

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 04.04.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, JUDr. Jozef Hrubo, Bc. Eduard Filo, p. Martin Barčák

Ospravedlnení: Mgr. Jana Pondušová, JUDr. Martin Smolka

Neprítomní:

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Predĺženie nájomných zmlúv
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
3. Pridelenie dvoch 1-izbových bytov na ul. Východná
Predkladá: Mgr. Halienková
4. Pridelenie 3-izbového bytu na ul. Východná
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
5. Žiadosť o stanovisko KSV a VP k rozhodnutiu primátora, na základe ktorého rozhodne o upustení/neupustení od vymáhania časti príslušenstva nedaňovej pohľadávky.
Predkladá: Mgr. Patrik Čech
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Struhárová. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom komisie. Komisia jednohlasne odsúhlasila program.

Komisia odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

1. Nájomca: p. Mária Glosová – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 49

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 30 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Márie Glosovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2018 na 2-izbový byt č. 30 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Zdenka Ďurišová,
- vnučka Simona Ďurišová,

2. Nájomca: p. Anton Pražienka – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO.

UZNESENIE č. 50

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 3 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta

Trenčín **Antona Pražienku** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2018 na garsónku č. 3 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

3. Nájomca: manž. Soňa a Miroslav Baláž – majú uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 51

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 5 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Miroslava Baláža a manž. Soni Balážovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2018 na 2-izbový byt č. 5 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Jaroslav Baláž,
- dcéra Simona Balážová,
- dcéra Vanesa Balážová,

4. Nájomca: p. Eva Botlová – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 52

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 10 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Evy Botlovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2018 na garsónku č. 10 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Boris Botlo,

- **5. Nájomca: p. Anna Kocúrová** – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 53

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 13 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Anny Kocúrovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2018 na garsónku č. 13 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Boris Baláž,

- **6. Nájomca: manž. Iveta a Roman Baláž** – majú uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 54

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 15 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Romana Baláža a manž. Ivety Balážovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2018 na garsónku č. 15 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

7. Nájomca: manž. Dušan a Silvia Hulínová – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 55

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 18 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Silvie Hulínovej a manž. Dušana Hulína** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2018 na 1-izbový byt č. 18 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Dušana Hulínová,

8. Nájomca: manž. Jarmila a Ján Sedláček – majú uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 56

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 20 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jána Sedláčka a manž. Jarmily Sedláčkovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2018 na 2-izbový byt č. 20 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas zaplatili nájom naposledy za 02/2018. Ku dňu zasadnutia KSV a VP sú v omeškani s úhradou nájmu za marec 2018,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Simona Sedláčková,
- syn Ján Sedláček,

9. Nájomca: manž. Janka a Peter Kotlár – majú uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 57

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Janky Kotlárovej a manž. Petra Kotlára** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2018 na 2-izbový byt č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Peter Kotlár,
-

10. Nájomca: p. Renáta Balážová – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 58

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Renáty Balážovej** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2019.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2018 na 1-izbový byt č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

11. Nájomca: p. Zuzana Rácová a Andrej Medo – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 59

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 27 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Zuzany Rácovej a Andreja Meda** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa 01.08.2018 do 31.07.2020.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.07.2018 na 3-izbový byt č. 27 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Olívia Medová,
- dcéra Nina Medová,

12. Nájomca: p. Tomáš Kučera – má nedoplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 60

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej montovanej obytnej bunke č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Tomáša Kučeru** odložiť na nasledujúce zasadnutie KSV a VP s tým, že nájomca bude na toto zasadnutie KSV a VP opätovne predvolaný.

Odôvodnenie:

Žiadateľ mal platnú nájomnú zmluvu do 24.03.2018 na montovanú 2-izbovú obytnú bunku č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Ivana Lacková,
- syn Dominik Kučera,
- syn Lukáš Lacko,
- syn Nikolas Lacko,
- dcéra Jesica Lacková,

K bodu č. 3

Pridelenie dvoch 1 – izbových bytov na ul. Východná

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o pridelenie 1-izb. bytu : Veliká Emília, Forgáčová Viera, Fáriková Zdenka, Földeši Peter, Pullmann Ľudovít, Semerová Jolana, Kučerová Mária, Berešová Božena, Šandorová Katarína, Holla Viliam, Peržel Janka, Gregušová Oľga, Cibula František, Janíček Peter, Roncová Daniela, Schvarzová Zdenka, Súľovský Miroslav, Žilík Tibor, Gálik Viktor, Niková

Zuzana, Anđelová Zuzana, Lazar Viliam, Krošláková Michaela, Čechovská Iveta, manž. Zdenka a Ján Fárik, Kubala Pavol, manželia Danka a Karol Kapitán, Kukučková Margita, Tesár Miroslav, Jandová Silvia, Bc. Monika Kubis, Jarmila Vavrušová, Mitríková Miroslava, Gulišová Simona, Markovská Mária, Čutorová Martina, Guzmová Michaela, Lančarič Martin, Ďurišová Simona, Balážová Andrea, Guldán Ján, Mráziková Lenka, Ing. Kňazovický Jaroslav, Mellen Peter, Kokiová Soňa, Botlová Eva.

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

Ako prvý sa prideloval byt č 44. na ul Východná 669/33 v Trenčíne:

p. Struhárová: je veľmi veľa žiadateľov. Ja navrhujem pridelenie bytu p. Gálikovi. Pán Gálik je momentálne umiestnený v zariadení pre seniorov, kde je trvale nespokojný i napriek našej snahe a vysvetľovaniu ako funguje zariadenie SS. Komplikuje život všetkým zainteresovaným, nevedomuje si, že zakrátko môže potrebovať aj pomoc. Navrhujem presťahovať ho do bytu, uvoľní miesto ďalším žiadateľom o umiestnenie v ZPS.

p. Barčák: rozumiem tejto situácii, no nerád by som hlasoval za, ale ak je to potrebné tak zahlasujem.

p. Filo: ja sa zdržím hlasovania za pridelenie bytu p. Gálikovi. Ja som za pridelenie bytu pre matky s deťmi.

UZNESENIE č. 61

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 sa zdržal hlasovania**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového bytu č. 44 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Viktora Gálika** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Ako druhý sa prideloval byt č. 19 na ul. Východná 6690/31 v Trenčíne:

Na komisiu sa dostavil aj žiadateľ o byt pán Vilam Holla, ktorý opísal svoju súčasnú situáciu – je to zamestnanec základnej školy na ul. Dlhé Hony v TN, školník, ktorý v súčasnosti obýva služobný byt. Je už starobný dôchodca a aj pre zhoršujúce sa zdravie chce odísť z práce na dôchodok, no nemá kam odísť, pretože nemá vlastné bývanie. 31 rokov pracoval v škole.

Členovia komisie sa rozhodli prideliť byt losovaním, do ktorého boli zaradení 3 žiadatelia z vyššie uvedeného zoznamu: p. Zdenka Fáriková, p. Viliam Holla, Bc. Monika Kubis. Losoval prítomný p. Holla Viliam a vyžreboval p. Moniku Kubis.

UZNESENIE č. 62

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového bytu č. 19 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Moniky Kubis** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- syn Tomáš Kubis,

K bodu č. 4

1.Pridelenie 3 – izbového bytu na ul. Východná

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o pridelenie 3-izb. bytu : Sirotná eva, Ferenčíková Monika, Chovanová Dominika, Dašková Gabriela, Lazarová Zlatica, Čechovská Iveta, Tomanička Michal, Bc. Jana Lacová, manž. Mária a Ján Hrnčár, Habániková Monika, manželia Júlia a Jozef Chudý, Strempek Roman a Cipovová Zuzana, Deglovičová Michaela, manželia Zlata a Marcel Klamár.

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

Predsedníčka komisie p. Struhárová navrhla prideliť byt p. Ferenčíkovej.

UZNESENIE č. 63

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 3-izbového bytu č. 37 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Moniky Ferančíkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- druh Martin Volák,
- dcéra Vivien Voláková,
- dcéra Nikol Voláková,

K bodu č. 5

Žiadosť o stanovisko KSV a VP k rozhodnutiu primátora, na základe ktorého rozhodne o upustení/neupustení od vymáhania časti príslušenstva nedaňovej pohľadávky.

Predkladá: Mgr. Patrik Čech

Útvar právny v priebehu uplynulého obdobia vymáhal pohľadávku, ktorá vznikla z titulu nedoplatku za nájom bytu č.36 na ul. Halalovka č.2390/16 voči p. Andrei Repovej. Pani Repová sa stala výlučnou nájomníčkou bytu po rozvoze v roku 1996. **Dlh vznikol za obdobie v rokoch 2010 až 2012 vo výške 1.357,86€.** Rozhodnutie súdu o vymoženie tejto sumy bolo postúpené exekútorскому úradu.

Pani Repová postupne splácala dlh na nájomnom a pravidelne uhrádzala aj mesačné platby za nájom bytu, pričom čiastočné úhrady zasielal mestu aj exekútorский úrad. V októbri 2017 bol **dlh na istine voči mestu vyrovnaný.**

Exekútorский úrad vypočítal príslušenstvo k dlhu na **poplatkoch z omeškania vo výške 1.450,58€, plus trovy exekúcie.**

Nakoľko sa p. Repová nachádza v nepriaznivej sociálnej situácii, požiadala dňa 27.02.2018 mesto Trenčín o čiastočné odpustenie poplatkov z omeškania, ktorého výšku presne nešpecifikovala. Aby bolo možné posúdiť predmetnú žiadosť, bolo dňa 13.03.2018 vykonané neohlásené šetrenie sociálnej situácie priamo v byte žiadateľky. V byte sa okrem žiadateľky nachádzal jej syn Tomáš nar.1992. Byt bol bežne zariadený, pričom domácnosť pôsobila útulne. Byt bol vyvetraný s hygienickým štandardom na dobrej úrovni. Pani so synom pri rozhovore slušne vystupovali a ochotne komunikovali a spolupracovali.

Na základe hore uvedených skutočností žiadame KSV o stanovisko k rozhodnutiu primátora, na základe ktorého rozhodne o **upustení/neupustení** od vymáhania **časti príslušenstva nedaňovej pohľadávky, a to časti poplatkov z omeškania vo výške**

UZNESENIE č. 64

Komisia počtom hlasov **4 za**, z 4 prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti o **upustení** od vymáhania **časti príslušenstva nedaňovej pohľadávky, a to časti poplatkov z omeškania.**

K bodu č. 6

Rôzne

1/ p. Činčárová: informovala KSV a VP o Centre seniorov

Vo štvrtok 29.3. 2018, prebehla na úrade porada ohľadom nastavenia fungovania Centra seniorov : konkrétne ohľadom kurzov keramiky a hudobných kurzov . Po dohode na ukončení zmluvy o výpožičke s KC Sihot', ktoré ich oboch zastrešovalo, mali zmluvy o krátkodobom prenájme. Ich činnosti bežia. Jedna z možností je zamestnať ich na dohody – s určitým rozsahom. Zabezpečiť registračnú pokladňu, následne nastaviť platby za služby.

p. Struhárová: berieme informácie na vedomie.

2/ p. Struhárová

Požiadavka: Komisia odporúča vedeniu mesta, aby bola podaná žiadosť na VÚC za účelom zápisu do registra poskytovateľov sociálnych služieb, v zmysle § 62 a §64 zákona 448/2008 Z.z. a to v súvislosti s poskytovanou sociálnou službou podľa §56 „Denné centrum“, ktorá sa poskytuje v Centre seniorov na Sihoti (ostatné by bol problém asi registrovať – tie sú vymenované vo VZN) a o zápis ďalšej poskytovanej sociálnej služby podľa §24a „Terénna sociálna služba krízovej intervencie“, ktorú vykonáva Mgr. P. Čech. Pripraviť potrebnú dokumentáciu, ktorá súvisí s podaním žiadosti k vykonaniu zápisu do Registra poskytovateľov SS na VÚC.

3/Informácia k nocľahárni a NPDC p.Prekopová: od 23.04.2018 sa začnú maliarske práce v nocľahárni. Budú trvať 3-4 dni. Počas týchto dní bude prerušená prevádzka v nocľahárni a v NPDC.

p. Barinec: Priestory je potrebné dať do poriadku odpratať veľa nepotrebných vecí a následne nastaviť klientov na nové pravidlá v zariadení, toto sa nedá urobiť počas plnej prevádzky. S klientami pracujeme a pripravujeme ich na túto situáciu.

4/ p. Struhárová – požiadala riaditeľku SSMTN o informáciu o EON na sociálne služby za rok 2017 a taktiež o informáciu o vyťažiteľnosti detských jasí v súvislosti s navrhovaným znížením kapacity DJ.

p. Prekopová: ekonomické oprávnené náklady na všetky druhy sociálnych služieb sú výrazne vyššie. Posledné ceny boli nastavené v roku 2012. Bolo by vhodné po uzavretí r. 2018 a vypočítaní ukazovateľov ekonomicky oprávnených nákladov prehodnotiť a upraviť ceny za všetky poskytované sociálne služby.

Čo sa týka zníženia kapacity DJ – z troch pavilónov do dvoch, jeden pavilón by sa poskytol na zvýšenie kapacity MŠ. Navrhovaná kapacita DJ 30 detí, je na základe ukazovateľov za posledné roky dostačujúca.

p. Struhárová: Cena za poskytované SS by sa mala prehodnocovať každý rok, k určitému dátumu, ak je potrebné, tak aj ceny upravovať.

Riaditeľka SSMTN predložila komisii nasledujúcu tabuľku – EON:

Zverejnené 28.2.2018

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Ekonomicky- oprávnené náklady 2017 v Eur

Sociálna služba	Merná jednotka	2013	2014	2015	2016	2017	
		EON(mesiac)	EON (mesiac)	EON (mesiac)	EON (mesiac)	EON za rok	EON za mesiac
Zariadenie opatrovateľskej služby	EON na 1 prijímateľa	548,78	553,53	577,63	660,06	8197,42	683,12
Zariadenie pre seniorov	EON na 1 prijímateľa	489,61	496,86	541,55	637,1	8557,12	713,09
Nocľaháreň	EON na 1 prijímateľa	272,09	149,30	206,48	134,18	2448,32	204,03
Terénna opatrovateľská služba	EON na 1 hod. poskytnutej služby	4,01	4,10	4,19	4,47	-	4,73
Rozvoz stravy	Náklady na 1 rozvezený obed				1,39		1,64
Prepravná služba	EON na 1 km jazdy	0,94	0,97	1,03	0,88		1,28
Detské jasle	B Výdavky na 1 dieťa	309,58	340,62	377,27	522,57	5813,54	484,46
Detské jasle	EON na 1 dieťa			384,43	531,96	5916,10	493,01

Záver

Pani Struhárová poďakovala prítomným a následne ukončila komisiu sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie
Dňa 11.04.2018