

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
30. marca 2016 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 458

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 29.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 29.02.2016 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 459

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 0820, položka **637: Dni Juhu navrhujem znížiť o mínus – 550, t.j. na 3.450 €** (presun na ZŠ Východná).
2. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položka **637: ZŠ Východná – služby navrhujem zvýšiť o plus + 550 €, t.j. na 6.710 €.**

Finančné prostriedky sú určené pre Základnú školu Východná na organizáciu kultúrneho a športového podujatia dňa 1.4.2016 v rámci Dní Juhu. Ide o prvú sériu podujatí, na deti čakajú súťažné disciplíny, maľovanie na tvár, skákaací hrad, modelovanie z balónov, tombola hudba, zábava a šport.

2)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: Rozšírenie parkoviska Saratovská cintorín navrhujem znížiť o mínus – 1.700 €, t.j. na 58.300 €.** Presun na vypracovanie projektovej dokumentácie.
2. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: PD - Rozšírenie parkoviska Saratovská cintorín navrhujem zvýšiť o plus + 1.700 €, doteraz nerozpočítané.** Finančné prostriedky sú určené na vypracovanie projektovej dokumentácie.
3. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položka **717: MČ Stred – rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ul. – IA z r.2015 navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 2.000 €.** Presun na vypracovanie projektovej dokumentácie.
4. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položka **716: MČ Stred – PD rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ul. – IA z r.2015 navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, doteraz nerozpočítané.** Finančné prostriedky sú určené na vypracovanie projektovej dokumentácie.

3)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, **položka 717: MČ Stred navrhujem znížiť o mínus – 98.600 €, t.j. na 1.400 €** a rozdeliť ju nasledovne:
2. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Stred – Rekonštrukcia MK Osloboditeľov navrhujem zvýšiť o plus + 42.000 €, doteraz nerozpočítané.**
3. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Stred – Výstavba nového priechodu pre chodcov na ul. Piaristická navrhujem zvýšiť o plus + 7.500 €, doteraz nerozpočítané**
4. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Stred – Rekonštrukcia priechodu pre chodcov pri Fakultnej nemocnici navrhujem zvýšiť o plus + 5.500 €, doteraz nerozpočítané**
5. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Stred – PD na 2 priechody pre chodcov v Trenčianskych Biskupiciach navrhujem zvýšiť o plus + 600 €, doteraz nerozpočítané**

6. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Stred – Rekonštrukcia podchodu vrátane schodov popod ul. Električná medzi ul. J.Zemana a „novej polikliniky – zdravotného strediska“ navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, doteraz nerozpočítané**
7. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položka **717: MČ Stred - Detské ihrisko Karpatská navrhujem zvýšiť o plus + 30.000 €, doteraz nerozpočítané.**

4)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, **položka 717: MČ Západ navrhujem znížiť o mínus – 100.000 €, t.j. na 0 €** a rozdeliť ju nasledovne:
2. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Západ - Chodník + cyklotrasa Kasárenská ulica od MŽT po Majerskú ul. navrhujem zvýšiť o plus + 47.000 €, doteraz nerozpočítané**
3. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Západ - PD Chodník + cyklotrasa Kasárenská ulica od MŽT po Majerskú ul. navrhujem zvýšiť o plus + 4.200 €, doteraz nerozpočítané**
4. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Západ - Rekonštrukcia časti chodníka ul. Na kamenci smer Vinohrady navrhujem zvýšiť o plus + 12.000 €, doteraz nerozpočítané**
5. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Západ - Rekonštrukcia časti chodníkov na ul. Zlatovská a Staničná navrhujem zvýšiť o plus + 28.600 €, doteraz nerozpočítané**
6. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Západ - PD Rekonštrukcia cesty + cyklotrasa na ul. na Kamenci, od ul. Na vinohrady po Kasárenskú ul. navrhujem zvýšiť o plus + 4.200 €, doteraz nerozpočítané**
7. Program 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položka **717: MČ Západ - Rekonštrukcia plochy pred domom smútku Záblatie navrhujem zvýšiť o plus + 4.000 €, doteraz nerozpočítané**

5)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, **položka 717: MČ Sever navrhujem znížiť o mínus – 85.650 €, t.j. na 14.350 €** a rozdeliť ju nasledovne:
2. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **635: MČ Sever – úprava povrchu hrádze navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, doteraz nerozpočítané.** Pri realizácii nie je potrebné frézovanie podkladu, využije sa postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie, betón asfaltový.
3. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Sever - PD Úprava križovatky ulíc Považská /Gagarinova navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, doteraz nerozpočítané.** Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie.
4. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Sever - PD Rozšírenie parkoviska pri hrádzi od ul. Clementisova až po ul. Pádivého navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, doteraz nerozpočítané.** Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
5. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Sever - PD Stavebná úprava chodníkov Opatovská ul., Žilinská ul., Hodžova ul., Považská ul. navrhujem zvýšiť o plus + 750 €, doteraz nerozpočítané.** Vypracovanie projektovej dokumentácie, v ktorej sa bude riešiť návrh technických úprav chodníkov pri nosných MK na Sihoti so zameraním na výmenu povrchu: asfalt za dlažbu, ďalej sa riešia prípadné nevyhnutné technické opatrenia ako napr. výmena poškodených obrubníkov, dlažba pre slabozrakých ap. Z projektovej dokumentácie musí byť zrejme lokalizovanie riešených plôch a možnosť vypracovať cenové ponuky. Projekt bude slúžiť ako zásobník pre realizáciu stavebných prác.
6. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Sever - PD Lávka cez Nosický kanál navrhujem zvýšiť o plus + 750 €, doteraz nerozpočítané.** Vypracovanie projektovej dokumentácie. Umiestnenie lávky: v časti Žilinskej ulice – k.ú. Kubra, ponad potok Teplička a Nosický kanál. Účelom je spojenie MČ Sever cez Sihot' IV s nezastavanou časťou medzi Nosickým kanálom a Váhom v časti „Pri Skalke“, tzv. časťou „Prúdy“, ďalej umožnenie rekreácie v tejto časti mesta zlepšením jej dostupnosti – doteraz je prístup cez most na Ostrov alebo Opatovský most cez kanál, alternatívny prístup na Ostrov, t.j. aj na letnú plaváreň, možnosť vodenia psov, možnosť rekreačného športovania, možnosť využitia na cyklotrasu.

7. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **716: MČ Sever - PD Úprava MK a ul. Pod Sokolice navrhujem zvýšiť o plus + 750 €, doteraz nerozpočtované.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie vozovky v časti „starej“ bytovej zástavby na úkor jestvujúcej zelene.
8. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Sever – ul. I. Krasku - parkovanie navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 25.294 €** Investičná akcia z roku 2015, realizácia úpravy celého povrchu parkoviska.
9. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položka **717: MČ Sever – Stavebná úprava MK v časti Žilinská č. 14 až 16 navrhujem zvýšiť o plus + 2.400 €, doteraz nerozpočtované.** Vybudovanie spevnenej krajnice MK formou zadláždenia. Dĺžka riešeného územia je cca 66 m, plocha cca 40 m² dlažby do lôžka, obrubník záhonový 66 mb.
10. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položka **635: MČ Sever – MŠ Kubranská navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 2.150 €.** Finančné prostriedky sú určené na výmenu okien.
11. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položka **635: MČ Sever – ZŠ Kubranská navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 6.180 €.** Finančné prostriedky sú určené na výmenu okien.
12. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položka **716: MČ Sever - PD Športový areál Nábřežná ulica navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, doteraz nerozpočtované.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu športového ihriska formou vybudovanie nového areálu s novými prvkami a povrchom.
13. Program 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položka **633: MČ Sever MHSL m.r.o. KS Sihot' – nákup hnutel'ného majetku navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, doteraz nerozpočtované.** Nákup hnutel'ného majetku podľa vlastného uváženia kultúrneho strediska.
14. Program 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položka **633: MČ Sever MHSL m.r.o. KS Opatová – nákup hnutel'ného majetku navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, doteraz nerozpočtované.** Nákup hnutel'ného majetku podľa vlastného uváženia kultúrneho strediska.

15. Program 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položka **633: MČ Sever MHSL m.r.o. KS Kubra – nákup hnutel'ného majetku navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, doteraz nerozpočítované.** Nákup hnutel'ného majetku podľa vlastného uváženia kultúrneho strediska.
16. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položka **717: MČ Sever – Úprava verejného priestranstva v časti Opatová navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, doteraz nerozpočítované.** Finančné prostriedky sú určené pre zatiaľ nešpecifikovaný projekt.
17. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položka **717: MČ Sever – Úprava verejného priestranstva v časti Pred poľom navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, doteraz nerozpočítované.** Finančné prostriedky sú určené pre zatiaľ nešpecifikovaný projekt.
18. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položka **717: MČ Sever – Úprava verejného priestranstva v časti Kubra navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, doteraz nerozpočítované.** Finančné prostriedky sú určené pre zatiaľ nešpecifikovaný projekt.
19. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položka **717: MČ Sever – Úprava verejného priestranstva v časti Kubra Kyselka navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, doteraz nerozpočítované.** Finančné prostriedky sú určené pre zatiaľ nešpecifikovaný projekt.
20. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položka **717: MČ Sever – Participačný program s občanmi navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €, doteraz nerozpočítované.** V spolupráci s občanmi vybrať 3 lokality na úpravu verejného priestoru.

U z n e s e n i e č. 460

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 461

k Návrhu na zriadenie dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisia“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

- a) zriaďuje dočasnú komisiu MsZ v Trenčíne – „Cyklokomisiu“
- b) volí členov dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne „Cyklokomisie“ a to z radov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v nasledovnom zložení:
1. Mgr. Richard Medal,
 2. Ing. Richard Ščepko,
 3. Dominik Gabriel,
 4. Patrik Žák,
 5. Ing. Tomáš Bahno,
 6. JUDr. Martin Smolka,
 7. Ľubomír Horný
 8. Ing. Miloš Mičega
 9. JUDr. Danica Birošová
- c) volí členov dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne „Cyklokomisie“ a to z radov odborníkov v nasledovnom zložení:
1. Mgr. Marián Rendek,
 2. RNDr. Ján Hanušín,
 3. Ing. Róbert Hartmann,
 4. Ing. Jozef Plochán
 5. Peter Božík
- d) volí z členov komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne „Cyklokomisie“ nasledujúceho predsedu:
Mgr. Richard Medal
- e) vymedzuje úlohy dočasnej komisie MsZ v Trenčíne „Cyklokomisie“ nasledovne:
1. zaoberá sa riešením cyklodopravy v meste Trenčín,
 2. podieľa sa na koordinácii projektovania cyklistických trás v meste Trenčín,
 3. zaoberá sa edukáciou verejnosti vo vzťahu k mobilite – najmä cyklodoprave a pešej doprave,
 4. spolupracuje s organizáciami zaoberajúcimi sa cyklodopravou.

U z n e s e n i e č. 462

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Pavla Škytu a manžel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. J.B. Magina, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/594 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², pre Pavla Škytu a manžel. Petru, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. J.B.Magina, pred rodinným domom. Pozemok je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. J.B. Magina, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/594 zastavané plochy a nádvorja o výmere 23 m², pre Pavla Škytu a manž. Petru, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 190,90 €.

U z n e s e n i e č. 463

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Miroslava Škodáčka s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 314/10 záhrada o výmere 3 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre Miroslava Škodáčka s manželkou, za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Opatovskej, nachádzajúci sa za nehnuteľnosťou - obchodnou prevádzkou vo vlastníctve kupujúcich, bez prístupu z miestnej komunikácie.

V danej lokalite boli vlastníci susedných nehnuteľností vyzvaní útvaram majetku mesta k odkúpeniu zbytkových pozemkov. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Miroslav Škodáček s manželkou po tejto výzve požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Opatovskej ul. v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 314/10 záhrada o výmere 3 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre Miroslava Škodáčka s manželkou, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje90,- €.

U z n e s e n i e č. 464

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Richarda Medala s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Mgr. Richarda Medala s manželkou**, za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup k rodinnému domu a predzáhradka, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom na Ul. Nové Prúdy 20 a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je dlhodobu využívaný ako prístup k rodinnému domu a predzáhradka. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Mgr. Richarda Medala s manželkou**, za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup k rodinnému domu a predzáhradka, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 398,40€.

K predloženému materiálu pod bodom 6D s názvom: **Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Antona Šimuniho**

nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 9

Zdržali sa: 8

Nehlasovali: 2

U z n e s e n i e č. 465

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Asko Invest Slowakei, s.r.o., Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemkov v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 11938 m²
- C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 6327 m²
- C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m²
- C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m²
- C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m²

spolu o celkovej výmere 19.320 m²

pre **Asko Invest Slowakei, s.r.o.** za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO (výstavba haly, manipulačné a parkovacie plochy), ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Asko Invest Slowakei, s.r.o., Bratislava** požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Spoločnosť ASKO-NÁBYTOK, s.r.o. bola založená v roku 2004, ktorej materská spoločnosť je F.u.G Beteiligungs GmbH für ASKO, so sídlom v Porta Westfalica, Nemecko, ktorá je rovnako materskou spoločnosťou aj Asko Invest Slowakei, s.r.o.

Predajom pozemku a následnou výstavbou logistickej prevádzky si zabezpečia vlastné priestory slúžiace na skladovanie a zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky a predpokladajú zamestnať v tejto prevádzke 10 - 15 zamestnancov.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemkov v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 11938 m²
 - C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 6327 m²
 - C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m²
 - C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m²
 - C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m²
- spolu o celkovej výmere 19.320 m²

pre **Asko Invest Slowakei, s.r.o.** za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO (výstavba haly, manipulačné a parkovacie plochy), ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 579.600,- €.

U z n e s e n i e č. 466

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Ema Frankovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Emou Frankovičovou nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/643 ostatná plocha o výmere 2702 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 144 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/645 ostatná plocha o výmere 777 m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/15 a C-KN parc.č. 2315/451, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 3623 m²

za

B) pozemok vo vlastníctve **Ing. Emy Frankovičovej** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646 ostatná plocha o výmere 3623 m², odčlenená

Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/347 zapísanej na LV č. 9187 ako vlastník Ema Frankovičová v podiele 1/1-ina

za účelom zmeny tvaru pozemkov, t.j. dlhé úzke pásy budú zmenené na kratšie a širšie.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Jozef Buday, Adriana Bariaková a Ing. Marianna Budayová požiadali Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov z dôvodu ich lepšieho využitia. Zámenou pozemkov sa zmení ich tvar, t.j. z úzkych a dlhých pásov vzniknú kratšie a širšie pozemky, čím môžu byť zmysluplnejšie využité. Ide o pozemky nachádzajúce sa nad posledným bytovým domom na Ul. Východná. Počas prípravy procesu zámeny pozemkov došlo k predaju pozemku C-KN parc.č. 2315/646 vo vlastníctve žiadateľov do vlastníctva Ing. Emy Frankovičovej. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rovnakú výmeru ako aj lokalitu pozemkov.

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčín a Ing. Emou Frankovičovou nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/643 ostatná plocha o výmere 2702 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 144 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/645 ostatná plocha o výmere 777 m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349, C-KN parc.č. 2315/15 a C-KN parc.č. 2315/451, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 3623 m²

za

B) pozemok vo vlastníctve **Ing. Emy Frankovičovej** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646 ostatná plocha o výmere 3623 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 17905095-008-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/347 zapísanej na LV č. 9187 ako vlastník Ema Frankovičová v podiele 1/1-ina

za účelom zmeny tvaru pozemkov, t.j. dlhé úzke pásy budú zmenené na kratšie a širšie.

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

U z n e s e n i e č. 467

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Mariana Hudečka a manž. Alenu a Ing. Mariana Hudečka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemku nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², pre **Mariana Hudečka a manž. Alenu a Ing. Mariana Hudečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup a zázemie k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m² ročne v súlade s VZN č. 12/2011

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vzhľadom k tomu, že p. Marian Hudeček s manž. a Ing. Marian Hudeček nepristúpili k odkúpeniu pozemku C-KN parc.č. 263/5 o výmere 50 m², v k.ú. Trenčín, požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je využívaný ako prístup a zázemie k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej (tzv. blok IX). Pozemok bol v minulom roku rozdelený geometrickým plánom podľa dohody susedných vlastníkov, Ing. Juraj Schlesinger a p. Daniela Bartanusová odkúpili pozemky do svojho vlastníctva. Výška nájmu je stanovená v súlade s VZN 12/2011.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², pre **Mariana Hudečka a manž. Alenu a Ing. Mariana Hudečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup a zázemie k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 2,70 €/m² ročne v súlade s VZN č. 12/2011

Celkové ročné nájomné predstavuje135,- €.

U z n e s e n i e č. 468

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občianske združenie JUŽANIA – RC Južanček, o.z. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 103,64 m², nachádzajúcich sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, pre **Občianske združenie JUŽANIA – RC Južanček, o.z., Trenčín**, ktoré budú

využívané za účelom rodinného centra Južanček, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, ktoré budú v zmysle žiadosti využívané za účelom rodinného centra Južanček.

Rodinné centrum slúži ako herňa, oddychový priestor prevažne pre deti do 3 rokov a rodičov na materskej dovolenke. Prostredníctvom dobrovoľníkov a dobrovoľníkov z ÚPSVaR zabezpečuje chod rodinného centra, ponúka deťom a rodičom rôzne kreatívne a pohybové aktivity, prednášky a cvičenia.

Víziou združenia je vytvoriť bohatý priestor pre rodiny najväčšieho sídliska mesta Trenčín formou aktivít smerujúcich všetkým vekovým kategóriám a sociálnym vrstvám. Zároveň chcú vytvoriť spoločný priestor pre celú rodinu, využiť voľné kapacity, ktoré na sídlisku nachádzajú. Úzko nadviazali spoluprácu s Centrom pre rodinu Trenčín, ktorú chcú preniesť i formou poskytovaných aktivít na sídlisko Juh. Združenie vyvíja neziskovo – na základe dobrovoľníctva voľnočasové zmysluplné aktivity pre rodiny, mládež a deti sídliska Juh a mesta Trenčín už viac ako 10 rokov. Pre rozšírenie činnosti združenia o projekt PRE rodinu, ktorý okrem pomoci sociálne slabším, viacdenným rodinám a slobodným mamičkám, neziskovo zabezpečuje prevádzku denného rodinného (materského) centra Južanček, sú priestory v súčasnosti využívané Združením kresťanských spoločenstiev mládeže obmedzujúce, z uvedeného dôvodu žiadajú o priestory, ktoré boli uvoľnené občianskym združením KUKo.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 103,64 m², nachádzajúcich sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, pre **Občianske združenie JUŽANIA – RC Južanček, o.z., Trenčín**, ktoré budú využívané za účelom rodinného centra Južanček, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

U z n e s e n i e č. 469

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre **KOLOMAŽ** združenie pre súčasné umenie, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 224/4 zastavaná plocha o výmere 288 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 224/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa na Ul. Kniežat'a Pribinu - vedľa Kina Hviezda, pre občianske združenie **KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín**, za účelom vybudovania moderného

divadelno-kultúrneho centra – modulárnej stavby z tzv. lodných kontajnerov, v ktorej bude vytvorená cca 100 miestna sála na divadelné a edukatívne účely, a ktorá bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok:

- nájomca poskytne bezodplatne priestory takto vybudovaného moderného divadelno-kultúrneho centra na jedno podujatie týždenne pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, t.j. pre základné školy, školské kluby, materské školy, základnú umeleckú školu a centrum voľného času,
- nájomca bude povinný zrealizovať výstavbu moderného divadelno-kultúrneho centra v termíne do 31.12.2018, pričom zrealizovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí príslušných orgánov oprávňujúcich povolenie užívania moderného divadelno-kultúrneho centra,
- rozvázovacia podmienka nájomnej zmluvy, v prípade ak nájomca nedodrží povinnosť podľa zmluvy a v termíne do 31.12.2018 nezrealizuje moderné divadelno-kultúrne centrum, zmluva o nájme zaniká márnym uplynutím takto určenej lehoty, t.j. 31.12.2018,
- v prípade, ak nájomca nedodrží účel nájomnej zmluvy, resp. stavba divadelno-kultúrneho centra bude užívaná v rozpore s nájomnou zmluvou, prenajímateľ si vyhradzuje v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Kniežat'a Pribinu v Trenčíne, na ktorom bude v zmysle žiadosti vybudované moderné divadelno-kultúrne centrum – modulárna stavba z tzv. lodných kontajnerov, v ktorej bude vytvorená cca 100 miestna sála na divadelné a edukatívne účely, a ktorá bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti. V uvedenom centre sa budú realizovať divadelné predstavenia, komorné podujatia scénického umenia, výstavy, workshopy, edukačné aktivity pre deti a iné podujatia verejnoprospešného a nekomerčného charakteru; do uvedeného projektu budú zapojené umelecké školy a subjekty pôsobiace na území Mesta Trenčín na poli kultúry voľnočasových aktivít. Na realizáciu stavby divadelno-kultúrneho centra budú použité vlastné finančné prostriedky.

Cez príľahlý pozemok C-KN parc.č. 224/2 zast. pl. bude vybudovaná spevnená plocha, ktorá bude riešená formou prenájmu v súlade s čl. 8 ods. 9 písm. a) VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín, t.j. počas výstavby, a ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín.

Občianske združenie KOLOMAŽ tvorí komunita mladých ľudí so záujmom o súčasné umenie. Neformálne pôsobí už od roku 1995 v Trenčíne a realizuje rôzne projekty v oblasti divadla, hudby a performance. Domovskou scénou združenia je od roku 2005 Otvorený kultúrny priestor „Klub Lúč“, ktorý sa nachádza v kine Hviezda a je jedným z nosných projektov združenia KOLOMAŽ. Združenie poskytuje priestor na vznik pôvodných inscenačných diel, organizáciu hudobných a divadelných podujatí, priestor pre prednášky, diskusie, workshopy a od roku 2012 aj priestor pre prezentáciu tvorby výtvarníkov, grafikov, fotografov a podobne v tzv. „Galérii“. V roku 2013 prebehla rekonštrukcia priestorov Klubu Lúč tak, aby bol čo najuniverzálnejší pre všetky typy produkcií, ale predovšetkým pre divadlo. V jeho priestoroch bola založená Prvá komorná divadelná scéna v Trenčíne.

Z vlastných zdrojov a s pomocou verejnej zbierky sa združeniu podarilo vybudovať v meste Trenčín prvý, kvalitatívne a profesionálne vybavený divadelný priestor typu blackbox. V súčasnosti občianske združenie KOLOMAŽ pôsobí v Kine Hviezda – Klub Lúč. Po vybudovaní divadelno-kultúrneho centra zostane Klub Lúč hudobným klubom, ostatné divadelné a kultúrne činnosti budú presunuté do nového divadelno-kultúrneho centra, čím dôjde k vzájomnému prepojeniu aktivít a činností občianskeho združenia KOLOMAŽ.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.03.2016 odporučila riešiť vzťah k pozemku formou prenájmu a zároveň odporučila doplniť do podmienok možnosť odstúpenia od zmluvy, v prípade nedodržania účelu.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 224/4 zastavaná plocha o výmere 288 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 224/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa na Ul. Kniežat'a Pribinu - vedľa Kina Hviezda, občianske združenie **KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín**, za účelom vybudovania moderného divadelno-kultúrneho centra – modulárnej stavby z tzv. lodných kontajnerov, v ktorej bude vytvorená cca 100 miestna sála na divadelné a edukatívne účely, a ktorá bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok:

- nájomca poskytne bezodplatne priestory takto vybudovaného moderného divadelno-kultúrneho centra na jedno podujatie týždenne pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, t.j. pre základné školy, školské kluby, materské školy, základnú umeleckú školu a centrum voľného času,
- nájomca bude povinný zrealizovať výstavbu moderného divadelno-kultúrneho centra v termíne do 31.12.2018, pričom zrealizovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí príslušných orgánov oprávňujúcich povolenie užívania moderného divadelno-kultúrneho centra,
- rozvázovacia podmienka nájomnej zmluvy, v prípade ak nájomca nedodrží povinnosť podľa zmluvy a v termíne do 31.12.2018 nezrealizuje moderné divadelno-kultúrne centrum, zmluva o nájme zaniká márnym uplynutím takto určenej lehoty, t.j. 31.12.2018,
- v prípade, ak nájomca nedodrží účel nájomnej zmluvy, resp. stavba divadelno-kultúrneho centra bude užívaná v rozpore s nájomnou zmluvou, prenajímateľ si vyhradzuje v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

V zmysle pozmeňujúceho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte.

U z n e s e n i e č. 470

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter

Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alenu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2017 za cenu regulovaného nájmu 26,16 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alenu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2017 za cenu regulovaného nájmu 26,16 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 313,92 €.

U z n e s e n i e č. 471

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáša Súdneho a Annu Ištokovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáša Súdneho a Annu Ištokovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 472

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a manž. Alicu Kuzmovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy nebudú mať nájomcovia voči mestu žiadne nedoplatky

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o výmenu v súčasnosti užívaného bytu č. 4 za byt č. 7:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a manž. Alicu Kuzmovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy nebudú mať nájomcovia voči mestu žiadne nedoplatky

Celkové ročné nájomné predstavuje 411,48 €.

U z n e s e n i e č. 473

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Baláža** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o výmenu v súčasnosti užívaného bytu č. 7 za byt č. 4:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Baláža** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 246,12 €.

U z n e s e n i e č. 474

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Bernátka a manž. Tatianu Bernátkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 15 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Bernátka a manž. Tatianu Bernátkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 475

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Štefana Meravého** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Štefana Meravého** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 476

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 32 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erika Habaja a manž. Gabrielu Habajovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 32 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erika Habaja a manž. Gabrielu Habajovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 477

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 42 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Petra Počarovského a manž. Vieru Počarovskú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.8 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 42 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Petra Počarovského a manž. Vieru Počarovskú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 478

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.9 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Čapáka** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.9 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Borisa Čapáka** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 479

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.10 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 56 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Romana Kendralu a manž. Janku Kendralovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.10 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 56 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Romana Kendralu a manž. Janku Kendralovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 480

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.11 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 57 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Evu Holú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.11 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 57 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Evu Holú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 481

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.12 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Irenu Dianovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22, ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.12 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Irenu Dianovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 482

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž. Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.13 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Erika Mináriková a Peter Minárik** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2017 za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.13 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Erika Mináriková a Peter Minárik** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2017 za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €.

U z n e s e n i e č. 483

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Alena Balážová, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Boris Baláž, Juraj Kuzma a manž.

Alica, Ján Bernátek a manž. Tatiana, Štefan Meravý, Erik Habaj a manž. Gabriela, Peter Počarovský a manž. Viera, Boris Čapák, Roman Kendrala a manž. Janka, Eva Holá, Irena Dianová, Peter Minárik a manž. Erika a na zrušenie uznesenia MsZ č. 393 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 30.03.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 393 zo dňa 17.02.2016, ktorým MsZ v Trenčíne:

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu Borisa Baláža na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu Borisa Baláža na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 28.02.2018 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 411,48 €.

Odôvodnenie:

Po schválení predĺženia nájmu na byt č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu Borisa Baláža na zasadnutí MsZ dňa 17.02.2016 požiadal tento nájomca spolu s nájomcami bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne Jurajom Kuzmom s manž. Alicou o vzájomnú výmenu bytov. Výmene bytov Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ odporučila vyhovieť na zasadnutí dňa 02.03.2016 a jej schválenie je predmetom bodov 1.3, 1.4 a 2.3, 2.4 tohto materiálu.

U z n e s e n i e č. 484

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Štefan Moťovský.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1174, orientačným číslom 23, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Štefana Moťovského** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 40,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 16 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 230,80 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1174, orientačným číslom 23, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Štefana Motovského** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 40,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 485,64 €.

U z n e s e n i e č. 485

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke, nájme a prevádzkovaní v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a pre Pohrebníctvo Dvonč, spol. s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke, nájme a prevádzkovaní uzatvorenej medzi požičiatelom - Mestom Trenčín a vypožičiatelom – **Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., Partizánske**, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2010, za účelom prevádzkovania pohrebísk v zmysle zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Trenčín, ktorej predmetom sú :

- Hnuteľné veci nachádzajúce sa v objektoch, ktoré sú predmetom výpožičky
- Dom smútku na ul. Saratovská, k.ú. Trenčín
- Obradná sieň na ul. Záblatská, k.ú. Záblatie
- Obradná sieň na ul. Hlavná, k.ú. Hanzliková
- Dom smútku na ul. Potočnej, k.ú. Opatová
- Dom smútku na ul. Kubranskej, k.ú. Kubra

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu výpožičky o

- stavbu - kaplnku so súp.č. 7442 (obradnú sieň) na ul. Biskupickej, k.ú. Trenčianske Biskupice,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2009 bola medzi Mestom Trenčín ako požičiatelom a Pohrebníctvom Dvonč, spol. s r.o. ako vypožičiatelom uzatvorená Zmluva o výpožičke, nájme a prevádzkovaní, za účelom prevádzkovania pohrebísk v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní

pohrebísk na území mesta Trenčín. Predmetom výpožičky sú domy smútku a obradné siene nachádzajúce sa v meste Trenčín. Pri uzatváraní predmetnej zmluvy nebola kaplnka so súp.č. 7442 (obradná sieň) na ul. Biskupickej, v k.ú. Trenčianske Biskupice zapísaná na liste vlastníctva. Po doriešení vlastníckeho stavu navrhujeme rozšíriť predmet zmluvy, nakoľko Pohrebničníctvo Dvonč, spol. s r.o. od roku 2009 sa o tento objekt stará, udržiava ho a zabezpečuje v ňom pohrebné obrady.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke, nájme a prevádzkovaní uzatvorenej medzi požičiavateľom - Mestom Trenčín a vypožičiavateľom – **Pohrebničníctvo Dvonč, spol. s r.o., Partizánske**, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2010, za účelom prevádzkovania pohrebísk v zmysle zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Trenčín, ktorej predmetom sú :

- Hnutelné veci nachádzajúce sa v objektoch, ktoré sú predmetom výpožičky
- Dom smútku na ul. Saratovská, k.ú. Trenčín
- Obradná sieň na ul. Záblatská, k.ú. Záblatie
- Obradná sieň na ul. Hlavná, k.ú. Hanzliková
- Dom smútku na ul. Potočnej, k.ú. Opatová
- Dom smútku na ul. Kubranskej, k.ú. Kubra

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu výpožičky o

- stavbu - kaplnku so súp.č. 7442 (obradnú sieň) na ul. Biskupickej, k.ú. Trenčianske Biskupice.

U z n e s e n i e č. 486

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansku nadáciu, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. Trenčín a nájomcom – **Trenčianskou nadáciou, Trenčín**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.04.2015, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na III. poschodí v objekte kina Hviezda na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne - miestnosti č. 23 a č. 24 o celkovej výmere 30 m², za cenu nájmu 1,00 €/ročne

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o

- príslušenstvo prislúchajúce k nebytovým priestorom - WC, kuchynka a chodba, spolu o výmere 28 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Dňa 18.03.2015 bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskou nadáciou ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 30 m², nachádzajúcich sa na III. poschodí v objekte kina Hviezda, na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne, za účelom ich využívania ako kancelárske priestory.

Protokolom Evid/Maj – 26/2015 o vyňatí majetku Mesta Trenčín zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská č. 65, 912 50 Trenčín, účinného dňom 01.01.2016, bol vyňatý nehnuteľný a hnuťelný majetok – objekt Kina Hviezda zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín. Na základe tohto protokolu Mesto Trenčín uzatvorí dodatok k vyššie uvedenej zmluve, z dôvodu zmeny prenajímateľa.

Nájomca uvedených priestorov požiadal Mesto Trenčín o zrealnenie stavu prenajatých priestorov, vzhľadom k tomu, že sa nachádzajú v ucelenom priestore s jedným uzamykateľným vstupom. Z uvedeného dôvodu požiadali o prenájom aj príslušenstva prislúchajúceho k prenajatým priestorom ako je WC, chodba a kuchynka. Priestory budú spolu predstavovať celkovú výmeru 58 m².

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 102/24079/2015 uzatvorenej medzi prenajímateľom – Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. Trenčín a nájomcom – **Trenčianskou nadáciou, Trenčín**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.04.2015, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na III. poschodí v objekte Kina Hviezda na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne - miestnosti č. 23 a č. 24 o celkovej výmere 30 m², za cenu nájmu 1,00 €/ročne

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o

- príslušenstvo prislúchajúce k nebytovým priestorom - WC, kuchynka a chodba, spolu o výmere 28 m².

U z n e s e n i e č. 487

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 309 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 30.03.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.309 zo dňa 18.11.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadavať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, III. etapa, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava požiadali Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu práv k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín a C-KN 756/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k týmto pozemkom, a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadávanie cestnej siete.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov len v k.ú. Hanzliková by vznikol veľký rozdiel vo výmerách pozemkov, bol zo strany TSK ponúknutý aj pozemok pod chodníkom (chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín) nachádzajúci sa v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2289 o výmere 372 m². Aj po zahrnutí tohto pozemku do zámene, rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja a bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru. Zároveň sa zmluvné strany zaviazu navzájom si vysporiadať pozemky do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

2/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanía za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadavaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadávať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

Zmena sa týka vypustenia podmienky : **zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.**

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj v uznesení svojho zastupiteľstva č. 313/2015, ktorým schválilo zámenu predmetných pozemkov neuvádza dobu, počas ktorej sa majú pozemky vysporiadať a požiadavku Mesta Trenčín na doplnenie tejto doby do svojho uznesenia neakceptuje. Vzhľadom k tomu, že je potrebné uznesenia oboch zastupiteľstiev zosúladiť, navrhujeme schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 488

k Návrhu na kúpu stavebných objektov od investora E-RAN Development, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu S.O.08 „Komunikácie a parkoviská“ a to komunikácie (parkoviská nie sú predmetom predaja) a **pozemkov** nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu S.O.08 na Ul. Olbrachtovej, v k.ú. Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, od investora **E-RAN Development, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o :

a) časť stavebného objektu S.O.08 „Komunikácie a parkoviská“ a to

- **chodník** na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 788/34, za kúpnu cenu 1,-€
- **časť komunikácie** na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 788/10, za kúpnu cenu 1,-€

Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSZPDI 2014/39423/105404/3-Mi zo dňa 19.12.2014 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.12.2014.

b) pozemky pod časťou stavebného objektu S.O.08 „Komunikácie a parkoviská“ nasledovne :

- novovytvorená C-KN parc.č. 788/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², za kúpnu cenu vo výške 1,- € (pod časťou komunikácie)
- novovytvorená C-KN parc.č. 788/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², za kúpnu cenu vo výške 1,- € (pod chodníkom)

obe odčlenené Geometrickým plánom č.36335924-037-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 788/10 zapísanej na LV č. 10116 ako vlastník E-RAN Development spol. s r.o. v podiele 1/1-ina.

Celková kúpna cena predstavuje4,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín uzatvorilo s predávajúcim Nájomnú zmluvu č. 15/2013, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 787 a spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, za účelom rozšírenia komunikácie na obojsmernú komunikáciu s jednostranným chodníkom na Ul. Olbrachtovej a to v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Olbrachtovej ulici v Trenčíne“. V predmetnej nájomnej zmluve sa nájomca zaviazal, že po skončení nájmu prevedie vybudovaný stavebný objekt po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia aj s pozemkom do vlastníctva Mesta Trenčín. Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/39423/105404/3-Mi zo dňa 19.12.2014 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.12.2014.

Po prevzatí časti stavebného objektu (chodník a časť komunikácie) a pozemkov nachádzajúcich sa pod týmto objektom do majetku mesta, Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí prevádzku a údržbu predmetného majetku.

U z n e s e n i e č. 489

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Slovanet, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_Optická sieť PP Trenčín Zlatovce“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Slovanet, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/97** ostatné plochy o výmere 992 m², **C-KN parc.č. 815/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15.020 m², **C-KN parc.č. 815/25** ostatné plochy o výmere 10.016 m² a **C-KN parc.č. 815/68** zastavané plochy a nádvoria o výmere 23.482 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie telekomunikačnej infraštruktúry „TN_Optická sieť PP Trenčín Zlatovce“
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- c) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni ukončenia stavby v zmysle podmienok stanovených v oznámení k ohláseniu drobnej stavby

Odôvodnenie:

Spoločnosť Slovanet, a.s., pobočka Trenčín plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. poskytovať po vlastnej optickej sieti telekomunikačné služby a za týmto účelom plánuje umiestniť do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín optické vlákna. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po ukončení realizácie bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 490

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TEMAX, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Areál firmy TEMAX spol. s r.o.“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného TEMAX spol. s r.o.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m², **C-KN parc.č. 815/85** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m² a **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastníci Mesta Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Areál firmy TEMAX spol. s r.o.“ a to SO 03 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy (napojenie areálu na komunikáciu), SO 01.01 prípojka vodovodu, SO 01.02 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 01.03 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 01.04 Prípojka NN, SO

01.05 Prípojka slaboprúdu, SO 01.06 STL prípojka zemného plynu, SO 05 Prípojka VN

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovaných stavieb a ich odstránenie,
- c) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb

Odôvodnenie:

Spoločnosť TEMAX, spol. s r.o. Trenčianska Turná, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 491

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, časť Opatová, ul. Potočná, predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, VNK, TS, NNK, NNV“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s.** Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 4088 lesné pozemky, C-KN parc.č. 939/1 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 956 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „Trenčín, časť Opatová, ul. Potočná, predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, VNK, TS, NNK, NNV“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby súvisiace a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 492

k Návrhu na zrušenie predkupného práva na byt č. 39 na Považskej ul. 1711 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku pod domom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín:

- bytu č. 39** na 3. poschodí bytového domu súp.č. 1711, or.č. 69 na Považskej ul. v Trenčíne postaveného na pozemku C-KN parc.č. 1531/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m²
- spoluvlastníckemu podielu** na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 1711 o veľkosti podielu **28/2721**
- spoluvlastníckemu podielu** na pozemku C-KN parc.č. 1531/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² o veľkosti podielu **28/2721**, čo predstavuje výmeru 9,8 m².

Nehnutel'nosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3855 k.ú. Trenčín, právny vzťah k pozemku CKN parc.č.1531/100 je evidovaný na LV č. 5293 k.ú. Trenčín.

Predkupné právo je zriadené v prospech Mesta Trenčín a je zapísané na LV č. 3855 a LV č. 5293 na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Gymnáziom Ľudovíta Štúra ako kupujúcim a povinným z predkupného práva.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Gymnázium Ľudovíta Štúra ako kupujúcim a povinným z predkupného práva vzniklo Mestu Trenčín predkupné právo na predmetné nehnuteľnosti. Na základe Delimitačného protokolu T 2003/004816 zapísaného na LV č. 3855 a 5293 pod č.j. Z 1408/03 prešlo vlastníctvo nehnuteľností na Trenčiansky samosprávny kraj (TSK), ktorý sa stal aj povinným z predkupného práva a Gymnázium Ľudovíta Štúra sa stalo správcom nehnuteľností.

Predmetný majetok sa stal pre TSK prebytočným a bol ponúknutý na predaj v obchodnej verejnej súťaži a následnej elektronickej aukcii, v ktorej bola vysúťažená cena 21.199,- €. V zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka TSK ponúkol Mestu Trenčín predmetné nehnuteľnosti na odkúpenie, t.j. na uplatnenie predkupného práva. Vzhľadom k tomu, že o predmetný majetok Mesto Trenčín nemalo záujem, oznámilo písomne TSK, že si predkupné právo neuplatňuje.

Po prevode majetku na víťaza obchodnej verejnej súťaže a následnej elektronickej aukcie zostalo predkupné právo v prospech Mesta Trenčín zachované. Nový majiteľ predmetných nehnuteľností písomne požiadal Mesto Trenčín o zrušenie predkupného práva na horeuvedené nehnuteľnosti.

Zrušenie predkupného práva bude realizované formou písomnej dohody o zrušení predkupného práva, ktorá bude uzatvorená s vlastníkom predmetných nehnuteľností a bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 493

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 384 zo dňa 17.02.2016 Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 17.02.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 384 zo dňa 17.02.2016, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 9 m², v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul.

Hviezdoslavovej pri vstupe do prevádzky Manhattan. Nájomný vzťah bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m² ročne.

Mesačné nájomné predstavuje..... 18,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o. požiadala o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny. Na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 384 zo dňa 17.02.2016 vyzval útvar majetku mesta spoločnosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 15.03.2016 spoločnosť Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o. oznámila, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nepristúpi, nakoľko z dôvodu krátkeho časového hľadiska neuskutoční svoj zámer.

U z n e s e n i e č. 494

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 16.124,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 42.190,00 € do 31.5.2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov

na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 16.124,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 42.190,00 € do 31.5.2016.

U z n e s e n i e č. 495

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 21.960,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.5.2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 21.960,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.5.2016.

U z n e s e n i e č. 496

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2016 do 31.8.2016 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2016 do 31.12.2016 vo výške 142,86 € /1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2016 do 31.8.2016 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2016 do 31.12.2016 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 497

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere

35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 13.186,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 70.140,00 €, do 31.5.2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 13.186,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 70.140,00 €, do 31.5.2016.

U z n e s e n i e č. 498

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 50.122,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do 31.5.2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za

účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 50.122,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do 31.5.2016.

U z n e s e n i e č. 499

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 2.250,00 €, za poskytovanie predmetu zmluvy (prenájom ľadovej plochy) vo výške 13.577,00 € za celé obdobie trvania zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 17.536,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do 31.5.2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý hrá Európsku univerzitnú hokejovú ligu a Mesto Trenčín má záujem podporovať činnosť univerzitného hokejového klubu Gladiators Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 2.250,00 €, za poskytovanie predmetu zmluvy (prenájom ľadovej plochy) vo výške 13.577,00 € za celé obdobie trvania zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 17.536,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do 31.5.2016.

U z n e s e n i e č. 500

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Kraso Trenčín, IČO: 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 446,00 €, za poskytovanie predmetu zmluvy (prenájom ľadovej plochy) vo výške 8.258,00 € za celé obdobie trvania zmluvy a náklady za

energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 9.645,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do 31.5.2016

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.4.2016 do 31.12.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 446,00 €, za poskytovanie predmetu zmluvy (prenájom ľadovej plochy) vo výške 8.258,00 € za celé obdobie trvania zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 9.645,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do 31.5.2016.

U z n e s e n i e č. 501

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 502

k Žiadosti o vyjadrenie sa k zaradeniu Súkromnej základnej umeleckej školy, Stromová č. 1, Trenčín do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením Súkromnej základnej umeleckej školy, Stromová č. 1, 911 01 Trenčín, od 1. 9. 2016 na území mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 503

k Prerokovaniu protestu prokurátora proti VZN č.19/2014 o taxislužbách

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

v y h o v u j e

protestu prokurátora proti VZN č. 19/2014 o taxislužbách.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Martin S M O L K A , dňa

JUDr. Danica B I R O Š O V Á , dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 04.04.2016