

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
28. januára 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1059

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1060

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1061

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 pre MUDr. Rudolfa Biermanna a manž. MUDr. Juditu

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – (medzi U. Stromová a Riznerova):

pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/12 zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m²,

pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/13 zastavané plochy a nádvorie o výmere 159 m²,

pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 1127/101 zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Rudolfa Biermanna a manž. MUDr. Judity** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1127/101) a pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada (parc.č. 3546/12 a 3546/13), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.767,90 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – (medzi Ul. Stromová a Riznerova):
pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/12 zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m²,
pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3546/13 zastavané plochy a nádvorie o výmere 159 m²,
pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 1127/101 zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Rudolfa Biermanna a manž. MUDr. Judity** za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1127/101) a pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrada (parc.č. 3546/12 a 3546/13), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.767,90 €.

U z n e s e n i e č. 1062

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pre Ing. Alberta Vajányiho s manželkou Ing. Radkou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3252/4, zast. plocha vo výmere 21m², oddelený geometrickým plánom z pozemku parc. č. 3252/1 za kúpnu cenu 15,- €/m², **pre Ing. Alberta Vajányi**

s manželkou Ing. Radkou Vajányi za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň s malou výmerou, nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, cez ktorý si chcú kupujúci zabezpečiť prístup k svojim nehnuteľnostiam. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu.

V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m², je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3252/4, zast. plocha vo výmere 21m², odčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. č. 3252/1 za kúpnu cenu 15,- €/m², **pre Ing. Alberta Vajányi s manželkou Ing. Radkou Vajányi** za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Celková kúpna cena predstavuje.....315,- €.

U z n e s e n i e č. 1063

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miroslava Hanáčka

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jarnej ulici v k. ú. Hanzlíková C-KN parc. č. 1265, záhrada vo výmere 169 m², za kúpnu cenu 20,72 €/m², **pre Miroslava Hanáčka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku za rodinným domom.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok bez prístupu z miestnej komunikácie, oplotený, dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnaká ako pri predaji podobných pozemkov v danej lokalite, na ktoré bol vypracovaný znalecký posudok.

V zmysle článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, za predpokladu že prevádzaná výmera nepresahuje 200 m² je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jarnej ulici v k. ú. Hanzlíková C-KN parc. č. 1265, záhrada vo výmere 169 m², za kúpnu cenu 20,72 €/m², **pre Miroslava Hanáčka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku za rodinným domom.

Celková kúpna cena predstavuje.....3.501,68 €.

U z n e s e n i e č. 1064

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tomáša Kobzu a manž. Zuzanu

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Továrenská ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 979/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 86 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 979, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Tomáša Kobzu a manž. Zuzany** za účelom výstavby parkovacích miest k prevádzke reštaurácie, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2.838,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku (zelený pás) medzi komunikáciou na Ul. Továrenská a pozemkom kupujúcich. Kupujúci v súčasnej dobe pripravujú stavbu „Reštaurácia BOSTON – dostavba s nadstavbou“, kde vznikla potreba výstavby parkovacích miest. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný a rovnako nemá využitie pre iného záujemcu. Na základe uvedených skutočností bude predaj realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Továrenská ul.) - novovytvorená **C-KN parc.č. 979/2** zastavané plochy a nádvorie **o výmere 86 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 979, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Tomáša Kobzu a manž. Zuzany** za účelom výstavby parkovacích miest k prevádzke reštaurácie, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.838,- €.

U z n e s e n i e č. 1065

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre BÖGL a KRÝSL, k.s

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 444 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/1, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. a) prípadom hodným osobitného zreteľa sa rozumie prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 444 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje3.534,24 €.

U z n e s e n i e č. 1066

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 948 zo dňa 19.09.2013 BÖGL a KRÝSL, k.s

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ č. 948 zo dňa 19.09.2013, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 2087 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/1, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. a) prípadom hodným

osobitného zreteľa sa rozumie prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 2087 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje16.612,52 €

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 948 zo dňa 19.9.2013 schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/1 o výmere 2087 m², pre BÖGL a KRÝSL, k.s., za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. V súlade s uznesením bol spoločnosti BÖGL a KRÝSL, k.s. zaslaný návrh nájomnej zmluvy, ktorého predmetom bol prenájom vyššie uvedeného pozemku. Následne menovaná spoločnosť požiadala o zníženie výmery z 2087 m² na 444 m² z dôvodu, že z pozemku bude využívaných len 444 m², nakoľko stavebník bude využívať i okolité pozemky vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky.

U z n e s e n i e č. 1067

k Návrhu na prenájom časti pozemkov, komunikácií a mosta vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 pre ŽSR

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom časti mestských komunikácií, stavebného objektu mosta na Ostrov a časti pozemkov na Mládežníckej ulici a na Ostrove v k. ú. Trenčín C-KN : parc. č. 1560/18, parc. č. 1627/1, parc. č. 1627/256, parc. č. 1627/814, parc. č. 1627/815, parc. č. 1627/816, parc. č. 1627/837 a v k. ú. Zamarovce C-KN : parc. č. 1067/1 parc. č. 1079 vymedzené projektovou dokumentáciou: „Modernizácia železničnej trate, Nová letná plaváreň“, **pre ŽSR Bratislava**, za účelom polozenia inžinierskych sietí - vybudovania nových rozvodov pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia a rekonštrukciu časti Mládežníckej ulice s príslušnými chodníkmi a novej povrchovej úpravy jestvujúcich komunikácií v tejto lokalite, na dobu určitú, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania časti komunikácií, mosta a pozemkov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených nehnuteľností (komunikácie, objekt mosta na Ostrov, pozemky) za účelom inžinierskych sietí – vybudovanie nových rozvodov pitnej vody, splaškovej a dažďovej komunikácie, STL plynovodu, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia, ako i rekonštrukcie časti Mládežníckej ulice s príslužnými chodníkmi a parkoviskami za krytou plavárňou.

Nové rozvody IS budú uložené v rámci rekonštrukcie mosta na pridatých lávkach, podzemné siete na Ostrove budú uložené v rámci novobudovaných chodníkov pre peších a novej povrchovej úpravy jestvujúcich komunikácií. Uvedený prenájom je v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 15/2013/0220/PO uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky dňa 26.6.2013 a projektovou dokumentáciou: „Modernizácia železničnej trate, Nová letná plaváreň“, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.

Predmetom Zmluvy o spolupráci je záväzok ZŠR zrealizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavbu bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR. V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby písm. c) infraštruktúra k Novej letnej plavárni spočíva v :

- 1) rekonštrukcii starého mosta na Ostrov v Trenčíne
- 2) výstavbe lávok pri starom moste na Ostrov
- 3) úprave komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov, pokračujúc zjazdom k Novej letnej plavárni, a to v celej dĺžke objektu Novej letnej plavárne, vrátane realizácie 62 parkovacích miest pri objekte Novej letnej plavárne
- 4) rekonštrukcii Mládežníckej ulice pred mostom, ktorej technické riešenie nadväzuje na rekonštrukciu Mládežníckej ulice v rámci „Veľkej stavby“
- 5) vybudovaní inžinierskych sietí k novej letnej plavárni, ktoré budú riešené v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Inžinierske siete, Mládežnícka ulica – Ostrov Trenčín“, spracovateľa PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, a.s., z 11/2010, zákazkové č. 4916-11-000-10-90, a to : SO 02 vodovod, SO 03 splašková kanalizácia, SO 04 dažďová kanalizácia, SO 05 STL plynovod, SO 06 vonkajšie slaboprúdové rozvody, SO 07 verejné osvetlenie, SO 08 prekládka, oznamovacie rozvody, SO 09 pešie komunikácie pri letnej plavárni a SO 11 rekonštrukcia ulice Mládežnícka.
- 6) realizácii parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu, ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie, nachádzajúceho sa za krytou plavárňou, za účelom zabezpečenia dopravy k Novej letnej plavárni.

Všetky stavebné objekty musia byť zrealizované riadne, odborne, v súlade s príslušnou legislatívou, právoplatnými rozhodnutiami, STN a projektovými dokumentáciami. V zmysle článku V. ods. 5 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvoria zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti mestských komunikácií, stavebného objektu mosta na Ostrov a časti pozemkov na Mládežníckej ulici a na Ostrove v *k. ú. Trenčín* C-KN : parc. č. 1560/18, parc. č. 1627/1, parc. č. 1627/256, parc. č. 1627/814, parc. č. 1627/815, parc. č. 1627/816, parc. č. 1627/837 a v *k. ú. Zamarovce* C-KN : parc. č. 1067/1 parc. č. 1079 vymedzené projektovou dokumentáciou: „Modernizácia železničnej trate, Nová letná plaváreň“, **pre ŽSR Bratislava**, za účelom polozenia inžinierskych sietí - vybudovania nových rozvodov pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia a rekonštrukciu časti Mládežníckej ulice s príslušnými chodníkmi a novej povrchovej úpravy jestvujúcich komunikácií v tejto lokalite, na dobu určitú, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania časti komunikácií, mosta a pozemkov.

U z n e s e n i e č. 1068

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 31,50 m², nachádzajúceho sa v suteréne objektu kina Hviezda na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 v Trenčíne, pre **KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie, M. Turkovej 30, Trenčín**, ktorý bude využívaný ako skladový priestor pre potreby realizácie kultúrnych projektov občianskeho združenia v zmysle jeho stanov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Občianske združenie KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie požiadalo o prenájom skladového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne objektu kina Hviezda z dôvodu potreby skladových priestorov k realizácii kultúrnych projektov v zmysle svojich stanov, pri zachovaní súčasného prenájmu. Prenájom predmetného nebytového priestoru bude riešený

formou dodatku k platnej Nájomnej zmluve č. N-9/2013 uzatvorenej dňa 23.05.2013. Výška nájomného je v súlade s platným VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 31,50 m², nachádzajúceho sa v suteréne objektu kina Hviezda na Ul. Kniežaťa Pribinu č. 3 v Trenčíne, **pre KOLOMAŽ – združenie pre súčasné umenie, M. Turkovej 30, Trenčín**, ktorý bude využívaný ako skladový priestor pre potreby realizácie kultúrnych projektov občianskeho združenia v zmysle jeho stanov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájomu 19,91 €/m² ročne.

Celkové nájomné ročne predstavuje.....627,17 €.

U z n e s e n i e č. 1069

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1.u r č u j e

1.1.1. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Luciu Kováčikovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2017 za cenu regulovaného nájomu 92,05 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2017

1.2.1. 1-izbový byt č. 8 pre nájomcu **Luciu Kováčikovou**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 1070

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1.u r č u j e

1.1.2. prenájom nehnuteľností - 1-izbového bytu č. 43 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Katarínu Orságovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu: spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2017

1.2.2. 1-izbový byt č. 43 pre nájomcu **Katarínu Orságovú**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 1071

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o vstavbe v zmysle § 21 a 22 zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1946 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o vstavbe, ktorej predmetom je vstavba nového, doteraz neexistujúceho 2-izbového bytu do spoločných priestorov - dve kočíkárne a časť chodby v pivničných priestoroch bytového domu so súpisným číslom 2738, orientačné č. 18, na ulici Šafárikova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 6264, k. ú. Trenčín, pozemku registra C KN parc. č. 2180/26 o výmere 327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6264, k.ú. Trenčín pre stavebníka **Martina Haviera**.

Realizáciou vstavby dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov a spoluvlastníkov bytov v bytovom dome. Vybudovaním nového bytu stavebníkom na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku pre byt č. 10, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

- **vlastníkovi bytu č. 10 sa zmení spoluvl. podiel zo 45/1530 na spoluvl. podiel 45/1578** v zmysle Odborného posudku č. 6/2011 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom.
- výška odplaty je stanovená 16.610,72 € v prospech vlastníkov bytov, ktorá bude uhradená na účet SVB Šafárikova 2738, Trenčín do fondu opráv.

Odôvodnenie:

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci - stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe s doterajšími vlastníkami a jej vloženie do katastra nehnuteľnosti (na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľnosti). Vstavba nového, doteraz neexistujúceho bytu bude realizovaná do priestorov doposiaľ predstavujúcich spoločné zariadenie domu - dve kočíkárne a pivnice - časti chodby, ako spoločnej časti domu a bola schválená v zmysle § 14, ods.3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov v dome na zhromaždení vlastníkov bytov dňa 21.12.2009. Z celkového počtu 23 hlasov bola vstavba schválená v počte hlasov 18, čo predstavuje 78,26 % zo všetkých oprávnených na hlasovanie. Zámer na vstavbu bytu bol inzerovaný – uverejnený v Pardone a vlastníci bytov na zhromaždení dňa 21.12.2009 schválili ponuku Martina Haviera, ktorý je povinný vyplatiť odplatu v sume 16.610,72 € v prospech vlastníkov bytov a to na účet SVB Šafárikova 2738, Trenčín do fondu opráv.

U z n e s e n i e č. 1072

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GRAND - HOTEL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti s rekonštrukciou fasády nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne - stavby so súp.č. 90 – osadenie konštrukcie výkladu **v prospech každodobého vlastníka objektu súp.č. 90** a to nad pozemkom - novovytvorená C-KN parc.č. 3242/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 36335924-004-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 3242 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť nad pozemkom v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 3242/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², odčlenená GP č. 36335924-004-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 3242 umiestnenie, prevádzku, opravy a údržbu osadenej konštrukcie výkladu oprávneného z vecného bremena.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 2/2014 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou.

Celková výška odplaty predstavuje zaokrúhlene 181,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GRAND - HOTEL, s.r.o., ako súčasný vlastník nehnuteľnosti - objektu nachádzajúceho sa v Trenčíne, na Ul. Palackého súp.č. 90 požiadala v súvislosti s rekonštrukciou fasády predmetnej nehnuteľnosti o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že časť rekonštruovaného výkladu o výmere 3 m² zasahuje nad mestský chodník.

U z n e s e n i e č. 1073

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou STL plynovej prípojky **v prospech SPP – distribúcia, a.s.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín (Ul. 28.októbra) a to, **C-KN parc.č. 1839/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.088 m² a **E-KN parc.č. 1838** orná pôda o výmere 2.097 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 33183287-102-13 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 20 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

strpieť na predmetných nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. a to v rozsahu vymedzenom GP č. 33183287-102-13 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí plynovod. prípojky na parc. ČKN č. 1839/5 a na parc.č. EKN č. 1838 zo dňa 20.11.2013 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1142/13 dňa 22.11.2013, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 169/2013 zo dňa 24.11.2013 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení 290,- €

Odôvodnenie:

Investor stavby STL plynovej prípojky Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 1173 v Trenčíne požiadal na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov na Ul. 28.októbra v Trenčíne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Stavba bola realizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného Mestom Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1074

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská energetika, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 07.2 Prípojka NN – dodatok č. 1“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Hanzlíková - C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.847 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

zriadenie a uloženie predmetnej stavby,

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby;

geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady E.M.T. Slovakia, s.r.o.,

zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť E.M.T. Slovakia, s.r.o. v rámci stavby areálu firmy E.M.T. Slovakia na Bratislavskej ulici potrebuje preložiť aj stĺp elektrického vedenia. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie stavby „SO 07.2 Prípojka NN – dodatok č. 1“ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1075

k Návrhu na budúce bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov do majetku Mesta Trenčín od SR – Slovenská správa ciest

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

budúce bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most od SR – Slovenská správa ciest do vlastníctva Mesta Trenčín vrátane príslušných pozemkov. Ide o nasledovné objekty:

Názov objektu: Príjazd k zadnej vrátnici LOT vrátane uličných vpustí č. 9 – 22 (okrem parkoviska LOT, časti chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve LOT a MO SR a časti chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve SOŠ LT Trenčín) podľa priloženej katastrálnej mapy

Číslo objektu: SO 124 - 01

Názov objektu: Odvodnenie spevnených plôch + ORL (okrem parkoviska – stoka B)

Číslo objektu: SO 871 – 12.1

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 05.10.2011 so SR – Slovenská správa ciest Zmluvu č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most. Slovenská správa ciest oslovila Mesto Trenčín s návrhom na uzatvorenie Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve, ktorým sa rozširuje prevod aj o horeuvedené stavebné objekty. V uvedenej veci prebehlo aj rokovanie dňa 03.12.2012 za účasti primátora mesta, vedúceho útvaru hlavného architekta a vedúceho útvaru stavebného, životného prostredia, dopravy a investícií. Zápis z tohto rokovania bol podkladom pre spracovanie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou. Predbežná obstarávacía cena predmetu dodatku je 689.000,- €. V prípade schválenia bezodplatného odovzdania a prevzatia objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most mestským zastupiteľstvom bude uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty bude uzatvorená riadna zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou. Príslušné pozemky budú prevedené do vlastníctva mesta samostatnou zmluvou na základe porealizačného zamerania.

U z n e s e n i e č. 1076

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 943 zo dňa 19.09.2013 Bohumil Hanzel

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ č. 943 zo dňa 19.09.2013, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², **pre Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prášnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o prenájom pozemku za účelom rekonštrukcie a spevnenia povrchu jestvujúcej prашnej cesty nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 2069/1. Po kolaudácii bude stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. rekonštrukcia cesty, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², **pre Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prашnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 943 zo dňa 19.9.2013 schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2069/1 o výmere 210 m² pre Bohumila Hanzela, za účelom rekonštrukcie a spevnenia povrchu jestvujúcej prашnej cesty. V súlade s uznesením MsZ bol p. Hanzelovi zaslaný návrh nájomnej zmluvy, ktorého predmetom bol prenájom vyššie uvedeného pozemku. Následne p. Hanzel požiadal o zrušenie uznesenia MsZ z dôvodu, že upúšťa od realizácie stavby : „3 rodinné domy Pod Brezinou, Trenčín – Dom A,B,C“, a tým aj od uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom časti komunikácie.

U z n e s e n i e č. 1077

k Návrhu na zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie Materská škola Šafárikova, m.r.o. Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zverenie majetku do správy organizácie Materská škola Šafárikova, m.r.o., Trenčín.

V súvislosti so zriadením mestskej rozpočtovej organizácie „*Materská škola Šafárikova, m.r.o. Trenčín*“ bude uvedenej rozpočtovej organizácii zverený hnutel'ný a nehnuteľný majetok Mesta Trenčín v celkovej výške 354 249,72 € v nasledovnej štruktúre:

Druh majetku	vstupná cena
budovy	226 368,62 €
stavby	25 063,71 €
energetické a hnacie stroje	1 566,80 €
prístroje a zvl. technické zariadenia	2 897,17 €
inventár	21 892,70 €
drobný hmotný majetok	29 513,67 €
operatívno-technická evidencia	46 947,05 €
SPOLU	354 249,72 €

Majetok bude zverený organizácii za účelom vykonávania činností v zmysle zriaďovacej listiny.

Odôvodnenie:

Majetok bude zverený organizácii za účelom vykonávania činností v zmysle zriaďovacej listiny a v súlade s článkom 3 bod 5 písm. aa) bod 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie).

U z n e s e n i e č. 1078

k Správe o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2013.

U z n e s e n i e č. 1079

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za 2. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za 2. polrok 2013

U z n e s e n i e č. 1080

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodanie pracovnej výstroje“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Dodanie pracovnej výstroje“, ktorej predmetom je kúpa pracovnej výstroje pre príslušníkov Mestskej polície v Trenčíne, s predpokladanou hodnotou zákazky 23 334,- € bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcovej dohody.

U z n e s e n i e č. 1081

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2008, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2008, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 1082

k Informácii o situácii ohľadne kotolne na ulici Liptovská a jej možného presťahovania

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

o d p o r ú č a

primátorovi mesta zaradiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na mesiac marec, bod s názvom Návrh riešenia situácie ohľadne kotolne na ulici Liptovská.

U z n e s e n i e č. 1083

k Informácii o aktuálnej situácii ohľadne modernizácie železničnej trate v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informácie o modernizácii železničnej trate v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1084

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 1085

k Informatívnej správe o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1086

k Voľbe prísediacich Okresného súdu v Trenčíne na volebné obdobie r.2014-2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

v o l í

prísediacich Okresného súdu v Trenčíne na volebné obdobie rokov 2014 – 2018, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia:

VMČ JUH

Eva Drhová
Mgr. Gabriel Chromiak
Ing. Jarmila Maslová
Helena Piknová
Bc. Mária Snopková
Mgr. Ivan Škultéty
Juraj Svoboda
Bc. Karolína Tomatová

VMČ SEVER

Dana Antalová
Janka Fabová
Bc. Elena Gabajová
Mgr. Hana Gallová
Vladimír Gažo
JUDr. Martin Smolka
Júlia Spustová
Ing. Igor Šamko
Bc. Marta Švajková
Ing. Veronika Závodská
Ing. Martin Krasňan
Ing. Nadežda Puzderová

VMČ STRED

Marián Čák
Helena Hederová
Heide Jačková
Ing. Ján Margetín
Ing. Anna Merdaa
Božena Podmanická
Ing. Karol Špaček
Juraj Vrba
Dr. Jozef Hrubo

VMČ ZÁPAD

Anna Botková
Borislav Harušťák
Bc. Anna Macháčková
Ing. Igor Polaško
Helena Vaclachová

U z n e s e n i e č. 1087

k Vyhodnoteniu Akčného plánu rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie Akčného plánu rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín na rok 2013 v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 1088

k Návrhu Akčného plánu rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Akčný plán rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín na rok 2014 v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:



Akčný plán rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín rok 2014

Akčný plán politiky mládeže mesta Trenčín na rok 2014 (ďalej len akčný plán) je snahou podporovať a zlepšovať život mladých ľudí, ich vzdelávanie, prístup k informáciám, bývanie, zamestnanosť, zdravie a aktívne využívanie voľného času. Prioritná téma na rok 2014 je **podpora účasti mládeže na riadení spoločnosti a výchova k aktívnemu občianstvu**. Jedným z hlavných prostriedkov pre dosiahnutie týchto cieľov je dobrovoľníctvo. Tým chce mesto Trenčín zvýšiť participáciu mladých ľudí a povedomie o aktívnom občianstve na území mesta.

Úlohy, ktoré vyplývajú z akčného plánu, realizujú príslušné oddelenia a útvary MsÚ, mimovládne organizácie, kultúrne centrum, neziskové organizácie, ktoré sa venujú deťom a mládeži v meste Trenčín. Úlohy v akčnom pláne sú rozdelené podľa kľúčových oblastí: vzdelávanie, zamestnanosť, bývanie, participácia a informačno-komunikačné technológie, mobilita, životné prostredie, voľný čas detí a mládeže, kultúra, zdravie a zdravý životný štýl, deti a mládež čeliaca zložitým životným situáciám a pochádzajúca zo znevýhodneného prostredia.

Akčný plán bol vypracovaný v spolupráci s príslušnými oddeleniami, odborníkmi v predmetnej oblasti, organizáciami pracujúcich s mládežou a mladými ľuďmi mesta Trenčín.

Akčný plán je otvorený dokument, ktorý je možné priebežne dopĺňať podľa aktuálnych potrieb a požiadaviek mesta a inštitúcií, ktoré sa podieľajú na výchove a vzdelávaní detí a mládeže v meste Trenčín.

1. Vzdelávanie

1.1. V spolupráci so skupinami mladých ľudí a školami na území Trenčína pokračovať s realizáciou aktivít za účelom popularizácie dobrovoľníctva a neformálneho vzdelávania pre žiakov ZŠ, SŠ a VŠ formou stretnutí, besied, workshopov, školení, súťaží a prezentácií.

Garant: KCA, CVC, VKMR, neziskové organizácie, MsÚ Termín:

30.12.2014

Úloha 1.4.1

Názov aktivity: Staň sa dobrovoľníkom

Garant: MsÚ, KCA

Cieľová skupina: žiaci SŠ a študenti VŠ

Termín: december 2014

Predpokladané miesto konania: SŠ, VŠ

1.2. Podporovať realizovanie aktivít „Fóra akčnej mládeže“ s cieľom zviditeľniť prácu jednotlivých zapojených organizácií a ich aktérov a povzbudiť tak trenčiansku mládež k zapojeniu sa do aktívneho občianskeho života v meste Trenčín.

Garant: MsÚ, FAM Termín:

Priebežne 2014

1.3. Podporovať detské a mládežnícke mimovládne organizácie praktizujúce neformálne vzdelávanie zamerané na rozvoj životných zručností, záujmovej umeleckej činnosti a aktivity zamerané na ochranu kultúrneho dedičstva.

Garant: MsÚ, FAM, neziskové organizácie Termín:

Priebežne 2014

1.4. Podporovať vzdelávanie profesionálnych a dobrovoľných pracovníkov s deťmi a mládežou v oblasti neformálneho a formálneho vzdelávania.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:

priebežne 2014

Úloha 1.4.1 poskytovať informácie o možnostiach čerpania prostriedkov v rámci Programu Európskej komisie Celoživotné vzdelávanie sa, Erasmus +, mestského grantu a iných grantov (Nadácia Orange, SPP, T-Com, TB).

Garant: MsÚ

Termín: priebežne 2014

2. Zamestnanosť a podpora podnikania

2.1. V rámci informačných a poradenských služieb a sprostredkovateľských služieb mladým ľuďom poskytovať informácie o voľbe povolania, predpokladoch na výkon povolania a výbere zamestnania, vrátane informácií o možnostiach zamestnania sa v rámci SR a členských krajinách EÚ.

Garant: neziskové organizácie, MsÚ

Cieľová skupina: stredoškólači a vysokoškólači

Termín: priebežne 2014

2.2. Propagácia a podpora podnikania mladých ľudí vo forme neformálneho vzdelávania a seminárov.

Garant: neziskové organizácie

Cieľová skupina: študenti stredných a vysokých škôl

Termín: priebežne 2014

3. Bývanie

Žiadne opatrenia.

4. Účasť mládeže na spoločenskom a politickom živote – participácia, informácie a komunikačné technológie

4.1. Podpora organizácií, mládežníckych iniciatív, neformálnych skupín a žiackych školských rád formou informovania o možných grantoch a prostriedkoch podpory, ktoré môžu čerpať na svoju činnosť prostredníctvom výziev Mesta Trenčín, Trenčianskeho samosprávneho kraja, Ministerstiev SR, Juventy a iných subjektov ako napríklad rôznych nadácií.

Garant: MsÚ, FAM Termín:

Priebežne 2014

4.2. Systematicky podporovať fungovanie žiackych školských rád ako efektívnych nástrojov učenia sa participácii.

Úloha 4.2.1 Vytvárať priestorové a materiálne podmienky pre činnosť žiackych školských rád
Garant: MsÚ, CVC, ZŠ Termín: priebežne 2014

4.3. Prostredníctvom metodologickej podpory a vzdelávania mladých ľudí a pedagógov pokračovať v podpore činnosti žiackych školských rád.

Úloha 4.3.1 Organizovať teambuildingové stretnutie zástupcov ŽŠR Garant: CVC,
MsÚ Termín: priebežne 2014

4.4. Skvalitniť fungovanie informačného portálu Fóra Akčnej mládeže na stránke www.trencin.sk a zvýšiť počet členov na skupine Fóra na Facebooku.

Garant: MsÚ, FAM Termín: Priebežne
2014

4.5. Podporovať detské a mládežnícke organizácie a organizácie pracujúcich s mládežou ako rozhodujúci priestor pre uplatňovanie aktívneho občianstva a podporovať zvyšovanie kapacity, efektívnosti a udržateľnosti už existujúcich organizácií a vznik nových detských a mládežníckych *organizácií*.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

4.6. Posilňovať záujem mládeže o aktívne občianstvo formou seminárov, neformálneho vzdelávania a zážitkových aktivít.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

4.7 Podporovať mládež v Trenčíne v organizovaní vlastných akcií a voľnočasových programov.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

5 Mobilita

5.1. Pokračovať v podpore medzinárodnej spolupráce mládeže prostredníctvom aktivít, organizovaných podujatí, výmenných pobyto, pobyto detí a mládeže v zahraničí s cieľom formálneho i neformálneho vzdelávania, posilnenia hodnôt ako sú ľudské práva, potláčanie prejavov intolerancie, xenofóbie, rasizmu, rozvoj solidarity, uznania a chápania hodnôt rôznych kultúr.

Garant: neziskové organizácie, MsÚ Termín:
priebežne 2014

5.2. Zvyšovať povedomie mladých ľudí o možnostiach mobility mládeže, hlavne prostredníctvom novom programe EÚ Erasmus +.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

5.3. Podporovať rozvoj cezhraničnej spolupráce a spoluprácu s krajinami V4 a EÚ v oblasti formálneho a neformálneho vzdelávania.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

6 Životné prostredie

6.1. Podporovať aktivity, súťaže, akcie na podporu environmentálnej výchovy na školách ako Deň zeme, Environmentálna olympiáda a iné.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie, ZŠ Termín:
priebežne 2014

6.2. Ďalej podporovať environmentálne vzdelávanie detí školského veku prostredníctvom organizácie prednášok, workshopov, eko-hier, projektov a súťaží.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie, ZŠ Termín:
priebežne 2014

7 Voľný čas detí a mládeže

7.1. Sieťovanie organizácií a neformálnych skupín mládeže s cieľom zefektívniť ich činnosť a dať im možnosť a podporu v prípade záujmu o užšiu spoluprácu.

Garant: MsÚ, FAM Termín: priebežne
2014

7.2. Ďalej zlepšiť informovanosť o organizáciách ponúkajúcich voľnočasové aktivity pre deti, mládež, ich rodičov prostredníctvom informačného portálu mesta, mestských tlačív ako Kam v Trenčíne a masovokomunikačných prostriedkov.

Garant: MsÚ
Termín: priebežne 2014

7.3. Vytvoriť podmienky a priblížiť mládeži možnosti trávenia voľného času a motivovať zmysluplné trávenie voľného času detí a mládeže v kultúrnych podmienkach.

Garant: KCA, neziskové organizácie, KCA Termín:
priebežne 2014

Úloha 7.5.1

Názov aktivity: Jarný denný tábor

Garant: KCA

Cieľová skupina: deti od 5-13

Termín: 17.-24. február 2014 Predpokladané miesto konania: KCA

Úloha 7.5.2

Názov aktivity: Letné denné tábory - Angličtina hrou

Garant: KCA, dobrovoľníci 15 - 30 (SR, USA)

Cieľová skupina: deti od 5-12

Termín: Júl 2014

Predpokladané miesto konania: KCA

Úloha 7.5.3

Názov aktivity: Letné denné tábory s tematikou

Garant: KCA, mladí stážisti 15 - 24

Cieľová skupina: deti od 5-12

Termín: August 2014

Predpokladané miesto konania: KCA

Úloha 7.5.4

Názov aktivity: Letné tvorivé dielne pre deti zo sociálne slabších rodín

Garant: KCA, dobrovoľníci 15-30

Cieľová skupina: deti od 5-12

Termín: júl, august 2014

Predpokladané miesto konania: KCA

Úloha 7.5.5

Názov aktivity: Keramické dielne pre deti

Garant: KCA

Cieľová skupina: deti od 5-12

Termín: každý utorok počas školského roku

Predpokladané miesto konania: KCA

Úloha 7.5.6

Názov aktivity: Vianoce v KCA - prezentácia tanečných skupín pôsobiacich v KCA, vystúpenia, výstavy, umelecké programy

Garant: KCA

Cieľová skupina: deti a mládež 2,5 - 26

Termín: december 2014

Predpokladané miesto konania: KCA

8 Kultúra

8.1. Organizovať interaktívne výstavy a tvorivé dielne pre deti a mládež s cieľom prezentácie svojej činnosti s využitím rôznych foriem neformálneho vzdelávania. Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín: priebežne 2014

8.2. Zabezpečiť rozvoj talentu mladých ľudí, kultúrneho vyjadrovania a vytváranie priestoru pre sebarealizáciu mladých ľudí na území mesta.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

9 Zdravie a zdravý životný štýl

9.1. Pokračovať v podpore programov zameraných proti negatívnym javom, ktoré ohrozujú výchovu detí a mládeže – agresivita, šikanovanie, užívanie návykových látok (alkohol, tabak, omamné látky a pod.), organizovať formálne a neformálne vzdelávanie.

Garant: MsÚ, CVČ, KCA, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

9.2. Podporovať rekreačný šport a formou rôznych súťaží zapojiť čo najviac detí a mládeže do aktívneho pohybu.

Garant: MsÚ, CVČ, KCA, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

9.3. Podporovať aktivity športových klub mladých na územie mesta.

Garant: MsÚ, neziskové organizácie Termín:
priebežne 2014

10 Deti a mládež čeliaca zložitým životným situáciám a pochádzajúca zo znevýhodneného prostredia

10.1. Podporovať činnosti chránených dielní a špecializovaných organizácií, ktoré pracujú s ľuďmi so znevýhodnením.

U z n e s e n i e č. 1089

k Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

doplnok uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1055 z 12.12.2013
týkajúceho sa harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorý znie:
zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa konajú o 10.00 hod.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Peter G A Š P A R O V I Č, dňa

JUDr. Ján K A N A B A, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 30.01.2014