

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa  
18. marca 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** ešte pred otvorením oficiálneho zasadnutia mestského zastupiteľstva vykonal slávnostný akt – poďakovanie Mgr. Jozefovi Čerymu, kronikárovi mesta Trenčín. Uviedol, že „Mgr. Jozef Čery je v podstate asi najvernejším zamestnancom mesta Trenčín. Napísal to o ňom ešte v roku 2012 denník Nový čas. Vtedy oslavoval 70-te narodeniny a 40 rokov písania mestskej kroniky. V lete tohto roku uplynie 43 rokov, čo vo svojom živote sa úzko zaoberá týmto úradom aj kronikou mesta Trenčín. Keď ako učiteľ chémie a telocviku v Soblahove pomáhal deťom s písaním kroniky, pravdepodobne ešte netušil, že sa raz stane celoslovensky uznávaným kronikárom. Nevedel to zrejme ani v auguste roku 1972, keď ako vtedy 30-ročný začal pracovať na odbore školstva vtedajšieho miestneho národného výboru. Vtedajší kronikár mesta požiadal mladého Jozefa Čeryho, aby mu pomohol nájsť náhradu. Podarilo sa mu nájsť iba spolupracovníkov z rôznych pracovísk. Zhromažďovanie údajov tak bolo v podstate dosť prácne a zložité. Asi po roku spolupráce sa rozhodol, že partnerom poďakuje a do písania kroniky sa pustil sám. Zotrval 43 rokov. Stal sa priekopníkom tvorby s využitím modernej techniky. Vypracoval si vlastnú metodiku a osnovu kroniky. Svoje skúsenosti odovzdal kronikárom na školeniach. Trenčiansky mestský kronikár Jozef Čery je medzi slovenskými kronikármi jednotkou už od roku 1999, kedy v treťom ročníku tejto súťaže za svoju priekopnícku prácu na kronike mesta Trenčín získal prvé miesto. Dovtedy všetci písali len ručne. Jozef Čery ako prvý prišiel s digitalizovanou kronikou. Novinkou, ktorú do písania Jozef Čery zaviedol bolo vkladanie fotografie do textu. Prvú cenu v súťaži Slovenská kronika získal v roku 2005 za kroniku Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka. V roku 2009 získal v tejto súťaži za kroniku mesta Trenčín čestné uznanie. Za kroniku mesta Trenčín v roku 2011 ho ocenili prvým miestom. Rovnako prvá priečka ho čakala aj na vyhodnotení celoslovenskej súťaže kroník za rok 2013. Najnovšie bolo mesto Trenčín 26. novembra 2014 ocenené hlavnou cenou v kategórii Kronika krajského a okresného mesta. Dnes je to až neuveriteľné, že kedysi najskôr informácie zapisoval na papieriky, triedil na kôpky podľa oblastí a potom prepisoval na písacom stroji. Vyrobil niekoľko kópií, aby ich mohli skontrolovať stranické orgány a ďalšie komisie. Záznamy potom zapisoval ručne dokumentačným atramentom do veľkej knihy. Všetkými tými rokmi prešiel pán Jozef Čery poctivo a čestne, patrí mu naša vďaka, uznanie a rešpekt. Svojou prácou zanechal veľmi cenný sumár všetkých pozoruhodných udalostí v našom meste pre všetky ďalšie generácie Trenčanov. Pán Čery odchádza do dôchodku a ja mu chcem pri tejto príležitosti za všetkých poďakovať a vyjadriť hlbokú úctu.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** poďakoval za spoluprácu a odovzdal mu ďakovný list, kyticu kvetov a dar. Požiadal Mgr. Jozefa Čeryho o zápis do čestnej kroniky mesta.

**Otvorenie:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček.

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina). Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **22** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášania schopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili títo poslanci: **JUDr. Ján Kanaba.**

Počas zasadnutia prišiel **Bc. Tomáš Vaňo, Ing. Vladimír Poruban.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

**Mgr. Jána Forgáča a Patrika Žáka B.S.B.A.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:

**Evu Struhárovú a Ing. Ladislava Matejku.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.**

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015
3.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.01.2015
4.	Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín
5.	Majetkové prevody
6.	Žiadosť o vyjadrenie sa k zaradeniu Cirkevnej materskej školy bl. Tarzície do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2015
7.	Žiadosť o vyjadrenie sa k zaradeniu Cirkevnej materskej školy sv. Andreja - Svorada a Benedikta do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2016
8.	Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2014
9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb realizovanej postupom verejnej súťaže „Prevádzka a údržba informačného systému Mesta Trenčín a jeho organizácií“
10.	Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality – bývalé futbalové ihrisko Biskupice
11.	Interpelácie poslancov MsZ
12.	Rôzne
13.	Záver

**Mgr. Medala** navrhol z programu rokovania **stiahnuť bod 10** s názvom „**Návrh Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé futbalové ihrisko Biskupice.**“ Vypustenie tohto bodu z programu rokovania odôvodnil tým, že VMČ Stred o tejto veci vôbec nerokoval. Na Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánu bol tento bod zaradený na poslednú chvíľu. Nebol vytvorený dostatočný priestor na diskusiu o iných možných riešeniach s cieľom zachovania funkcie športu v tejto lokalite. K materiálom nemali možnosť sa vyjadriť ani občania, ktorí sú týmto bezprostredne dotknutí.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** upozornil, že toto je problém, ktorý sa rieši už 8 rokov. Nie je to nič nové, nepredložili to na poslednú chvíľu.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** informoval o tom, že obdržal žiadosť pani Repkovej, ktorá požiadala vystúpiť k bodu 10 „**Návrh Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality - bývalé futbalové ihrisko Biskupice.**“

**JUDr. Birošová** sa pripojila k návrhu pána poslanca Mgr. Medala, ktorý žiadal, aby bod 10 bol vyradený z programu rokovania. Dodala, že prebehli dve petičné akcie, a to, že nedošlo k zmene územného plánu bolo vyvolané zo strany občanov. V súčasnosti prebieha tretia petičná akcia. Občania píše poslancom, kde navrhujú, aby bol vypustený tento bod, alebo aby sa hlasovalo proti zmene územného plánu. Upozornila na to, že je to vážnejšia vec ako sa na prvý pohľad zdá. Je to vec, keď mesto sa postaví proti občanom. Nebude rešpektovať ich vôľu.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** upozornil JUDr. Birošovú, že to nie je diskusný príspevok.

**Ing. Mičega** poznamenal, že aby si presne určili, kedy bude môcť vystúpiť p. Repková.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** dal hlasovať o návrhoch.

*1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Medala – vypustenie z programu rokovania bod 10.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 6 za, 15 hlasovali proti, 1 nehlasoval, neschválili vypustenie z bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Medala.**

*2/ Hlasovanie o možnosti vystúpenia p. Repkovej v rámci bodu 10*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo možnosť vystúpenia p. Repkovej.**

*3/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 hlasoval proti, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.**

K bodu 2. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Uviedol, že „z poverenia finančnej a majetkovej komisie vám odporúčam schváliť Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015. V tejto zmene ide v podstate o štyri podstatné body. Prvý bod sú presuny bežných príjmov MHSL medzi položkami príjmov tejto organizácie bez vplyvu na celkové príjmy organizácie. Sú to príjmy, ktoré len upratujú kategorizáciu týchto príjmov. Druhý bod je zvýšenie bežných príjmov na položke – dotácia na matriku a zároveň zvýšenie bežných výdavkov na tejto položke. Je to v zmysle oznámenia Ministerstva vnútra o výške finančných prostriedkov na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy. Aktualizuje sa rozpočet v zmysle toho, aké prostriedky boli pridelené mestu. Tretie opatrenia robí pomerne búrku v tom rozpočte, ale v zásade ide len o to, že opatrením MFSR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania dochádza k presunu rozpočtovaných finančných prostriedkov, týkajúcich sa reštrukturalizácii z kapitálových výdavkov na výdavkové finančné operácie. Ľudovo povedané sú to rôzne dodávateľské faktúry prostredníctvom ktorých splácame investičné akcie z predchádzajúcich rokov a tieto boli vedené ako kapitálové výdavky. Podľa novej smernice už budú vedené ako finančné výdavky. Osobne som rád, že k tomuto kroku pristúpilo MFSR, pretože to sprehladní rozpočet. Rozpočet bude prehľadnejší pre nás a aj pre občana. V každom prípade tento krok je vyvolaný tým, že mesto musí dodržiavať tieto vyššie právne normy. Nakoniec sú tam presuny medzi kapitálovými výdavkami jedálne materských škôl a základnej školy na nákup rôzneho vybavenia do jedálne. Je to v podstate bez nejakého vplyvu na celkovú sumu investícií, ale dochádza k aktualizácii a upresneniu, ktorá reaguje na to, že bol zrealizovaný prieskum trhu a vie sa presnejšie, čo všetko sa dá obstaráť z tých prostriedkov, ktoré sme na tento účel vyčlenili.“

**Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta** skonštatovala, že predkladaná Zmena Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v súlade s platnou internou legislatívou mesta.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.70/*

K bodu 3. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.1.2015.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

Uviedol, že tento materiál dostal každý. Skonštatoval, že dlh mesta – záväzky k 31.januáru 2015 sú vo výške 18,4 mil. €, čo je predstavuje 333 €/obyvateľ. Pokles dlhu za 4 roky mesta Trenčín je o 53 %. Dlh stále klesá a mesto Trenčín dosiahlo k 31. januáru 2015 hospodársky výsledok 161 188,- €. Bežné výdavky boli k 31.1.2015 čerpané vo výške 1,7 mil. €, čo predstavuje 5,8% rozpočtovaných bežných výdavkov na rok 2015. Kapitálové výdavky boli k 31.1.2015 čerpané vo výške 0,38 mil. €, čo predstavuje 7,4% rozpočtovaných kapitálových výdavkov na rok 2015. Príjmové finančné operácie vo výške 41 € predstavujú odplatu za postúpenú pohľadávku. Výdavkové finančné operácie vo výške 0,24 mil. € boli čerpané na splátky prijatých úverov v zmysle zmluvných podmienok.

**Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 21 za, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.1.2015 v zmysle predloženého návrhu.**

*(Uznesenie č.71)*

K bodu 4. Voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že do tejto voľby sa prihlásili 4 kandidáti, ktorí splnili stanovené podmienky. V abecednom poradí:

- a) Ing. Mária Chorvátová, Opatovce
- b) Ing. Alojz Ježík, Trenčín
- c) Ing. Pavol Soldán, Trenčín
- d) Ing. Libuša Zigová, Horná Streda

Primátor udelil slovo kandidátom na funkciu hlavného kontrolóra v rozsahu 5 minút v abecednom poradí podľa priezviska.

### **Ing. Mária Chorvátová**

Uviedla, že „narodila som sa v okrese Považská Bystrica. Mojm prvým zamestnávateľom sa stali Považské strojárne letecké motory, kde som vykonávala funkciu vo vstupnej kontrole 13 rokov. Mala som na starosti zabezpečovanie materiálu z Ukrajiny. Všetko v ruštine v tom čase. Potom sme sa presťahovali do okresu Trenčín. Bola som v tom čase na materskej ešte asi 2 roky. To bolo pred 20-timi rokmi. Zamestnala som sa na krajskom úrade práce, kde som pracovala tiež v oblasti kontroly. Mám skúseností pri šetrení sťažnosti a vykonávania kontroly v rôznych oblastiach. V roku 2004 bol zrušený národný úrad práce, krajský úrad práce bol takisto zrušený a tam som skončila svoju pracovnú kariéru posledného februára 2004. Od 2.marca som začala pracovať na úrade práce v Novom meste nad Váhom. Takmer celý život som pracovala v kontrolnej oblasti, či už priamo alebo nepriamo. Na úrade práce som začínala ako radový zamestnanec, radový referent a skončila som na manažérskej funkcii ako riaditeľ odboru služieb zamestnanosti. Bola som zodpovedná za čerpanie finančných prostriedkov z Európskej únie, teda čerpanie – zúčtovanie. Nepriamo som musela vykonávať kontrolnú činnosť v tejto oblasti. Zmenou vlády na jar 2012 som sa stala nepohodlnou, pretože som takmer 20 rokov pracovala pod rezortom ministerstva práce. Bol skončený so mnou pracovný pomer, ale bol skončený nezákonne. Takže sa bránim. Rada by som vám ponúkla moje skúsenosti v oblasti kontroly, ktoré som sa snažila rozšíriť. Ponúkla by som vám ich s pridanou hodnotou, lebo tento týždeň ukončím kurz podvojného účtovníctva, na ktorý som sa prihlásila z vlastnej iniciatívy a myslím si, že tieto skúsenosti sa dajú veľmi dobre využiť.“

### **Ing. Alojz Ježík**

Uviedol, že „dobrý deň vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, poslankyne. Moje meno je Ježík, mám 54 rokov, v Trenčíne bývam 32 rokov. Som ženatý, mám tri deti, z toho dve dospelé a jedno 14-ročné potešenie a troch vnukov. Vo svojej profesnej kariére som na rozdiel od mojej predrečníčky nikdy nepracoval v nejakých kontrolných orgánoch a podobne. Po skončení školy Vysoké školy poľnohospodárskej v Nitre odbor prevádzka a ekonomika som nastúpil na PD v Soblahove, kde som prešiel od plánovača, cez cenotvorbu, vedúceho výpočtového strediska až na pozíciu ekonóm na ktorej som pracoval 13 rokov. Popritom, kým som sa nestal ekonómom som predsa len vykonával kontrolnú činnosť, bol som členom kontrolnej komisie na družstve, ktorá mala podobnú náplň, akú má práca hlavného kontrolóra a útvar hlavného kontrolóra mesta. Po 13-tich rokoch na poľnohospodárskom družstve som sa zúčastnil výberového konania na funkciu výkonný riaditeľ agrochemického podniku v Trenčíne, ktorého vyhlasovateľom bolo Duslo Šaľa ako majoritný akcionár. Po úspešnom absolvovaní tohto konkurzu som nastúpil v júli 1997 na funkciu výkonného riaditeľa v danom podniku. Za také moje pracovné úspechy pri tejto funkcii považujem, že podnik, ktorý bol na pokraji priepasti sa nám podarilo spolu s mojimi pracovníkmi a kolegami dostať medzi top podniky skupiny Agrofert, o ktorej viete, že hlavným majiteľom tejto firmy je súčasný minister financií ČR pán Babiš. Znovu po 13-tich rokoch v roku 2010 pri fúzii podnikov som neprijal ponuku zostať naďalej v inej funkcii v rámci Agrofertu a zobral som si rok neplateného voľna, po ktorom som nastúpil do ING životnej poisťovne ako špecialista na životné poistenie na investovanie do fondov na II. a III. pilier. Po dvoch rokoch som na požiadanie môjho kolegu znovu odišiel pracovať do poľnohospodárstva, kde som sa podieľal na záchrane nemenovaného poľnohospodárskeho družstva. Po splnení tejto úlohy som sa znovu vrátil do oblasti poisťovníctva. Momentálne ako živnostník pracujem ako špecialista

pre životné poistenie v Allianz-Slovenská poisťovňa. Prečo som sa prihlásil do tejto voľby? Ako som na začiatku spomenul, žijem v Trenčíne 32 rokov, poznám problémy tohto mesta, problémy jeho obyvateľov a myslím si, že mám dosť skúseností z oblastí financií a účtovníctva, ekonomiky, aby som mohol na poste hlavného kontrolóra priniesť možno trochu iný pohľad z vonku a pomohol mestu pri jeho ďalšom rozvoji.“

### **Ing. Soldán**

Uviedol, že „dobrý deň vážený pán primátor, páni poslankyne, páni poslanci, dámy a páni dovoľte mi, aby som sa v krátkom príhovore predstavil. Volám sa Pavol Soldán. Som rodák z Trenčína, kde v súčasnosti stále žijem. Som absolventom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Vyštudoval som odbor technológia zvarovania. Ako absolventom som nastúpil do konštrukčného oddelenia v Konštrukte š.p. Trenčín, kde som zhruba po 12-tich rokoch, keď podnik zasiahla reštrukturalizácia v súvislosti so zmenou spoločenských pomerov prešiel viac-menej z technickej oblasti do ekonomickej, kde som postupne prechádzal funkciami ako referent technického rozvoja oddelení, technického úseku, z ktorého sa neskôr vyprofiloval oddelenie plánovania, ktorého som bol neskôr vedúcim a neskôr v rámci kariéry som zastával funkciu samostatného ekonóma technického úseku. V priebehu roku 2003, 2004 keď došlo k organizačnej zmene v usporiadaní Konštrukty Industry na divízne usporiadanie som sa stal divíznym kontrolórom technického úseku. Táto práca ma sprevádzala prakticky väčšinu kariéry vo firme súčasťou ktorej bolo predkladanie plánov rozpočtov divízie, reportovanie vedeniu spoločnosti, reportovanie manažérom príslušnej divízie s návrhmi na opatrenia na predikciu očakávaných nákladov ako aj s cieľom eliminovať riziká, hrozby za účelom dosiahnutia hospodárskych výsledkov. Manažérske pozícia, ktorú som zastával plus znalosti v technickej a prax v ekonomickej oblasti mi umožnila vykonávať funkciu projektového manažéra pre zahraničných zákazníkov, kde som mal na starosti vedenie, realizáciu projektov od počiatkovej fázy až po realizáciu zákazníka a odovzdanie liniek zákazníkovi. Aj súčasťou tejto práce bol kontroling projektov z hľadiska nákladov, termínov, technického riešenia. Len tak na okraj môžem spomenúť projekty, ktoré som realizoval ako vedúci v Egypte, v Bosne a Hercegovine, v Srbsku a naposledy v Azerbajdžane. Verím, že skúsenosti, ktoré som nadobudol počas mojej praxe v ekonomickej oblasti budem vedieť plne uplatniť aj v pozícii hlavného kontrolóra mesta Trenčín a to bol aj dôvod prečo som sa prihlásil do výberového konania na túto pozíciu.“

**Ing. Zigová** uviedla, že „vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, milí hostia, po šiestich rokoch pôsobenia vo funkcii hlavného kontrolóra stojím pred vami, aby som obhájila svoju pozíciu na ďalšie volebné obdobie. Musím povedať, že obhájiť pozíciu je vždy oveľa ťažšie, ako sa o ňu uchádzať po prvý krát. V kontrole pôsobím takmer 20 rokov. Začínala som na Najvyššom kontrolnom úrade SR, sekcii štátnej správy a medzinárodných vzťahov. Bolo to obdobie začiatku a formovania tejto inštitúcie na Slovensku a ja som rada, že som svojou prácou mohla prispieť k jej vývoju. Mojimi kapitolami kontroly boli úrad vlády SR, Prezidentská kancelária, Národná rada SR, Ústavný súd, Ministerstvo zahraničných vecí a ďalšie kapitoly štátneho rozpočtu. Počas môjho pôsobenia na najvyššom kontrolnom úrade SR som absolvovala pracovnú stáž v Účtovnom dvore auditorov EÚ v Luxemburgu, kde som pôsobila v nemeckom sektore v sekcii pre Východnú Európu. Pre moje ďalšie pôsobenie v kontrole to bolo veľmi dôležité obdobie. S oboma inštitúciami som dodnes v kontakte. Dovoľm si tvrdiť, že v kontrole na Slovensku ťažko nájdete kontrolóra, ktorý by mal takú prax ako mám ja, a to prax v štátnej sfére, verejnej správe, v samospráve i v zahraničí. Je to fakt, ktorý mi nikto nemôže uprieť ani mi ho vziať. Pred šiestimi rokmi som prevzala

nedostatočne fungujúci útvar, začiatky neboli jednoduché a ľahké. Musela som vypracovať pravidlá kontrolnej činnosti, nastaviť základné pravidlá kontroly, vytvoriť funkčný kontrolný systém a personálne obsadiť útvar. Keď bilancujem toto obdobie musím povedať, že kontrolné zistenia z vykonaných kontrol boli v podstatne vo väčšom rozsahu ako sú dnes. Nedostatok legislatívy a nízke právne vedomie, nedostatky sa vyskytovali v porušovaní finančnej disciplíny, a to v nehospodárnom a neefektívnom nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami. Dnes je útvar akceptovaný v internom a aj externom prostredí. Hodnotený ako účinne fungujúci vnútorný kontrolný systém. Nastavila som systém a ten funguje. Za svoju prácu a prácu svojich kolegov sa nemusím hanbiť. Byť hlavným kontrolórom nie je jednoduchá pozícia. Reč hlavného kontrolóra je v paragrafoch a číslach, čo bežných ľudí nezaujíma. Málokto túto prácu pozná a názory na ňu sú rôzne. Žiaľ, musím otvorene priznať, lebo ja to vnímam veľmi negatívne a priznám sa, že sa mi to ani nepáči, že do tejto pozície sú častokrát volení politickí nominanti, ktorí nie sú odborne zdatní a vytvárajú zlý imidž ostatným. Toto sa našťastie netýka nášho mesta. Mám vlastnú skúsenosť a nebojím sa to verejne povedať, že politika častokrát zatvára pred odbornosťou dvere. A nie je to správne. O to viac si vážim a som úprimne rada, že v našom zastupiteľstve máme dnes mladých, vzdelaných, nezávislých poslancov, ktorí nemajú problém verejne vyjadriť svoj názor. Moja práca vyžaduje odbornosť, nadhľad, nestrannosť, objektivitu a istú dávku diplomacie. Často krát musím zvládať veľmi náročné situácie. Ale aj tie najzložitejšie situácie a viem o čom hovorím, som sa snažila riešiť s nadhľadom, objektívne, ale aj ľudsky a dôstojne. Dnes je situácia taká, že vedenie mesta hospodári zodpovedne a transparentne. Počet kontrolných zistení poklesol. Prepojenie kontroly a exekutívy je dobrej odbornej úrovni. Dodržiava sa rozpočtová a finančná disciplína. Na našom útvare zodpovedne sledujeme dlh mesta, ktorý výrazne poklesol. Za štyri roky poklesol dlh mesta o viac ako 50%. Inštitút pre ekonomické a sociálne reformy v minulom roku hodnotil mesto Trenčín ako najviac ozdravené mesto na Slovensku, a to je zásluha nás všetkých. Klesol počet sťažností, petícií a podnetov.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** prerušil Ing. Zigovú vzhľadom k tomu, že termín 5 minút vypršal. Rovnaké pravidlá museli byť dodržané pre všetkých. Poďakoval Ing. Zigovej a otvoril diskusiu.

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora** predložil pozmeňovací návrh. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním.

**p. Žák B.S.B.A** povedal, že „keďže je nás tu z minulého volebného obdobia pomerne málo chcel by som len v krátkosti povedať, že ak samospráva funguje v poriadku, tak práca hlavného kontrolóra nie je moc vidieť, občasne pri predkladaní zmien rozpočtu a nejakých základných údajoch, ale ten útvar pracuje na pozadí stále a veľmi podrobne skúma to, čo sa tu deje. Tak, ako povedala pani Zigová, že nie je vhodné, keď sú politickí nominanti na týchto stoličkách, tak viem potvrdiť, že za tie predošlé štyri roky som si nevšimol a nie je mi známy žiadny prípad kedy by rozhodovanie hlavného kontrolóra, v tomto prípade pani Zigovej bolo akokoľvek ovplyvňované politickou situáciou, práve naopak – vždy sa postavila na stranu správnu a chránila majetok nás všetkých.“



**Mgr. Rybníček, primátor mesta** dal hlasovať o návrhu Mgr. Forgáča.

*1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča – voľba hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčín tajným hlasovaním v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.**  
(Uznesenie č.72)

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** upozornil, že na základe čl. 10 ods. 7 a 8 Rokovacieho poriadku MsZ v Trenčíne je povinnosť zvoliť volebnú komisiu pre tajné hlasovanie.

*„7. V prípade tajného hlasovania MsZ zvolí z radov poslancov trojčlennú komisiu (ad hoc). Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré komisia pre tajné hlasovanie vydá poslancom pri vstupe do priestoru určeného na tajné hlasovanie. Na celý priebeh tajného hlasovania dozerá komisia pre tajné hlasovanie, ktorá spočítava hlasy a vyhotovuje zápisnicu o výsledku tajného hlasovania. Predseda komisie pre tajné hlasovanie oznámi počet vydaných hlasovacích lístkov, počet poslancov, ktorí hlasovali za navrhnutého kandidáta alebo za návrh, počet poslancov, ktorí hlasovali proti navrhnutému kandidátovi alebo návrhu, počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania, počet poslancov, ktorí neodovzdali hlasovacie lístky a počet neplatných hlasov. Predsedajúci následne vyhlási výsledky tajného hlasovania.*

*8. Informácie z hlasovacieho zariadenia o výsledku verejného hlasovania a zápisnica o výsledku tajného hlasovania sú súčasťou zápisnice zo zasadnutia MsZ.“*

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** vysvetlil postup k voľbe tajným hlasovaním: „ak sa voľba hlavného kontrolóra uskutoční tajným hlasovaním, mená kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra budú uvedené v abecednom poradí (titul, meno, priezvisko, miesto trvalého bydliska) na jednom hlasovacom lístku. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkuje poradové číslo kandidáta, za ktorého hlasuje. Poslanec môže zakrúžkovať poradové číslo iba jedného kandidáta. Na iné úpravy hlasovacieho lístka sa neprihliada. Za hlavného kontrolóra bude zvolený kandidát, ktorý získa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Ak ani jeden z kandidátov nezíska takú väčšinu, vykoná sa na tom istom zasadnutí 2. kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole volieb získali najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Žrebovanie vykoná predseda volebnej komisie. Kandidáti s rovnakým počtom hlasov sa uvedú jednotlivo na hlasovacie lístky s tým, že žrebovanie sa uskutoční prostredníctvom náhodného výberu. Výsledok žrebovania predseda volebnej komisie oznámi predsedajúcemu, ktorý oznámi meno kandidáta, ktorý bol zvolený za hlavného kontrolóra.“

Navrhol komisiu pre tajné hlasovanie v zložení:

JUDr. Martin Smolka –	predseda komisie
Mgr. Ján Forgáč -	člen komisie
Ing. Tomáš Bahno -	člen komisie

*2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – komisia pre tajné hlasovanie*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo komisiu pre tajné hlasovanie v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.**  
(Uznesenie č.72)

Po schválení komisie pre tajné hlasovanie Ing. Pagáč, prednosta MsÚ odovzdal predsedovi komisie JUDr. Smolkovi hlasovacie lístky pre 1. kolo voľby hlavného kontrolóra.

Následne predseda komisie JUDr. Smolka vyzýval poslancov po jednom na vykonanie tajnej voľby.

Po vykonaní tajnej voľby predseda komisie JUDr. Smolka oznámil výsledky hlasovania:

Počet vydaných lístkov: 23 (2 poslanci ospravedlnení, neboli prítomní na zasadnutí MsZ)

Počet platných hlasovacích lístkov: 22

Počet neplatných hlasovacích lístkov: 1

Počet získaných platných hlasov kandidát č. 1 : 1 hlasovací lístok

Počet získaných platných hlasov kandidát č. 2: 0 hlasovacích lístkov

Počet získaných platných hlasov kandidát č. 3: 1 hlasovací lístok

Počet získaných platných hlasov kandidát č. 4: 20 hlasovacích lístkov

**Za hlavného kontrolóra mesta Trenčín bol v 1. kole zvolený kandidát č. 4 Ing. Libuša Zigová s počtom platných hlasov 20.**

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo zvolilo Ing. Libušu Zigovú za hlavného kontrolóra mesta Trenčín.

**Ing. Zigová** požiadala o slovo a uviedla, že „vážený pán primátor, vážené dámy, páni poslanci, dovoľte mi úprimne sa poďakovať za vašu prejavenu dôveru. Je to pre mňa záväzok pracovať ďalej ešte pre vás hodnotnejšie a kvalitnejšie ako som pracovala doteraz. Dopoviem ten záver, kde ma pán primátor zastavil, pretože to považujem za veľmi dôležité. Záverom som si dovoľila povedať toľko, že systém kontroly je nastavený dobre, ale nesmieme spať na vavrínoch, budeme sa vylepšovať naďalej, čaká nás kopec práce spolu a ja dúfam, že stagnácia, ktorá bola z dôvodu toho, že Mesto Trenčín bolo zadlžené, skončila. Čaká nás len

prosperita, ktorú si naozaj občania tohto mesta a Mesto Trenčín právom zaslúžia. Ďakujem vám za pozornosť a prejavenu dôveru.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** poďakoval novozvolenej kontrolórke mesta.

K bodu 5A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Na dolinách.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

**A)**

**1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Na dolinách, v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 1120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2 odčlenené GP č. 31321704-327/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 1120 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Štefana Vicena a manž. Helenu**, za účelom údržby, scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o predaj pozemku - zelene nachádzajúcej sa na Ul. Na dolinách medzi chodníkom a oplotením vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je z časti zatrávnený a nachádzajú sa na ňom prístupy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, o predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5A / A) 1/ - PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Na dolinách v zmysle predloženého návrhu.**

Ďalej ide o:

**2/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Na dolinách, v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 1120/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m2 odčlenené GP č. 31321704-327/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 1120 zapísanej na LV č.1

ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Milana Vicena a manž. Oľgu**, za účelom údržby, scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku - zelene nachádzajúcej sa na Ul. Na dolinách medzi chodníkom a oplotením vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je z časti zatrávnený a nachádzajú sa na ňom prístupy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, o predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### *2/ Hlasovanie o materiáli 5A / A) 2/ - PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Na dolinách v zmysle predloženého návrhu.**

Ďalej ide o:

**3/ určenie prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Na dolinách, v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 1120/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 31321704-327/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 1120 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Lubicu Ďurencovú** v podiele ½-ica a **Štefana Ďurenca** v podiele ½-ica, za účelom údržby, scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku - zelene nachádzajúcej sa na Ul. Na dolinách medzi chodníkom a oplotením vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je z časti zatrávnený a nachádzajú sa na ňom prístupy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, o predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### *3/ Hlasovanie o materiáli 5A / A) 3/ - PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Na dolinách v zmysle predloženého návrhu.**

**B)**

**1/ schválenie predaj nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Na dolinách, v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 1120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 31321704-327/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 1120 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Štefana Vicena a manž. Helenu**, za účelom údržby, scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 195,- €.**

**2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Na dolinách, v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 1120/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 31321704-327/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 1120 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Milana Vicena a manž. Olgu**, za účelom údržby, scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 705,- €.**

**3/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Na dolinách, v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 1120/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 31321704-327/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 1120 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ľubicu Ďurencovú** v podiele 1/2-ica a **Štefana Ďurenca** v podiele 1/2-ica, za účelom údržby, scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje..... 570,- €.**

*4/ Hlasovanie o materiáli 5A /B/ - hlasovanie 3 x predaj pozemkov*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na Ul. Na dolinách v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.73, 74, 75 /*

K bodu 5B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SINTRA šport, s.r.o.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

**1/ určenie prevodu majetku – predaj pozemku** v k.ú. Zlatovce (Zlatovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 44/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.434 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre SINTRA šport, s.r.o.** za účelom rozšírenia areálu spoločnosti, za kúpnu cenu 22,45 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 32.193,30 €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku, ktorý sa nachádza medzi areálom kupujúceho a komunikáciou na Ul. Zlatovská, ktorá tvorí pripojenie na diaľničný privádzač. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny zohľadňuje existenciu inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemku a bola stanovená rovnako ako v obdobnom prípade pri predaji pozemku pre vlastníka susednej nehnuteľnosti (HKS Beton, s.r.o.).

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce (Zlatovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 44/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.434 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre SINTRA šport, s.r.o.** za účelom rozšírenia areálu spoločnosti, za kúpnu cenu 22,45 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 32.193,30 €.**

**Mgr. Medaľ**, povedal, že by mal k tomuto dve veci. Jednak takú všeobecnú prosbu, už ju tam raz prezentoval, či by aspoň v prípadoch podobných tomuto nemohla byť súčasťou predkladaných, zverejňovaných podkladov k majetkovým prevodom vždy aj mapa, aby vedeli o aký konkrétny pozemok sa jedná, aby nemuseli hľadať v katastri. Uviedol, že by to bolo jednoduchšie nielen pre nich, ale aj pri zverejňovaní materiálov, podkladov k mestskému zastupiteľstvu na úradnej tabuli. Upresnil, že toto bola všeobecná poznámka, konkrétne k tomuto pozemku sa chcel spýtať, z dôvodu toho, že to nedohľadal, resp. možno sa mýli, ale chcel si byť istý tým, že predajom tohto pozemku nezabijú možnosť, aby odbočka z privádzača na Zlatovskú cestu nebola tak nezmyselne „esíčkovito“ vedená ako je dnes, ale aby mohla byť v budúcnosti narovnaná. Opýtal sa, či nezabráni tejto novej budúcnosti predaj tohto pozemku.

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta**, odpovedal, že „tá možnosť vyrovnať Zlatovskú ulicu už neexistuje. To, čo pán predseda finančnej a majetkovej komisie spomenul, odpredaj pozemku spoločnosti HKS Betón, to čo sa udialo minulý rok, tak znemožnilo vyrovnanie Zlatovskej ulice. Mesto v tej dobe bolo pred rozhodnutím, že či budeme mať napojenú

Zlatovskú ulicu a bude v tom tvare, že bude šikmá alebo v tom priebehu, alebo či nebudeme mať zlatú ulicu, v tom prípade v budúcnosti túto slepú Zlatovskú ulicu by nemal prečo kto vyrovnávať. Takže, nie, nebude vyrovnaná, a aj keby sme nepredali tento pozemok alebo nepodporili tento predaj, aj tak vyrovnaná už nebude.“

**Mgr. Medal,** fakticky poznamenal, že mu potom nedalo nezareagovať na margo ich predchodcov, ktorí to schválili, a kde sa stala zjavne tá chyba, že je o urbanizme v našom meste veľmi iluzórne hovoriť.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta,** reagoval, že „prepáčte pán poslanec, teraz si zase neodpustím poznámku ja, lebo tieto všeobecné reči sú bez absolútnej znalosti veci. Pôvodne naplánovaný projekt mosta nebol napojený na Zlatovskú cestu. Zlatovčania boli z toho nervózni a my všetci tiež, pretože pôvodne zo Zlatovskej ulice mala byť slepá ulica. Veľmi tvrdo sme s pánom viceprimátorom Forgáčom rokovali na ministerstve dopravy aby sa táto vec zmenila a nejakým spôsobom boli nájdené finančné prostriedky na to, aby sa Zlatovská napojila. Bola to veľmi tvrdá práca, aby sme v prvom rade zabezpečili, že sa ľudia budú môcť aj na Zlatovskú ulicu napojiť. To bol kľúčový moment toho, aby sa mohla aj takýmto spôsobom zlepšiť doprava v Zlatovciach a uľahčiť situácia, ktorá tam bola aj pre napr. podnikateľov, ktorí tam sú a pre ktorých to možno mohla byť katastrofa, a takýmto spôsobom sme pomohli obyvateľom mesta Trenčín a aj podnikateľským subjektom, ktoré tam podnikajú. A poviem ale úprimne, v tomto prípade tento záujem pre občana bol prvoradý a kľúčový ako to, či by sme sa tam mali zaoberať urbanizmom alebo nie, lebo okolnosti za ktorých sme to veľmi tvrdo rokovali vyše roka boli presne tie, že toto bola jediná možnosť ako tú Zlatovskú napojiť, žiadna iná. Takže ak by sme sa tu potom hrali na urbanistické riešenia v takejto kritickej situácii pre nás, ktorá bola, a ktorá sa nám chvála Pánu Bohu podarila vyrokovať s Vládou Slovenskej republiky a so súčasným ministrom dopravy, tak potom by sme sa možno mohli rozprávať o urbanizme, keby sa nedalo zo Zlatovskej napojiť na nový cestný most. Takže nehnevajte sa, ale musím Vám povedať, že Vaša poznámka v tejto chvíli bola absolútne neadekvátne a neprofesionálna.“

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta,** fakticky poznamenal, že „ja chcem poprosiť pána kolegu Medala, aby si našiel čas a zastavil sa, ja veľmi rád vysvetlím túto vec, je to na dlhšie, je treba pri tom ukazovať v mape a vysvetľovať, že aké boli tie okolnosti. Trochu ma mrzí, že ste sa neozvali pred zastupiteľstvom, lebo niektorí kolegovia tak urobili, a tým pádom vedia, prečo to tak je a vedia, že je to objektívne. Ďakujem.“

**Mgr. Medal** fakticky poznamenal, že to právo tých dvoch poznámok ako si ich odsúhlasili minule, teraz to musel kvitovať, či to bolo dobré rozhodnutie. Upresnil, že tento problém bol prednesený na komisii dopravy, investícií a životného prostredia, územného plánovania, tam nebola zodpovedaná táto otázka, preto si dovolil opýtať sa tu, a ak je zle informovaný, iba pripustil, že ten pozemok tej druhej spoločnosti bol predaný pred rokom, nezdalo sa mu, že by tá projekčná príprava trvala kratší čas ako rok, že teda pravdepodobne tam muselo dôjsť k nejakej disharmónii v tom časovom harmonograme prípravy tejto akcie. Povedal, že mu to nejde do hlavy a rád využije tú možnosť a zastaví sa, nechá si to vysvetliť. Poďakoval.

**Ing. Mičega** fakticky poznamenal, že „by som doplnil pána viceprimátora, ja som sa prihlásil vlastne ešte predtým s faktickou, žiadosť o, alebo teda posúdiť, alebo opýtať sa na to, či Zlatovská môže byť rovno alebo nie, to teraz reagujem na kolegu, som dostal aj ja mailom. Priznám sa, tiež som sa na to pýtal, dotazoval som sa na to, len pán kolega, ja jednu vec neodpustím si nedať tú poznámku, nepotrebujem o tom rozprávať takto do éteru a obviňovať tu niekoho, jednoducho, som sa na to opýtal, zistil som si, a mne to stačí. Ale povedať len tak o urbanizme bez toho, kľudne máte tú istú možnosť ako ja, dokonca ste tu bližšie, neberte to osobne, ale je to tak, jednoducho, pýtal som sa aj ja, takže ak to potrebujete pre občanov tak to povedzte, môžete to dať všetko naraz.“

*1/ Hlasovanie o materiáli 5B -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 sa zdržali hlasovania, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SINTRA šport, s.r.o.\_v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5B – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SINTRA šport, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.76/*

K bodu 5C. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Monika Šovčíková.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie,** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

**1/ určenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3289/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 13/2015 z pozemku C-KN parc. č. 3289/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Moniku Šovčíkovú,** za účelom scelenia pozemku a rozšírenia zázemia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou na Ul. Kukučínovej a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Ing. Monika Šovčíková požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia zázemia k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve a scelenia pozemku. Pozemok je nevyužitelný pre Mesto Trenčín a tretie osoby. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**2/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku** na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3289/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 13/2015 z pozemku C-KN parc. č. 3289/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Moniku Šovčíkovú**, za účelom scelenia pozemku a rozšírenia zázemia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>,

**za celkovú kúpnu cenu..... 849,92 €.**

*1/ Hlasovanie o materiáli 5C -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Monika Šovčíková v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5C – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Moniku Šovčíkovú v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.77/*

K bodu 5D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Katarínu Iris Hanzelovú.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5D.

Ide o:

**1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2069/52 zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 12/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 2069/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Katarínu Iris Hanzelovú**, za účelom scelenia

pozemku a zabezpečenia – vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa v prepojení ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou. Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov, na ktorých zakladá ovocný hospodársky sad s kapacitou cca 200 stromov. Cez pozemok C-KN parc.č. 2069/52 bude mať zabezpečený prístup z Ul. Pod Brezinou. Pri kúpe vedľajšieho pozemku od SPF do vlastníctva žiadateľky za účelom založenia ovocného hospodárskeho sadu bol vypracovaný znalecký posudok, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite predstavuje 15,- €/m<sup>2</sup>, pričom samotný predaj bol zrealizovaný za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Pri stanovení výšky kúpnej ceny sme postupovali podľa ceny určenej Slovenským pozemkovým fondom Bratislava. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku** na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2069/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 12/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 2069/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Katarínu Iris Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia – vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 960,- €.**

*1/ Hlasovanie o materiáli 5D -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Katarínu Iris Hanzelovú v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5D – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Katarínu Iris Hanzelovú v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.78/*

K bodu 5E. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MUDr. Miroslav Benca, Ing. Ingrid Hanusková, Dagmar Kubíková.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5E.

Ide o:

**A)**

**1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Kubra, C-KN parc. č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Miroslava Benca** v podiele 4/6-iny, **Ing. Ingrid Hanusková** v podiele 1/6-ina a **Dagmar Kubíkovú** v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, za kúpu cenu nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 12/1 o výmere 76 m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 13 o výmere 268 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o oplotené pozemky pri rodinnom dome nachádzajúce sa na Považskej ul., ktoré vlastníci susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú na základe nájomnej zmluvy. Cez pozemok C-KN parc. č. 12/1 majú zabezpečený vstup a príjazd do domu a do garáže. Pozemok C-KN parc. č. 13 je možné užívať iba ako záhradu a zeleň z dôvodu, že v zemi je vedený teplovod z centrálnej kotolne pre Sihoť III. a Sihoť IV. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schválenie predaja nehnuteľností pozemkov** v k.ú. Kubra, C-KN parc. č. 12/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Miroslava Benca** v podiele 4/6-iny, **Ing. Ingrid Hanusková** v podiele 1/6-ina a **Dagmar Kubíkovú** v podiele 1/6-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, za kúpu cenu nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 12/1 o výmere 76 m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>
- pozemok C-KN parc.č. 13 o výmere 268 m<sup>2</sup> vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje..... 3310,80 €.**

### Ďalej ide o:

**B/ zrušenie** s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uznesenie MsZ č. 318 zo dňa 15.12.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo prenájom pozemkov na Považskej ulici C-KN parc.č. 12/1 vo výmere 76 m<sup>2</sup> a parc.č. 13 vo výmere 268 m<sup>2</sup> pre MUDr. Miroslava Benca s manž. MUDr. Jarmilou Bencovou za účelom užívania ako záhrady a prístupu do rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluvy zverejnená, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celkovú ročné nájomné predstavuje ..... 688,- €.**

### Odôvodnenie:

Uznesenie MsZ č. 318 zo dňa 15.12.2011 sa ruší z dôvodu, že MUDr. Miroslav Benca a oprávnení dediči po MUDr. Jarmile Bencovej - Ing. Ingrid Hanusková a Dagmar Kubíková predmetné pozemky kupujú do podielového spoluvlastníctva.

#### *1/ Hlasovanie o materiáli 5E -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MUDr. Miroslav Benca, Ing. Ingrid Hanusková, Dagmar Kubíková v zmysle predloženého návrhu.**

#### *2/ Hlasovanie o materiáli 5E – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MUDr. Miroslav Benca, Ing. Ingrid Hanusková, Dagmar Kubíková v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.79/*

K bodu 5F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľubicu Šišovskú – LuSi, Trenčín.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie,** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5F.

Ide o:

**schválenie prenájmu nehnuteľnosti** – časti nebytového priestoru o celkovej výmere 2,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prízemí budovy (vestibul) Športového gymnázia Trenčín, na Kožušníckej ulici č. 2 v Trenčíne, **pre Ľubicu Šišovskú – LuSi, Mateja Bela 2450/29, Trenčín,** za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového a tovarového automatu,

na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 201,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 402,00 €.**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť nebytového priestoru o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na prízemí budovy (vestibul) Športového gymnázia Trenčín, na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového a potravinového automatu. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške 35,00 €/m<sup>2</sup> ročne. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť nebytového priestoru bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 2 cenové ponuky. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta cenové ponuky posúdila a odporučila predmetnú časť nebytového priestoru prenajať Ľubici Šišovskej – LuSi, Trenčín, ktorej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 201,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ľubicu Šišovskú – LuSi, Trenčín v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.80/*

K bodu 5G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5G.**

Ide o:

**1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa medzi ulicami Palackého a Hasičská, resp. Kniežat'a Pribinu, k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 238/17 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> **pre EXPO CENTER, a.s., Pod Sokolicami 43, Trenčín,** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2015, za cenu nájmu **1.656,- € ročne,**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi ulicami Palackého, Hasičská a Kniežat'a Pribinu v Trenčíne. Reklamné zariadenie bolo na predmetnom pozemku užívané na základe Zmluvy

o nájme uzatvorenej dňa 28.12.2012 medzi AUPARK Trenčín, spol. s r.o. a EXPO CENTER, a.s. Trenčín. Na základe odstúpenia od zmluvy, ktorú Mesto Trenčín uzavrelo so spoločnosťou AUPARK Trenčín, spol. s r.o., za účelom vybudovania nákupného centra AUPARK v Trenčíne, sa odo dňa 11.07.2014 stalo mesto vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku CKN parc.č. 238/17 zast.pl. a nádvoria o výmere 4208 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín. Mesto Trenčín ako nadobúdateľ v zmysle § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vstúpilo do právneho postavenia predchádzajúceho prenajímateľa predmetnej nehnuteľnosti. V súčasnosti je na uvedený pozemok uzatvorený dodatok medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou EXPO CENTER, a.s. Trenčín na dobu určitú do 30.06.2015. Cena v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín je vo výške 1440,00 €. Cena vo výške 1656,00 € je stanovená za rovnakých podmienok, aké boli v Zmluve o nájme uzatvorenej so spoločnosťou AUPARK Trenčín, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín má záujem o podporu návštevnosti výstavniska EXPO CENTER, a.s., čím dôjde i k podpore návštevnosti Mesta Trenčín, navrhujeme realizovať prenájom predmetnej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa medzi ulicami Palackého a Hasičská, resp. Kniežaťa Pribinu, k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 238/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> **pre EXPO CENTER, a.s., Pod Sokolicami 43, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2015, za cenu nájmu **1.656,- € ročne**,

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.656,- €.**

*1/ Hlasovanie o materiáli 5G -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5G – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.81/*

K bodu 5H. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 Alena Balážová.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5H.

Ide o:

**1. určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 6** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alenu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016 za cenu regulovaného nájmu 26,15 €/mesiac  
**- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné a nedoplatky na komunálnom odpade,**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

**2. schválenie prenájmu nehnuteľností - 1-izbového bytu č. 6** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alenu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016 za cenu regulovaného nájmu 26,15 €/mesiac  
**- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné a nedoplatky na komunálnom odpade.**

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 313,80 €.**

*1/ Hlasovanie o materiáli 5H -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 Alena Balážová v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5H – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008 Alena Balážová v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.82/*

K bodu 5I. Návrh na kúpu stavebného objektu od investorov UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Jana Staňová do vlastníctva Mesta Trenčín.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5I.**

Ide o:

**schválenie kúpy stavebného objektu** v k.ú. Zlatovce od investorov **UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Jana Staňová** do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o stavebný objekt „**Komunikácia pre peších**“ v Trenčíne, nachádzajúca sa na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 103/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-143-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 103/7 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. ÚSŽPDI 2014/35513/86883/3Mi zo dňa 13.10.2014, právoplatné dňom 4.11.2014.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €.**

**Odôvodnenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 287 a 288 zo dňa 24.11.2011 schválilo odpredaj pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN pre spoločnosť UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Janu Staňová za účelom vybudovania parkoviska, za nasledovných podmienok :

- kupujúci sú povinní vybudovať a realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie na vlastné náklady chodník na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 103/7, ktorý bude slúžiť verejnosti
- na parkovisko nebude obmedzený prístup pre verejnosť a bude slúžiť pre klientov kupujúcich



- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva bude s kupujúcim uzatvorená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že na stavbu chodníka je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, predmetný stavebný objekt bude odovzdaný do majetku mesta a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo kúpu stavebného objektu od investorov UNOTECH, spol. s r.o. a MUDr. Jana Staňová do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.83/*

K bodu 5J. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od MH Invest, s.r.o.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5J.

Ide o:

**schválenie**

**A/ kúpu stavebných objektov od MH Invest, s.r.o. v k. ú. Zlatovce a v k.ú. Záblatie a to:**

**I. Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce a Záblatie v nasledovnom rozsahu:**

- a) SO 301 Vodovod
- b) SO 302 Kanalizácia
- c) SO 303 Prečerpávacía stanica pre splaškové vody a pre vody z povrchového odtoku

Užívanie vodnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OÚŽP/2012/00052-017 TNI zo dňa 08.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.02.2012.

**II. SO 307.1 Trafostanica VN, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“**

Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1242/2010-002/Ga, MsÚ 99076/2010 zo dňa 30.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.11.2010.

**za celkovú kúpnu cenu**

**.... 12,50 € bez DPH**

**III. Stavebný objekt SO 310 Vonkajšie osvetlenie, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“**

Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1402/2010-002/Ga, MsÚ 103780/2010 zo dňa 08.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.03.2011.

za celkovú kúpnu cenu .... **12,50 € bez DPH**

**IV. Stavebný objekt SO 311.1 Úprava štátnej cesty I/61 – okružná križovatka, stavby Priemyselný park – komunikácie a chodníky**

Užívanie stavebného objektu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín, č. AA/2010/02608-005/MAR zo dňa 08.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2011.

za celkovú kúpnu cenu .... **12,50 € bez DPH**

**V. Stavebný objekt účelovej komunikácie SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, stavby Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky (vrátane autobusových prístreškov)**

V rámci stavebného objektu sú pri autobusových zastávkach osadené autobusové prístrešky SK Cité v počte 2 ks typu SKANDIUM – SK130a a 1 ks prístrešku typu SK110a.

Užívanie stavebného objektu účelovej komunikácie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, Špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, č. ÚSŽPDI/652/3759/2012/1/St zo dňa 19.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa a vykonateľnosť 06.02.2012.

za celkovú kúpnu cenu .... **12,50 € bez DPH**

**B/ kúpu pozemkov od MH Invest, s.r.o. v k. ú. Zlatovce a v k.ú. Záblatie a to:**

- 1) pozemok **parcely č. 15/16**, parcela registra „C“ o **výmere 17 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3430, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce;
- 2) pozemok **parcely č. 15/18**, parcela registra „C“ o **výmere 37 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3430, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce;
- 3) pozemok **parcely č. 423/20**, parcela registra „E“ o **výmere 3132 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1550, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v spoluvlastníckom podiele 1/4;
- 4) pozemok **parcely č. 423/16**, parcela registra „E“ o **výmere 147 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1667, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v spoluvlastníckom podiele 1/2;
- 5) pozemok **parcely č. 423/12**, parcela registra „E“ o **výmere 1055 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2217, vedenom Okresným úradom Trenčín,

- katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v spoluvlastníckom podiele 1/2;
- 6) pozemok **parcely č. 801/332**, parcela registra „C“ o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 7) pozemok **parcely č. 801/333**, parcela registra „C“ o výmere 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 8) pozemok **parcely č. 801/335**, parcela registra „C“ o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 9) pozemok **parcely č. 801/336**, parcela registra „C“ o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 10) pozemok **parcely č. 801/374**, parcela registra „C“ o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 11) pozemok **parcely č. 801/407**, parcela registra „C“ o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 12) pozemok **parcely č. 801/415**, parcela registra „C“ o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 13) pozemok **parcely č. 801/416**, parcela registra „C“ o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 14) pozemok **parcely č. 801/417**, parcela registra „C“ o výmere 342 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 15) pozemok **parcely č. 801/469**, parcela registra „C“ o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 16) pozemok **parcely č. 801/470**, parcela registra „C“ o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 17) pozemok **parcely č. 802/4**, parcela registra „C“ o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;

- 18) pozemok **parcely č. 802/5**, parcela registra „C“ o **výmere 204 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 19) pozemok **parcely č. 802/7**, parcela registra „C“ o **výmere 348 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 20) pozemok **parcely č. 802/19**, parcela registra „C“ o **výmere 2 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 21) pozemok **parcely č. 802/21**, parcela registra „C“ o **výmere 78 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 22) pozemok **parcely č. 802/22**, parcela registra „C“ o **výmere 38 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 23) pozemok **parcely č. 815/25**, parcela registra „C“ o **výmere 10016 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 24) pozemok **parcely č. 815/50**, parcela registra „C“ o **výmere 5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 25) pozemok **parcely č. 815/53**, parcela registra „C“ o **výmere 75 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 26) pozemok **parcely č. 815/63**, parcela registra „C“ o **výmere 3271 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 27) pozemok **parcely č. 815/64**, parcela registra „C“ o **výmere 645 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 28) pozemok **parcely č. 815/65**, parcela registra „C“ o **výmere 1647 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 29) pozemok **parcely č. 815/66**, parcela registra „C“ o **výmere 15602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 30) pozemok **parcely č. 815/67**, parcela registra „C“ o **výmere 313 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom

- Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 31) pozemok **parcely č. 815/68**, parcela registra „C“ o výmere **23482 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 32) pozemok **parcely č. 815/69**, parcela registra „C“ o výmere **5439 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 33) pozemok **parcely č. 815/70**, parcela registra „C“ o výmere **2964 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 34) pozemok **parcely č. 815/71**, parcela registra „C“ o výmere **2076 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 35) pozemok **parcely č. 815/72**, parcela registra „C“ o výmere **491 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 36) pozemok **parcely č. 815/73**, parcela registra „C“ o výmere **94 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 37) pozemok **parcely č. 815/74**, parcela registra „C“ o výmere **1348 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 38) pozemok **parcely č. 815/75**, parcela registra „C“ o výmere **950 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 39) pozemok **parcely č. 815/76**, parcela registra „C“ o výmere **556 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 40) pozemok **parcely č. 815/77**, parcela registra „C“ o výmere **1003 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 41) pozemok **parcely č. 815/78**, parcela registra „C“ o výmere **1448 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
  - 42) pozemok **parcely č. 815/79**, parcela registra „C“ o výmere **83 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;

- 43) pozemok **parcels č. 815/80**, parcela registra „C“ o výmere **243 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 44) pozemok **parcels č. 815/81**, parcela registra „C“ o výmere **384 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 45) pozemok **parcels č. 815/82**, parcela registra „C“ o výmere **310 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 46) pozemok **parcels č. 815/83**, parcela registra „C“ o výmere **3806 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 47) pozemok **parcels č. 815/84**, parcela registra „C“ o výmere **3177 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 48) pozemok **parcels č. 815/85**, parcela registra „C“ o výmere **4718 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 49) pozemok **parcels č. 815/86**, parcela registra „C“ o výmere **127 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 50) pozemok **parcels č. 815/87**, parcela registra „C“ o výmere **89 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 51) pozemok **parcels č. 815/88**, parcela registra „C“ o výmere **129 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 52) pozemok **parcels č. 815/89**, parcela registra „C“ o výmere **22 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 53) pozemok **parcels č. 815/90**, parcela registra „C“ o výmere **30 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 54) pozemok **parcels č. 815/91**, parcela registra „C“ o výmere **125 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 55) pozemok **parcels č. 815/92**, parcela registra „C“ o výmere **202 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom

- Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 56) pozemok **parcely č. 815/95**, parcela registra „C“ o výmere 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 57) pozemok **parcely č. 815/96**, parcela registra „C“ o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 58) pozemok **parcely č. 815/97**, parcela registra „C“ o výmere 992 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 59) pozemok **parcely č. 815/98**, parcela registra „C“ o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 60) pozemok **parcely č. 815/99**, parcela registra „C“ o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 61) pozemok **parcely č. 815/100**, parcela registra „C“ o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 62) pozemok **parcely č. 818/79**, parcela registra „C“ o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 63) pozemok **parcely č. 818/82**, parcela registra „C“ o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorá, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 64) pozemok **parcely č. 423/13**, parcela registra „E“ o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 65) pozemok **parcely č. 423/17**, parcela registra „E“ o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie;
- 66) pozemok **parcely č. 423/18**, parcela registra „E“ o výmere 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre obec: TRENČÍN, okres: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie.

**za celkovú kúpnu cenu**

.... **50,- € bez DPH**

**a to za podmienok:**

- 1/ Mesto Trenčín ako kupujúci berie na vedomie, že na nižšie uvedených kupovaných pozemkoch viaznu nasledovné vecné bremená** zapísané na LV č. 2247 pre k.ú. Záblatie:
- a) V 224/15 Vecné bremeno spočívajúce: (a) v práve oprávneného z vecného bremena zriaďiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať stavebné objekty na dotknutých pozemkoch; (b) v práve oprávneného z vecného bremena na vstup a vjazd na dotknuté pozemky v súvislosti so zriaďovaním, umiestňovaním, prevádzkovaním, užívaním, rekonštrukciami, opravami, údržbou a kontrolou stavebných objektov na časť nehnuteľností pozemkov registra CKN s parcelným číslom 815/25, 815/97, 815/68, 815/69, 815/70 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2014, a v celom rozsahu na pozemky registra CKN s parcelným číslom 815/96, 815/98, 815/100 v prospech oprávneného Akebono Brake Slovakia s.r.o., IČO: 47 719 311, so sídlom: Bratislavská 581, 911 06 Trenčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02/2014 VB zo dňa 10.12.2014. Vz. 126/15.
  - b) V 6754/14 – Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného zriaďiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať Stavebné objekty na dotknutých pozemkoch a na vstup a vjazd na dotknuté pozemky v súvislosti s výkonom týchto činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-179-14 na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 815/83, 815/84, 815/85 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 801/489, 801/515, 801/513 a stavby budovy so súpisným číslo 579 na pozemku CKN parc. č. 801/513 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.12.2014 – vz. 128/15.
- 2/ po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** v prospech Mesta Trenčín bude uzatvorená zmluva o zriadení VB - zriadenie bezodplatného VB na vybraných nehnuteľnostiach, v zmysle ktorej bude Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena povinné strpieť:
- a) právo oprávneného z vecného bremena zriaďiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať stavebné objekty (plynové potrubie) umiestnené na bližšie špecifikovaných pozemkoch a
  - b) právo oprávneného z vecného bremena na vstup a vjazd na bližšie špecifikované pozemky v súvislosti so zriaďovaním, umiestňovaním, prevádzkovaním, užívaním, rekonštrukciami, opravami, údržbou a kontrolou stavebných objektov
- 3/ Mesto Trenčín ako kupujúci berie na vedomie, že v priemyselnej zóne Trenčín** z dôvodu etablovania ďalších investorov priebežne dochádza k zriaďovaniu a zápisom vecných bremien spočívajúcich v povinnosti vlastníka vybraných dotknutých pozemkov vedených na LV č. 2247 pre k.ú. Záblatie, ktorým sa po prevode vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy stane Kupujúci, najmä strpieť na vybraných nehnuteľnostiach právo oprávneného z vecného bremena zriaďiť, umiestniť, prevádzkovať, užívať, rekonštruovať, opravovať, udržiavať a kontrolovať jednotlivé inžinierske siete, a výslovne súhlasí so zriadením takýchto vecných bremien
- 4/ Mesto Trenčín ako kupujúci sa zaväzuje, že po dobu 15 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, **prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na tretie osoby.** V prípade, ak Kupujúci poruší záväzok uvedený v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu, ktorá bude predstavovať súhrn obstarávacích



cien, za ktoré Predávajúci zrealizoval kúpu nehnuteľností a výstavbu objektov nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach. Závazok Kupujúceho sa vyznačí v katastri nehnuteľností poznámkou na liste vlastníctva, pričom Kupujúci je povinný podať návrh na zápis poznámky do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam.

**5/ Mesto Trenčín ako kupujúci sa zaväzuje**, že každoročne, **po dobu 15 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, **vždy do 15.07. príslušného kalendárneho roka predloží Ministerstvu hospodárstva SR** ako poskytovateľovi finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktoré boli použité na realizáciu prevádzaných Objektov:

- a) **originál výpisu z účtovnej evidencie majetku** Kupujúceho, ktorý je súčasťou schválenej a odsúhlasenej účtovnej závierky vypracovanej Kupujúcim za predchádzajúci kalendárny rok, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci je vlastníkom prevádzaných Objektov,
- b) **originály listov vlastníctva použiteľné na právne úkony**, vydané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z ktorých bude vyplývať, že Kupujúci je vlastníkom prevádzaných Pozemkov. **V prípade omeškania Kupujúceho** so splnením povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy je Kupujúci **povinný zaplatiť** Predáváčemu **zmluvnú pokutu** vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

**6/ Mesto Trenčín ako kupujúci** berie na vedomie, že v súlade s Dohodou o ukončení Investičnej zmluvy z 02.12.2009, v znení je dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2011, uzatvorenou dňa 11.12.2013 medzi Slovenskou republikou, spoločnosťou AU Optronics (L) Corporation a spoločnosťou AU Optronics (Slovakia) s.r.o., (ďalej aj len ako „Dohoda“), **prislúcha spoločnosti AU Optronics (Slovakia) s.r.o.**, so sídlom Bratislavská 517, 911 05 Trenčín, IČO: 44 461 496, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 25096/R **resp. ktorejkoľvek jej sesterskej alebo dcérskej firme, nájomcovi, podnájomcovi alebo tretej strane oprávnenej na užívanie stavby - budovy so súpisným číslom 517** (Administratívna výrobná budova), druh stavby: Priemyselná budova, zapísanej na LV č. 2248, katastrálne územie: Záblatie, postavenej na pozemkoch parcela registra „C“, parc. č. 815/43, 815/44, 815/45, 815/56, 815/58, 815/59, 815/62 (ďalej aj len ako „Budova“), **právo na bezplatné používanie akýchkoľvek hodnôt, potrubí, inžinierskych sietí, komunikácií alebo iných investícií vybudovaných t. č. ako súčasť Opatrení regionálneho rozvoja, medzi ktoré patria aj prevádzané Objekty a retenčného potrubia (sklolaminátové potrubie DN 1400 v dĺžke 1384 metrov) na dobu neurčitú**, čo v zmysle uvedenej Dohody nemá dosah na uhrádzanie zvyčajných platieb za distribúciu a dodávky energií na základe štandardných trhových alebo regulovaných podmienok ako ich platia na nediskriminačnom základe akíkoľvek iní spotrebiteľia takýchto služieb.

**7/ Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov**  
**Celková kúpna cena za staveb. objekty a pozemky predstavuje .....100,- € bez DPH.**

Po nadobudnutí týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín budú tieto dané do správy jednotlivým správcom za účelom ich ďalšej údržby a prevádzkovania.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je vlastníkom pozemkov (ciest, chodníkov a príslušných verejných priestranstiev) zapísaných na LV č. 2247, 2217, 1667 v k.ú. Záblatie a LV č. 3430 v k.ú. Zlatovce o celkovej výmere 93.153 m<sup>2</sup> a stavieb Transformačná stanica a trafostanica zapísaných na LV č. 2247 v k.ú. Záblatie v Priemyselnej zóne Trenčín – Záblatie. V rámci budovania infraštruktúry Priemyselnej zóny Trenčín - Záblatie boli vybudované aj stavebné objekty uvedené v tomto návrhu na kúpu nehnuteľného majetku.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. má možnosť odpredať majetok mestu Trenčín, alebo vyššiemu územnému celku za podmienky neodpredania tohto majetku žiadnej tretej inštitúcii. Na dielo je záruka od zhotoviteľa formou bankovej záruky. Finálne odsúhlasenie kúpnej zmluvy podlieha schváleniu ministerstva hospodárstva ako jediného spoločníka spoločnosti MH Invest, s.r.o. Ku všetkým pozemkom, cez ktoré prechádzajú sieťové rozvody (vodovod, kanalizácia), je zriadené vecné bremeno.

Po odkúpení nehnuteľného majetku bude Mesto Trenčín disponovať s takto nadobudnutým majetkom bez potreby riešenia súhlasu doterajšieho vlastníka a bez potreby účasti doterajšieho vlastníka na všetkých konaniach (územných, stavebných, kolaudačných) prebiehajúcich v priemyselnom parku a bude môcť využívať tieto nehnuteľnosti a stavebné objekty pre nových investorov a pre napojenia ďalších subjektov podľa vlastného uváženia a taktiež doriešiť správcovstvo jednotlivých inžinierskych sietí so svojimi správcami. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude Mesto Trenčín uzatvárať zmluvy o zriadení vecných bremien za odplatu a teda bude s predmetným majetkom hospodárne a efektívne nakladať.

Mesto Trenčín zabezpečí správu prevádzaných Objektov prostredníctvom svojich správcov alebo odborne spôsobilou osobou. Prevádzkovanie Objektu uvedeného v bode A/ pod číslom I. a II. tohto návrhu zabezpečí Mesto Trenčín prostredníctvom spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., za podmienky schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora** predložil pozmeňovací návrh. V predložennom návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od MH Invest, s.r.o., navrhujem vykonať tieto zmeny:

#### **1) V časti A doplniť nový bod I. v znení:**

**Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete"**  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce, obec: TRENČÍN, okres:  
Trenčín a v katastrálnom území Kostolná-Zárečie, obec: KOSTOLNÁ-ZÁREČIE,  
okres: Trenčín v nasledovnom rozsahu:

**SO 101 Príprava územia**

**SO 306 Rozvod VN**

**SO 308 Rozvod NN**

**SO 309 Prípojka slaboprúdu**

**SO 310 Vonkajšie osvetlenie**

**SO 315 Protipovodňové opatrenia** (v kolaudačnom rozhodnutí označené ako „SO  
315

Úprava hrádze Zlatovského potoka“)

Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trenčín, č. SpSÚ 1402/2010-002/Ga, MsÚ 103780/2010 zo dňa 08.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.03.2011.

- za celkovú kúpnu cenu .... 12,50 € bez DPH
- 2) **V časti A prečíslovať doterajšie body I. – V. na II. – VI.**
- 3) **V časti A doplniť za body II. a III. text v znení:**  
za celkovú kúpnu cenu .... 12,50 € bez DPH
- 4) **V časti A vypustiť doterajší bod IV. a body V. a VI. prečíslovať na IV. a V.**
- 5) **V časti A doplniť za bod IV. text v znení:**  
za celkovú kúpnu cenu .... 12,50 € bez DPH
- 6) **V časti A doplniť za bod V. text v znení:**  
za celkovú kúpnu cenu .... 12,50 € bez DPH
- 7) **V časti B sa výmera pozemku pod por.č. 19 opraví z pôvodnej výmery 348 m<sup>2</sup> na novú výmeru 78 m<sup>2</sup>**
- 8) **V časti B sa výmera pozemku pod por.č. 29 opraví z pôvodnej výmery 15602 m<sup>2</sup> na novú výmeru 15021 m<sup>2</sup>**
- 9) **V časti B sa doplní nový pozemok pod por.č. 62** - pozemok parcela č. 815/105, parcela registra „C“ o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, vytvorený na základe geometrického plánu č. 36315583-053-2015, vyhotoveného dňa 10.03.2015 spoločnosťou GEO 3 TRENČÍN, s.r.o.;
- 10) **V časti B sa pôvodné por.č. 62 – 66 prečísľuje na 63 - 67**

Uvedenú zmenu je potrebné vykonať z dôvodu podrobnejšej špecifikácie stavebných objektov prevádzaných do vlastníctva mesta a vypracovania geometrického plánu, ktorým sa zmenia výmery pozemkov pod por.č. 19 a 29 a vznikne nový pozemok uvedený pod novým por.č. 62. Celková kúpna cena za stavebné objekty a pozemky zostáva nezmenená, t.j. 100,- € bez DPH.

*1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňovací návrh Mgr. Forgáča.**

*2/ Hlasovanie o materiálu ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom .*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od MH Invest, s.r.o. v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.**

*/Uznesenie č.84/*

K bodu 5K. Návrh na prenájom nebytových priestorov – garážových boxov v objektoch CO krytov, nachádzajúcich sa na ul. Saratovská a ul. Gen. Svobodu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5K.

Ide o:

### **schválenie**

1.) prenájmu garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. gen. Svobodu v Trenčíne pre: **Mgr. Miloš Somorovský, Mateja Bela 29, Trenčín**, v cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2.) prenájmu garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. Saratovskej v Trenčíne pre: **Bc. Peter Rehák, K. Šmidkeho 9, Trenčín**, v cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3.) prenájmu garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. Saratovskej v Trenčíne pre: **Miroslav Studienka, Novomeského 10/36, Trenčín**, v cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.) prenájmu garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. Saratovskej v Trenčíne pre: **Peter Masár, J. Halašu14, Trenčín**, v cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### **Odôvodnenie:**

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásili 4 záujemcovia, traja na priestory na ul. Saratovskej a jeden záujemca na priestory na ul. Gen. Svobodu. Vzhľadom na to, že na Gen. Svobodu je 6 voľných garážových boxov a ul. Saratovskej je 15 voľných garážových boxov, organizácia navrhuje umiestniť všetkých záujemcov na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výška navrhovaných cien je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov - garážových boxov v objektoch CO krytov, nachádzajúcich sa na ul. Saratovská a ul. Gen. Svobodu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.85/*

K bodu 5L. Návrh na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa vo vestibule Kina Hviezda na ul. kniežaťa Pribinu v Trenčíne pre Kávomaty, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok za účelom umiestnenia nápojového automatu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5L.

Ide o:

### **schválenie**

prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte kina Hviezda, na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, k.ú. Trenčín, zapísaný na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 197, postavený na C-KN parcele č. 216/2 nachádzajúceho sa vo vestibule pre: **Kávomaty, s.r.o., Nižná Brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka za cenu 190,00 €/1m<sup>2</sup>/1rok, s 3% valorizáciou nájomného ročne, za účelom umiestnenia nápojového automatu.

### **Odôvodnenie:**

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásili 3 záujemcovia. Komisia z predložených ponúk vybrala ponuku s najvýhodnejšou cenou, ktorá je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa vo vestibule Kina Hviezda na ul. kniežaťa Pribinu v Trenčíne pre Kávomaty, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok za účelom umiestnenia nápojového automatu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.86/*

K bodu 5M. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom prevádzkovania bufetu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5M.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: Ján Slivovský – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716, bufetu – tribúna C /sektor hostí/ na III. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 105,- €/ akcia, s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

#### **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716**, bufetu – tribúna C /sektor hostí/ na III. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 105,- €/ akcia, s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5M -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5M – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.87/*

K bodu 5N. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom prevádzkovania bufetu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5N.**

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716**, bufetu – za tribúnou D na I. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.) a za nájom priestoru počas víkendov vo výške 280,00 €/mesiac, s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

## **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716**, bufetu – za tribúnou D na I. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.) a za nájom priestoru počas víkendov vo výške 280,00 €/mesiac, s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní.

### *1/ Hlasovanie o materiáli 5N -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

### *2/ Hlasovanie o materiáli 5N – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO: 47493716 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.88/*

K bodu 50. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jobmetal Slovakia s.r.o., Zlatovská 27, 911 05 Trenčín, IČO: 43977855 za účelom prevádzkovania bufetu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 50.



Ide o:

## 1/ určenie

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Jobmetal Slovakia s.r.o., Zlatovská 27, 911 05 Trenčín, IČO: 43977855** bufetu - tribúna D /rožný bufet/ na II. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.), s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

## 2/ schválenie

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Jobmetal Slovakia s.r.o., Zlatovská 27, 911 05 Trenčín, IČO: 43977855** bufetu - tribúna D /rožný bufet/ na II. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.), s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní.

*1/ Hlasovanie o materiáli 50 -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jobmetal Slovakia s.r.o., Zlatovská 27, 911 05 Trenčín, IČO: 43977855 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 50 – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Jobmetal Slovakia s.r.o., Zlatovská 27, 911 05 Trenčín, IČO: 43977855 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.89/*

K bodu 5P. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Somergastro Catering s.r.o., Sibírska700/20, Trenčín, IČO: 47186666 za účelom prevádzkovania bufetu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5P.**

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Somergastro Catering s.r.o., Sibírska700/20, Trenčín, IČO: 47186666** bufetu - tribúna C /rožný bufet/ na II. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.), s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

## **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Somergastro Catering s.r.o., Sibírska700/20, Trenčín, IČO: 47186666** bufetu - tribúna C /rožný bufet/ na II. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania bufetu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájom vo výške 255,- €/ akcia (za extraligové zápasy, koncerty, ľadovú revue a pod.), s 3% valorizáciou ročne, pričom doba užívania nebytového priestoru nepresiahne v jednom kalendárnom mesiaci 10 dní.

### *1/ Hlasovanie o materiáli 5P -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Somergastro Catering s.r.o., Sibírska700/20, Trenčín, IČO: 47186666 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

### *2/ Hlasovanie o materiáli 5P – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Somergastro Catering s.r.o., Sibírska700/20, Trenčín, IČO: 47186666 za účelom prevádzkovania bufetu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.90/*

K bodu 5R. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ladislava Vaculu – Sänger, L.V.Market, Hurbanova 60, Trenčín, IČO: 5183934 za účelom prevádzkovania obchodu s rybárskymi potrebami.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5R.

Ide o:

### **1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ladislav Vacula – Sänger, L.V.Market, Hurbanova 60, Trenčín, IČO: 5183934** vo výmere 68 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania obchodu s rybárskymi potrebami na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za ročné nájomné 5.440,00 €, s 3% valorizáciou ročne. Podmienky zmluvy okrem doby nájmu a ceny zostávajú,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje nebytový priestor prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú. Jedná sa o nájomcu, ktorý sa v roku 2014 prihlásil ako jediný do organizáciou vyhláseného zámeru prenajať uvedené priestory. Nájomná zmluva bola uzatvorená od 1.4.2014 do 31.3.2015. Podmienky zmluvy okrem doby nájmu a navýšenia ceny o 3% valorizáciu ročne zostávajú.

### **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ladislav Vacula – Sänger, L.V.Market, Hurbanova 60, Trenčín, IČO: 5183934** vo výmere 68 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania obchodu s rybárskymi potrebami na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za ročné nájomné 5.440,00 €, s 3% valorizáciou ročne. Podmienky zmluvy okrem doby nájmu a ceny zostávajú.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5R -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ladislava Vaculu – Sänger, L.V.Market, Hurbanova 60, Trenčín, IČO: 5183934 za účelom prevádzkovania obchodu s rybárskymi potrebami v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5R – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ladislava Vaculu – Sänger, L.V.Market, Hurbanova 60, Trenčín, IČO: 5183934 za účelom prevádzkovania obchodu s rybárskymi potrebami v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.91/*

K bodu 5S. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Sport Studio MM s.r.o., Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, IČO: 45481962 za účelom prevádzkovania 1 ks hokejového a 1 ks snackového automatu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5S.**

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Sport Studio MM s.r.o., Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, IČO: 45481962** za účelom prevádzkovania 1 ks hokejového a 1 ks snackového automatu umiestnených na I. nadzemnom podlaží vo vestibule ZŠ PD na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za ročné nájomné 800,00 €/2 ks automatov, s 3% valorizáciou ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

## **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Sport Studio MM s.r.o., Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, IČO: 45481962** za účelom prevádzkovania 1 ks hokejového a 1 ks snackového automatu umiestnených na I. nadzemnom podlaží vo vestibule ZŠ PD na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za ročné nájomné 800,00 €/2 ks automatov, s 3% valorizáciou ročne.

### *1/ Hlasovanie o materiáli 5S -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, 2 nehlasovali, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Sport Studio MM s.r.o., Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, IČO: 45481962 za účelom prevádzkovania 1 ks hokejového a 1 ks snackového automatu v zmysle predloženého návrhu.**

### *2/ Hlasovanie o materiáli 5S – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 4 nehlasovali, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Sport Studio MM s.r.o., Vrútocká 8, 821 04 Bratislava, IČO: 45481962 za účelom prevádzkovania 1 ks hokejového a 1 ks snackového automatu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.92/*

K bodu 5T. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Tomáša Bartáka – TOBA, Mateja Bela 2504/19, 911 08 Trenčín, IČO: 41445554 za účelom umiestnenia 3 ks automatov na predaj nápojov.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5T.

Ide o:

### 1.) určenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Tomáš Barták – TOBA, Mateja Bela 2504/19, 911 08 Trenčín, IČO: 41445554** vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> na I. a II. nadzemnom podlaží za účelom umiestnenia 3 ks automatov na predaj nápojov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za ročné nájomné 1.506,24 €, s 3% valorizáciou ročne,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Organizácia z dôvodu zosúladenia všetkých zmlúv o nájme nebytových priestorov (na bufety a automaty) uzatvorených na Zimnom štadióne Pavla Demitru (doba nájmu na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac) navrhuje nebytové priestory prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nájomcu, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

### 2/ schválenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Tomáš Barták – TOBA, Mateja Bela 2504/19, 911 08 Trenčín, IČO: 41445554** vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> na I. a II. nadzemnom podlaží za účelom umiestnenia 3 ks automatov na predaj nápojov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za ročné nájomné 1.506,24 €, s 3% valorizáciou ročne.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5T -1/ PHOZ*

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, 2 nehlasovali, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Tomáša Bartáka – TOBA, Mateja Bela 2504/19, 911 08 Trenčín, IČO: 41445554 za účelom umiestnenia 3 ks automatov na predaj nápojov v zmysle predloženého návrhu.

*2/ Hlasovanie o materiáli 5T – 2/*

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Tomáša Bartáka – TOBA, Mateja Bela 2504/19, 911 08 Trenčín, IČO: 41445554 za účelom umiestnenia 3 ks automatov na predaj nápojov v zmysle predloženého návrhu.

*/Uznesenie č.93/*

K bodu 5U. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5U.

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** a to:

priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup>) a priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68



m<sup>2</sup>, vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>) na dobu určitú od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy. Nájomca bude platiť energie vo výške 350,00 € s DPH/1 mesiac,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o.

### **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** a to:

priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 60 o výmere 30,78 m<sup>2</sup>, č. 61 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 62 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 63 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, VIP II č. 76 o výmere 12,00 m<sup>2</sup>) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m<sup>2</sup>, č. 70 o výmere 5,13 m<sup>2</sup>, č. 73 o výmere 6,44 m<sup>2</sup>) a priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m<sup>2</sup>, č. 32 o výmere 15,68 m<sup>2</sup>, č. 33 o výmere 11,27 m<sup>2</sup>, č. 34 o výmere 13,23 m<sup>2</sup>, č. 35 o výmere 78,96 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m<sup>2</sup>, č. 36 o výmere 32,92 m<sup>2</sup>, zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m<sup>2</sup>, brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m<sup>2</sup>, vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m<sup>2</sup>, rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m<sup>2</sup>, Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m<sup>2</sup>) na dobu určitú od 1.4.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy. Nájomca bude platiť energie vo výške 350,00 € s DPH/1 mesiac.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5U -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5U – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.94/*

K bodu 5V. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5V.**

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o..

## **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### *1/ Hlasovanie o materiáli 5V -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy v zmysle predloženého návrhu.**

### *2/ Hlasovanie o materiáli 5V – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.95/*

K bodu 5W. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie,** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5W.

Ide o:

## 1.) určenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m<sup>2</sup>, č. 9 o výmere 19,35 m<sup>2</sup>, č. 14 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>, č. 16 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 17 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 18 o výmere 55,80 m<sup>2</sup>, č. 21 o výmere 35,34 m<sup>2</sup>, č. 22 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, č. 23 o výmere 74,40 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m<sup>2</sup>, č. 10 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 15 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 24 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 53 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 54 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 57a o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 64 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, sklad č. 68 o výmere 15,66 m<sup>2</sup>, č. 72 o výmere 10,53 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o.

## 2/ schválenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m<sup>2</sup>, č. 9 o výmere 19,35 m<sup>2</sup>, č. 14 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>, č. 16 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 17 o výmere 40,50 m<sup>2</sup>, č. 18 o výmere 55,80 m<sup>2</sup>, č. 21 o výmere 35,34 m<sup>2</sup>, č. 22 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, č. 23 o výmere 74,40 m<sup>2</sup>, sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m<sup>2</sup>, č. 10 o výmere 12,60 m<sup>2</sup>, č. 15 o výmere

12,60 m<sup>2</sup>, č. 24 o výmere 16,12 m<sup>2</sup>, a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 53 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 54 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 57a o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, č. 64 o výmere 15,39 m<sup>2</sup>, sklad č. 68 o výmere 15,66 m<sup>2</sup>, č. 72 o výmere 10,53 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5W -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300 v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5W – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 34, Trenčín, IČO: 36119300 v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.96/*

K bodu 5X. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Trenčín, IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36324051.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5X.

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m<sup>2</sup>
- b) rozsvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m<sup>2</sup>
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m<sup>2</sup>

- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m<sup>2</sup>
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m<sup>2</sup>,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m<sup>2</sup>,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m<sup>2</sup>
- h) brusiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o..

#### **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- i) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m<sup>2</sup>
- j) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m<sup>2</sup>
- k) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m<sup>2</sup>
- l) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m<sup>2</sup>
- m) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m<sup>2</sup>,
- n) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m<sup>2</sup>,
- o) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m<sup>2</sup>
- p) brusiareň o výmere 17,36 m<sup>2</sup>

na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5X -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Trenčín, IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36324051 v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5X – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Trenčín, IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36324051 v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.97/*

K bodu 5Y. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5Y.

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

## **2/ schválenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

### *1/ Hlasovanie o materiáli 5Y -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723 v zmysle predloženého návrhu.**

### *2/ Hlasovanie o materiáli 5Y – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723 v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.98/*

K bodu 5Z. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5Z.**

Ide o:



## 1.) určenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o..

## 2/ schválenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5Z -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5Z – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.99/*

K bodu 5AA. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie**, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5AA.

Ide o:

**1.) určenie**

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové

priestory. Na základe odporúčania FMK pri MSZ v Trenčíne sa zmluva predlžuje o horeuvedené obdobie a zároveň sa začne pripravovať návrh koncepcie prevádzky zimného štadióna a úpravy nových nájomných vzťahov medzi Mestom Trenčín a Duklou Trenčín, a.s. a Duklou Trenčín, n.o..

## 2/ schválenie

**prenájmu** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.5.2015 ako predĺženie jestvujúcej zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### *1/ Hlasovanie o materiáli 5AA -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch v zmysle predloženého návrhu.**

### *2/ Hlasovanie o materiáli 5AA – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 3 nehlasovali, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.100/*

K bodu 5AB. Návrh na prenájom pozemku v Lesoparku Brezina pre KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478 za účelom umiestnenia stánku na ambulantom predaj z predajného privesu.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie,** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5AB.

Ide o:

### 1.) určenie

**prenájmu pozemku** v Lesoparku Brezina – časti pozemku p.č. 1675/1, druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 1, pre **KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478** za účelom umiestnenia stánku na ambulatný predaj z predajného privesu o rozlohe 10 m<sup>2</sup> so sortimentom predaja cukrovinky, pochutiny, nápoje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, platba 100,00 €/1 mesiac za 7 mesiacov v roku počas mesiacov apríl až október, platba 1 mesiac vopred, s 3% valorizáciou nájomného ročne, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a/ Ak skončí nájom z dôvodu zo strany prenajímateľa, nie však pri porušení povinností nájomcu, pred uplynutím 5 rokov nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť nájomcovi v prípade používania prípojky elektrického vedenia 70% celkovej investície (vopred odsúhlasenej) vybudovanej infraštruktúry v preukázateľnej hodnote. Ak elektrická prípojka do 5 rokov od ukončenia nájmu nebude využívaná na účely iného nájmu neplatí prenajímateľ žiadnu náhradu investície.

b/ Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že neprenajme pozemok s rovnakým alebo podobným predmetom nájmu inému nájomcovi v okruhu do 150 m od miesta určeného pre umiestnenie predajného privesu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje pozemok prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedenému prenajímateľa z dôvodu naplnenia podmienok dobudovania detského ihriska, ktorými bol zaviazaný pri predchádzajúcich rokovaníach.

#### **2/ schválenie**

**prenájmu pozemku** v Lesoparku Brezina – časti pozemku p.č. 1675/1, druh pozemku: lesný pozemok, zapísaného na LV č. 1, pre **KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478** za účelom umiestnenia stánku na ambulatný predaj z predajného privesu o rozlohe 10 m<sup>2</sup> so sortimentom predaja cukrovinky, pochutiny, nápoje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, platba 100,00 €/1 mesiac za 7 mesiacov v roku počas mesiacov apríl až október, platba 1 mesiac vopred, s 3% valorizáciou nájomného ročne, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a/ Ak skončí nájom z dôvodu zo strany prenajímateľa, nie však pri porušení povinností nájomcu, pred uplynutím 5 rokov nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť nájomcovi v prípade používania prípojky elektrického vedenia 70% celkovej investície (vopred odsúhlasenej) vybudovanej infraštruktúry v preukázateľnej hodnote. Ak elektrická prípojka do 5 rokov od ukončenia nájmu nebude využívaná na účely iného nájmu, neplatí prenajímateľ žiadnu náhradu investície.

b/ Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že neprenajme pozemok s rovnakým alebo podobným predmetom nájmu inému nájomcovi v okruhu do 150 m od miesta určeného pre umiestnenie predajného privesu.

*1/ Hlasovanie o materiáli 5AB -1/ PHOZ*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, 1 nehlasoval, určilo prenájom pozemku v Lesoparku Brezina pre KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478 za účelom umiestnenia stánku na ambulatný predaj z predajného privesu v zmysle predloženého návrhu.**

*2/ Hlasovanie o materiáli 5AB – 2/*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom pozemku v Lesoparku Brezina pre KENAZ s.r.o., Karpatská 3061/60, Trenčín, IČO: 47592478 za účelom umiestnenia stánku na ambulatný predaj z predajného privesu v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.101/*

K bodu 6. Žiadosť o vyjadrenie sa k zaradeniu Cirkevnej materskej školy bl. Tarzície do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2015.

**Mgr. Vojtek, predseda komisie školstva** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Uviedol, že predložený návrh podala Kongregácia sestier služobníc Nepoškvrnenej Panny Márie – Provincia Sv. Ducha – Sládkovičova 22, Prešov ako budúca zriaďovateľka Cirkevnej materskej školy bl. Tarzície. Majú svoje vlastné priestory, zabezpečené je aj personálne obsadenie a sú uzrozumený s tým, že na rok 2015 nebudú žiadať od mesta žiadnu finančnú dotáciu, čiže ak vydá MsZ súhlas na zriadenie tejto cirkevnej materskej školy, tak to vôbec neovplyvní schválený rozpočet na rok 2015. Tento materiál prerokovala komisia finančná a majetková a taktiež aj komisia školstva. Odporučili vydať súhlas na zriadenie tejto Cirkevnej materskej školy bl. Tarzície. Fungovať by mala začať od 1.9.2015.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, súhlasilo so zriadením Cirkevnej materskej školy bl. Tarzície do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2015 v zmysle predloženého návrhu.**

*(Uznesenie č.102)*

K bodu 7. Žiadosť o vyjadrenie sa k zaradeniu Cirkevnej materskej školy sv. Andreja - Svorada a Benedikta do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2016.

**Mgr. Vojtek, predseda komisie školstva** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že je to podobný prípad ako predchádzajúci s tým, že je iný zriaďovateľ a to Rímskokatolícka cirkev farnosť Trenčín. Materská škola sa bude volať Cirkevná materská škola sv. Andreja - Svorada a Benedikta. Fungovať by mala začať od 1.9.2016. Podobne tiež nebudú žiadať príspevok na činnosť na 4 mesiace v roku 2016. Tento materiál prerokovala komisia finančná a majetková a taktiež aj komisia školstva. Odporučili vydať súhlas na zriadenie tejto Cirkevnej materskej školy. K obidvom materiálom dodal, že týmto sa kapacita miest rozšíri a pomôže to aj mestu, ktoré nie sú umiestnené v materských školách.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, súhlasilo so zriadením Cirkevnej materskej školy sv. Andreja - Svorada a Benedikta do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2016 v zmysle predloženého návrhu.**

*(Uznesenie č.103)*

K bodu 8. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2014.

**JUDr. Bero, náčelník MsP v Trenčíne** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že predložil Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2014. Správa je dostatočne obsiahla a zahŕňa všetku činnosť mestskej polície za uplynulý rok. Vyzval ostatných, ak by mali nejakú doplňujúcu otázku, aby sa ho opýtali.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2014 v zmysle predloženého návrhu.**

*(Uznesenie č.104)*

K bodu 9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb realizovanej postupom verejnej súťaže „Prevádzka a údržba informačného systému Mesta Trenčín a jeho organizácií“.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že materiál každý dostal, všetko potrebné je uvedené v dôvodovej správe.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb realizovanej postupom verejnej súťaže „Prevádzka a údržba informačného systému Mesta Trenčín a jeho organizácií v zmysle predloženého návrhu.**

*(Uznesenie č.105)*

K bodu č.10 Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality – bývalé futbalové ihrisko Biskupice.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** povedal, že „pani Repková prepáče, ešte prihlásil sa pán Smolka, tak ešte mu dám priestor.“

**JUDr. Smolka** poznamenal, že „ja by som chcel len poprosiť, či nemôžeme dať krátku prestávku, lebo predpokladám že tento bod 10 bude dlhý, náročný a sme tu už od nejakej 14 hod. Technickú prestávku na desať minút, dúfam že sa pani Repková neurazí, lebo myslím, že tento bod nás trochu zdrží.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta**, odpovedal, že „dobre, dávam hlasovať o návrhu pána poslanca Smolku o vyhlásenie desať minútovej prestávky. Je pol piatej čiže pol aj desať by sme sa tu stretli, prosím hlasujte.“

*1 /Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – vyhlásenie prestávky 10 min.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 nehlasovali, schválilo návrh JUDr. Smolku – vyhlásenie 10 min. prestávky.**

Po ukončení prestávky sa pokračovalo v rokovaní. Pán primátor vyzval poslancov, aby sa zaprezentovali.

**p. Repková** predniesla svoj návrh „vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, v prvom rade sa vám chcem poďakovať za občanov, že môžem tu vystúpiť. Predchádzajúce dve zastupiteľstvá brali na zreteľ záujem občanov v predmetnej veci. V meste Trenčín sa zrušili už dve športoviská – Pod sokolicami a Ozeta. Spomeňte si síce aj keď niektorí tu nie sú všetci poslanci, ale sú medzi nimi pamätníci, ktorí by si mali spomenúť ako po zrušení štadióna na Ozete nový vlastník sľúbil, že vybuduje náhradné športoviská. Pýtam sa za občanov tohto mesta, kde sú? Predmetná vec zmeny využitia danej plochy nebola prerokovaná s občanmi nášho mesta ani na Výbore mestskej časti Stred. Ihrisko v Biskupiciach vnímame ako poslednú možnosť využitia športovo-rekreačnej činnosti pre širokú verejnosť. Chcem vás z tohto miesta vyzvať, aby ste zachovali charakter tohto územia ako bol definovaný v územnom pláne t.j. ako športovisko. Navrhujem, aby mesto opätovne začalo rokovať s vlastníkom predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta. V prípade nesúhlasu vlastníka vyvinúť aktívny tlak na vlastníka, aby tieto predmetné nehnuteľnosti boli

využívané podľa územného plánu, t.j. naďalej ako športovisko. Chcem vás z tohto miesta informovať, že začala petičná akcia za zachovanie využitia tohto územia na športové účely. Preto vás žiadam, aby ste dôsledne zvážili, či budete hlasovať za uznesenie, ktoré naštartuje procesy územného plánu tejto lokality, ktorá bude zaplatená z verejných zdrojov, čiže z prostriedkov nášho mesta. Na začiatku tohto mestského zastupiteľstva pán primátor spomenul, že tento problém sa ťahá veľa rokov. Je to skutočne pravda, že sa ťahá veľa rokov ale položme si otázku všetci, prečo sa ťahá toľko rokov? Občania tohto mesta už vyjadrili viac krát svoj názor aj petičnými akciami. Petícia z roku 2009, tu je odpoveď vlastne mesta Trenčín a odborných útvarov mestského úradu. Ale doteraz do dnešnej doby to nebolo prerokované. Tak ja sa pýtam, prečo? To dokedy budeme takto pristupovať k týmto veciam ktoré zaujímajú občanov tohto mesta? Ja neviem už ani ako by som to povedala, ja sledujem aj bývalé aj súčasné vedenie tohto mesta ako obyčajný občan, obyčajná žena. Zaujímam ma to a bola by som rada keby naďalej nikto nehľadal za tým nič iné. Ja si myslím, že by to malo byť úplne prirodzené, že tých ľudí zaujímajú tie problémy a ja by som očakávala, keby orgány mesta tieto veci riešili včas vlastne s obyvateľmi mesta. Ďakujem vám veľmi pekne za to, že som mohla vystúpiť, ak máte ďalšie otázky tak to by bolo odo mňa všetko. “

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** povedal, že „ďakujem veľmi pekne pani Repkovej, predpokladám, že otázky nie sú. Ďakujem veľmi pekne. Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstaráť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán mesta Trenčín, bol schválený v orgánoch mesta dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 683, so schváleným pozmeňovacím návrhom o predložení podnetov na Zmeny a doplnky k ÚPN mesta Trenčín. Za týmto účelom bola zriadená primátorom mesta špeciálna komisia ako Komisia Zmien a doplnkov k ÚPN mesta Trenčín. Proces Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN bol schválený uznesením MsZ č. 1143 zo dňa 24. 3. 2014. Rieši sa vybraným spracovateľom v zmysle platnej legislatívy a všetky kroky v tomto procese vyplývajú z ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. Útvar hlavného architekta mesta po zvážení všetkých okolností navrhuje funkčné využitie tohto územia na UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s maximálnou výškou 2 NP + S. Nech sa páči otváram diskusiu.“

**Ing. Ščepko** doplnil, že „ja to nechcem nejako predlžovať, ale chcem tým, že v podstate väčšine poslancov som to asi hovoril. Vlastne moje dôvody, prečo budem onedlho svietiť červený v zelenom poli. Je to päť dôvodov, ktoré ma viedli k tomu prečo som dospel k takému záveru, že budem hlasovať proti. Ja nebudem zdržovať ja tie dôvody poviem, nebudem to také obsiahle ako som vám to hovoril na tom neformálnom stretnutí, na druhej strane cítim povinnosť minimálne voči svojim voličom a ľuďom, ktorí sa o túto vec zaujímajú, aby poznali nejak moje myslenie alebo spôsob akým uvažujem v tejto veci. Prvý dôvod je, že táto vec respektíve o túto vec sa pokúšalo občianske združenie, ktoré vzniklo ešte za čias bývalého primátora Celleru, dnešný materiál v podstate vypracovala pani Mlynčeková, čo z môjho pohľadu sú dve veľmi nedôveryhodné osoby vzhľadom na tú minulosť, ktorá tu v meste fungovala a spôsoby a praktiky. Čiže to ma nútilo si zistiť tieto informácie o tejto lokalite. Ďalší dôvod je pozadie samotnej spoločnosti, ja to volám spoločnosť, ale ono je to občianske združenie. Rýchly výkvas za účelom kúpy nejakého... To už tu bolo. Ja si spomínam na IB Správcovskú, ktorá v podstate mala v správe krytú plaváreň a práve toto vedenie mesta jej vypovedalo zmluvu a myslím si, že to pozadie je jasné aj „dogooglitiľné“



minimálne. Ďalší dôvod ten tretí, prečo sa touto vecou musím zaoberať ako poslanec mesta je petícia, ktorá nie prebieha teraz, ani som ju nepodpísal, ani som ju nevidel a priznám sa, že dnes som o nej počul prvý krát, ale tá z minulosti. Znova som googlil v roku 2009 bolo na SME článok, ktorý hovorí že ju podpísalo v tej dobe 400 až 500 obyvateľov. Čiže to je množstvo, ktoré alebo nie len množstvo, ale jednoducho vec, ktorou by som sa ja mal zaoberať, že prečo jednoducho mali postoj k tomuto územiu a boli proti zmene územného plánu v tejto lokalite. Potom sú tu dve ďalšie dôvody, ktoré sú pre mňa také ešte silnejšie než tie predchádzajúce tri. Ja som si prešiel ten štvrtý dôvod je to, že som si chcel tú lokalitu pozrieť. Nechodím úplne najčastejšie do tejto lokality, tak som si ju bol pozrieť, že ak mám rozhodovať o nejakom území, tak by som mal vedieť ako vyzerá. Vybral som sa tam minulú nedeľu, v podstate prešiel som si aj tú malo záhradkársku oblasť, skatepark, ktorý teda je skateparkom takým akým je, ale tí tínedžeri tam nejakým spôsobom fungujú. Pozrel som si aj to ihrisko, priznám sa, že tá vysoká tráva ako argument, ktorý je používaný mi to až tak nepripadalo a na druhej strane je po zime, čiže bol sneh a naozaj to môže byť uležané na to som sa úplne nezameral. Čo som ale chcel v podstate vedieť, že či praktiky, ktoré boli úplne bežné v 90. rokoch alebo na prelome tisícročia, storočia zároveň, že či sa dajú stále aplikovať v roku 2015. Tie praktiky myslím, že ak sa nedohodnete s mestom ako nejaký vlastník územia vlastník objektu, tak necháte ho spustnúť, necháte ho zarásť a v ideálnom prípade tam nast'ahujete ľudí bez domova, ktorí vám z toho objektu alebo z tej časti urobia úplnú „šmakovku“ behom pol roka. Toto som chcel mať potvrdené, bola to len taká čerešnička na torte, ale chcel som to mať potvrdené, takže či naozaj aj tieto prepáčte mi za výraz primitívne spôsoby ešte stále sa dajú aplikovať v roku 2015. Schválne som si pripravila lebo formuloval v hlave otázky, keď som tam išiel s tým, že aby som tým bezdomovcom nedával odpovede. Aby som jednoducho dostal naozaj odpovede, ktoré mi nejak tak bezprostredne povedia. Keď som tam prišiel akurát boli pri ohni, pozerali na mňa s nedôverou a pýtal som sa ich, či si k nim môžem sadnúť, resp. čupnúť a pýtal som sa ich, chcel som vedieť, že ako je možné, že na súkromnom pozemku môžu jednoducho fungovať. Hovorím, že predsa len súkromník často krát nemá veľký záujem podporovať, alebo tolerovať takýto typ ľudí na svojom území alebo pozemku. Jeden z nich mi povedal, že oni to majú dohodnuté s majiteľom. Čo teda, že OK. Tak som sa tak usmial, že a to sa vám ako podarilo dohodnúť sa, že to čo, ste sem prišli a on nakoniec, keď videl, že vás nevystradí tak, že vás tu teda nechá, že OK chlapi akože paráda, že môžete tu byť, že na to dávate pozor. Oni mi do toho skočili, respektíve jeden z nich mi do toho skočil s tým, že nie nás ten vlastník zavolať sem, aby sme tu fungovali a tí ostatní teda prikyvovali. Samozrejme na toto nemám dôkaz, nemôžem vám to vydokladovať, môžete mi buď veriť, alebo nie, či vám klamem do očí alebo vám neklamem. Mne toto stačilo. Priznávam, že nedávam bezdomovcom peniaze na alkohol, ale týmto som dal päť euro, lebo tá informácia bola pre mňa natoľko zaujímavá, minimálne mi potvrdila tie moje predpoklady a dohady, že tieto primitívne spôsoby ešte fungujú naozaj aj v roku 2015. A piaty dôvod je dlh, ktoré občianske združenie má, alebo malo voči mestu ešte nedávno. Možno včera, predvčerom piatok to zaplatili. To bol dlh vo výške 3,5 tisíca euro, čo keď si to dám tak dohromady v podstate mi to vychádza, že ak ja by som hlasoval za, po týchto všetkých pochybnostiach, ktoré som tu vymenoval po tých piatich bodoch, ono je ich viac, ale toto považujem za také dôležitejšie než tie ostatné. Ak by som zahlasoval za, tak vlastne by som dal signál tým ostatným, že ak vám neprejde nejaká zmena územného plánu účelová zmena, tak máte ešte donucovacie prostriedky. Môžete to nechať zarásť burinou a trávou, a v ideálnom prípade tam nast'ahujte bezdomovcov alebo ľudí bez domova, to je ešte vec, ktorá minimálne neviem, či na Slovensku, ale v tomto meste asi za funguje. A ešte, aby tá drzosť bola taká fajn, že sme „kapry“, tak ešte majte dlh voči mestu. To sú tak jednoduché spôsoby a myslím si, že takýto signál ja osobne nechcem vyslať. Myslím si, že o území by sa malo rozhodovať úplne inak a ja som to hovoril, že aké možnosti ja osobne považujem za

prijateľné, nemám s tým absolútny problém, aby sa rozbehla diskusia s tým majiteľom alebo s tými majiteľmi, ale toto je už asi passe. Jednoducho dnes sa objavím v zelenom poli a bude to nejak asi koniec, ale jednoducho ja som mal len potrebu minimálne tým svojim voličom alebo ľuďom, ktorí sa o túto problematiku zaujímali, povedať prečo budem dnes červený v tom poli. Ešte jedna poznámka. Pravdepodobne sa strhne diskusia, že toto zastupiteľstvo je neviem aké, cvičené opice a ja neviem čo. Osobne si to nemyslím, aj keď moji kolegovia budú hlasovať možno za, neviem, ale myslím si, že toto zastupiteľstvo má obrovský potenciál. Ale ja naozaj si to myslím, keď mal som možnosť sa tu s niekým baviť, rozprávať s tými mojimi kolegami, si naozaj myslím, čo poslanec to osobnosť a nemyslím si, že to sú cvičené opice a dúfam, že každý ten potenciál člen zastupiteľstva má, tak sa nám v tom zvyšnom 3,5 ročnom období podarí pretaviť. A ja naivne dúfam, že proste sa strhne diskusia taká horlivá a budú ma čapicovať alebo nebudú, keď sa budeme baviť tak trochu kuloárne o tom, že kde má vzniknúť nejaký zaujímavý kreatívny prvok, mestotvorný a podobne, že sa tu budú vyťahovať články z tabletu z 13. storočia až po naozaj nejakú vecnú diskusiu o tom území. Naozaj si želim, aby sme sa venovali po tomto bode aj veciam, ktoré toto mesto posunú niekde ďalej. Ešte jedna poznámka a už budem končiť. Toto nie je vec, že prečo som taký horlivý za to, že sa to týka mestskej časti Stred, ja rovnakom budem postupovať, či to bude v Kubrej, či to bude v Zámostí alebo to bude niekde na Sihoti, v Opatovej alebo na Juhu. Čiže toto nie je argument, že chcem byť len pekný pred svojimi voličmi. Takže ďakujem.“

**JUDr. Birošová** uviedla, že „vážený pán primátor, viceprimátor, vážená pani kolegyňa poslankyňa, vážení poslanci chcem nadviazať na príspevok pána poslanca Ščepku a veľmi sa mi páči to, čo povedal, že toto zastupiteľstvo má obrovský potenciál. Myslím a hovorím správne, že na Slovensku nie je zastupiteľstvo, kde by bola väčšina, dá sa povedať z 20-tich ¾-iny poslancov nezávislých. Je to obrovský potenciál rozhodovať sa podľa vlastného vedomia a svedomia a vedieť vyjadriť svoje názory. Súhlasím s tým, že o tomto bode by sa mala rozvinúť veľká diskusia. Veľká diskusia kvôli tomu, že je to o tom ako bude toto zastupiteľstvo pracovať a aké signály bude vysielat' k svojim občanom. Čiže neobviňujme sa z populizmu ako je to tu zvykom alebo z toho, že si niekto chce prihríevať, alebo vyrobiť politický kapitál na kauze. Čiže bola by som rada, keby ste vnímali môj príspevok tak, že vás iba spoznávam a vážim si vás. Vážim si názor každého človeka a určite nechcem, aby toto zastupiteľstvo sa rozhádalo, aby tu boli emócie negatívne a ak niekto má iný názor ako tí ostatní, aby bol považovaný za vyčleneného. Čiže k tejto veci najprv trochu využijem, že mám 15 minút a zabrdnem do roviny právnej. Rovina právna je taká, dostali sa ku mne materiály nie kompletne, len čiastočne ako vlastne vzniklo toto ihrisko, lebo občania reagujú veľmi citlivo, to znamená, že nie je len mne, ale určite aj vám zasielali emaily, kde vlastne vnímajú toto ihrisko zo širšieho pohľadu nie len ako športový areál, nie je tu len averzia voči tomu, že sa má zmeniť územným plánom na bytovku. Je to niečo, čo vnímajú ako dedičstvo po svojich predkoch. Tento areál alebo športovisko vzniklo a bolo odovzdané v roku 1974 hospodárskou zmluvou, čo si mnohí nepamätáte, mestom vtedy Mestským národným výborom Trenčín, ktorý vtedy bol nadriadený orgán bol Okresný výbor Trenčín bolo odovzdané Telovýchovnej jednote Letecké opravovne Trenčín. Hodnota tohto areálu vtedy bola 784.000,- SK, kde v zmluve je jasne napísané, že tento areál bol vybudovaný a objekt bol postavený v rámci akcie Z a odovzdával sa Telovýchovnej jednote pri leteckých opravovniach v Trenčíne za účelom športového využitia občanov okolitých sídlisk. Bolo jasne napísané, že preberajúca organizácia preberá s majetkom mesta záväzky. Preberajúca organizácia telovýchovná jednota umožní nerušený rozvoj TV a športu občanstvu zo sídlisk Trenčianske Biskupice a Noviny, resp. uspokojí záujem blízkych kolektívov. Samozrejme v tej dobe SZM školy a podobne, v rámci príslušných vykonávacích predpisov. Čiže je úplne jednoznačné,

v tej dobe neboli vecné bremená, ale bolo úplne jednoznačné došlo k bezplatnému odovzdaniu tohto areálu, ktorý vybuďovali občania. Tí, čo tam žili, preto majú taký vzťah a nemôže sa s nimi zaobchádzať necitlivo ani s areálom. To, že telovýchovná jednota odpredala areál ďalšej Telovýchovnej jednote Bratislava, občianskemu združeniu, tú zmluvu nemám. S pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou na čo by vznikala Telovýchovná jednota Bratislava ako subjekt, ktorý kupuje takýto areál? Jednoznačne musela byť, aby mohla prebrať tento záväzok. To znamená len jedno, že Telovýchovná jednota Bratislava svoj záväzok nespĺnila. Či už ho prebrala v zmluve, bolo by zaujímavé sa k tejto zmluve dopracovať. To neviem, ale mám informácie, že bol ale hovorím, nemám toto overené. Veď na čo by inak vznikala Telovýchovná jednota Bratislava. Jednoznačné je len to, že záväzok nespĺnila preberajúca organizácia telovýchovná jednota vtedy leteckých opravovní, svoj záväzok plnila. Vtedy v tej dobe ihrisko fungovalo, občania boli spokojní. Až pri zmene vlastníka, to znamená ďalšia telovýchovná jednota mala podľa môjho názoru tento záväzok prebrať. Ak ho prebrala, tak ho nespĺnila. To, že nechala chátrať vlastne toto ihrisko. Ja to nebudem posudzovať, pre mňa to znamená len jedno. Toto bol účelove účelový areál na športové využitie pre občanov. Čiže idem tu teraz zahrnúť alebo sa trošičku zamiešať do morálky. Ako môže toto mesto, alebo vie toto mesto zabrániť nepoctivým praktikám? Zoberme si to. Mesto má vo svojich kompetenciách prostriedky cez pokuty dokonca cez nútený výkon rozhodnutia, aby donútilo vlastníka, aby svoj predmet vlastníctva, ktorý má užíval na účel, ktorý je na to určený. Máme príklad, kauza „železný muž“. Mesto zareagovalo a donútilo vlastníka predať. Mesto donútilo vlastníka pokutami 3 krát 180 alebo 160 Euro, 2 krát 800 Euro a nákladmi na nútený výkon rozhodnutia, to znamená, keď vniklo na pozemok vyneslo smeti a zariadilo 6,5 tisíc Euro. Čiže sankcia, voči občanovi Baluchovi bola takmer 10.000 Euro, ale mesto dosiahlo svoje, že zlikvidovalo alebo donútilo vlastníka zlikvidovať nelegálnu skládku v centre mesta. Čo bol postup aj keď nie so všetkým som súhlasila, ale účinný a správny. Lebo to bolo overené, aj keď boli podané trestné oznámenia, že mesto neporušilo nič. To znamená, ak mesto vedelo takto konať v prípade „železného muža“, čo mu bránilo, aby takto rovnako konalo v prípade Telovýchovnej jednoty Bratislava, aby ju donútila pozemok udržiavať, kosiť a ak nechcela, tak to mohlo urobiť mesto a vyúčtovať všetky náklady vlastníkovi. To je len k tomu, prečo ten pozemok vyzerá tak, ako vyzerá, pretože dnes jediným dôvodom, ktorý je a predkladá sa občanom je dôvod, že keď pozrite sa ako to vyzerá, veď pozemok je zanedbaný, špinavý sú tam bezdomovci. Takže budeme sa radšej pozeráť na pekné byty alebo na peknú bytovku, než na škaredý pozemok. Netreba sa na tento areál dívať na to aký je teraz, treba sa zamyslieť nad tým, akým byť mohol alebo akým byť ešte môže. Čiže zásadná a principiálna otázka znie: chcú tam občania športovisko tak, ako bolo alebo chcú občania bytovku? Lebo nemôžeme vylúčiť ani to, že prejde názor, že občania chcú bytovky, ale treba o tom diskutovať. Dnes je to plné emócií, preto som navrhovala, aby tento bod bol stiahnutý z programu, aby sme občanom vyslali pozitívny signál, že chceme rokovať, že chceme rokovať prípadne aj s investorom. Podrobiť to širšej diskusii, čo bolo sľúbené aj pánom primátorom vo voľbách, že bude viacej počúvať občanov, že bude viac snažiť sa robiť ankety, telefonické prieskumy, je to v liste, ktorý napísala pani Adriana Samáková. Ten list je plný úcty a dôvery v toto zastupiteľstvo, kde na záver pani Samáková prečítam, možno ho máte, kde hovorí, že chcem vás len pekne poprosiť, nehlasujte za zmenu charakteru územia. Dajte ešte šancu športu. Jediným argumentom žiadateľa je, že ako to tam vypadá, treba dať na zreteľ aj to ako to tam vypadalo a ako to tam môže ešte vypadáť. Pričom znovu vravím, nie som proti ako a priori proti zmenám územného plánu, ale treba komunikovať s občanmi, a treba túto zmenu urobiť tak, aby sme vyslali občanom pozitívny signál. Tento signál je negatívny. Lebo tento signál znamená, že áno kúpme si napríklad také detské ihrisko pre mňa za mňa aj Duklu. Kúpme od mesta športovú halu, zaviazme sa v zmluve, že budeme sa starať, že tam bude hokej no a potom, čo urobíme, veď to nechajme

zdevastovať, vykradnúť, dajme tam bezdomovcov a potom požiadame a mesto nám vyhovie o zmenu územného plánu. Zbúrame zdevastovaný štadión a na jeho mieste postavíme bytovku. To je precedens. Možno rozprávam dlho, ešte mám pár minút, ale takýto precedens nemôžeme vyslať, preto každého z vás prosím, starostlivo zvážte, to nie je proti územnému plánu, to je o tom, že tu dokážeme tým hlasovaním, či nás zaujíma občan ako taký alebo či nás nezaujíma občan ako taký. Došlo tu v meste Trenčín, zamyslite sa k poklesu a k zničeniu detských ihrísk lebo čo? Neboli peniaze. Mnohé detské ihriská sa zmenili na parkoviská. Dôvodom bolo tiež, že detské ihrisko je zničené, nie sú peniaze, šetríme, splácame dlh. Koľko ich je zničených a premenili sa na parkoviská. Tak isto ako občania hovoria, znižujú sa vlastne plochy, kde by sa mohlo športovať. Čia je to vina? No zamyslite sa nad tým, podľa mňa je to vina mesta, že dovolí, aby toto sa stalo. Nemyslím tým súčasné vedenie alebo vás. V žiadnom prípade. To je chyba systému. Zamyslite sa nad tým, aké toto mesto chceme, aby bolo. Komu má toto mesto slúžiť? Bude to len mesto, kde budú len byty bytovky, kde budú len nové developerské projekty a budeme sa z toho vytešovať, ako nám tu všetko rastie. Ale bude mŕtve, kde sa budú deti hrať, kde budú chodiť občania? Alebo nám toto všetkým vyhovuje, nech sa všetci zavrú do bytov, nech sedia deti pri počítačoch, nech sedia pri tabletoch, pri mobilných telefónoch? Zamyslite sa prosím. Čiže neberte to, budem určite hlasovať proti. Pôvodne som myslela, že sa zdržím hlasovania. Ale nie, budem hlasovať proti. Toto nie sú praktiky a metódy, ktoré mne sa páčia. Jednoducho treba tu rešpektovať vôľu občanov. Občania volajú, občania kričia, vypočujme ich hlas, ďakujem.“

**Mgr. Bakoš** poznamenal, že „ďakujem, ja sa v tomto prípade nechcem nejak pozerat' dozadu, už ako sa dostal ten pozemok k tomu združeniu to už mňa v podstate nezaujíma. Ako pravičiar si ctím súkromné vlastníctvo a uvedomujem si, že je to súkromný pozemok. Čiže uznám aj to, že tam tá zástavba môže ešte aj prospieť tým ľuďom, ktorí tam bývajú, možno aj viac ako to ihrisko. Nevie, ale čo mne vadí na tomto je ten prístup toho združenia. Tým, že sa nechcem pozerat' do minulosti, tým ani nechcem brať ohľady na tie problémy, ktoré to združenie s mestom v minulosti malo. Teraz je tu nové zastupiteľstvo a si myslím, že to ako sa toto združenie správa k tomu pozemku teraz, keď to je na účely športového využitia, nedáva dopredu nejaký signál, že sa bude k tomu pozemku správať rozumnejšie, keď ho zhodnotíme ešte viacej tou zmenou toho územného plánu. Takže z tohto pohľadu ja mám na jednej strane, keď si zväžim tie výhody, že tam to bude už upravené, možno aj lepšie pre tých ľudí, na druhej strane tento etický pohľad, tak ja sa prikláňam k tomu etickému pohľadu a bol by som za ďalšie rokovanie s týmto združením, aké má plány s týmto pozemkom a čo ďalej, ako ho chce využiť. Z tohto pohľadu ja nie som stotožnení s týmto návrhom a budem sa musieť zdržať hlasovania, ďakujem.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** povedal, že „ďakujem pekne, ak dovolíte ja by som rád požiadal, samozrejme musíte o tom hlasovať, hlavného architekta mesta, pána Beďatša o vystúpenie. Samozrejme dám ešte predtým vyjadriť názor pánovi Medalovi, ale rád by som vás poprosil, keby ste mohli aj zahlasovať, či by v rámci tohto bodu mohol vystúpiť aj hlavný architekt mesta. Prosím dávam hlasovať o tomto mojom návrhu.“

## *2/ Hlasovanie o možnosti vystúpenia pána architekta Beďatša*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 24 za, schválilo možnosť vystúpenia pána architekta Beďatša.**

**Mgr. Medal** vyjadril svoj názor tým, že si dovoľil nesúhlasiť s pani doktorkou Birošovou v tom, že toto je prvý prípad a nejaký precedens zmeny územného plánu, kde sa mení územný plán v prospech súkromných investorských záujmov na úkor verejného záujmu. Dodal, že takéto prípady už tu boli v minulosti, vždy ich kritizoval a aj v tomto prípade sa nezdržal. Tak, ako pán poslanec Bakoš, aj on si ctí súkromné vlastníctvo, ale má to tiež nejaké svoje limity. Myslel si, že v prípade občianskeho združenia telovýchovnej jednoty, ktorá v súlade so svojím názvom a isto aj zameraním, žiada o zmenu funkcie športoviska na plochu so zámerom výstavby... Neporozumel tomu. Pokračoval, že keď aj je to ich, je to súkromné vlastníctvo, ale oni to zariaďovali s tým, že je to športovisko, a že to budú ako aj športovisko prevádzkovať. Iba ak by išlo od samého začiatku o nejaký kalkul. Napríklad, že keby išlo o jeho občianske združenie Centrum environmentálnych aktivít, ktoré by odkúpilo od mesta časť Čerešňového sadu s tým, že vybuduje tam Eko centrum alebo mini zoo v súlade s platným územným plánom a po piatich rokoch by povedali, že sa to nerentuje a požiadali by o zmenu územného plánu, aby na tom mieste mohli postaviť napr. rodinné domy alebo bytovky. Predpokladal, že by ho „vypráskali“ s takým návrhom úplne logicky a správne. Takéto požiadavky by striktno odmietli. Požiadaval, aby sa takto zásadovo a principiálne rozhodovali aj v tomto prípade. Zopakoval, že nebol vytvorený priestor na diskusiu o iných alternatívach, s účelom zachovania funkcie športu a rekreácie v tomto území. Povedal, že tie možnosti sú a je to aj o jednaní s tým majiteľom pozemku, je to o názoroch občanov, ktorých sa to bytostne dotýka, ktorí tam naokolo bývajú a ktorí možno žijú aj z tej minulosti a pamätajú si ešte aj tie akcie Z v tých 70. rokoch a to do istej miery to považoval ako keby za svoje. Poznamenal len tak na okraj, že sa môžu baviť o odkúpení pozemku. Mal informácie, že aj majiteľ toho pozemku pripustil možnosť jednania o zámene pozemku za iné územie. Bol rád, že pán Beďaš vystúpi a snáď potvrdí alebo nepotvrdí, že mesto Trenčín veľmi zháňa lokalitu pre vybudovanie dopravného ihriska. Zdá sa mu, že to je možno ideálna plocha, kde sa to môže zriadiť. Pôvodne to malo byť na Karpatskej na pozemkoch, ktoré sú dnes vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP. Toto sa ponúkalo ako ideálne, alternatívne riešenie. Úplne na záver položil otázku pánovi hlavnému architektovi, či má k procesu prijatia a schvaľovania Zmien a doplnkov územného plánu. Ten proces zmien a doplnkov sa blíži takmer ku koncu. Prebehlo posudzovanie vplyvov na životné prostredie, prebehlo verejné prejedávanie zmien a doplnkov s dotknutými organizáciami aj s verejnosťou a mal pocit, že v podstate to aj konzultovali, že keby doplnili do zadania tento bod, tak ten proces by musel začať úplne od začiatku. Ostalo to na zváženie, že keď sa už hovorí o Zmenách a doplnkoch č.1, prečo nedokončiť Zmeny a doplnky č. 1 tak, ako sú prejednané a takmer dokončené, a tento bod zaradiť keď sa dohodnú, že je to naozaj potrebné, zmena funkcie územia ako zmeny a doplnky č. 3, medzi tými č. 2 zmeny a doplnky, ktoré sa týkajú zámeru výstavby terminálu. Bola to úvaha, ktorá dala nejakú logiku. Dodal, že bude určite hlasovať tiež proti, a hlavne z toho dôvodu, ktoré popísal pán kolega Ščepko a aj preto, že ten priestor ešte nebol dostatočne využitý na to, aby sa spolu bavili aj o iných alternatívach.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** povedal, že „nech sa páči poprosím teraz pán hlavného architekta, potom pán poslancu Mičegu.“

**Ing. arch. Bed'atš, vedúci útvaru hlavného architekta** uviedol, že „dobrý deň, ďakujem. Ja si dovoľm najskôr zodpovedať otázky pánovi Medalovi, ktoré sa týkajú procesu územného plánu. My sme rozbehli tieto zmeny s tým, že legislatíva hovorí, že pri zmenách a doplnkoch nie je striktné dané, či musia byť posudzované vplyvy na životné prostredie a závisí to od rozsahu a od konkrétnej funkcie ako sa tie, ktoré lokality idú meniť. Takže my sme absolvovali toto predkolo ako ja to nazývam predkolo. Zozbierali sme podnety, resp. podmienky dotknutých orgánov, ktoré by vyžadovali posudzovanie vplyvov, resp. nesúhlas k niektorým zmenám, tie sme vylúčili a teraz to ideme vlastne zopakovať od znova, čiže celý proces de facto začína úplne od znova, čiže pridanie tejto jednej zmeny nemá vplyv na to, čo si sa pýtal Richard. Ešte si dovoľm zareagovať na jednu vec, že v čom ja vnímam rozdiel, že keď si to opisoval, že je rozdiel, keď si to porovnával ten „čerešňák“, či na ten účel to predáva mesto alebo je to nejaká výmena medzi dvoma nezávislými subjektami. Čo sa týka samotnej tej zmeny územného plánu, ja keď sa mení územný plán, tak sa pozerám na dve veci, či tá funkcia ktorú tam žiadateľ požaduje má nejakú urbanistickú logiku, či je v súlade s okolím, či nevyvolá nejaké budúce konflikty. Tu musím povedať, že žiadateľ žiadal bytové domy so štyrmi nadzemnými podlažiami, dohodli sme sa, hľadali sme kompromis resp. ani nie kompromis, to sme my ako útvary hlavného architekta povedali, že s tým nebudeme súhlasiť, keďže budeme súhlasiť so zmiešanou výstavbou rodinnými domami a malými bytovkami s tým, že maximálna výška je dve nadzemné podlažia plus strešné podlažie. Druhá vec, na ktorú sa pozerám pri zmene územného plánu, či funkcia, ktorá sa mení nebude mestu chýbať napr., keď sa nejaký priemyselný areál transformuje na inú vybavenosť, lebo sa nachádza v širšom centre mesta a podobne. Nemyslím si, že toto je prípad z jedného dôvodu, že vzniká golfový areál samotný ako taký, ktorý je veľkou športovou plochou, ale toto ihrisko má 10 tisíc m<sup>2</sup> a súčasťou golfového areálu je tzv. športovo-relaxačný areál o rozlohe 8 tisíc m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pár sto metrov od tohto ihriska. Čiže myslím si, že to športové vyžitie pre obyvateľov nie len Novín a Biskupíc, ale aj širšieho mesta, bude umožnené tam v peknom areále s novovybudovanými ihriskami, s potrebným zázemím, s dostatkom zelene atď. Čiže toto vnímam, toto porovnanie, či ten šport tam bude chýbať alebo nie. Druhá vec, ktorú si musíme uvedomiť, že tento areál vznikol ako športovisko pre športovcov leteckých opravovní. Vznikol v dobe mnou sa priznám nenávidenej, v komunistickej dobe, keď neexistovalo súkromné vlastníctvo, keď sa pristupovalo k životu inak zo športového hľadiska možno uznávam, že lepšie, ale tie váhy voči tomu systému u mňa nehrajú rolu. Takže podniky štátne budovali samozrejme športoviská, zotavovne, ROH pionierske tábory. Chvalabohu transformáciou spoločnosti to vnímam veľmi pozitívne sa tieto areály stali nevyužívanými. Poznáme pioniersky tábor na Kubrici, poznáme pioniersky tábor v Lešnej, sú to zarastené spustené plochy plné bezdomovcov, lebo ich nový majiteľ nevie využiť. Čiže ja neviem sú to hotely v bývalých lukratívnych lokalitách, ktoré chátrajú, lebo sú postavené z panelov, systémom, ktorý sa nedá rekonštruovať. Nikto už dnes nepôjde bývať do izby kde je pre 20 izieb na chodbe je jedno WC. Podobne vnímam aj tento areál, je to športovisko pre telovýchovnú jednotu, ktorá neexistuje. Chlapi, ktorí tam chodili hrať futbal, letecké opravovne to mužstvo nemajú, takže sa mi zdá, že v tomto prípade si aj ja vážim súkromné vlastníctvo, že treba vyjsť investorovi v ústrety. Je to podobný prípad, ako keď niekto kúpi role nejaké „E“-čkové parcely, kupuje to ako ornú pôdu, kupuje to za euro alebo za dve s tým, že dúfa, že raz pri nejakej zmene územného plánu sa mu to podarí zmeniť na nejaký developerský zámer. Momentálne sme svedkom toho napríklad medzi Zlatovcami a Orechovým alebo medzi Zlatovcami a Záblatím, kde takisto prebiehajú zmeny územného plánu a pokladám to za rozumné. Pokladám za rozumné, že mesto sa intenzifikuje, nerád vidím v developeroch nepriateľa, ako sa mi vo veľkej väčšine prípadov snažíme postaviť. Treba si uvedomiť, že sú to ľudia, ktorí poskytujú v slobodnom trhu tam, kde sa dohodnú dve strany, bývanie. Množstvo ľudí, ktorí v Trenčíne žijú respektíve sa sem môžu prisťahovať

alebo sa dúfajme, že aj sa narodí. Ešte Richardovi zodpoviem ešte jednu vec, že prečo by toto malo byť zaradené do tejto zmeny územného plánu. Je to z dôvodu, že ja som si na začiatku stanovil nejakú koncepciu na našom útvare, že nebudeme robiť zmeny a doplnky podľa toho ako prídu developeri, alebo či je to len rodinný dom, ale to je jedno, ale že budeme naozaj sledovať ten územný plán a aj ako káže povinnosť minimálne raz za 4 roky ho aktualizovať a spravíme jedny komplexné zmeny a doplnky územného plánu. Je to z toho dôvodu, že nerád by som, aby sa ja neviem každé 3 mesiace menil územný plán, lebo je to spojené so zmenou územného plánu v GISe, v Geografickom informačnom systéme, je to spojené s obrovským množstvom výkresov, ktoré sú roztrúsené po mnohých úradoch nie len u nás na našom úrade. Toto všetko treba nanovo tlačiť, nanovo vymieňať podklady, ktoré ľudia používajú digitálne. Vzniká v tom chaos, takže preto sme zvolili tú koncepciu, že čo sa týka súkromných osôb budeme robiť zmeny komplexné raz za čas a musia vydržať. Preto by som nerád toto vítal ako samozrejme s výnimkou verejnoprospešných stavieb, čo je príklad Terminálu, ktorý je zmenou č. 2. Preto by som nerád pristúpil v takýchto prípadoch ako je tento k ďalšej zmene územného plánu za rok, za mesiac, za dva, za tri, za päť lebo to naozaj vyvolá chaos, stane sa z toho územného plánu rešeto, začnú sa tie digitálne výkresy pliesť a zrazu jeden úrad sa bude pozeráť do územného plánu, ktorý de facto neplatný. Zažil som to zo skúseností od kolegov z iných miest, je to naozaj veľmi neproduktívne. Takže preto by som to rád mal v tejto komplexnej zmene, keď nie v tejto, tak teda v ďalšej, ktorá bude možno za tri štyri roky a dôvod prečo si myslím, že nie je čas je ten, že predmetom zmien a doplnkov číslo jedna je naozaj obrovské množstvo subjektov, je to veľké množstvo ľudí, z ktorého som neustále atakovaný telefonátmi, že kedy to už konečne bude, lebo tá zmena je naozaj už dlho prebiehajúca tým, že de facto sme ju absolvovali, ale musíme ju absolvovať znova. Takže nerád by som tým ľuďom povedal, že ešte teda počkáme, kým vznikne nejaká dohoda s Telovýchovnou jednotou Bratislava, ktorá podľa mňa nevznikne. Ja asi viem, že ten pozemok má hodnotu neviem to odhadnúť, ale možno až do milióna euro. Ja si neviem predstaviť, byť vami pozrieť sa potom občanom do očí, že kúpili sme futbalový štadión na Novinách za 1 mil. euro alebo za 800 tisíc euro, kde nevieme síce, kto bude športovať, ale mohli sme mať za to cyklotrasu cez celý Trenčín. Takže ja už teraz možno moc rozprávam mimo urbanizmu, tak prepáčte, ale cítil som nejakú potrebu povedať aj to, ďakujem.“

**Ing. Mičega** doplnil, že „vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, dovoľte mi, aby som z tohto miesta z toho dôvodu som išiel sem lebo mám nejaké veci nachystané, ktoré by som vám chcel ukázať. Ja sa pokúsím vzhľadom k tomu, že stavebníctvo teda technické veci, čo sa týka ohľadom výstavby sú mi blízke, zodpovedať asi na také tri základné otázky alebo položiť ich a skúsiť hľadať odpoveď. Vždy sa snažíme podľa mňa každý pýtať, možno hľadať odpovede na otázky, čo bolo, čo je a čo bude. Ono to aj v tom poradí ide, že bolo, je a bude. Ja sa pokúsím začať s tým, čo je, nie čo bolo. Poprosím teraz tú jednotku. Bavíme sa o futbalovom ihrisku, dovolil som si pripraviť jednu snímku, keď sa na tú snímku pozriete, je to futbalové ihrisko, je to plocha, ktorá plynule nadväzuje na zastavané územie tejto časti mesta, historicky tam táto plocha je ako sme sa dozvedeli minimálne od roku 1974, kedy bola odovzdaná Telovýchovnej jednote letecké opravovne Trenčín. Vzhľadom k tomu, že toto územie a teraz prejdem k tomu, čo pokladám ako technik za dôležité, aj toto územie v roku 1974 sa kreovalo ako územie, ktoré má slúžiť na výstavbu individuálnej bytovej výstavby. Keď si dnes pozriete stačí aj „vygooglit“ netreba ani ísť ďaleko, táto plocha pre výstavbu na sídlisku Noviny sa za socializmu volala tzv. „milionárska štvrť“. Poznajú to aj encyklopédie o Trenčíne, kde sa dočítate, že táto štvrť sa budovala ako vilová štvrť s tým, že na začiatku sú bytovky pri podjazde, pri nemocnici ešte ale ďalej je to klasická vilová štvrť s tým, že prvky 70-tych rokov v sebe nesie, ale nesie aj to, že mala slúžiť jednoznačne ako

individuálna bytová výstavba, resp. bytová výstavba alebo zmiešaná výstavba. To ihrisko, o ktorom sa dneska bavíme, možno by som ešte predtým podotkol, že bavíme sa o ihrisku, to je len taká moja poznámka, lebo je to plocha, nie je to klasické relevantné futbalové ihrisko alebo futbalový štadión, čo k tomu patrí tzn. bavíme sa o ploche, o ihrisku. Nie je to príklad ako tu bolo spomenuté Merina, Ozeta a tak ďalej, kde bolo zázemie, všetko so všetkým, čo malo k tomu patriť k tej ploche. Tu je jednoducho len plocha. Ja vám dám potom kolovať, dá sa to „vygoogliť“ vďaka Európskej únii z roku 1950 snímka mesta Trenčín a nedával som ho tam na tú plochu lebo čiernobiele to nie je až také viditeľné. Bavíme sa o ploche kde v roku 1950 stredom viedla cesta. Ja neviem, kto vtedy ako to premiestnil, ale jednoducho to ihrisko tam v 50-tom nebolo a vzniklo medzi rokom 1950-1970. Možno to nie je až také podstatné, ale dávam to do povedomia z toho dôvodu, že to ihrisko tam historicky jednoducho nemohlo v 70-tych rokoch byť, ono tam muselo tesne predtým vzniknúť tak, ako bolo poznamenané ako ihrisko pre Letecké opravovne Trenčín. To je možno taká menšia poznámka aj na kolegyňu, ktorá vravela, že tí ľudia, ktorí tam bývajú si to tam postavili. No tí si to tam nepostavili, lebo v tom roku 1974 tam ešte nebývali. Takže to tam nemohli postaviť. Takže to len potvrdzuje to, čo povedal pán architekt Beďaš, že to bolo čisto ihrisko pre športové účely zamestnancov Leteckých opravovní Trenčín. Tým samozrejme nechcem nejako degradovať, že tí občania alebo teda tí pracovníci nemali nárok, aby takéto ihrisko postavili. Ja by som teraz ako som začal, že čo bolo, je a bude, tak lebo niektoré veci, čo som mal poznačené už pán architekt povedal, tak možno by bolo teraz dôležité prejsť, čo bude. Ja sa pozerám na to územie tak, ako ho tam vidím z iného pohľadu, nejdem teraz riešiť, či to niekedy niekto kúpil dostal, mal dostať, to sú veci, ktoré sa ja môžem domnievať, mne osobne sa môžu páčiť, nemusia. Ja poviem za seba, nie úplne som možno stotožnený so všetkými vecami, ktoré okolo toho ihriska som započul. Neviem, kde je pravda, ale ja nejdem skúmať, kde je teraz pravda. Ja totižto na to pozerám, to je môj pohľad, ktorý ja nikomu nevnucujem. Tak, ako som vravel, že čo bude je pre mňa dôležité to, čo povedal architekt, že každé 4 roky v zmysle stavebného zákona sa má aktualizovať minimálne raz za 4 roky aktualizovať zmeny a doplnky územného plánu obce. Proces aktualizácie nie je na týždeň ani na mesiac, je to ja vám garantujem, že je to pravdepodobne minimálne tá jedna sa podarí, ale 2 sa už veľmi ťažko dajú stihnúť počas 4 ročného obdobia. No ja sa teraz možno aj opýtam, no mali sme tu jedno funkčné obdobie pred nami a ešte jedno predtým, odkedy sa v roku 2007, ak som dobre zachytil, začala riešiť táto plocha, jej vlastníci sa vtedy stali TJ Bratislava. No ja sa opýtam: 4 roky jedny, 4 roky druhý a teraz sme tu my, posuňme to o 4 to je 12. Tie deti, ktoré tam vyrastajú a teraz nejdem na ne apelovať sa nás budú potom pýtať, že prečo sme s tým nič neurobili. Ja osobne budem hlasovať za to z jedného dôvodu. Ja som za to, aby sa tá plocha zmysluplne využívala, tá plocha je v súkromných rukách a nie je mi úplne až tak jedno a ľahostajné z hľadiska urbanizmu a nie som urbanista a nedovolím si fušovať urbanistom do remesla, že či takto tam má ostať alebo nemá ostať. Máme jednu základnú kompetenciu mestské zastupiteľstvo tú, ktorú nám môže veľmi ťažko niekto zobrať, je to zákon a kompetencia rozhodovať o vlastnom území. To je jedna z tých najväčších kompetencií, ktoré mestské zastupiteľstvo má, je to rozpočet a rozhodovanie o území. Tam je tá naša zodpovednosť, 22. augusta v roku 2014 ak si dobre pamätám minulé volebné obdobie tu bola debata o tejto ploche a skončila dnes 18. marca tu u nás na stole. Ak sa nedokázal niekto predtým postaviť voči tejto ploche a voči tomu, aby jednoducho zabezpečil rozvoj územia pragmaticky a možno chcel byť dobrý, možno beriem, že bolo aj pred voľbami, tak dnes je po voľbách a my musíme niečo rozhodnúť. Nie všetko podľa mňa, nie každý sa môže stotožniť s tým o čom rozhodujeme. Ja jednoducho rozhodujem o tom, čo bude a rozhodnem sa tak, že podporím zmenu územného plánu v tom zmysle, aby táto plocha, ja to volám plocha, zámerne to volám plocha, aby táto plocha funkčná plocha z hľadiska územného plánu sa zmysluplne do budúca využila. No a keď som na začiatku začal s tým, čo je a čo bude, nedá mi, aby som



sa nevrátil tak, ako má kolega pred chvíľkou možno nechcem povedať vyzval, ale nepriamo spomenul 13. storočie. Ja som to použil vtedy, keď sme spolu sedeli z toho dôvodu, že územné plány sú mi blízke z hľadiska toho, že som sa im venoval trošku historicky a kedysi ako boli územia, dovoľm si do toho 13-teho storočia zbehnúť, ale nezobral som si tablet. Přemysl Otakar II. to bol český kráľ v roku 1270 v českých zemiach to bolo české zemi boli vtedy a delili sa na moravské a sliezske. Tak v českých zemiach moravských a sliezkych bol prvý územný plán v meste Jihlava v roku 1270 schválený a volali ho tzv. „Stavebný ráđ Jihlavský“. Ja som si opísal teda tie slová, lebo ja v tej vete vidím vlastne odpoveď na obidve veci, o ktorých sa tu bavíme. Tak pred tými 700 rokmi, tí jihlavčania do toho svojho rádu vsunuli vetu, ja ju budem tak plus mínus hovoriť po slovensky, „mešťania môžu slobodne stavať domy tam, kde by to k úžitku bylo mněsta a ty, které jsou k neprospěchu, nebo k škode ať byli postaveny kým kolik, nech jsou sbourany.“ Čo v tom vidím? Tak v prvej časti je jasne uvedené, že to, čo je ku prospechu mesta, ja osobne si myslím, že ku prospechu mesta nie je to, čo je tam. A myslím si, že to nie je ani ku prospechu občanov, minimálne väčšiny. A tá druhá časť, nech byly postaveny kým kolik, ať jsou sbourany. Tá mi hovorí o tom, že keď sa mám baviť o území, tak sa nepozerať na to, kto to územie vlastní, možno sa na to pozerajú tí, ktorí za tým hľadajú niečo iné. Ja za tým vidím územie, vidím územie, ktoré je spustnuté, ak sa tu nedohodneme bude spustnuté ďalej. Po 700 rokoch, ktoré tieto vety povedali, ja si myslím, že sú aktuálne minimálne na túto časť a na záver, keď som sa vrátil do tej histórie, tak nejdem 700 rokov späť, ja som vám dal, keď som išiel sem územný plán grafickú časť. My sme mali schválený súčasný územný plán ak sa nemýlim 12.12.2012. A teraz ako som si dobre poznačil pani doktorka, pani kolegyňa tu spomínala, že v roku 1974 bolo odovzdané ihrisko do užívania tých leteckých opravovní bezodplatne ešte poznamenala, ako som si to dobre poznačil. V tom 1974 im bola odovzdaná táto plocha bezodplatne tak, ako bolo už poznamenané, všetko patrilo všetkým a predpokladám, ja sa môžem domnievať, ale môžem to tu pravdepodobne týmto doložiť, teraz poprosím ten druhý obrázok, to je to, čo som vám dal. V tom roku 1974 pravdepodobne počítali s tým, že dáme im ho bezplatne, ja sa môžem aj domnievať, ja mám na to právo, aby som sa domnieval, že dáme im ho to ihrisko nech ho užívajú a keď bude treba dôjde situácia, že ho budeme už chcieť, tak si ho naspäť zoberieme. Keď sa pozriete na tú plochu vľavo tam, kde je to ihrisko, je to tá časť pri tej bielej ploche, jednoducho to ihrisko je tam v roku a teraz dovoľm si poznamenať ten rok je pre mňa dosť dôležitý 1974, je to územný plán 1974 roku. V tom roku, kedy bolo to ihrisko tá plocha daná do bezplatného užívania, tzn. že urbanisti, architekti a tí ktorí zodpovedali za chod tohto mesta v tom čase nakreslili to ihrisko na sídlisko Noviny s tým, že sa má zastavať. Sú navrhnuté a nie je tam žlté. Hľadajte žlté, žlté sú ihriská. Žlté je Odeva tu vidno, futbalový štadión na Sihoti, žlté je športovisko ihrisko nakreslené Ostrov, čo je kataster Zamaroviec, je tu ešte ihrisko Odeva, ale nevidím tu žiadne Biskupice. Takže prečo som chcel vám dať tento obrázok? Z jedného dôvodu, ak by ma niekto chcel obviniť že som v roku 1974 mohol nejako zodpovedať za tento územný plán, nezodpovedal som, ak dnes zodpovedám za územný plán, tak dnes zaň zodpovedám. Tí urbanisti v tom 1974 naprojektovali sídlisko Noviny tak, že sa má rozvíjať smerom k tomu ihrisku. To že sa ten plán nenaplnil je druhá vec, ale ja budem hlasovať za zmenu, respektíve my nehlasujeme teraz za zmenu územného plánu, my hlasujeme, že sa len táto plocha bude riešiť, aby som to dal ešte na pravú mieru. Na základe tých dôvodov, ktoré som tu uviedol nikdy tam ihrisko podľa nášho územného plánu nemalo byť.“

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta** povedal, že „ďakujem pekne, ak dovoľíte pokúsim sa dať na pravú mieru alebo vysvetliť jednu vec, ktorá tu zaznela, to je porovnávanie tejto záležitosti s jedným prípadom ku ktorému sa vyjadřím. V tomto prípade môj súhlas so

zmenou územného plánu je založený na tom, že rozhodujeme o území. Ja momentálne rozhodujem o územnom plánovaní, o území. Ja nerozhodujem o vlastníkovi, o jeho morálnej výbave, o jeho spôsoboch ani o minulosti. Ja v tomto prípade som presvedčený o tom, že treba spraviť hrubú čiaru a pozrieť sa na územie, a či to spoločnosti niečo prinesie alebo neprinesie. Ja okomentujem boj o športovisko, pýtam sa aké? Momentálne tam žiadne nevidím. To na papieri? S pravdepodobnosťou blížiacou sa k istote tu vyhlasujem, že ani neverím, že tam niekedy ešte športovisko bude, či zmeníme územný plán alebo nezmeníme. Spôsob nadobudnutia komentovať nebudem. Koniec koncov pani doktorka ste advokát, je to nepreskúmateľné, viete, že platí 3 ročná lehota od rozhodnutia správy katastra povolení vkladu, nemáte to ako napadnúť bez vôle súčasného vlastníka. O ten pozemok jednoducho neviete bojovať žiadnou právnou formou. Šablóna na ničenie verejných priestorov tu bolo spomenuté. No to sa mne nepáči, ja s tým nesúhlasím, s tým sa dá len súhlasiť, ale ten kto predal ten pozemok to bolo TJ LOT - to bol štát. Nevieť čoho sa momentálne mesto ako orgán územného plánovania dopustí z tohto pohľadu. Ja v tom nevidím momentálne, moje rozhodovanie odmietam, že je nejaká koncovka nejakej nekalej činnosti. Ešte raz rozhodujem - o území. Pani doktorka Birošová, vy ste prirovnali túto vec ku kauze „železný muž“. Kauza „železný muž“ tu sa v minulosti mesto vrátane jeho právnych zástupcov motalo okolo tejto kauzy okolo tohto domu, veľmi pravidelne niektorí aj každý deň. Pozerali sa na tú čiernu skládku v centre mesta a my sme prišli a túto vec sme vyriešili. Vyriešili sme ju na základe stavebného zákona a paragrafov 86 a 87 o údržbe stavby. Je to o tom, že táto čierna skládka vplývala na životné prostredie a na život a zdravie obyvateľov, ktorí bývali v okolí a bývajú. Ja sa tiež teším, že aj vy sa tešíte, že súčasný vlastník už odstránil túto stavbu, že už neexistuje. Zabudneme na to rýchlo, všetci sa budeme tešiť, že je po tomto probléme. Už sa tam nikto nebude motať, dúfam, že tam niečo zmysluplné vznikne na tomto území, ale porovnávať to s týmto prípadom je, budem sa snažiť povedať mierne nemiestne, pani doktorka. Kedykoľvek si s vami veľmi rád podiskutujem, ďakujem pekne.“

**JUDr. Birošová** odpovedala, že „iba krátko pán Forgáč, ja som nehodnotila vás, ja som vás chválila. Som rada, že vy chválite mňa a neporovnávala som kauzy, ale to ste si špatne vysvetlili. Ja som iba povedal, že ste mali pokutovať mesto, malo pokutovať a pokutami donútiť vlastníka, aby bolo to územie také, aké byť má. Takže môj názor to nemení, nechcem o tomto diskutovať, takže myslím, že v jednom sme sa zhodli, že jedna vec sa nám podarila dobre vyriešiť. Ja iba hovorím, že treba, aby bol rovnaký meter na všetkých. Ak niekto porušuje predpisy tak musí byť sankcionovaný rovnaký, takže mal byť sankcionovaný vlastník za to, že je tam neporiadok za to, že sa tam nekosí a mesto na to má mechanizmy.“

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta** reagoval, že „len by ste mi museli poradiť na základe čoho chcete sankcionovať vlastníka, ktorý nekosí takúto plochu, ktorá môjho názoru je momentálne zastavanou plochou. To nie je poľnohospodársky pozemok, veľmi rád si to vypočujem, čo navrhnete.“

**JUDr. Birošová** povedala, že „pán Forgáč poradím vám, pôjdem ku vám, poradím a čo sa týka aj tej možnosti vrátiť pozemok mestu, aj to vám poradím, dobre? Dohodneme sa na stretnutí po ukončení zastupiteľstva.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** odpovedal, že „možno by bolo dobré, keby ste to povedali verejnosti, keď už ste rozprávali o všetkom možnom, tak už ste mohli povedať aj o tom, ako to urobiť.“

**p. Hošťák MBA, PhD.** doplnil, že „by som chcel oceniť niektoré názory, ktoré tu zazneli pri územnom pláne. Keď sa začne stavať vždy sa zaberie zelená plocha, či je to poľnohospodárska plocha, ihrisko, park, les a vždy budú vznikať určité konflikty o tom, či stavať, kedy stavať a ako stavať a vzniknú tam názory rozličné. To ako tu sedíme, nedohodneme sa a myslím si, že niekedy naozaj s úctou treba rešpektovať, že niekto v snahe urobí najlepšie rozhodnutie pre toto mesto dospel k inému názoru ako som dospel ja. A tak isto ako aj pri iných témach proste budeme dospievať k názorom, ktoré nie sú iné a je dôležité, aby sme pri tom nezabudli spolu komunikovať s úctou a kultivovane. Boli tu určité slová povedané, ktoré si v tomto zmysle vážim. Druhý bod naozaj, keď sa naozaj pozriem na to územie, že dnes by som išiel kresliť ten územný plán bez nejakej histórie a začali by sme uvažovať. Ja Noviny toľko-koľko poznám, mám odtiaľ manželku, tak skutočne ihrisko alebo bytová výstavba, čo si viem na tom mieste predstaviť, či tam môže vzniknúť niečo pekné. Ďalší bod je, že ten pozemok má svojho majiteľa, opäť ako sa k nemu dostal? Každý pozemok má svoju históriu a tá história na Slovensku nie vždy hlavne za posledných 25 rokov a možno aj za dlhšie obdobie je niečo, čo by ma naplňalo nejakým uspokojením, ale je tam ten majiteľ a ten sa nejakým spôsobom hlási, že toto by som tu chcel urobiť. Tam ja vždy budem počúvať aj tento akcent, že čo chce majiteľ urobiť so svojím pozemkom, považujem to za niečo, čo ja dosť teda budem počúvať pozorne. Ďalší prvok, ktorý by som chcel spomenúť je, že ja túto zmenu podporím a práve preto lebo si myslím, že v konečnom dôsledku tam môže vzniknúť niečo, čo bude na prospech tej štvrte keď to tak pragmaticky zhodnotím. Ale veľmi blízko som sa dostal do stavu, kedy som to takmer nepodporil a skutočne by som chcel povedať, že pri tomto hlasovaní to bude napriek nie kvôli hulvátstvu. Ak investor pozval a zabezpečil, aby na jeho pozemku boli bezdomovci a týmto spôsobom chcel vytvárať určitý nátlak. Ja to považujem za hulvátstvo a neseriózný prístup voči občanom mesta, aj voči nám ako poslancom a toto nie je dôvod, to je dôvod pre ktorý by som možno bol takmer na hrane povedať nie. Ale mám obavu, že potom by som vylial s vodou aj to dieťa vo vaničke. Ja sa snažím pozeráť na tú podstatu a tá podstata je, že čo tam bude o pár rokov. Ešte posledný prvok, ktorý považujem za dôležitý je, že a tiež je dôležitý pri mojom rozhodovaní. My sa ne bavíme o 10.000 m<sup>2</sup> bavíme sa o pozemku, ktorý má 14.000 m<sup>2</sup>, takmer tretina toho areálu patrí mestu a z pohľadu rozhodovania o tom, čo sa tam stane, mesto je kľúčovým hráčom, pretože síce vlastní pozemky, ktoré sú také okrajové, ale bez nich sa tam nič poriadne spraviť nedá. Ak tam niekedy začne výstavba, tak sa bude musieť dohodnúť s mestom a tu aj očakávam aj od pána architekta veľmi aktívny prístup, aby pri týchto rokovaníach mesto využilo tú pozíciu, ktorú má, pozíciu vlastníka 4.000 m<sup>2</sup>, ktorý má zodpovednosť voči občanom s týmito pozemkami naložiť spôsobom, aby maximalizoval úžitok, ktorý prinesú občanom tohto mesta. Myslím si, že rozhodovanie o tomto areáli sa nekončí, ale sa začína, pretože stále je to vlastníctvo mesta a ako vlastníci sa budeme musieť postarať o tie pozemky takým alebo onakým spôsobom, a to ešte bude na debatu. Ešte jeden prvok možno by som chcel spomenúť. Bavíme sa tu aj o úlohe mesta. Jedna vec je, že naozaj vízia, že tu bude ihrisko aj ja som tak vyrastal, na dedine ihrisko dnes to ešte stále na dedinách tak funguje, kde

sa ide voľne si zahrať keď chceme chalani zakopeme si a hotovo. Toto nie je vízia pre túto plochu maximálne keby to bolo športovisko ohradené, kde si musím zaplatiť. Druhá vec je, že nehodnotím to úplne negatívne, že súkromný sektor aj pri prevádzke športovísk hrá svoju rolu. Dnes športoviská sú s určitým zázemím, sú tam kvalitné sprchy, môžeme si tam sadnúť, áno niečo sa za to zaplatí, ale je tam aj väčšia kvalita. Keď si porovnáam aké tenisové kurty boli povedzme na Novinách a aké sú tam dnes. Takže dokonca ja to, čo kritizujem, že v Trenčíne sme zanedbali a v tomto plne súhlasím s pani poslankyňou Birošovou o údržbe detských ihrísk, ale súkromný sektor nespál a v Trenčíne sú súkromné sektory vnútorné aj vonkajšie. Vonkajšie pri reštauračných zariadeniach, dokonca špecializované zariadenia, ktoré ponúkajú vyžitie deťom na úrovni, ktorú nedokázal zabezpečiť štát a to mi je na tomto meste sympatické. My naozaj sme tu na to, aby sme rozmýšľali, aký tvar dať tomuto mestu a ako prispieť k jeho rozvoju. My nie sme tí jediní, je tu naozaj priestor pre tú súkromnú iniciatívu, ktorá v tomto meste veľa dosiahla, dúfam, že ešte aj dosiahne a my budeme tomu napomáhať. Takže asi toľko by som pár postrehov k tým príspevkom, ktoré tu odzneli, ďakujem.“

**Ing. Urbánek** povedal, že „ďakujem pekne za slovo, vážený pán primátor, vážení prítomní, ja len chcem v krátkosti vysvetliť prečo sa zdržím pri tomto hlasovaní. Nepovažujem v súčasnosti tento bod za dostatočne pripravený. Nespochybnujem súkromné vlastníctvo a tak isto aj plne sa stotožňujem so zámerom súčasného vlastníka, že môže nakladať so svojím majetkom tak, ako uzná za vhodné. Ale treba si uvedomiť, že my toto územie prekvalifikujeme na iný účel, než bolo doteraz v územnom pláne uvedené. Mám za to, že v danej mestskej časti, keď niečo zoberieme, tak by sme sa s investorom mali dohodnúť, že niečo za to by malo v príslušnej kvalite dostať, ďakujem pekne za pozornosť.“

**Ing. Mičega** reagoval, že „ja iba ak by som si dovoľil doplniť iba pán kolega hovoril, že sa zdrží, je to jeho právo alebo neviem, či bude proti, ale ja som chcel povedať, že minulý týždeň sme mali Komisiu životného prostredia dopravy a investícií a územného plánovania, ktorá hlasovala alebo teda riešila tento návrh, že či zaradiť žiadosť TJ Bratislava do súčasne prebiehajúcich zmien a doplnkov, tak si dovoľím odcitovať uznesenie. Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania navrhuje podnet TJ Bratislava zaradiť do pripravovaných zmien a doplnkov UPN. 8 členovia prítomní, 6 za, 1 proti, 1 sa zdržal. Len na margo som zabudol poznamenať, že komisia bola minulý týždeň, ďakujem.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** uviedol, že „ak sa nikto už nehlási do diskusie dúfam, že môj príspevok nevyvolá nejakú inú diskusiu, ale možno celé to uzavrie. Tak chcem najprv povedať, že ja rozumiem pani Repkovej a jej nostalgii. Predpokladám, že máte k tomu aj nejaký citový vzťah možno aj nejaký iný lebo ste sa k tomu ihrisku v minulosti nejakým spôsobom chovali a možno ste aj ruku pridalí k dielu vy alebo niekto z vašich blízkych a mali nejakú súčasť tých 70 rokov s tým ihriskom, takže ja túto nostalgiu, ja ju chápem a ja jej rozumiem, ale tá doba sa posunula. Sme už dnes úplne niekde inde a keď aj tá nostalgia môže byť zrejme silná, tak som presvedčený o tom, že myslieť si, že sa to, čo bolo kedysi pred 30 alebo viac rokmi dokáže vrátiť, tak nedokáže. Tak isto ako si viem predstaviť, že tí záujemcovia, ktorí sa chceli a boli v tej súťaži, ktorú vyhlásil štát cez letecké opravovne, tak som presvedčený o tom nech už to bol ktokoľvek, či to bolo TJ Bratislava alebo ktokoľvek, kto o tie pozemky mal záujem. Som hlboko o tom presvedčený, že rovnako myslel na to, že by ho chcel možno nie preto, aby sa tam celý život hral futbal, ale že raz sa ten život zmení a ten život sa zmenil, pretože to územie nabralo na atraktivite práve v tom, že sa chvalabohu

po dlhoročných desaťročiach spoločného úsilia podarilo vybudovať nový cestný most, ktorý sa o pár dní spustí, ktorý práve v tomto území ústí, kde práve z neho, keď schádzate toto dnes zanedbané územie vidíte a kde aj týmto krokom mesta lebo život sa vyvíja, tieto pozemky stavali a stali ešte zaujímavejšími. Takže ja sa neviem ani vy, ani nikto z nás vrátiť do roku 1974, vyhľadať si predsedu mestského národného výboru a spýtať sa ho, prečo sa mesto zbavilo tohto ihriska a posunulo ho leteckým opravovňiam. A neexistuje lebo tá hospodárska zmluva je tu, neexistuje nič, čo by hovorilo, že pokiaľ by letecké opravovne to nechceli využívať ďalej na šport, tak by to mali vrátiť mestu. Nič také tam nie je, žiadne záväzky tohto typu tam nie sú, proste to predseda mestského národného výboru v roku 1974 odovzdal leteckým opravovňiam. Potom sa letecké opravovne, lebo celý tento priestor tak, ako my každý, čo sme tu aj všetky tie priestory má svoj príbeh. Potom ten príbeh pokračoval a v roku 2007 sa letecké opravovne rozhodli, že tento pozemok predajú, lebo asi potrebovali finančné prostriedky. Viem o ľuďoch, ktorí chceli ten pozemok za 1 Euro, viem o tých ľuďoch, zisťoval som si to. Viem o iných skupinách, ktoré dnes sú medzi tými, ktorí búšia, kričia, ktorí tiež mali záujem o toto územie a dnes vykrikujú, že nie, nerobte to v rámci územného plánu, neboli úspešní vtedy v súťaži v roku 2007. Vyhrali tí, ktorí dali najviac finančných prostriedkov. Letecké opravovne sa tak rozhodli a ja viem, že dnes tí, ktorí kričia, že toto nerobte vážení poslanci sú tiež tí, ktorí sa o to uchádzali, ale nepreplatili. Aj to by som rád pripomenul, lebo sú tu vášnivé diskusie na sociálnych sieťach vulgárne, urážlivé, nechutné, nevkusné, oháňajú sa občanmi a petíciami. Urážlivé vedenie mesta akokoľvek iného bez bázne a hany podporované aj tými, ktorí sa k tým pozemkom nedostali a verte mi, že tí by určite dnes tiež ten futbal tam pri súčasnom zhodnotení toho územia neprotestovali. Takže je to tak trochu aj boj možno nejakých skupín, jedna bola, jedna nebola úspešná. Zároveň mi dovoľte povedať, že nerobiť nič nie je riešenie. Toto nie je mestské zastupiteľstvo, ktoré s tým prišlo, lebo rýchlo to bolo treba predložiť. Toto je mestské zastupiteľstvo, ktoré rozhoduje o tom, čo sa tým, pretože situácia bola taká, že keď v roku 2009, rok pred voľbami vznikla petícia, tak sa vtedy rozhodlo, že mesto Trenčín bude súkromnému vlastníkovi platiť 1.000 € mesačne, rozumej 12.000 € ročne za to, že tam bude hrať futbal TTS Trenčín. My sme sem prišli v čase, keď túto zmluvu sme našli, ona sa nedala vypovedať, nedalo sa s ňou nič robiť, len sme museli počkať kým tých 12.000 € splatíme a potom sme si povedali, že mesto pred nútenou správou, v katastrofálnej finančnej situácii a my podporujeme maličký futbalový klub sumou 12.000 € plus ďalšími dotáciami a povedali sme si, že aký luxus. Potom to zastupiteľstvo povedalo, nie tento luxus tu nebude, zmluva regulárne skončila, museli sme počkať na jej vypršanie a povedalo, že 12.000 € žiadnemu súkromníkovi platiť nebude, lebo je to príliš veľa peňazí v situácii, v ktorej sme sa nachádzali. A tak sa stalo to, že TTS Trenčín zrazu nemal kde hrať alebo si musel nájsť iný priestor. Pokiaľ viem ten priestor si dnes našiel v Záblatí a TTS Trenčín je naozaj len torzo z toho, čo bolo kedysi, takže nie je to žiadna veľká organizácia ani nič iné a ten priestor si chvála pánu bohu v tom Záblatí našla. My sme neboli ďalej ochotní platiť 12.000 € mesačne súkromnej firme za to, aby sa tam hral futbal, lebo si proste myslíme, že sú tu iné problémy a starosti, ktoré musíme riešiť ako platiť maličkému klubíku takéto veľké peniaze. Takže potom sme sa stretli s TJ Bratislava, ktorý nám povedal, že proste tých 12.000 € je pre nich zásadná vec a my sme povedali, že pre nás je tiež zásadné, že to platiť nebudeme a oni povedali v poriadku, ale nehnevajte sa, my proste ďalej nechceme tam to športovisko mať. My sme už viackrát v meste avizovali, že to chceme zmeniť, že to nie je prvý krát, stalo sa to už niekoľký krát, aj nemôžem hovoriť úplne všetko ale ja viem, viem to veľmi dobre, že aj toto mesto sa voči tým majiteľom TJ Bratislava chovalo musím povedať nehorázne chrapúnsky. A v mnohých prípadoch a dokonca pri niektorých z nich som bol osobne a nebolo mi dobre a aj dokonca sa stalo to, že keď už bolo pri tom, že tí majitelia povedali, že OK my podporíme sumou takou a takou to boli desiatky tisíc eur a tak sme povedali, že dobre tí poslanci povedali, že fajn, všetko už bolo dohodnuté,

tak tí istí poslanci prišli a tí istí poslanci povedali, že tak nie, to nebude. A tí majitelia mi povedali, že viete čo, že na jednej strane všetci hovoria o tom, že čo my tu máme robiť, aký sme my zlí a neviem čo, ale na druhej strane sa toto mesto chová ako k handrám, lebo si tu s nami robí, čo chce. A oni si v jednej chvíli povedali, že a dost', lebo toto je niekoľkoročný proces a povedali si, že OK. Toto je naša odpoveď, pretože nehnevajte sa, vodíte nás za nos. A keď sme si povedali, že by sme to mohli od nich kúpiť, tak ja sa pýtam prečo by sme mali dať dnes 700 .000 alebo 1.000 000 € za niečo, čo ja vôbec neviem, čo by sme s tým robili. Ved' okolo toho ihriska, ktoré patrí súkromníkom sú naše pozemky a takýmto rozhodnutím, ktoré by dnes malo byť urobené sa zvýši hodnota aj našich mestských pozemkov a my sme potom na koni v tom, že budeme s týmito majiteľmi vyjednávať, pretože tie pozemky sú obkolesené, naše pozemky obkolesujú ten súkromný pozemok. A tam určite bude potom priestor sa o tom rozprávať, čo bude ďalej a akým spôsobom oni podporia ten šport aj napriek tomu, dnes už viem, že to deklarujú, že keď si mesto vyberie v najbližšom období nejaké športovisko sú ochotní sa finančne na tom športovisku spolupodieľať a chcú ho podporiť. Ale mňa v tejto chvíli zaujíma to, že tam mám bezdomovcov, dvakrát vykradnutú škôlku, raz vykradnutý priestor z Červeného kríža, že tam mám prosto problém s tým priestorom ako takým, keď sa schádza z diaľnice na kruhový objazd a človek, keď schádza vidí túto hrôzu a toto, čo my tu ideme robiť alebo chceme, alebo ja by som prosil poslancov, aby spravili, je to, aby celý tento traumatizujúci problém ťahajúci sa roky a nikto mi tu nebude rozprávať, že sa to dá vyriešiť. Nedá. Na to potrebujete dve strany, doteraz sa tá dohoda nenašla. Respektíve vtedy sa našla, ale bola nevýhodná pre mesto, tak ja dnes viem a hovorím vám, že dohodnúť sa nejakým spôsobom nedá a keď to môže trvať ďalšie roky s tým stavom, ktorý tam je teraz a ja ten stav, aký je teraz tam jednoducho ako primátor nechcem, pretože som presvedčený o tom, že tento stav zvyšuje nebezpečenstvo v tejto lokalite, ktorá dnes, som presvedčený o tom je lokalitou výnimočnou, kde nám demografia o niečo stúpa, kde sa buduje veľké športovisko, verejné športovisko, kde v rámci územia vieme ľuďom ponúknuť absolútne veľkú náhradu na ďalších 8.000 m<sup>2</sup>, ktorý bude verejným priestorom a hovorím vám úprimne, že samozrejme budeme podporovať projekty v Záblatí alebo niekde, kde vznikajú športoviská a majú vznikajú. A toto má pre nás zmysel, pretože tváriť sa komukoľvek teraz poviem, že áno ideme vyjednávať, budeme to robiť alebo mi občania v petícii povedia, zachovajte to územie, ale ja im rovno poviem, chcete odo mňa niečo, čo vám neviem zabezpečiť. Neviem, lebo sa to nedá a nedá sa to x rokov. Ja už neviem aký iný dôkaz treba na to dať. Toto nie je problém ani dneška, ani pozajtrajška, ani včerajška. Ja nemôžem za to, čo sa stalo v roku 1974 alebo v roku 2007. Tá história toho pozemku ide mimo mesta a zastupiteľstva a preto my sme povinní túto vec riešiť a postaviť sa tej veci zoči - voči. Pretože viete, keď niekomu nech by to bol ktokoľvek zo súčasného stavu, ktorý je nevyužitelný lebo je to športovisko akože futbalové ihrisko, spravíte územným rozhodnutím v rámci rozvoja, čo chce hlavný architekt, čo tu povedal pán Mičega aj všetci, o čom sa tu bavíme, že mu umožníte nejakým spôsobom takýmto rozhodnutím zvýšiť hodnotu toho majetku, tak sa inak začne k tomu majetku správať a je logické, že sa ho bude snažiť zveľadiť alebo nejakým spôsobom rozvinúť v rámci toho, čo bolo plánované tzn. malé rodinné domy 2N+S. Pretože vtedy naštartujeme ten proces toho, že môžeme s nimi ďalej vyjednávať, pretože oni možno prídu a povedia, viete čo my by sme radi kúpili tie vaše pozemky okolo na scelenie a my im povieme fajn, tak poďme teraz vyjednávať ako za akých podmienok a poďme sa aj rozprávať o tom, ktorý šport podporíte v Trenčíne, lebo mi budeme možno budovať skateparky a neviem čo podobné. To je posun v celej tejto veci ďalej nech sa to zdá akokoľvek zvláštne alebo choré, ale je to posun, je to stále lepšie ako to nechať tak, ako to je teraz. Čiže to nie je o tom, že my ľuďom berieme športovisko, to je z môjho pohľadu o tom, že sa im takýmto spôsobom snažíme zabezpečiť aj bezpečnosť a posunúť toto územie dopredu, lebo dnes toto územie vyzerá úplne inak a je extrémne zaujímavé. A na záver mi

dovoľte povedať ešte jednu vec, že mňa to nesmierne mrzí, že sa tu robia nejaké paralely o tom že my ideme niečo robiť s developerom a tak ďalej. Viete koľko v tomto meste a viete to veľmi dobre všetci je územia, kedy sa privatizovali naše podniky. Sprivatizovali sa podniky, ktoré rovnako boli v tom 70-tom a 50-tom a ja neviem v akom roku vybudované. Kde celý Trenčín mal prácu a všetko a v bujarých privatizačných rokoch v 90. sa to všetko sprivatizovalo, nechalo sa to celé padnúť, dnes tu máme tzv. hnedé plochy a to sú tam tiež, keď budeme meniť územné plány. Keď sa napríklad zmení územný plán a povie sa, že v bývalých závodoch Odevy tiež by mohla byť IBV-čka a zrazu sa tam z toho stanú byty, to tiež budeme tu tak sedieť a rozprávať, ale viete, čo tí ľudia, čo to vtedy sprivatizovali, to sú chrapúni oni to takto riešili a my to neurobíme alebo ďalšie územia, ktoré tu sú a tiež padli za obeť privatizácie, ale my ich musíme svojimi rozhodnutiami riešiť viete ako, že riešiť napríklad v centrálnej mestskej zóne isté lokality, ktorými našimi rozhodnutiami zvýšime hodnotu tých pozemkov tých majiteľov, ktorí to vtedy sprivatizovali. A viete prečo, aby to pre mňa za mňa predali a nech sa tam postaví niečo zmysluplné na verejnom priestore. Toto je ten istý prípad, veď vy ma nenúťte tu, aby som ja tu teraz skúmal kto je TJ Bratislava a rozprával, akí sú to zlí ujovia, tety niekde vzadu a správa sa tu ako sudca. Ja nie som sudca ani my nikto z nás. My musíme sa zabezpečiť tým, aby sme ten problém posunuli ďalej lebo traumatizuje nás všetkých, ktorí tam chodíme alebo tých, ktorí tam bývajú. A prosím vás pozrite sa na to aj z tohto pohľadu a preto ja som to predkladal, lebo zobral som tú zodpovednosť a preto prosím, aby mestské zastupiteľstvo to schválilo, pretože ja som presvedčený o tom, že toto rozhodnutie je v prospech ľudí, ktorí tam žijú a obyvateľov tohto mesta. Lebo to, čo tam je teraz neriešenie problému na ďalšie 4 roky je v neprospech tých ľudí. Lebo ja hľadám riešenie a nebudem rozprávať reči, ktoré sa nedajú naplniť a nebudem rozprávať niečo, čo je síce pekné, ale nikto nevie ako to chcem zabezpečiť. A ja som vám povedal ako to chcem ja, keď by som mohol lebo nehlasujem, ten priestor zabezpečiť. Tých, ktorí tam vlastnia tie pozemky chcem im zvýšiť hodnotu, aby prišli k stolu a začali s nami vyjednávať o našich pozemkoch, aby sme sa mohli v tej lokalite posunúť ďalej. A áno futbalové ihrisko odtiaľ ku ktorému máte tiež vzťah zmizne, to je proste život, ale vám garantujem, že kúsok odtiaľ vznikne športovisko a už vo veľmi krátkej dobe, ktoré bude adekvátnou náhradou a myslím, že ľudí nijakým spôsobom neukrátíme. Takže ja ďakujem, že ste prišli, chcem vám povedať, že vám rozumiem, ale my musíme predsa riešiť, nemôžeme sa nostalgicky vracieť dozadu tváriť sa, že to vieme vrátiť späť, čas neviem vrátiť späť, ďakujem.“

**Ing. Urbánek** poznamenal, že „ďakujem pekne, aj by som len faktickou poznámkou chcel reagovať na príspevok Ing. Mičegu. Ja som tak isto členom investičnej komisie a hlasoval som za zmenu tohto územného plánu, tzn., že ja ju pripúšťam, ale tak isto aj v súlade s tým, čo teraz povedal pán primátor, jednoducho ja mám len rozdielny názor v tom, že podľa môjho názoru tie podmienky by mali byť vyjednané predom a nie po tomto akte. To je celé, jednoducho. Takže len k vysvetleniu, ďakujem pekne.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** sa vyjadril, že „pán poslanec ja musím to komentovať. Ja ti plne rozumiem, ty si obchodník, podnikateľ a rozumiem, že obchoduješ, ale vieš, čo mi ty vlastne hovoríš, že ja mám začať so všetkými, ktorí tu majú nejaké územie a budú chcieť náhodou zmeniť územný plán, tak im vždycky poviem jasne, moji zlatí ale čo za to? Čo mi za to dáš, pôjdem do basy lebo to je vydieranie, lebo toto je obchod pán poslanec, čo ty hovoríš. My nemôžeme v tejto chvíli povedať týmto ľuďom, že viete čo, že schválime vám to, čo chcete lebo ináč my s tým súhlasíme. Ty hovoríš, že s tým nemáš problém, ale bol by si rád, čo za to dostaneme. No tak takto sa hádam k tomu nedá pristupovať, lebo mi to nevieme

nejakým spôsobom zmluvne ani nejako uzavrieť, ja ti môžem iba povedať, že TJ Bratislava dnes vydala vyhlásenie, v ktorom skonštatovala, že podporí finančne športovisko, o ktoré bude mať Trenčín v budúcnosti záujem. Je len otázka, či tomu budeme veriť alebo nebudeme veriť, ale nedá sa to ani inštitucionálne analyzovať v tejto chvíli ani sa to pri tejto zmene územného plánu nedá nijakým spôsobom formalizovať, lebo to nie je možné. Tak toto si treba jasne povedať. To nie je ani útok ani nič, ja sa ti iba snažím vysvetliť, že to takto proste sa nedá, ďakujem.“

**Ing. Urbánek** zareagoval, že „tak toto je asi môj záverečný vstup lebo je to druhá faktická poznámka. Ja len toľko by som chcel poznamenať, že obsah tohto dokumentu nepoznám, to je celé, ďakujem.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** sa opýtal, že „obsah akého dokumentu?“

**Ing. Urbánek** odpovedal, že „to vyhlásenie telovýchovnej jednoty.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** povedal, že „tak existuje a je a opakujem jednu vec ako naozaj toto má byť úprimné. Je to deklarácia už niekoľký krát. Ja to, čo som hovoril za tým pultom Mišo, vážne to myslím vážne. Už tu boli v tom bývalom zastupiteľstve, už aj tam boli deklarácie a nakoniec to neprešlo. Ja ti nič nevyčítam, ja sa ti snažím iba vysvetliť ako to je, aby si ma chápal. Ďakujem. Ja neevidujem nikoho, že sa hlási do diskusie, končím diskusiu a pardon Martin, už to tu nevidím, tak ospravedlňujem sa nie je to naschvál. Nech sa páči pán poslanec.“

**p. Barčák** zareagoval, že „už toho bolo povedaného veľa argumentov za aj proti. Ja už nechcem nejak zdržiavať bohužiaľ som do tej histórie namočený a v nejakom okamžiku ja úplne neviem presne prečo tá kauza nebola ukončená nejakou dohodou a k hlasovaniu nakoniec neprišlo za podmienok, ktoré sú tu naznačované. Ja by som skonštatoval len čisto matematicky. V nejakom okamžiku, za ktorý nikto z nás nemôže, bol záujem a boli argumenty, prečo sa zbúrali Pod Sokolice. To bolo číslo mínus jedna, boli tam argumenty, stalo sa to. Bol som súčasťou rozhodnutia, kedy sa odobrila zmena na Odeve. Rovnako boli argumenty, boli rôzne ponuky a malo vyrásť ihrisko v Zlatovciach. Tešil som sa vtedy, že nebude mínus jedna, ale bude kus za kus. A s tým som súhlasil. S tým som hlasoval a považoval som to za prijateľné. Ja teraz budem rozhodovať o ďalšom mínus jedna, s čím mám samozrejme obrovský problém v zmysle tých mojich skúseností. Nijako nehodnotím nič z toho, čo bolo doteraz povedané, ale ak má byť faktom mínus jedna je to pre mňa veľký problém. Či viem hlasovať za mínus jedna alebo nie. Samozrejme my nemôžeme nikoho zaväzovať dopredu ani od neho žiadať, ale pokiaľ niekomu za akýchkoľvek okolností vychádzame v ústrety lebo sa niečo zmenilo, lebo ten výraz, ktorý tu bol stokrát spomenutý, zmysluplné využitie. Ja nič z toho nespochybňujem, len konštatujem, že mínus jedna. Ak by sme diskutovali a mali čas, bol by priestor, aby sme konštatovali a dali to na vedomie akoukoľvek aj našou deklaráciou alebo uznesením, že to nekončí na tom mínus jedna. Mne to chýba lebo bavíme sa o nejakom pokračovaní, o nejakom rozvoji. Ja mám pocit, že to je presne to, čo máme robiť v území, ktoré sa nenachádza ďaleko. Dokonca robíme konkrétne kroky a keby som vážne počul nahlas, že toto je niečo, čo musíme lebo a to prehlasujem, som



hlboko presvedčený, že sa tam nikdy už športovať nebude. Ja tento fakt akceptujem, nie som naivný, ale ak by sme dali signál, že takto to pokračuje je tu nejaká vízia o toto sa snažíme rok, budeme sa snažiť štyri roky a neskončí to tým aritmetickým mínus jedna v pohode, v klude, s čistým svedomím aj keď chápem pohnútky tých, ktorí majú nejaký vzťah k tomu územiu z minulosti, budem hlasovať za. Pán primátor, ak sa niečo také dá povedať, mne to veľmi pomôže. “

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta** povedal, že „ďakujem pekne, ja len z pohľadu tej matematiky doplním, že kludne si do vzorca dosadíte mínus tri a platí to už niekoľko rokov. Nehrozí ďalšie mínus jedna, lebo mínus tri už platí a v súčasnosti nejaké športoviská sú vo výstavbe, nejaké sa chystajú, územný plán poskytuje plochy, v ktorých táto funkcia je uvažovaná, takže len toľko. To je jeden z argumentov, prečo ja som sa rozhodol ako som už povedal a ako budem za chvíľu hlasovať, je aj to, že pre mňa mínus tri je už dávno. Uskutočiteľnosť cieľov, tým sa riadim v živote, keď je niečo neuskutočiteľné, tak sa o to nemám prečo snažiť. “

**Mgr. Rybníček primátor mesta** reagoval, že „pán poslanec Barčák, my podporujeme aktivity, ktoré súvisia s tým, že majú vzniknúť športoviská, v konečnom dôsledku v Zablatí verím, že športoviská vznikne a vzniknú. Len slovo športovisko je jedna vec a futbalová plocha je druhá, to znamená nebudeme niekde stavať futbalové plochy čisto futbalové plochy ale športoviská. Také ako napríklad vzniká teraz na 8000 m<sup>2</sup> na Novinách, ktoré verím bude prístupné už v lete. Na 8000 m<sup>2</sup> vzniká jedno verejné športovisko, pre obyvateľov celého mesta a aj Novín. A ja verím, že už čoskoro to bude dobudované a budeme naňho chodiť a budeme podporovať ďalšie aktivity, ktoré sa dejú, kde ľudia za nami chodia a samozrejme aj v samotnom územnom pláne, keď si pozriete sú plochy vyčlenené na športoviská. Na to treba mať samozrejme finančné prostriedky, a samozrejme aj vôľu a nejakú urbanistickú plochu na to, že kde ich chceme mať a v územnom pláne sú navrhnuté. Ďakujem pekne, končím diskusiu.“

Prečítal návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN mesta Trenčín – Doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality bývalé futbalové ihrisko Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ

#### **a) odporúčania**

Útvary hlavného architekta mesta Trenčín pri obstaraní Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín v zmysle § 30-31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality bývalého futbalového ihriska Biskupice – vlastník TJ Jednota Bratislava OZ - k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚPN mesta Trenčín

#### **b) mená**

Podnety na Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín, ktoré boli zobrazené na vedomie uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1143 zo dňa 24.03.2014 tak, že nasledujúci text:

„Zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ Jednota Bratislava

- Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať.
- Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – zmena je možná.
- Stanovisko špeciálnej komisie a VMČ STRED – s navrhovanou zmenou FV nesúhlasia, do procesu nebude zaradená.“

sa nahrádza textom:

„Zmena funkčného využitia v lokalite futbalového ihriska v Tr. Biskupiciach, z UO 02A na UB 06, vlastník TJ Jednota Bratislava

- Zmenu FV žiadali už pri procese tvorby platného ÚPN, vzhľadom k uzneseniam orgánov mesta pri spracovaní nemohol vlastník túto zmenu vykonať a uplatniť. Nakoľko je problémovou lokalitou, je nutné o nej rokovať.
- Odborné hľadisko Aurex a ÚHA – zmena je možná.
- Zmena do procesu bude zaradená.“

**Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 16 za, 4 proti, 4 sa zdržali hlasovania, schválilo Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín – doplnenie podnetu na zmenu funkčného využitia lokality – bývalé futbalové ihrisko Biskupice v zmysle predloženého návrhu.**

*(Uznesenie č.106)*

K bodu 11. Interpelácie poslancov.

**Mgr. Medal** požiadal o písomnú informáciu ohľadne riešenia podnetu pána Sjekela, ktorý opakovane všetkých upozorňuje na parkovanie konkrétnych vozidiel v rozpore s platným všeobecne záväzným nariadením. Vo svojich podnetoch naznačuje, že opakovane ide o osobné vozidlá príslušníkov mestskej polície, čiže zamestnancov mesta, ktorí by mali byť zodpovední za dodržiavanie platných VZN a verejný poriadok. Mali by ísť príkladom ostatným občanom mesta. V tejto súvislosti požiadal o písomnú informáciu, či to je naozaj tak, a či bola týmto osobám za opakované porušovanie VZN a voči ich nadriadeným vyvodená nejaká osobná zodpovednosť.

**Ing. Mičega** opýtal sa, že „je síce pravda, že dnes sa mi podarilo zistiť ďalšie informácie ohľadom výstavby železníc. Údajne bolo dnes nejaké rokovanie s vedením stavby. Predsa len by som chcel buď od vás alebo od pána viceprimátora, aby sa vyjadril. Teraz sa ospravedlňujem, budem sa pýtať za konkrétnu časť za Sever, za kruhový objazd na Sihoti a Pred poľom, keby ste mohli k tejto časti stavby mohli dať stanovisko. Viem, že stavebníkom sú železnice, nechcem to tu rozpitávať, ale keď sa tam vôbec nestavia, aspoň nejaké stanovisko k tomu, ktoré treba občanom tlmočiť.“

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta** odpovedal, že „vzhľadom na to, že niektorí kolegovia z VMČ Sever sa dotazovali na túto vec, tak som kontaktoval vedenie stavby a odpoveď je taká, že kruhový objazd pri Radegaste majú vlastne opätovne spustiť tú výstavbu v stredu budúci týždeň. Nemám to na papieri, ale takto to bolo zadeklarované. Viem, že dnes prebehol kontrolný deň na stavbe, ale výstupy z neho budem mať až zajtra. Takto to stavba nejakým spôsobom prisľúbila, zadeklarovala. V stredu budúci týždeň sa začne opäť stavať tak, aby ju čo najskôr dokončili.“

K bodu 12. Rôzne.

**Bc. Vaňo,** povedal, že „Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, budem stručný. Bol som poverený Výborom mestskej časti Západ, ktorý som mimoriadne zvolal na dnes ráno 7:30 k situácii, ktorá momentálne vznikla na Zámostí, aj keď teraz sme takmer dve hodiny riešili problém futbalového ihriska v Biskupiciach, tak dovoľm si povedať, že obyvatelia mestskej časti Zámostie sú od včerajška ťažko skúšaní, potom ako bol zatvorený Černý mostek a sme teda prijali, nechcel som v Interpeláciách, takže by som rád v Rôznom poprosil pána primátora k niekoľkým bodom, chcem, aby to zaznelo aj na tomto zastupiteľstve, a samozrejme, že to pôjde ako výstup z VMČ aj pre komisiu, ktorej šéfuje pán Mičega. Ja by som chcel za prvé, keďže viem, že po našej komunikácii pán primátor, viem, že má byť tento týždeň stretnutie všetkých zainteresovaných čiže policajných zložiek atď., tak by som chcel deklarovateľ, teda poprosiť o to, aby ste predniesli tri návrhy, ktoré sme dneska schválili a sme sa uzniesli vo Výbore mestskej časti Západ. Ten prvý návrh je taký, aby v tých kritických hodinách, čiže ráno a popoludní od tej tretej do tej piatej, teda riadili túto križovatku policajti, ako tomu teda od dneska našťastie je, lebo včera sme sa presvedčili, že tá svetelná signalizácia, ktorá tam je v tých ranných hodinách je nefunkčná. Po druhé, toto je vážny bod, možno ma doplní kolega Bahno alebo kolega Barčák, by sme ako výbor mestskej časti požadovali, nakoľko je dneska jasne, že časť Zlatovce – Trenčianska Teplá v rámci modernizácie nebude preplatená Európskou úniou, tak by sme radi otvorili bod Černého mosteka, a samozrejme, to sú rokovania nielen pre túto komisiu, ale vo vyšších intenciách či už železníc alebo Vlády Slovenskej republiky a radi by sme privítali možnosť aby Černý mostek zostal zachovaný, či už teda nie tak ako je, ale jednoducho máme premyslenú nejakú technológiu, radi by sme potom, samozrejme, nechcem zdržovať bližšie Vám toto navrhli a bavili sa o tom ako ďalej. A tretia požiadavka, samozrejme, to je prosba na ostatných poslancov, pretože nenachádzame vždycky spoločnú reč pri tejto téme, by sme radi prosili a budeme o to prosiť každé zastupiteľstvo, aby ste pán primátor tlačili na železnice a na vedenie, a my budeme prosiť našich kolegov tu v zastupiteľstve, aby po skončení tejto modernizácie sme zrekonštruovali kompletne všetky komunikácie, teda či už to budú financovať oni alebo s častí my, ale jednoducho, tie komunikácie napr. komunikácia Na kamenci, ktorá vlastne ide od Zlatoviec cez tú novú štvrť na Vinohrady 2 až po Istebník, ťažko skúšaná v tomto čase a sú tam aj cesty tretej triedy, či už v Istebníku alebo u nás v Zlatovciach, aby sme potom na to, ako sa to stalo v mnohých prípadoch v minulosti, aby sme na to nezabudli, aby sme na to mysleli. Takže toľko z mojej strany, dúfam, že ma kolegovia doplnia, ale bol by som rád, keby ste tieto tri požiadavky predniesli ako vážne požiadavky Výboru mestskej časti ZÁPAD. Ďakujem.“

**Ing. Bahno** povedal, že „Vážení pán primátor, vážení kolegovia a prítomní, k príspevku, čo povedal pán poslanec Vaňo, by som si dovoľil poznamenať ešte jednu dosť podstatnú vec, ten Černý mostek, ktorý sme zavreli v nedeľu, resp. tento víkend, slúžil ako dôležitá prístupová komunikácia v čase týchto stavebných prác pre príjazd do mesta pre obyvateľov Skalky, Dolnej Súče, Hornej Súče, celej tejto časti, čiže nejedná sa len o obyvateľov Zámestia, ale je to jediná komunikácia kadiaľ, vlastne, dosť veľká časť týchto prímestských obcí alebo obcí, ktoré susedia s Trenčínom prichádzajú do nášho mesta. Dnešná situácia je taká, že máme zavretý Černý mostek, podjazd pri Slovliku zďaleka tiež nehrozí, že by ho zajtra otvárali, podjazd Brnianska je stále, vysušili jazierko, momentálne železnice asi teraz čo tam mali zimu, stavebný ruch je tam taký aký je, čiže by som poprosil využiť všetky možnosti, ktoré mesto má nato, aby aj v spolupráci s VÚC-kou začali rokovať so železnicami o nejakej zmysluplnej realizácii, jednoduchej popod novobudovanú železničnú trať, kde zachovanie toho Černého mostka v budúcnosti by vždy nám dávalo druhú variantu kadiaľ môžeme tieto dve mestské časti, čo sa týka Istebník a tá časť, vlastne, ktorá je k Váhu Zlatoviec prepojiť a mať možnosť vždy druhého nejakého spojenia v prípade nejakej havárie, ktorá by sa v budúcnosti stala pod priecestím pri Slovliku. Ďakujem.“

**Mgr. Medal**, dal na vedomie, že skupina architektov z Trenčína ho poverila, aby predniesol ich výzvu k poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a k vedeniu mesta.

### **VÝZVA K POSLANCOM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TRENČÍNE A K VEDENIU MESTA**

Dňa 15.01.2015 skupina architektov trenčianskeho regiónu založila voľné združenie architektov s názvom „Náš Trenčín“. Na svojom prvom stretnutí sa zúčastnení architekti zhodli na tom, že jedným z hlavných problémov mesta Trenčín je absencia vízie rozvoja mesta. V povedomí občanov mesta žiadna jeho vízia do budúcnosti nerezonuje a mesto ani žiadnu víziu toho, akým mestom chce raz byť nemá. Nevieme, akým mestom chceme aby Trenčín bol. Vo svojej povojnovej histórii bol Trenčín:

- Mestom špičkových zdravotníckych služieb.
  - Doškoľovacie ústavom v Trenčianskej nemocnici.
- Mestom módy a textilného priemyslu.
  - Merina, Odeva – Ozeta, Bavlnárske závody
- Mestom výstav.
  - Trenčín mesto módy, výstava vojenskej techniky IDEE, celoštátna výstava psov
- Mestom strojárkeho priemyslu.
  - Konštrukta, Toska, AOZ, Letecké opravovne
- Mestom vojakov.
  - Východný vojenský okruh.
- Mestom športu.
  - Dukla Trenčín: hokej, vzpieranie, zápasenie, kanoistika, cyklistika
  - Plavecký oddiel
  - Futbal

Mesto nebolo nikdy vyslovene mestom kultúry, ale pamätníci stále spomínajú na letní kino v centre mesta. Mesto tiež nebolo nikdy vyslovene rekreačným mestom, ale všetci si ešte pamätáme na letné kúpalisko s nádherným pohľadom na Trenčiansky hrad. Toto všetko je dnes už minulosťou. Mesto si časť týchto aktivít vôbec neudržalo, ostatné sa zredukovali na minimum a význačnejšie nové aktivity nepribudli. Čím je Trenčín dnes? Akým mestom byť Trenčín mohol byť? A akým mestom chce byť? Trenčín by mohol byť napríklad vysokoškolským mesto, ale necítiť tu podporu vysokej školy. Skôr naopak. Trenčín by mohlo byť napríklad aj mestom kultúry, ale ako jediné krajské mesto nemáme stálu divadelnú scénu, aj keď základné priestorové podmienky na jej vytvorené má mesto pripravené v bývalom Okruhovom dome armády. Trenčín by mohlo byť aj mestom turistiky ale, čo sem má prilátať turistu? Okrem hradu a niekoľkých domov v podhradí tu nič, čo by ich prilákalo nie je. Mierové námestie je prakticky „mŕtve“, nemáme tu „lákadlá“ ako v iných turisticky zaujímavých mestách, ba ani len slušný mestský park. Chýbajú aktivity a atrakcie ktoré by tu turistov udržali dlhšie ako jeden deň. Pri tom tu máme niečo, s čím sa môže popýšiť len málokteré mesto na Slovensku. Máme tu lesopark s Čerešňovým sadom vklineným priamo do centra mesta. Treba ale žiaľ povedať, že tu máme zanedbaný, neudržiavaný Čerešňový sad a nedostatočne využívaný lesopark s hotelom Brezina ako jediným priestorom pre občerstvenie. Žiaľ aj ten je mimo prevádzky. Z Čerešňového sadu by mohlo byť „arborétum“ starých druhov čerešní. Len ho treba zrekonštruovať a dosadiť. Ponuka na sadenice historických druhov čerešní tu je. Z lesoparku by mohlo byť vyhľadávaný priestor pre nenáročnú turistiku, zábavu, adrenalín a rekreáciu. Treba spomenúť aj množstvo nevyužívaných minerálnych prameňov v okolí mesta. Samozrejme nemožno zabudnúť ani na rieku Váh pretekajúcu našim mestom. Žiaľ, zatiaľ len pretekajúcu. Konštatovať, že mesto Trenčín je mestom na rieke je veľmi málo. Navyiac na rieke ležia aj mestské časti Sihoť, Biskupice, Zlatovce a Orechové. Nie len centrum mesta. Nevyužívanie potenciálu rieky Váh je až trestuhodné. Mesto nemá žiadnu víziu svojho rozvoja na ktorej by sa zhodli jeho obyvatelia, poslanci a vedenie mesta. Mesto nemá víziu k dosiahnutiu ktorej by si mohlo stanovovať dielčie ciele ktorými by túto víziu postupne naplňalo. Bez vízie a z nej vyplývajúcich cieľov sa nedá vytýčiť cesta ktorou by malo mesto k týmto cieľom kráčať. Chýbajú priority v rozvoji mesta podložené cieľmi akceptovanými občanmi mesta. Bez vízie sa nedá hovoriť ani o serióznom a niečím podloženom stavebnom rozvoji mesta. Ak nevieme aké chceme mesto mať a ako by malo fungovať nevieme ani napláňovať ako má vyzerat'. Úplne inak sa navrhuje priemyselné mesto a úplne inak mesto zamerané na turistický ruch alebo kultúru. Podľa nášho názoru vytvoriť víziu mesta a dosiahnuť aby sa s ňou stotožnili aj jeho obyvatelia je jednou z hlavných a doposiaľ nenaplnených úloh poslancov mestského zastupiteľstva a vedenia tohto mesta. Až potom možno mesto cieľavedome, dlhodobo a zmysluplne rozvíjať. Budeme už totiž vedieť ktorým smerom a k akým cieľom sa približujeme. My, dolu podpísaní členovia združenia architektov trenčianskeho regiónu „Náš Trenčín“ Vás preto, ako poslancov mestského zastupiteľstva týmto vyzývame, aby ste v spolupráci s vedením mesta a s jeho obyvateľmi začali urýchlene a intenzívne pracovať na jeho vízii.

V Trenčíne, 5. 3. 2015

## Signatári výzvy:

Akad.arch.Ing. Igor Mrva ..... Ing.arch. Július Bruna

.....

Doc. Ing.arch. Jana Betáková PhD. .... Ing.arch. Marek Guga

.....

Ing.arch. Milan Rožník ..... Ing.arch. Ivan Bruch

.....

Ing.arch. Dalibor Hrivňák ..... Ing.arch. Ján Cimra

.....

Ing.arch. Karol Ďurenc ..... Ing.aech. Marian Beták

.....

Ing.arch. Jozef Masaryk .....

**p. Barčák** požiadal vedenie mesta, či by nemohli byť poslanci prizvaní na rokovanie, ktoré má byť k problému železnice na ich mestskej časti. Uviedol, že „kolegovia hovorili o ťažko skúšaných občanoch tejto mestskej časti, tomu treba skôr povedať totálne zlyhanie dopravy, lebo v okamžiku keď ideš 35 minút od Orechovského kostola na most, tak si skôr v Bratislave, tá situácia je nezvládnutá, verím tomu, že sa tam nájdú nejaké riešenia, ale ocenil by som keby sme mali prístup na toto rokovanie aj z dôvodu toho, aby sme vedeli tie informácie poskytnúť priamo bez nejakého zdržania občanom. Na druhej strane možno budeme mať možnosť sa tam pýtať tých ľudí ako je možné, že to k tomuto prišlo, a že to chytáme takto za chvost, nevyvíňujem s toho mesto, ale ani ho neobviňujem, bol by som rád, keby toto bolo možné. Druhá vec, je tam určitý pasport stavu tých komunikácií, je na to nejaký názor, a to nie je len tá komunikácia medzi Orechovým a Zlatovcami, ale je to ja pokračovanie do Záblatia, lebo samozrejme, šoféri hľadajú spôsob akým obísť to jedno železničné priecestie a pokračujú na tej komunikácii, dokonca nákladné autá tam jazdia už teraz, ktoré tade už nejazdili, to znamená, tá devastácia aj našej komunikácie bude pokračovať to, že to riešenie tak ako sme predpokladali, lebo môžeme konštatovať, že železnice nedodrжали zatiaľ žiadny s tých termínov a predpokladať, že budú stíhať finalizovanie tej stavby tak ako bolo naplánované, by bolo asi naivne, takže ak, pán primátor, zabezpečíš, aby sme na tomto rokovaní my poslanci mohli byť, tak ja ti budem za to veľmi vďačný.“

**Mgr. Rybníček, primátor mesta**, uviedol, že „tak ja skúsím pekne poporiadku. Dnes ráno sme sedeli s políciou a dohodli sme sa, že v rannej špičke a poobedňajších špičkách bude polícia riadiť dopravu buď manuálne alebo spôsobom ako je napríklad pri Elizabeth, tzn. cez skrinku kde budú púšťať veci. Táto vec je dohodnutá, dnes to už začalo, myslím si, že dnes sa tá situácia už nezopakovala a bude teraz každý deň. Áno, včerajšia situácia bola pre nás

nesmierne traumatizujúca, nielen pre teda aj mňa osobne, aj pre mesto, ale aj pre políciu, samozrejme, aj pre všetkých, ktorí sme k tom sedeli a riešili sme tie veci. Jednoducho, nechcem sa ani vyvíňovať ani nič, mrzí nás to čo sa stalo, my tých ľudí chápeme, dnes už to ale chvála Bohu bolo lepšie a bude to teraz takto ďalej pokračovať s políciou, ktorá sa o to bude starať. Takže táto vec je vyriešená. Druhá vec je, prepáčte, ja už budem veľmi otvorený, ja viem, že nie vždycky rado sa počúva to, že sa to nedá, ale rovno Vám hovorím, že na akékoľvek otvorenie Černého mosteka pre autá alebo pre vozidlá zabudnime, nedá sa to, nejde to, technicky to nie je možné, finančne to nie je možné, a je úplne jedno, či to platí štát alebo Európska únia, nie je to možné. Už je to tak ďaleko rozbehnuté, že v týchto chvíľach si to neviem vôbec nijako predstaviť a púšťať sa do týchto rokovaní pri obrovských množstvách iných problémov, ktoré tu mám my príde úplne zbytočné. Takže, nebudem vás tu ani klamať, ani vám tu rozprávať, že sa budem o to pokúšať, lebo viem, že to je úplná strata času a pri tom, čo tu všetko riešime, toto si ani neviem predstaviť, otvárať túto tému. Černý mostek má byť v budúcnosti otvorený aspoň pre peši prejazd a možno pre cyklistov, ale podjazd pri Old Herolde na Vlárskiej atď., ktorý bude veľký, si myslím, že bude dostatočný na to, aby tieto veci vyriešil. Samozrejme, platí aj to, že pred zatvorením Černého mosteka boli informované aj všetky záchranné a iné zložky, že čo sa vlastne bude diať. Snažili sme sa informovať čo najviac, nedokázali sme, samozrejme, odhadnúť ten kolapsový stav, ktorý nastal včera, a opakujem, mrzí nás to, a chvála Bohu dnes sme to nejako vyriešili s policajtami. Čo sa týka vecí ako sú tie opravy ciest atď., samozrejme, o tom hovoriť budeme, ktoré cesty budeme chcieť už od nich dať opraviť alebo mesto ich opraví, ale túto situáciu budeme pozorne sledovať a sledujeme ju tak, aby na každé upozornenie, ktoré dostaneme, tak sme vedeli riešiť. Čo sa týka našich rokovaní, dnes sme mali stretnutie s políciou, zajtra cestujeme do Bratislavy, cestujem na stretnutie so šéfom zhotoviteľa stavby a ideme si s ním vyjasniť zopár kľúčových vecí, ktoré potrebujeme vedieť, takže hneď ako budem mať informácie, tak by som sa s vami spojil a budem Vás o tom informovať, že čo sa vlastne deje, lebo my sme aj po tom včerajšku, aj po informáciách, ktoré máme, aj po tom, že samozrejme, teraz začína nejak zásadne jar a už sa dá stavať, tak ideme si vyjasniť zopár vecí v súvislosti s celou touto stavbou, zo všetkými tými stavebnými objektami a aj s intenzitou prác, ktorá v tejto chvíli prebieha v oveľa menšej miere ako si myslíme, že by mohla. Ideme sa na to opýtať, takže budeme vás o tom určite informovať. Pán poslanec Barčák, keď bude v Trenčíne to stretnutie, ktoré som avizoval a nevyšlo na tento týždeň, lebo nebol čas, vyjde asi až nabudúci, tak samozrejme, že vás na to stretnutie zavoláme, aby ste pri ňom boli, aby ste vnímali o čom sa bude hovoriť, aby ste mohli do toho aj vstupovať, takže to bez problémov viem sľúbiť a verím, že už budúci týždeň, možno keď bude stretnutie, tak sa stretneme. Čo sa týka výzvy, ktorú prečítal pán Medal, ja po tých piatich rokoch a po tom, čo ste chvála Pánu Bohu, musím povedať, že to bolo osvietenie, že ste zažili prezentáciu pána Beďaťša na Makove, ktorá sa myslím, že sa stretla u Vás s pozitívnym ohlasom, aspoň tak ste to po tejto prezentácii deklarovali, tak to bola vízia mesta a myslím si, že zásadná a zmysluplná, na tej vízii sa robí už piaty rok. Vieme všetci dobre, že tu prebehla veľká medzinárodná architektonicko-urbanistická súťaž. Ja sa do dnešného dňa divím a nerozumiem tomu, prečo sa ani jeden trenčiansky architekt z tejto skupiny do tej súťaže nezapojil. Ja tomu do dnešného dňa nerozumiem a nikto mi to nedokáže vysvetliť. Veď keď už sú teda absolútni znalci tohto územia, a oni chcú tu víziu kreovať, tak akú inú šancu naši trenčianski architekti mohli mať ako sa zapojiť do tejto veľkej medzinárodnej súťaže a konfrontovať sa s vynikajúcimi architektonickými štúdiami z celého sveta. Veď mali na to šancu, boli pri tom, boli k tomu vyzývaní, štyri roky diskutujeme, štyri roky chodíme, a viete, mne presne príde tak, dáte šancu oni ani jeden tú šancu nevyužijú, ale prídu a dajú vyhlásenie, že sa vlastne nič nedeje. Pre mňa, veď zo zásady, veď keby sa oni boli dali dohromady, však oni by museli vyhrať, nie? No však oni keby sa prihlásili, tak možno vyhrajú, a prečo túto situáciu nevyužili, tomu

dosť dobre nerozumiem. Viete, keby sa naozaj vôbec nič nestalo, tak chápem, že tu budú polemizovať s vecami, ale my štyri roky tu rozprávame, dnes sa sem chodia pýtať ako to robíme, pozývajú nás iné mesta, boli sme v Trnave, v Poprade, v iných mestách sa nás boli pýtať, že prosím Vás, vysvetlite ako to robíte, to je proste fantastická tá participácia aj celý tento proces Trenčín mesto na rieke, projekt Trenčín Si Ty. My dnes chodíme von, kde nás medzinárodné inštitúcie, experti, univerzita s ktorou spolupracujeme, hovoria, že takto sa to má robiť, a tu skupina architektov od prvej do poslednej chvíle len kritizuje, nadáva a útočí, bez jedinej možnosti sa prihlásiť do medzinárodnej urbanistickej súťaže, kde boli celkom zaujímavé ceny. Prečo sa ani jeden z nich neprihlásil? Veď akú inú šancu máte, môže mesto ponúknuť trenčianskemu architektovi ako sa zapojiť do súťaže o vlastné mesto, akú ešte inú šancu chcú dostať, čo oni vlastné chcú? Ako môže niekto po piatich rokoch a po tomto všetkom, čo tu bol švajčiarsky veľvyslanec, dostali sme na to finančné prostriedky z EKOPOLISU, boli tu špičkoví architekti zo Slovenska z technickej univerzity, zo spolku architektov, zo zahraničia, z Čiech a odinakadiaľ, ktorí nás chválili za to ako toto celé robíme, a ja tu dostanem nejakú výzvu, ktorá hovorí, že vlastne nič sa tu nedeje a vážení poslanci niečo s vedením mesta robte. Buď ja žijem v inom meste alebo títo páni žijú v inom meste. A ja už naozaj neviem, čo mám na to povedať, lebo na to, pán Medaľ, ja Vám poviem tak, na toto už nie sú argumenty, tam nám argumenty dochádzajú, lebo to nie je potom poctivý zámer niečomu pomôcť, s toho už šípim, proste buď nejakú závisť alebo nenávisť, alebo neviem čo, čo sa ani nedá pomenovať. Miesto toho, aby sa ukázali čo vedia a konfrontovali sa, ukázali tým ľuďom čo vlastne chcú, tak sa do tej súťaže neprihlásia, ale potom prídu a útočia tu na víťaza, kde boli presne usvedčení s toho, že klamali. Spochybnili celú súťaž a všetkých tých súťažiacich, a prepáčte, budem už osobný, hrajú sa na majstrov sveta, ale výsledky za nimi nie sú, to je také zvláštne. Keď mali možnosť ovplyvniť súťažou a svojím umom svoje vlastné mesto, tak sa na tú súťaž vykašľali. Sú len dve možnosti, buď to nevedia a sa báli alebo im nejde o to, aby sa to mesto posúvalo dopredu, ale o to, aby sme odtiaľto vypadli, ale to sa im zatiaľ nepodarilo, a verím, že ani nepodariť.“

**Mgr. Medaľ**, fakticky poznamenal, že nemá pravdu pán primátor, že sa trenčianski architekti, dokonca, aj tí menovaní nezapojili, zapojili sa v niektorých tímoch priamo i nepriamo, sú dokonca medzi autormi niektorých tých návrhov. Dodal, že si dovoľí iba poslednú vetu, výzvu týchto pánov architektov chápal ako ponuku spolupráce a verí, že bude využitá.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta**, uviedol, že „štyri roky im „nabízime“ spolupráci, odkedy som sem prišiel, nič iné nerobíme len ich volám a „nabízim“ im spolupráci, štyri roky, piaty, nič iné nerobím. Alebo neprídu, alebo prídu a nám nadávajú. Na to nemáte argument. Päť rokov ich prijímame k spolupráci a oni päť rokov nadávajú. Na to sa nedá už nič povedať.“

**p. Bystrický**, povedal, že „ja by som mal jednu takú technickú. Milé plénum, vážený pán primátor, pozeral som si webovú stránku mesta Trenčín, poprosil by som, keby bolo možné aktualizovať údaje, ktoré sa týkajú materských škôl, delegovaných poslancov, sú tam ešte uvedené staršie údaje. Je to prosba technického charakteru, pýtal sa ma jeden občan na to, či sú nejaké nové dokumenty alebo nejaké nové informácie ohľadne modernizácie železničnej trate, lebo posledný dokument tam bol uvedený 12.09., tak pokiaľ sú nejaké nové informácie, aby ten update webovej stránky bol častejšie pokiaľ sú tie informácie. To je všetko, ďakujem.“



**Mgr. Rybníček, primátor mesta** ukončil diskusiu v bode Rôzne a poprial prítomným príjemným večer.

**Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K**  
primátor  
mesta Trenčín

Dňa: .....

**Ing. Jaroslav P A G Á Ć**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčine

Dňa: .....

**O v e r o v a t e l i a :**

**Mgr. Ján F O R G Á Ć, dňa .....**

**Patrik Ź Á K, B.S.B.A, dňa .....**

Zapísala: Bc. Zuzana Źofčínová,  
dňa 30.03.2015