

# Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 27. februára 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

## Otvorenie:

Primátor mesta Mgr. Richard Rybníček na úvod rokovania požiadal prítomných o uctenie pamiatky minútou ticha za vraždu investigatívneho novinára Jána Kuciaka a jeho priateľky Marty Kušnírovej.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **17** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci: **Bc. Filo, p. Ronec, Mgr. Vojtek, Ing. Poruban.**

Počas zasadnutia prišli: **JUDr. Birošová, Ing. Urbánek.**

Neprítomní poslanci: **Ing. Ščepko, p. Barčák.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov: **p. Evu Struhárovú a p. Dominika Gabriela.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov: **p. Lubomíra Horného a p. Petra Hošťáka MBA, PhD..**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.**

**V pozvánke zaslanej poslancom MsZ a zverejnenej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov boli uvedené tieto body rokovania:**

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018

3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na schválenie kúpy 26 nájomných bytov s príslušenstvom, na schválenie spôsobu ich financovania a s tým súvisiacich úkonov a na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
5.	Majetkové prevody
6.	Interpelácie
7.	Rôzne
8.	Záver

**Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP** navrhol do programu rokovania **doplniť** nový bod s názvom „**Riešenie situácie z Posádkovým klubom v Trenčíne (ODA)**“ ako bod č. 5 pred Majetkové prevody.

*1/ Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu – o doplnenie nového bodu č. 5*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 6 za, 3 sa zdržali, 9 nehlasovali, neschválilo doplnenie programu rokovania v zmysle návrhu Ing. Mičegu.**

*2/ Hlasovanie o programe ako o celku*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo program rokovania.**

K bodu 2. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

**Mgr. Medal,** predložil pozmeňujúci návrh č. 1 v znení:

1)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Rekonštrukcia chodníka od pohotovosti k Fakultnej nemocnici navrhujem znížiť o mínus – 37.000 €, t.j. na 43.000 €.**

2. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, navrhujem vytvoriť novú položku **717: KS Dlhé Hony – okná a dvere vo výške plus + 15.000 €, doteraz nerozpočítované**. Výdavky na výmenu okien a dverí.
3. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 0640 navrhujem vytvoriť novú položku **717: Osvetlenie podjazdu na Noviny vo výške plus + 8.000 €, doteraz nerozpočítované**. Výdavky na dobudovanie osvetlenia v podjazde na Ul.Karpatská.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, navrhujem vytvoriť novú položku **716: PD Chodník pri Družbe vo výške plus + 1.000 €, doteraz nerozpočítované**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, navrhujem vytvoriť novú položku **717: Chodník pri Družbe vo výške plus + 13.000 €, doteraz nerozpočítované**. Realizácia investičnej akcie – dobudovanie chýbajúcej časti chodníka od Legionárskej ulice po ul. 28.októbra popri parkovisku pri tržnici

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora** predložil pozmeňujúci návrh č. 2 v znení:

2)

Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018

V časti kapitálových príjmov a výdavkov, príjmových a výdavkových finančných operácií navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V kapitálových príjmov navrhujem vytvoriť novú položku **322: Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie 26 nájomných bytov s rozpočtom plus + 414.720 €, doteraz nerozpočítované**.
2. V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1. Bývanie, 3. Štátny fond rozvoja bývania, funkčná klasifikácia 0610 navrhujem vytvoriť novú položku: **712: Kúpa 26 nájomných bytov s rozpočtom plus + 1.184.940 €, doteraz nerozpočítované**. Výdavky na kúpu 26 nájomných bytov, podiely na zastavanom pozemku a technickú vybavenosť vrátane spolufinancovania mesta.

3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 12.850 €, t.j. na 229.640 €.**
4. V časti príjmových finančných operácií navrhujem vytvoriť novú položku **514: Prijatie úveru zo ŠFRB (26 nájomných bytov) s rozpočtom plus + 770.210 €, doteraz nerozpočítané.**
5. V časti výdavkových finančných operácií navrhujem vytvoriť novú položku **821: ŠFRB istina: 26 nájomných bytov s rozpočtom plus + 12.840 €, doteraz nerozpočítané.**

### Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

V časti kapitálových výdavkov a výdavkových finančných operácií navrhujem nasledujúce zmeny:

<b><u>Kapitálové výdavky</u></b>	<b><u>- 25.680 €</u></b>
Ostatné kapitálové výdavky .....	
– 25.860 €	
<b><u>Výdavkové finančné operácie</u></b>	<b><u>+ 25.680 €</u></b>
821: splátky istiny z úveru zo ŠFRB (26 nájomných bytov z roku 2018) .....	
+ 25.680 €	

### Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2020

V časti kapitálových výdavkov a výdavkových finančných operácií navrhujem nasledujúce zmeny:

<b><u>Kapitálové výdavky</u></b>	<b><u>- 25.680 €</u></b>
Ostatné kapitálové výdavky .....	
– 25.860 €	
<b><u>Výdavkové finančné operácie</u></b>	<b><u>+ 25.680 €</u></b>
821: splátky istiny z úveru zo ŠFRB (26 nájomných bytov z roku 2018) .....	
+ 25.680 €	

Do diskusie k tomuto bodu sa zapojili nasledujúci poslanci:

13:17 p. Hošták, MBA, PhD.

16:21 Ing. Mičega

16:21 Mgr. Forgáč

16:22 Ing. Mičega  
16:23 Mgr. Forgáč  
16:24 p. Struhárová  
16:26 Mgr. Medal  
16:29 Ing. Matejka  
16:31 Mgr. Medal  
16:34 Mgr. Bakoš  
16:35 Bc. Bystrický  
16:37 p. Žák BSBA  
16:38 JUDr. Birošová

*1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 1 Mgr. Medala.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 10 za, 3 sa zdržali, 6 nehlasovali, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Medala.**

*2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.**

*3/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.**

*/Uznesenie č.1235/*

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.**

Do diskusie k tomuto bodu sa zapojili nasledujúci poslanci:

16:46 Ing. Mičega  
16:51 Ing. Matejka  
16:53 Mgr. Forgáč

16:56 Ing. Mičega  
17:00 Mgr. Forgáč  
17:01 Ing. Mičega  
17:09 p. Žák BSBA  
17:09 Mgr. Forgáč  
17:11 Bc. Bystrický

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 sa zdržali, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.**

*/Uznesenie č.1236/*

K bodu 4. Návrh na schválenie kúpy 26 nájomných bytov s príslušenstvom, na schválenie spôsobu ich financovania a s tým súvisiacich úkonov a na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy.

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Ide o:

- a) **schválenie** investičného zámeru Mesta Trenčín realizovať kúpu
- **26 obecných nájomných bytov**, v stavbe „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané

plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“).

Stavba je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou pre účely vydania Stavebného povolenia č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi zo dňa 25.3.2010, právoplatného dňa 03.05.2010, vypracovanou spoločnosťou ArRea s.r.o., so sídlom Braneckého 8, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant Ing. Arch. Miloslav Varga z januára 2010, spoločne s projektovou dokumentáciou pre účely vydania Stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením č. 2015/36910/112346/3-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015, právoplatného dňa 29.01.2016, vypracovanou spoločnosťou Ateliér 214, s.r.o., so sídlom Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant Miroslav Kováčik z decembra 2015, projektovou dokumentáciou pre účely vydania Stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením č. ÚSaŽP 2017/3425/31518/3-Fim, Ki zo dňa 12.04.2017, právoplatného dňa 26.05.2017, vypracovanou spoločnosťou HICO, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica – zodpovedný projektant Miroslav Kováčik z februára 2017 a projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia Stavby č. 02/2017 „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety SO 01 – Polyfunkčný bytový dom“ vypracovanou spoločnosťou HICO, s.r.o., IČO: 45 599 181, so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia č. USZP 2017/40032/114656/3-Fim, Ki, vydaného dňa 21.12.2017, právoplatného dňa 21.12.2017.

Obecné nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- **spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Stavby** v rozsahu prislúchajúcom k 26 nájomným bytom
- **spoluvlastníckych podielov na pozemku zastavanom Stavbou** v rozsahu prislúchajúcom k 26 nájomným bytom, a to pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo

217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce.

na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúcej prostredníctvom konateľä Petra Bratha,

**b) schválenie** investičného zámeru Mesta realizovať **kúpu** súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu s nájomnými bytmi v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety*), *SO 01 – Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „**Stavba**“), **a to:**

- **26 parkovacích miest** tvoriacich časť technickej vybavenosti k Stavbe, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch č. 1 až 13 v zmysle nasledujúceho bodu, ktorý definuje pozemky pod 13 parkovacím miestami a na 13 novovytvorených pozemkoch, ktoré ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorené odčlenením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2179 m<sup>2</sup> evidovanom na liste vlastníctva č. 3192



vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018

Užívanie stavebného objektu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. USZP 2017/40028/114655/3-Fim, Ki dňa 19.12.2017, právoplatným dňa 21.12.2017.

- **Pozemky pod 13 parkovacími miestami**, a to konkrétne pozemky evidované na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce:
  1. parcela registra „C“, parcelné č. 217/133, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 1**“);
  2. parcela registra „C“, parcelné č. 217/134, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 2**“);
  3. parcela registra „C“, parcelné č. 217/135, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 3**“);
  4. parcela registra „C“, parcelné č. 217/136, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 4**“);
  5. parcela registra „C“, parcelné č. 217/137, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 5**“);
  6. parcela registra „C“, parcelné č. 217/138, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 6**“);
  7. parcela registra „C“, parcelné č. 217/139, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 7**“);
  8. parcela registra „C“, parcelné č. 217/140, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 8**“);
  9. parcela registra „C“, parcelné č. 217/141, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 9**“);
  10. parcela registra „C“, parcelné č. 217/142, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 10**“);
  11. parcela registra „C“, parcelné č. 217/143, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 11**“);
  12. parcela registra „C“, parcelné č. 217/144, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 12**“);
  13. parcela registra „C“, parcelné č. 217/145, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 13**“);

na základe a za podmienok Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúcej prostredníctvom konateľ'a Petra Bratha,

c) **schválenie účelu**, na ktorý bude žiadaná:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 – kúpa nájomných bytov za celkovú kúpnu cenu 1.184.939,21 Eur s DPH na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom, v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), SO 01 – *Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce,

postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“),

- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MD a V SR“) – kúpa nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom v Stavbe,

**d) schválenie** spôsobu financovania kúpy 26 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety*), *SO 01 – Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2,

druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena za celkovú kúpnu cenu 1.184.939,21 EUR s DPH prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 770.210,- EUR,
- dotácie z MD a V SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 414.720,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Trenčín vo výške 9,21 EUR.

e) **schválenie spôsobu financovania kúpy**

- technickej vybavenosti podľa bodu b) tohto uznesenia podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), *SO 01 – Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“),

- spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku - pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce,

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach Stavby, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou

od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o. podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Trenčín vo výške:

- a) 0,30 EUR s DPH za kúpu parkovacích miest,
- b) 0,30 EUR s DPH za kúpu pozemkov pod parkovacími miestami
- c) 0,20 EUR s DPH za kúpu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku
- d) 0,20 EUR s DPH za kúpu spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Stavby.“

- f) **schválenie** predloženia žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 26 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), SO 01 – *Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m2, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m2, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.

3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“), vo výške 770.210,- EUR (65% Obstarávacej ceny),

- g) schválenie** predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie z MD a V SR na kúpu 26 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“), vo výške 414.720,- EUR (35% Obstarávacej ceny),
- h) schválenie** zabezpečenia záväzku Mesta Trenčín voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh

pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“), vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Stavby a pozemku pod bytovým domom, a to pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej so spoločnosťou SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľ a Petra Bratha,

- i) schválenie prijatia záväzku Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle Zákona 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania a to najmä :**
1. dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 20 rokov,
  2. zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,

3. dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
  4. dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory.
- j) schválenie** záväzku Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä
1. dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 20 rokov,
  2. dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
  3. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MD a V SR,
  4. dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.
- k) súhlasí** s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovenými v čase podania žiadosti,
- l) schválenie** zapracovania splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Trenčín počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB a záväzok Mesta Trenčín vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- m) schválenie** záväzku Mesta Trenčín vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- n) schválenie** vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo výške 9,21 Eur,
- o) schválenie** vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na financovanie kúpy technickej vybavenosti podľa bodu b) tohto uznesenia podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome - Stavbe „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“, spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach Stavby, ktoré nie sú jej stavebnou súčasťou vo výške 1,- Eur,
- p) schválenie** uzavretia Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľ'a Petra Bratha, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

### KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“) a podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

- (i) **Mesto Trenčín**, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, konajúce prostredníctvom primátora Mgr. Richarda Rybníčka (ďalej len „**Kupujúci**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“); a
- (ii) **SOLUM, spol. s.r.o.**, sídlo: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľa Petra Bratha, bankové spojenie: \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_, BIC: \_\_\_\_\_ (ďalej len „**Predávajúci**“ a „**Povinný z vecného bremena**“).

(Kupujúci/Oprávnený z vecného bremena a Predávajúci/Povinný z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

### Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
  - 1.1.1. Občiansky zákonník;
  - 1.1.2. Zákon o bytoch;
  - 1.1.3. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
  - 1.1.4. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
  - 1.1.5. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti (ďalej len „**Vyhláška**“);
  - 1.1.6. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“).
- 1.2. „**ŠFRB**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 317 495 42, poskytujúci podpory na rozvoj bývania v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „**Ministerstvo**“ je na účely tejto Zmluvy Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 1.4. „**Podpora**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako



žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v Bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.

- 1.5. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy dotácia na rozvoj bývania poskytnutá Kupujúcemu ako žiadateľovi zo strany Ministerstva ako poskytovateľa na účely obstarania nájomného bytu na účely sociálneho bývania v zmysle podmienok Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.6. „**Zmluva o úvere**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva uzavretá medzi Kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom, na základe ktorej sa ŠFRB zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Podporu na účely nadobudnutia nájomných bytov podľa tejto Zmluvy.
- 1.7. „**Zmluva o poskytnutí Dotácie**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom, na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia nehnuteľností (nájomných bytov) podľa tejto Zmluvy.
- 1.8. „**Bytový dom**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba v zmysle stavebného povolenia pod názvom „*Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety*), *SO 01 – Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce. List vlastníctva č. 3293 a č. 3192, na ktorom sú Bytový dom a pozemky pod Bytovým domom evidované, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.9. „**Byty**“ je spoločné pomenovanie pre spolu 26 (slovom: dvadsaťšesť) bytových jednotiek vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku zastavanom Bytovým domom (t.j. na Zastavanom pozemku tak, ako je špecifikovaný nižšie v tomto článku Zmluvy), ktoré sú realizované v Bytovom dome v súlade so Stavebným povolením 1 a

Projektovou dokumentáciou 1, a ktorých bližšia špecifikácia je obsahom prílohy č. 6 tejto Zmluvy.

1.10. „**Pozemky**“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nižšie špecifikované pozemky pod technickou vybavenosťou (konkrétne pod parkoviskom v rámci stavebného objektu SO 09 – Komunikácie a parkoviská) evidované na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, a to konkrétne nasledujúce pozemky tvoriace jednu z častí predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy:

- 1.10.1. parcela registra „C“, parcelné č. 217/133, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 1**“);
- 1.10.2. parcela registra „C“, parcelné č. 217/134, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 2**“);
- 1.10.3. parcela registra „C“, parcelné č. 217/135, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 3**“);
- 1.10.4. parcela registra „C“, parcelné č. 217/136, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 4**“);
- 1.10.5. parcela registra „C“, parcelné č. 217/137, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 5**“);
- 1.10.6. parcela registra „C“, parcelné č. 217/138, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 6**“);
- 1.10.7. parcela registra „C“, parcelné č. 217/139, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 7**“);
- 1.10.8. parcela registra „C“, parcelné č. 217/140, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 8**“);
- 1.10.9. parcela registra „C“, parcelné č. 217/141, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 9**“);
- 1.10.10. parcela registra „C“, parcelné č. 217/142, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 10**“);
- 1.10.11. parcela registra „C“, parcelné č. 217/143, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 11**“);
- 1.10.12. parcela registra „C“, parcelné č. 217/144, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 12**“);
- 1.10.13. parcela registra „C“, parcelné č. 217/145, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 13**“);

1.11. „**Parkovacie miesta**“ je spoločné pomenovanie pre spolu 26 parkovacích miest tvoriacich časť technickej vybavenosti k Bytovému domu, z ktorých 13 parkovacích miest je postavených na Pozemkoch v zmysle bodu 1.10 tohto článku a 13 parkovacích miest je postavených na 13 novovytvorených pozemkoch, ktoré ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorených odčlenením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2179 m<sup>2</sup> evidovanom na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing, Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018

Pre odstránenie právnych pochybností je situačný náčrt lokalizácie a rozmiestnenia

Parkovacích miest uvedený v neoddeliteľnej prílohe č. 8 tejto Zmluvy.

1.12. „**Zastavaný pozemok**“ sú pre účely tejto Zmluvy pozemky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, a to:

- 1.12.1. pozemok registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>,
- 1.12.2. pozemok registra „C“, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1.12.3. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- 1.12.4. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- 1.12.5. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1.12.6. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1.12.7. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- 1.12.8. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- 1.12.9. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- 1.12.10. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- 1.12.11. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- 1.12.12. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- 1.12.13. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- 1.12.14. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- 1.12.15. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce  
a

- 1.12.16. pozemok registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce,

na ktorých je postavený Bytový dom s Bytmi a spoluvlastnícky podiel, na ktorom je predmet prevodu podľa tejto Zmluvy ako spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku prislúchajúci k Bytom.

1.13. „**Zat'ážené pozemky**“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre evidované na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce

- 1.13.1. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/47, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 880 m<sup>2</sup>),

- 1.13.2. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/54, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 95 m<sup>2</sup>),
- 1.13.3. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/57, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 114 m<sup>2</sup>),
- 1.13.4. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2179 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 2043 m<sup>2</sup>),
- 1.13.5. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/74, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 155 m<sup>2</sup>),
- 1.13.6. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/168, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 9 m<sup>2</sup>),
- 1.13.7. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/169, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 1 m<sup>2</sup>),
- 1.13.8. pozemok registra „C“, parcelné číslo 248/26, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 178 m<sup>2</sup>),
- 1.13.9. pozemok registra „C“, parcelné číslo 343/1, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 55 m<sup>2</sup>),

a pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 3293 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce:

- 1.13.10. pozemok registra „C“, parcelné číslo 342/2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, (rozsah vecného bremena 4 m<sup>2</sup>),

vo vzťahu ku ktorým Predávajúci ako Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech Kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k Bytovému domu s Bytmi a k Parkovacím miestam v súlade s čl. VI tejto Zmluvy.

- 1.14. „**Stavebné povolenie 1**“ je stavebné povolenie č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi zo dňa 25.03.2010, právoplatné dňa 03.05.2010 vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená stavba „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety) v znení rozhodnutia č. ÚSaŽP 2015/36910/112346/3-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015, právoplatného dňa 29.01.2016 vydaného Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie , areál bývalej Ozety, a v znení rozhodnutia č. ÚSaŽP 2017/3425/31518/3-Fim, Ki zo dňa 12.04.2017, právoplatného dňa 26.05.2017, vydaného Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie , areál bývalej Ozety umiestnená na pozemkoch parc. č. 342/1, 342/2, 343/4, 217/155 – 217/167, 217/54 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Zlatovce. Stavebné povolenie č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi, rozhodnutie č. ÚSaŽP 2015/36910/112346/3-Vi, Ki a rozhodnutie č. ÚSaŽP 2017/3425/31518/3-Fim, Ki (spoločne označené ako „Stavebné povolenie 1“) tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Pre odstránenie právnych pochybností Stavebné povolenie 1 bolo pôvodne vydané spoločnosti TSinvest s.r.o. (dnes TSinvest s.r.o. v konkurze), so sídlom: Hlavná 94, 911 05 Trenčín, IČO: 36 818 062, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 18131/R ako stavebníkov, ktorý akékoľvek a všetky práva a povinnosti zo

stavebného povolenia č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi zo dňa 25.03.2010 previedol na Predávajúceho a tento sa stal riadnym a úplným právnym nástupcom v stavebnom konaní a jediným stavebníkom zo Stavebného povolenia 1, čo bolo riadne oznámené a preukázané Mestu Trenčín ako miestne príslušnému stavebnému úradu, nakoľko aj rozhodnutie č. ÚSaŽP 2015/36910/112346/3-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015 o povolení zmeny stavby pred dokončením uvádza ako stavebníka Predávajúceho.

- 1.15. „**Stavebné povolenie 2**“ je stavebné povolenie č. ÚSaŽP 2015/36971/112347/2-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015, právoplatné dňa 29.06.2016 vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorým bol Predávajúceho ako stavebníkovi povolený stavebný objekt „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety, SO 09 – Komunikácie a parkoviská a ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v znení rozhodnutia č. ÚSaŽP 2017/32257/81217/3 – Fim, Ki zo 27.06.2017, právoplatným 14.08.2017, ktorým bola Mestom Trenčín, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie povolená zmena stavby pred jej dokončením „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Areál bývalej OZETY – SO 03 – komunikácie a parkoviská. Stavebné povolenie č. ÚSaŽP 2015/36971/112347/2-Vi, Ki, rozhodnutie č. ÚSaŽP 2017/32257/81217/3 – Fim, Ki (spoločne označené ako „Stavebné povolenie 2“) tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.16. „**Projektová dokumentácia 1**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia č. 02/2017 ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety SO 01 – Polyfunkčný bytový dom“ vypracovaná spoločnosťou HICO, s.r.o. , IČO: 45 599 181, so sídlom Námestie SNP 16 , 974 01 Banská Bystrica, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k danej stavbe, založená v spise vedenom stavebným úradom pod č. 40032/2017.
- 1.17. „**Dokumentácia 2**“ je pre účely tejto Zmluvy geometrický plán č. 36335924-001-16 vyhotovený spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Monikou Thurskou dňa 11.01.2016 a vyhlásenie projektanta o skutočnom vyhotovení stavby „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety, SO 09 – Komunikácie a parkoviská“.
- 1.18. „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie USZP 2017/40032/11656/3-Fim,Ki vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 21.12.2017, právoplatné dňa 21.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety, SO 01 – Polyfunkčný bytový dom“ vrátane Bytov špecifikovaných v tejto Zmluve. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.19. „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie USZP 2017/40028/114655/3-Fim,Ki vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 19.12.2017, právoplatné dňa 21.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety, SO 09 – Komunikácie a parkoviská“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 1.20. „**Spoločné zariadenia domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou**“ sú pre účely tejto Zmluvy kanalizácia a objekty, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii ako

SO 03 - Prípojka vody, SO 05 – VN prípojka, SO 07- Vonkajšie NN rozvody, SO 11- Predĺženie verejného STL plynovodu, SO 12- Areálový STL plynovod.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - 2.2.1. Pozemkov; a
  - 2.2.2. Parkovacích miest; a
  - 2.2.3. Zastavaného pozemku; a
  - 2.2.4. Bytu č. 12 na 3 poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 36,47 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 2,03 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka,
    - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3850/499489
    - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3850/499489 (ďalej len „**Byt č. 1**“).
  - 2.2.5. Bytu č. 14 na 3 poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 32,26 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 3,20 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
    - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3546/499489;
    - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3546/499489; (ďalej len „**Byt č. 2**“).
  - 2.2.6. Bytu č. 17 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 35,93 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,99 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
    - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3792/499489;

- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3792/499489; (ďalej len „**Byt č. 3**“).
- 2.2.7. Bytu č. 19 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 34,51 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 4,20 m<sup>2</sup> Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3871/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3871/499489; (ďalej len „**Byt č. 4**“).
- 2.2.8. Bytu č. 39 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,56 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,16 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6310/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6310/499489; (ďalej len „**Byt č. 5**“).
- 2.2.9. Bytu č. 40 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,84 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,16 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3738/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3738/499489; (ďalej len „**Byt č. 6**“).
- 2.2.10. Bytu č. 57 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,87 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,08 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6341/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6341/499489;

(ďalej len „**Byt č. 7**“).

2.2.11. Bytu č. 58 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,84 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,16 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3738/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3738/499489;

(ďalej len „**Byt č. 8**“).

2.2.12. Bytu č. 59 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,55 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,16 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6309/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6309/499489;

(ďalej len „**Byt č. 9**“).

2.2.13. Bytu č. 74 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,49 m<sup>2</sup> a plocha loggie je 8,16 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 3,77 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6526/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6526/499489;

(ďalej len „**Byt č. 10**“).

2.2.14. Bytu č. 75 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 39,43 m<sup>2</sup> a plocha loggie je 8,13 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 4,10 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je , predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4353/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4353/499489;



(ďalej len „**Byt č. 11**“).

2.2.15. Bytu č. 76 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 34,35 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 2,17 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň a kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3652/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3652/499489; (ďalej len „**Byt č. 12**“).

2.2.16. Bytu č. 22 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 38,84 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,99 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň a kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4083/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4083/499489; (ďalej len „**Byt č. 13**“).

2.2.17. Bytu č. 23 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 41,17 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 2,00 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4317/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4317/499489; (ďalej len „**Byt č. 14**“).

2.2.18. Bytu č. 24 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 34,42 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 4,20 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3862/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3862/499489; (ďalej len „**Byt č. 15**“).

2.2.19. Bytu č. 25 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec

- Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 40,47 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,64 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4211/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4211/499489; (ďalej len „**Byt č. 16**“).
- 2.2.20. Bytu č. 26 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,43 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 7,88 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 4,20 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6563/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6563/499489; (ďalej len „**Byt č. 17**“).
- 2.2.21. Bytu č. 42 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,40 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6294/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6294/499489; (ďalej len „**Byt č. 18**“).
- 2.2.22. Bytu č. 43 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,82 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, plochy kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3736/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3736/499489; (ďalej len „**Byt č. 19**“).
- 2.2.23. Bytu č. 44 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 62,06 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,08 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6360/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6360/499489; (ďalej len „**Byt č. 20**“).
- 2.2.24. Bytu č. 60 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,56 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,08 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6310/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6310/499489; (ďalej len „**Byt č. 21**“).
- 2.2.25. Bytu č. 61 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,77 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3731/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3731/499489; (ďalej len „**Byt č. 22**“).
- 2.2.26. Bytu č. 62 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,39 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,00 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 1,54 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň a kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6293/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6293/499489; (ďalej len „**Byt č. 23**“).
- 2.2.27. Bytu č. 77 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,44 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,19 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 4,08 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6552/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6552/499489; (ďalej len „**Byt č. 24**“).
- 2.2.28. Bytu č. 78 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 38,98 m<sup>2</sup>, plocha loggie je vo výmere 8,05 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 3,77 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4275/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4275/499489; (ďalej len „**Byt č. 25**“).
- 2.2.29. Bytu č. 79 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 37,75 m<sup>2</sup>, plocha kobky je 2,58 m<sup>2</sup>, Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
  - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4033/499489;
  - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4033/499489; (ďalej len „**Byt č. 26**“).
- (Byt č. 1 až Byt č. 26 uvedené v tomto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Byty**“).

2.3 V súvislosti s výstavbou Bytového domu s Bytmi Predávajúci zhotovil aj technickú vybavenosť Bytového domu, a to

- 2.3.1 SO 03 – Prípojka vody;
- 2.3.2 SO 05 – VN prípojka;
- 2.3.3 SO 06 – Transformačná stanica;
- 2.3.4 SO 07 – Vonkajšie NN rozvody;
- 2.3.5 SO 08 – Verejné osvetlenie;
- 2.3.6 SO 09 – Komunikácia a parkoviská;
- 2.3.7 SO 10 – Sadové úpravy;
- 2.3.8 SO 11 – Predĺženie verejného STL plynovodu;
- 2.3.9 SO 12 – Areálový STL plynovod.

(ďalej všetko spoločne aj ako „**Technická vybavenosť**“)

2.4 Bytový dom vrátane Bytov a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia 1 a Stavebného povolenia 2 a skolaudované Kolaudačným

- rozhodnutím 1 a Kolaudačným rozhodnutím 2.
- 2.5 Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so Zákonom o dotáciách a v súlade so Zákonom o ŠFRB.
  - 2.6 Súčasťou Bytov je ich vnútorné vybavenie a to: povrchová úprava vnútorných stien a stropu Bytov omietkou s bielou maľbou, povrchová úprava podláh Bytov v konečnom prevedení – obytné miestnosti laminátová podlaha, kúpeľňa, WC – keramická dlažba, vaňa, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie v kúpeľni, kuchynská linka s elektrickým (plynovým)spotrebičom na varenie, digestor, kúpeľňa v priestore vane vybavená keramickým obkladom , systém vykurovania bytu s potrebnými vykurovacími telesami, okná s vetracou štrbinou , vstupné bytové dvere sú bezpečnostné s požiarnou odolnosťou minimálne 30 min., horizontálne a vertikálne rozvody majú tepelnú ochranu a na vykurovacích telesách sú termostatické ventily.
  - 2.7 Spoločnými časťami Bytového domu súpisné č. 2839, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vstupy, rampa so vstupom do obytnej časti, vonkajšie schodisko so zvetrím suterénu, spojovacia chodba na pozemkoch parc. č. KN-C 343/1, 343/2, 343/4, zádverie s vyrovnávacím schodiskom, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
  - 2.8 Spoločnými zariadeniami Bytového domu súpisné č. 2839, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú výťahy, kotolňa, elektromerne, kočíkárne, miestností upratovacích potrieb, bleskozovody, rozvody potrubia studenej vody, teplej úžitkovej vody a plynu okrem tých častí, ktoré sú súčasťou bytov a nebytových priestorov, vertikálne stúpačky cez všetky podlažia, rozvody osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach domu, plynové, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne prípojky a vodomerná šachta a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne predmetnému domu.
  - 2.9 Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy nemá ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere, na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky na účely úhrady kúpnej ceny Bytov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom na Zastavanom pozemku za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom na Zastavanom pozemku predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom na Zastavanom pozemku v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
  - 2.10 Pre účely tejto Zmluvy sa Byty vrátane k nim prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku, Pozemky a Parkovacie miesta súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
  - 2.11 Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
  - 2.12 Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Byty podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu ako obecných nájomných bytov v zmysle Zákona o ŠFRB.

**Článok III.**  
**CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 987.450,175 EUR bez DPH (slovom: deväťstoosemdesiatšedemtisícštyristopäťdesiat EUR a sedemnášť centov), t.j. na sume v celkovej výške 1. 184. 940,21 EUR s DPH (slovom: jedenmiliónstoosemdesiatštyritisícdeväťstoštyridsať EUR a dvadsaťjeden centov s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

<b>Položka Predmetu kúpy</b>	<b>Cena bez DPH/EUR</b>	<b>Cena s DPH/EUR</b>
Byt č. 1	27018,19	32421,83
Byt č. 2	23899,28	28679,14
Byt č. 3	26618,14	31941,77
Byt č. 4	25566,16	30679,39
Byt č. 5	51650,90	61981,08
Byt č. 6	32596,67	39116,00
Byt č. 7	51821,29	62185,55
Byt č. 8	32596,67	39116,00
Byt č. 9	51643,49	61972,19
Byt č. 10	51599,04	61918,85
Byt č. 11	35234,03	42280,84
Byt č. 12	25447,63	30537,15
Byt č. 13	28773,97	34528,76
Byt č. 14	30500,11	36600,13
Byt č. 15	25499,48	30599,38
Byt č. 16	29981,53	35977,83
Byt č. 17	51347,16	61616,59
Byt č. 18	51413,83	61696,60
Byt č. 19	32463,32	38955,98
Byt č. 20	51962,05	62354,46
Byt č. 21	51591,63	61909,96
Byt č. 22	32426,28	38911,53
Byt č. 23	51406,43	61687,71
Byt č. 24	51584,23	61901,07
Byt č. 25	34841,39	41809,67
Byt č. 26	27966,46	33559,75
Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku	0,16	0,20
Spoluvlastnícky podiel na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou	0,16	0,20

Pozemky	0,25	0,3
Parkovacie miesta	0,25	0,3
<b>Celková Cena</b>	<b>987.450,17</b>	<b>1.184.940,21</b>

- 3.2 Pre odstránenie právnych pochybností Kúpna cena za Byty nezahŕňa cenu spoluvlastníckych podielov na Zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou prislúchajúcich k jednotlivým Bytom. Pre účely tohto článku Zmluvy a všetkých ustanoveniach Zmluvy v súvislosti s Kúpnu cenou sa pod pojem Byty nezahrňuje spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku a na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou.
- 3.3 Kúpna cena je záväzná a konečná. Zmluvné strany potvrdzujú, že v Kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie 1, Projektovej dokumentácie 2, pre Stavebné povolenie 1 a Stavebné povolenie 2 v zmysle § 8 zákona o ŠFRB.
- 3.4 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Byty vo výške poskytnutej Dotácie bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z prostriedkov Dotácie poskytnutých Ministerstvom podľa Zákona o dotáciách.
- 3.5 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Byty vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.6 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, cene za Pozemky a cene za Parkovacie miesta spolu vo výške 1,- EUR s DPH bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do pätnástich dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.7 Kúpna cena bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.8 Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.9 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) pracovných dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.10 Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu Kúpnej ceny Bytov ŠFRB, resp. Ministerstvu, najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.
- 3.11 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj

nasledujúce náležitosti:

- 3.11.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
- 3.11.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
- 3.11.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
- 3.11.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
- 3.11.5 Poradové číslo faktúry;
- 3.11.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
- 3.11.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
- 3.11.8 Podrobnú identifikáciu Bytov;
- 3.11.9 Uplatnenú sadzbu dane;
- 3.11.10 Základ dane a výšku dane.

#### **Článok IV.**

#### **ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM**

- 4.1 Bytový dom súpisné č. 2839 je postavený na Zastavanom pozemku tak, ako je zadefinovaný v úvode tejto Zmluvy.
- 4.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú aj spoluvlastnícke podiely na Zastavanom pozemku prislúchajúce k Bytom v Bytovom dome , a to vo veľkostiach, ako sú špecifikované v tejto Zmluve.

#### **Článok V.**

#### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že správu Bytového domu súpisné č. 2839, v ktorom sú situované jednotlivé Byty podľa tejto Zmluvy, vykonáva správca – ....., IČO: ..., so sídlom: ..., na základe zmluvy o výkone správy. Kupujúci týmto vyhlasuje, že v celom rozsahu pristupuje k predmetnej zmluve o výkone správy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že v Bytovom dome súpisné č. 2839, v ktorom sa nachádzajú jednotlivé Byty, sa nachádza zariadenie civilnej ochrany – úkryty CO. Na LV č. 3293 vedenom OU TN pre k. ú, Zlatovce je zapísané vecné bremeno v prospech OU Trenčín – úkryty CO na parc. č. 342/1 a 342/2, pod Z 381/93.
- 5.3 Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prvý prevod Bytov a kupujúci nie je a ani nebol nájomcom prevádzaných nehnuteľností, prílohou tejto zmluvy nie je vyhlásenie prenajímateľa o nedoplatkoch na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.
- 5.4 Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania Podpory Kupujúcim ŠFRB vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady Kúpnej ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na



- prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytov Kupujúcim.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Bytom podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.7 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.8 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu záruku za akosť predmetu kúpy po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy. Počas trvania záručnej doby je Predávajúci povinný bezplatne odstraňovať zistené vady Predmetu kúpy na základe písomnej reklamácie väd doručenej Kupujúcim. S odstraňovaním väd je Predávajúci povinný začať do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie, pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami písomne dohodnutá dlhšia doba a vady odstrániť v lehote do 3 dní od začatia s ich odstraňovaním, ak s ohľadom na charakter väd nebola písomne medzi Zmluvnými stranami dohodnutá dlhšia lehota. V prípade vzniku havarijného stavu, ktorý znemožňuje užívanie Predmetu kúpy alebo jeho časti, je Predávajúci povinný začať s odstraňovaním väd, ktoré spôsobili havarijný stav, do 24 hodín od oznámenia vzniku tohto stavu a vady spôsobujúce havarijný stav odstrániť v lehote do 24 hodín od začatia s ich odstraňovaním, ak s ohľadom na charakter väd nebola písomne medzi Zmluvnými stranami dohodnutá dlhšia lehota.

## **Článok VI. ZRIADENIE VECNEHO BREMENA**

- 6.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažených pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami po Zaťažených pozemkoch za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k Pozemkom/Parkovacím miestam a Bytom Oprávneným z vecného bremena a jeho právnymi nástupcami (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 6.2 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje (i) na dobu neurčitú, (ii) ako Vecné bremeno In Rem, t.j. právo zodpovedajúce Vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom Bytu a/alebo Pozemku a prechádza aj na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena, a (iii) bezodplatne.
- 6.3 Plošný rozsah Vecného bremena a situačný nákras k nemu je obsahom geometrického plánu č. 36335924-018-18 zo dňa 04.01.2018 vypracovaným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Štefanom Kajlom (ďalej len „**Geometrický plán**“), pričom tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 7 tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno na Zaťažených pozemkoch vznikne až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

## **Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s bodom 8.7 tohto článku Zmluvy. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Bytom vrátane spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku, Pozemkom a vkladu Vecného bremena k Zaťaženým pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, resp. vkladu Vecného bremena k Zaťaženým pozemkom v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 8.2 Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Zákona o bytoch, Zákona o ŠFRB a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 8.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:  
Príloha č. 1 – Listy vlastníctva č. 3293 a č. 3192 pre k.ú. Zlatovce;  
Príloha č. 2 – Osvedčená fotokópia Stavebného povolenia 1;  
Príloha č. 3 – Osvedčená fotokópia Stavebného povolenia 2;  
Príloha č. 4 – Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1;  
Príloha č. 5 – Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2;  
Príloha č. 6 – Situačný nákras Bytov  
Príloha č. 7 – Geometrický plán  
Príloha č. 8 - Situačný nákras Parkovacích miest.

- 8.6 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr, ako budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) nadobudne účinnosť zmluva o poskytnutí Podpory (úveru) zo ŠFRB na sumu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 770.210,- EUR a zmluva o poskytnutí Dotácie z Ministerstva vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 414.720,- EUR, v súlade s ktorými bude financované 100% obstarávacej ceny Bytov (bez ceny spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou) a
- b) nadobudne vecno-právne účinky zámenná zmluva uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim, predmetom ktorej bude majetkovo - právne vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne najmenej v tomto rozsahu:
- ba) výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, ktoré v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorené odčlenením pozemku registra „C“, parcelné číslo 412/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3314 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ parcelné číslo 412/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m, oba evidované na liste vlastníctva č. 1 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing, Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018, a to :
1. pozemok registra "C", parc. č. 412/6, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  2. pozemok registra "C", parc. č. 412/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  3. pozemok registra "C", parc. č. 412/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  4. pozemok registra "C", parc. č. 412/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- sa stane Predávajúci a
- bb) výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, ktoré ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorených odčlenením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2179 m<sup>2</sup> evidovanom na liste vlastníctva č. 3192 vedenom

v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018 a to :

1. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/170, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  2. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/171, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  3. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/172, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  4. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/174, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  5. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/175, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  6. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/176, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  7. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/177, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  8. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/179, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,
  9. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/180, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  10. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/181, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  11. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/182, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  12. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/184, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  13. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/185, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>.
- sa stane Kupujúci.

V prípade, ak nedôjde ku kumulatívnemu splneniu odkladacích podmienok účinnosti v zmysle tohto odseku tohto článku Zmluvy v lehote 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, márnym uplynutím tejto lehoty Zmluva zaniká.

8.8 Táto Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) prevezme Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.

8.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

**Predávajúci**  
**Povinný z vecného bremena:**

**Kupujúci**  
**Oprávnený z vecného bremena:**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**SOLUM, spol. s r.o.**

Peter Brath  
konateľ  
(osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_  
**Mesto Trenčín**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor  
(osvedčený podpis)

K tomuto bodu predložil pozmeňujúci návrh Mgr. Forgáč, ktorý je už zapracovaný v texte.

Do diskusie v tomto bode sa zapojili:

17:28 Ing. Matejka  
17:33 Mgr. Forgáč  
17:35 Ing. Matejka  
17:38 Ing. Mičega  
17:48 Mgr. Forgáč  
17:50 Ing. Mičega  
17:52 Hošťák MBA, PhD.  
17:56 JUDr. Birošová  
17:58 Hošťák MBA, PhD.  
17:59 Ing. Mičega  
18:01 Hošťák MBA, PhD.  
18:01 Mgr. Forgáč

*1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Forgáča.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Forgáča.**

*2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, schválilo kúpu 26 nájomných bytov s príslušenstvom, na schválenie spôsobu ich financovania a s tým súvisiacich úkonov a na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.**

*/Uznesenie č.1237/*

K bodu 5A. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5A.

Ide o:

#### **schválenie**

**kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá – novovytvorená C-KN parc. č. 629/87 zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m<sup>2</sup> odčlenená geometrický plánom č. 48035637-144-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 629/59 zapísaný na LV č. 4441 ako vlastník Ing. Viktor Komandera v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Hartmannom za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 4.290,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Kubrá za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“ vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Hartmannom. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku. Kúpna cena bola navrhnutá v rovnakej výške ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č.1238/*

K bodu 5B. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5B.

Ide o:

#### **schválenie**

**zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „MČ Západ – ul. Okružná, Trenčín“ , SO NN káblové vedenie, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1457/1 zastavaná**

plocha o výmere 4069 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1457/2** zastavaná plocha o výmere 475 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1904/529** zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48124591-074-17 zo dňa 10.1.2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 477 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 48124591-074-17

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta v zmysle vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby „**MČ Západ – ul. Okružná, Trenčín**“, č.j. OcÚ 470/2017-003/Zm zo dňa 15.12.2017, v zmysle ktorého je potrebné vykonať preložku existujúcich elektroenergetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s..

V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorí zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

Zároveň **p. Hoštáka MBA, PhD.** podal pozmeňujúci návrh, ktorý znie:

Zmeniť celkovú výmeru rozsahu vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 48124591-074-17 zo dňa 10.1.2018 z 477 m<sup>2</sup> **na 480 m<sup>2</sup>**.

*1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.**

*2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.**

*/Uznesenie č.1239/*

K bodu 5C. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech AAF International, s.r.o.

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda finančnej a majetkovej komisie** predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5C.

Ide o:

### **schválenie**

**uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „AAF Výrobná-skladová hala“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplätého vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného AAF International, spol. s r.o. na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, 815/68, 815/69** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie splaškovej a vodovodnej prípojky a VN rozvody
  - umiestnenie stavby SO 15.1 Komunikácie a spevnené plochy - Etapa I. pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/15 v k.ú. Záblatie,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu, splaškovej a vodovodnej prípojky a VN rozvodov a ich odstránenie
  - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedenými
- za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
  - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
  - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
  - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

AAF International, spol. s r.o. realizuje stavbu „AAF Výrobná-skladová hala“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť AAF International, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou AAF International, s.r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia



inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech AAF International, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.**  
*/Uznesenie č. 1240/*

K bodu 6. Interpelácie

V bode Interpelácie sa nikto neprihlásil.

K bodu 7. Rôzne

**Mgr. Bakoš** vyjadril sa k zápisnici, ktorá bola zverejnená z minulého zastupiteľstva ako aj k jej formálnejšej podobe. Položil otázku – či to bolo výnimočne taká Zápisnica, alebo je to nejaký nový trend?

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** odpovedal na otázku, že zo zákona nie je povinné písať doslovný prepis a tým, že sa nahrávajú zastupiteľstvá občan si ich môže pozrieť. Zápisnice sa robia len v miere únosnej a sú v súlade so zákonom.

**Mgr. Bakoš** opätovne sa vyjadril k písaniu zápisníc a navrhol softvér, ktorý by mohol písaniu pomôcť. Poukázal na čas prepisu, ktorý sa mu zdal príliš dlhý.

**Bc. Bystrický, predseda KKaCR** bol rozčarovaný z formy písania zápisníc. Vyjadril sa k upieraniu možnosti, aby ich prejavy boli zverejnené v písomnej podobe. Poprosil kolegov o zaujatie nejakého stanoviska aspoň deklaratívneho charakteru resp. skúsiť sa nad tým zamyslieť.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** upresnil, že zápisnice sa budú zverejňovať v primeranej podobe.

**Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP** reagoval na vystúpenie primátora Mgr. Rybníčka. Vyjadril sa k zverejňovaniu a prepisu zápisníc aj čo sa týka sluchovo postihnutých občanov.

Reagoval aj na situáciu ohľadom Okruhového domu armády a v tejto súvislosti aj k prebiehajúcej petícii, ktorá bola zastavená. Vyjadril sa aj k odpovedi z MO SR od generálneho tajomníka služobného úradu Jána Hoľka CSc..

Následne **predložil návrh na uznesenie**, ktoré znie: MsZ v Trenčíne vyslovuje podporu a/ petícii iniciovanej Mestom Trenčín, ktoré občania žiadajú Ministerstvo obrany SR, aby bezodkladne prijalo opatrenia na opravu divadelnej sály v Posádkovom klube ODA tak, aby mohla byť občanmi a vojakmi bezpečne užívaná ako riadny kultúrny stánok  
b/ v iniciatíve poslancov zastupiteľstva TSK za okres Trenčín, ktorá smeruje k zriadeniu Centra kultúrno - kreatívneho priemyslu čo predpokladá vyhlásenie budovy zo strany Ministerstva obrany za prebytočný majetok.

**Mgr. Bakoš** sa vyjadril k prebiehajúcej petícii.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** informoval o stretnutiach s predsedom TSK Jaroslavom Baškom ohľadom zriadeniu Centra kultúrno - kreatívneho priemyslu a následne vysvetlil situáciu ohľadom Posádkového klubu v Trenčíne. Venoval sa aj odpovedi z MO SR od generálneho tajomníka služobného úradu p. Jána Hoľka CSc..

**Ing. Matejka** zareagoval na vystúpenie primátora Mgr. Rybníčka.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** reagoval na predchádzajúce vystúpenie Ing. Matejku.

**Mgr. Bakoš** položil otázku – čo bude s tými petičnými podpísanými hárkami, či sa skartujú, alebo sa niekde odložia, založia, alebo sa pošlú na MO SR? Ako sa s nimi ďalej naloží?

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** odpovedal, že podpísané petičné hácky ostanú v kancelárii primátora aj s listom, ktorý sme obdržali z MO SR.

**Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP** fakticky sa vyjadril k tvrdeniam primátora Mgr. Rybníčka.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** zareagoval na predchádzajúce vystúpenie Ing. Mičegu.

**Ing. Bahno** fakticky reagoval na tému Kreatívneho centra a položil otázku či TSK nemôže využiť príspevok, o ktorom uvažuje, že ho bude žiadať na výstavbu novej budovy, alebo nového areálu ako novostavby, musí to byť len stará stavba už existujúca, ktorá sa bude musieť nákladne rekonštruovať?

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** odpovedal na otázku Ing. Bahna, že nie.

**Bc. Bystrický, predseda KKaCR** fakticky sa vyjadril k tvrdeniam primátora Mgr. Rybníčka ohľadom témy kultúrno - kreatívneho priemyslu.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** pripomenul Bc. Bystrickému jeho vyjadrenia k téme kreatívneho centra.

**Bc. Bystrický, predseda KKaCR** fakticky reagoval na predchádzajúce výroky primátora Mgr. Rybníčka.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** zopakoval svoje predchádzajúce vyjadrenie na tému kreatívneho centra v Trenčíne.

**Mgr. Petřík** sa fakticky vyjadril k diskutovanej téme kreatívneho centra v Trenčíne.

**Mgr. Forgáč, zástupca primátora** sa zapojil do diskusie témou PHSR, ktorý obsahuje informáciu ohľadom diskutovaného kreatívneho centra v Trenčíne.

**Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP** fakticky vyslovil podporu petícii, ktorú inicioval primátor Mgr. Rybníček. Požiadal, aby MsZ podporilo aktivitu poslancov, ktorí majú snahu získať finančné prostriedky pre mesto Trenčín na obnovu ODY.

**Mgr. Petřík** sa fakticky vyjadril k téme uznesenia, ktoré navrhol Ing. Mičega.

**Mgr. Medal** sa vrátil k téme spracovania zápisníc a poprosil o prehodnotenie zvoleného systému prepisu a zároveň navrhol zaobstarat' software na prepis hovoreného slova. Vyjadril sa, že terajšie zápisnice považuje za netransparentné a poslanci prichádzajú týmto o diskusný nástroj. Ďalej navrhol, že si svoje príspevky bude prepisovať sám a následne ich poskytne do zápisu na kontrolu a zároveň požiadal poslancov, aby sa k nemu pripojili.

*1/ Hlasovanie o možnosti vystúpenie na MsZ JUDr. Mrázovej.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 12 za, 1 nehlasoval, schválilo vystúpenie na MsZ JUDr. Mrázovej.**

Do diskusie v tomto bode sa ďalej zapojili:

**p. Hošťák, MBA, PhD. predseda FMK** zareagoval, že sa určite nepripojí k iniciatíve Mgr. Medalu a nebude prepisovať svoje vystúpenia.

**JUDr. Mrázová, vedúca útvaru právneho** objasnila praktický pohľad na doslovné prepisy zápisníc a akým spôsobom to funguje. Vyjadrila sa aj k spomínanému softwaru na prepis. Uviedla, že právne záväzné sú práve uznesenia a tie sa píše presne od slova do slova. Zachovaný doslovný prepis sa ponechal aj pri Interpeláciách.

**Mgr. Medal** fakticky reagoval na písanie zápisníc a prepisu Interpelácie z minulého zastupiteľstva.

**Bc. Bystrický, predseda KKaCR** vo svojej faktickej poznámke poďakoval JUDr. Mrázovej za príjemné školenie o trápení s prepisovaním zápisníc. Zopakoval svoje tézy a výroky o uberaní možnosti prezentácie svojich názorov a názorov občanov, ktorých zastupujú

v parlamentnej demokracii. K téme písania zápisníc sa vyjadril aj za Občiansky klub. Navrhol prijatie externého pracovníka na prepis zápisníc. Reagoval aj k téme zastavenej petície.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** sa vyjadril k diskusií na tému písania zápisníc, zavedenie audiovizuálnych záznamov v MsZ. Uviedol, že týmto krokom akceptovali riešenia zdola – ľudí, na ktorých im záleží.

**Ing. Mičega, predseda KŽPDiaÚP** navrhol objednať externú firmu, ktorá by pomohla s písaním zápisníc a vyjadril sa k prepisu zápisníc, čo sa týka sluchovo postihnutých občanov.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** zopakoval, že terajšia forma písania zápisníc je v súlade so zákonom prijatím v NR SR. Uznesenia sú i budú naďalej prepisované od slova do slova.

**p. Struhárová, predseda KKaVP** sa vyjadrila k prepisu zápisníc čo sa týka nepočujúcich občanov.

**Mgr. Medaľ** fakticky reagoval na predošlé vyjadrenie p. Struhárovej.

**Ing. Matejka** poďakoval za občanov Sihote za chodník oproti Obchodnej akadémii. Opýtal sa na približný plán - termín opravy a prebratia chodníkov na ulici M. Turkovej, Gagarinova, cesty na Šoltésovej ulici a hrádze.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** odpovedal, že v súvislosti s počasím a vecami s tým súvisiacimi nie je ani možné uviesť žiadny termín. Ďalej informoval, že v tomto roku je ďalších 130 investičných akcií.

**p. Struhárová, predseda KKaVP** sa ospravedlnila sluchovo postihnutím občanom za nepresné vyjadrenie sa.

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** prečítal článok 8 bod 4 d) Rokovacieho poriadku.

*2/ Hlasovanie o uznesení, ktoré navrhol Ing. Mičega.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 10 nehlasovali, neschválilo uznesenie v zmysle návrhu Ing. Mičegu.**

K bodu 14. Záver

**Mgr. Rybníček, primátor mesta** ukončil zastupiteľstvo, poďakoval a zaželel pekný večer všetkým.

**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**Dňa:** .....

**Dňa:** .....

**O v e r o v a t e l i a :**

**p. Eva S T R U H Á R O V Á, dňa** .....

**p. Dominik G A B R I E L, dňa** .....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,  
dňa 08.03.2018