

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.12.2016

N á v r h

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 667 zo dňa 28.09.2016
a uznesenia MsZ č. 621 bod 1/ zo dňa 06.07.2016**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.12.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2016

1/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, SO 307 Vonkajší rozvod NN, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m², **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m² a **C-KN parc.č. 815/85** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci platiteľ - reklama BARTOŠ, s.r.o.,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci platiteľ - reklama BARTOŠ, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb.

Odôvodnenie:

Budúci oprávnený doručil útvaru majetku mesta nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Vzhľadom k tomu, že v zmluve sa dopĺňa prevzatie záväzku a definícia budúcich bremien je iná ako v pôvodnom návrhu zmluvy, je potrebné uznesenie MsZ zosúladiť s textom zmluvy.

Prevzatie záväzku spočíva v tom, že budúci platiteľ, t.j. reklama BARTOŠ, s.r.o. preberá na seba povinnosť budúceho oprávneného, t.j. Západoslovenská distribučná, a.s., zabezpečiť geometrický plán, znalecký posudok ako aj uhradiť Mestu Trenčín ako budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

2a/ r u š í

s účinnosťou od 28.09.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 667 zo dňa 28.09.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zmenilo

s účinnosťou od 06.07.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 621 bod 1/ zo dňa 06.07.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v á ľ i o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného reklama BARTOŠ, s.r.o.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m², **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m² a

C-KN parc.č. 815/85 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4.718 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Výrobná hala BARTOŠ“ a to SO 307 Vonkajší rozvod NN
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zmena sa týka:

- budúceho oprávneného, ktorý sa mení z reklama BARTOŠ, s.r. o. na **Západoslovenská distribučná, a.s.**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka pozemkov a chráničiek v priemyselnom parku o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ - SO 307 Vonkajší rozvod NN. V žiadosti spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín neuviedla, že investorom stavby SO 307 Vonkajší rozvod NN bude Západoslovenská distribučná, a.s. a teda budúcim oprávneným z vecného bremena má byť spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Odôvodnenie:

Budúci oprávnený doručil útvaru majetku mesta nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Vzhľadom k tomu, že v zmluve sa dopĺňa prevzatie záväzku a definícia budúcich bremien je iná ako v pôvodnom návrhu zmluvy, je potrebné uznesenie MsZ zosúladiť s textom zmluvy.

2b/ r u š í

s účinnosťou od 06.07.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 621 bod 1/ zo dňa 06.07.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného reklama BARTOŠ, s.r.o. na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, C-KN parc.č. 815/83 ostatné plochy o výmere 3.806 m², C-KN parc.č. 815/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m² a C-KN parc.č. 815/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- e) umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Výrobná hala BARTOŠ“ a to SO 307 Vonkajší rozvod NN
- f) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- g) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povofujúceho užívanie predmetných stavieb

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.05.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Odôvodnenie:

Budúci oprávnený doručil útvaru majetku mesta nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Vzhľadom k tomu, že v zmluve sa dopĺňa prevzatie záväzku a definícia budúcich bremien je iná ako v pôvodnom návrhu zmluvy, je potrebné uznesenie MsZ zosúladiť s textom zmluvy.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.