že môžeme odpovedať na niečo, čo vy ste možno tak nemysleli. Keďže tie otázky sú neisté. Tak ale to je

iba prosba, to neni nič iné, len som chcel o to poprosiť, že to musí byť jasne naformulovaná otázka v interpelácii, ďakujem.“

Mgr. Richard Medal - Ja skúsim teda presne naformulovať. Mňa by v súvislosti s tou rekonštrukciou Mierového námestia zaujímalo, že či dostaneme ako poslanci ešte nejakú ďalšiu prezentáciu projektov, v akom stave sa momentálne vyvíja. Pretože informácie sú také, že prebieha stále nejaká úprava toho projektu. Tak či nám to bude odprezentované a kedy? To je otázka číslo 1.

A druhá otázka sa týka plánu rozvoja mesta - materiálu, ktorý pomerne iniciatívne a husto bežal na jar ale od tej doby je relatívne ticho, tak v akom štádiu sa chcem opýtať je príprava programu rozvoja mesta a aká bude zasa časová dotácia pre nás pre poslancov, kedy sa bude zhruba schvaľovať a ako často a aký čas budeme mať na jeho pripomenkovanie, ďakujem.“

K bodu 10. Rôzne.

Do diskusie v bode Rôzne sa nikto neprihlásil.

Mgr. Rybníček primátor mesta v závere zasadnutia dodal, že „ak nikto nemá nič do bodu Rôzne, končím tento bod. Ďakujem pekne za zasadnutie, príjemný večer.“

Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Miloslav B A C O, dňa

Mgr. Ján V O J T E K, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 27.11.2015