

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa  
20. mája 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

(časť I.)

## U z n e s e n i e č. 1159

k Návrhu na kúpu nehnuteľností od Ing. Pavla Ellingera do majetku Mesta Trenčín, k návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Pavlom Ellingerom ako budúci oprávneným z vecného bremena v prvom rade a Holcim (Slovensko) a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena v druhom rade a k návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Pavlom Ellingerom ako oprávneným z vecného bremena v prvom rade a Holcim (Slovensko) a.s. ako oprávneným z vecného bremena v druhom rade, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### A/ s c h v a ľ u j e

**kúpu nehnuteľnosti – pozemku s príslušenstvom - spevnenou plochou** v k.ú. Záblatie (Zlatovská ul.) **od Ing. Pavla Ellingera**, do majetku Mesta Trenčín. Ide o novovytvorenú **C-KN parc.č. 801/511** zastavané plochy a nádvoria o výmere **904 m<sup>2</sup>**, odčlenenú GP z pôvodnej C-KN parc.č.801/143 a 801/161, za kúpnu cenu 80,- €/m<sup>2</sup>:

- **s odkladacou podmienkou**, ktorou je skutočnosť, že Slovenská správa ciest (rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky), IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/502 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, od predávajúceho – Ing. Pavol Ellinger,
- b) pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 801/501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, od predávajúceho spoločnosť Holcim (Slovensko) a.s., IČO: 00 214 973,

a zároveň zmluva nadobudne účinnosť v deň splnenia dvoch kumulatívnych podmienok, a to:

1. vyššie uvedenej odkladacej podmienky účinnosti t.j. v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Slovenskej správy ciest k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam a
2. zverejnením zmluvy v zmysle § 47a zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 72.320,- €**

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží Budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade a Budúci oprávnený z vecného bremena v druhom rade (každý za

seba ale obidvaja) písomný súhlas pre Slovenskú správu ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava s výstavbou cestného mosta na pozemkoch v k.ú. Záblatie:

- a) C-KN parc.č. 801/502 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, od predávajúceho – Ing. Pavol Ellinger,
- b) C-KN parc.č. 801/500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 801/501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, od predávajúceho spoločnosť Holcim (Slovensko) a.s., IČO: 00 214 973,

ktoré sú dnes v ich vlastníctve a to pri podpise kúpnej zmluvy, najneskôr však do jedného (1) dňa odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade a zároveň aj Budúci oprávnený z vecného bremena v druhom rade v lehote do 1 dňa odo dňa podpísania zmluvy nepredložia Budúcemu povinnému z vecného bremena súhlas v zmysle vyššie uvedeného, tak platí, že zmluva stráca platnosť a bude sa na ňu hľadieť, akoby k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín** ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. Pavol Ellinger** ako budúcim oprávneným z vecného bremena v prvom rade a **Holcim (Slovensko) a.s.** ako budúcim oprávneným z vecného bremena v druhom rade, predmetom ktorej bude zriadenie **bezodplatného vecného bremena** vzťahujúceho sa **in rem** na pozemok s príslušenstvom - spevnenou plochou v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 801/511** zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m<sup>2</sup>, odčlenenú GP z pôvodnej C-KN parc.č.801/143 a 801/161, **na dobu neurčitú** spočívajúceho v povinnosti Mesta Trenčín ako budúceho povinného z vecného bremena už ako vlastníka pozemku s príslušenstvom – spevnená plocha v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 801/511 zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m<sup>2</sup>, odčlenenú GP z pôvodnej C-KN parc.č.801/143 a 801/161, **strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka nehnuteľností** v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 801/ 143, C-KN parc.č. 801/161, C-KN parc.č. 801/467 a stavby súp.č. 550 na pozemku C-KN parc.č. 801/467, C-KN parc.č. 801/468 zapísané na LV č. 1327 a v prospech vlastníka nehnuteľností v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 801/50 a stavby súp.č. 406 na pozemku C-KN parc.č. 801/50, C-KN parc.č. 801/52 a stavby súp.č. 403 na pozemku C-KN parc.č. 801/52, C-KN parc.č. 801/53 a stavby súp.č. 404 na pozemku C-KN parc.č. 801/53, C-KN parc.č. 801/54 a stavby súp.č. 405 na pozemku C-KN parc.č. 801/54, C-KN parc.č. 801/55 a stavby súp.č. 403 na pozemku C-KN parc.č. 801/55, C-KN parc.č. 801/132 a C-KN parc.č. 801/138 zapísané na LV č. 1261 a ich právnych nástupcov vrátane ich zamestnancov, zákazníkov, dodávateľov za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcemu povinnému z vecného bremena predloží Budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade a Budúci oprávnený z vecného bremena v druhom rade (každý za seba ale obidvaja) písomný súhlas pre Slovenskú správu ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava s výstavbou cestného mosta na pozemkoch v k.ú. Záblatie:

- a) C-KN parc.č. 801/502 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, od predávajúceho – Ing. Pavol Ellinger,  
b) C-KN parc.č. 801/500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 801/501 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, od predávajúceho spoločnosť Holcim (Slovensko) a.s., IČO: 00 214 973,

ktoré sú dnes v ich vlastníctve a to pri podpise kúpnej zmluvy, najneskôr však do jedného (1) dňa odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena v prvom rade a zároveň aj Budúci oprávnený z vecného bremena v druhom rade v lehote do 1 dňa odo dňa podpísania zmluvy nepredložia Budúcemu povinnému z vecného bremena súhlas v zmysle vyššie uvedeného, tak platí, že zmluva stráca platnosť a bude sa na ňu hľadieť, akoby k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### **C/ s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Ing. Pavol Ellinger ako oprávneným z vecného bremena v prvom rade a Holcim (Slovensko) a.s. ako oprávneným z vecného bremena v druhom rade, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena vzťahujúceho sa in rem na pozemok s príslušenstvom - spevnenou plochou v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/511 zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú spočívajúceho v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech vlastníka nehnuteľností v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 801/ 143, C-KN parc.č. 801/161, C-KN parc.č. 801/467 a stavby súp.č. 550 na pozemku C-KN parc.č. 801/467, C-KN parc.č. 801/468 zapísané na LV č. 1327 a v prospech vlastníka nehnuteľností v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 801/50 a stavby súp.č. 406 na pozemku C-KN parc.č. 801/50, C-KN parc.č. 801/52 a stavby súp.č. 403 na pozemku C-KN parc.č. 801/52, C-KN parc.č. 801/53 a stavby súp.č. 404 na pozemku C-KN parc.č. 801/53, C-KN parc.č. 801/54 a stavby súp.č. 405 na pozemku C-KN parc.č. 801/54, C-KN parc.č. 801/55 a stavby súp.č. 403 na pozemku C-KN parc.č. 801/55, C-KN parc.č. 801/132 a C-KN parc.č. 801/138 zapísané na LV č. 1261 a ich právnych nástupcov vrátane ich zamestnancov, zákazníkov, dodávateľov za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.**

Vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie v tejto časti písm. C/ nadobúda účinnosť v deň, kedy Mesto Trenčín nadobudne pozemok s príslušenstvom - spevnenou plochou v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 801/511 zastavané plochy a nádvoria o výmere 904 m<sup>2</sup> do vlastníctva v podiele 1/1.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o vysporiadanie nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou výstavby napojenia Zlatovskej ulice na nový cestný most, ktoré sa realizuje na podnet občanov. Realizáciou predmetnej stavby sa zjednoduší prístup do priemyselnej časti tejto lokality a odľahčí sa dopravný uzol Bratislavská ul. – Brnianska ul.

**Dňa:** .....

**Dňa:** .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Ā E K**  
**primátor**  
**mesta Trenčín**

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Ā**  
**prednosta**  
**Mestského úradu v Trenčine**

**O V E R O V A T E L I A :**

**p. František K O R O N C Z I, dňa** .....

**JUDr. Milan K O V Á Ā I K, dňa** .....

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčinová,  
dňa 21.05.2014