

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
17. februára 2016 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček a privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **21** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili títo poslanci: **p. Martin Barčák, Ing. Tomáš Bahno, Ing. Michal Urbánek.**

Počas zasadnutia prišiel: **Ing. Vladimír Poruban.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

Bc. Eduarda Fila a p. Lukáša Ronca.

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:

Mgr. Jána Vojteka a JUDr. Danicu Birošovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2015
3.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016
4.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
5.	Majetkové prevody
6.	Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2015
7.	Správa o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2015
8.	Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Trenčín
9.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené

	na území mesta Trenčín na kalendárny rok
10.	Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín
11.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie originálnych a repasovaných tonerov pre tlačiarne, multifunkčné zariadenia a kopírovacie stroje
12.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktívnych pracovníkov
13.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na poskytnutie služieb, týkajúcich sa elektronizácie služieb Mesta Trenčín
14.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva
15.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií
16.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku - vyčistenie hradného brala od drevín a krovín v pásme od hladomorne až po múzeum
17.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Multifunkčné vozidlo na čistenie“
18.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Opatovská - Rekonštrukcia okien, 1 pavilón“
19.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Stromová - Rekonštrukcia strechy“
20.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Šafárikova - Rekonštrukcia okien, sociálnych zariadení a strechy“
21.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Kubranská – Rekonštrukcia strechy spojovacej chodby + múr“
22.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Na Dolinách - Prípojka vody a elektrickej energie“
23.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Potočná - Sociálne zariadenia“
24.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Veľkomoravská - Rekonštrukcia elektroinštalácie“
25.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákaziek na uskutočnenie stavebných prác/poskytnutie služieb /dodanie tovarov potrebných pre spustenie novej letnej plavárne do prevádzky
26.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ul. Opatovská - vybudovanie chodníka“
27.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Chodník prepojenie Gen. Svobodu a Východná, 3 prechody s osvetlením“
28.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MČ Západ - ul. Jahodová - nová komunikácia“
29.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Miestna komunikácia ul. Šoltésovej- rozšírenie

	parkovania“
30.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Nozdrkovský chodník“
31.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie parkovania pri MŠ Šafárikova“
32.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie parkoviska Saratovská, cintorín“
33.	Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MINT, s.r.o.
34.	Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne
35.	Interpelácie poslancov
36.	Rôzne
37.	Záver

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol **zmenu** v programe a to bod č. 6 s názvom „Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2015“ zaradiť ako bod č. 2 a bod č. 7 „Správa o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2015“ zaradiť ako bod 3 programu.

Ďalej do programu rokovania navrhol **doplniť** bod s názvom „Návrh na schválenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a s tým súvisiacich náležitostí.“ ako bod č. 9 a tým sa ostatné body následne prečíslovali.

Do programu rokovania ďalej navrhol **doplniť** bod s názvom „Návrh na schválenie zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.“ ako bod č. 36.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – za zmenu v programe rokovania bod č. 6 zaradiť ako bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo zmenu v programe rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – za zmenu v programe rokovania bod č. 7 zaradiť ako bod č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo zmenu v programe rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

3/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť do programu rokovania bod s názvom „Návrh na schválenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a s tým súvisiacich náležitostí.“ ako bod č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo doplnenie tohto bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ *Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť do programu rokovania bod s názvom „Návrh na schválenie zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.“ ako bod č.36*

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo doplnenie tohto bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

5/ *Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov*

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2015.

Ing. Zigová, hlavná kontrolórka predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 2.

Uviedla, že „ďakujem veľmi pekne a dovoľte mi páni poslanci, pani poslankyne, aby som sa Vám poďakovala, za to, že ste mi umožnili, aby som mohla hneď na začiatku zastupiteľstva vystúpiť, ešte raz Vám veľmi pekne ďakujem. Dovoľte mi vážený pán primátor, vážení páni a dámy, poslanci predložiť v zmysle článku 14 odstavec 1 rokovacieho poriadku MsZ v Trenčíne správu o plnení uznesení MsZ za druhý polrok 2015. V období druhého polroka 2015 sa konalo päť zasadnutí MsZ v Trenčíne. Spolu bolo prijatých 211 uznesení s poradovým číslom 157 až 367 v rámci ktorých bolo prijatých, v časti MsZ schvaľuje 96 uznesení, v časti MsZ berie na vedomie 19 uznesení, v časti MsZ schvaľuje, určuje, mení, neurčuje, ruší, odporúča, ukladá, berie na vedomie 79 uznesení, v časti MsZ schvaľuje, odporúča primátorovi mesta Trenčín jedno uznesenie, v časti MsZ mení 11 uznesení, v časti MsZ ruší 2 uznesenia, v časti MsZ vyhovuje 1 uznesenie, v časti MsZ určuje 1 uznesenie, v časti MsZ neberie na vedomie 1 uznesenie. Vykonaných bolo 8 opráv uznesení, v druhom polroku 2015. Opravy uznesení MsZ nemali vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov. V postupe pri opravách uznesení MsZ v Trenčíne za druhý polrok 2015 neboli zistené nedostatky, opravy boli vykonané v súlade s platným postupom pri oprave chýb v uzneseniach MsZ v Trenčíne. Vážené dámy a páni poslanci, dovoľte mi predložiť návrh na uznesenie - MsZ v Trenčíne berie na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ za 2. polrok 2015, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva za 2. polrok 2015 v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.375)

K bodu 3. Správa o kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2015.

Ing. Zigová, hlavná kontrolórka predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 3.

Povedala, že „vážený pán primátor, vážené dámy a páni poslanci v súlade s § 18 písm. f Zákona o obecnom zriadení si Vám dovoľujem predložiť Správu o kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta Trenčín za II. polrok 2015. Správa vám bola predložená, je to obsiahla správa má 56 strán, vlastne v správe sú zhodnotené všetky vykonané kontroly, v druhom polroku 2015 bolo vykonaných 5 následných finančných kontrol, 4 následné finančné kontroly boli ukončené správou v súlade so stanovením § 16 Zákona o finančnej kontrole a o vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedna kontrola bola ukončená záznamom v súlade s ustanovením § 21 Zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri kontrolách ukončených správou bola kontrolovaným subjektom uložená povinnosť prijať v stanovenej lehote opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie teda nedostatkov, aby sa tieto budúcnosti neopakovali. Následne teda bola aj kontrolovaným subjektom uložená povinnosť predložiť Správu o plnení prijatých opatreniach a odstránenie nedostatkov. Toľko teda z mojej strany, pokiaľ vy máte nejaké otázky k vykonaným kontrolám. Myslím si, že ste mali dostatočný čas na to, posielala som Vám kontroly už v januári, aby ste mali možnosť oboznámiť sa s kontrolnými zisteniami, ktoré boli zistené pri následnej finančnej kontrole. Toľko teda z mojej strany k vykonaným kontrolám, pokiaľ máte nejaké otázky ku kontrolným zisteniam, teda nech sa páči.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania povedal, že „ďakujem, vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, pani kontrolórka dovoľte mi, aby som pár vetami len zhodnotil niektoré veci, ktoré som si prečítal v tej správe, možno ani nie zhodnotil, skôr by som to položil ako takú otázku. Ja potom ešte pravdepodobne sa zastavím a budem sa na niektoré veci pýtať. Ale tá moja otázka by znela skôr v tom, že prečítal som si správu, Správa číslo 6/2015 je to o kontrole v MHSL, z tej správy vyplýva dosť takých drobných pochybení asi pravdepodobne takých základných pri účtovníctve, vedených v účtovníctve ak som dobre pochopil, evidencii dokladov atď. Takže tie správy, teda lepšie povedané tie zistenia sa týkajú z toho ak som vyčítal takých tých klasických účtovných chýb pri nakladaní s majetkom mesta respektíve zvereným majetkom mesta. Taká moja otázka ak môžem len takto, buď mi potom k tomu poviete alebo nie. Nezachytil som, že akým spôsobom alebo teda nie, že by som nezachytil, skôr by som povedal, že tu je dosť kontrolovaných drobných vecí, akým spôsobom sa účtuje alebo účtovalo, či aj tam neboli zistené pochybenia pri nakladaní napr. ako teraz bude s lesným materiálom, drevným materiálom, drevo hmotou atď. To znamená skôr by som uvítal, ak by bolo možné, možno povedať, že tie drobné veci budiš, účtenky a ja neviem, ale tu sa bavíme o tom o nakladaní s majetkom, státisícových obratoch, či aj tam boli takéto pochybenia, asi takúto otázku mám len. Ak teda môžete mi na to odpovedať.“

Ing. Zigová, hlavná kontrolórka odpovedala, že „áno samozrejme. Vlastne v celej tej správe, tá správa je teda rozdelená do jednotlivých častí. Ak ste si pán poslanec podrobne teda prečítal nedostatky, ktoré boli zistené, čo sa týka vedenia účtovnej agendy a dodržiavania zákona o účtovníctve, neboli takými banálnymi nedostatkami, boli dosť závažnými nedostatkami. Bolo vlastne zistené, aj porušenie finančnej disciplíny § 31 Zákona o rozpočtových pravidlách bolo zistené teda porušenie aj Zákona 222/2004 o dani z pridanej hodnoty. Vlastne kontrolovaný subjekt si uplatňoval daň z pridanej hodnoty na vstupe aj na výstupe, pričom teda túto povinnosť zo zákona nemal, nebol osobou zdaniteľnou nakoľko sa jednalo o rozpočtovú organizáciu. Podrobne je to v správe rozpísané a môžem povedať toľko,

že od 1.1. teda k 31.12.2015 bola ukončená táto daňová povinnosť. MHSL požiadal Daňový úrad o ukončenie, čiže od 1.1. nie je platcom DPH. Čo sa týka tých otázok, tej otázky teda ohľadne majetku, toto je tak isto v správe rozpísané. Pokiaľ by ste teda mali záujem vidieť aj doklady alebo nejaké konkrétne doklady vidieť, tak nech sa páči, môžete sa u mňa zastaviť kedykoľvek a môžeme si tieto doklady ukázať, môžeme sa o tom pobaviť. Neviem, či toľko Vám stačí.“

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie reagoval, že „ja pôvodne som nechcel ani reagovať, ale najmä by som chcel poďakovať pani kontrolórke za pomerne rozsiahlu kontrolnú správu a naozaj je tam viacero závažných zistení, skutočne nie je čas ich zľahčovať. Vedenie účtovníctva je systém, ktorý má zabezpečiť tú kontrolu, že tie veci prebiehajú tak ako majú a preto je práve dôležité aj v tých drobných detailoch, aby to bolo, tak ako to má byť a skutočne tie pochybenia neboli až také drobné. Myslím si, že za seba môžem povedať, že zaregistrované to bolo a tej téme aj ja sa budem venovať, aj myslím si, že ostatní poslanci, že tento krát berieme informáciu na vedomie, ale musíme ju brať na vedomie, s tým že aha sú tu oblasti, ktoré si zaslúžia našu pozornosť. Netyka sa to len kontroly MHSL, tie kontroly prebehli aj v iných subjektoch, takže toľko z mojej strany, ďakujem.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania fakticky uviedol, že „ja tiež ďakujem pani kontrolórke aj za vysvetlenie, ja som to skôr myslel tak tie drobné veci, mne je jasné, že to účtovníctvo má byť vedené, tak ako má. Tam tie pochybenia pri účtoch príjmových, výdavkových, že to je napojenie priamo na rozpočet mesta, ja som si všimol, ja som to skôr myslel tak, že tie pochybenia poukazujú na také drobné ako keby nazvem to ľudovo hodnoty hej účtenka, účtenka, cestáky atď. Nespochybnujem, že ten systém účtovníctva, či pri malej, pri veľkej sume má byť rovnaký. Skôr som myslel tak, som to zjednodušil, ale ďakujem, že ste to pomenovali, že tie porušenia sú závažné, ďakujem.“

Ing. Poruban reagoval, že „ keďže ja som inicioval rozšírenie kontroly jednotlivých kultúrnych stredísk, tak by som chcel pani kontrolórke rovnako poďakovať za veľmi podrobnú správu, ktorá nám teda umožnila nahliadnuť do toho ako sa hospodáril na kultúrnych strediskách na Zámostí, ešte raz ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal, zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za v zmysle predloženého návrhu.
(Uznesenie č.376)

K bodu 4. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Skonštatoval, že „celkový dlh mesta Trenčín k 31.12.2015 predstavuje čiastku vo výške 16,45 milióna euro t. j. 298,- euro na jedného obyvateľa mesta. Pohľadávky k 31.12.2015 sú vo výške 3,49 milióna euro. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná odsekom 6 § 17 Zákona č. 583/2004 Zb. zákonov o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je

k 31. decembru 2015 vo výške 14.036 814,- eur čo predstavuje 43,97 % bežných príjmov mesta za rok 2014. Hospodársky výsledok mesta Trenčín k 31.12.2015 dosiahol prebytok vo výške plus 3,98 milióna euro. Samozrejme túto správu ste dostali k dispozícii, tie záväzky mesta vlastne poklesli za 5 rokov o 58 % sa znížil dlh mesta Trenčín za tieto roky, to znamená, že Mesto Trenčín naďalej pokračuje v znižovaní svojho dlhu a čo je samozrejme, veľmi zaujímavá dôležitá informácia, že hospodársky výsledok za minulý rok bol vo výške plus 3,98 milióna eur. Čiže Mesto Trenčín naozaj hospodári, veľmi, veľmi, veľmi dobre, aj keď sú samozrejme dlhy, ktoré treba stále splácať.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2015 v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.377)

K bodu 5. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2016.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Predniesol nasledovné, že „vážený pán primátor, kolegovia, poslanci a poslankyne predkladám Návrh na Zmenu programového rozpočtu, ktorý prerokovala a odporučila schváliť Finančná a majetková komisia. Stručne by som charakterizoval kľúčové časti predloženého návrhu, samozrejme materiál máte k dispozícii v plnej verzii, takže v predloženom návrhu dochádza k zmenám v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu, kde bežné príjmy sú zvýšené zhruba o 102.000,- eur, bežné výdavky sa znižujú cca o 10.000,- eur, kapitálové príjmy sa nemenia, kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus cca 112.000,- eur. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia, z čoho vyplývajú navrhované zmeny. Prvá časť zmien v celkovej výške 97.810,- eur sú zmeny v kapitálových výdavkoch rozpočtu a týkajú sa investičných akcií, ktoré neboli zrealizované, prípadne práce neboli fakturované, uhradené v roku 2015, čiže sú to tie kvázi preklopené akcie. Tam sa to týka, či už projektových dokumentácii alebo realizácii akcií v MČ Juh - Saratovská - chodník, Cyklistické prepojenie Centrum - sídlisko Juh, Priechod pre chodcov na ulici Hodžovej, v MČ Sever ulica Ivana Krasku, Opatovská + Žilinská v MČ Sever, MČ Stred - Pod Komárky tam je podstatná suma týkajúca sa realizácie chodníka a tak isto na Námestí sv. Anny je realizácia chodníka od bývalej tržnice ku Krajskému súdu. Druhá ešte výraznejšia zmena sa týka spôsobu financovania realizácie investičnej akcie z roku 2015 Podchod pre peších pod Chynoranskou traťou, ide o sumu 297.675,- eur. Túto sumu v rozpočte máme, ale tá zmena sa týka v spôsobe zabezpečenia tejto investície, kde Mesto Trenčín bude túto investíciu podporovať formou kapitálovej dotácie Železnicám Slovenskej republiky, ktoré by mali túto akciu realizovať. Ďalej dochádza k upresneniu výšky členského príspevku pre OOCR Trenčín a okolie na rok 2016, kde sa vychádza teda z tej formuly určujúcej členský príspevok na jednu polovicu vybranej dane a teda vieme už v tomto momente, že v roku 2015 daň za ubytovanie bola vybraná vo výške 47.034,50 eura, takže členský príspevok môžeme upresniť na výšku 23.518,- eur. Zároveň je v tejto zmene na rozpočtovanie finančných prostriedkov vo výške 16.000,- eur na zakúpenie novej technológie jumping jet pre fontánu Vodník. Tá stará technológia je nefunkčná, jej oprava by stála 11.230,- eur, takže je asi skutočne efektívnejšie zakúpiť novú technológiu no a pri Vodníkovi nám to bude znova tak

pekne plávať tú vodu a na radosť detí a potešenie Trenčanov aj návštevníkov mesta. Zároveň sú v zmene rozpočtu navrhnuté presuny medzi položkami ekonomickej klasifikácie, výdavkov určených na verejnú zeleň bez zmeny rozpočtu na verejnú zeleň. Tam to vychádza vlastne z toho, že kosenie bude v roku 2016 zabezpečené dodávateľským spôsobom, v tom návrhu rozpočtu ešte stále vlastne sa vychádzalo z toho režimu, v ktorom sme fungovali v roku 2015, čiže opäť nejde o zmenu finančných čiastok, ale o klasifikáciu týchto výdavkov, tak aby reflektovala novú realitu. Potom sú tam drobné presuny medzi položkami rozpočtu MHSL na stráženie a energie na novej letnej plavárni. Zároveň v rámci uznesenia sa navrhuje aj to, aby zostatok úveru z roku 2015, ktorý sme teda schvaľovali uzneseniami MsZ v predchádzajúcom roku a týka sa to teda úveru z Tatrabanky vo výške 1,8 milióna eur, pri ktorom sme schválili presun časti tohto úveru na realizáciu prípadne dofinancovanie akcií z roku 2015 v rozpočte roku 2016 vo výške 978.500,- eur. Tam je potrebná nasledujúca zmena v tej sume 978.500,- eur boli zahrnuté akcie z roku 2015, medzi týmito akciami bola aj tá realizácia toho podchodu pod Chynoranskou traťou. Tým že túto akciu už nebudeme realizovať vo vlastnej réžii, ale na túto akciu budeme poskytovať kapitálovú dotáciu, už nie je možné takýto spôsob financovania takúto dotáciu kryť z tohoto úveru, čiže dochádza tam k určitému výpadku, ktorý treba nahradiť a tá náhrada bude spočívať v tom, že z tohoto preneseného úveru budú financované nie len teda tie prenesené kapitálové výdavky, investičné akcie, ale aj nové investičné akcie, ktoré boli schválené v Programovom rozpočte Mesta Trenčín na rok 2016. Čiže mi tých kapitálových výdavkov, ktoré môžeme financovať z úveru máme dosť, ale teda treba zmeniť tú definíciu, tak aby nezahŕňali tú kapitálovú dotáciu Podchodu pod Chynoranskou traťou, ale, aby pokrývali tie iné investičné akcie realizované tým štandardným spôsobom. Som povedal, detaily máte k dispozícii, ešte prednesiem návrh na uznesenie, či až po diskusie, dovoľím si teraz. MsZ V Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v zmysle predloženého materiálu a za 2. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie, že zostatok úveru z roku 2015 vo výške 978.500,- € bude vyčerpaný v roku 2016 v zmysle predloženého materiálu, ďakujem.“

p. Žák, BSBA povedal, že „dobrý deň všetkým prítomným. Každá mestská časť na tento rok dostala 100.000,- € na prerozdelenie na konkrétne investície vo svojej mestskej časti. My s kolegami z Juhu sme sa už nejakým spôsobom dohodli a toto je pozmeňovací návrh, ktorý rozdelí tých 100.000,- € v rozpočte na drobné a zjavne pomenuje, o ktoré investičné akcie sa jedná. Ten materiál bol predložený vlastne písomne, ten je teda meritom veci, takže nebudem to dopodrobna všetko čítať, ale zhrniem položku po položke. Navrhujem zmenu v Návrhu Zmene Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, ekonomická klasifikácia 717: mestská časť Juh navrhujem znížiť o mínus 100.000,- € teda na 0. Rozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé programy a podprogramy na základy rozhodnutia Výboru mestskej časti Juh. Teraz samotné investičné akcie bude sa to deliť na osvetlenie vnútrobloku za Kultúrnym centrom Juh, toto zvyšujeme o 7.500,- €, doteraz nerozpočtované, o nové osvetlenie parkoviska medzi Základnou školou Novomeského a ulicou Šafárikova navrhujeme znížiť o plus 5.000,- € doteraz nerozpočtované. Osvetlenie spájajúce Halalovku 50 a Východnú 26 toto navrhujem zvýšiť o plus 5.000,- €. Ďalej je to vybudovanie zjednosmernenie cesty Gen. Svobodu nepárne čísla 3 až 13, toto sa zvyšuje o 19.000,- €, ďalej je to vybudovanie kontajnerového státi na ulici Mateja Bela, toto bude podzemné kontajnerové státie podobne ako už bolo vybudované na Sihoti, tento bod navrhujem zvýšiť o 15.000,- €, ďalej je to na ulici Mateja Bela 22 až 26 rekonštrukcia cesty, toto navrhujem zvýšiť o 10.000,- €. Pokračujem na druhej strane,

mestská časť Juh križovatka ulíc Mateja Bela a Halalovka priechod pre chodcov navrhujem zvýšiť o plus 8.500,- €, mestská časť Juh chodník k zdravotnému stredisku od ulice Mateja Bela navrhujem zvýšiť o plus o 3.000,- €, ďalej je to chodník ulice Novomeského smer Saratovská navrhujem zvýšiť o plus 10.000,- €. Ďalej zábrany pred vchodom do Základnej školy Novomeského toto vyjde nás 400,- € doteraz nerozpočítané, ďalej projektová dokumentácia na parkovanie pred Základnou školou Novomeského navrhujem zvýšiť o plus 600,- € doteraz nerozpočítané a materská škola Jána Halašu príspevok na vybudovanie sociálnych zariadení navrhujem zvýšiť o 3.000,- €. Ďalej je to Základná škola Východná rekonštrukcia strechy navrhujem zvýšiť o 10.000,- €, doteraz nerozpočítané a posledná položka je nákup nových vstupných dverí do knižnice aha pardon hlavných dverí do kultúrneho centra vstup do knižnice toto sa zvýši o plus 3.000,- €. Spolu je to teda 100.000,- €, ďakujem za podporu.“

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku povedala, že „vážení prítomní k tomuto bodu mám jeden návrh na zmenu, ktorá sa týka Programu 5. Bezpečnosť podprogram 1. v časti bežných výdavkov, zabezpečenie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 03.1.0, ekonomická klasifikácia Mzdy, platy a ostatné osobné výdavky navrhujem znížiť o mínus 6.000,- €, t. j. na sumu 605.250,- € a Program 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, takisto funkčná klasifikácia 03.1.0., ekonomická klasifikácia 631, Cestovné navrhujem navýšiť o plus 6.000,- € t. j. na sumu 8.370,- €. Táto zmena je z dôvodu presunu finančných prostriedkov na cestovné a ubytovanie pre päť novoprijatých zamestnancov Mestskej polície na zabezpečenie odbornej prípravy v školiacom stredisku, ďakujem.“

p. Žák, BSBA fakticky upresnil, že „aby som nezabudol, chcel som sa poďakovať hlavne svojim kolegom teda poslancom Výboru Mestskej časti Juh a Mestskému úradu za spoluprácu vlastne nachystaním toho rozdelenia tých 100.000,- € a teda dúfam, že to občania budú považovať za trefne minuté peniaze, ďakujem.“

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie fakticky poznamenal, že „vôbec si pýtať faktickú, keďže som predkladateľ, ale reagujem k tej zmene ešte, také vysvetlenie jedno. Ten návrh ako alokovať tých 100.000,- € pre MČ Juh ešte bude podliehať obhajobe pred občanmi na výbore Mestskej časti, ale aj na základe skúseností z vlaňajšieho roku, keď my sme materiál a nejaký návrh po rokovaní, aj teda s občanmi a hlavne medzi sebou pripravili, tak potom sme si ho dokázali aj obhájiť, tak už sme to dali do toho rozpočtu, ale rozpočet samozrejme nie je nemeniteľný. Je aj taká praktická dohoda, že počká sa s realizáciou tých jednotlivých akcií na to, aby prebehli aj teda boli prediskutované na tom fóre, ktoré je tomu určené, čiže Výbor mestskej časti Juh a my sme všetci pripravení vysvetliť a obhájiť túto alokáciu občanom, ale teda ešte taká technická poznámka, že ako sme to my poňali tento rok, preto sme trochu možno prebehli iné mestské časti, že vieme, že ďalšie zasadnutie bude až koncom marca, tak chceli sme to tam už čím skôr zapracovať, ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Žáka BSBA.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Žáka BSBA.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Struhárovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Struhárovej.

3/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.378/

K bodu 6. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Uviedol, že „dovoliť si informovať Vás o troch rozpočtových opatreniach Zmena programového rozpočtu číslo 3 sa týkala sumy 160.000,- € určené pre a. s. Trenčín a je to len zmena vlastne v klasifikácii týchto prostriedkov, je to zmena z položky Dotácia na prevádzku a činnosť na položku Nájom v zmysle účinnej zmluvy o výpožičke nehnuteľností, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy, takže teda tých zmluvných vzťahov, ktoré sme schválili v súvislosti s plánovanou výstavbou nového štadióna. To bola zmena číslo 3. Prejdem k zmene číslo 4, ktorú vykonal primátor mesta Trenčín a je zo dňa 10.2.2016, je tam presun, rozpočtu podprogramu 1. 3 Strategické plánovanie, čiastka vo výške 5.500,- € zo služieb na poisťovne v súvislosti s Dohodami na odborné - konzultačné práce pri príprave na zabezpečenie implementácie územnej stratégie a stratégie mestskej oblasti, ktorá je súčasťou modelu RIUS a výkon úloh pre SO pre IROP. Ďalej je tam presun rozpočtu podprogramu 1. 2. Územné plánovanie mesta, čiastky vo výške 650,- € zo služieb a čiastky vo výške 2.150,- € z údržby, t. j. spolu čiastky 2.800,- € na materiál na zakúpenie licencie AutoCAD a programu MGL. Ďalej tam je zvýšenie rozpočtu bežných príjmov aj bežných výdavkov v rovnakej výške 7.135,- €, ktorý reflektuje to, že Mesto Trenčín dostalo príspevok v zmysle Zákona č. 130/2005 Zb. na zabezpečenie starostlivosti o vojnové hroby. Napokon je tam presun rozpočtu podprogramu 11.3 Príspevky neštátnym subjektom vo výške 475,- € a tam vlastne došlo k upraveniu dotácii rôznym tým organizáciám dôchodcov a seniorov a ostatných neštátnych subjektov, ktoré teda v tomto programe sú dotované na základe počtu členov a ku koncu roka 2005 bola kvázi urobená inventarizácia počtu členov a teraz sa teda upravili tie alokované prostriedky, tak aby zodpovedali počtu členov ku koncu roku 2015. Napokon je tam zmena rozpočtu číslo 5 zo dňa 15.2.2016, kde sa jedná o presun čiastky vo výške 10.000,- € z nákupu pozemkov na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie investičnej akcie Podchod pre peších pod Chynoranskou traťou, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.379/

K bodu 7A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8.

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Margitu Čelechovskú, Renátu Horváthovú

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7A.

Ide o:

A)

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/20 záhrada o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Margitu Čelechovskú**, za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza na Opatovskej ulici za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Je oplotený a dlhodobo užívaný ako odkladací priestor pri obchodnej prevádzke. V danej lokalite boli vlastníci susedných nehnuteľností vyzvaní útvorom majetku mesta k odkúpeniu zbytkových pozemkov. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný a nemá prístup z miestnej komunikácie. Margita Čelechovská po tejto výzve požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 28.1.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/19 záhrada o výmere 32 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Renátu Horváthovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod vstupom do objektu vo vlastníctve žiadateľky a zabezpečenia parkovania pre osobný automobil, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza na Opatovskej ulici a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Zo zadnej strany objektu je oplotený a je dlhodobo využívaný ako príľahlý pozemok k obchodnej prevádzke. Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku za účelom jeho vysporiadania pod vstupom do objektu (kovová konštrukcia schodov) a za účelom zabezpečenia parkovania pre osobný automobil. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 28.1.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

B)

1/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/20 záhrada o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Margitu Čelechovskú**, za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje540,- €.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/19 záhrada o výmere 32 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Renátu Horváthovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod vstupom do objektu vo vlastníctve žiadateľky a zabezpečenia parkovania pre osobný automobil, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje960,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, určilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Margitu Čelechovskú, v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7A – 2/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Renátu Horváthovú v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 7A – hlasovanie 2x predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Margitu Čelechovskú, Renátu Horváthovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.380, 381/

K bodu 7B. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7B.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/175 o výmere 19 m², pre **Richarda Bugalu**, za účelom vybudovania a zabezpečenia prístupu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 vo výške 2,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ vlastní rodinný dom nachádzajúci sa na Ul. Horný Šianec č. 30 v Trenčíne. Vzhľadom na členitý terén je prístup k rodinnému domu iba pre peších, preto chce žiadateľ vybudovať nový prístup pre motorové vozidlo z ulice Pod Brezinou. Na svojom pozemku má vybudovanú spevnenú plochu na odstavenie osobného vozidla. Cena nájmu je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/175 o výmere 19 m², pre **Richarda Bugalu**, za účelom vybudovania a zabezpečenia prístupu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 vo výške 2,- €/m² ročne

Celková cena nájmu predstavuje..... 38,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7B – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Richarda Bugalu v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7B – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Richarda Bugalu v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.382/

K bodu 7C. Návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7C.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1521 ostatná plocha o výmere 1 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, na dobu 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu: Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z., za cenu nájmu vo výške 30,- € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti - pozemku – zelene na ulici Na kamenci v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 1521 ostatná plocha o výmere 1m² pre Slovenský hydrometeorologický ústav na dobu 15 rokov, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu : Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. Spoločnosť INGEO a.s. Žilina sa bude podieľať na realizácii geologických prác hydrogeologického prieskumu, pričom objednávateľom týchto prác je Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava. Súčasťou geologickej úlohy je vybudovanie náhradných vrtov v blízkosti existujúceho objektu SHMÚ. Vrty po vybudovaní budú slúžiť na meranie vybraných parametrov podzemných vôd (hladina podzemnej vody, teplota) pracovníkmi SHMÚ. Vrty budú vrtané do priemernej hĺbky 15 m. Na ich ústí bude osadená oceľová chránička v priemere 324 mm, 1 m nad terén, upevnená betónovým blokom min. 0,6 x 0,6 x 0,6 m s vyvedením 0,1 m nad terén. Vrt bude opatrený orientačným stĺpikom do výšky 2 m nad terénom. Žiadateľ navrhol ročné nájomné vo výške 30,- €, nakoľko táto výška nájmu je používaná pri danom projekte v rámci celej SR.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1521 ostatná plocha o výmere 1 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, na dobu 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu: Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z., za cenu nájmu vo výške 30,- € ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 30,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7C – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SHMÚ Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7C – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SHMÚ Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.383/

K bodu 7D. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7D.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 9 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hviezdoslavovej pri vstupe do prevádzky Manhattan. Nájomný vzťah bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m² ročne.

Mesačné nájomné predstavuje..... 18,- €.

JUDr. Kanaba, položil otázku „vážení kolegovia, či tam nie je v poslednom odseku chyba? Pretože tu je zverejnená do 30.3.2016 za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2000 vo výške 24,- € za m² ročne a mesačné nájomné predstavuje 18,- €. Nie je tam zlý prepočet? Nie, na metre? Aha na dni, aha tak, lebo mi to nepasuje 24,- € za m² ročne a mesačné je 18,- €. Dobré, dobre, chápem, dobre, pardon potom.“

1/ Hlasovanie o materiáli 7D – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7D – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.384/

K bodu 7E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peppers reality, s.r.o., Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7E.

Ide o:

1/ určenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **Peppers reality, s.r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod orientačnou tabulou s označením prevádzky reštaurácie „Berlinita“, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsadenia tabule o 0,5 m od hrany chodníka,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Legionárska, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnená orientačná tabuľa s označením prevádzky žiadateľa – Reštaurácia Berlinetta. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 18.01.2016 odporučil prenájom pozemku s podmienkou zosúladenia osadenie predmetnej tabule s projektom cyklotrasy.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **Peppers reality, s.r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod orientačnou tabuľou s označením prevádzky reštaurácie „Berlinetta“, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsadenia tabule o 0,5 m od hrany chodníka

Celková cena nájmu ročne predstavuje 250,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7E – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peppers reality, s.r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7E – 2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peppers reality, s.r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.385/

K bodu 7F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MPM QUALITY, s. r. o. Trenčín a Giovanni Luigi Scodinu-Cestoviny Santa Lucia Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7F.

Ide o:

A)

1/ určenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **MPM QUALITY, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou stavbou – označenie prevádzky, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Legionárska, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnená reklamná stavba s označením prevádzky žiadateľa. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ určenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **Giovanni Luigi Scodinu-Cestoviny Santa Lucia**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou stavbou – označenie prevádzky, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Legionárska, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnená reklamná stavba s označením prevádzky žiadateľa (penzión Da Giacomo). V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

B)

1/ schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **MPM QUALITY, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou stavbou – označenie prevádzky, za cenu nájmu

250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 250,00 €.

2/ schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 786/1 zast. plocha o výmere 1 m², pre **Giovanni Luigi Scodinu-Cestoviny Santa Lucia**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou stavbou – označenie prevádzky, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

Celková cena nájmu ročne predstavuje250,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7F – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MPM QUALITY, s.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7F – 2/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Giovanni Luigi Scodinu-Cestoviny Santa Lucia Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 7F – 3/Hlasovanie 2x prenájom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MPM QUALITY, s.r.o. Trenčín a Giovanni Luigi Scodinu-Cestoviny Santa Lucia Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.386, 387/

K bodu 7G. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre TSS GRADE, a.s.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7G.

Ide o:

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom zriadenia

zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchllosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016, za cenu vo výške nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok :

- na predmetnej ploche budú do uvedeného termínu položené trávnaté koberce
- bude sfunkčnený zavlažovací systém
- daná časť letnej plavárne bude ohraničená pôvodným oplotením
- po ukončení odovzdať pozemok rekultivovaný a vo funkčnom stave, za podmienok stanovených správcom verejnej zelene

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 30.01.2015 bola medzi Mestom Trenčín a TSS GRADE, a.s. uzatvorená Nájomná zmluva č. 37/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², v k.ú Trenčín, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchllosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“. Vzhľadom k tomu, že k 31.12.2015 skončila platnosť nájomnej zmluvy, uvedená spoločnosť požiadala o jej predĺženie a to do termínu 30.06.2016.

Predmetný pozemok je využívaný pre potreby realizácie rekonštrukcie cestného mosta na Ostrov a vybudovania lávok na Ostrov, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta.

Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. c) Infraštruktúra k Novej letnej plavárni spočíva v :

1. rekonštrukcii starého mosta na Ostrov v Trenčíne,
2. výstavbe lávok pri starom moste na Ostrov,
3. úprave komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov, pokračujúc zjazdom k Novej letnej plavárni, vrátane realizácie 62 parkovacích miest pri objekte Novej letnej plavárne
4. rekonštrukcii Mládežníckej ulice pred mostom, ktorej technické riešenie nadväzuje na rekonštrukciu Mládežníckej ulice v rámci Veľkej stavby
5. vybudovaní inžinierskych sietí k Novej letnej plavárni (vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN pre RE-PŠ1, verejné osvetlenie, prekládka, oznamovacie rozvody, pešie komunikácie pri letnej plavárni)
6. realizácia parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu, ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie, nachádzajúceho sa za krytou plavárňou za účelom zabezpečenia statickej dopravy k Novej letnej plavárni.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1746 m², pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016, za cenu vo výške nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok :

- na predmetnej ploche budú do uvedeného termínu položené trávnaté koberce
- bude sfunkčnený zavlažovací systém
- daná časť letnej plavárne bude ohraničená pôvodným oplotením
- po ukončení odovzdať pozemok rekultivovaný a vo funkčnom stave, za podmienok stanovených správcom verejnej zelene

Nájomné za celé obdobie nájmu predstavuje 1,- €.

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania povedal, že „ja som chcel k tomu pár poznámok. Jednu poznámku s tým článkom 8 ods. 9 bol novelizovaný tak k tomu len chcem potvrdiť, že napriek tej novele táto zmluva ešte nespadá pod túto novelizáciu to znamená, že tuto stále platí to čo bolo predtým. Nie je tá stavba ešte dva roky od začatia resp. neprešvihla ten termín to je jedna poznámka. Druhú poznámku som chcel sa opýtať ak sa nemýlil asi pravdepodobne tam dôjde k pokrytiu aj toho časového obdobia od 01.01. dokedy bude platné uznesenie resp. zmluva podpísaná. To sa len tak pýtam. Dúfam, že to tak je, že pán primátor. Potom by som poprosil ak sa dá lebo im skončila zmluva, takže teraz aj ex offo to pokryjeme, dobre. Tretiu poznámku zarefletovalo to tam. Je to v tom materiáli tam len poprosím potom dohliadnuť, lebo bolo tam povedané, že sa dá pôvodný plot naspäť. Ja nespochybňujem, že určite to bude kvalitný. Ja len poprosím, neviem si predstaviť, neviem presne, či tie čo tam boli ale teda pri tak veľkej akcii aby sa dalo nejaký pôvodný zdemontovaný plot, ale to len ako takú poznámku.“

1/ Hlasovanie o materiáli 7G – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre TSS GRADE, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre TSS GRADE, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.388/

K bodu 7H. Návrh na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jaroslav Mesároš a manž. Iveta.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7H.

Ide o:

1/ neurčenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jaroslav Mesároš a manž. Ivetu Mesárošovou** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- **porušili** ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme (neuhádzali pravidelne nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu).

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku uviedla, že „v podstate je to také áno zvláštne, ja som sa v prvom rade nad tým zamyslela, že prečo ideme schvaľovať niečo, čo nemáme schvaľovať alebo že s čím nesúhlasíme, ale v podstate je to v zákone tak, že ten nájomca požiadal o opätovné predloženie nájomnej zmluvy. Tak sme povinní sa k tomu vyjadriť. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku na odporúčenie

odboru právneho, pretože tento nájomník opakovane neplatí a nespĺňa si svoje povinnosti vzhľadom k plateniu nájomného odporučila nám túto zmluvu ďalej ako neobnoviť. My sme v podstate ani nepredvolávali v tomto prípade toho nájomcu, sám sa na predošlej komisii prihlásil pán Meszároš nejako zvlášť nevyjadril prečo neplatí, ale zaplatil dlžobu, lenže na tento byt je tam už aj exekúcia, takže v podstate sme sa zhodli ako komisia, že zmluvu nepredĺžime. To by bolo asi tak všetko k tomuto bodu, takže neodporúčame predĺženie zmluvy.“

JUDr. Kanaba povedal, že „vážení mňa zaujíma jedno. Má tento človek alebo títo manželia nedoplatok a prípadne koľko má nedoplatok? Približne koľko dlhujú? Vyrovnal teda dlh, hej? Viete o čo mi ide, že aby sme si nenarobili zbytočné problémy do budúca, pretože my ak s nim nepredĺžime nájomnú zmluvu, oni tam tak či tak ostanú bývať a nebudú platiť absolútne nič a kým im dáme náhradný byt alebo ich vyst'ahujeme, to môže trvať rok, dva a to nájomné bude narastať. Či by radšej nebolo dobré dohodnúť s nimi nejaký splátkový kalendár a s podmienkou, že pokiaľ to neuhradia povedzme, že do 15. mája, tak sa im táto zmluva nepredĺži lebo hovorím, budú s tým problémy. Ja viem, čo to obnáša takéto spory.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „pán poslanec ale my už pokiaľ viem takéto prípady riešime a tam dávame návrh na vypratanie z toho bytu, to znamená, že samozrejme, že ten proces je zložitý, má nejaký postup, nejde to okamžite, ale väčšinou ten súd vždycky rozhodne, keďže je tam dlžoba. Je to pomerne jasný prípad o vypratani a potom sa vyprace. Čiže áno my o tom vieme, ale tuto to je proste otázka taká, že sociálna komisia sa tým zaoberala a zrejme takto to vyhodnotila, čiže je to samozrejme na Vás, ale sociálna komisia sa tomu venovala.“

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku fakticky poznamenala, že „ja len dodám k tomu toľko. Vraj ten byt je už nachystaný na vypratanie. Nájomník bol upovedomený, naozaj nemôže stále donekonečna byť jednoducho milosrdný k týmto ľuďom Byty nemáme, on to má z čoho platiť, neplatí to, 12 rokov užíva tento byt, tak ja si myslím, že dosť sa ľuďom pomáha.“

1/ Hlasovanie o materiáli 7H – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval, neurčilo Návrh na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jaroslav Mesároš a manž. Iveta ako PHOZ.

/Uznesenie č.389/

K bodu 7I. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová, Jozef Mandinec, Peter Mellen, Boris Baláž, Ružena Lindáková, Anna Strončeková, Róbert Moravčík a manž. Iveta, Jaroslav Petrovič a Dušana Štefániková, Daniela Švajdová, Ján Šišovský a manž. Emília, Miroslav Galbavý, Marián Čapák a manž. Jana, Ľuboš Hudec a manž. Mgr. Mária, Daniel Špánik manž. Eva, Ing. Miroslava Kňazovčíková, Zuzana Obdržalová, Magdaléna Daneková, Lenka Kotrhová, Miroslava Mičjanová, Jozef Kvasnica a manž. Bohumila, Ľubica Nespalová, Ján Veselý a manž. Katarína, Ing. Roman

Ošlejšek a manž. Gabriela, Roman Čačko a manž. Kvetoslava, Júlia Dranačková, Juraj Lesaj, RNDr. Gabriela Valúchová, Miroslav Kvasnica a manž. Tamara, Ivan Lehotský a manž. Beáta.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7I.

Ide o:

1/ určenie

1.1 prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2016 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať uhradené nedoplatky na nájmomnom a vodnom a stočnom a ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uhradené všetky záväzky voči mestu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 7I – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Soňu Balážovú v zmysle predloženého návrhu.

1.2 určenie prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Mandinca** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2016 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ Hlasovanie o materiáli 7I – 2/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Jozefa Mandinca v zmysle predloženého návrhu.

1.3 určenie prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 12 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Mellena** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2017 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať p. Rastislav Komloš (spoločný užívateľ bytu) uhradený nedoplatok na komunálnom odpade

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ Hlasovanie o materiáli 7I – 3/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Petra Mellena v zmysle predloženého návrhu.

1.4 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Baláža** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ Hlasovanie o materiáli 7I – 4/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Borisa Baláža v zmysle predloženého návrhu.

1.5 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ruženu Lindákovú** na dobu určitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ Hlasovanie o materiáli 7I – 5/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Ruženu Lindákovú v zmysle predloženého návrhu.

1.6 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 5 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Annu Strončekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ Hlasovanie o materiáli 7I – 6/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Annu Strončekovú v zmysle predloženého návrhu.

1.7 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Róberta Moravčíka a manž. Ivetu Moravčíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ Hlasovanie o materiáli 7I – 7/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Róberta Moravčíka a manž. Ivetu v zmysle predloženého návrhu.

1.8 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jaroslava Petroviča a Dušanu Štefániková** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

8/ Hlasovanie o materiáli 7I – 8/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Jaroslava Petroviča a Dušanu Štefánikovú v zmysle predloženého návrhu.

1.9 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Danielu Švajdovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

9/ Hlasovanie o materiáli 7I – 9/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 2 nehlasovali, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Danielu Švajdovú v zmysle predloženého návrhu.

1.10 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Šišovského a manž. Emíliu Šišovskú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

10/ Hlasovanie o materiáli 7I – 10/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Jána Šišovského a manž. Emíliu v zmysle predloženého návrhu.

1.11 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Galbavého** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

11/ Hlasovanie o materiáli 7I – 11/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Miroslava Galbavého v zmysle predloženého návrhu.

1.12 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Mariána Čapáka a manž. Janu Čapákovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ budú mať uvedení nájomcovia zaplatené nedoplatky na nájomnom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

12/ Hlasovanie o materiáli 7I – 12/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Mariána Čapáka a manž. Janu v zmysle predloženého návrhu.

1.13 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ľuboša Hudeca a manž. Mgr. Máriu Hudecovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

13/ Hlasovanie o materiáli 7I – 13/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Ľuboša Hudeca a manž. Máriu v zmysle predloženého návrhu.

1.14 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 22 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Daniela Špánika a manž. Evu Špánikovou** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

14/ Hlasovanie o materiáli 7I – 14/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Daniela Špánika a manž. Evu v zmysle predloženého návrhu.

1.15 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 24 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Miroslavu Kňazovčíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

15/ Hlasovanie o materiáli 7I – 15/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Ing. Miroslavu Kňazovčíkovú v zmysle predloženého návrhu.

1.16 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 25 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Zuzanu Obdržalovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Zuzanu Obdržalovú v zmysle predloženého návrhu.

1.17 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Magdalénu Danekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Magdalénu Danekovú v zmysle predloženého návrhu.

1.18 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 28 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenku Kotrhovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca zaplatené nedoplatky na nájomnom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

18/ Hlasovanie o materiáli 7I – 18/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Lenku Kotrhovú v zmysle predloženého návrhu.

1.19 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslavu Mičjanovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

19/ Hlasovanie o materiáli 7I – 19/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Miroslavu Mičjanovú v zmysle predloženého návrhu.

1.20 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 30 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Kvasnicu a manž. Bohumilu Kvasnicovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ budú mať uvedení nájomcovia zaplatené nedoplatky na nájmom. Podmienka nebola splnená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku povedala, že „dohodli sme sa s kolegami zo sociálnej komisie, že budeme teda hlasovať proti predĺženiu tej zmluvy. Už s tým zámerom, že aby sa skutočne nejaká taká nastavená latka dodržiavala a aby sme nejako týchto ľudí v tom nepodporovali. Pýtala som sa pracovníčky z odboru sociálnych vecí, rozprávala s týmto nájomníkom a vôbec ani neprejavili nejakú vôľu, že prečo nezaplatili tú sumu ani splátky, ani nič. Takže, keď oni nie, tak neviem. Takže môj názor a kolegov je taký, že nedoporučujeme túto zmluvu schváliť, predĺženie.“

20/ Hlasovanie o materiáli 7I – 20/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 proti, 1 nehlasoval, neurčilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Jozefa Kvasnicu a manž. Bohumilu v zmysle predloženého návrhu ako PHOZ.

/Uznesenie č.409/

1.21 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 31 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ľubicu Nespalovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

21/ Hlasovanie o materiáli 7I – 21/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 proti, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a

ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Ľubicu Nespalovú v zmysle predloženého návrhu.

1.22 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Veselého a manž. Katarínu Veselú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

22/ Hlasovanie o materiáli 7I–22/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Jána Veselého a manž. Katarínu v zmysle predloženého návrhu.

1.23 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ing. Romana Ošlejška a manž. Gabrielu Ošlejškovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku uviedla, že „ja chcem upozorniť napríklad na toto predĺženie zmluvy, že je iba na 1 rok, pričom nájomcovia spĺňajú podmienky, ale sme sa nejako nad týmto v globále zamysleli, že nech sa pokúsia aj tí ľudia sami nad sebou zamyslieť, že v podstate sú to dobre situované rodiny a všetci dobre vieme, že ako sa dajú vyrábať a vytvárať potvrdenia o mzde alebo teda o príjme, tak o príjme. Potom nám tu predkladajú také príjmy, že v podstate, keď sa logicky nad tým zamyslíme, ten príjem má taký, že si ani nemôže v podstate tento byt dovoliť zaplatiť a tak že preto je tu napríklad aj v tomto prípade zmluva predĺžená iba o 1 rok, ďakujem.“

23/ Hlasovanie o materiáli 7I – 23/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Ing. Romana Ošlejseka a manž. Gabrielu v zmysle predloženého návrhu.

1.24 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Romana Čačka a manž. Kvetoslavu Čáčkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

24/ Hlasovanie o materiáli 7I – 24/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Romana Čačka a manž. Kvetoslavu v zmysle predloženého návrhu.

1.25 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 55 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júliu Dranačkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

25/ Hlasovanie o materiáli 7I – 25/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Júliu Dranačkovú v zmysle predloženého návrhu.

1.26 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 58 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Juraja Lesaja** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

26/ Hlasovanie o materiáli 7I – 26/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Juraja Lesaja v zmysle predloženého návrhu.

1.27 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **RNDr. Gabrielu Valúchovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni,

v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

27/ Hlasovanie o materiáli 7I – 27/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre RNDr. Gabrielu Valúchovú v zmysle predloženého návrhu.

1.28 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 60 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Miroslava Kvasnicu a manž. Tamaru Kvasnicovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa

28/ Hlasovanie o materiáli 7I – 28/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Miroslava Kvasnicu a manž. Tamaru v zmysle predloženého návrhu.

1.29 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivana Lehotského a manž. Beátu Lehotskú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa

29/ Hlasovanie o materiáli 7I – 29/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Ivana Lehotského a manž. Beátu v zmysle predloženého návrhu.

2/ schválenie

2.1 prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2016 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať uhradené nedoplatky na nájmomnom a vodnom a stočnom a ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uhradené všetky záväzky voči mestu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 258,96 €.

2.2 prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Mandinca** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2016 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

2.3 prenájmu nehnuteľnosti - garsónky č. 12 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Mellena** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2017 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať p. Rastislav Komloš (spoločný užívateľ bytu) uhradený nedoplatok na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

2.4 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Baláža** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 411,48 €.

2.5 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ruženu Lindákovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.6 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 5 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Annu Strončekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

2.7 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Róberta Moravčíka a manž. Ivetu Moravčíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

2.8 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jaroslava Petroviča a Dušana Štefánikovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

2.9 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Danielu Švajdovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.10 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Šišovského a manž. Emíliu Šišovskú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

2.11 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Galbavého** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.12 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Mariána Čapáka**

a manž. Janu Čapákovú na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ budú mať uvedení nájomcovia zaplatené nedoplatky na nájomnom

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

2.13 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ľuboša Hudeca a manž. Mgr. Máriu Hudecovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

2.14 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 22 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Daniela Špánika a manž. Evu Špánikovou** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

2.15 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 24 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Miroslavu Kňazovčíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.16 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 25 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Zuzanu Obdržalovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

2.17 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Magdalénu Danekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

2.18 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 28 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenku Kotrhovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca zaplatené nedoplatky na nájomnom

Celkové ročné nájomné predstavu 1.104,60 €.

2.19 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslavu Mičjanovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.21 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 31 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ľubicu Nespalovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

2.22 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Veselého a manž. Katarínu Veselú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

2.23 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ing. Romana Ošlejška a manž. Gabrielu Ošlejškovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2017 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

2.24 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Romana Čačka a manž. Kvetoslavu Čačkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

2.25 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 55 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Júliu Dranačkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

2.26 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 58 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Juraja Lesaja** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

2.27 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **RNDr. Gabrielu Valúchovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

2.28 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 60 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Miroslava Kvasnicu a manž. Tamaru Kvasnicovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

2.29 prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ivana Lehotského a manž. Beátu Lehotskú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

30/ Hlasovanie o materiáli 7I – 30/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo **Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová, Jozef Mandínek, Peter Mellen, Boris Baláž, Ružena Lindáková, Anna Strončeková, Róbert Moravčík a manž. Iveta, Jaroslav Petrovič a Dušana Štefániková, Daniela Švajdová, Ján Šišovský a manž. Emília, Miroslav Galbavý, Marián Čapák a manž. Jana, Ľuboš Hudec a manž. Mgr. Mária, Daniel Špánik manž. Eva, Ing. Miroslava Kňazovčíková, Zuzana Obdržalová, Magdaléna Daneková, Lenka Kotrhová, Miroslava Mičjanová, Ľubica Nespálová, Ján Veselý a manž. Katarína, Ing. Roman Ošlejšek a manž. Gabriela, Roman Čačko a manž. Kvetoslava, Júlia Dranačková, Juraj Lesaj, RNDr. Gabriela Valúchová, Miroslav Kvasnica a manž. Tamara, Ivan Lehotský a manž. Beáta v zmysle predloženého návrhu.**

/Uznesenie č.390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418/

K bodu 7J. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Mária Blašková, Janka Vidová Zdenko Adamať a manž. Marta Adamaťová Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7J.

Ide o:

1.1 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 19 v dome so súpisným číslom 655, orientačným číslom 39, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Mária Blašková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,99 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,75 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 7J – 1/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Máriu Blaškovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej o:

1.2 určenie prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ Hlasovanie o materiáli 7J – 2/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Janku Vidovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej o:

1.3 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 1, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcov **Zdenko Adamať a manž. Marta Adamaťová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,42 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 216,67 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ Hlasovanie o materiáli 7J – 3/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Zdenka Adamaťa a manž. Martu v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej o:

1.4 určenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 1107, orientačným číslom 17, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 55,87 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ Hlasovanie o materiáli 7J – 4/PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Pavla Oravca a manž. Tatianu v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

2.1 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 19 v dome so súpisným číslom 655, orientačným číslom 9, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Mária Blašková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,99 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 407,88 €.

2.2 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 3, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 52,61 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 631,32 €.

2.3 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1184, orientačným číslom 1, na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcov **Zdenko Adamat' a manž. Marta Adamat'ová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,42 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 725,04 €.

2.4 schválenie prenájmu nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 1107, orientačným číslom 17, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 55,87 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 670,44 €.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Mária Blašková, Janka Vidová, Zdenko Adamat' a manž. Marta Adamat'ová, Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.419, 420, 421, 422/

K bodu 7K. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 318 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 18.11.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 372 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 27.01.2016.

p. Hošták, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7K.

Ide o:

A/ m e n í

s účinnosťou od 18.11.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 880,68 €.

Zmena sa týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 73,39 € **na 81,51 €**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 880,68 € **na 978,12 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platby za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

B/ m e n í

s účinnosťou od 27.01.2016 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 27.01.2016, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 15 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 1173, orientačným číslom 8, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarínu Hartmanovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 29,96 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 359,52 €.

Zmena sa týka:

1. **zniženia** ceny regulovaného nájmu zo 29,96 € **na 26,15 €**
2. **zniženia** celkového ročného nájomného z 359,52 € **na 313,80 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu doručil Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platby za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 318 v časti 1/ bod 1.5 a v časti 2/ bod 2.5 zo dňa 18.11.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 372 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 27.01.2016 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.423/

K bodu 7L. Návrh na kúpu bytu ako náhradného nájomného bytu byt č. 2 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1174/23.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7L.

Ide o:

schválenie kúpy nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 2** na prízemí bytového domu na Ul. 28.októbra súp.č. 1174, or.č. 23 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1856/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1721 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1174 o veľkosti podielu **59/3574**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1856/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1721 m²** o veľkosti podielu **59/3574**, čo predstavuje výmeru 28,41 m²,

všetky zapísané na LV č. 6035 ako výlučný vlastník Ing. Ivan Sliepka - AVIS v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 55.400,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 17/2016 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 57,51 m²** (bez pivnice s výmerou 1,41 m²)
- v byte sa nachádzajú 2 izby a príslušenstvo - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu ako aj ohrev TÚV je zabezpečené z centrálného zdroja. Byt bol zrekonštruovaný postupne vo viacerých časových obdobiach.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvody sušiareň, kočíkareň, voľné miestnosti v suteréne, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Na byt č. 2 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Štefana Mot'ovského za nájomcu

predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 26.11.2012, právoplatným dňom 21.12.2012.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu bytu ako náhradného nájomného bytu byt č. 2 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1174/23 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.424/

K bodu 7M. Návrh na kúpu drobných stavieb od investora CENTRUM plus spol. s r. o. do majetku Mesta Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7M.

Ide o:

1/ schválenie kúpy drobnej stavby v k.ú. Zlatovce **od investora CENTRUM plus spol. s r.o.** do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Ide o drobnú stavbu - **Stanovisko na odpadové nádoby**. K drobnej stavbe bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j. ÚSŽP-SP/2015/32317/80861 zo dňa 01.07.2015. Drobná stavba je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1159/1 a má výmeru 9,75 m².

2/ schválenie kúpy drobnej stavby v k.ú. Istebník **od investora CENTRUM plus spol. s r.o.** do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Ide o drobnú stavbu - **Stanovisko na odpadové nádoby**. K drobnej stavbe bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j. ÚSŽP-SP/2015/32317/80861 zo dňa 01.07.2015. Drobná stavba je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 2/1 a má výmeru 9,75 m².

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Investor pri riešení nadstavby vlastnej stavby polyfunkčnej budovy navrhol premiestnenie smetných nádob. Po súhlase príslušných útvarov MsÚ a VMČ Západ vybudoval nové plochy pre umiestnenie smetných nádob. Po ukončení prác požiadal o prevzatie predmetných drobných stavieb do majetku Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, schválilo kúpu drobných stavieb od investora CENTRUM plus spol. s r. o. do majetku Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.425/

K bodu 7N. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre RED REBEL, s. r. o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava, IČO: 43869602 za účelom prevádzkovania predajne športového hokejového výstroja.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7N.

Ide o:

schválenie prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, na I. nadzemnom podlaží o výmere 68 m², pre: **RED REBEL, s.r.o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava , IČO: 43869602** za účelom prevádzkovania predajne športového hokejového výstroja na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac, od 1.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúcom po dni, kedy bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 4.510,- €/1 rok + spotrebované energie.

Odôvodnenie:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásil iba 1 záujemca. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre RED REBEL, s. r. o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava , IČO: 43869602 za účelom prevádzkovania predajne športového hokejového v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.426/

K bodu 8. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že „tento návrh ste dostali aj v pozvánke. Veľa sme o ňom diskutovali. Samotný návrh, ktorému predchádzal viacročný proces až do momentu dnešného dňa. Jeho súčasťou je viac ako 100 návrhov na Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín. Jedná sa predovšetkým o niektoré pozemky, ktoré sú, mali by byť preklasifikované na rozvojové projekty v rámci IB-vécky, ale sú tam aj niektoré ďalšie návrhy týkajúce sa zmien území v meste. Je to vlastne aj v súlade so zákonom vzhľadom k tomu, že nový Územný plán mesta bol schválený 12. decembra 2012 a podľa zákona by každé 4 roky mal Územný plán prechádzať aktualizáciou a zmenami. Takže tento dokument, ktorý tu je dnes predložený na schválenie je teda nielen v súlade so zákonom, ale prešiel aj všetkými dotknutými inštitúciami a orgánmi. Zároveň schválením podľa § 25, tak aby ste o tom ako zastupiteľstvo mohli

rokovať a rozhodnúť sa, takže otváram diskusiu. Nebudem ďalej viac o tom hovoriť. Keby bolo náhodou treba potom Vás poprosím o prípadné hlasovanie na možnosť vystúpenia pána hlavného architekta, keby ste potrebovali niečo ešte detailnejšie vysvetliť, ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Medal povedal, že „vážený pane primátore, vážené kolegyne, kolegové, dovoľte mi prednést stanovisko Občanského klubu Trenčín k predloženému materiálu. Územní plán považujeme za nesmírně dôležitý nástroj ďalšieho rozvoje mesta a v této souvislosti chceme zdůvodnit, proč budeme hlasovat proti přijetí předložených Změn a doplňků ÚP. Někteří z nás jsme se zúčastnili procesu přípravy těchto ZaD ÚP a neúspěšně jsme se snažili zabránit některým změnám, které podle našeho názoru zhorší kvalitu života ve městě. Dnes předložené Změny a doplňky ÚP totiž - umožní další zahušťování zástavby (i v tzv. stabilizovaných územích). Mění regulativy některých funkčních ploch s důsledkem úbytku veřejné i soukromé zeleně. Ruší bezzástavbové ochranné pásmo 25 metrů od hranice lesoparku Brezina. Tyto změny jsou v přímém rozporu s potřebami moderních měst reagovat na realitu změn klimatu. Základními adaptačními opatřeními na důsledky klimatických změn je přitom právě naopak rozšiřování zelených ploch se vzrostlou zelení, zadržování vody v krajině, včetně zastavaných území, ochrana propustných ploch, ne jejich další betonování a urychlování odtoku vody z města. Samostatným důvodem je problematika změny funkčního využití fotbalového hřiště v Biskupicích. S touto změnou nesouhlasíme jednak z důvodu úbytku zelených ploch, jednak z důvodu úbytku sportovišť v Trenčíně a v této lokalitě zvláště a zejména z důvodu nesouhlasu místních obyvatel v této lokalitě. Prioritou územního plánu v této lokalitě by mělo být naopak zachování (a dobudování) veřejného víceúčelového sportoviště, bezpečně dostupného pěším občanům této i jiných městských částí. Rádi bychom zahlasovali za 90% ostatních jednotlivých změn a doplňků, které povětšinou řeší konkrétní a jisté oprávněné požadavky fyzických a právnických osob v konkrétních lokalitách. Ale výše uvedené systémové změny regulativů + zásadní nesouhlas v případě změny biskupického hřiště na stavební pozemek jsou pro nás zásadním problémem. Proto budeme hlasovat proti.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora povedal, že „ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené kolegyne, vážení kolegovia, dovoľte mi predložiť pozmeňovací návrh k tomuto bodu programu. Jedná sa o pozmeňovací návrh, ktorého účelom je doplnenie a úprava textu návrhu tak, aby bolo zrejmé, že ide o novelizáciu existujúceho VZN a nie o nové VZN. Teda ide o drobnú legislatívnu úpravu textu. Bol Vám zaslaný elektronicky, pár dní dozadu a ja len zhrniem, že dôjde v bodoch respektíve v článku 1, 4, 6 k nahradenie textu a v článku 7 k doplneniu textu v tom zmysle ako som uviedol na začiatku. Teda ja si dovoľím len na záver za seba vyjadriť podporu k schváleniu Zmien a doplnkov Územného plánu číslo 1, ja budem hlasovať za, ďakujem pekne.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „ďakujem pekne. Ja len jednou poznámkou tiež, že chcel som povedať to že, celý tento proces až sem bol procesom, ktorý bol odhlasovaný postupne až od roku 2014 mestskými zastupiteľstvami. Zároveň chcem povedať len niekoľko vecí v súvislosti s tým prípadne zahusťovaním, že Trenčín je z hľadiska rozlohy svojej rozlohy dokonca väčší ako je Prešov. Ale má najmenšiu hustotu obyvateľstva na km². To znamená, že pri rôznych diskusiách, o zmenách plánu sa môžeme rozprávať o tom, že či sa má v budúcnosti mesto rozširovať ďalej a rozťahovať sa alebo sa bude nejakým spôsobom pracovať s územím vnútri, aby sa nerozťahovalo ďalej lebo samozrejme vždy narazíte na nejakú oblasť zelene alebo rozvoja územia, ktorý sa bude dotýkať zástavby. Teda tá naša snaha je skôr ako keby naozaj hľadať rezervy ešte v rámci súčasnej štruktúry vo vnútri mesta ako ho ešte nejak dramaticky ďalej rozširovať, aj keď samozrejme ani to sa nedá v budúcnosti

vylúčiť. Čo sa týka, čiže to som len chcel povedať, ďalej je samozrejme otázka nejak demografie mesta lebo ako viete každý rok nám ubúdajú obyvatelia, nie je to len otázka Trenčína, je to samozrejme otázka celého Slovenska predovšetkým týchto našich miest. Možno jedine Bratislava nemá tento problém. Tak je naozaj veľmi dôležité, aby sme v budúcnosti zastavili tento trend aj rozširovali počet možno obyvateľov do budúcnosti, pretože je to veľmi dôležité. Ľudia sa budú sťahovať za prácou a je veľmi dôležité, aby teda mnohí z nich skončili napríklad aj v Trenčíne a zostali tu žiť lebo to potom súvisí aj z výškou podielových daní lebo napríklad Vám poviem, že momentálne je ten príklad taký, že tým, že máme najmenší počet obyvateľov na km² v rámci mesta tým pádom máme veľké množstvá plôch, o ktoré sa musíme starať, ale tým, že tá hustota nie je taká veľká, ten počet obyvateľov klesá, tak my nedokážeme vyzbierať v rámci príjmov toľko financií, aby sme dokázali kvalitne všetky tieto veci čistiť atď. Čiže v rámci toho úbytku nám ako keby ubývajú aj peniaze a preto je dôležité, aby sme tento trend zastavili a aj toto má nejaký ekonomický rozmer. Ja samozrejme rešpektujem názor občianskeho klubu a beriem ho na vedomie a samozrejme niektorým tým argumentom tiež rozumiem, pretože myslím si, že sa zhodujeme v tom, že v meste chceme mať zeleň a chceme sa zaoberať aj rozvojom v rámci zmien klimatických podmienok atď. Ale niekedy sa človek proste musí rozhodnúť, že to mesto sa musí rozvíjať a tie plochy, ktoré sú v meste sa musia nejakým spôsobom do budúcnosti možno pretransformovať. Čo sa teda týka toho posledného bodu, to je toho ihriska, tak tu len platí, to čo som povedal, že veľmi zložito sa ovplyvňujú majetky, ktoré nepatria mestu a nič viac k tomu nechcem proste povedať. Ja Vás chcem poprosiť v súvislosti s rozvojom mesta s tým, čo som povedal o podporu tohto dokumentu, ďakujem veľmi pekne. Ja ešte chcem povedať, že návrh VZN , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín v súlade s § 6 odsek 3 Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN číslo 2/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva zverejnený vyvesením na Úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom zverejnenia návrhu nariadenia začala plynúť najmenej 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN č. 2/2016 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín, ďalej len ÚPN mesta Trenčín. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 odsek 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania povedal, že „ďakujem, asi by sa patrilo povedať jednu vec, že Územný plán tento Zmena a doplnok č. 1 bol predmetom rokovania na Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Pri jeho prerokovaní sme boli prítomní všetci ôsmi členovia, s tým že materiál po hlasovaní 5 za, 2 sa zdržali a jeden proti prešiel a táto komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť tento Územný plán. To je za komisiu a čo sa týka za mňa, ja osobne som v rámci procesu pripomienkovania tejto zmeny Územného plánu uplatnil pripomienky aj ako občan samotným písomným podaním a napriek tomu, že niektoré tie moje námietky boli zo strany obstarávateľa t. j. mesta zamietnuté, väčšine bolo vyhovené. Tak napriek tomu budem hlasovať za tento materiál a toto VZN. Taktiež by som chcel za MČ Sever povedať ešte poslednú vec, že do tohto Územného plánu sa zapracovali dve zásadné požiadavky týkajúce sa MČ Sever konkrétne Sihoti IV. Je to verejno - prospešné stavby, napojenie ulice Armádnej priamo na Opatovskú ulicu, t. j. obchvat Sibírskej ulice, ktorá po ak sa nemýlim 95 po 21

rokoch by mohla dostať samostatné priame napojenie. Druhá verejno - prospešná stavba týkajúca sa MČ Sever je rozšírenie parkovania popri hrádzi, je to tiež dopravná stavba v časti od pri Kraskovej ulici od Clementisovej napojenie na terajšie parkovanie pri hrádzi pri Pádiveho ulici, takže to je všetko, čo som chcel povedať, ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal, 2 nehlasovali, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 5 proti,

A. zobralo na vedomie

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2016/002979-017/JQ zo dňa 10.2.2016 k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ÚPN mesta Trenčín

B. schválilo

1. **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Trenčín** - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Trenčín
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. uložilo

1. Útvaru hlavného architekta uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

so schváleným pozmeňujúcim návrhom v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.427/

K bodu 9. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a s tým súvisiacich náležitostí.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Povedal, že „ako viete tento materiál prišiel preto trochu neskôr do zastupiteľstva, pretože sa do poslednej chvíle, až do včera vlastne negociovali rokovania a právnymi oddeleniami Mesto Trenčín a Železnicami SR. Ide o tzv. upravenie chynoranskej preložky Chynoranskej trate, aby občania sa mohli bez problémov a nie obchádzaním dostať priamo na chodník, ktorý vedie k starému železničnému mostu a pohodlne sa mohli dostať do Zámestia, zo Zámestia do centra mesta, či už cyklisti alebo peši. Nebudem ďalej k tomu nejak viac hovoriť, otvaram diskusiu, samozrejme, že sme pripravení vysvetliť detaily, takže nech sa páči otvaram diskusiu.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo uzavretie Dodatku č. 1 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a s tým súvisiacich náležitostí v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.428/

K bodu 10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mgr. Vojtek, predseda komisie školstva predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Povedal, že „VZN č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka Základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok 2016. Toto sa vlastne podľa Zákona 596/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov robí každý rok, kde sa určuje výška finančných prostriedkov na jedného žiaka pre žiaka základnej umeleckej školy v individuálnej forme, v skupinovej forme, dieťa materskej školy vo veku od troch rokov, dieťa školského klubu detí, potencionálny stravník žiak základnej školy, potencionálny stravník žiak nižšieho 8 ročného gymnázia a žiak v Centre voľného času. Dostali ste ten materiál s tými návrhmi, ktoré sú určené a v jednotlivých sumách na jednotlivé dieťa, s tým, že sú tam tri stĺpce a jeden stĺpec stanovuje výšku na školské zariadenia, zriadené mestom, druhý stĺpec sú cirkevné školské zariadenia, kde teda sú na území mesta a tretie sú súkromné školské zariadenia. V rámci platných zákonov je výška tej sumy na tie cirkevné a súkromné vo výške 88% z toho čo je stanovené na školské zariadenia, ktoré zriadilo mesto. Konštatujem, že v zákonne stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 odstavec 4 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Tento materiál prerokovali aj Komisia školstva, aj Finančná majetková komisia, obe komisie odporúčajú materiál schváliť v tomto znení, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia

č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.429/

K bodu 11. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 11.

Uviedol, že „tento materiál ste tiež dostali v pozvánke. Dovoľte mi aby som k tomu prečítal k tomuto návrhu VZN č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v súlade s § 6 odsek 3 Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN číslo 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva zverejnený vyvesením na Úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom zverejnenia návrhu nariadenia začala plynúť najmenej 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN č. 3/2016 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 odsek 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora povedal, že „ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené kolegyně, vážení kolegovia, dovoľte mi predložiť pozmeňovací návrh k tomuto bodu. Pozmeňovací návrh spočíva v zmene textu, nakoľko v predloženom texte je uvedený starý Zákon NR SR 428/2002 o ochrane osobných údajov a teda dochádza k prečíslovaniu v celom texte VZN k nahradeniu z právneho čísla Zákona teda č. 122/2013 Zb. ďakujem pekne.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v zmysle pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č.430/

K bodu 12. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie originálnych a repasovaných tonerov pre tlačiarne, multifunkčné zariadenia a kopírovacie stroje.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 12.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie originálnych a repasovaných tonerov pre tlačiarne, multifunkčné zariadenia a kopírovacie stroje v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.431/

Hlasovanie o návrhu p Struhárovej – vyhlásení prestávky 20 minút

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo návrh p. Struhárovej – 20 minútová prestávka.

Po skončení prestávky sa pokračovalo v zasadnutí MsZ.

K bodu 13. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktivačných pracovníkov.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 13.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktivačných pracovníkov v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.432/

K bodu 14. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na poskytnutie služieb, týkajúcich sa elektronizácie služieb Mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na poskytnutie služieb, týkajúcich sa elektronizácie služieb Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.433/

K bodu 15. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru - výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.434/

K bodu 16. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 16.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.435/

K bodu 17. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku vyčistenie hradného brala od drevín a krovín v pásme od hladomorne až po múzeum.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku - vyčistenie hradného brala od drevín a krovín v pásme od hladomorne až po múzeum v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.436/

K bodu 18. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Multifunkčné vozidlo na čistenie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 18.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Multifunkčné vozidlo na čistenie.“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.437/

K bodu 19. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Opatovská - Rekonštrukcia okien, 1 pavilón.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 18.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Opatovská - Rekonštrukcia okien, 1 pavilón.“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.438/

K bodu 20. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Stromová - Rekonštrukcia strechy.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 20.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Stromová - Rekonštrukcia strechy“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.439/

K bodu 21. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Šafárikova - Rekonštrukcia okien, sociálnych zariadení a strechy.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 21.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ Šafárikova - Rekonštrukcia okien, sociálnych zariadení a strechy“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.440/

K bodu 22. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Kubranská – Rekonštrukcia strechy spojovacej chodby + múr.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 22.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Kubranská – Rekonštrukcia strechy spojovacej chodby + múr“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.441/

K bodu 23. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Na Dolinách - Prípojka vody a elektrickej energie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 23.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Na Dolinách - Prípojka vody a elektrickej energie“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.442/

K bodu 24. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Potočná - Sociálne zariadenia“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 24.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Potočná - Sociálne zariadenia“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.443/

K bodu 25. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Veľkomoravská - Rekonštrukcia elektroinštalácie.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 25.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Veľkomoravská - Rekonštrukcia elektroinštalácie“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.444/

K bodu 26. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákaziek na uskutočnenie stavebných prác /poskytnutie služieb /dodanie tovarov potrebných pre spustenie novej letnej plavárne do prevádzky.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 26.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákaziek na uskutočnenie stavebných prác/poskytnutie služieb / dodanie tovarov potrebných pre spustenie novej letnej plavárne do prevádzky v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.445/

K bodu 27. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ul. Opatovská - vybudovanie chodníka.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 27.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ul. Opatovská - vybudovanie chodníka“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.446/

K bodu 28. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Chodník prepojenie Gen. Svobodu a Východná, 3 prechody s osvetlením.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 28.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Chodník prepojenie Gen. Svobodu a Východná, 3 prechody s osvetlením“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.447/

K bodu 29. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MČ Západ - ul. Jahodová - nová komunikácia.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 29.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MČ Západ - ul. Jahodová - nová komunikácia“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.448/

K bodu 30. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Miestna komunikácia ul. Šoltésovej- rozšírenie parkovania.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 30.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Miestna komunikácia ul. Šoltésovej- rozšírenie parkovania“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.449/

K bodu 31. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Nozdrkovský chodník.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Nozdrkovský chodník“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.450/

K bodu 32. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie parkovania pri MŠ Šafárikova“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 32.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie parkovania pri MŠ Šafárikova“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.451/

K bodu 33. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie parkoviska Saratovská, cintorín“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie parkoviska Saratovská, cintorín“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.452/

K bodu 34. Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MINT, s.r.o.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 34.

Povedal, že „ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené kolegyne, vážení kolegovia predkladám Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín a spoločnosťou MINT, s.r.o., Obsahom zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri riešení dopravnej situácie na sídlisku Juh spočívajúcej v realizovaní výstavby novej komunikácie, samostatného odbočovacieho pruhu vľavo na miestnej komunikácii Východnej. V skratke povedané Mesto Trenčín na vlastné náklady zabezpečuje, aby sa stalo vlastníkom pozemku. Spoločnosť MINT, s.r.o. má postavenie investora, touto zmluvou sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o dielo v prospech tretej osoby teda Mesta Trenčín, pričom zhotoviteľ zrealizuje stavbu novej komunikácie pre Mesto Trenčín a má povinnosť uhradiť odmenu zhotoviteľovi. Teda nebude táto investícia hradená z prostriedkov Mesta Trenčín. Stanovisko VMČ Juh bol, že odporúča 1.2.2016. Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie odporučilo s podmienkou, že bude dopracovaná potreba vyvolanej investície Mesta Trenčín teda priechodu pre chodcov a osvetlenia priechodu. Jedná sa o to, že táto investícia, ktorú teda zafinancuje spoločnosť MINT, s.r.o. je v kolízii s jednou z tých investičných akcií mesta, ktorú sme teraz schvaľovali, pred chvíľou teda o verejnom obstarávaní. Spoločnosť MINT, s.r.o. bude povinná zrealizovať na tejto odbočke priechod pre chodcov a osvetlenie v súlade s predpismi a normami. Táto požiadavka Finančnej a majetkovej komisie bola do zmluvy zapracovaná. Prečítam uznesenie, MsZ v Trenčíne schvaľuje uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín a spoločnosťou MINT s.r.o., ktorej návrh tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, ďakujem pekne.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, schválilo uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MINT, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.453/

K bodu 35. Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 35.

Uviedol, že „s účinnosťou od 1.1.2016 boli vykonané organizačné zmeny na Mestskom úrade v Trenčíne na základe rozhodnutia zamestnávateľa mesta Trenčín č. 20/2015 o organizačnej zmene na Mestskom úrade v Trenčíne s účinnosťou od 1.1.2016. Na útvare kancelárie primátora sa ruší pracovné miesto špecialista pre investície. Vytvára sa nové pracovné miesto, referent pre investície mesta a uvedená pozícia spolu s druhou pracovnou pozíciou referent pre investície mesta sa presúva pod útvary interných služieb. Na útvare interných služieb sa z dôvodu nadbytočnosti ruší pracovné miesto špecialista pre vnútornú správu. Na útvare právnom sa ruší miesto referenta pre právnu administratívu. Útvary sociálnych vecí, na útvare sociálnych vecí sa vytvára pozícia referent pre terénnu sociálnu prácu.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za, zobralo na vedomie Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.454/

K bodu 36. Návrhu na schválenie zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 36.

Oznámil, že „vzhľadom ku skutočnosti, že Mesto Trenčín je jediným akcionárom spoločnosti TPS, a.s. a vykonáva aj pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Trenčín, ktoré je zastúpené primátorom mesta. Vzhľadom na to, že sa jeden z členov vzdal tak je treba, aby bolo vykonané písomné rozhodnutie teda jedného akcionára a to sa stalo. Teraz budeme navrhovať nového člena dozornej rady. Ako predseda valného zhromaždenia navrhujem do tejto funkcie nového člena dozornej rady TPS, a.s. pána poslanca Ing. Vladimíra Porubana.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal, 2 nehlasovali, schválilo zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.455/

K bodu 37. Interpelácie poslancov.

Mgr. Rybníček, primátor mesta otvoril diskusiu v bode Interpelácie poslancov.

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku povedala, že „ďakujem, vážení prítomní určite ste všetci dostali Žiadosť o zriadenie útulku pre ľudí bez domova, ktorú adresovali zástupcovia Maltézskeho radu Slovensko, ktorí v podstate niektorí tí členovia sú zamestnancami sociálnych služieb mesta Trenčín a spolu teda so Sociálnymi

službami mesta Trenčín sa starajú o našich neprispôsobivých spoluobčanov. Nebudem čítať túto dosť rozsiahlu žiadosť a dá sa povedať, že aj takú nejakú ich reflexiu ako vlastne hodnotia obdobie hlavne teraz od novembra, keď sa začala prevádzkovať nocľaháreň a vlastne od januára alebo lepšie povedané od Vianoc 2015 v nocľahárni sa prevádzkuje aj denná činnosť. Čiže niektoré skupiny alebo niektorí občania nemusia ísť na ulicu, ale teda hlavne takí, ktorí tú pomoc najviac potrebujú, zostávajú aj cez deň v nocľahárni alebo teda sú to aj takí, ktorí chodia do práce a potrebujú sa dať tomu po nočnej službe vyspať. Myslím si, že nikto z nás nepochybuje o tom, že v marci by mala táto denná starostlivosť alebo táto denná pomoc týmto ľuďom skončiť. Ja by som nielen za seba, nielen za Maltézsky rad, možno aj za Sociálne služby mesta Trenčín, za členov komisie chcela poprosiť a požiadať, aby sme aj po 31. marci zachovali dennú prevádzku v našej nocľahárni. Svoju prosbu alebo teda žiadosť smerujem tak, že nocľaháreň by sa zrušila a by sa zaregistrovala sociálna služba-útulok, tým by sa vlastne legislatívne, ale aj prakticky ošetrilo aj prenocovanie a aj denná a pobytová služba pre týchto ľudí. Čiže v podstate je to úloha pre sociálne služby mesta Trenčín, aby vypracovali žiadosť a túto skutočnosť požiadali na trenčianskom samosprávnom kraji ak teda uznajú aj oni za vhodné, aby bol zaregistrovaný útulok a zrušila sa sociálna služba v nocľahárni. Týka sa to teda tej sociálnej služby, ktorá sa poskytuje na Nešporovej ulici, ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta poznamenal, že „ďakujem pani poslankyni. Ja budem túto poznámku vnímať ako teda žiadosť na Mesto Trenčín s tým, že keď by sa chcel k tomu niekto vyjadriť, tak Vás potom poprosím v bode Rôzne, lebo Interpelácia je bod, kde treba jasne položiť otázku mestu, aby sme my vedeli odpovedať, ale vnímam to tak, že ja som Vás neprerušoval, len keď sa budeme o tom baviť, tak sa bavme potom v bode Rôzne. Prosím Vás keby sme v bode Interpelácie naozaj dodržiavali podľa Rokovacieho poriadku to, že sa položí jasná otázka buď mestu alebo primátorovi alebo viceprimátorovi, aby sme ju vedeli zodpovedať lebo toto je skôr požiadavka, ktorú my budeme samozrejme evidovať a máme ju zaznamenanú, ďakujem pekne.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania uviedol, že má dve interpelácie, ktoré predložil aj písomne. Ďalej povedal, že „na základe ustanovení § 2 až § 4c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov, teda prechodom vlastníctva zo štátu, sa stalo Mesto Trenčín vlastníkom nehnuteľností/stavieb - miestnych komunikácií (ciest a chodníkov) na území mesta Trenčín (ďalej len „miestne komunikácie“). Pod týmito stavbami však v mnohých prípadoch nie je majetkovoprávne usporiadaný pozemok, ktorý je naďalej vo vlastníctve tretích osôb, čo môže mať za následok rôzne negatívne dôsledky, napr. problémy pri povoľovacích konaniach na stavebných úradoch alebo pri uplatnení požiadaviek vlastníkov pozemkov na finančnú náhradu za ich užívanie a i. Tento problém je však celoslovenský. Súčasťou miestnych komunikácií v Trenčíne je aj Hviezdoslavova ulica, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1115/1 v k.ú. Trenčín, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre motoristov je prístupná iba časť tejto cesty začínajúca odbočením z ulice Horný Šianec a končiaca pri závore za Reštauráciou Gastrocentrum. Závera tam bola umiestnená Okresným úradom Trenčín, resp. jeho právnym predchodcom po roku 1991, teda až po účinnosti zákona o majetku obcí. Za závorou je ešte cca 25 m cesty (miestnej komunikácie), ktorá končí pri budove Okresného úradu Trenčín.

Predmetom mojej Interpelácie je uvedená, cca 25 m dlhá cesta, na ktorú je zamedzený prístup motoristickej verejnosti. Táto časť miestnej komunikácie, užívaná len okresným úradom, je

postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1158/1, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky (Okresný úrad Trenčín). Bežní ľudia, ktorí vlastní nevysporiadané pozemky pod cestami, sa nevedia ani po viac ako 25 rokoch od Nežnej revolúcie domôcť naplnenia svojho vlastníckeho práva k svojim pozemkom. Tiež nemajú ani žiadne právo k stavbe cesty postavenej na svojom pozemku. V tomto konkrétnom prípade sa však domnievam, že Okresný úrad Trenčín, ako vlastník pozemku pod cestou, taktiež nemá žiadne právo k stavbe cesty na ňom tak. Podľa mňa tu platí rovnaký prístup ako je to v prípade bežných ľudí na celom Slovensku. Miestne komunikácie sa podľa cestného zákona (zák. č. 135/1961 Zb.) mimo iného budujú aj v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ďalej len „územný plán“). Predchádzajúce, ale aj súčasne platný územný plán mesta Trenčín z roku 2012, definuje Hviezdoslavovu ulicu v celej jej dĺžke ako pozemnú komunikáciu, konkrétne miestnu komunikáciu podľa § 1 ods. 2 písm. c) cestného zákona. Platí to aj pre tú časť cesty, ktorá je postavená na pozemku Slovenskej republiky. Vychádzajúc z uvedeného sa domnievam, že ak platí zákon pre každého, tak platí aj pre Slovenskú republiku, teda štát. Ten štát, ktorý svojou činnosťou po roku 1948 spôsobil súčasný právny stav s pozemkami pod miestnymi komunikáciami. Tisíce súkromných vlastníkov na celom Slovensku nemôžu užívať svoje pozemky a ďalšie tisíce ani nevedia, že ich vlastní. Naproti tomu sa domnievam, že v tomto prípade si štát bez rešpektovania zákona o majetku obcí, privlastnil s vlastníctvom pozemku medzi Reštauráciou Gastrocentrum a budovou okresného úradu aj vlastníctvo miestnej komunikácie. Stavba pozemnej komunikácie, v tomto prípade miestnej komunikácie, by mala byť vo vlastníctve Mesta Trenčín a to až po pozemok parcela registra „C“ č. 1158/5, na ktorom je vybudované parkovisko za okresným úradom. Toto by mala byť účelová neverejná komunikácia, ktorá bola prestavaná okolo roku 2003.“

Otázky znejú :

1. Je časť pozemnej komunikácie - Hviezdoslavovej ulice medzi Reštauráciou Gastrocentrum a budovou Okresného úradu Trenčín (postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 1158/1) súčasťou siete miestnych komunikácií?
2. Ak je uvedená časť Hviezdoslavovej ulice súčasťou miestnych komunikácií, aké kroky vykoná Mesto Trenčín k tomu, aby sa dostala pod jeho správu, resp. aby sa stala verejne prístupnou miestnou komunikáciou?

Ďalej poznamenal, že „Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2004 - 2006 a 2007 – 2015 (ďalej len „PHSR“) bol schválený uznesením č. 442 Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín zo dňa 16.12. 2004. Uznesením č. 361 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 16.12.2005 sme schválili predĺženie platnosti PHSR do doby, cit. „schválenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín (Program rozvoja obce) na roky 2016 - 2020 s výhľadom do roku 2040P V závere dôvodovej správy k návrhu tohto uznesenia je uvedené, cit. „S cieľom zabezpečenia súladu PHSR mesta s platnou legislatívou, preto navrhujeme predĺžiť platnosť aktuálneho PHSR do doby prijatia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (resp. Programu rozvoja mesta Trenčín) na roky 2014 - 2020.“ „Predĺžovaný“ PHSR bol spracovaný v zmysle zákona č. 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ktorý bol účinný od 1. 7. 2004 do 31. 12. 2008. Zrušený bol zákonom č. 539/2008 Z. . o podpore regionálneho rozvoja, ktorý nadobudol účinnosť od 1.1. 2015 [platný od 13.12.2008] (ďalej len „Zákon o podpore regionálneho rozvoja“). Program rozvoja obce je dôležitý dokument, nakoľko jeho platná (zákonne schválená) existencia je je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie finančného príspevku zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2 Zákona o podpore regionálneho rozvoja.

Aby Mesto Trenčín nepremárnilo možnosť čerpať finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v rámci Programového obdobia 2014 - 2020 mám záujem, aby sa posúdila platnosť aktuálnych dokumentov Mesta Trenčín v zmysle Zákona o podpore regionálneho rozvoja.

Otázka znie :

Je Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2004 - 2006 a 2007 - 2015 (ďalej len „PHSR“) schválený uznesením č. 442 Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín zo dňa 16.12. 2004 s predĺženou platnosťou na základe Uznesenia č. 361 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 16.12.2005 do doby, cit. „schválenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín (Program rozvoja obce) na roky 2016 - 2020 s výhľadom do roku 2040.“ relevantným zákonným podkladom pre čerpanie finančných prostriedkov podľa Zákona o podpore regionálneho rozvoja?

K bodu 38. Rôzne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta otvoril diskusiu v bode Rôzne.

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „ja sa teraz len pýtam, že či je nejaká pripomienka k tomu čo povedal p. Struhárová. Ja len k tomu chcem povedať, že budeme hľadať samozrejme priestor pre to. Ja tú pripomienku považujem za rozumnú a budeme hľadať spôsob ako to urobiť, pretože ja som sa na Vianoce bol pozrieť priamo v tom zariadení na Nešporovej a naozaj sú tam ľudia, ktorí sa nedostali na ulicu úplne tou svojou vlastnou vinou a keď z časti je vlastnou vinou tak treba im určite pomôcť, takže my sa budeme veľmi vážne touto otázkou zaoberať.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania uviedol, že „v bode Rôzne by som chcel dve veci. V prvom rade by som chcel poďakovať Mestu, za to, že sa podarilo dokončiť ten proces s umiestnením polopodzemných kontajnerov, s vybúraním toho muriva okolo tých bývalých nádob, ktoré tvorili torzo. Ten priestor úplne inak vyzerá, tak ďakujem, že sa to podarilo dotiahnuť do tohoto štádia. Bolo to tento týždeň dokončené to je jedna vec a druhá vec by som poprosil pán primátor v tomto bode Rôzne vzhľadom k tomu, že dneska tu zazneli ak sa nemýlim v bode 3 nejaké veci ohľadom kontrol. Kde by som ťa chcel poprosiť, ak by bolo možné bez toho, aby sme riešili niektoré veci zatiaľ cez komisie, ak by bolo možné zvolať rokovanie nejaké pod tvojou záštitou. Či už pozveš všetkých poslancov alebo členov vybraných z mestských častí alebo ako k niektorým tým problémom, ktoré tu odzneli a týkajú sa organizácie spadajúcej pod Mesto a MHSL, ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „ja samozrejme v rámci našich stretnutí si zvolám stretnutie všetkých poslancov k tomuto bodu.“

Ing. Poruban povedal, že „ja by som len chcel poďakovať všetkým kolegom, poslancom za dôveru vo mňa vloženú a budem sa snažiť ju nesklamať, ďakujem.“

K bodu 38. Záver.

Mgr. Rybníček, primátor mesta zhrnul, že „Vám veľmi pekne ďakujem za účasť a opäť veľmi konštruktívne rokovanie MsZ. Najbližšie zasadnutie MsZ je 30. marca riadne o 14.00 hod. s tým, že samozrejme vidíme sa komisiách a na ďalších rokovaníach, takže prajem Vám pekný večer a dovidenia, ďakujem pekne.“

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Bc. Eduard F I L O, dňa

p. Lukáš R O N E C, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 29.02.2016