

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 02. júla 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **19** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili títo poslanci: **Ing. Michal Urbánek, Mgr. Richard Medal, Ing. Richard Ščepko, JUDr. Danica Birošová, p. Kamil Bystrický, Bc. Vaňo Tomáš.**

Počas zasadnutia prišiel:

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:
JUDr. Jána Kanabu a Mgr. Jána Forgáča.

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov:
Ing. Ladislava Matejku a Bc. Eduarda Fila.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľov Mesta Trenčín k 31.05.2015
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prevzatie vecí do užívania, na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín, a.s. a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1346 zo dňa 03. októbra 2014
5.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015
6.	Návrh postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty
7.	Majetkové prevody
8.	Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2015

9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitné zákazky na dodanie tovaru, týkajúce sa dodania výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva
10.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu Mierového námestia“
11.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu inžinierskych sietí na Mierovom námestí“
12.	Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os č.2.2. Energetika, Opatrenie č.2.2 - Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky, Kód výzvy KaHR-22VS-1501; na schválenie spolufinancovania projektu „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín“ a na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie potrebné k realizácii projektu „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín.“
13.	Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 156 zo dňa 13.05.2015 /časť uznesenia b)/, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN – Mládežnícka ulica Trenčín“
14.	Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
15.	Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 1/2010 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín
16.	Návrh na zrušenie uznesení MsZ v Trenčíne súvisiacich s projektom „Kultúrne stredisko Hviezda“ (uznesenie MsZ č.15 zo dňa 18.12.2014, uznesenie MsZ č.31 zo dňa 20.01.2015, uznesenie MsZ č.64 zo dňa 25.02.2015)
17.	Návrh Dodatku č. 9 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7.2015
18.	Návrh Dodatku č. 7 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7. 2015
19.	Interpelácie poslancov MsZ
20.	Rôzne
21.	Záver

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol do programu rokovania doplniť bod s názvom „Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanú postupom verejnej súťaže „Dodávka potravín pre školské jedálne organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín“ ako bod č. 19.

Mgr. Rybníček, primátor mesta navrhol z majetkových prevodov vypustiť bod 7F s názvom „Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanúsovú z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky v súlade s VZN 7/2003.

JUDr. Kanaba navrhol do programu rokovania doplniť bod s názvom „**Správa dozornej rady k činnosti Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. za rok 2014 a Správu k účtovnej závierke za rok 2014**“, ako bod 20.

1/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – doplniť bod „Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanú postupom verejnej súťaže „Dodávka potravín pre školské jedálne organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválili doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – vypustiť bod „vypustiť bod 7F s názvom „Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania schválili doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

3/ Hlasovanie o návrhu JUDr. Kanabu – doplniť bod „Správa dozornej rady k činnosti Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. za rok 2014 a Správu k účtovnej závierke za rok 2014“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválili doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu JUDr. Kanabu.

Mgr. Rybníček, primátor mesta informoval, že v rámci bodu 4 „*Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prevzatie vecí do užívania, na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín, a.s. a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1346 zo dňa 03. októbra 2014*“ by chcel vystúpiť generálny manažér futbalového klubu AS Trenčín Mgr. Róbert Rybníček.

4/ Hlasovanie o možnosti vystúpenia Mgr. Róberta Rybníčka v rámci bodu 4

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo možnosť vystúpenia Mgr. Róberta Rybníčka.

5/ Hlasovanie o programe ako o celku vrátane schválených zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo program rokovania so schválenými zmenami a doplnkami.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľov Mesta Trenčín k 31.05.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Informoval, že výška záväzkov k 31.05.2015 predstavuje výšku 16,92 mil. €, čo predstavuje 305 €/1 obyvateľa. Je to pokles dlhu o 57 % oproti stavu k 31.12.2010. Bežné výdavky boli k 31.5.2015 čerpané vo výške 10,9 mil. €, čo predstavuje 36,9% rozpočtovaných bežných výdavkov na rok 2015. Kapitálové výdavky boli k 31.5.2015 čerpané vo výške 0,2 mil. €, čo predstavuje 7,4% rozpočtovaných kapitálových výdavkov na rok 2015. Výdavkové finančné operácie vo výške 4.777.609 € boli čerpané na splátky prijatých úverov a záväzkov z minulých rokov. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.5.2015 je 44,58 %, pričom tento zákon maximálnu možnú mieru zadlženosti uvažuje vo výške max. 60%.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.05.2015 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.157/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

Uviedol, že predložené opatrenia všetci obdržali. Tieto opatrenia sa týkajú úprav súvisiacich s investičnými akciami. Niektorými opatreniami boli alokované dotácie. Požiadal mestský úrad, aby alokácie zdrojov, ktoré sú predvídateľné realizoval prostredníctvom zmien rozpočtu schvaľovaných zastupiteľstvom a právomoc primátora, aby bola využívaná na situácie, ktoré nie sú očakávateľné a predvídateľné.

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval na požiadavku pána Hošťáka, že „ak by zase niečo vybehlo a mal by som to aj schváliť“ a mal by som o tom rozhodnúť, pretože teraz bude zastupiteľstvo zas až o dva mesiace, tak vám predtým vždy zavolám a budem vás o tom

informovať, aby sme sa o tom mohli porozprávať skôr, než tú zmenu spravím, aby ste mali informáciu, čo bude a prípadne sa o tom aj porozprávali.“

p. Hošťák MBA, PhD. povedal, že to nebola poznámka osobného charakteru. Chápal, že bude obdobie dlhšie a nastane potreba nejakých opatrení. Bol rád, že odpoveď Mgr. Rybníčka bola ústretová.

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 19 za, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.158)

K bodu 4. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prevzatie vecí do užívania, na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín, a.s. a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1346 zo dňa 03. októbra 2014.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že „myslím si, že je to materiál, o ktorom všetci dobre vieme, všetci sme veľa o ňom aj spoločne rozprávali, mali sme k nemu stretnutia. Je to vlastne materiál, ktorý súvisí s možnou rekonštrukciou futbalového štadióna v Trenčíne. Je to materiál, ktorý by mal riešiť vzťah, ktorý rieši vzťah v niekoľkých zmluvách najprv ako o zmluve o výpožičke a potom o zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín. Ten vzťah je taký, že navrhuje poskytnúť futbalový štadión s príslušnými pozemkami do výpožičky AS Trenčín, a.s. na dobu 40 rokov s tým, že počas tohto obdobia najbližších 36 mesiacov futbalový klub AS Trenčín spolu s financiami Slovenského futbalového zväzu, ktorý poskytuje v rámci projektu rekonštrukcie štadiónov na Slovenku dotáciu vo výške 2,4 mil. €. V tejto prvej fáze by futbalový klub AS Trenčín spolu s týmito peniazmi preinvestoval 7,4 mil. € na rekonštrukciu futbalového štadióna v prvej etape, ktorá by mala v konečnej fáze mať kapacitu okolo 7,5 tisíc divákov. Samozrejme, že sme v rokovaní s AS Trenčín, že by v prípade kolaudácie tejto prvej etapy by sa potom tieto pozemky v rámci uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy predali AS Trenčín vo výške 200 tisíc € s tým, že AS Trenčín by dobudoval futbalový štadión do kapacity približne 10,5 tisíca divákov v celkovej hodnote cca 10 – 11 mil. €. Podmienka aj Slovenského futbalového zväzu je, aby celá táto záležitosť rekonštrukcia futbalového štadióna bola dokončená do roku 2018. V opačnom prípade by futbalový klub nedostal licenciáciu na účasť v najvyššej futbalovej lige. Samozrejme, súčasťou tohto je aj nájomná zmluva, kde sa mesto Trenčín dohodlo s akciovou spoločnosťou AS Trenčín, že po dobu 10 rokov si bude prenajímať futbalovú plochu, či už na futbalovom štadióne alebo vo futbalovej akadémii alebo aj na iných futbalových štadiónoch v Trenčíne, na území Trenčína, aby mládež AS Trenčín a rodičia nemuseli platiť nájom za užívanie týchto plôch. Dnes vieme, že a to povie asi generálny manažér klubu, že popri investícii 2,4 mil. €, ktorá by mala prísť od Slovenského futbalového zväzu ako dotácia od štátu má akciová spoločnosť Trenčín futbalový klub pripravené investície do rekonštrukcie

futbalového štadióna v tej prvej fáze vo výške 5 mil. €. Samozrejme, možno nám to povie teraz aj generálny manažér, že nedá sa v tejto chvíli vylúčiť, aj keď to ešte isté nie je, že by sa podarilo akciovej spoločnosti AS Trenčín dokázať získať finančné prostriedky tak, aby naraz nielen v dvoch etapách, ale možno v jednej etape celý futbalový štadión zrekonštruoval a dostal do tej polohy definitívnej, teda do sumy 10 mil. €. v kapacite 10,5 tisíca divákov. Ak by ste dnes tento materiál schválili potom do 15-teho júla má mesto Trenčín plus AS Trenčín podmienku predložiť tieto dokumenty Slovenskému futbalovému zväzu, ktorý nám dal čas do 15-teho júla na predloženie všetkých dokumentov, aby vedelo, či mesto Trenčín využije alebo resp., či v meste Trenčín sa využijú tie prostriedky vo výške 2,4 mil. € na rekonštrukciu futbalového štadióna, a samozrejme za takýchto okolností počítame s tým, že by samotná rekonštrukcia štadióna začala na jar budúceho roku 2016. Mala by byť potom dokončená niekedy na jeseň roku 2017. Keďže sa bavíme zatiaľ o tej prvej etape. Samozrejme, ako som povedal, že je možné, že by to už mohol byť aj celý futbalový štadión. Územný plán tu počíta so športoviskom, je to pevne schválené, že sa počíta so športoviskom na tomto území aj v navrhovanom budúcom schvaľovaní územia centrálnej mestskej zóny. S ničím iným sa na tomto území nepočíta ako so športoviskom, ktoré by malo byť potom v budúcnosti aj cez územný plán centrálnej mestskej zóny definitívne potvrdené a schválené ako športovisko a územie na využívanie športoviska teda predovšetkým futbalový štadión a futbal.“

Mgr. Róbert Rybníček, generálny manažér AS Trenčín uviedol, že „vážený pán primátor, vážené dámy a páni Stojím tu druhý krát, samozrejme, nie pred vami, ale na tomto mieste. Chcel by som takisto ako predchádzajúce zastupiteľstvo, tak aj vás takto verejne, pretože si myslím, že sa to patrí a sluší, požiadať o podporu tejto zmluvy, ktorá samozrejme, že vás určite k niečomu zaväzuje, ale najväčší kameň toho, čo budeme niešť, bude v podstate na našich pleciah futbalového klubu AS Trenčín, pretože sme si zobrali do rúk veľké sústo v podobe výstavby nového štadióna, ktorý, samozrejme, môže spĺňať isté kritéria, ktoré nám boli navrhnuté zo strany Slovenského futbalového zväzu. Štadión podobného ducha ako štadión v Senici a v Poprade, ktorý by nás stál možno 3,4 mil. € a milión eur našich investícií, čo by bola v tomto prípade môžem povedať asi jednoduchšia cesta. Ja si myslím, že vzhľadom k tomu, čo sme v tomto klube spravili za ostatné roky a akým spôsobom sme prezentovali nielen klub, ale aj mesto a akým spôsobom, samozrejme, máme tendenciu ho ďalej zveľaďovať a vylepšovať, tak si myslíme, že toto mesto a tento klub si jednoznačne zaslúži dôstojnejší stánok, ktorý bude spĺňať kritéria tak, že sa nebudeme hanbiť kedykoľvek prijať akékoľvek mužstvo z Európy, či už v Európskej lige alebo v Champions League. Preto sme sa pustili do tohto vážneho projektu, ktorý, samozrejme, nie je jednoduchý lebo za nami nestojí investor, ktorý naozaj nevie, čo s peniazmi, ale celý tento projekt je charakterizovaný ako biznis model, ktorý by aj týmto našim úspechom a možno aj terajšou účasťou v Champions League dokázal tie peniaze pre ten klub zarobiť a priniesť, a ďalej ho rozvíjať. To hovorím úprimne a takto je to celé nastavené. Ja viem, že je za tým ešte možno trošičku niekoľko nejasností, ale v princípe filozofia, a to všetko ako by to malo fungovať je myslím si úplne jasné a zrozumiteľné. My chceme v tomto prípade nájsť v meste partnera. My sme si vedomý situácie tak isto, ako som to povedal na mojom ostatnom vystúpení pred minulým zastupiteľstvom v akej sa mesto nachádza a preto sme hľadali akékoľvek možnosti, ktoré by len z časti vyhovovali obidvom stranám, aj keď ešte raz opakujem – to najväčšie sústo bude na našich pleciah. Viete, pre nás je to veľká priorita na najbližšie dva roky alebo tri roky, dokonca možno väčšia ako možno účasť v Champions League, aj keď jedno s druhým súvisí tak, ako som povedal pred chvíľou, ale je dosť frustrujúce, keď si musíte prenajímať štadión na Champions League a dneska v hodnote takej, ktorú by som vám povedal, keby to nebolo viazané zmluvným tajomstvom medzi Žilinou a Trenčínom, že ma srdce bolí, keď to musíme

platiť a musíme si ten štadión prenajímať. O to je to pre nás ďaleko väčšia motivácia, aby sme túto situáciu zvládli a nemuseli sa nikomu doprosovať a hľadať priestory. Takéto zápasy, ktoré sa tu nevyskytujú často, hrať tu na tejto pôde. Tí diváci si to jednoznačne zaslúžia takisto ako mnohí z vás, ktorí navštevujete tie zápasy, a myslím si, že sa toho už všetci nevieme dočkať. Ja samozrejme nechcem do toho vnášať žiadne emócie, pretože je to vec skôr pragmatickej záležitosti a čísiel, možno matematiky a hlavne financií, ale myslím si, že naozaj medzi obidvoma stranami je táto zmluva vyvážená, nezáhodňuje ani jednu, ani druhú a na základe toho, myslím si, že filozoficky tak, ako som sa už aj s vami stretol a vysvetlil situáciu, by som bol rád, keby ste dneska si to prijali za svoje a svojim hlasovaním si odsúhlasili to, čo je pre Trenčín a pre náš klub veľká výzva – postaviť nový štadión. Ďakujem pekne. V prípade nejakých otázok som pripravený odpovedať.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta požiadal, aby ešte ostal, v prípade ak by boli nejaké otázky od poslancov. Zo strany poslancov nezazneli žiadne otázky. Teda požiadal Mgr. Róberta Rybníčka, aby odpovedal na jeho otázku a to, „existuje teda už podpísaný nejaký zmluvný vzťah medzi AS Trenčín a potencionálnym investorom, o ktorom sa rozprávame?“

Mgr. Róbert Rybníček, generálny manažér AS Trenčín odpovedal, že „áno existuje. Zmluvy sú podpísané. K úhrade nejakých finančných prostriedkov by malo dôjsť v najbližšej budúcnosti. Keďže my sme viazaní termínom do 15. júla Slovenskému futbalovému zväzu preukázať, či už zmluvu o spolupráci s mestom alebo teda zmluvu o financovaní tohto projektu, tak máme termín do 15. júla tie peniaze alebo tie prostriedky by mali prísť na náš účet, aby sme aj my vedeli deklarováť, že to preukázanie tých finančných zdrojov na výstavbu alebo krytie výstavby toho štadióna sú dané. Takže zmluvy sú podpísané a momentálne by malo dôjsť k prevodu finančných prostriedkov.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania uviedol, že „ja som chcel k tomuto návrhu dve veci povedať. Jedna vec je, že včera sme mali výbor mestskej časti a v zmysle interných predpisov sme prerokovali nakoľko sa jedná o futbalový štadión na Sihoti, teda mestská časť Sever sme prerokovali tento návrh, resp. túto zmluvu s tým, že sa výbor mestskej časti uzniesol na tom, že odporúča schváliť návrh na výpožičku, na prevzatie veci do užívania atď... Tzn., komplet tak, ako to je. Druhú vec za seba by som povedal, alebo teda za kolegov, že počítame s tým a budeme nápomocní aj v tej veci, aby sa zabezpečilo z hľadiska budúceho užívania futbalového štadióna pridaná hodnota pre starú časť Sihoť z hľadiska parkovania v tej časti, ktorá je priláhlá k futbalovému štadiónu.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta dodal, že „ja osobne podporujem túto iniciatívu a myslím si, že by to mala byť jedna z našich vecí v súvislosti s investíciami, aby sa rozšírila statická doprava aj v okolí štadióna, aby mohla byť využívaná aj pre verejnosť, nielen pre futbalové zápasy. S touto požiadavkou súhlasím a určite budeme o tom hovoriť.“

p. Hošťák MBA, PhD. poznamenal, že „finančná a majetková komisia takisto prerokovala tento materiál a odporúča ho na schválenie. Hovoríme o zmluve vlastne, na túto tému sme si povedali už asi všetko, ale napriek tomu by som chcel oceniť, že ten materiál možno aj je zložitý, ale je tam za tým veľký kus práce, kedy sa hľadalo také optimum na férovú alokáciu tých rizík, ktoré môžu vzniknúť. Je to tam naozaj veľmi pekne odházané, ak nebude dotácia poskytnutá futbalovým zväzom, zmluva zaniká. Ak nebude v určitom termíne schválený projekt, zmluva zaniká. Ak nebude v určitom termíne dokončená stavba, nezíska tú certifikáciu UEFA, tak zmluva zaniká. Je tam odpredaj, ktorý nastane až vtedy, keď ten štadión za 7 mil. bude stáť a bude dokončený v takom stave, aby naozaj mohli prebiehať tie zápasy na tej najvyššej európskej klubovej úrovni. Naozaj je tam veľa práce, veľa diskusie za tým materiálom a ešte raz by som chcel podotknúť, že komisia ho odporučila schváliť a takisto by som chcel za seba vysloviť pár slov rešpektu voči tomu, čo už vedenie klubu dosiahlo. Naozaj, oni ten futbal v Trenčíne vstal z popola, kedy ten nosný klub TTS bývalý zanikol a úplne iný klub zrazu prevzal tú štafetu a dokázali vždy veľmi iniciatívne pôsobiť a tá iniciatíva sa premietla tak, ako povedal aj generálny riaditeľ do toho návrhu, ktorý predkladajú, kde teda berú na svoje plecia veľkú časť iniciatívy, ale zároveň žiadajú mesto o značnú podporu. Ale výsledok je taký podľa môjho názoru vyvážený a v konečnom dôsledku je na prospech obyvateľom tohto mesta.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta ukončil diskusiu a pristúpil k hlasovaniu.

1/ Hlasovanie o materiáli 4 –A/ 1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, určilo výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 4 – A/ 2/ - schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 4 – B/ - schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo prevzatie vecí do užívania v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 4 – C/ - schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

5/ Hlasovanie o materiáli 4 –D/ - schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1346 zo dňa 03. októbra 2014 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.159/

Mgr. Rybníček, primátor mesta zaželal klubu AS Trenčín veľa šťastia v Lige majstrov.

K bodu 5. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Uviedol, že „predložený Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 bol prerokovaný vo finančnej a majetkovej komisii, ktorá ho odporúča schváliť. Takisto niektoré jeho časti boli prerokované a sú odporúčané výbormi mestských častí. Celkový dopad návrhu je taký, že bežné príjmy sa nemenia, bežné výdavky sa znižujú o – 9.820 €, kapitálové výdavky sa zvyšujú o + 9.820 €. Viacero zmien sa týka presunov v rámci jednotlivých investičných akcií a v rámci mestských častí. Zároveň sú tu nejaké nové investičné akcie a to najmä vybudovanie klimatizácie v podkroví mestského úradu, zakúpenie valca k stroju na výtľky, vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Mierového námestia, rekonštrukcia šatní zimného štadióna Pavla Demitru, vybudovanie betónovej zásteny pri smetných nádobách na ul. Soblahovská a investícia v MŠ Stromová. Väčšina tých investícií priamo či nepriamo súvisí s komunikáciami, či už s ich údržbou, opravou valca na výtľky, opravou výtľkov a takisto investícia do výraznejších rekonštrukcií. Stručne som sa snažil priblížiť ten materiál, detaily máte k dispozícii.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta predložil pozmeňovací návrh:

1.pozmeňovací návrh

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

1. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové a vodné hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia: 05.1.0., ekonomická klasifikácia **637: Rok 2015: január – október navrhujem pôvodný návrh „zníženie o mínus – 33.717 €, t.j.**

na 2.596.283 znížiť o ďalších – 1.150 €, t.j. zníženie spolu o mínus – 34.867 €, t.j. na 2.595.133 €.

2. Program 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia: 05.6.0., ekonomická klasifikácia 637: **Kastrácia túlavých mačiek navrhujem zvýšiť o plus + 1.150 €, t.j. na 1.150 €.** Umiestnenie mačiek v karanténnej stanici nie je možné. V rámci prevencie pred premnožením budú problémové mačky odchytené, zabezpečí sa ich kastrácia a budú pustené.

JUDr. Kanaba predložil pozmeňovací návrh:

2.pozmeňovací návrh

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

1. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1., ekonomická klasifikácia 717: **MČ Stred – MŠ Stromová – rekonštrukcia navrhujem pôvodný návrh zvýšenia o plus + 20.000 €, znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 15.000 €.** Finančné prostriedky sú určené na rekonštrukciu sadrokartónového podlahu.
2. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia: 08.1.0., ekonomická klasifikácia: 717: **Rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ulici v Trenčíne navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 5.000 €.**

JUDr. Smolka predložil pozmeňovací návrh:

3.pozmeňovací návrh

V časti Kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

Program 5. Bezpečnosť, podprogram 3. Kamerový systém mesta, funkčná klasifikácia: 06.2.0., ekonomická klasifikácia 713: **Inovácia a rozšírenie kamerového systému s rozpočtom vo výške 5.000 € navrhujem zmenu použitia finančných prostriedkov v texte nasledovne:**

Schválený text:

Rozšírenie kamerového systému o 3 bezpečnostné kamery v podchode pri Hoteli Elizabeth.

Zmeniť na text:

Rozšírenie a modernizácia kamerového systému Mestskej polície v Trenčíne.

Mesto Trenčín dostane v roku 2015 dotáciu z Rady vlády SR pre prevenciu kriminality vo výške 15.000 € v rámci priority „Zvyšovanie bezpečnosti miesta a obcí“. Finančné prostriedky v rozpočte budú určené na vlastné zdroje pri financovaní projektu.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo pozmeňujúci návrh Mgr. Forgáča.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu JUDr. Kanabu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo pozmeňujúci návrh JUDr. Kanabu.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu JUDr. Smolku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo pozmeňujúci návrh JUDr. Smolku.

4/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schválenými pozmeňovacími návrhmi

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.160/

K bodu 6. Návrh postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6.

Uviedol, že „my sme na pôde mestského zastupiteľstva, ale aj na viacerých fórach o tomto už hovorili. Jedná sa o to, že Mesto Trenčín priznalo nárok dvadsiatim siedmim nájomcom v domoch, ktoré boli reštituované pôvodnými vlastníkmi a na základe rozhodnutí o priznaní tohto nároku Mesto Trenčín má povinnosť do konca roku 2016 zabezpečiť náhradné bývanie pre tieto osoby. Dovolím si trochu sa pochváliť, nemyslím tým ja osobne, ale my ako mesto. Veľmi pekne ďakujem vedeniu mesta, exekutíve ako aj všetkým kolegom poslancom, že sa k tejto veci postavili takým spôsobom ako sa postavili. Myslím, že sme určite jediná samospráva, ktorá občanom, ktorí majú nárok na pridelenie náhradného nájomného bytu, dáva možnosť, aby si sami vybrali lokalitu v ktorej budú bývať. Nebude to diktát, ale bude to ich slobodná vôľa. Celý tento princíp alebo systém spočíva v tom, že štát poskytne mestu Trenčín na kúpu takéhoto náhradného nájomného bytu dotáciu v plnej výške. Ten proces je opísaný v návrhu, ten nebudem nejako komentovať. V skratke je to tak, že po schválení žiadostí Mesta Trenčín Okresný úrad Trenčín posúdi spôsobilosť bytu, o ktorú žiadateľ žiadame a v prípade, že v štátnom rozpočte existujú finančné prostriedky, čo v tomto roku existujú okolo 20 mil. €, tak štát s mestom Trenčín uzatvorí zmluvu o dotácii. Celý systém je nastavený tak, že až po schválení zmluvy o dotácii nadobudne kúpna zmluva medzi mestom Trenčín a predávajúcim účinnosť. Tzn., že keby nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o dotácii, tak

mesto Trenčín nebude mať povinnosť kupovať a celý tento systém tým pádom nemá žiadny dopad na náš mestský rozpočet. V súčasnosti niekoľko oprávnených požiadalo mesto Trenčín tento proces de facto už je spustený a prebieha. Ja mám z toho veľkú radosť.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval, že „musím oceniť v tomto prípade významnú prácu viceprimátora, ktorý s týmto návrhom prišiel, osobne sa stretol so všetkými reštituentami tu v tejto sále aj s predstaviteľom zástupcov reštituentov z celého Slovenska, pretože oni majú vytvorenú svoju komunitu a naozaj odmenili jeho návrh aj potleskom, pretože sme dali ako mesto Trenčín šancu ľuďom si nájsť dôstojné bývanie a neurčiť im rovno, že tu budete bývať, lebo my sme vám to určili. Toto je naozaj skvelý príklad toho, ako sa s participáciou mesta prihliada na potreby ľudí a občanov. Za to by som sa mu chcel veľmi pekne poďakovať. Som rád, že sa ten proces začal a prichádzajú k nám prví reštituenti, ktorí už tieto svoje problémy aj riešia. Konkrétne aj včera som riešil jeden problém, kedy reštituenti si našli byt a riešia ho s nami ako sa k nemu dostať, kúpiť ho atď.“

p. Hošťák MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie podotkol, že materiál bol prerokovaný vo finančnej a majetkovej komisii, ktorá ho odporúča schváliť. Ďalej povedal, že „reštituenti si vyberajú byty, ale tie budú obstarané za prostriedky zo štátneho rozpočtu z tých dotácií a ostanú majetkom mesta. Prístup je naozaj veľmi ústretový voči reštituentom, tie slová chvály sú na mieste. Možno jediné, čo by som si dovoľil podotknúť je, že šijeme to trochu horúcou ihlou, sú tam termíny, ktoré bude treba splňať na celý ten proces. Veľa času už nezostáva ak ho chceme do konca roka ukončiť, čiže bude nás čakať niekoľko myslím si, že cez 20 bytov budeme takto obstarávať a transakcie, ktoré pôjdu cez zastupiteľstvo a čo ostáva nedokončené je vyšpecifikovanie toho nájomného mechanizmu, pretože tie byty sa obstarajú pre reštituentov a mesto im ich bude prenajímať a to tiež ešte schválenie nie je dokončené a to je tiež vec, ktorá nás ešte čaká. V každom prípade oceňujem tú prácu, ktorá za tým je a odporúčam vám to na schválenie v mene finančnej a majetkovej komisii.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta poďakoval za upozornenie a fakty, ktoré boli povedané.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora prečítal návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) s c h v a ľ u j e

postup pri riešení bytových náhrad za reštituované byty v zmysle predloženého materiálu.

b) o d p o r ú ě a

primátorovi Mesta Trenčín, aby sa v súlade so schváleným postupom začali uskutočňovať potrebné kroky a rokovania vedúce ku kúpe bytov do vlastníctva mesta (zo zdrojov dotácie na zabezpečenie bytových náhrad, žiadosť o dotáciu podá mesto) a to tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú

náhradu v zmysle zákona č.260/2011 Z. z., ktorý vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z.

c) s c h v a ľ u j e

podanie žiadostí Mesta Trenčín o dotáciu na zabezpečenie bytových náhrad v zmysle zákona č.261/2011 Z.z., v rozsahu potrebnom na kúpu bytov do vlastníctva mesta tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne v žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z., ktoré vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo postup mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.161/

K bodu 7A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7A.

Ide o:

A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 51 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Martina Ondruška** v podiele ½-ica a **Mgr. Ľubomíra Ondruška** v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobu užívaného ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúceho sa za oplotením pri rodinnom

dome na Cintorínskej ulici. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Martina Ondruška** v podiele 1/2-ica a **Mgr. Ľubomíra Ondruška** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....423,30 €.

B/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schválenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², **pre Ing. Martina Ondruška** v podiele 1/2-ica a **Mgr. Ľubomíra Ondruška** v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....1301,44 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínskej, pod časťou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

1/ Hlasovanie o materiáli 7A -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7A – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Martina Ondruška a Mgr. Ľubomíra Ondruška v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.162/

K bodu 7B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Lenku Bartekovú.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7B.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ulici Matice slovenskej - v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc.č. 444/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 10/15 z pôvodnej C-KN parc. č. 444, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Lenku Bartekovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do rodinného domu a garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza na Ulici Matice slovenskej medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Ide o spevnenú plochu, pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný ako prístup do rodinného domu a garáže. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch, keď ide o oplotený a dlhodobo užívaný pozemok.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku na Ulici Matice slovenskej - v k.ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc.č. 444/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 10/15 z pôvodnej C-KN parc. č. 444, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Lenku Bartekovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do rodinného domu a garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje249,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7B -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Lenku Bartekovú v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7B – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Lenku Bartekovú v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.163/

K bodu 7C. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7C.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.)

- novovytvorená C-KN parc.č. 768/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²,
- novovytvorená C-KN parc.č. 768/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
odčlenené geometrickým plánom č. 31321704-312/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín** za účelom výstavby parkoviska, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku - zelene, ktorá sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a komunikáciou na Ul. Soblahovská. Slovenské elektrárne, a.s. požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetných pozemkov za účelom výstavby parkoviska z dôvodu nepostačujúcich parkovacích kapacít pre administratívnu budovu riaditeľstva vodných elektrární. Vybudovaním nových parkovacích miest bude odľahčený nápor na kapacity parkovacích miest v okolitých uliciach a zvýšenie parkovacích kapacít bude prínosom aj pre občanov mesta Trenčín.

V zmysle článku 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta je kúpna cena za pozemok pre účel výstavby individuálnych parkovacích miest stanovená minimálne vo výške 30,- €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.5.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 45,- €/m², s ktorou kupujúci súhlasí.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie predaja nehnuteľností pozemkov v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.)

- novovytvorená C-KN parc.č. 768/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m²,
- novovytvorená C-KN parc.č. 768/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m²
odčlenené geometrickým plánom č. 31321704-312/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1
zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín** za účelom výstavby parkoviska, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje16.740,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7C -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7C – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.164/

K bodu 7D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Wlana, s. r.o., Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7D.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/3, C-KN parc. č.818/35 a C-KN parc. č. 815/17 **pre Wlana, s. r.o., Trenčín** za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (mlyn na mletie kukurice) za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Wlana, s. r.o., Trenčín** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (mlyn na mletie kukurice). Súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy. Ide o trenčiansku spoločnosť. Predajom pozemku a následnou výstavbou si zabezpečia priestory na podnikanie v oblasti potravinárstva a plánujú v rámci výroby zamestnať cca 10 zamestnancov. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/3, C-KN parc. č.818/35 a C-KN parc. č. 815/17 **pre Wlana, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (mlyn na mletie kukurice) za kúpnu cenu 30,- €/.

Celková kúpna cena predstavuje.....129.840,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7D -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Wlana, s. r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7D – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Wlana, s. r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.165/

K bodu 7E. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefan Vanko s. r.o., Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7E.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 815/3 ostatná plocha o výmere 3996 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/3, C-KN parc. č. 1092/1 a C-KN parc. č. 803/1 **pre Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva za kúpnu cenu 30,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva. Súčasťou stavby budú administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy. Ide o trenčiansku spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu viac ako 10 rokov. V súčasnosti pôsobia v prenajatých priestoroch. Predajom pozemku a následnou výstavbou si zabezpečia vlastné priestory a možnosť rozšírenia priestorov pre svoju podnikateľskú činnosť. V súčasnosti zamestnáva 15 zamestnancov a plánuje nárast na 30 zamestnancov. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 815/3 ostatná plocha o výmere 3996 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/3, C-KN parc. č. 1092/1 a C-KN parc. č. 803/1 **pre Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....119.880,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7E -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefan Vanko s. r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7E – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefan Vanko s. r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.166/

K bodu 7G. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov Poľná ulica súp.č. 7372.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7G.

Ide o:

A/ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín,

- novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m²,**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 6 m²,**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1713/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m²,**

odčlenené GP č. 36335924-082-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3329/1 a C-KN parc.č. 1713/4 zapísaných na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, celková výmera prevádzaných pozemkov spolu **79 m²,** za účelom scelenia pozemkov a následnej výstavby oplotenia bytového domu na Ulici Poľná súp.č. 7372 v Trenčíne za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom spoločenstva bytov a nebytových priestorov vedených na LV č 9488 takto :

1. **Marek Holý a manž. Miroslava** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
2. **Zuzana Mojžišová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,

3. **Ing. Matej Zovčák** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
4. **Ľubica Šišovská a manž. Jaroslav** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
5. **Trend & Capital, s.r.o.**, v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
6. **MUDr. Angelika Drľová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
7. **Romidia, k.s.** v podiele 3/17- iny, čo predstavuje výmeru 13,93 m², za kúpnu cenu 208,95 €,
8. **MAHA, spol. s r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
9. **Ing. Juraj Dohnanský** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
10. **Ing. Jaroslav Baláž** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m², za kúpnu cenu 34,65 €,
11. **Jana Dúžeková** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m², za kúpnu cenu 34,65 €,
12. **SPOBAL TRANS, s.r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
13. **Ing. Henrich Krump** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
14. **Ing. Martin Gerlich a manž. PhDr. Katarína** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
15. **Karin Kapšová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €
16. **Marcela Kolembusová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky pri bytovom dome na Poľnej ul. súp.č. 7372 v Trenčíne, pozemky sú čiastočne zatravnené a na časti sa nachádza mestský chodník. Podmienkou prevodu predmetných pozemkov je preloženie jestvujúceho chodníka nachádzajúceho sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3329/1 na náklady kupujúcich a po kolaudácii stavby chodníka, bude tento prevedený do vlastníctva mesta po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Kúpou pozemkov si žiadatelia zabezpečia scelenie pozemkov okolo bytového domu a následným oplotením si zvýšia bezpečnosť a ochranu svojich nehnuteľností. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ schválenie – predaja nehnuteľností – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín,
 - novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m²**,
 - novovytvorená **C-KN parc.č. 3329/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 6 m²**,
 - novovytvorená **C-KN parc.č. 1713/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m²**,
 odčlenené GP č. 36335924-082-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3329/1 a C-KN parc.č. 1713/4 zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, celková výmera

prevádzaných pozemkov spolu **79 m²**, za účelom scelenia pozemkov a následnej výstavby oplotenia bytového domu na Ulici Poľná súp.č. 7372 v Trenčíne za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom spoločnosti bytov a nebytových priestorov vedených na LV č 9488 takto :

1. **Marek Holý a manž. Miroslava** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
2. **Zuzana Mojžišová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
3. **Ing. Matej Zovčák** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
4. **Ľubica Šišovská a manž. Jaroslav** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
5. **Trend & Capital, s.r.o.**, v podiele 1/17- iny, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
6. **MUDr. Angelika Drľová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
7. **Romidia, k.s.** v podiele 3/17- iny, čo predstavuje výmeru 13,93 m², za kúpnu cenu 208,95 €,
8. **MAHA, spol. s r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
9. **Ing. Juraj Dohnanský** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
10. **Ing. Jaroslav Baláž** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m², za kúpnu cenu 34,65 €,
11. **Jana Dúžeková** v podiele 1/34- ina, čo predstavuje výmeru 2,31 m², za kúpnu cenu 34,65 €,
12. **SPOBAL TRANS, s.r.o.** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
13. **Ing. Henrich Krump** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
14. **Ing. Martin Gerlich a manž. PhDr. Katarína** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €,
15. **Karin Kapšová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €
16. **Marcela Kolembusová** v podiele 1/17- ina, čo predstavuje výmeru 4,65 m², za kúpnu cenu 69,75 €

Celková kúpna cena predstavuje.....1185,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7G -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov Poľná ulica súp.č. 7372 v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov Poľná ulica súp.č. 7372 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.167/

Ďalej ide o:

B/ v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určenie prenájmom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Poľná ul.), časť C-KN parc.č. 3329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 7372** vedených na LV.č 9488 , za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu od povolenia oprávňujúceho na realizáciu stavby do doby jej odovzdania do vlastníctva mesta.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku, na ktorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov Poľná ul. súp.č. 7372 realizovať preloženie jestvujúceho chodníka na vlastné náklady. Po vybudovaní chodníka bude stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a to za cenu 1,- €, samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Výška ceny nájmu je stanovená v súlade s článkom 8 bod 9a, t.j. nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Poľná ul.), časť C-KN parc.č. 3329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 7372** vedených na LV.č 9488 , za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu od povolenia oprávňujúceho na realizáciu stavby do doby jej odovzdania do vlastníctva mesta.

Celková cena nájmu predstavuje.....1,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7G -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov Poľná ulica súp.č. 7372 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7G – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov Poľná ulica súp.č. 7372 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.168/

K bodu 7H. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefana Balaja a manž.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7H.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 4022/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 261 m² a C-KN par.č.4022/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-028-15 z pôvodných C-KN parc.č. 4022/1 a 4022/2 zapísaných na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Štefana Balaja a manž. Annu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkmi susednej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Soblahov v svahovitom teréne, popri miestnej komunikácii. Pozemky sú oplotené, je na nich zriadený oporný múr a tvoria súčasť nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. V zmysle vyjadrenia Obce Soblahov ide podľa Územného plánu obce Soblahov o sprievodnú, ochrannú a výplňovú zeleň. Obec Soblahov

súhlasí s odpredajom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú za oporným múrom a pre Obec Soblahov sú technicky nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch, keď ide o oplotené a dlhodobo užívané pozemky vlastníkami susedných nehnuteľností.

2/ schválenie predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 4022/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² a C-KN par.č.4022/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-028-15 z pôvodných C-KN parc.č. 4022/1 a 4022/2 zapísaných na LV č. 1172 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Štefana Balaja a manž. Annu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2415,30 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7H -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefana Balaja a manž v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7H – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Štefana Balaja a manž. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.169/

K bodu 7I. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre TREVYS s.r.o.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7I.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 521/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-127-15 z pôvodnej C-KN parc. č. 521/1 **pre TREVYS**,

s. r.o., Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup do areálu firmy a vytvorenia nádvoria, za kúpnu cenu vo výške 31,90 €/m² v zmysle Znaleckého posudku č. 102/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Nekorancom.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza v križovatke Bratislavskej ulice a ulice Ľudovíta Stárka pred nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý tvorí jediný prístup do areálu firmy, ide o nespevnenú plochu vhodnú na vytvorenie nádvoria pred firmou. Výška kúpnej ceny bola odporučená finančnou a majetkovou komisiou v zmysle znaleckého posudku. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 521/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-127-15 z pôvodnej C-KN parc. č. 521/1 **pre TREVYS, s.r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí jediný prístup do areálu firmy a vytvorenia nádvoria, za kúpnu cenu vo výške 31,90 €/m² v zmysle Znaleckého posudku č. 102/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Nekorancom.

Celková kúpna cena predstavuje.....6220,50 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7I -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre TREVYS s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7I – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre TREVYS s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.170/

K bodu 7J. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7J.

Ide o:

A/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určenie prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku (Kubranská ul.) v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1241/2, ostatné plochy o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-45/2015 z pôvodnej E-KN parc.č. 2738 ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Bratislava**, za účelom umiestnenia transformačnej stanice, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2015 vypracovaným dňa 24.05.2015 vo výške 50,90 €/m², celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 870,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa mimo asfaltovej komunikácie na Kubranskej ul. v Trenčíne. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom umiestnenia transformačnej stanice a to v súvislosti s pripravovanou stavbou „TN_Trenčín, Kubrá, 1. et., NNV, VNK, TS, NNK“. Pozemok je nevyužitelný pre Mesto Trenčín a tretie osoby. Výška kúpnej ceny je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 71/2015 zo dňa 24.05.2015 vypracovaného znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti – predaj nehnuteľnosti – pozemku (Kubranská ul.) v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1241/2, ostatné plochy o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-45/2015 z pôvodnej E-KN parc.č. 2738 ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava**, za účelom umiestnenia transformačnej stanice, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2015 vypracovaným dňa 24.05.2015 vo výške 50,90 €/m², celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 870,- €.

za celkovú kúpnu cenu.....870,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7J -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, určilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7J – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.171/

Ďalej ide o:

B/ schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 1644/1 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 1645/1 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvoria, E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2737 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2757/32 ostatné plochy, E-KN parc.č. 2700/1 ostatné plochy v k.ú. Kubrá, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s uložením elektrického vedenia.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Trenčín, Kubrá, 1. et., NNV, VNK, TS, NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

3/ Hlasovanie o materiáli 7J – B/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.172/

K bodu 7K. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., v k. ú. Istebník.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7K.

Ide o:

schválenie predaja nehnuteľností – pozemkov a spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Istebník, nasledovne :

- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/63** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 24 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,22 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/64** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 220 m², pričom podiel predstavuje výmeru **1,97 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/65** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,04 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/66** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 37 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,33 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/67** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 37 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,33 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/68** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,04 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/69** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 187 m², pričom podiel predstavuje výmeru **1,68 m²**,
- podiel 259/29160 na pozemku **C-KN parc.č. 671/91** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 299 m², pričom podiel predstavuje výmeru **2,66 m²**,
- podiel 259/29160 na pozemku **C-KN parc.č. 671/92** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 85 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,75 m²**,
- podiel 139/34992 na pozemku **C-KN parc.č. 720/2** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,02 m²**,

- podiel 6473/362880 na pozemku **C-KN parc.č. 717/6** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 27 m², pričom podiel predstavuje výmeru **0,48 m²**,
- **C-KN parc.č. 684/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m²**,
- **C-KN parc.č. 684/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **382 m²**,
- **C-KN parc.č. 772/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **116 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/93** zastavané plochy a nádvoria o výmere **352 m²**,
- **C-KN parc.č. 804/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **310 m²**,
- **C-KN parc.č. 683/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **644 m²**,
- **C-KN parc.č. 684/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/95** zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 m²**,
- **C-KN parc.č. 683/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/96** zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/97** zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/98** zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m²**,
- **C-KN parc.č. 671/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere **58 m²**,

celková výmera predstavuje **2.003,52 m²**, pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Bratislava** za účelom vysporiadania nehnuteľností zastavaných stavbou diaľnice v úseku D1 Chocholná- Skala, (číslo stavby 0048), za celkovú kúpnu cenu vo výške 30.562,71 € v zmysle Znaleckého posudku č. 196/2014 vyhotoveného znalkyňou Ing. Lenkou Ďurechovou.

Celková kúpna cena predstavuje.....30 562,71 €.

Odôvodnenie:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou D1 Diaľničný privádzač - Trenčín v katastrálnom území Istebník (číslo stavby 0048). Kúpna cena bol stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 196/2014 vypracovaným Ing. Lenkou Ďurechovou. Cena za m² v priemere predstavuje 15 €/m². Prevod nehnuteľností je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p, t.j. predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., v k. ú. Istebník v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.173/

K bodu 7L. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7L.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2237/475** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.276 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.** Trenčín za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, určeného pre plánovanú výstavbu bytového domu, komunikácie a zelene, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 61,53 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu.....78.512,28 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín samostatne nevyužiteľný a kupujúci ho využije na scelenie s vlastným pozemkom, na ktorom plánuje výstavbu. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude umiestnená časť stavby budovy, komunikácie a zeleň. Sondami boli na skúmanej lokalite zistené stavebné navážky (obsahujú aj stavebný a komunálny odpad) tvoriace súvislú vrstvu na povrchu terénu. Územie je súvisle zarastené náletovým porastom. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie predaja nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2237/475** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.276 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.** Trenčín za účelom za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, určeného pre plánovanú výstavbu bytového domu, komunikácie a zelene, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 61,53 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 78.512,28 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 7L -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.174/

K bodu 7M. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite Liptovská ul. formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Katarínou Iris Hanzelovou a prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7M.

Ide o:

I. podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

1a/ určenie prevodu majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy o **výmere 1.276 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1, zapísaná na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/27** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 148 m²**,
 - b) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/29** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 36 m²** obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
 - c) novovytvorená **CKN parc.č. 3402/5** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 1.092 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3402/2
- výmera spolu 1.276 m²**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Liptovskej ul.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov na Ul. Liptovská v časti za výstavbou bytových domov realizovaných spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú samostatne nevyužiteľné, sú to bývalé chotárne cestičky, ktoré ale nie sú v teréne vyznačené a sú súčasťou obrábanej poľnohospodárskej pôdy. Investor stavby v rámci pripravovanej výstavby bytových domov požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve investora.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1b/ schválenie zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín:

- novovytvorená **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1, zapísaná na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **CKN parc.č. 3395/27** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 148 m²**,
- novovytvorená **CKN parc.č. 3395/29** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 36 m²** obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
- novovytvorená **CKN parc.č. 3402/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1.092 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3402/2 **výmera spolu 1.276 m²**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Liptovskej ul.

1/ Hlasovanie o materiáli 7M -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, určilo vysporiadanie pozemkov v lokalite Liptovská ul. formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Katarínou Iris Hanzelovou v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7M – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo vysporiadanie pozemkov v lokalite Liptovská ul. formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. a Katarínou Iris Hanzelovou v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.175/

Ďalej ide o:

2a/ určenie prevodu majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Kataríny Iris Hanzelovej:

- a) novovytvorená CKN parc.č. 2354/70 ostatné plochy o výmere 40 m²,
 - b) novovytvorená CKN parc.č. 2354/68 ostatné plochy o výmere 276 m²,
- (výmera spolu 316 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6, zapísaná na LV č. 5594 ako vlastník Katarína Iris Hanzelová v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená CKN parc.č. 2180/477 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8
 - b) novovytvorená CKN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
 - c) novovytvorená CKN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- (výmera spolu 316 m²), obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7, všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre p. Hanzelovú scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre budúce využitie v súlade s územným plánom mesta

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov na Ul. Liptovská v časti za výstavbou bytových domov realizovaných spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín. P. Hanzelová spolu so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín v rámci pripravovanej výstavby bytových domov požiadali Mesto Trenčín o zámenu pozemkov za účelom scelenia s pozemkami v ich vlastníctve. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú samostatne nevyužiteľné, sú to bývalé chotárne cestičky, ktoré ale nie sú v teréne vyznačené a sú súčasťou obrábanej poľnohospodárskej pôdy.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2b/ schválenie zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

A) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Kataríny Iris Hanzelovej:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m²**,
 - b) novovytvorená **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m²**,
- (výmera spolu 316 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6, zapísaná na LV č. 5594 ako vlastník Katarína Iris Hanzelová v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená **CKN parc.č. 2180/477** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 255 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8
 - b) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/25** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m²**,
 - c) novovytvorená **CKN parc.č. 3395/30** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 24 m²**
- (výmera spolu 316 m²), obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7, všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre p. Hanzelovú scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre budúce využitie v súlade s územným plánom mesta

3/ Hlasovanie o materiáli 7M -2a/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 12 za, 1 hlasoval proti, 4 sa zdržali hlasovania, neurčilo zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.) v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.176/

Ďalej ide o:

II.

podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

1/ určenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

- a) **CKN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria o výmere **o výmere 143 m²,**
- b) **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²,**
- c) **CKN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 23 m²,**
- d) **CKN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 60 m²,**
- e) **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m²,**
- f) **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m²,**
- g) **CKN parc.č. 3402/4** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 58 m²,**

pre MONOLIT Slovakia, s. r.o. Trenčín, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Komunikácia bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienok stanovených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov na výstavbu komunikácie v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.):

- a) **CKN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria o výmere **o výmere 143 m²,**
- b) **CKN parc.č. 2342/6** ostatné plochy **o výmere 1.276 m²,**
- c) **CKN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 23 m²,**
- d) **CKN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 60 m²,**
- e) **CKN parc.č. 2354/70** ostatné plochy **o výmere 40 m²,**
- f) **CKN parc.č. 2354/68** ostatné plochy **o výmere 276 m²,**
- g) **CKN parc.č. 3402/4** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 58 m²,**

pre MONOLIT Slovakia, s. r.o. Trenčín, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Komunikácia bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienok stanovených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil pozmeňovací návrh – vypustiť e) parcelu CKN parc.č. 2354/70 ostatné plochy o výmere 40 m² a f) parcelu CKN parc.č. 2354/68 ostatné plochy o výmere 276 m².

Uviedol, že „tieto parcely na základe bodu I. mesto zámenou získava do vlastníctva a následne ich prenajíma na to, aby na týchto pozemkoch mohla byť vybudovaná tá komunikácia. Tie parcely, ktoré boli pod bodom 2a) a 2b) v I. sme neschválili, tak z toho vyplýva aj pozmeňovací návrh vypustiť parcelu e) a f).“

4/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Hošťáka

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh p. Hošťáka.

5/ Hlasovanie o materiáli 7M -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.

6/ Hlasovanie o materiáli 7M – 2/- so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.

/Uznesenie č.177/

K bodu 7N. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MINT, s.r.o. Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7N.

Ide o:

1/ určenie prevodu majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT, s.r.o. - **CKN parc.č. 2264/106** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 4 m2**, zapísaný na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

a) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/183** ostatné plochy **o výmere 214 m2**,

b) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/184** ostatné plochy **o výmere 85 m2**,

(celková výmera 299 m2) obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností v hodnote 45,- €/m2, t.j. finančné vyrovnanie v prospech Mesta Trenčín bude predstavovať sumu 13.275,- €.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti jestvujúcej komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Ul. gen. Svobodu
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest a komunikácie pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov v blízkosti Ul. Pod Juhom. Investor stavby v rámci pripravovanej výstavby polyfunkčnej budovy „Pri kruháči“ požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemku, ktorý je potrebný na výstavbu časti parkovacích miest a časti komunikácie k polyfunkčnej budove.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválenie zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín (Pod Juhom – pri COOP Jednota):

A) pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MINT, s.r.o. - **CKN parc.č. 2264/106** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 4 m2**, zapísaný na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

B) pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín:

a) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/183** ostatné plochy **o výmere 214 m2**,

b) novovytvorená **CKN parc.č. 2264/184** ostatné plochy **o výmere 85 m2**,

(celková výmera 299 m2) obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností v hodnote 45,- €/m², t.j. finančné vyrovnanie v prospech Mesta Trenčín bude predstavovať sumu 13.275,- €.

Účelom navrhovanej zámény nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti jestvujúcej komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Ul. gen. Svobodu
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest a komunikácie pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháci“.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora poznamenal, že „ja by som rád poprosil o podporu v rámci tohto bodu. Najmä z dôvodu, že už niekoľkokrát sme k tomuto diskutovali, sedeli. Niekoľkokrát sa to menilo. Toto je výsledok nejakého kompromisu.“

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie dodal, že FMK to schválila a tiež sa stotožnil s týmto stanoviskom.

Ing. Poruban poznamenal, že „tiež by som podporil ten návrh. Diskusia prebehla na 3 alebo 4 finančných komisiách. Myslím si, že tá cena je po dohode fér pre obe strany a bol by som rád, keby to prešlo, aby som zas nebol braný, že niečo blokujem.“

1/ Hlasovanie o materiáli 7N -1/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MINT, s.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 7N – 2/

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. so spoločnosťou MINT, s.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.178/

K bodu 70. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 70.

Ide o:

A)

1/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², **pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne v zmysle VZN č. 12/2011

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 4.9.1995 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Ing. Petrom Valterom ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/1995 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1158/1 (pôvodná parcela) za účelom výstavby a prevádzkovania prevádzky (predajňa kníh, audionosičov a elektroniky) na dobu do 4.9.2015. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, menovaní požiadali o jej predĺženie. Ide o pozemok pod objektom (herňou) nachádzajúci sa na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne. Výška nájmu je stanovená v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

B)

1/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Sládkovičovej v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², **pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne v zmysle VZN č. 12/2011.

Celkové ročné nájomné predstavuje2.448,- €.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

A/

2/ určenie prenájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne súp.č.1 na pozemku C-KN parc.č. 1158/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² **pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva (skladových priestorov) k jestvujúcej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 85,- €/m² ročne v zmysle VZN č. 12/2011.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 4.9.1995 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Milanom Repkom a Ing. Petrom Valterom ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/1995 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom nebytového priestoru – bývalého skladu vzduchotechniky nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne, za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne kníh, audionosičov a elektroniky na dobu do 4.9.2015. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, menovaní požiadali o jej predĺženie. Ide o nebytový priestor nachádzajúci sa za výťahom v budove Mestského úradu v Trenčíne, ktorý tvorí príslušenstvo k jestvujúcej prevádzke. Výška nájmu je stanovená v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

B/

2/ schválenie prenájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne súp.č.1 na pozemku C-KN parc.č. 1158/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² **pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva (skladových priestorov) k jestvujúcej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou od 5.9.2015 v súlade s § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu vo výške 85,- €/m² ročne ročne v zmysle VZN č. 12/2011.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.105,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 70 –A) 2/ PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, určilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 70 – 2/ B) – 2 x

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Milana Repku a Ing. Petra Valtera v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.179, 180/

K bodu 7P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Jana Hanáčkovú, Jana Adáskovú, Bc. Marta Filipovú, Janka Kotlárová a Peter Kotlár, Darina Miškechová, Nora Žigová.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7K.

Ide o:

1. určenie

1.1. prenájomu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 54 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janu Hanáčkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 13.09.2017 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 7P/ 1.1. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Janu Hanáčkovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 50 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janu Adáskovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.08.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ Hlasovanie o materiáli 7P/ 1.2. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Janu Adáskovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Bc. Martu Filipovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.07.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ Hlasovanie o materiáli 7P/ 1.3. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Bc. Martu Filipovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.4. prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Janku Kotlárovú a Petra Kotlára** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac - s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ Hlasovanie o materiáli 7P/ 1.4. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Janku Kotlárovú a Petra Kotlára v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.5. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 38 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darinu Miškechovú**

na dobu určitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ Hlasovanie o materiáli 7P/ 1.5. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Darinu Miškechovú v zmysle predloženého návrhu.

Ďalej ide o:

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ Hlasovanie o materiáli 7P/ 1.6. - PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Noru Žigovú v zmysle predloženého návrhu.

2. schválenie

2.1 prenájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 54 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janu Hanáčkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 13.09.2017 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....814,20 €.

2.2 prenájmu nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 50 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Janu Adáskovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.08.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.194,24 €.

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Bc. Martu Filipovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.07.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.194,24 €.

2.4. prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Janku Kotlárovú a Petra Kotlára** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....523,80 €.

2.5. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 38 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darinu Miškechovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.104,60 €.

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac
- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....622,20 €.

7/ Hlasovanie o materiáli 7P / 2 - schválenie 6 x

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 pre Janu Hanáčkovú, Janu Adáskovú, Bc. Martu Filipovú, Janku Kotlárovú a Petra Kotlára, Darinu Miškechovú, Noru Žigovú v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.181, 182, 183, 184, 185, 186 /

K bodu 7R. Návrh na kúpu bytu č. 9 v bytovom dome na Ul. Dlhé Hony 1164/44 v Trenčíne ako náhradného nájomného bytu.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7R.

Ide o:

schválenie kúpy nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 9** na 1. posch. bytového domu na Ul. Dlhé Hony súp.č. 1164, or.č. 44 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1164 o veľkosti podielu **51/1922**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m²** o veľkosti podielu **51/1922**, čo predstavuje výmeru 25,84 m²,

všetky zapísané na LV č. 3745 a 5124 ako vlastník Simona Barabášová rod. Barabášová v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 52.690,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 107/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 52,69 m²** (vrátane balkóna s výmerou 4,97 m², bez pivnice s výmerou 3,78 m²)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je podlahové teplovodné, zdrojom tepla je plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Byt bol v roku 2007 zrekonštruovaný a v roku 2015 začala montáž balkónov.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické,

telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Na byt č. 9 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadiuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu bytu č. 9 v bytovom dome na Ul. Dlhé Hony 1164/44 v Trenčíne ako náhradného nájomného bytu v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.187/

K bodu 7S. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od TOBACON, s.r.o., Trenčín.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7S.

Ide o:

schválenie kúpy stavebného objektu v k. ú. Hanzlíková od investora **TOBACON, s.r.o.,Trenčín,** do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o stavebný objekt „**SO 11 Prístupová komunikácia**“ v súvislosti so stavbou „**Rodinné domy Hanzlíkovská – pri parku, k.ú. Hanzlíková, Trenčín**“ umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc. č. 725/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m², v k.ú. Hanzlíková, za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č. ÚSŽPDI 2014/36986/100351-003/Vi zo dňa 31.10.2014, právoplatného dňa 26.11.2014.

Celková kúpna cena predstavuje..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o prístupovú komunikáciu vybudovanú v súvislosti so stavbou „Rodinné domy Hanzlíkovská – pri parku, k.ú. Hanzlíková, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že na stavbu prístupovej komunikácie je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, predmetný stavebný

objekt bude odovzdaný do majetku mesta a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od TOBACON, s.r.o., Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.188/

K bodu 7T. Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do majetku Mesta Trenčín od Ing. Stanislav Raninec.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7T.

Ide o:

schválenie

1/ kúpy nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce (Šafránová ul.) od investora **Ing. Stanislav Raninec**, do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 1902/21** zastavané plochy a nádvorí o výmere **687 m²**, a **C-KN parc.č. 1902/38** ostatné plochy o výmere **3 m²**, za kúpnu cenu 1,- €.

2/ kúpy stavebného objektu v k.ú. Zlatovce (Šafránová ul.) od investora **Ing. Stanislav Raninec**, do vlastníctva Mesta Trenčín, a to „**SO 08 Komunikácia**“ umiestnený na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1902/21, a C-KN parc.č. 1902/38, za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. USŽP 2015/2603/7765/3-Zm zo dňa 19.02.2015, právoplatné dňom 27.02.2015

Celková kúpna cena predstavuje..... 2,- €.

Odôvodnenie:

Ide o komunikáciu vybudovanú v súvislosti s výstavbou rodinných domov v Zlatovciach. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jej prevádzku a údržbu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu stavebného objektu a pozemku do majetku Mesta Trenčín od Ing. Stanislav Raninec v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.189/

K bodu 7U. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7U.

Ide o:

schválenie zriadenia odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou NN prípojky realizovanej v rámci stavby „Trenčín – Pod Juhom – NNK“ **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom) a to, **C-KN parc.č. 2264/102** ostatné plochy o výmere 1.039 m², **C-KN parc.č. 2264/146** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.459 m² a **C-KN parc.č. 2266/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.442 m², pričom priebeh VB je vyznačený geometrickým plánom č. 34125361-26/2015 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 265,57 m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

príčom vecné bremeno uvedené v písm. a), b) a c) sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34125361-26/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábla) cez parcely č. 2264/102, 2264/146 a 2266/16 zo dňa 13.03.2015 vypracovaného GEOplán Trenčín, s.r.o., IČO: 34 125 361, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 314/15 dňa 20.03.2015.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 46/2015 vypracovaného znalcom Ing. Elena Trnková.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení 2.110,- €

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby NN prípojky prostredníctvom spoločnosti MINT, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, pretože pri stavbe NN prípojky realizovanej v rámci stavby „Trenčín – Pod Juhom – NNK“ bolo potrebné vybudovať prípojku elektrickej energie aj cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.190/

K bodu 7V. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 126 zo dňa 22.04.2015.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7V.

Ide o:

zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 126 zo dňa 22.04.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

s ch v á l i l o

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení a s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín:

zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Predmetom nepeňažného vkladu je majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a kanalizácií v celkovej hodnote 286 000,-€ v zmysle znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE, s.r.o., Zlatovská cesta 35, Trenčín.

Ide o nasledovný majetok na úseku vodovodov a kanalizácií:

1.) Stavba „**Komunikácie a inžinierske siete – Na Kameni, Kubrá**“ zložená z viacerých stavebných objektov medzi ktorými sú:

- SO -03.1. Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO – 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

2.) Vodná stavba „**IBV pod Komárky Trenčianska Turná – Hámre**“

- SO – 102 Splašková kanalizácia
- SO – 104 Žumpa – prečerpávacia stanica splaškových vôd
- SO Vodovod

3.) Vodná stavba: „**Objekt prečerpávacej stanice so súp. číslom 2895**“ (nachádzajúca sa pri hrádzi pri železničnom moste) a pozemky v k. ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 1627/355 (pod objektom)
- C-KN parc.č. 1627/236 (pod príslušenstvom a príľahlý pozemok)

4.) „Výstavba komunikácií inžinierskych sietí a rodinných domov, Pod Juhom II., Trenčín!:

- **SO 104 Verejná kanalizácia**
- **SO 105 Verejný vodovod**

Celková hodnota nepeňažného vkladu predstavuje286 000,- €.

Odôvodnenie:

Verejné vodovody a verejné kanalizácie v majetkovej a účtovnej evidencii mesta budú vložené do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, čím sa zvýši podiel Mesta Trenčín na základnom imaní spoločnosti a zároveň akciová spoločnosť bude ako vlastník predmetného majetku zodpovedať za jeho prevádzkovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

Zmena sa týka: Celková hodnota nepeňažného vkladu sa mení z 286 000,- € na sumu **350 303,20 €** v zmysle Dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 10/2015.

Odôvodnenie:

Dňa 20.5.2015 doručila znalecká organizácia TOP HOUSE, s.r.o. Trenčín Dodatok č. 1 k znaleckému posudku č.10/2015, v zmysle ktorého došlo ku zmene v určení všeobecnej hodnoty majetku z dôvodu zistenia matematickej chyby v znaleckom posudku č. 10/2015. Celková hodnota nepeňažného vkladu neobsahovala hodnotu pozemkov, ktoré sú predmetom nepeňažného vkladu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 126 zo dňa 22.04.2015 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.191/

K bodu 7W. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1375 bod 1/ zo dňa 28.10.2014.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7W.

Ide o:

zmenu s účinnosťou od 28.10.2014 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1375 zo dňa 28.10.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

s ch v á l i l o

1/ kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vysporiadania pozemkov pod časťou mestskej komunikácie na Východnej ulici. Ide o:

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/73** ostatné plochy o výmere **1 m²**,
- b) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/72** zastavané plochy a nádvoria o výmere **775 m²**,
- c) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/74** zastavané plochy a nádvoria o výmere **48 m²**,
- d) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere **224 m²**
- e) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o výmere **265 m²**,

(celková výmera 1.313 m²), všetky odčlenené GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2333/21 a 2333/1, zapísané na LV č. 8357 ako vlastník Lila Lindovská rod. Janáčová v podiele 1/1, za kúpnu cenu 16,59 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 21.782,67 €.

Odôvodnenie:

Vlastníčka pozemkov písomne požiadala Mesto Trenčín o vysporiadanie pozemkov pod časťou miestnej komunikácie na Východnej ulici v Trenčíne.

Zmena sa týka:

1. vypustenia pozemku uvedeného v bode 1/ uznesenia pod písm. c)
2. opravy celkovej výmery pozemkov z 1.313 m² na 1.265 m²
3. zmeny celkovej kúpnej ceny z pôvodnej sumy 21.782,67 € na sumu 20.986,35 €

Odôvodnenie:

Pri príprave podkladov na rokovanie mestského zastupiteľstva došlo k chybe pri opisovaní údajov z geometrického plánu a do predmetu prevodu bol zahrnutý omylom aj pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3488/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m². Na základe zistenej chyby je potrebné predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva zmeniť.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1375 bod 1/ zo dňa 28.10.2014 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.192/

K bodu 7X. Návrh na prenájom nebytových priestorov – garážových boxov v objektoch CO krytov, nachádzajúcich sa na ul. Saratovská a ul. Gen. Svobodu.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie, predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7X.

Ide o:

schválenie

- 1.) prenájom garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. Saratovskej v Trenčíne pre: **Ľuboš Blaško, Saratovská 2470/2, Trenčín**, v cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2.) prenájom garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. Saratovskej v Trenčíne pre: **Jaroslav Pagáč, J. Halašu 1, Trenčín**, v cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3.) prenájmu garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne pre: **Igor Hanec, Západná 16/30, Trenčín**, cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Odôvodnenie:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásili 3 záujemcovia, dvaja na priestory na ul. Saratovskej a jeden záujemca na priestory na ul. Gen. Svobodu. Vzhľadom na to, že na ul. Gen. Svobodu je 5 voľných garážových boxov a na ul. Saratovskej je 13 voľných garážových boxov, organizácia navrhuje umiestniť všetkých záujemcov na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výška navrhovaných cien je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo prenájom nebytových priestorov – garážových boxov v objektoch CO krytov, nachádzajúcich sa na ul. Saratovská a ul. Gen. Svobodu v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.193/

Ing. Poruban dal návrh na prestávku.

Hlasovanie o návrhu Ing. Porubana – vyhlásenie 15 min. prestávky

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo návrh Ing. Porubana – vyhlásenie 15 min. prestávky.

K bodu 8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2015.

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta, predložila a podrobne informovala o materiáli pod bodom 8.

Uviedla, že „dovoľte mi, aby som v zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložiť na dnešné rokovanie Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2015. Plán kontrolnej činnosti na obdobie druhého polroka 2015 bude zameraný na vykonanie následných finančných kontrol podľa Zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorých účelom je najmä kontrola mestských rozpočtových organizácií, ich súlad

so všeobecne platnými právnymi predpismi a vnútornými normami riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami.

Do plánu navrhujem zaradiť Kontrolu zostavenia a plnenia rozpočtu, hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami, nakladania s majetkom a majetkovými právami v MHS, m. r. o. Trenčín, zameranej na dodržiavanie Zákona o majetku obcí, Zákona o finančnej kontrole, Zákona o účtovníctve, Zákonníka práce, o rozpočtových pravidlách verejnej správy, o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, o verejnom obstarávaní, o interných smerniciach a VZN Mesta Trenčín. Túto kontrolu sme do plánu navrhli zaradiť z toho dôvodu, že v tejto organizácii nebola doteraz vykonaná žiadna kontrola.

Ako druhá je kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v zmysle článku 14, bod 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za 2. polrok 2015. Je to kontrola, ktorú vykonávame pravidelne.

Ako tretiu kontrolu navrhujeme zaradiť nakladania s majetkom mesta kultúrneho strediska v Záblatí.

Ako štvrtú, následnú finančnú kontrolu dodržiavania ustanovení § 9, 9a, 9b a 9c Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov, u realizovaných finančných operácií alebo ich častí Mestom Trenčín. Kontrolované bude obdobie 1. polrok 2015.

Ako piata je zaradená Kontrola dodržiavania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov v podmienkach Mesta Trenčín – Mestský úrad. Kontrolované obdobie bude roku 2014.

Plán bol vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trenčín obvyklým spôsobom. Poradie následných finančných kontrol v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín nemá pre výkon kontroly záväzný charakter, ale chcem povedať, že ako prvú určite vykonáme tú najnáročnejšiu kontrolu, teda kontrolu mestského hospodárstva a správa lesov.“

Ing. Poruban dal pozmeňovací návrh, „chcel by som rozšíriť bod 3 o kulturák v Zlatovciach a v Istebníku.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zopakoval návrh Ing. Porubana, rozšíriť bod 3 o kontroly v Zlatovciach a v Istebníku.

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie požiadal pani hlavnú kontrolórku, aby zareagovala, pretože si myslí, že Zlatovce sú vo výpožičke alebo v prenájme. Nevedel to presne. Požiadal to naformulovať tým spôsobom, aby to aj bolo zrealizovateľné. Ďalej poznamenal, že „včera sme obdržali výsledky kontrol za prvý polrok, boli tam viaceré zistenia, či nie je potrebné vykonať nejaké následné kontroly ohľadom toho, či došlo aj k náprave. Povedal by som, že som bol aj negatívne prekvapený pri niektorých tých zisteniach.“

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta vysvetlila, že „pán poslanec, to, čo som vám včera posielala, to boli výsledky z kontrol, ktoré boli vykonané kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti za I. polrok. Čiže to sú výsledky, dala som vám na vedomie, že kontroly boli ukončené, výsledky som vám poslala, ale ja budem k tomuto materiálu dávať oficiálnu správu o kontrolnej činnosti za I. polrok na najbližšom zastupiteľstve. Bude to pravdepodobne

v septembri. Čiže tam bude komplexná správa a vtedy sa môžeme baviť o tomto a to z toho dôvodu, že vlastne tie kontrolované subjekty, kde bola vykonaná kontrola, dávajú teraz opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou, čiže príjmu opatrenia, ja tie opatrenia vyhodnotím a na základe tých opatrení mi následne pošlú správu o plnení opatrení. Až toto bude celé uzatvorené, v tej správe to bude zohľadnené, ktorú budem predkladať na ďalšom zastupiteľstve, tak potom sa k tomu budeme vyjadrovať a môžeme sa o tom baviť v diskusii. Toto som vám dala len na vedomie, že do 30.6. boli ukončené všetky kontroly, ktoré boli v pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2015. K tomu bodu: ja som s pánom poslancom Porubanom o tomto hovorila, že doplníme tieto kultúrne strediská. Vlastne kultúrne strediská majú majetok mestský, čiže tá kontrola je tam na mieste, môžeme tú kontrolu vykonať. Čiže nie je to niečo také, o čom by som nevedela. To som chcela povedať.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta sa opýtal JUDr. Mrázovej, či je možné vykonať kontrolu v objekte, ktorý je vo výpožičke, či v prenájme?

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta zareagovala, že „určite áno pán primátor, pretože ten majetok je majetkom mesta ako hovorila pani doktorka Mrázová, ak je tam nejaká zmluva, my skontrolujeme, či sa plnia...“

Mgr. Rybníček, primátor mesta povedal, že „dobré. Ja som chcel len odpovedať pánovi poslancovi Hošťákovi, ktorý položil rozumnú otázku, ja som si to chcel len overiť.“

Ing. Zigová, hlavný kontrolór mesta pokračovala, že „či sa plnia podmienky tej zmluvy, ktorá je tam uzatvorená.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Porubana

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Porubana.

2/ Hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňovacím návrhom

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2014 v zmysle predloženého návrhu.

(Uznesenie č.194)

K bodu 9. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitné zákazky na dodanie tovaru, týkajúce sa dodania výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že tento materiál dostal každý spolu s pozvánkou. V krátkosti dodal, že ide o podlimitnú zákazku. Je to štandardný proces, kedy sa schvaľuje takýto zámer na vyhlásenie takéhoto obstarávania.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitné zákazky na dodanie tovaru, týkajúce sa dodania výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.195/

K bodu 10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu Mierového námestia“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 10.

Uviedol, že tento materiál dostal každý spolu s pozvánkou. Povedal, že „je to materiál, ktorý ma dokončiť projekt tak, aby sme pripravili podklady na potom prípadné rozhodovanie o tom, či áno, alebo nie. Je to ohľadom prípravy a dokončenie dokumentov, ktoré sú rozpracované.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu Mierového námestia“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.196/

K bodu 11. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu inžinierskych sietí na Mierovom námestí“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 11.

Uviedol, že je to niečo podobné ako v predchádzajúcom prípade s tým rozdielom, že ide o stavebné povolenie na rekonštrukciu inžinierskych sietí. Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s predpokladanou hodnotou zákazky max. 42.600 € bez DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na rekonštrukciu inžinierskych sietí na Mierovom námestí“ v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.197/

K bodu 12. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok _____ v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os č.2.2. Energetika, Opatrenie č.2.2 - Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky, Kód výzvy KaHR-22VS-1501; na schválenie spolufinancovania projektu „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín“ a na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie potrebné k realizácii projektu „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 12.

Uviedol, že tento materiál dostal každý spolu s pozvánkou. Podotkol, že „snažíme sa získať finančné prostriedky na niečo, čo si myslíme, že v meste Trenčín je potrebné, tzn. rekonštrukcia verejného osvetlenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, prioritná os č.2.2. Energetika, Opatrenie č.2.2 - Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky, Kód výzvy KaHR-22VS-1501; na schválenie spolufinancovania projektu „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín“ a na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie potrebné k realizácii projektu „Komplexná modernizácia časti verejného osvetlenia v meste Trenčín.____v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.198/

K bodu 13. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 156 zo dňa 13.05.2015 /časť uznesenia b)/, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN – Mládežnícka ulica Trenčín.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 13.

Uviedol, že tento materiál dostal každý spolu s pozvánkou. Požiadal viceprimátora o krátke vysvetlenie Mgr. Forgáča pre ostatných poslancov.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora mesta povedal, že „boli navýšené financie, z dôvodu vyjadrenia Západoslovenskej energetiky. Oni ako dotknutý orgán majú toto právo nám určiť akým spôsobom budeme tieto NN rozvody realizovať. Nepodarilo sa vyjednať to lacnejšie riešenie, ktoré sme navrhovali predtým. Je to spojené s prekládkou trafostanice, mali sme to tu už niekoľkokrát. Už sa nemá čo stať, toto je posledný krát, čo sa k tomu musíme vrátiť.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 156 zo dňa 13.05.2015 /časť uznesenia b)/, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN – Mládežnícka ulica Trenčín“ v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č.199/

K bodu 14. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania predložil a informoval o materiáli pod bodom 14.

Uviedol, že „dovoľte, aby som predniesol návrh na výpožičku priestorov o celkovej výmere 46,10 m² v objekte Centra seniorov na Ul. Osviečimská č. 3 v Trenčíne pre Kultúrne centrum Sihot' – občianske združenie, M. Turkovej 22, Trenčín, ktoré budú využívané na aktivity uskutočňované vypožičiavateľom, najmä na poriadanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí tak, ako je uvedené v predloženom materiáli. Nebudem to celé čítať, ale je tam schválenie tej výpožičky.“

p. Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku fakticky poznamenala, že „zmluva o výpožičke bola prejednaná na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku. V materiáli je aj napísané, že v podstate sme navrhli, aby stav, ktorý je de facto, aby bol de jure. Aj v zápisnici bola poznámka, že pokiaľ toto stredisko nebude plne

využitú pre sociálne účely. Súhlasíme alebo odporúčame do výpožičky Kultúrnemu centru Sihot', ale do toho času ak nebude toto stredisko plne využitú pre sociálne účely. Tak to bolo aj v zápisnici zapísané. Takže prosím, aby aj toto bolo zohľadnené, buď to v zmluve, alebo v zápise z dnešného zasadnutia.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval, že „v zápise to určite bude pani poslankyňa s tým, že týmto názvom to schválením alebo usmernením sociálnej komisie, budeme to riešiť a predložíme to potom tak, aby bola splnená tá vaša požiadavka. Toto je len ten stav o ktorom sme spolu hovorili, že dostávame ho do právneho stavu tak, aby to bolo v poriadku de jure.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.200/

K bodu 15. Návrh Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 1/2010 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 15.

Uviedol, že „prokurátor napadol naše VZN z roku 2010. Pokiaľ sa stanovuje prevádzkové hodiny jednotlivých pohrebísk. Máme tu taký úzus, že pokiaľ je tu protest prokurátora, tak sa snažíme mu vyhovieť. Vzhľadom k tomu, že konštatoval, že sme nad rámec zákona schválili VZN v súvislosti s otváracím časom pohrebísk. Je to samozrejme vždy na diskusiu, je to diskutabilné. V tomto prípade odporúčame vyhovieť protestu prokurátora a opraviť VZN tak, ako to navrhuje on.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, vyhovel protestu prokurátora proti VZN č. 1/2010 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.201/

K bodu 16. Návrh na zrušenie uznesení MsZ v Trenčíne súvisiacich s projektom „Kultúrne stredisko Hviezda“ (uznesenie MsZ č.15 zo dňa 18.12.2014, uznesenie MsZ č.31 zo dňa 20.01.2015, uznesenie MsZ č.64 zo dňa 25.02.2015).

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 16.

Uviedol, že „myslím si, že v tomto prípade je úplne jasné, že rušíme uznesenia, ktoré tu boli schválené v súvislosti s možnou rekonštrukciou aj teda vďaka vám ako poslancom a diskusiami s vami, sme vlastne rozhodli o tom, že nepôjdeme do rekonštrukcie a odmietli sme tento príspevok, aj vzhľadom k tomu, že by sme museli platiť o 220 tisíc viac a zároveň, aj časové hľadisko, pretože peniaze by sa mali vyčerpať do konca tohto roka celej tej rekonštrukcie bolo tak na tesno, že do konca úprimne poviem, že som mal aj list samotného zhotoviteľa, ktorý ma upozornil na to, že z hľadiska toho ako to bolo vysúťažené, že by nebol schopný zrealizovať na základe súťaže do 30.9. celú túto rekonštrukciu. Takže z tohto dôvodu sme sa spolu rozhodli neísť do prílišného rizika a odmietli sme tieto finančné prostriedky. Preto je nutné zrušiť tieto uznesenia.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, zrušilo uznesenia MsZ v Trenčíne súvisiacich s projektom „Kultúrne stredisko Hviezda“ (uznesenie MsZ č.15 zo dňa 18.12.2014, uznesenie MsZ č.31 zo dňa 20.01.2015, uznesenie MsZ č.64 zo dňa 25.02.2015) v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.202/

K bodu 17. Návrh Dodatku č. 9 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7.2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 17.

Uviedol, že aj tento materiál dostal každý s pozvánkou. Dodal, že väčšinou tieto body schvaľovala alebo prijímala na vedomie mestská rada, ale vzhľadom k tomu, že mestská rada už nie je, tak to bude schvaľovať resp. rozhodovať mestské zastupiteľstvo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo Dodatok č. 9 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7.2015 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.203/

K bodu 18. Návrh Dodatku č. 7 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7. 2015.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 18.

Uviedol, že je to formálna vec, ktorú je potrebné schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo Dodatok č. 7 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7.2015 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.204/

K bodu 19. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanú postupom verejnej súťaže „Dodávka potravín pre školské jedálne organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 19.

V úvode sa ospravedlnil, že tento bod prišiel až na základe jeho žiadosti k zaradeniu do programu. Tento materiál stále dorábali. Bol zaradený do programu aj na základe požiadaviek od jednotlivých, niektorých jedální materských a základných škôl. Zmluvy, ktoré sú popodpisované a pravidelne sa dodávajú, majú aj 10 rokov. Po 10.tich rokoch je vhodné vypísať novú súťaž, pretože určite nastali zmeny v cenách, v situácii na trhu. Je dôležité, aby normálnym spôsobom boli vysúťažené tieto veci pre jedálne v materských a základných školách. Znovu sa ospravedlnil a dodal, že využil možnosť ich o to poprosiť. Urobí všetko pre to, aby sa to už neopakovalo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanú postupom verejnej súťaže „Dodávka potravín pre školské jedálne organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.205/

K bodu 20. Správa dozornej rady k činnosti Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. za rok 2014 a Správu k účtovnej závierke za rok 2014.

Mgr. Rybníček, primátor mesta predložil a informoval o materiáli pod bodom 20.

JUDr. Kanaba uviedol, že „19.6.2015 sme mali zasadnutie dozornej rady Trenčianskej parkovacej spoločnosti. Chcel by som vás oboznámiť s niektorými podstatnými vecami z tejto dozornej rady aj správy, ktorú podalo predsedníctvo Trenčianskej parkovacej spoločnosti. Pretože niektorí poslanci prejavili záujem sa pýtať ako funguje TPSka, či je zisková, či je stratová. Stručne vám v priebehu 5 minút poviem, o čo ide.

TPS a.s. vznikla 1.1.2009 a výber parkovného za prenájom parkovacích miest spoločnosť realizovala od 1.10.2009. Spoločnosť sa zameriava na prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ako gro svojej činnosti. Od marca 2014 TPS a.s. poskytuje na piatich parkoviskách celkom 375 parkovacích miest v letnom režime a 389 v zimnom režime. Spôsoby úhrady parkovného sú jednak zakúpením parkovacieho lístka v parkovacom automate, zaslaním SMS, zakúpením parkovacej karty a trvalým vyhradením parkovacieho

miesta. Gro ziskov TPS a.s. tvoria príjmy cez parkovacie automaty, t.j. cez 91%, SMS 5%, parkovacie karty 2% a vyhradené parkovanie 2%.

Majetok TPS a.s. predstavoval k 31.12.2014 hodnotu 166.368,- €. TPS a.s. dosiahla tržby z predaja služieb, teda parkovného vo výške 237.197,- €. Oproti roku 2013 vzrástli tržby o 3% cca o 8.000,- €. Náklady spoločnosti v r. 2014 dosiahli sumu 166.838 € a to jednak na položky materiál, služby, osobné náklady, dane a poplatky, ostatné hospodárenie a finančné náklady. V porovnaní s rokom 2013 náklady klesli, kde v r. 2013 tieto predstavovali 190.239,- €. Pokles asi o 25.000,- €. Náklady spoločnosti mierne klesli oproti roku 2013 o 1% cca 2000 €. Náklady na služby klesli o 28% cca 38.000,- € a osobné náklady vzrástli o 19% cca 6.000,- €. Výsledkom hospodárenia za rok 2014 je zisk po zdanení 48.606,- € oproti roku 2013, kedy bol výsledok hospodárenia po zdanení, a to zisk vo výške 38.975,- €. Náklady na rozdelenie zisku za r. 2014 vo výške 48.606,- € budú rozdelené tak, že výplata dividend akcionárom bude 0,- € a zisk o výške 48.606,- € bude použitý v spoločnosti na rozširovanie počtu parkovacích automatov a možnosti parkovacích miest uzatváranými vstupnými a výstupnými závorami.

Správu k účtovnej závierke za rok 2014 bola taktiež pripojená k tomuto materiálu, kde sa hovorí, že dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 19.06.2015 v súlade s článkom stanov preskúmala účtovnú závierku z roku 2014 a dospela k záveru, že výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení, zisk vo výške 48.606 eur predstavenstvo spoločnosti predložilo na prerokovanie na rozdelenie zisku tak, ako som vám predtým prečítal, výplata dividend akcionárom 0 eur, nerozdelený zisk minulých rokov 48.606 eur pre použitie na rozvoj firmy. Dozorná rada konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. bola auditorom hodnotená kladne s tým, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach s činnosťou verný obraz o majetku, záväzkoch, finančnej situácii spoločnosti a o výsledku hospodárenia za rok 2014. Dozorná rada potvrdzuje, že spoločnosť bola predstavenstvom riadne vedená v zmysle rozhodnutí prijatých na zasadnutí valného zhromaždenia, predstavenstva a dozornej rady.

Na základe uskutočnenej previerky vypracovaných dokumentov ročnej závierky vykonávanej vo forme vecnej správnosti a pravdivosti vykazovaných ukazovateľov a na podklade získaných informácií zo správy nezávislého audítora spoločnosti – APX, k.s. Banská Bystrica, Licencie č. 118, ktoré potvrdzujú vedenie účtovníctva Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. v súlade s platným právnym účtovným predpisom, dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh na rozdelenie zisku v zmysle stanov spoločnosti. V Trenčíne 19.6.2015. V podstate kopíruje táto správa tú správu, ktorú robila aj hlavná kontrolórka Trenčianskej parkovacej spoločnosti. Takže zistili sa nejaké drobnosti, ktoré boli odstránené, nie sú závažného charakteru. Každý robí, robí aj chyby. Nie sú to podstatné chyby. Bude potrebné v budúcnosti hlavne zamerať sa na kontrolu parkovacích lístkov na týchto platených parkoviskách a to znova apelujem na príslušníkov mestskej polície, pretože tu ide o obrovský únik tak, ako bolo preukázané a vieme dobre, kde ten únik je. Nieкто kúpi lístok za dva centy a celé doobedie za tieto dva centy. Toto bude treba prísne postihovať a ukladať pokuty. Tí ľudia sa to naučia, len hovorím, treba byť dôsledný a bude aj ten zisk Trenčianskej parkovacej spoločnosti ďaleko vyšší.“

Mgr. Bakoš sa opýtal, či „čo presne tvorí majetok tejto parkovacej spoločnosti, či sú to iba automaty parkovacie, alebo tam spadajú aj parkovacie miesta?“

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ odpovedal, že „väčšina majetku tvoria parkovacie automaty, potom sú tam počítače, telefóny atď. Hlavne automaty. Parkovacie miesta si parkovacia spoločnosť prenajíma.“

p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie skonštatoval, že „trošku tiež nie som spokojný s tým, že ten materiál sa nám dostal na poslednú chvíľu. Ani tú situáciu tam nevidím tak ružovo. Som rád, že kolega Kanaba to nakoniec aj priznal. V samotnom tom texte to tak nevyznieva. Skutočne treba tam pracovať na zvyšovaní príjmov, ale aj na celej tej stratégii. Z tohto pohľadu aj by som možno podporil jestvujúce orgány, aby pôsobili trochu aktívnejšie. Skutočne veľa vody v tomto smere namútil poslanec Ščepko, ktorý tu dnes nie je a bol by som rád, aby sme v blízkej dobe dostali ďalšie materiály o tom, ako ďalej s parkovaním v Trenčíne a aj ako sa riešia tie problémy, ktoré teda boli spomenuté.“

JUDr. Kanaba poznamenal na margo p. Hošťáka, že „ja sa ospravedlňujem za to, že skutočne až dnes to bolo distribuované, ale ja som 20.teho odlietal na dovolenku a vracal som sa až 30.teho. Včera som to prakticky pripravil, posielal som to na kopírovanie. Takže v budúcnosti, keď bude viac času, určite to dostanete v predstihu.“

Mgr. Petřík povedal, že „ja by som chcel na tomto mieste vyzdvihnúť prácu mestských policajtov. Po nastúpení pána náčelníka veľmi aktívne rozdávať lístočky na Palackého a potom by som sa chcel ešte opýtať pána prednostu, že či ešte počas tohto obdobia ako sa dávali tieto lístočky, bol zvýšený počet výberu parkovného? Pokiaľ by bolo možné aj nejakú tabuľku v budúcnosti doložiť. Budúci mesiac nemáme ešte uzavretý, ale bolo by to také dobré východisko. Rok 2013 jún a porovnať jún 2014 a jún 2015, kedy fakt s prístupom náčelníka sa to parkovné pravdepodobne aj zdvihlo.“

Ing. Pagáč, prednosta MsÚ odpovedal na otázku, že „zatiaľ tieto údaje ešte nemám, lebo vlastne 30.teho bolo pár dní pred týmto dňom, ale budeme to mať, tak vám to viem potom dodať.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania poznamenal, že „ja by som nadviazal na kolegu Hošťáka, ktorý povedal, že dostali sme to dnes... Nechcem tu rozoberať teraz tie veci okolo toho. Ja by som asi poprosil za komisiu životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania, nechcem robiť okolo toho teraz nejaké debaty, ale na komisiu by som bol rád a pravdepodobne na najbližšiu sa to bude musieť zaradiť, vysvetliť nejaké veci. Poviem na rovinu, ak sa majú kupovať automaty za výber parkovného, príde mi to scestné. A zisk nula.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval, že „všetko, čo tu bolo povedané, či už z úst pána poslanca Hošťáka, alebo teraz z úst pána poslanca Mičegu platí hlavne v tom, že my sme ako Mesto a ja ako primátor som sľúbil, že dodáme v dohľadnej dobe návrh riešenia na parkovanie, aby sme sa o tom mohli rozprávať. Chcem vám povedať, že najneskôr v priebehu júla, aby som nebol úplne presný plus – mínus, v priebehu júla budem iniciovať stretnutie

s vami, aby som vám predložil návrh na riešenie statickej dopravy v meste Trenčín tak, aby sme začali diskusie o jej budúcnosti a rozhodli sa ešte v tomto roku, v prípade, že dôjdeme k nejakému riešeniu, ako budeme statickú dopravu v Trenčíne riešiť. Tzn., že aj tieto vaše oprávnené požiadavky aj poznámky, ktoré máte, vnímam ako aj svoju zodpovednosť. Takže v priebehu júla dostanete tento materiál a oslovím vás všetkých, aby sme sa o tom porozprávali. Už sme vo finálnej fáze a v priebehu tohto mesiaca vám predložím návrh. Je to ďalší bod a bol by som rád, keby sme v tomto najmä v lete, poviem úprimne definitívne uzavreli tak, aby sme mohli, alebo aby ste mohli možno na jeseň už hlasovať. Ak sa dohodneme. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, zobralo na vedomie Správu dozornej rady o činnosti Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. za rok 2014 a Správu k účtovnej závierke za rok 2014 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.206/

K bodu 21. Interpelácie poslancov.

K bodu Interpelácie sa nikto neprihlásil do diskusie.

K bodu 22. Rôzne.

Mgr. Forgáč, zástupca primátora uviedol, že „ja si dovoľm jednu prosbu teda na kolegov poslancov a rovnako aj na pána primátora. V priebehu prázdnin alebo v priebehu mesiaca júl očakávame, že budú podávané žiadosti tých oprávnených nájomcov. Ja by som poprosil pána primátora zvolať niekedy začiatkom augusta jedno mimoriadne mestské zastupiteľstvo, teda najmä za účelom schválenia týchto prevodov, ktoré očakávame a rovnako poslancov, kolegov, kolegyne by som poprosil, či by si vedeli na toto nájsť čas s tým, že nejakým začiatkom budúceho týždňa by som vás všetkých e-mailom oslovil a pokúsime sa nejakým spôsobom zosúladiť naše dovolenky a nájsť vhodný termín, aby nás bolo pätnásť a viac.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta zareagoval, že „my samozrejme budeme pozorne sledovať aj v diskusiách s vami, že kedy ste ako na dovolenke, aby som potom mohol zvolať to neplánované zasadnutie, dá sa to zvolať tri dni predtým v kompetencii primátora, ale vždy bolo dôležité, aby sme sa nejakým spôsobom dohodli, kedy by sme to zvolali, aby vás tu bolo dostatok, aby sme to doriešili. Takže po dohode s vami potom zvoláme ešte jedno neplánované zasadnutie v lete kvôli tomu, čo povedal pán viceprimátor.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania povedal, že „ja som chcel potom ako sme hlasovali o tom bode o výpožičke na Sihoti, som chcel poďakovať poslancom, len bol potom hneď ten bod o tom proteste prokurátora, tak sa mi to zdalo nevhodné a teraz poďakujem alebo ďakujem teda kolegom za

schválenie tej výpožičky a to najmä z toho dôvodu, že keď si spomeniem ako to bolo v minulom volebnom období ohľadom tej výpožičky, tak ešte raz vám ďakujem.“

Mgr. Rybníček, primátor mesta poznamenal, že „to samozrejme platí aj z mojej strany vám všetkým ako štatutárnemu zástupcu, ktorý poviem otvorene, že s touto zmluvou žije už niekoľko rokov, v podstate je to samozrejme o to zložitejšie pre mňa, že ako sa hovorí, že v takejto pozícii najviac na tu pozíciu doplácajú najbližší alebo rodina, tak ja chcem poďakovať aj pre mňa je to veľmi zložitá lebo ťažko sa mi k tomu úplne vyjadruje, aby nevznikli, aj keď už všelijaké útoky boli, ale ja dúfam a som presvedčený o tom, že ešte v tomto volebnom období a som o tom presvedčený, že áno, že ešte v tomto volebnom období spoločne budeme kolaudovať nový futbalový štadión v Trenčíne. Je to podmienka aj Slovenského futbalového zväzu, takže je to niečo, čo nie je otázka najbližších rokov. Do budúcnosti je to otázka najbližších dvoch maximálne dva aj pol roka. Za ten prístup vám veľmi pekne ďakujem a ja si to veľmi vážim. Dovoľte mi ešte prosím jednu vec, aby som vás informoval v bode Rôzne, aj vám potom vysvetlím, prečo je to v bode Rôzne a prečo to nebolo ako samostatný bod. Dostal som list, ktorý prišiel, tak to už vidím, že to je originál 30. júna to je list ako originál, ale aj tu sú originálne hárky už asi, nie to sú len staré kópie. Takže platí, že dostal som žiadosť o zohľadnenie výsledkov petície pani Lubomíra Repková, pán Ing. Ján Krátky, pán Tibor Rihošek, ktorí ma žiadajú: „ako petičný výbor si vás dovoľujeme týmto listom informovať, že v období mesiacov marec až jún 2015 bola vyhlásená petícia za zachovanie súčasného funkčného využitia lokality v katastrálnom území Biskupice. Ide o futbalové ihrisko parcely číslo 1127/4 a 1127/70.“ V podstate, v žiadosti sa okrem iného uvádza, že teda petíciu počas vyššie uvedeného obdobia podpísalo 1228 občanov, z čoho obyvateľov Trenčína podpísaných na petícii je 1141 a zvyšná časť 87 osôb má bydlisko v blízkom okolí Trenčína, pričom ide o pravidelných návštevníkov nášho mesta. Zároveň si vás dovoľujeme požiadať, aby s predmetnou petíciou aj výsledkami boli oboznámení taktiež všetci poslanci a poslankyne a to priamo najbližšie na zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 2. júla 2015. V mene všetkých občanov, ktorí sa podpísali pod petíciu žiadajú, aby pri všetkých rozhodnutiach mňa ako primátora a orgánov mesta bola rešpektovaná vôľa občanov, aby sa hájil verejný záujem a aby boli urobené všetky kroky pre zachovanie pre záchranu futbalového ihriska. V tejto žiadosti, ktorú som vám touto cestou tlmočil uvádzam nasledovné: V zmysle paragrafu 5 odsek 3 Zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve, ďalej len zákon, je orgán verejnej správy povinný petíciu prijať v zmysle paragrafu 5 odsek 3 zákona, ak petícia nemá náležitosti podľa odseku 1, príslušný orgán verejnej správy bezodkladne vyzve osobu, ktorá petíciu podala, aby odstránila nedostatky petície v lehote najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy s poučením o následku ich neodstránenia. Náležitosťami petície v zmysle zákona je, že petícia musí byť písomná, označená slovom petícia a musí obsahovať predmet verejného alebo iného spoločného záujmu a údaje o tom, kto ju podáva, v prípade petičného výboru musí obsahovať údaje o každom jeho členovi a osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy pripojiť k svojim údajom aj podpis. Pri podaní petície elektronickými prostriedkami sa vyžaduje zaručený elektronický podpis. Nakoľko priložené petičné hárky neboli predložené v originálnom vyhotovení, ale len v kópii, nesplnilo toto podanie v ustanoveniach o náležitostiach petície v zmysle zákona a teda mesto ako príslušný orgán verejnej správy je povinné v zmysle paragrafu 5 odsek 3 zákona vyzvať osobu, ktorá petíciu podala na odstránenie nedostatkov, t.j. na doručenie originálov petičných hárkov. Zároveň ešte dodávam, že z predloženého podania nie je úplne zrejmé, či autori žiadosti žiadajú o vybavenie petície v režime zákona o petičnom práve alebo je toto podanie len žiadosťou o to, aby boli o petícii informovaní poslanci mestského zastupiteľstva a petičné hárky majú

slúžiť len ako dôkaz o pravdivosti podpísaných osôb. Vzhľadom k tejto skutočnosti budú autori žiadosti vyzvaní na objasnenie tejto skutočnosti, ak toto podanie má byť považované za predloženie petície bude mestský úrad postupovať v zmysle Zákona a o petičnom práve tak, ako som uviedol a toto podanie vybavíme. Otváram diskusiu nech sa páči alebo môžeme o tejto veci diskutovať, ja osobne sa vyjadrím k tomu tak, že zatiaľ nebudem celú túto záležitosť nijakým spôsobom komentovať, uvidíme ako zareagujú tí zástupcovia, ktorí túto petíciu organizujú na túto výzvu a uvidíme, čo vlastne budú chcieť robiť. Ja osobne sa k tejto veci budem stavať tak, ako doteraz t.z. maximálne konštruktívne tak, aby výsledok bol výhodný pre obyvateľov mesta Trenčín a ja osobne ako primátor tohoto mesta trvám na tom, čo som povedal už aj predtým. Som presvedčený o tom, že rozhodnutie, ktoré bolo v tomto zastupiteľstve prijaté je v prospech obyvateľov mesta Trenčín, ja vyhodnotím aj názor pani poslankyni Birošovej, ktorý žiaľ miesto toho, aby najprv prezentovala konštruktívne priamo mne a mohli sme sa spolu nad tým zamyslieť, tak rovno si zaplatila inzerciu a takýmto spôsobom rieši ona ako poslankyňa veci. V poriadku, ja sa k tomu samozrejme, postavím maximálne konštruktívne a na základe právnej analýzy, ktorú som dal urobiť a ktorú vám predložím, potom zaujmem stanovisko aj k jej verejnemu návrhu, ktorý miesto toho, aby mne slušne oznámila, pretože dvere má otvorené, tak ho zverejnila cez inzerciu.“

Ing. Mičega, predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania poznamenal, že „ja by som sa chcel iba opýtať, keď už bola spomenutá pani doktorka Birošová, síce tu nie je, ale to je len otázka na pána tuším viceprimátora, jemu bolo adresované vtedy odpoveď pani doktorky. Ona, keď sme tento bod preberali na zastupiteľstve sa vyjadrila v tom zmysle, že písomne predloží nejaký návrh riešenia. Určite to tak nejako plus mínus povedala, predložila niečo, to je moja otázka, predložila niečo na meste odvtedy, čo sme mali tento bod programu ohľadom zmeny funkčnosti využitia tohto územia? To je moja otázka.“

Mgr. Forgáč, zástupca primátora odpovedal, že „oficiálne mne nebolo doručené nič. Predpokladám tak, ako komentoval pán primátor, že asi to doručila teda formou tej platenej inzercie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Rybníček primátor mesta odpovedal, že „ani mne nie. Ja som teda povinnosť a aj požiadavku petičného výboru splnil. Informoval som vás o tejto veci, budem postupovať tak, ako som vás informoval s tým, že dovoľte mi predložiť návrh, ak v bode Rôzne sa dá... Áno, dá sa prijať uznesenie, takže ja by som navrhoval jedno uznesenie, ktoré by som vás poprosil, aby ste sa nad nim zamysleli. Myslím, že je v poriadku. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o petícii za zachovanie funkčného využitia futbalového ihriska v k.ú. Biskupice.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, zobralo na vedomie Informáciu o petícii za zachovanie funkčného využitia futbalového ihriska v k. ú. Biskupice.

/Uznesenie č.206/

Mgr. Rybníček, primátor mesta ukončil bod Rôzne a dodal, že „zároveň mi teda dovoľte sa vám poďakovať za to, že ste prišli, za opäť konštruktívne rokovanie mestského zastupiteľstva a chcel by som Vám oznámiť, že ja som celé leto tu k dispozícii júl aj august. Čokoľvek by ste potrebovali, som tu. Nejdem nikam. Budem Vás aj ja osobne kontaktovať na to, čo som Vám už povedal, či už je to otázka statiky, je to otázka ďalších vecí, ktoré máme rozdiskutované. Ja plnohodnotne budem pracovať v úrade a som Vám k dispozícii celé leto tak, aby sme mohli potom predkladať nejaké materiály na zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré bude najbližšie v septembri. 16. septembra je najbližšie zasadnutie zastupiteľstva riadne s tým, ako som vám avizoval a na požiadavku pána viceprimátora sa určite v lete stretneme na neplánovanom stretnutí kvôli veciam ohľadom reštitučných bytov pre občanov. Prajem vám pekné leto, príjemné prázdniny, dávajte si pozor a teším sa na stretávanie sa s vami. Ďakujem pekne. Dovidenia.“

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

JUDr. Ján K A N A B A, dňa

Mgr. Ján F O R G Á Č, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 14.07.2015