

U z n e s e n i a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 30. júla 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 536

k Návrhu na vyjadrenie dôvery pani viceprimátorke Mgr. Renáte Kaščákovej

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e v y s l o v u j e

dôveru pani viceprimátorke Mgr. Renáte Kaščákovej za doterajšiu činnosť od jej vymenovania do funkcie.

U z n e s e n i e č. 537

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012 v zmysle predloženého materiálu s pozmeňovacím návrhom

B) s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s. na základe ktorej:

- bude Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. v sezóne 2012/2013 vyvíjať aktivity smerujúce k šíreniu dobrého mena Mesta Trenčín, k podpore hokeja a športu

- bude Mesto Trenčín spolupracovať pri podpore týchto aktivít a zároveň poskytne Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, a.s. v roku 2012 sumu vo výške 70.000,- €.

U z n e s e n i e č. 538

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2189/208 zastavaná plocha o výmere 15,6 m², **pre Annu Jankovičovou, Obchodné meno : Anna**

Jankovičová – JANKA, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m2 ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.6.2002 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Annou Jankovičovou, v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2189/208 o výmere 15,6 m2, na dobu do 1.6.2012. Z dôvodu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, menovaná požiadala o jej predĺženie.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2189/208 zastavaná plocha o výmere 15,6 m2, **pre Annu Jankovičová, Obchodné meno : Anna Jankovičová – JANKA**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 187,20 €

U z n e s e n i e č. 539

k Návrhu na prenájom hnuťného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom hnuťného majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - časť C-KN parc.č. 3403/1, k.ú. Trenčín, **pre Juraja Kováčika, M. Bela 2463/30, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmere 1,90x0,70 m, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 300,00 €/ks ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o zábradlie nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, na Ul. Soblahovská v Trenčíne – cintorín, pri kaplnke. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom hnutel'ného majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín - časť C-KN parc.č. 3403/1, k.ú. Trenčín, **pre Juraja Kováčika, M. Bela 2463/30, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmere 1,90x0,70 m, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 300,00 €/ks ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 300,00 €

U z n e s e n i e č. 540

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3282 o výmere 10,20 m² **pre Rozličný tovar, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke COFFEE SHEEP na Ul. Marka Aurélie na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Ul. Marka Aurélia za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

1b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3282 o výmere 10,20 m² **pre Rozličný tovar, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke COFFEE SHEEP na Ul. Marka Aurélia na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,- €

U z n e s e n i e č. 541

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2a/ u r č u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² **pre EVENTY, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.080,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

2b/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² **pre EVENTY, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.080,- €

U z n e s e n i e č. 542

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Štefánikova v Trenčíne **pre nájomcu Noru Žigovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2014 za cenu regulovaného nájmu 41,79 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1- izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Štefánikova v Trenčíne **pre nájomcu Noru Žigovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2014 za cenu regulovaného nájmu 41,79 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 501,48 €

U z n e s e n i e č. 543

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1

- pozemku C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1469 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
- pozemku C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²

pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- s výnimkou bytu č. 169 nachádzajúceho sa na prízemí objektu základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC, ktorý je v nájme Ing. Mariana Matušku na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997
- nájomca je povinný hradiť náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb
- prenajímateľ zároveň udeľuje nájomcovi súhlas na rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii, Názov stavby : Vybudovanie plynovej kotolne pre ZŠ ul. 1. mája v Trenčíne a v súlade so Stavebným povolením vydaným Obcou Skalka nad Váhom pod č. SpSÚ 555/2009-002/Zm, OcÚ 216/2009 dňa 13. 7. 2009 a predĺžením povolenia : pod č. SpSÚ 72748/92706/2011/Ga dňa 31. 8. 2011 platnosť SP predĺžená do 13. 8. 2013
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, vybuduje v termíne do 5 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť nájomná zmluva (pričom táto povinnosť sa považuje za splnenú dňom vydania kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu)
- prenajímateľ zároveň súhlasí s potrebnou a nevyhnutnou demontážou a zlikvidovaním súčasného objektu kotolne, a to všetko za podmienok uvedených v stavebnom, príp. inom ekvivalentnom povolení príslušného orgánu
- vlastníkom zrekonštruovaného objektu novej kotolne bude prenajímateľ a táto kotolňa je, resp. bude tvoriť súčasť predmetu nájmu
- v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy uplynutím doby nájmu, nebude nájomca požadovať od prenajímateľa žiadnu protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu, ku ktorému dal prenajímateľ súhlas a teda nárok na náhradu mu

- skončením zmluvy zaniká (t.z. prenajímateľ nebude uhrádzať žiadnu úhradu nákladov a ani inú protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu)
- v prípade, ak by došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy skôr ako pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré bolo vykonané so súhlasom prenajímateľa počas trvania nájomnej zmluvy. Výška zhodnotenia majetku prenajímateľa bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy. V prípade, ak bude mať prenajímateľ pochybnosti o výške zhodnotenia, dá si najneskôr v lehote 30 dní na svoje náklady vypracovať nový znalecký posudok a výška zhodnotenia bude určená ako priemer hodnôt uvedených v týchto dvoch znaleckých posudkoch.
 - prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi s podnájmom, prípadne výpožičkou predmetu nájmu cirkevným školám a školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je nájomca.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne – objekt základnej školy s prislúchajúcimi pozemkami. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra požiadala Mesto Trenčín a prenájom uvedených nehnuteľností za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca. Predmetné nehnuteľnosti boli doteraz užívané ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta na základe zmluvy o výpožičke. Objekt školy bol vykurovaný z kotolne Gymnázia L. Štúra. Gymnázium L. Štúra realizuje rekonštrukciu svojej kotolne, v dôsledku čoho bola naša budova odpojená od tohto zdroja. O tejto skutočnosti sme informovali aj súčasného užívateľa nášho objektu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín nemá v súčasnosti dostatok finančných prostriedkov na vybudovanie novej kotolne, Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra navrhla prevziať objekt základnej školy do dlhodobého nájmu 10 rokov s tým, že na ich náklady bude predmetná kotolňa vybudovaná. Mesto Trenčín zabezpečilo projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie a po kolaudácii sa kotolňa stane vlastníctvom Mesta Trenčín za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie.

Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel patriaci do kategórie vzdelávania, je prenájom nehnuteľností realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- namiesto 10 rokov 5 rokov
- v prípade predčasného ukončenia nájmu kompenzácia za kotolňu lineárna, t.z. keď je to na 5 rokov každý rok odbývaný sa odrátava pätina z ceny investícií, keď sme sa bavili 66.000,- €, t.z. 66.000,- € delené 5 je ročné odbývanie nájmu
- nové uzatvorenie zmluvy po vyrokovaní nových podmienok, aby sme sa vyhli tomu, že by sa potom pokračovalo, aj keby sa pokračovalo za podmienok 1,- €, aby sme nedali budúcemu zastupiteľstvu nejakú časovanú bombu nevýhodného nájmu.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1

- pozemku C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1469 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²
- pozemku C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m²

pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- s výnimkou bytu č. 169 nachádzajúceho sa na prízemí objektu základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC, ktorý je v nájme Ing. Mariana Matušku na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997
- nájomca je povinný hradiť náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb
- prenajímateľ zároveň udeľuje nájomcovi súhlas na rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii, Názov stavby : Vybudovanie plynovej kotolne pre ZŠ ul. 1. mája v Trenčíne a v súlade so Stavebným povolením vydaným Obcou Skalka nad Váhom pod č. SpSÚ 555/2009-002/Zm, OcÚ 216/2009 dňa 13. 7. 2009 a predĺžením povolenia : pod č. SpSÚ 72748/92706/2011/Ga dňa 31. 8. 2011 platnosť SP predĺžená do 13. 8. 2013
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, vybuduje v termíne do 5 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť nájomná zmluva (pričom táto povinnosť sa považuje za splnenú dňom vydania kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu)
- prenajímateľ zároveň súhlasí s potrebnou a nevyhnutnou demontážou a zlikvidovaním súčasného objektu kotolne, a to všetko za podmienok uvedených v stavebnom, príp. inom ekvivalentnom povolení príslušného orgánu
- vlastníkom zrekonštruovaného objektu novej kotolne bude prenajímateľ a táto kotolňa je, resp. bude tvoriť súčasť predmetu nájmu
- v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy uplynutím doby nájmu, nebude nájomca požadovať od prenajímateľa žiadnu protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu, ku ktorému dal prenajímateľ súhlas a teda nárok na náhradu mu skončením zmluvy zaniká (t.z. prenajímateľ nebude uhrádzať žiadnu úhradu nákladov a ani inú protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu)
- v prípade, ak by došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy skôr ako pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré bolo vykonané so súhlasom prenajímateľa počas trvania nájomnej zmluvy. Výška zhodnotenia majetku prenajímateľa bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy. V prípade, ak bude mať prenajímateľ pochybnosti o výške zhodnotenia, dá si najneskôr v lehote 30 dní na svoje náklady vypracovať nový znalecký posudok

a výška zhodnotenia bude určená ako priemer hodnôt uvedených v týchto dvoch znaleckých posudkoch.

- prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi s podnájomom, prípadne výpožičkou predmetu nájmu cirkevným školám a školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je nájomca.

U z n e s e n i e č. 544

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 603 zo dňa 29.04.2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 30.7.2012 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 603 zo dňa 29.04.2010, ktorým MsZ v Trenčíne:

1/ u r č i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, pozemky parc.č. 794 zast.pl. o výmere 1460 m² a parc.č. 795 zast.pl. o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **pre občianske združenie Občania pre Trenčín, Bavlnárska 5, Trenčín**, ktorý bude využívaný na účely vyplývajúce z činnosti združenia, najmä usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí, na dobu neurčitú od 01.05.2010.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín zverejnilo ponuku prostredníctvom týždenníka ECHO na prevádzku kultúrneho strediska, za účelom usporadúvania kultúrnych aktivít. Komisia pre posudzovanie žiadostí o prevádzku kultúrnych stredísk prijala ponuku občianskeho združenia „Občania pre Trenčín“, Bavlnárska 5, Trenčín.

Zmena sa týka: zníženia výmery predmetu výpožičky – nebytových priestorov o 15,25 m², z pôvodných 517,75 m², z dôvodu prenajatia predmetného priestoru priamo jeho užívateľovi.

2/ s c h v á l i l o

výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, pozemky parc.č. 794 zast.pl. o výmere 1460 m² a parc.č. 795 zast.pl. o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **pre občianske združenie Občania pre Trenčín, Bavlnárska 5, Trenčín**, ktorý bude využívaný na účely vyplývajúce z činnosti združenia, najmä usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí, na dobu neurčitú od 01.05.2010.

Zmena sa týka: zníženia výmery predmetu výpožičky – nebytových priestorov o 15,25 m², z pôvodných 517,75 m², z dôvodu prenajatia predmetného priestoru priamo jeho užívateľovi.

U z n e s e n i e č. 545

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Zlatovce súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, k.ú. Hanzlíková, **pre Miriam Pipašová, Jedľová 252/12, Trenčín**, ktorý bude využívaný za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 39,83 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Z dôvodu plynulého zabezpečenia chodu objektu kultúrneho strediska Zlatovce navrhujeme schváliť prenájom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa, do preklenutia obdobia, v ktorom bude vypracovaná koncepcia ďalšieho využitia kultúrnych stredísk. Výška nájomného je v súlade s platným VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Zlatovce súp.č. 495 na Ul. Hlavná v Trenčíne, k.ú. Hanzlíková, **pre Miriam Pipašová, Jedľová 252/12, Trenčín**, ktorý bude využívaný za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 39,83 €/m² ročne.

Celkové nájomné ročne predstavuje 607,41 €

U z n e s e n i e č. 546

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 469 zo dňa 22.06.21012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1a/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Nad tehelnou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/126 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/127 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako
vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/125 lesný pozemok o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/128 lesný pozemok o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník
Ing. Juraj Hudý a manž. Marta v podiele 1/1.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pred realizáciou stavby prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“ bola uplatnená požiadavka na úpravu tvaru cesty tak, aby došlo k výrubu čo najmenšieho počtu stromov. Na základe tejto požiadavky je potrebné majetkovoprávne vysporiadať zásah do pozemkov mesta. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1b/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín (Nad tehelnou):

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/126 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/127 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako
vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/125 lesný pozemok o výmere 86 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1675/128 lesný pozemok o výmere 88 m²,

odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník **Ing. Juraj Hudý a manž. Marta** v podiele 1/1.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnanía. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

U z n e s e n i e č. 547

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 469 zo dňa 22.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2/ r u š í

s účinnosťou od 22.06.2012 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 469, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne:

1. u r č í l o prevod majetku – zámenu podielov na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Nad tehelňou):

a) diel č. 2 z C-KN parc.č. 1675/99 lesný pozemok o výmere 86 m²,

b) diel č. 3 z C-KN parc.č. 1675/1 lesný pozemok o výmere 88 m²,

odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

a) diel č. 1 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 86 m²,

b) diel č. 4 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 88 m²,

odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník Ing. Juraj Hudý a manž. Marta v podiele 1/1.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnanía. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pred realizáciou stavby prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“ bola uplatnená požiadavka na úpravu tvaru cesty tak, aby došlo k výrubu čo najmenšieho počtu stromov. Na základe tejto požiadavky je potrebné majetkovoprávne vysporiadať zásah do pozemkov mesta. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o zámenu podielov na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Nad tehelňou):

a) diel č. 2 z C-KN parc.č. 1675/99 lesný pozemok o výmere 86 m²,

b) diel č. 3 z C-KN parc.č. 1675/1 lesný pozemok o výmere 88 m²,

odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodných C-KN parc.č. 1675/99 a 1675/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

- a) diel č. 1 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- b) diel č. 4 z C-KN parc.č. 1675/100 ostatná plocha o výmere 88 m²,
odčlenené GP č. 36335924-236-08 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/100 zapísanej na LV č. 6334 ako vlastník Ing. Juraj Hudý a manžel. Marta v podiele 1/1.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Realizáciou tejto zámeny dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod stavbou prístupovej cesty k rodinným domom realizovaným v zmysle stavby „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul. Trenčín“.

Odôvodnenie:

Po schválení predmetnej zámeny nehnuteľností predložil Ing. Hudý nový geometrický plán, ktorý nečlenil pozemky na diely, ale vytváral samostatné parcely. Na základe uvedeného je potrebné schváliť zámenu novovytvorených pozemkov a zrušiť pôvodné uznesenie MsZ.

U z n e s e n i e č. 548

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 549

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub**

DUKLA Trenčín, n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 550

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom nájmu reklamných plôch

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za mesačné nájomné vo výške 312,50 € vrátane DPH.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/ 55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za mesačné nájomné vo výške 312,50 € vrátane DPH.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 551

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. (priestory slúžiace na komerčné účely a na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere 116,34 m², nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 9.267,64 € ročne, a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere 17,13 m² nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 818,81 € ročne.

Celkové nájomné spolu 10.086,45 € ročne.

- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy,

na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2013.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere 116,34 m², nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 9.267,64 € ročne, a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere 17,13 m² nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 818,81 € ročne.

Celkové nájomné spolu 10.086,45 € ročne

- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2013.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 552

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného

návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 553

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre DUKLA Trenčín n.o., a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²
- h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,

g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²

h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 554

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Kraso Trenčín za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho

po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné vo výške 12,50 € za každú začatú hodinu nájmu.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

U z n e s e n i e č. 555

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor za účelom prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica** za účelom prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna na prízemí – tribúna C a D, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **88,00 EUR** za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajíateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Soňa Korčeková - ASO Vending, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica** za účelom prevádzkovania 2

kusov nápojových automatov nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna na prízemí – tribúna C a D, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **88,00** EUR za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu vzhľadom ku skutočnosti, že náklady na zabezpečenie priameho prenájmu alebo verejnej obchodnej súťaže by boli neprimerané k výnosom z tohto prenájmu.

U z n e s e n i e č. 556

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hockey center s.r.o., Bratislava za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hockey center s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35804378** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Hockey center s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35804378** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý užíva horeuvedené nebytové priestory dlhodobo a do ktorých investoval vlastné finančné prostriedky.

U z n e s e n i e č. 557

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Tomáša Bartáka, Trenčín, za účelom prevádzkovania nápojových automatov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, IČO 41445554** za účelom prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov (2 ks na I. NP a 1 ks na II. NP) o celkovej výmere 7,5 m², nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **125,52** EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre Tomáša Bartáka, Mateja Bela 19/23, 911 08 Trenčín, IČO 41445554** za účelom prevádzkovania 3 kusov nápojových automatov (2 ks na I. NP a 1 ks na II. NP) o celkovej výmere 7,5 m², nachádzajúcich sa v objekte zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové mesačné nájomné **125,52** EUR za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

O d ô v o d n e n i e :

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ za účelom plynulého chodu zimného štadióna.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Branislav ZUBRIČAŇÁK, dňa

p. Patrik ŽÁK, dňa

Zapísala: Barbora Jajcay,
dňa 01.08.2012