

Zápisnica zo zasadnutia

VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN

uskutočneného dňa 7. apríla 2016 v priestoroch SOŠ Pod Sokolice, Trenčín

Prítomní členovia VMČ SEVER :

Predseda výboru

Ing. Miloš Mičega

Členovia výboru :

Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Juraj Bakoš

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

Neprítomní členovia VMČ SEVER :

Bc. Kamil Bystrický – ospravedlnený

Miloslav Baco – ospravedlnený

Garant komisie : Soňa Baránková

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – zástupca náčelníka mestskej polície

Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta

Program (po schválení) :

1. Úvod.
2. Majetkové prevody.
3. Odpovede na požiadavky VMČ SEVER z marca 2016.
4. Prerokovanie letných terás v MČ SEVER.
5. Doplnenie zoznamu investícií MČ SEVER zo sumy 100 000,-- EUR rozpočtovaných na rok 2016 pre MČ SEVER.
6. Rôzne.
7. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

- Predseda VMČ SEVER Ing. Miloš Mičega privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Uviedol, že pozvánka spolu s prílohami na zasadnutie VMČ bola zverejnená na webovej stránke Mesta Trenčín a vývesných tabuliach mestskej časti, pričom členom VMČ bola zaslaná elektronicky v stanovenej lehote – emailom spolu s prílohami.
- Ing. Mičega konštatoval, že VMČ SEVER je uznášaniaschopný, prítomní sú šiesti členovia. Bc. Kamil Bystrický a Miloslav Baco svoju neúčast' ospravedlnili.
- Mgr. Martin Petřík navrhol zmenu programu nasledovne :
Zmena programu sa týka doplnenia bodu č. 5 o doplnenie zoznamu investícií MČ SEVER zo sumy 100 000,- EUR rozpočtovaných na rok 2016 pre MČ SEVER.
- Ing. Mičega dal hlasovať v zmysle rokovacieho poriadku VMČ samostatne o doplnení bodu programu tak, ako ho navrhol Mgr. Petřík a následne sa hlasovalo o programe ako celku.

1. Spoločnosť sa bude starať o príľahlú plochu zelene cca 300 m², ktorá nebude predmetom nájmu.
2. Na terase budú slnečníky nie pevná konštrukcia prestrešenia.
3. Nájomný vzťah riešiť formou bezodplatného vecného bremena tak, že doba vecného bremena bude zodpovedať výške preinvestovaných nákladov na úpravu okolitej zelene a investície do úpravy bývalého bazénu, resp. telesa fontány.

Uznesenie: VMČ SEVER schvaľuje prenájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania a rozšírenia letnej terasy pre reštauráciu ČARODEJ po zapracovaní vyššie uvedených bodov do zmluvy o prenájme tak, ako je uvedené vyššie.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

4/ ÚMM žiada VMČ SEVER o vyjadrenie k uzatvoreniu dodatku za účelom úpravy predmetu Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. na dobu určitú 40 rokov za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu tak, ako je uvedené v žiadosti o prerokovanie zo dňa 24.3.2016 pod č. UMM-BaNP/2016/1015/16734. **Mgr. Bakoš** informoval, že uvedené riešili aj na finančnej a majetkovej komisii dňa 6.4.2016 a potreba rozšírenia pozemku cca o 911 m² vznikla na základe prepočtu parkovacích miest v projekte, kde parkovací dom na Palackého ulici by nevyriešil túto problematiku. **Ing. Mičega** sa opýtal prítomných, prečo by pozemok nemohol zostať vo vlastníctve mesta? Jedná sa o pozemok príľahlý k mestskej športovej hale. Vybudovaním parkoviska by sa vytvorilo parkovisko pre športovú halu, ktoré by bolo vo vlastníctve mesta, použiteľné pre futbalový štadión, ale aj pre verejnosť. Takto zostane mestská športová hala, ktorá patrí mestu bez možnosti vybudovania vlastného parkoviska. Na základe požiadavky finančnej a majetkovej komisie sa predpokladá s vyčlenením 10 miest, čo im má AS Trenčín a.s. vyčleniť na novom parkovisku. Uviedol, že s takýmto riešením nateraz nesúhlasí bez hlbšej analýzy. Uvedené sa bude riešiť na komisii životného prostredia, dopravy a územného plánovania na budúci týždeň.... Toto dal na vedomie prítomným ako svoje stanovisko. Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie : VMČ SEVER odporúča uzatvoriť dodatok k vyššie uvedenej Zmluve o výpožičke na základe predloženej žiadosti.

HLASOVANIE :

Za : 2 (JUDr. Smolka, Mgr. Bakoš) Proti : 0

Zdržali sa : 4 (Ing. Mičega, Matejka, Horný, Mgr. Petřík)

Uznesenie nebolo schválené.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY VMČ SEVER Z MARCA 2016 :

- **Ing. Mičega** informoval prítomných, že odpovede na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ SEVER boli zaslané poslancom elektronicky, sú zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín. Prítomní nemali pripomienky.

Uznesenie : VMČ SEVER berie na vedomie informácie ohľadom vypracovaných odpovedí na požiadavky z marca 2016.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

4. PREROKOVANIE LETNÝCH TERÁS V MČ SEVER:

- **Ing. Mičega** prítomným vysvetlil, že prerokovanie umiestnenia letnej terasy je zakotvené v príslušnom VZN o letných terasách, kde sa musia vyjadriť aj poslanci za príslušnú mestskú časť.

Na území MČ SEVER sa nachádza len jedna terasa M-Bar a to na Gagarinovej ulici pre žiadateľa Ing. Branislav Anwarzai. Uviedol, že každý žiadateľ je povinný požiadať mesto o umiestnenie letnej terasy do konca januára 2016, aby po schváleníach, ktoré terasám predchádzajú, tieto mohli byť umiestnené od polovice apríla príslušného roka. Týmto navrhol uznesenie:

Uznesenie: VMČ SEVER schvaľuje umiestnenie letnej terasy na ul. Gagarinova pre žiadateľa Branislava Anwarzai.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

5. DOPLNENIE ZOZNAMU INVESTÍCIÍ MČ SEVER zo sumy 100 000,- EUR rozpočtovaných na rok 2016 z MČ SEVER:

- **Mgr. Petřík** poslal elektronicky emailom dňa 24.3.2016 požiadavku na členov VMČ SEVER na vyčlenenie sumy 3 000 € na 3 ks vchodových dverí do MŠ Považská. Uviedol, že materská škola sa nachádza v najstaršej budove zo všetkých materských škôl a 15 rokov sa tam nič neriešilo. Nemajú vymenené okná, opadáva omietka, tečie im strecha, majú nefunkčnú bránu a mnoho iných problémov. Požiadali nás o výmenu vchodových dverí, ktoré pochádzajú ešte z čias keď sa budova stavala. Nespĺňajú ani najnižšie bezpečnostné požiadavky. MŠ má 5 vchodových dverí, z ktorých dve majú vymenené.
- **Ing. Mičega** uviedol, že v podstate súhlasí, avšak pripomenul, že si musíme ponechať ešte nejakú finančnú rezervu aspoň vo výške 10 % , zostáva nám suma 11 400,-- EUR, do ktorej by už nesiahali. Na požiadavku kolegu Mgr. Petříka nereagoval s tým, že o mesiac má byť zasadnutie VMČ na Sihoti a chcel to spojiť s obhliadkou predmetných dverí. Navrhol nasledovné uznesenie :

Uznesenie: VMČ SEVER odporúča výmenu 3 ks vchodových dverí na MŠ Považská, pre ktorú vyčleňuje sumu 3 000,-- EUR.

HLASOVANIE :

Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

6. RÔZNE:

- p. Chrastina z ulice Vodárenská informoval prítomných, že niekto má záujem o odkúpenie pozemku spoločného dvora – parc. 1528/92 k. ú. Trenčín. Keby im mesto dovolilo kúpu tohto pozemku, narušilo by im to bývanie a prístup ku vchodom. Preto vyslovil požiadavku na poslancov, aby zamedzili takémuto investičnému zámeru. Poslanec **JUDr. Smolka** sa vyjadril, že uvedené počuje prvýkrát a určite je za to, aby sa tieto vnútrobloky neodkupovali do súkromného vlastníctva, ale naďalej by mali slúžiť ľuďom, ktorí tam žijú. Na túto skutočnosť reagoval aj **Ing. Mičega**, ktorý na základe upozornenia poslanca **Bc. Bystrického** o tejto veci už vie. Uistil prítomných, že na zasadnutí VMČ ešte nemali predložený takýto materiál a že s odpredajom súhlasí určite nebude a predpokladá podľa reakcií kolegov, že ani ostatní nebudú s tým súhlasiť. Bolo by nevhodné bez koncepcného riešenia členiť takéto pozemky a povoľovať tam inú výstavbu. Prisľúbil prítomným, že nepodporia návrh na odkúpenie uvedeného pozemku.
- Občianka z ulice Pod Sokolice 2 upozornila na to, že vo dvore prevádzky PIMA každý víkend prebieha umývanie áut od rána až do večera, ľudia sa sťažujú aj na alarm, ktorý každú chvíľu vyzvára. **Mgr. Marousek** povedal, že v takomto prípade nech ihneď volajú 159 a polícia

umývanie áut preverí, či používajú aj saponáty. Nastavenie citlivosti alarmu je na firme, ktorá ho spravuje, v prípade neustáleho vyzváňania je treba volať tel.č. 159.

- Ďalej sa občania sťažovali na prebiehajúce akcie v Piano klube, kde sú po akciách poprevracané smetné nádoby, často vidieť neplnoletých opitých a žiadajú mestských policajtov častejšie kontrolovať v nočných hodinách túto lokalitu. **Mgr. Marousek** zdôraznil, že pravidelne dostávajú podnety od občanov, 12 podnetov odstupovali na ďalšie riešenie, pravidelne kontrolujú túto oblasť.
- Ďalej sa občania z bytovky na ul. Pod Sokolice č. 2 pri Maxe sťažovali na parkujúce kamióny, ktoré zásobujú PIMU, že zablokujú cestu, na ktorej dlhé hodiny nechajú odstavené vozidlo. Znečisťujú spodinami z výfukov priľahlé obydlia ľudí žijúcich v bezprostrednej blízkosti. Pani ukázala poslancom územné rozhodnutie z roku 2008 na prevádzku PIMA, kde bola podmienka zákazu prejazdu vozidiel nad 3,5 t. Uvedené by chcela riešiť osadením dopravného značenia, ktoré by zakázalo prejazd takýchto vozidiel, lebo sa im podstatne zhoršilo bývanie v tejto lokalite. **Ing. Mičega** vysvetlil, že po dopátraní stavebného aj kolaudačného rozhodnutia pre prevádzku PIMY sa pokúsia zjednať nápravu, resp. budú občanov informovať.

- **požiadavky poslancov :**

55/16 Zabezpečiť odvoz zrezaných konárov na ulici Vodárenská (Mgr. Petřík). **(Zodp. MHSL)**

56/16 Preveriť informáciu, či bola v konaniach na stavebnom úrade zo strany cestného správneho orgánu uložená podmienka prejazdu vozidiel do 3,5 t (Ing. Mičega). **(Zodp.USŽP)**

- **požiadavky občanov:**

57/16 Pani z Ul. Pod Sokolice upozornila na skutočnosť, že treba dať orezať 5 topol'ov pri výjazde z kruhového objazdu pred Maxom, ktoré sú na súkromnom pozemku a či by mesto nevyzvalo vlastníka k úprave týchto drevín, ktoré po nepriaznivom počasí zanechávajú množstvo opadaných konárov a neporiadok na ceste. **(Zodp. UIS)**

58/16 Občan požaduje znížiť rýchlosť medzi Rázusovou a Vodárenskou ulicou vo dvore. **(Zodp. UD)**

- p. Srnáková poďakovala predsedovi Ing. Mičegovi za odstránenie problému s kanalizačným poklopom pred ich bytovkou. V mene všetkých spoluobčanov ďalej poďakovala za zavedenie číslovania požiadaviek a sprehľadnenie odpovedí na požiadavky.
- p. Srnáková ďalej poďakovala za to, že jarné zametanie a čistenie ciest a chodníkov sa konečne nerealizuje v čase výstavy ako to bolo po minulé roky.

59/16 p. Srnáková požaduje vyčistenie trávnej plochy pri výjazde z kruhového objazdu pri prechode pre chodcov – je tam malá časť, ktorá patrí mestu a túto by bolo potrebné vyčistiť od neporiadku. **(Zodp. MHSL)**

60/16 p. Srnáková požaduje osadenie ešte jednej vývesnej tabule pri výjazde z kruhového objazdu pri Maxe. **(Zodp. UIS)**

61/16 Občan z bytovky Pod Sokolice 520 požaduje zabezpečiť výrub starého orecha, ktorý ohrozuje okolitých chodcov. V tejto súvislosti občan požaduje, či by nebolo možné zo strany mesta spraviť stretnutie v tejto lokalite a spraviť akýsi audit stromov, ktoré sú vhodné na výrub.

62/16 Občania z bytovky K výstavisku 4 požadujú doplniť ešte jedno osvetlenie na chodníku pred vstupnou bránou do SOŠ strojárskeho.

63/16 Občania žiadajú mesto, aby vyzvalo vlastníka cesty Štefánikova ul. k vyčisteniu uličných vpustí a pozametaniu chodníka a informovali aj o výsledku odpovede.

64/16 Občania žiadajú o opravu oplatenia malého betónového ihriska na ulici K výstavisku 4 neďaleko odbočky ku Konštrukte-Industry. Oplatenie je prerastené náletovou burinou a značne poškodené. Foto poskytnete garantka. **(Zodp. UIS)**

- Na záver **Ing. Mičega** pripomenul občanom participačný program, v ktorom v spolupráci s občanmi vyberú pravdepodobne tri lokality v MČ SEVER na úpravu verejného priestranstva, na ktoré sú už vyčlenené finančné prostriedky. Na to reagovala p. Srnáková, že by odporučovala vybrať vhodný pozemok na venčenie psov v ich lokalite.
- **Mgr. Marousek** informoval prítomných poslancov o odstránení vraku v Kubrici a reagoval na sťažnosť, ktorá bola adresovaná na mestskú políciu ohľadom vyberania pokút od cyklistov v novovybudovaných podchodoch. Vyvrátil skutočnosť, že uvedené sa zakladá na nepravde, doteraz nebola vybratá ani jedna pokuta. Poslanec **Horný** doplnil, že občania nie sú jednotní v požiadavkách a kritike prevádzky podchodu.

9. ZÁVER:

Ing. Miloš Mičega poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER.

Čas trvania zasadnutia od 16,00 hod do 18,20 hod. Ďalšie zasadnutie VMČ SEVER sa uskutoční dňa **5. mája 2016** v Centre seniorov na Sihoti.

Zapísala: Soňa Baránková

V Trenčíne, dňa 7.4. 2016

Ing. Miloš Mičega
Predseda VMČ SEVER