

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa  
28. októbra 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## U z n e s e n i e č. 1347

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1.)

#### V časti bežných výdavkov:

- 1) Program 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia: 08.2.0.9., ekonomická klasifikácia **640: FS Nadšenci zvýšiť o plus + 500 €, t.j. doteraz nerozpočítané** na projekt „Štefana Dom“. Projekt sa uskutoční dňa 26.12.2014, na podujatí vystúpia členovia FS Nadšenci so svojím programom, v rámci ktorého predstavia nové tance z trenčianskeho regiónu. Po vystúpení bude nasledovať škola tanca. Folklórny večer bude zakončený voľnou zábavou.
- 2) Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia: 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia: **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 372.306 €.**

2.)

#### V časti bežných výdavkov:

- 1) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 09.5.0., ekonomická klasifikácia **610: ZUŠ m.r.o. - Mzdy, platy a OOV navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.100 €, t.j. spolu o plus + 4.100 €, t.j. na 466.565 € a 620: ZUŠ m.r.o. - Poistné a príspevok do poisťovní navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.083 €, t.j. spolu o plus + 5.683 €, t.j. na 161.098 €.** Zvýšenie vyplýva z platovej inventúry Základnej umeleckej školy m.r.o.
- 2) Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia: 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia: **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi znížiť o mínus – 4.183 €, t.j. na 366.123 €.**

### 3.)

#### V časti bežných výdavkov:

- 1) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **633: MŠ J.Halašu navrhované zvýšenie o plus + 2.000 navrhujeme zvýšiť o ďalších plus + 2.000 €, t.j. spolu zvýšenie o 4.000 €, t.j. na celkovú sumu 10.400 €**, na nákup lehátok pre deti v dvoch triedach a 4 ks deliacich stien na toalety.
- 2) Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia: 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia: **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 370.306 €.**

### 4.)

#### V časti bežných príjmov:

- 1) V časti **Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.**, položka 311: Dary navrhujem zvýšiť o plus + 2.923 €, doteraz nerozpočítané, ide o dary od právnických osôb poskytnuté SSMT m.r.o. na obnovu interiérového vybavenia ZOS. O rovnakú sumu sa zvyšuje program 11.6., na položke 633: Materiál.

#### V časti bežných a kapitálových výdavkov:

- 1) Program 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 4.000 € t.j. na 18.750 €.**
- 2) Program 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 € t.j. na 9.290 €**, na čiastočnú opravu strechy na pavilóne MŠ 28. Októbra.
- 3) Program 11. Sociálne služby, podprogram 4. Nocľaháreň, funkčná klasifikácia: 10.7.0.2., ekonomická klasifikácia **610: Mzdy, platy a OOV navrhujem zvýšiť o plus + 1.640 € t.j. na 12.230 €**, na zabezpečenie prevádzky nocľahárne v mesiacoch november a december 2014.
- 4) Program 11. Sociálne služby, podprogram 4. Nocľaháreň, funkčná klasifikácia: 10.7.0.2., ekonomická klasifikácia **620: Poistné a príspevky do poisťovní navrhujem zvýšiť o plus + 735 € t.j. na 4.305 €**, na zabezpečenie prevádzky nocľahárne v mesiacoch november a december 2014.
- 5) Program 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 6.100 € t.j. na 66.655 €**, na úhradu energií (nedoplatky za rok 2013).
- 6) Program 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **634: Dopravné navrhujem znížiť o mínus – 1.300 € t.j. na 2.800 €.**

- 7) Program 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 € t.j. na 29.450 €**, finančné prostriedky na uzatvorenie oddelenia lôžkovej časti nepretržitej prevádzky z dôvodu bezpečnosti klientov.
- 8) Program 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 300 € t.j. na 16.000 €**, na opravu nákladného výtahu.
- 9) Program 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 9.000 € t.j. na 59.120 €**.
- 10) Program 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **640: Transfery navrhujem znížiť o mínus – 1.200 € t.j. na 450 €**.
- 11) Program 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **632: Energia, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 7.575 € t.j. na 90.225 €**, na úhradu energií (nedoplatky za rok 2013)
- 12) Program 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.923 € t.j. na 21.023 €**, na obnovu interiérového vybavenia ZOS, z darov od právnických osôb. O rovnakú sumu sú zvýšené príjmy SSMT m.r.o. v časti Granty.
- 13) Program 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia: 10.2.0.2., ekonomická klasifikácia **610: Mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 3.000 € t.j. na 190.495 €**.
- 14) Program 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia: 10.2.0.2., ekonomická klasifikácia **620: Poistné a príspevky do poisťovní navrhujem znížiť o mínus – 1.000 € t.j. na 67.645 €**.
- 15) Program 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia: 10.2.0.2., ekonomická klasifikácia **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.930 € t.j. na 23.080 €**.
- 16) Program 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, funkčná klasifikácia: 10.1.2.3., ekonomická klasifikácia **640: Transfery navrhujem zvýšiť o plus + 62 € t.j. na 92 €**, dočasná PN.
- 17) Program 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, funkčná klasifikácia: 10.1.2.3., ekonomická klasifikácia **610: Mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus - 1.000 € t.j. na 4.890 €**.
- 18) Program 11. Sociálne služby, podprogram 11. Manažment, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **631: Cestovné navrhujem zvýšiť o plus + 8 € t.j. na 108 €**.

- 19) Program 11. Sociálne služby, podprogram 11. Manažment, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.510 € t.j. na 17.735 €**, stravné lístky, pracovná zdravotná služby, BOZP.
- 20) Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia: 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 35.623 €**, presun na položku 633: Materiál.
- 21) Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia: 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 38.000 €**, nákup tonerov, hygienických a kancelárskych potrieb.
- 22) Program 4. Služby občanom, podprogram 1.Organizácia občianskych obradov, funkčná klasifikácia: 08.2.0.9., ekonomická klasifikácia **637: Ošatné, dohody a p. navrhujem znížiť o mínus – 850 €, t.j. na 18.350 €**, presun na položku 620: Poistné.
- 23) Program 4. Služby občanom, podprogram 1.Organizácia občianskych obradov, funkčná klasifikácia: 08.2.0.9., ekonomická klasifikácia **620: Poistné a príspevky do poisťovní navrhujem zvýšiť o plus + 850 €, t.j. na 3.350 €**, odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne.
- 24) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Pri parku – výmena okien o plus + 11.000 €**, doteraz nerozpočítané. Nové okná sú potrebné vzhľadom na dezolátny stav okien a zabezpečenie ochrany majetku a hlavne bezpečnosti detí.
- 25) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09.6.0.1., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia strechy na jedálni ZŠ Bezručova sa pôvodne navyšuje o plus + 19.895 €, doteraz nerozpočítané, navrhujeme zvýšiť o ďalších plus + 16.095 €, teda celkovo zvýšenie o plus + 35.990 €, doteraz nerozpočítané.**
- 26) Program 3. Interné služby, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **711: Spoluúčasť OPIS znížiť o mínus – 27.095 €, t.j. na 13.855 €**. Presun na MŠ Pri parku – výmena okien a na Rekonštrukciu strechy na jedálni ZŠ Bezručova.
- 27) Program 6. Doprava, podprogram 6. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Ul. Opatovská – vybudovanie chodníka znížiť o mínus – 30.000 €, t.j. na 20.000 €**, presun na dokončenie MK 10. apríla.
- 28) Program 6. Doprava, podprogram 6. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Dokončenie MK 10.apríla zvýšiť o plus + 30.000 €, t.j. na 30.000 €**. Dokončenie rekonštrukcie komunikácie.

Program, podprogram, prvok	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia + názov riadku podľa rozpočtu	Schválený rozpočet /návrh zmeny rozpočtu v EUR	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Upravený rozpočet v EUR
		311: Dary	0	+ 2 923	2 923
11.1.	0.9.1.1.1.	635: Rutinná a štandardná údržba	7 790	+1 500	9 290
11.1.	0.9.1.1.1.	633: Materiál	22 750	-4 000	18 750

11.4.	10.7.0.2.	610: Mzdy, platy a OOV	10 590	+ 1 640	12 230
11.4.	10.7.0.2.	620: Poistné a príspevky do poisťovní	3 570	+ 735	4 305
11.5.2.	10.2.0.1.	632: Energia, voda a komunikácie	60 555	+ 6 100	66 655
11.5.2.	10.2.0.1.	634: Dopravné	4 100	-1 300	2 800
11.5.2.	10.2.0.1.	633: Materiál	26 450	+ 3 000	29 450
11.5.2.	10.2.0.1.	635: Rutinná a štandardná údržba	15 700	+ 300	16 000
11.5.2.	10.2.0.1.	637: Služby	68 120	-9 000	59 120
11.5.2.	10.2.0.1.	640: Transfery	1 650	-1 200	450
11.6.	10.2.0.1.	632: Energia, voda a komunikácie	82 650	+ 7 575	90 225
11.6.	10.2.0.1.	633: Materiál	18 100	+ 2 923	21 023
11.7.	10.2.0.2.	610: Mzdy, platy a OOV	193 495	-3 000	190 495
11.7.	10.2.0.2.	620: Poistné a príspevky do poisťovní	68 645	-1 000	67 645
11.7.	10.2.0.2.	637: Služby	25 010	-1 930	23 080
11.10.	10.1.2.3.	640: Transfery	30	+ 62	92
11.10.	10.1.2.3.	610: Mzdy, platy a OOV	5 890	-1 000	4 890
11.11.	10.2.0.1.	631: Cestovné	100	+ 8	108
11.11.	10.2.0.1.	637: Služby	16 225	+ 1 510	17 735
3.5.	01.1.1.6.	635: Rutinná a štandardná údržba	38 623	-3 000	35 623
3.5.	01.1.1.6.	633: Materiál	35 000	+ 3 000	38 000
4.1.	08.1.0.9.	637: Ošatné, dohody a p.	19 200	-850	18 350
4.1.	08.1.0.9.	620: Poistné a príspevky do poisťovní	2 500	+ 850	3 350
7.1.	09.1.1.1.	717: MŠ Pri parku – výmena okien	0	+ 11 000	11 000
7.1.	09.6.0.1.	ZŠ Bezručova – rekonštrukcia strechy na jedálni	19 895	+ 16 095	35 990
3.7.	01.1.1.6.	Spoluúčasť OPIS	40 950	- 27 095	13 855
6.3.	04.5.1.	Ul. Opatovská – vybudovanie chodníka	50 000	-30 000	20 000
6.3.	04.5.1.	Dokončenie MK 10.apríla	0	+ 30 000	30 000

### **U z n e s e n i e č. 1348**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 1349**

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2014.

### **U z n e s e n i e č. 1350**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 pre Stanislava Galba s manžel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Galba a manžel. Janky**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....597,60 €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Galba a manžel. Janky**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....597,60 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1351**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

#### **A.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1 **pre JUDr. Rudolfa Ďurika s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prízjazd do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

#### **A.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1 **pre JUDr. Rudolfa Ďurika s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu.

**za celkovú kúpnu cenu.....962,80 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1352**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

#### **B.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorené parc. č. 2283/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Mgr. Tomáša Chlebanu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku, ktorých údržbu dlhodobo vykonáva vlastník priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch má vybudovaný prístup do rodinného domu a prízjazd do garáže, ostatnú časť užíva ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

#### **B.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorené parc. č. 2283/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Mgr. Tomáša Chlebanu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**za celkovú kúpnu cenu.....979,40 €.**



### U z n e s e n i e č. 1353

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ u r č u j e

##### C.

**prevod majetku - predaj** nehnuteľností - pozemkov na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, a C-KN parc. č. 1385, záhrada vo výmere 193 m<sup>2</sup>, **pre Andreja Šubetra s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prízjazd do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### 2/ s c h v a ľ u j e

##### C.

**prevod majetku - predaj nehnuteľností - pozemkov** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, a C-KN parc. č. 1385, záhrada vo výmere 193 m<sup>2</sup>, **pre Andreja Šubetra s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**za celkovú kúpnu cenu.....2.564,70 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1354**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

#### **D.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Patríciiu Patrnčiakovu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonáva vlastník priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch má vybudovaný prístup do rodinného domu a prízjazd do garáže, ostatnú časť užíva ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

#### **D.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Patríciiu Patrnčiakovu**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**za celkovú kúpnu cenu.....937,90 €.**

## U z n e s e n i e č. 1355

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

#### E.

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra C-KN novovytvorená parc. č. 2283/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Vladislava Murcinu s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prízjazd do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### 2/ s c h v a ľ u j e

#### E.

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra C-KN novovytvorená parc. č. 2283/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Vladislava Murcinu s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**za celkovú kúpnu cenu.....813,40 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1356**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

#### **F.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Eduarda Krištofa s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prístup do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

#### **F.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Eduarda Krištofa s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**za celkovú kúpnu cenu.....854,90 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1357**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov z ulice Dubová v k. ú. Kubra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

#### **G.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Ondreja Sokola s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemkov, ktorých údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci priľahlého rodinného domu. Na pozemkoch majú vybudovaný prístup do rodinného domu a prízjazd do garáže, ostatnú časť užívajú ako záhradu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

#### **G.**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Dubovej ulici v k. ú. Kubra, C-KN novovytvorená parc. č. 2283/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2283/1, **pre Ondreja Sokola s manželkou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu, do garáže a ako záhrada prislúchajúca k rodinnému domu,

**za celkovú kúpnu cenu.....771,90 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1358**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Emíliu Cardovú a manželov Sýkorovcov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Kubrickej ulici v k. ú. Kubrica, C-KN parc. č. 404/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 248 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 12,75 €/m<sup>2</sup>, **pre Emíliu Cardovú v podiele ½-ica a pre Michala Sýkoru s manželkou Katarínou v podiele ½-ica** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku ako záhrada za rodinným domom,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom, bez prístupu z mestskej komunikácie. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Kubrickej ulici v k. ú. Kubrica, C-KN parc. č. 404/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 248 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 12,75 €/m<sup>2</sup>, **pre Emíliu Cardovú v podiele ½-ica a pre Michala Sýkoru s manželkou Katarínou v podiele ½-ica** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku ako záhrada za rodinným domom.

**Celková kúpna cena predstavuje.....3.162,- €.**

### **U z n e s e n i e č. 1359**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VINYCON, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na ulici Odbojárov v k. ú. Kubra, novovytvorená C-KN parc. č. 2331/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup> **pre VINYCON, s.r.o. Trenčín** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu z mestskej komunikácie, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi mestskou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Tvorí ho úzky, zelený pás vedľa mestskej komunikácie. Kupujúci na svojom pozemku pripravuje výstavbu rodinných domov a kúpou si chce zabezpečiť prístup z mestskej komunikácie. Pozemok je pre vlastníkov susedných nehnuteľností nevyužitelný. Cena je stanovená v súlade s VZN č. 7/2003. Na základe uvedených skutočností ide o predaj nehnuteľností realizovaný ako prípady hodné osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti - pozemku** na ulici Odbojárov v k. ú. Kubra, novovytvorená C-KN parc. č. 2331/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup> **pre VINYCON, s.r.o. Trenčín** za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu z mestskej komunikácie za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje.....255,- €.**

### **U z n e s e n i e č. 1360**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenskú správu ciest.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- a) CKN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>
- b) CKN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>
- c) CKN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>

**pre Slovenskú správu ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/61 Trenčín - most“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 129/2011, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške, 53,86 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu.....18.366,26 €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Účelom predaja predmetných pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie stavby „I/61 Trenčín - most“ v časti Trenčianskych Biskupíc. V súčasnej dobe prebieha prevod predmetných nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín. Po nadobudnutí pozemkov do majetku Mesta Trenčín budú tieto odpredané Slovenskej správe ciest za podmienok uvedených v tomto návrhu. Slovenská správa ciest ako štátna organizácia napojená na štátnu pokladnicu nemôže uhrádzať finančné náhrady vopred, pretože to neumožňujú rozpočtové pravidlá dané zriaďovateľom. Na základe uvedených skutočností nebude uhradená finančná zábezpeka vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny pred zasadnutím MsZ. Celková kúpna cena bude uhradená do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Vzhľadom k tomu, že ide o výstavbu významnej verejnoprospešnej stavby, bude predaj pozemkov realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- a) CKN **parc.č. 321/81** orná pôda o výmere **183 m<sup>2</sup>**
- b) CKN **parc.č. 321/84** orná pôda o výmere **5 m<sup>2</sup>**
- c) CKN **parc.č. 368/9** orná pôda o výmere **153 m<sup>2</sup>**

**pre Slovenskú správu ciest**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/61 Trenčín - most“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 129/2011, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom vo výške, 53,86 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 18.366,26 €.**

#### **U z n e s e n i e č. 1361**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Karola Kubicu s manž. Klaudiou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**



v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Južná ul. ) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/637** zastavané plochy a nádvoria o výmere **189 m<sup>2</sup>**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2315/622, pre **Ing. Karola Kubicu s manž. Klaudiou**, za účelom rozšírenia záhrady a stabilizácie svahu, za kúpnu cenu 26,60 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje..... 5.027,40 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku susediaceho s ich nehnuteľnosťami. Pozemok nie je v súčasnej dobe využívaný, je svahovitý a nestabilný, tvorený prevažne navážkou z obdobia výstavby sídliska JUH. Po odkúpení plánujú pozemok zrekultivovať a stabilizovať výsadbou tak, aby nedošlo k zosuvom tohto pozemku a narušeniu statiky domu. Znaleckým posudkom č. 28/2014 vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Matejkom bola kúpna cena stanovená vo výške 25,82 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 19.08.2014 odporučila minimálnu výšku kúpnej ceny 26,56 €/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol dňa 27.08.2014 v súlade s § 9a ods. 2 cit. zákona zverejnený zámer predať majetok mesta priamym predajom na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači (ECHO). Dňa 05.09.2014 bol zámer zverejnený aj v mesačníku INFO. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov bola stanovená do 12.09.2014 do 10.00 h. V stanovenej lehote nebola doručená žiadna iná cenová ponuka od iného záujemcu o predaj predmetného majetku okrem ponuky Ing. Kubicu s manž., ktorá predstavuje sumu 26,60 €/m<sup>2</sup>.

#### **U z n e s e n i e č. 1362**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tibora Cabalu s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku - predaj** nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 558/240, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, pre **Tibora Cabalu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou, za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena je vo výške.....105,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o predaj pozemku, ktorý sa nachádza pod časťou garáže na Ul. Ľ Stárka. Cena je v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

### **U z n e s e n i e č. 1363**

k Návrhu na predaj podielov z nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., v k. ú. Zlatovce.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**predaj spoluvlastníckych podielov Mesta Trenčín na nehnuteľnostiach – pozemkov v k. ú. Zlatovce:**

- podiel 10/240 na E-KN parc. č. 1074/900, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- podiel 10/240 na E-KN parc. č. 1778/453, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>,
- podiel 10/240 na E-KN parc. č. 1830/452, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- podiel 310/9600 na E-KN parc. č. 1074/331, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m<sup>2</sup>,
- podiel 310/9600 na E-KN parc. č. 1074/332, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 423 m<sup>2</sup>,
- podiel 1/36 na E-KN parc. č. 1789/462, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 93 m<sup>2</sup>,
- podiel 1/36 na E-KN parc. č. 1789/463, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>,

**pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. Bratislava** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 Chocholná – Skala v katastrálnom území Zlatovce, za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 31/2014, vyhotoveného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou.

**Celková kúpna cena .....563,17 €.**

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

#### **Odôvodnenie:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou diaľnice D1 Chocholná – Skala v katastrálnom území Zlatovce. Prevod nehnuteľností je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p, t.j. predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **U z n e s e n i e č. 1364**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jána Bošanského s manželkou a zrušenie uznesenia MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. s c h v a ľ u j e**

**v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN**

parc. č. 1531/336, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 5 m<sup>2</sup>, **pre Jána Bošanského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby - garáže, za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena je vo výške.....175,- €.**

**Odôvodnenie:**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o predaj pozemku, ktorý sa nachádza pod časťou stavby garáže na Považskej ulici. Cena je v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

**U z n e s e n i e č. 1365**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jána Bošanského s manželkou a zrušenie uznesenia MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**2. r u š í**

**uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1322 zo dňa 23.09.2014**, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1531/336, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 5 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby - garáže, za kúpnu cenu 35,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena je vo výške.....175,- €.**

**Odôvodnenie:**

Schváleným uznesením MsZ v Trenčíne č. 1322 zo dňa 23.09.2014 bol schválený predaj pozemku, nedopatrením v pripravených materiáloch neboli uvedení kupujúci. Z uvedeného dôvodu je potrebné toto prijaté uznesenie zrušiť.

**U z n e s e n i e č. 1366**

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## I.

### 1/ u r č u j e

**prevod majetku – zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

**A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín a to :

- pozemok C-KN parc.č. 621/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- pozemok C-KN parc.č. 621/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup> (pod stavbou kaderníctva, stavba bez súp.č.)
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 41373006-77-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

**za**

**B)** pozemky vo vlastníctve **Trenčianskeho samosprávneho kraja**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené GP č. 41373006-65-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

*za účelom:*

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014 sa časť budúceho chodníka na Ul. Legionárskej nachádza na pozemkoch vo

vlastníctve TSK. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne rokoval so zástupcami TSK a požiadal o zámenu pozemkov. Pozemky, ktoré Mesto Trenčín ponúka do zámeny sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického v Trenčíne a to pod stavbami vo vlastníctve TSK. Pre Mesto Trenčín sú tieto pozemky nevyužiteľné.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku – zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

**A)** pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín a to :

- pozemok C-KN parc.č. 621/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- pozemok C-KN parc.č. 621/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup> (pod stavbou kaderníctva, stavba bez súp.č.)
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 41373006-77-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

**za**

**B)** pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené GP č. 41373006-65-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m<sup>2</sup>

*za účelom:*

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb.

## U z n e s e n i e č. 1367

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### II.

#### r u š í

s účinnosťou od 01.01.2015 uznesenie MsZ č. 782 zo dňa 18.4.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, pre **Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### Odôvodnenie:

Dňa 5.9.2001 bola medzi Mestom Trenčín a SOŠ obchodu a služieb uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 621/1 o výmere 318 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby učebne pre odbor kaderník a kozmetička. V zmysle článku V. bod 4/ Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal, že po realizácii stavby dá vypracovať porealizačné zameranie stavby, ktorým bude upresnená výmera a nové parcelné číslo. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite prebehla obnova katastrálneho operátu a pozemok pod učebňou kaderníctva má svoje parcelné číslo a výmeru, útvar majetku mesta vyzval nájomcu o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorá bude v súlade so súčasným stavom. Na základe tejto výzvy SOŠ obchodu a služieb požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v á l i l o prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 621/25 zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, pre **Strednú odbornú školu obchodu a služieb**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom učebne kaderníctva

a kozmetiky, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,98 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje .....607,86 €.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 3.6.2013 bola medzi Mestom Trenčín a Strednou odbornou školou obchodu a služieb uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, ktorej predmetom je prenájom pozemku C-KN parc.č. 621/25 o výmere 307 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že uvedený pozemok je predmetom zámeny medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom, navrhujeme nájomnú zmluvu ukončiť k termínu 31.12.2014.

### **U z n e s e n i e č. 1368**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 1176 zo dňa 20.05.2014 GLOSÍK s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

**s účinnosťou** od 20.05.2014 uznesenie MsZ č. 1176 zo dňa 20.05.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ u r č i l o prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GLOSÍK s.r.o..

V roku 2008 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GIMO spol. s r.o. kúpna zmluva na predaj pozemku parc.č. 2337/264, za účelom rozšírenia prevádzky vinotéky, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

Zmenou investora sa pôvodný účel stavby „Prístavba k vinotéke“ na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne mení na samostatnú stavbu „Cukráreň“. Nakoľko táto stavba ako samostatná prevádzka nevyhovuje, nový investor má zámer rozšíriť objekt o prekrytú terasu – zimnú záhradu a to na pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemku spoločnosti GIMO spol. s r.o..

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v á l i l o** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.750,- €

**Zmena sa týka** kupujúceho, ktorý sa mení s GLOSÍK s.r.o. na **Štefan Glosík a manž. Vladimíra**.

#### **Odôvodnenie:**

V súlade s uznesením MsZ č. 1176 zo dňa 20.05.2014 Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne pripravil návrh kúpnej zmluvy pre kupujúceho GLOSÍK s.r.o.. Následne kupujúci požiadal o zmenu kupujúceho na súkromné osoby t.j. Štefan Glosík a manž. Vladimíra. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že väčšia časť pozemkov, na ktorých je plánovaná výstavba sa nachádza vo vlastníctve Štefana Glosíka a manž. Vladimíry.

#### **U z n e s e n i e č. 1369**

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Stallion-invest, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Stallion-invest, s.r.o.** nasledovne :

**A)** pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/180 ostatné plochy o výmere 2532 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-059-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

**za**

**B)** pozemok vo vlastníctve **Stallion-invest, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2264/54 ostatné plochy o výmere 2530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10035 ako vlastník Stallion-invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina

*za účelom:*

- pre Mesto Trenčín – scelenie pozemkov v danej lokalite
- pre Stallion-invest, s.r.o. – realizácia prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam, na ktorých investor plánuje realizovať výstavbu multifunkčnej haly s vonkajšími športoviskami



Zámena sa realizuje s **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín**, za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov 2 m<sup>2</sup> finančné vyrovnanie predstavuje **40,- €/m<sup>2</sup>**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **80,- €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Stallion-invest, s.r.o. požiadala o zámenu pozemku C-KN parc.č. 2264/54 o výmere 2530 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 2264/180 o výmere 2532 m<sup>2</sup>. Ide o pozemky v rovnakej lokalite – medzi Ul. Gen. Svobodu a areálom MHSL. V danej lokalite je spoločnosť Stallion-invest, s.r.o. vlastníkom ďalšieho pozemku C-KN parc.č. 2264/63, na ktorom plánuje realizovať výstavbu multifunkčnej haly s vonkajšími športoviskami. Z dôvodu zabezpečenia si prístupu, spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov, pričom na pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a bude predmetom zámeny, plánuje realizovať prístupovú komunikáciu k budúcim športoviskám. Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín, pričom finančné vyrovnanie za 2 m<sup>2</sup> predstavuje 80,- €.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Stallion-invest, s.r.o.** nasledovne :

**A)** pozemok vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/180 ostatné plochy o výmere 2532 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 17905095-059-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/5 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

**B)** pozemok vo vlastníctve **Stallion-invest, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2264/54 ostatné plochy o výmere 2530 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10035 ako vlastník Stallion-invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – scelenie pozemkov v danej lokalite
- pre Stallion-invest, s.r.o. – realizácia prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam, na ktorých investor plánuje realizovať výstavbu multifunkčnej haly s vonkajšími športoviskami

Zámena sa realizuje s **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín**, za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov 2 m<sup>2</sup> finančné vyrovnanie predstavuje **40,- €/m<sup>2</sup>**, celkové finančné vyrovnanie predstavuje **80,- €**.

#### **U z n e s e n i e č. 1370**

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a zriadenie vecného bremena Ing. Róbert Lifka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## 1/ u r č u j e

**prevod majetku – zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom** nasledovne :

**A) pozemky** vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 1189/7 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 31041833-063-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1189/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená C-KN parc.č. 1242/3 záhrady o výmere 372 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 31041833-054-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 401 m<sup>2</sup>

**za**

**B) pozemky** vo vlastníctve **Ing. Róberta Lifku**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

- C-KN parc.č. 835/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4284 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 1709/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4200 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 519 m<sup>2</sup>

Rozdiel vo výmerách pozemkov 118 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín predstavuje hodnotu 16,59 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková výška finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách predstavuje 1.957,62 € v prospech Ing. Róberta Lifku.

Mesto Trenčín má záväzok voči Ing. Róbertovi Lifkovi, ktorý spočíva v úhrade nájomného za užívanie pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m<sup>2</sup> (pod komunikáciou), **v sume 4.600,- € a to za roky 2012 a 2013.**

Zmluvné strany sa dohodli, že **zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania** a zároveň zámenou vyššie uvedených nehnuteľností **bude vyrovnaný záväzok Mesta Trenčín** voči Ing. Róbertovi Lifkovi vo výške 4.600,- €.

*Účelom zámeny je*

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami na ulici Partizánskej a J. Zemana v Trenčíne
- pre Ing. Róberta Lifku – zabezpečenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Ing. Róbert Lifka je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m<sup>2</sup> (pod komunikáciou na Ul. Partizánskej) a C-KN parc.č. 1709/4 o výmere 289 m<sup>2</sup> (pod komunikáciou na ul. J.Zemana). Ing. Róbert Lifka sa stal postupníkom

Nájomnej zmluvy č. 44/2007 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako nájomcom a Róbertom Lifkom st. ako prenajímateľom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku pod komunikáciou na Ul. Partizánskej. V roku 2014 bola pôvodná zmluva ukončená a bola medzi Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom uzatvorená nová nájomná zmluva na prenájom pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m<sup>2</sup>, a to za rovnakých podmienok, ako s pôvodným nájomcom. Nájomné za užívanie pozemku ročne predstavuje 2.300,- €. Ing. Róbert Lifka požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie predmetných pozemkov formou zámennej zmluvy, pričom zámenou nehnuteľností bude zároveň aj vyrovnaný záväzok Mesta Trenčín, ktorý spočíval v doplatení nájomného za roky 2012 a 2013 vo výške 4.600,- €. Žiadateľ navrhol zameniť pozemky v jeho vlastníctve za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín a to C-KN parc.č. 1242/3 a C-KN parc.č. 1189/7. Pozemok C-KN parc.č. 1242/3 sa nachádza na Ul. Matúšovej, oproti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. V súčasnosti sa na pozemku nachádza trávnatá plocha a nízka náletová zeleň, pozemok je svahovitý so stúpaním od prístupovej komunikácie. Okolité pozemky sú využívané ako okrasné záhrady, príp. ovocné sady. Na hranici pozemku pri styku s miestnou komunikáciou je postavený oporný múr, prístup na pozemok z Matúšovej ulice je obmedzený. Podľa územného plánu je využiteľnosť pozemku na stavebné účely vzhľadom na jeho konfiguráciu obmedzená.

Pozemok C-KN parc.č. 1189/7. je prístupný z Matúšovej ulice a nachádza sa pri vstupe do areálu hradu. Pozemok je svahovitý so stúpaním od prístupovej komunikácie. Cez uvedený pozemok si žiadateľ zabezpečí prístup k svojim nehnuteľnostiam. Zámenou nehnuteľností za znížia bežné výdavky Mesta Trenčín a to ročne o sumu 2.300,- €, ktorá predstavuje nájomné za užívanie pozemku C-KN parc.č. 835/2 v k.ú. Trenčín.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Róbertom Lifkom** nasledovne:

**A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :**

- novovytvorená C-KN parc.č. 1189/7 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 31041833-063-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1189/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená C-KN parc.č. 1242/3 záhrady o výmere 372 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 31041833-054-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1242/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 401 m<sup>2</sup>

**za**

**B) pozemky vo vlastníctve Ing. Róberta Lifku, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :**

- C-KN parc.č. 835/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4284 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 1709/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 289 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4200 ako vlastník Ing. Róbert Lifka v podiele 1/1-ina

celková výmera pozemkov predstavuje 519 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 118 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín predstavuje hodnotu 16,59 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková výška finančného vyrovnanía za rozdiel vo výmerách predstavuje 1.957,62 € v prospech Ing. Róberta Lifku.

Mesto Trenčín má záväzok voči Ing. Róbertovi Lifkovi, ktorý spočíva v úhrade nájomného za užívanie pozemku C-KN parc.č. 835/2 o výmere 230 m<sup>2</sup> (pod komunikáciou), **v sume 4.600,- € a to za roky 2012 a 2013.**

Zmluvné strany sa dohodli, že **zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnanía** a zároveň zámenou vyššie uvedených nehnuteľností **bude vyrovnaný záväzok Mesta Trenčín** voči Ing. Róbertovi Lifkovi vo výške 4.600,- €.

*Účelom zámeny je*

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami na ulici Partizánskej a J. Zemana v Trenčíne
- pre Ing. Róberta Lifku – zabezpečenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

### **3/ s c h v a ľ u j e**

**zriadenie vecného bremena** na pozemku C-KN parc.č. 1242/3 záhrady o výmere 372 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, spočívajúceho v povinnosti vlastníka tohto pozemku umožniť vlastníkovi nehnuteľností C-KN parc.č. 1242/1, C-KN parc.č. 1243/1 a C-KN parc.č. 1243/2 prechod cez pozemok C-KN parc.č. 1242/3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č.31041833-054-14, vyhotoveným dňa 8.10.2014, **vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú** a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

### **U z n e s e n i e č. 1371**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SZZ ZO 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/5 záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2166/4 záhrady o výmere 429 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2163/2 záhrady o výmere 7246 m<sup>2</sup>, celková výmera spolu predstavuje 7763 m<sup>2</sup>, **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2024, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.8.2001 bola medzi Mestom Trenčín a Slovenským zväzom záhradkárov, Základnou organizáciou 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín uzatvorená Nájomná zmluva č.

26/5/2001 v znení dodatkov, za účelom legalizácie užívania pozemkov – záhradiek, a to na dobu neurčitú. Dňa 22.2.2012 bola daná nájomcovi výpoveď z časti nájomnej zmluvy, a to pozemku C-KN parc.č. 2166/1 o výmere 8083 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, pričom výpovedná lehota bola do ukončenia vegetačného obdobia, ktoré je stanovené platnou právnou úpravou, t.j. 1.10.2012. Dôvodom výpovede bola realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3.etapa.“ Po ukončení investičnej akcie bolo vypracované porealizačné zameranie stavby (cintorína) a pozemky, ktoré neboli dotknuté touto stavbou, budú predmetom prenájmu pre Základnú organizáciu 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín. Záhradkárka osádka požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s dobou nájmu do 31.12.2024 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/5 záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2166/4 záhrady o výmere 429 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2163/2 záhrady o výmere 7246 m<sup>2</sup>, celková výmera spolu predstavuje 7763 m<sup>2</sup>, **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2024, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.552,60 €.**

### **U z n e s e n i e č. 1372**

k Návrhu na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011 pre ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1/ n e u r č u j e**

**prenájom nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1560/19 o výmere 333 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/789 o výmere 4252 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/391 o výmere 742 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1562/2 o výmere 1050 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1560/4 o výmere 5989 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.1560/2 o výmere 4597 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1560/22 o výmere 202 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1555/1 o výmere 2091 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/462 o výmere 51 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/130 o výmere 485 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1560/17 o výmere 7 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1562/3 o výmere 548 m<sup>2</sup>, **pre ŽSR Bratislava**, za účelom realizácie „Malej stavby“ špecifikovanej v článku II. Vymedzenie „Malej stavby“ ods. 1. písm. c. Infraštruktúra k Novej letnej plavárni Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/O220/PO uzatvorenej medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa ( SO časť 1- Inžinierske siete, časť 2 – Parkoviská a komunikácie, časť 3 – Most a lávky), na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania nehnuteľností.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

### **U z n e s e n i e č. 1373**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7) VZN č. 14/2008 pre Mgr. Renátu Martinkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Mgr. Renátu Martinkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

#### **2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Mgr. Renátu Martinkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.815,96 €.**

### **U z n e s e n i e č. 1374**

k Návrhu na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansku parkovacia spoločnosť, a.s. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**výpožičku nehnuteľnosti – nebytového priestoru (kancelárie)** o celkovej výmere 17,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne budovy Mestského úradu v Trenčíne, Mierové námestie č. 2, **pre Trenčiansku parkovacia spoločnosť, a.s. Trenčín**, za účelom zriadenia sídla spoločnosti a bude využívaný výlučne ako kancelária, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Trenčianska parkovacia spoločnosť požiadala o zriadenie sídla spoločnosti v budove Mestského úradu v Trenčíne, na Mierovom námestí č. 2. Ide o zmenu sídla spoločnosti z dôvodu, že v minulosti mala spoločnosť zriadené sídlo v budove na Farskej ul. č 1, ktorú Mesto Trenčín predalo verejnou obchodnou súťažou.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**výpožičku nehnuteľnosti – nebytového priestoru (kancelárie)** o celkovej výmere 17,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne budovy Mestského úradu v Trenčíne, Mierové námestie č. 2, **pre Trenčiansku parkovacia spoločnosť, a.s. Trenčín**, za účelom zriadenia sídla spoločnosti a bude využívaný výlučne ako kancelária, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

### **U z n e s e n i e č. 1375**

k Návrhu na kúpu pozemkov pod časťou komunikácie na Ul. Východná od Lily Lindovskej a Emila Weila do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vysporiadania pozemkov pod časťou mestskej komunikácie na Východnej ulici. Ide o:

- a) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/64** ostatné plochy o výmere **1 m<sup>2</sup>**,
- b) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/65** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **775 m<sup>2</sup>**,
- c) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/66** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **48 m<sup>2</sup>**,
- d) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/68** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **224 m<sup>2</sup>**
- e) novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **265 m<sup>2</sup>**,

(celková výmera 1.313 m<sup>2</sup>), všetky odčlenené GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2333/21 a 2333/1, zapísané na LV č. 8357 ako vlastníci Lila Lindovská rod. Janáčová v podiele 1/1, za kúpnu cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 21.782,67 €.**

**Odôvodnenie:**

Vlastníčka pozemkov písomne požiadala Mesto Trenčín o vysporiadanie pozemkov pod časťou miestnej komunikácie na Východnej ulici v Trenčíne.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/68** zastavané plochy a nádvoria o výmere **3.118 m<sup>2</sup>**, odčlenený GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2421/2, zapísané na LV č. 8389 ako vlastníci Emil Weil rod. Weil v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vysporiadania pozemku pod časťou mestskej komunikácie na Východnej ulici, za kúpnu cenu 16,59 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 51.727,62 €.**

**Kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára takto:**

- a) **prvá splátka** vo výške 10.000,- € bude uhradená **do 31.12.2014**,
- b) **druhá splátka** vo výške 41.727,62 € bude uhradená **do 30.06.2015**.

**Odôvodnenie:**

Vlastník pozemku písomne požiadal Mesto Trenčín o vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie na Východnej ulici v Trenčíne.

**U z n e s e n i e č. 1376**

k Návrhu na kúpu do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín od REVINVEST, s.r.o., Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**prevod stavebných objektov a pozemkov** od investora **REVINVEST, s.r.o. , Bratislava** na Hroznovej ulici v k. ú. Zlatovce a to:

**1. kúpou stavebného objektu SO 12 - Verejné osvetlenie**, stavby „Bytový dom – REZIDENCIA Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v zmysle Stavebného povolenia č. ÚŽPDI 27523/68453/2013-003/Vi zo dňa 14.05.2013. Stavebný objekt bude vložený do spoločnosti, ktorá zabezpečí jeho správu a údržbu. Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/30321/73671-003/Vi zo dňa 20.06.2014, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.06.2014,

**za celkovú kúpnu cenu.....1,- €.**



**2. kúpou stavebných objektov: SO 01 - Sídľisková komunikácia vetva A a SO 02 - Sídľisková komunikácia vetva B**, stavby „Rezidencia Vinohrady 2 Trenčín – Zlatovce II. etapa“ v zmysle Stavebného povolenia č. ÚŽPDI 27525/69893/2013-003/Vi zo dňa 21.05.2013 za účelom zabezpečenia ich správy a údržby. Stavebné objekty boli povolené užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 2014/30328/78135-003/Vi zo dňa 15.07.2014, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.07.2014,

**za celkovú kúpnu cenu.....1,- €.**

**3. kúpu nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce na Hroznovej ulici, nachádzajúcich sa pod stavebnými objektmi **SO 01 - Sídľisková komunikácia vetva A a SO 02 - Sídľisková komunikácia vetva B**, stavby „Rezidencia Vinohrady 2 Trenčín – Zlatovce II. etapa“ v C-KN a to:

- a) parc. č. 1902/190, zast. plocha vo výmere 2192 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. 1902/79, zast. plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>,
- c) parc. č. 1902/391, zast. plocha vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
- d) parc. č. 1902/449, zast. plocha vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- e) parc. č. 1902/375, zast. plocha vo výmere 264 m<sup>2</sup>,

**za celkovú kúpnu cenu.....1,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre novú výstavbu rodinných domov v lokalite Hroznovej ulici v k. ú. Zlatovce. Po prevzatí do majetku mesta Mesto Trenčín zabezpečí prevádzku a údržbu predmetného majetku. Pre verejné osvetlenie zabezpečí prevádzku a údržbu spoločnosť Siemens, a.s. a fi. Marius Pedersen, a.s. zabezpečí prevádzku a údržbu komunikácie.

#### **U z n e s e n i e č. 1377**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov od investora MINT, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov** v k.ú. Trenčín (Pod Juhom) **od investora MINT, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o:

- a) **SO 103 Komunikácia** umiestnený na pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146, odčlenená GP z pôvodných C-KN parc.č. 3403/29, 2264/102, 2264/143 – 151, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. USŽPDI 2014/34045/79642/3/Zm zo dňa 23.09.2014, právoplatné dňom 26.09.2014.
- b) **SO 107 Vonkajšie osvetlenie** umiestnený na pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146, odčlenená GP z pôvodných C-KN parc.č. 3403/29, 2264/102, 2264/143 – 151, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. USŽPDI 2014/34046/79643/3/Zm zo dňa 23.09.2014, právoplatné dňom 26.09.2014.

**Celková kúpna cena predstavuje.....2,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o novú výstavbu v lokalite Pod Juhom. Investor stavby v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ zrealizoval výstavbu horeuvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. V tejto veci bola medzi Mestom Trenčín a MINT, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2013 zo dňa 19.06.2013. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií.

**U z n e s e n i e č. 1378**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov od investora MINT, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**A/ kúpu stavebných objektov** v k.ú. Trenčín (Pod Juhom) **od investora MINT, s.r.o.** do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o:

- a) **SO 104 Verejná kanalizácia** umiestnený na pozemkoch v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146, odčlenená GP z pôvodných C-KN parc.č. 3403/29, 2264/102, 2264/143 – 15, C-KN parc.č. 2264/6, 2264/102, 2264/159, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OU-TN-OSZP3-2014/018626-007 TNI zo dňa 26.09.2014, právoplatné dňom 26.09.2014
- b) **SO 105 Verejný vodovod** umiestnený na pozemkoch v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2264/146, odčlenená GP z pôvodných C-KN parc.č. 3403/29, 2264/102, 2264/143 – 15, C-KN parc.č. 2264/6, 2264/102, 2264/159, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. OU-TN-OSZP3-2014/018626-007 TNI zo dňa 26.09.2014, právoplatné dňom 26.09.2014.

**Celková kúpna cena predstavuje .....2,- €.**

**B/ zriadenie bezodplatného vecného bremena (VB)** na dobu neurčitú v súvislosti so stavebnými objektmi **SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod v prospech každodobého vlastníka SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod** na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Pod Juhom):

- a) C-KN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m<sup>2</sup>,
  - b) C-KN parc.č. 2264/159 ostatné plochy o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 8338 ako vlastník **MINT, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na predmetných nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí /SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod/,

- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí /SO 104 Verejná kanalizácia a SO 105 Verejný vodovod/, v prospech oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb a organizácií.

### **Odôvodnenie:**

Ide o novú výstavbu v lokalite Pod Juhom. Investor stavby v rámci stavby „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov Pod Juhom II – Trenčín“ zrealizoval výstavbu horeuvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín a čiastočne na vlastných pozemkoch. Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude, že TVS, a.s. sa vzdá predkupného práva na stavebné objekty. Po prevzatí predmetných stavebných objektov do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVK, a.s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s.

### **U z n e s e n i e č. 1379**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín TESCO STORES SR, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena (VB)** v súvislosti so stavbou kanalizácie DN 150 na odvádzanie OV z NC Laugarício do verejnej kanalizácie takto:

- 1) Mesto Trenčín ako Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech nehnuteľností zapísaných na LV č. 4759 v k.ú. Trenčianske Biskupice **vecné bremeno in rem** obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice **E-KN parc.č. 1153** ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14, ktorému zodpovedá:
  - a) právo uskutočniť výstavbu kanalizačného potrubia (ďalej aj ako „Kanalizácia“) na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice E-KN parc.č. 1153 ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
  - b) právo prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačného potrubia z pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice E-KN parc.č. 1153 ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14 a právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice E-KN parc.č. 1153 ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14 za týmto účelom
  - c) Mesto Trenčín ako Povinný z vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu a vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 4759 v k.ú. Trenčianske Biskupice, aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 4759 v k.ú. Trenčianske Biskupice (resp. jej časti), alebo akákoľvek iná tretia osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka nehnuteľností

zapísaných na LV č. 4759 v k.ú. Trenčianske Biskupice (resp. jej časti) alebo vo vzťahu k vlastníkovi nehnuteľností zapísaných na LV č. 4759 v k.ú. Trenčianske Biskupice (resp. jej časti) alebo v prospech osoby písomne poverenej vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4759 v k.ú. Trenčianske Biskupice, rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

- d) práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 2) Mesto Trenčín ako Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828 **vecné bremeno in personam** obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice **E-KN parc.č. 1153** ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14, ktorému zodpovedá:
- a) právo uskutočniť výstavbu kanalizačného potrubia na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice E-KN parc.č. 1153 ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- b) právo prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačného potrubia z pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice E-KN parc.č. 1153 ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14 a právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice E-KN parc.č. 1153 ostatné plochy o výmere 3.024 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-192-14 za týmto účelom.
- c) Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu a vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828, alebo akákoľvek iná tretia osoba, ktorej výkon činnosti v prospech TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828 alebo vo vzťahu k osobe písomne poverenej TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828, rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
- d) práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu určitú, ktorá začína povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a končí sa dňom, kedy dôjde k prevodu vlastníckeho práva ku kanalizácii z TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828 na iný subjekt.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku zo dňa 31.05.2014 vypracovaného znalcom Ing. Elenou Trnkovou.

**Celková výška odplaty predstavuje .....172,05 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník stavby kanalizácie DN 150 na odvádzanie OV z NC Laugarício do verejnej kanalizácie TESCO STORES SR, a.s. požiadal Mesto Trenčín ako vlastníka predmetného pozemku o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **U z n e s e n i e č. 1380**

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Domy – TN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou Rodinné domy Pod Sokolice „SO 05 – Trafostanica a SO 06 – Prípojka VN podzemná“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Kubrá - E-KN parc.č. 2705/1 ostatné plochy o výmere 1.058 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Domy - TN, s.r.o. v rámci stavby Rodinné domy Pod Sokolice potrebuje vybudovať aj VN prípojku elektrickej energie a trafostanicu. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie predmetnej stavby uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **U z n e s e n i e č. 1381**

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre Area Fitness, s.r.o., I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, za účelom prevádzkovania fitness centra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nebytových priestorov** vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne na Mládežníckej ulici v súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvorí o výmere 927 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, o výmere 339,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na III. NP v objekte, **pre AREA FITNESS s.r.o., I. Olbrachta 900/6, Trenčín, IČO: 44924844** za účelom prevádzkovania fitness centra na dobu neurčitú od 1.11.2014, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné 33,- €/1m<sup>2</sup>/rok.

**Odôvodnenie:**

Organizácia oznámila zámer prenajať nebytové priestory v objekte krytej plavárne v Trenčíne za účelom poskytovania športovo a výchovno vzdelávacej činnosti, poskytovania zdravotnej starostlivosti, príp. pre využitie na obchodné alebo kancelárske účely. Prihlásil sa jeden záujemca so zámerom vybudovania moderného fitness centra. Ponúkaná cena je v súlade s VZN č. 12/2011.

**U z n e s e n i e č. 1382**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.21/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčín č.21/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu.

**U z n e s e n i e č. 1383**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2014, ktorým sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie č.14/2014 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzný nariadenie č.20/2014, ktorým sa ruší VZN č. 14/2014 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v zmysle predloženého návrhu.

**U z n e s e n i e č. 1384**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 18/2014 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 18/2014 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín.

**U z n e s e n i e č. 1385**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Ć**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**JUDr. Rastislav K U D L A**, dňa .....

**Ing. Peter G A Š P A R O V I Ć**, dňa .....

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,  
dňa 30.10.2014