

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20.
októbra 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 237

k Informácii o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o finančnej situácii, príjmoch a výdavkoch Mesta Trenčín k 30.9.2011.

U z n e s e n i e č. 238

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 179 m² pre **Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 179 m² pre **Ing. Vladimíra Melkoviča** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....39,38 €

U z n e s e n i e č. 239

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. b) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 189 m² pre **Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov na ulici Pred poľom v k. ú. Kubra časti C-KN parc.č. 1736/1 a parc. č. 1736/5, spolu vo výmere 189 m² pre **Jarmilu Horňákovú** za účelom užívania ako záhradky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,22 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....41,58 €

U z n e s e n i e č. 240

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 7. písm. d) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m², pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 25 m², pre **PEGAS TN s.r.o.**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej terasy k prevádzke PEGAS na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 800,- €

U z n e s e n i e č. 241

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 7 písm. e) VZN č. 14/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 40 m² pre **Lubomír Masaryk - VENEZIA** za účelom zriadenia celoročnej terasy k prevádzke kaviarne SPERANZA na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.01.2012 na dobu neurčitú, za cenu 40 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1.600,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 242

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1115/1 vo výmere 3270 m² pre **Drevokov Krupina, s.r.o.** Krupina za účelom rekonštrukcie mestskej komunikácie podľa stavebného povolenia č. SpSÚ 634/2008-004/Zm, Pk pre stavebný objekt SO 105 - Komunikácie a parkoviská na ul. Hviezdoslavova od križovatky z ul. Horný Šianec po vjazd na parkovisko domu štátnej správy, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na 2 roky

Nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje.....1,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1115/1 vo výmere 3270 m² pre **Drevokov Krupina, s.r.o.** Krupina za účelom rekonštrukcie mestskej komunikácie podľa stavebného povolenia č. SpSÚ 634/2008-004/Zm, Pk pre stavebný objekt SO 105 - Komunikácie a parkoviská na ul. Hviezdoslavova od križovatky s ul. Horný Šianec po vjazd na parkovisko domu štátnej správy, na dobu počas výstavby do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, avšak maximálne na 2 roky

Nájomné za celé obdobie prenájmu predstavuje1,- €

U z n e s e n i e č. 243

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :

- objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1
- pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²
- pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, o.z., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom zriadenia nočľahárne, pre účely poskytovania sociálnych služieb občanom, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 15 dní

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, na ul. Nešporovej v Trenčíne a to :

- objekt so súp.č. 216 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 149/1
- pozemok C-KN parc.č. 149/1 zast. plocha o výmere 253 m²
- pozemok C-KN parc.č. 149/2 zast. plocha o výmere 167 m²

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ORA et Labora, o.z., Dlhé Hony 50, 911 01 Trenčín**, za účelom zriadenia nočľahárne, pre účely poskytovania sociálnych služieb občanom, ktorí nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo nemôžu doterajšie bývanie užívať, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2011, za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- služby za energie je nájomca povinný hradiť na vlastné náklady priamo dodávateľom týchto služieb
- v prípade nedodržania účelu nájmu si vlastník – Mesto Trenčín vyhradzuje právo od nájomnej zmluvy odstúpiť
- nájomca si zabezpečí vlastnými pracovníkmi a na vlastné náklady bežnú údržbu a úpravy súvisiace s užívaním predmetných nehnuteľností
- prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom

výpovedná doba je 15 dní.

U z n e s e n i e č. 244

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Martina Hricku k. ú. Kubra novovytvorená C- KN parc. č. 1631/4, zast. plocha vo výmere 109 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-140-11, overený dňa 25.07.2011 z pozemku E-KN parc. č. 2700/1, pre **Milana Čevelu s manželkou Margitou** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 20,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Martina Hricku k. ú. Kubra novovytvorená C- KN parc. č. 1631/4, zast. plocha vo výmere 109 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-140-11, overený dňa 25.07.2011 z pozemku E-KN parc. č. 2700/1, pre **Milana Čevelu s manželkou Margitou** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 20,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....2.180.- €

U z n e s e n i e č. 245

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, za celkovú kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom vo výške **3920,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, za celkovú kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkou vo výške **3920,- €**.

U z n e s e n i e č. 246

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne :

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 977/51 ostatná plocha o výmere 554 m², odčlenená GP č. 44566727-026/2011 vyhotoveným dňa 14.6.2011 z C-KN parc.č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TANE s.r.o.**, za účelom vybudovania oporného múru, zachytenia padajúceho svahu a vybudovania časti parkoviska, za kúpnu cenu nasledovne:

- pozemok pod časťou parkoviska o výmere 46 m², za kúpnu cenu 33,- €/m², čo predstavuje 1.518,- €
- ostatný pozemok (svah) o výmere 508 m², za kúpnu cenu 1,- €/m², čo predstavuje 508,- €

Celková kúpna cena predstavuje.....2.026,- €

U z n e s e n i e č. 247

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na Železničnej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená **C KN parc. č. 1480/11, zast. plocha, vo výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 20/11, overeným dňa 29.09.2011 z C-KN pozemku parc. č. 1480/5, pre **Trenzdroj, a.s. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou za kúpnu cenu 50,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 50,- €

U z n e s e n i e č. 248

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) - C-KN parc.č. 2315/617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m2 pre **Veroniku Kuricovú**, za kúpnu cenu 15,- €/m2, za účelom rozšírenia zázemia rodinného domu, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.

Celková kúpna cena predstavuje 3.480,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul.) - C-KN parc.č. 2315/617 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m2 pre **Veroniku Kuricovú**, za kúpnu cenu 15,- €/m2, za účelom rozšírenia zázemia rodinného domu, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.

Celková kúpna cena predstavuje 3.480,- €

U z n e s e n i e č. 249

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a **SINGERS s. r.o.**, nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 204/21 ostatná plocha o výmere 9080 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 203/2 zastavaná plocha o výmere 758 m2

odčlenené GP č. 40191974-56/2011 vyhotoveným dňa 10.8.2011 z C-KN parc.č. 204/1 a 203 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina
Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene 42,42 €/m², čo predstavuje **417.328,- €**

za

B) pozemky vo vlastníctve **SINGERS s. r.o.** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 204/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- C-KN parc.č. 204/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²

zapísané na LV č. 3428 ako vlastník SINGERS s.r.o. v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene **51.900,- €**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vybudovanie novej obslužnej komunikácie
- pre Singers s.r.o.- scelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, na ktorých bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

Zámena sa realizuje s **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **365.428,- €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc.č. 204/21 ostatná plocha o výmere 9080 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 203/2 zastavaná plocha o výmere 758 m²

odčlenené GP č. 40191974-56/2011 vyhotoveným dňa 10.8.2011 z C-KN parc.č. 204/1 a 203 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene 42,42 €/m², čo predstavuje **417.328,- €**

za

B) pozemky vo vlastníctve **SINGERS s. r.o.** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 204/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- C-KN parc.č. 204/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²

zapísané na LV č. 3428 ako vlastník SINGERS s.r.o. v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje zaokrúhlene **51.900,- €**

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – vybudovanie novej obslužnej komunikácie
- pre Singers s.r.o.- scelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v danej lokalite, na ktorých bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania v zmysle platného a navrhovaného ÚPN

Zámena sa realizuje s **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **365.428,- €**.

U z n e s e n i e č. 250

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.3.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 11** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 84/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Mgr. Stanislava Tvarůžka, za celkovú kúpnu cenu 55.001,- €

U z n e s e n i e č. 251

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej

zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.7.

2 – izbový byt č. 20 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Martina Jankovca, za celkovú kúpnu cenu 47.000,- €

U z n e s e n i e č. 252

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „ Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3 , ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.9.

1 – izbový byt č. 26 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Petra Uhera a manželku Lenku, za celkovú kúpnu cenu 32.000,- €

U z n e s e n i e č. 253

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.11.

1 – izbový byt č. 30 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre REOS CONSULT, spol. s r.o., za celkovú kúpnu cenu 32.011,- €

U z n e s e n i e č. 254

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.14.

2 – izbový byt č. 34 I. kategórie o celkovej výmere 65,13 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 65/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Varhaníka a manželku Paulínu, za celkovú kúpnu cenu 52.100,- €

U z n e s e n i e č. 255

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.17.

1 – izbový byt č. 41 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Ing. Petra Muchu a manželku Janu, za celkovú kúpnu cenu 32.000,- €

U z n e s e n i e č. 256

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

v zmysle verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1.18.

3 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

pre Mariána Tureka a manželku Sylviu, za celkovú kúpnu cenu 63.003,- €

U z n e s e n i e č. 257

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B) r u š í

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín a to:

Časť verejnej obchodnej súťaže „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, v zmysle článku VI. ods. 3, ktorá bola vyhlásená 16.9.2011 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín a to pod por. číslom:

1. 1.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

minimálna kúpna cena predstavuje 30.000,- €

1.2.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

minimálna kúpna cena predstavuje 55.000,-€

1.4.

2 – izbový byt č. 1. I. kategórie o celkovej výmere 54,18 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2468 na **Ul. Západná 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 54/3689 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2237/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6046

minimálna kúpna cena predstavuje 30.000,- €

1.5.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6264

minimálna kúpna cena predstavuje 50.000,- €

1.6.

1- izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.8.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.10.

2 – izbový byt č. 28 I. kategórie o celkovej výmere 70,38 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 70/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 47.000,- €

1.12.

3 – izbový byt č. 32 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 69** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,- €

1.13.

1 – izbový byt č. 33 I. kategórie o celkovej výmere 48,72 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.15.

1 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 48,67 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 49/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.16.

1 – izbový byt č. 37 I. kategórie o celkovej výmere 48,32 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €

1.19.

3 – izbový byt č. 46 I. kategórie o celkovej výmere 94,87 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 3371 na **Ul. Halalovka 71** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 95/3199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2315/402 zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6274 a č. 6283

minimálna kúpna cena predstavuje 63.000,- €

U z n e s e n i e č. 258

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

A/ prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej

pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.

- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazajú dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B/ prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu

o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo

takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.

- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazajú dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín
 - a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
 - b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoli z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

A/ predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5372 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
 - C-KN parc. č. 3316/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3748 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
 - C-KN parc. č. 3316/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m² bez príslušenstva, t.j. bez spevnenej plochy miestnej komunikácie a dopravného značenia
- pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho

kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **810.706,- €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej

autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín

- a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

B/ predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín

- C-KN parc. č. 3316/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy
- C-KN parc. č. 3316/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy a dopravného značenia
- C-KN parc. č. 3316/211 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² s príslušenstvom, t.j. vrátane spevnenej plochy

pre **SIRS – Development, a.s. Žilina** za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v plnom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja za

kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške **151.549,20 €** za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)
- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Trenčín vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade, že v súvislosti s revitalizáciou autobusovej stanice dôjde podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie k preložke príslušnej časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3316/9, zmluvné strany sa zaväzujú nové trasovanie miestnej komunikácie majetkovoprávne vysporiadať za podmienky odsúhlasenia majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kupujúci je povinný prevziať záväzky z platných nájomných zmlúv viažucich sa k predmetu predaja.
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici v Trenčíne
- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s Mestom Trenčín. Mesto Trenčín sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Trenčín sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že dopravcom, ktorí vykonávajú mestskú autobusovú dopravu na základe zmluvy o službách, uzavretej s Mestom Trenčín, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy umožní pri prevádzke autobusovej stanice bezodplatný vjazd na autobusovú stanicu a bezodplatné využívanie zastávok mestskej autobusovej dopravy, s tým, že kupujúci má nárok na úhradu oprávnených nákladov za prevádzku a údržbu autobusovej stanice rozpočítaný na jednotlivé spoje. Oprávnenými nákladmi za prevádzku a údržbu autobusovej stanice sa rozumie: náklady na zabezpečenie čistoty autobusovej stanice, údržba prípadnej zelene a zimná údržba autobusovej stanice a to maximálne v obvyklej výške týchto nákladov, ktoré priamo súvisia s prevádzkou autobusovej dopravy vo verejnom záujme.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy
- Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s článkom 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že pri vydávaní súhlasu na zastavovanie v obci na zriadenej zastávke na autobusovej stanici v konaní o udeľovaní dopravnej licencie v zmysle § 30 písm. b) zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov bude požadovať súhlas prevádzkovateľa autobusovej stanice.
- Predávajúci sa zaväzuje, že nevykoná žiadne kroky smerujúce k zmene spôsobu využitia územia, ktoré je predmetom prevodu v platnom alebo pripravovanom návrhu územného plánu a to po celú dobu, po ktorú bude prevádzkovaná autobusová stanica. Mesto Trenčín však nenesie zodpovednosť za prípady, ak by k zmene územného plánu došlo v dôsledku rozhodnutia orgánov štátu alebo samosprávy alebo konania iných osôb na to oprávnených z legislatívy (napr. Slovenskej republiky, samosprávneho kraja).
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Trenčín spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- Mesto Trenčín sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k. ú. Trenčín alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice, a to vo výške zostatkovej hodnoty účtovnej vynaložených investícií.
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej

autobusovej stanici vo verejnom záujme na predmet kúpy podľa kúpnej zmluvy neprevedie predmet kúpy a ani na ňom rozostavené alebo skolaudované stavby na inú osobu ako na dcérsku spoločnosť (pre účely tejto zmluvy sa dcérskou spoločnosťou rozumie spoločnosť v zmysle pravidiel IFRS patriaca do holdingu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s.) a zároveň v prípade, ak by k takémuto prevodu na dcérsku spoločnosť došlo, v tejto zmluve o prevode zaviazá dcérsku spoločnosť, že s Mestom Trenčín

- a. najneskôr v deň prevodu predmetu kúpy uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na predmet kúpy a
- b. najneskôr do 15 dní od kolaudácie každej stavby bezprostredne súvisiacej s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva ako vecného práva alebo priamo zmluvu o zriadení predkupného práva ako vecného práva na každú skolaudovanú budovu bezprostredne súvisiacu s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Trenčín. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Trenčín.

U z n e s e n i e č. 259

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ **u r č u j e**

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

U z n e s e n i e č. 260

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s ch v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Ferancom, Ing. Ladislavom Ferancom a Jarmilou Tesarovou** a to:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2010 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a C-KN parc. č. 1902/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 226.527,45 €**

za

- **nehnutel'nosti v spoluvlastníctve Jozefa Feranca, Ing. Ladislava Feranca a Jarmily Tesarovej** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 32 ako spoluvlastník Jozef Feranec v podiele 4/6, Ing. Ladislav Feranec v podiele 1/6 a Jarmila Tesarová v podiele 1/6, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 201.291,98 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 25.235,47 € v prospech Mesta Trenčín.**

U z n e s e n i e č. 261

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
- pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 235.056,42 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
- pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 235.056,42 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 262

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ u r č u j e

prevod majetku – **predaj nehnuteľností** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 201.291,98 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemok C-KN parc.č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 201.291,98 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 263

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva medzi SR - Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného práva a Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva na pozemky, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

- a) C-KN parc. č. 801/334 orná pôda o výmere 22 m²
- b) E-KN parc. č. 419/2 orná pôda o výmere 230 m²
- c) E-KN parc. č. 422/1 orná pôda o výmere 50 m².

U z n e s e n i e č. 264

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 223 zo dňa 29.9.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou odo dňa 29.9.2011 uznesenie MsZ č. 223, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m², vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m², odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmena sa týka :

- **Vypožičiatel'a**, ktorý sa mení z Petra Ožvaldová, Mníchova Lehota 315
na Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK

2/ schválilo výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 20/136 ostatná plocha o výmere 1182 m² vrátane stavby karanténnej stanice s príslušenstvom a novovytvorená C-KN parc.č. 20/137 ostatná plocha o výmere 713 m², odčlenené GP č. 31041833-028-11, vyhotoveným dňa 27.4.2011, z pôvodných C-KN parc.č. 20/75, 20/29 a 20/134 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petru Ožvaldovú, Mníchova Lehota 315, 913 21 Trenčianska Turná**, za účelom prevádzkovania jestvujúcej karanténnej stanice, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Zmena sa týka :

- **Vypožičiatel'a**, ktorý sa mení z Petra Ožvaldová, Mníchova Lehota 315
**na Občianske združenie Trenčiansky ÚTULOK,
Mníchova Lehota 315**

U z n e s e n i e č. 265

k Návrhu na prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií a kúpu do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín

Ide o **stavebné objekty** :

a/ SO 02 Vodovod,

b/ SO 03 Kanalizácia

v lokalite na Kubranskej ulici pri základnej škole v k. ú. Kubra, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1633/34, 2228, 2290/1 a 2301/1 od investora **Pod hájikom, s.r.o., Trenčín**.

Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č. OÚŽP/2011/01084-009TNI zo dňa 10.05.2011.

2. kúpu stavebného objektu S.O. 09 - Verejné osvetlenie

v lokalite na Kubranskej ulici pri základnej škole v k. ú. Kubra, nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1633/34, 2228, 2290/1 a 2301/1 od investora **Pod hájikom, s.r.o., Trenčín**, stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 69001/74574/2011/Mi zo dňa 08.05.2011,

za celkovú kúpnu cenu.....1,- €

U z n e s e n i e č. 266

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 20.10.2011 svoje uznesenie č. 154 bod 5/ zo dňa 16.6.2011, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „**objekt Medňanského ulica**“ v k.ú. Istebník

- Objekt so súp.č. 104 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.499 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
- Časť pozemku CKN parc.č. 498 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 45 m²

Výmera príslušného pozemku bude upresnená geometrickým plánom

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia navrhovateľa o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Pozn.: Ide o nehnuteľnosť – objekt bývalej požiarnej zbrojnice nachádzajúcej sa na ul. Medňanského v k.ú. Istebník. V súčasnosti je využívaný na činnosti klubu dôchodcov, ktoré budú presunuté do vedľajšieho objektu vo vlastníctve mesta.

- Zmena sa týka : **stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá je vo výške 30.000,- €**

U z n e s e n i e č. 267

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľudovíta Stárka v k. ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc. č. 558/221, zast. plocha, vo výmere 2 m² odčleneného geometrickým plánom č. 13/11, overeným dňa 12.09.2011 z pozemku C-KN parc. č. 558/1, pre **Pavla Bobošíka s manželkou Martou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....66.- €

U z n e s e n i e č. 268

k Návrhu Novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín so schváleným pozmeňovacím návrhom.

U z n e s e n i e č. 269

k Návrhu na schválenie vyhlásenia verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác realizovanej postupom verejnej súťaže „Miestne komunikácie Trenčín – dopravné značenie a dopravné zariadenia“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a vykonanie **verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác realizovanej postupom verejnej súťaže „Miestne komunikácie Trenčín – dopravné značenie a dopravné zariadenia“** na zhotovenie

dopravného značenia a dopravných zariadení miestnych pozemných komunikácií (ciest) na území Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky 600.000,- € bez DPH, výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu určitú- 4 roky.

U z n e s e n i e č. 270

k Návrhu na schválenie vyhlásenia a vykonania verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Komplexné poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Mesta Trenčín“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a vykonanie **verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Komplexné poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Mesta Trenčín“** s predpokladanou hodnotou zákazky 230.632,- € bezDPH, výsledkom ktorej bude uzavretie zmlúv na dobu neurčitú.

U z n e s e n i e č. 271

k Návrhu na schválenie vyhlásenia a vykonania verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Dodávka stravy“ pre Sociálne služby mesta m r.o. Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie a vykonanie **verejného obstarávania - nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb: „Dodávka stravy“ pre Sociálne služby mesta m r.o. Trenčín** s predpokladanou hodnotou zákazky 760 000,- € bez DPH, výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu neurčitú.

U z n e s e n i e č. 272

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007 a dodatku k Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

1. uzavretie dodatku č. 3 k **Zmluve o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007** s Dexia bankou Slovensko, a. s. s nasledovným obsahom:
 - dňom, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť bude úroková marža zvýšená na 2,2% p. a.
 - budú odložené októbrové kvartálne splátky úveru na januárový termín (v prípade uzavretia a zverejnenia dodatku do 24.10.2011)

- mesto bude mať možnosť aj do budúca kedykoľvek predčasne splatiť celý zostatok úveru, alebo aj časť úveru bez poplatku alebo bez zmluvných pokút
2. uzavretie dodatku č. 2 k **Zmluve o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007**
s Dexia bankou Slovensko, a. s. s nasledovným obsahom:
- dňom, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť bude úroková marža zvýšená na 2,2% p. a.
 - budú odložené októbrové kvartálne splátky úveru na januárový termín (v prípade uzavretia a zverejnenia dodatku do 24.10.2011)
 - mesto bude mať možnosť aj do budúca kedykoľvek predčasne splatiť celý zostatok úveru, alebo aj časť úveru bez poplatku alebo bez zmluvných pokút

a to za predpokladu, že Dexia banka Slovensko, a.s. sa zároveň písomne zaviazá, že do konca februára 2012 nevyužije svoje právo využiť nasledovné body úverových zmlúv ako dôvod na prijatie rozhodnutia o predčasnom splatení úverov:

- a) u úveru poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č.04/045/07 zo dňa 24.04.2007 s Dexia bankou Slovensko, a. s. bod 12.3.1.10 tejto zmluvy
- b) u úveru poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č.04/086/07 zo dňa 23.10.2007 s Dexia bankou Slovensko, a. s. časť bodu 12.3.1.4 týkajúcu sa možnosti rozhodnúť o predčasnom splatení vo vzťahu na vyhlásenie predčasnej splatnosti akéhokoľvek iného úveru poskytnutého Dexia bankou Slovensko, a.s. (pokiaľ rozhodnú iné banky o zosplatnení svojich úverov, tak rovnaké právo zostane aj Dexia banke Slovensko, a.s.) a 12.3.1.9 tejto zmluvy.

Dňa:

Dňa:

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

.....

.....

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Róbert L I F K A, dňa

P. Patrik Ž Á K, dňa

Zapísala: Mgr. Zuzana Surovčíková,
dňa 21.10.2011