

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
24. júna 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1217

k Rokovaniu o situácií v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

ž i a d a

primátora mesta Trenčín

ako štatutárneho zástupcu mesta Trenčín, aby požiadal do 5 pracovných dní v zmysle časti IV., čl. II., ods. 2.5., písm. b) Stanov TVK o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom 911 01 Trenčín, ul. 1. mája č. 11, IČO 36 302 724 (TVK, a.s.) v lehote uvedenej v cit. ust. Stanov TVK, a.s. s týmto programom:

- 1.) Otvorenie a voľba orgánov mimoriadneho valného zhromaždenia
- 2.) Schválenie programu mimoriadneho valného zhromaždenia
- 3.) Odvolanie člena dozornej rady vykonávajúceho funkciu predsedu dozornej rady
- 4.) Voľba člena dozornej a predsedu dozornej rady
- 5.) Odvolanie člena predstavenstva vykonávajúceho funkciu predsedu predstavenstva
- 6.) Voľba člena predstavenstva a predsedu predstavenstva
- 7.) Rôzne
- 8.) Záver

Dôvodom zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia je splnenie uznesení Mestského zastupiteľstva Trenčín č. 972/2013 a č. 1153/2014, najväčšieho akcionára spoločnosti, ohľadom personálneho preobsadenia v orgánoch spoločnosti.

U z n e s e n i e č. 1218

k Rokovaniu o situácií v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

hospodári s majetkom mesta, konkrétne aj s dominantným majetkovým podielom v TVK a.s. Výkon majetkových práv, nominovanie osôb do orgánov spoločnosti, spadá do oblasti hospodárenia s majetkom. Otázky stratégie budúcnosti a kľúčové rozhodnutia majú vplyv na hodnotu spoločnosti a hodnotu akcií.

A/ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

k o n š t a t u j e, že sú mu zatajované kľúčové informácie o fungovaní tejto spoločnosti.

B/Vychádzajúc z ducha a podstaty zákona 369/1990Z.z a to najmä § 25 poveruje poslancov:

Ing. Pavla Kubečku,

Ing. Róberta Lifku

Bc. Tomáša Vaňu

pre potreby mestského zastupiteľstva získať chýbajúce informácie. Pri získaní informácii budú vychádzať z oprávnení a povinností § 25 uvedeného zákona a to najmä odstavca 4 písmeno d. (ľudovo povedané sa jedná o poslancový prieskum)

C/ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

je si plne vedomé, že toto uznesenie má deklaratívny charakter a každý poslanec disponuje identickou právomocou. Zastupiteľstvo týmto uznesením deklaruje podporu tejto aktivite.

U z n e s e n i e č. 1219

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1220

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 boli navrhnuté nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

- 1) Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia: 08.1.0., ekonomická klasifikácia **633: MHSL m.r.o. - materiál navrhujem zvýšiť o plus + 33 000 €, t.j. na 41 000 €**. Nákup materiálu na opravy detských ihrísk, športovísk a pod. v mestskej časti Západ (osivá, hnojivá, pletivá, stĺpiky, elektro a vodoinštalčný materiál, zámková dlažba, chemikálie, náhradné diely na hracie zostavy, štrk, piesok a pod.)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

- 1) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Povrch ulice Zlatovská navrhujem znížiť o mínus – 84 000 €, t.j. na 243 043 €**. Presun na: detské ihriská, ul. Prúdy – PD + rekonštrukcia, Horné Orechové – chodník, PD ul.Jahodová, PD Dopravné značenie ul.Zlatovská, a PD rozšírenie cintorína Zlatovce.
- 2) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **716: PD - ul. Prúdy (Nové Zlatovce) navrhujem zvýšiť o plus + 1 000 €, doteraz nerozpočtované**. Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu povrchu ul.Prúdy.
- 3) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: ul. Prúdy (Nové Zlatovce) navrhujem zvýšiť o plus + 43 000 €, doteraz nerozpočtované**. Rekonštrukcia povrchu ulice Prúdy (Nové Zlatovce).
- 4) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **716: PD – Horné Orechové –**

chodník navrhujem zvýšiť o plus + 300 €, doteraz nerozpočítané. Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníka v Hornom Orechovom.

- 5) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Horné Orechové navrhujem zvýšiť o plus + 1 700 €, doteraz nerozpočítané.** Rekonštrukcia 10 m pravej strany chodníka. .
- 6) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **716: PD – ul.Jahodová – 1.etapa navrhujem zvýšiť o plus + 2 000 €, doteraz nerozpočítané.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na 1. etapu rekonštrukcie ul. Jahodová
- 7) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **716: PD – Dopravné značenie ul. Zlatovská – navrhujem zvýšiť o plus + 1 000 €, doteraz nerozpočítané.** Aktualizácia projektovej dokumentácie na vytesnenie nákladnej dopravy z ulice.
- 8) Program 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia: 08.4.0., ekonomická klasifikácia **716: PD - Rozšírenie cintorína Zlatovce navrhujem zvýšiť o plus + 2 000 €, doteraz nerozpočítané,** na vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 9) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia: 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia ZŠ – rezerva navrhujem znížiť o mínus – 3 400 €, t.j. na 30 250 €, presun na ZŠ Veľkomoravská**
- 10) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia: 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia **717: ZŠ Veľkomoravská – sneholamy a odvetranie navrhujem zvýšiť o plus + 3 400 €, doteraz nerozpočítané.** Uskutoční sa realizácia sneholamov a odvetranie podkrovia kvôli vlhnutiu.

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 boli navrhnuté nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

- 1) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **633: MŠ Stromová – materiál navrhujem zvýšiť o plus + 700 €, t.j. na 6 670 €, finančné prostriedky sú určené na nákup alarmu pre materskú školu ako ochrana proti vykradnutiu. Ďalšie finančné prostriedky na nákup alarmu budú poskytnuté sponzorom.**

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

- 1) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia MŠ – rezerva navrhujem znížiť o mínus – 3 700 €, t.j. na 6 600 €**, presun na nákup alarmu a preliezačky pre MŠ Opatovská
- 2) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **713: MŠ Opatovská – nákup preliezačiek** (v tom preliezky, hojdačky, vláčik, príp.iné prvky na detské ihrisko) **navrhujem zvýšiť o plus + 3 000 €**, doteraz nerozpočtované. Z rozpočtu mesta sa zakúpi časť preliezačiek, ďalšie časti budú financované z Občianskeho združenia rodičov pri materskej škole Opatovská – výnos z 2 % dane, z dotácie z rozpočtu mesta z dotácií z oblasti školstva a výchovy, zo zbierky rodičov. Zakúpené preliezačky z finančných prostriedkov občianskeho združenia budú prevedené darovacou zmluvou do majetku mesta.
- 3) Program 6. Doprava, podprogram 2. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Dokončenie MK Zelnica navrhujem znížiť o mínus – 700 €**, t.j. na 19.300 €, presun na ZUŠ: prerobenie vstupu a vrátnice,
- 4) Program 7: Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, funkčná klasifikácia: 09.5.0., ekonomická klasifikácia **717: navrhujem vytvoriť nový riadok ZUŠ: prerobenie vstupu a vrátnice s rozpočtom plus + 700 €**. Investičná akcia súvisí s prerobením vstupu a vrátnice v súvislosti so zriadením pamätnej miestnosti Karola Pádívého.

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 boli navrhnuté nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

- 1) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia MŠ – rezerva navrhujem znížiť o mínus – 6 600 €, t.j. na 0 €, presun MŠ Stromová okná**
- 2) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Stromová – okná navrhujem zvýšiť o plus + 6 600 €, t.j. na 8 300 €**, na rekonštrukciu okien
- 3) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia: 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia ZŠ – rezerva navrhujem znížiť o mínus – 30 250 €, t.j. na 0 €**, presun na ZŠ Dlhé Hony

- 4) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia: 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia 717: **ZŠ Dlhé Hony – športový areál navrhujem zvýšiť o plus + 30 250 €**, doteraz nerozpočítané, na rekonštrukciu ihriska v športovom areáli ZŠ Dlhé Hony.

U z n e s e n i e č. 1221

k Návrhu na prijatie úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy s Tatra bankou, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 na prijatie splátkového úveru s výškou úveru 1.300.000 € nasledovne:

- a) konečná splatnosť úveru do 31.12.2024
- b) splácanie istiny: pravidelnými mesačnými splátkami so začiatkom splácania 31.1.2015, posledná splátka 31.12.2024
- c) úroková sadzba: 6M EURIBOR + marža 1,10% p.a. floating
- d) úver bez zabezpečenia
- e) spracovateľský poplatok: 1.000 €, bez poplatku za vedenie úverového účtu, bez poplatku za podanie žiadosti o úver, bez poplatku z nečerpanej čiastky (záväzková provízia), bez poplatku za predčasné splatenie úveru, bez poplatku za ročný monitoring a administráciu úveru.

U z n e s e n i e č. 1222

k Návrhu na predĺženie obdobia čerpania úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku ku zmluve o úvere č. 105/AUOC/13 uzatvorenej medzi Slovenskou sporiteľňou a.s. a Mestom Trenčín zo dňa 15.7.2013, ktorého predmetom bude predĺženie obdobia čerpania úveru najneskôr do 31.8.2014.

U z n e s e n i e č. 1223

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/804 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², odčlenené GP č. 45/14 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/707 a 2108/137 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Róberta Jačka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok C-KN parc.č. 2108/805 tvorí prístup do rodinného domu a pozemok C-KN parc.č. 2108/804 je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúca k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou 41 v Trenčíne. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/804 zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², odčlenené GP č. 45/14 z pôvodných C-KN parc.č. 2108/707 a 2108/137 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre MUDr. Róberta Jačka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.103,90 €.

U z n e s e n i e č. 1224

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², C-KN parc.č. 1018/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a C-KN parc.č. 1036/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² **pre Stanislava Chorváta a manž. Máriu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemky C-KN parc.č. 1018/46 a C-KN parc.č. 1018/37 tvoria prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/22 je vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², C-KN parc.č. 1018/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a C-KN parc.č. 1036/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² **pre Stanislava Chorváta a manž. Máriu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje871,50 €.

U z n e s e n i e č. 1225

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

4/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², C-KN parc.č. 1018/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a C-KN parc.č. 1036/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² **pre Stanislava Bulka a manž. Zlaticu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemky C-KN parc.č. 1018/45 a C-KN parc.č. 1018/38 tvoria prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/16 je vlastníkami susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

4/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², C-KN parc.č. 1018/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a C-KN parc.č. 1036/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² **pre Stanislava Bulka a manž. Zlaticu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje962,80 €.

U z n e s e n i e č. 1226

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a C-KN parc.č. 1036/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² **pre Františka Hýseka v podiele 1/2-ica, pre Mariána Vlčáka v podiele 2/6-iny a pre Luciu Pliskovú v podiele 1/3-ina**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 1018/44 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/18 je vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a C-KN parc.č. 1036/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² **pre Františka Hýseka v podiele 1/2-ica, pre Mariána Vlčáka v podiele 2/6-iny a pre Luciu Pliskovú v podiele 1/6-ina**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje489,70 €.

U z n e s e n i e č. 1227

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

5/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1036/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², C-KN parc.č. 1036/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a C-KN parc.č. 1060/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² **pre Mareka Haščáka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemky C-KN parc.č. 1018/45 a C-KN parc.č. 1018/38 tvoria prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 1036/16 je vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu. Pozemok nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

5/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1036/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², C-KN parc.č. 1036/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a C-KN parc.č. 1060/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² **pre Mareka Haščáka**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.045,80 €.

U z n e s e n i e č. 1228

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

6/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² **pre Ota Haščáka a manž. Janku**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 1018/49 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou. Pozemok je nevyužitelný pre Mesto Trenčín. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

6/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² **pre Ota Haščáka a manž. Janku**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje556,10 €.

U z n e s e n i e č. 1229

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

7/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² **pre Ing. Eubomíra Onderčína a manž. Nadežda**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok C-KN parc.č. 2108/10, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Pozemok sa nachádza medzi Ul. Horný Šianec a Pod Brezinou, pričom väčšia časť pozemku je v svahovitom teréne. Predmetný pozemok nemá napojenie z mestskej komunikácie. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

7/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² **pre Ing. Eubomíra Onderčína a manž. Nadežda**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1900,70 €.

U z n e s e n i e č. 1230

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

8/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² **pre Ing. Ladislava Farkaša a manž. Annu v podiele ½-ica a Ing. Petra Farkaša v podiele ½-ica**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok C-KN parc.č. 2108/9, ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne. Pozemok sa nachádza medzi Ul. Horný Šianec a Pod Brezinou, pričom väčšia časť pozemku je v svahovitom teréne. Predmetný pozemok nemá napojenie z mestskej komunikácie. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

8/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² **pre Ing. Ladislava Farkaša a manž. Annu v podiele ½-ica a Ing. Petra Farkaša v podiele ½-ica**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.332,30 €.

U z n e s e n i e č. 1231

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

9/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² **pre Ing. Ľubomíra Hegera a manž. Ing. Renátu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok ktorý je dlhodobo využívaný ako súčasť dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou v Trenčíne. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín ani pre okolitých vlastníkov susedných nehnuteľností. Kupujúci požiadali o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára a to do konca roka 2014. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

9/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² **pre Ing. Ľubomíra Hegera a manž. Ing. Renátu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako súčasť dvora a záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.319,70 €.

U z n e s e n i e č. 1232

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre HKS Beton, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č.44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m² **pre HKS Beton, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia areálu – nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Zlatovskej ulici v Trenčíne a za účelom zabezpečenia plynulej výstavby verejnoprospešnej stavby Slovenskej správy ciest, Bratislava „I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice“ **za kúpnu cenu 22,45 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

- Kúpna zmluva bude uzatvorená **s odkladacou podmienkou účinnosti**, ktorou je skutočnosť, že **Slovenská správa ciest** (rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky), IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava **sa stane výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti: pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m², od predávajúceho – HKS Beton s.r.o., IČO: 35 785 985, to znamená, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň splnenia tejto odkladacej podmienky účinnosti t.j. v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Slovenskej správy ciest k vyššie uvedenej nehnuteľnosti. a za podmienky zverejnenia na webovom sídle Mesta Trenčín podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- Vzhľadom ku skutočnosti, že účelom tohto majetkového prevodu je predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorenej C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín do vlastníctva HKS Beton, s.r.o., ktorý je predpokladom prevodu pozemku novovytvorenej C-KN parc. č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m² z vlastníctva HKS Beton, s.r.o. do vlastníctva Slovenskej správy ciest, Bratislava a tým sa má doceliť plynulá výstavba stavby Slovenskej správy ciest „I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice“, (vzhľadom k tomu, že účinnosťou kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a HKS Beton, s.r.o., Trenčín bude naplnený účel zmluvy) **Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne** zároveň v súlade s čl. 6 ods. 3 **udeľuje** HKS Beton, s.r.o., Trenčín **súhlas** na prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu a to za podmienky, že HKS Beton, s.r.o., Trenčín v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu zo zmluvy a z VZN č. 7/2003 O zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do vlastníctva spoločnosti HKS Beton, s.r.o. je realizovaný najmä v súvislosti so zabezpečením plynulej výstavby verejnoprospešnej stavby Slovenskej správy ciest, Bratislava „I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice“ (ďalej len „Stavba“). Spoločnosť HKS Beton, s.r.o. je vlastníkom pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorenej C-KN parc. č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m² odčlenej z pôvodnej C-KN parc. č. 20/16 geometrickým plánom č. 36315583-002-2014 overeným

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.1.2014, zapísanej na LV č. 2801 v podiele 1/1. Pozemok uvedený v predchádzajúcej vete je v zmysle projektovej dokumentácie v trvalom zábere „Stavby“, t.z. že za účelom plynulého pokračovania „Stavby“ je nevyhnutné jeho majetkovoprávne vysporiadanie prevodom do vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest, Bratislava. Spoločnosť HKS Beton, s.r.o, súhlasila s prevodom pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorenej C-KN parc. č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m² do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest, Bratislava avšak jedine za podmienky, že Mesto Trenčín ako vlastník pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorenej C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-025-14 z pôvodnej C-KN parc. č.44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m², zapísanej na LV č. 1 v podiele 1/1 mu tento odpredá do jeho vlastníctva. Účelom tohto majetkového prevodu je teda predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorenej C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín do vlastníctva HKS Beton, s.r.o. HKS Beton, s.r.o. , ktorý je predpokladom prevodu pozemku novovytvorenej C-KN parc. č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m² z vlastníctva HKS Beton, s.r.o. do vlastníctva SR – Slovenskej správy ciest, Bratislava a teda účelom je najmä zabezpečenie plynulej výstavby verejnoprospešnej stavby Slovenskej správy ciest, Bratislava „I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice“. Cena je navrhnutá na základe vypracovaného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená výška kúpnej ceny pri predaji pozemku vo vlastníctve HKS Beton, s.r.o, Trenčín v prospech Slovenskej správy ciest, Bratislava, t.j. ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite, znížená o 50% z dôvodu existencie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia), ktoré prechádzajú cez predmetný pozemok a ktorých existenciu bude kupujúci povinný strpieť a rešpektovať v súlade s platnou právnou úpravou, v súlade s čl. 7 ods. 6 VZN č. 7/2003 O zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č.44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2979 m² **pre HKS Beton, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia areálu – nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho nachádzajúceho sa na Zlatovskej ulici v Trenčíne a za účelom zabezpečenia plynulej výstavby verejnoprospešnej stavby Slovenskej správy ciest, Bratislava „I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice“ **za kúpnu cenu 22,45 €/m²** s nasledovnými podmienkami:

- Kúpna zmluva bude uzatvorená **s odkladacou podmienkou účinnosti**, ktorou je skutočnosť, že **Slovenská správa ciest** (rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky), IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava **sa stane výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti: pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m², od predávajúceho – HKS Beton s.r.o., IČO: 35 785 985, to znamená, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň splnenia tejto odkladacej podmienky účinnosti t.j. v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Slovenskej správy ciest k vyššie uvedenej nehnuteľnosti. a za podmienky zverejnenia na webovom sídle Mesta Trenčín podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- Vzhľadom ku skutočnosti, že účelom tohto majetkového prevodu je predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorenej C-KN parc. č. 44/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín do vlastníctva HKS Beton, s.r.o.,

ktorý je predpokladom prevodu pozemku novovytvorenej C-KN parc. č. 20/139 ostatné plochy o výmere 299 m² z vlastníctva HKS Beton, s.r.o. do vlastníctva Slovenskej správy ciest, Bratislava a tým sa má docieľiť plynulá výstavba stavby Slovenskej správy ciest „I/61 – most, a to stavebného objektu 101-02 Úrovňová križovatka v km 200, zmena A – pripojenie Zlatovskej ulice“, (vzhľadom k tomu, že účinnosťou kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a HKS Beton, s.r.o., Trenčín bude naplnený účel zmluvy) **Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne** zároveň v súlade s čl. 6 ods. 3 **udeľuje** HKS Beton, s.r.o., Trenčín **súhlas** na prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu a to za podmienky, že HKS Beton, s.r.o., Trenčín v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu zo zmluvy a z VZN č. 7/2003 O zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný.

U z n e s e n i e č. 1233

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre STIM CORP., s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 3403/30 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 417 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/1, **pre STIM CORP., s.r.o.**, za účelom úpravy pozemku – vytvorenia atraktívnej parkovej odpočinkovej zóny pre mesto a jeho občanov v zmysle vypracovaného ideového zámeru „Vizualizácia úpravy zelene“ vypracovaného Ing. Jurajom Muranom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,54 €/m². V prípade porušenia účelu zmluvy má predávajúci - Mesto Trenčín nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny a na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení sumu.....6.500,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, ktoré postupne revitalizuje a za nevyhnutné považuje vykonať aj revitalizáciu predmetného pozemku. Na pozemku sa nachádza aj socha, ktorej obnovu resp. prípadný presun musí kupujúci realizovať v spolupráci s odborne spôsobilou osobou. V prípade porušenia účelu zmluvy bude zo strany mesta uplatnená zmluvná pokuta a mesto bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Vzhľadom na verejnoprospešný charakter zámeru bude predaj realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - novovytvorená **C-KN parc.č. 3403/30** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 417 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3403/1, **pre STIM CORP., s.r.o.**, za účelom úpravy pozemku – vytvorenia atraktívnej parkovej odpočinkovej zóny pre mesto a jeho občanov v zmysle vypracovaného ideového zámeru „Vizualizácia úpravy zelene“ vypracovaného Ing. Jurajom Muranom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 15,54 €/m². V prípade porušenia účelu zmluvy má predávajúci - Mesto Trenčín nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny a na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení sumu.....6.500,- €.

U z n e s e n i e č. 1234

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Alojza Bugalu s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín E-KN parc. č. 1074, ost. plocha vo výmere 47 m², **pre Alojza Bugalu s manželkou** za účelom údržby predmetného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 1,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nad oporným múrom medzi Ul. Horný Šianec a chodníkom k sídlisku Nad tehelnou. Pozemok je malej výmery, vo svahovitom teréne, pre mesto ako aj pre susedných vlastníkov nevyužitelný. Na predmetnom pozemku stojí stĺp elektrického vedenia a cez pozemok prechádza vedenie STL plynovodu. Kupujúci sa o pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín E-KN parc. č. 1074, ost. plocha vo výmere 47 m², **pre Alojza Bugalu s manželkou** za účelom údržby predmetného pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 1,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....47,- €.

U z n e s e n i e č. 1235

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – stavby šatní so súp.č. 2235 s príslušenstvom, nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané správcom – Športovým gymnáziom a ktoré sú súčasťou atletického štadióna, za kúpnu cenu 1,- €, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 20.11.2009 bola v súlade s uznesením MsZ č. 379 zo dňa 16.12.2008 a uznesení MsZ č. 513 zo dňa 29.10.2009 uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 20/2009 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, ktorej predmetom bol odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 995 o výmere 14.497 m², C-KN parc.č. 996 o výmere 203 m² a C-KN parc.č. 997 o výmere 36 m², za účelom vybudovania atletického štadióna a telocvične, ktoré by slúžili pre potreby športovej prípravy a telesnej výchovy pre Športové gymnázium a ďalším okolitým školským zariadeniam. V športovom areáli sa nachádzala aj stavba šatní bez súpisného čísla, ktorá v tom čase nemohla byť predmetom odpredaja. Po dohľadání dokladov k jestvujúcej stavbe, ktorá sa stavala v rámci akcie „Z“ a následnom pridelení súpisného čísla, bola táto stavba zapísaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín, stojaca na pozemku C-KN parc.č. 996, ktorého vlastníčom je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že predmetné šatne dlhodobo obhospodaruje správca atletického štadióna – Športové gymnázium a tieto šatne sú využívané na vyučovací a tréningový proces žiakov a študentov Športového gymnázia ako aj okolitých školských zariadení, Športové gymnázium požiadalo o odpredaj predmetnej stavby do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za rovnakých cenových podmienok, ako bol schválený predaj pozemkov nachádzajúcich sa v areáli atletického štadióna, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1,- €, s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod touto kúpnu zmluvou.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - stavby šatní so súp.č. 2235 s príslušenstvom, nachádzajúcich sa na pozemku C-KN parc.č. 996 zastavané plochy a nádvorí o výmere 203 m², v k.ú. Zlatovce, **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom vysporiadania stavby šatní, ktoré sú dlhodobo obhospodarované a využívané správcom – Športovým gymnáziom a ktoré sú súčasťou atletického štadióna, za kúpnu cenu 1,- €, so zriadením predkupného práva v prospech Mesta Trenčín, v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný prevod v súčasnosti.

U z n e s e n i e č. 1236

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Pozemné stavby SC, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.312 m², **pre Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom realizácie zámeru revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici vypracovaného v októbri 2013 Ing. arch. Andrejom Svetkom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na vlastné náklady,
- úpravou nájomcovi nevzniká nárok na výhradné užívanie predmetného pozemku,
- počas realizácie a po realizácii revitalizácie musí byť umožnené využívanie pozemku vozidlami pravidelnej autobusovej dopravy dopravcu SAD Trenčín, a.s.
- pre úpravu pozemku je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona resp. iných právnych predpisov; úprava môže byť vykonaná len v zmysle podmienok vydaných povolení,
- v prípade realizácie investičnej akcie, na ktorú bude vydané povolenie v zmysle platnej legislatívy, nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s revitalizáciou pozemku,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastníak pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku,
- uzatvorením nájomnej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,
- v prípade skončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia priestoru stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností susediacich s predmetným pozemkom, kde prevádzkuje čerpaciu stanicu pohonných hmôt. V záujme zvýšenia bezpečnosti a vytvorenia príjemnejšieho prostredia v okolí svojich nehnuteľností, predložila spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. zámer revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici. Predmetom zámeru je rekonštrukcia existujúcej plochy (obratisko autobusov) a postupné odstránenie náletových a nevhodných drevín, revitalizácia drobnej zelene – obnovenie trávnatých plôch, výsadba drobných kríkov a pod. V prípade ukončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia predmetného priestoru stane majetkom mesta bez nároku na úhradu nákladov spoločnosti Pozemné stavby SC, s.r.o. Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.312 m², **pre Pozemné stavby SC, s.r.o.** za účelom realizácie zámeru revitalizácie verejného priestoru – okolia ČSPH BENZINOL na Zlatovskej ulici vypracovaného v októbri 2013 Ing. arch. Andrejom Svetkom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na vlastné náklady,
- úpravou nájomcovi nevzniká nárok na výhradné užívanie predmetného pozemku,
- počas realizácie a po realizácii revitalizácie musí byť umožnené využívanie pozemku vozidlami pravidelnej autobusovej dopravy dopravcu SAD Trenčín, a.s.
- pre úpravu pozemku je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona resp. iných právnych predpisov; úprava môže byť vykonaná len v zmysle podmienok vydaných povolení,
- v prípade realizácie investičnej akcie, na ktorú bude vydané povolenie v zmysle platnej legislatívy, nájomcovi nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s revitalizáciou pozemku,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastníkom pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku,
- uzatvorením nájmovej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,
- v prípade skončenia nájmu sa zrealizovaná revitalizácia priestoru stáva majetkom Mesta Trenčín bez nároku na úhradu nákladov.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1,- €.

U z n e s e n i e č. 1237

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SVB 1178 Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- a) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.365 m²,
- b) novovytvorená C-KN parc.č. 1825/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/7, **pre SVB 1178 Trenčín** za účelom realizácie zámeru revitalizácie schátraného nádvoría – medzi ulicami Beckovská a 28. októbra (pri predajni BALA) predloženého dňa 31.03.2014, na dobu určitú 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- €/ročne za celý predmet nájmu s podmienkami:
 - revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná nájomca na vlastné náklady,
 - účel prenájmu: starostlivosť a údržba prenajatého priestoru, nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
 - dodržanie podmienok ÚPN v zmysle územnoplánovacej informácie č.j. KPrim-UHA/2014/30310/17232 zo dňa 01.04.2014
 - nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
 - opravu ihriska a riešenie zelene konzultovať s odbornými útvarmi
 - všetky investície vykonávané na prenajatom pozemku vopred odkonzultovať s príslušnými odbornými útvarmi,
 - dôvodom na výpoveď zmluvy, resp. odstúpenie od zmluvy bude najmä porušenie účelu prenájmu,
 - počas doby prenájmu bude SVB uhrádzať mestu daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok,
 - nájomca bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

SVB 1178 Trenčín v zastúpení predsedu SVB Ing. Mariána Sokolíka predložilo zámer revitalizácie schátraného nádvoría pri bytovom dome. Predmetom revitalizácie je postupné vytvorenie živého plotu, umiestnenie altánku, lavičiek, vytvorenie mini jazierka a vybudovanie ochranného múru okolo smetných nádob. SVB sa bude počas doby nájmu starať o prenajatý pozemok, uhrádzať daň z nehnuteľností a bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu. Prenájom nehnuteľnosti

bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

a) novovytvorená **C-KN parc.č. 1825/47** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1.365 m²**,

b) novovytvorená **C-KN parc.č. 1825/48** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 123 m²**, odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1825/7, pre **SVB 1178 Trenčín** za účelom realizácie zámeru revitalizácie schátraného nádvorcia – medzi ulicami Beckovská a 28. októbra (pri predajni BALA) predloženého dňa 31.03.2014, na dobu určitú 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- €/ročne za celý predmet nájmu s podmienkami:

- revitalizáciu (úpravu) pozemku vykoná nájomca na vlastné náklady,
- účel prenájmu: starostlivosť a údržba prenajatého priestoru, nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- dodržanie podmienok ÚPN v zmysle územnoplánovacej informácie č.j. KPrim-UHA/2014/30310/17232 zo dňa 01.04.2014
- nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- opravu ihriska a riešenie zelene konzultovať s odbornými útvarmi
- všetky investície vykonávané na prenajatom pozemku vopred odkonzultovať s príslušnými odbornými útvarmi,
- dôvodom na výpoveď zmluvy, resp. odstúpenie od zmluvy bude najmä porušenie účelu prenájmu,
- počas doby prenájmu bude SVB uhrádzať mestu daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok,
- nájomca bude mať zodpovednosť za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám počas doby trvania nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje1,- €.

U z n e s e n i e č. 1238

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre občianske združenie Politickí väzni Zväz protikomunistického odboja, Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 8,5 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí v objekte na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, **pre**

občianske združenie Politickí väzni Zväz protikomunistického odboja, Bratislava, za účelom prevádzkovania činnosti občianskeho združenia v zmysle jeho stanov a bude využívaný výlučne ako kancelária, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Občianske združenie má v súčasnosti v prenájme nebytový priestor v objekte Športového gymnázia na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, na II. nadzemnom podlaží. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín má zámer tieto priestory prenajať Súkromnému bilingválnemu gymnáziu FUTURUM, občianskemu združeniu bol poskytnutý náhradný priestor v objekte MHSL na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, o ktorý prejavili záujem. Výška nájomného je v súlade s platným VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 8,5 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí v objekte na Ul. Soblahovská č. 65 v Trenčíne, **pre občianske združenie Politickí väzni Zväz protikomunistického odboja, Bratislava**, za účelom prevádzkovania činnosti občianskeho združenia v zmysle jeho stanov a bude využívaný výlučne ako kancelária, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne.

Celkové nájomné ročne predstavuje.....169,20 €.

U z n e s e n i e č. 1239

k Návrhu na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 pre ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 806 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1870 m², **pre ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy miestnej komunikácie Ul. J. Psoťného v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti za účelom úpravy miestnej komunikácie Ul. J.Psotného v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá). Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR. V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. b) dopravný prístup do mestskej časti Zlatovce podľa bodu 2. spočíva v predĺžení a úprave miestnej komunikácie Ul. Psotného na úseku od križovatky s cestou č. III/061 32 (Ul. Hanzlikovská) vrátane jeho pripojenia na novo realizovanú okružnú križovatku na ceste č. III/061 32. V zmysle článku V. ods. 9 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvoria zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby. Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 806 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1870 m², **pre ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy miestnej komunikácie Ul. J. Psotného v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov.

U z n e s e n i e č. 1240

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s čl. 8 ods. 6 písm. b/ VZN č. 12/2011 pre FMI s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², **pre FMI s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou terasy s detskou oddychovou zónou k prevádzke Piváreň a Pizzéria Panelák na Ul. Halalovka 2370, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/ m² ročne s tým, že výška nájmu bude určená za tú časť terasy, kde budú poskytované reštauračné služby, (t.j. okrem detskej oddychovej zóny), ktorá má výmeru 40 m².

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.280,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Nový vlastník priestorov na Ul. Halalovka 2370 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod stavbou terasy za rovnakých podmienok ako mal predchádzajúci nájomca v Nájomnej zmluve č. 27/2009. Cena nájmu bola stanovená v súlade s čl. 8 ods. 6 písm. b/ VZN č. 12/2011. Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², **pre FMI s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou terasy s detskou oddychovou zónou k prevádzke Piváreň a Pizzéria Panelák na Ul. Halalovka 2370, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 32,- €/ m² ročne s tým, že výška nájmu bude určená za tú časť terasy, kde budú poskytované reštauračné služby, (t.j. okrem detskej oddychovej zóny), ktorá má výmeru 40 m².

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.280,- €.

U z n e s e n i e č. 1241

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občianske združenie Džamál, Trenčín a návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1195 zo dňa 20.05.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 24,60 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, **pre Občianske združenie Džamál, M. Bela 4, Trenčín**, za účelom jeho využívania ako šatne

k tanečnej sále a sklad tanečných kostýmov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.09.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 20,00 €/m2 ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne.....492,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 24,60 m², nachádzajúci sa v kultúrnom stredisku Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, za účelom jeho vyžívania na kultúrne a spoločenské účely. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 19,91 €/m² ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 3 cenové ponuky spolu s účelom využitia predmetného priestoru. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta a komisia kultúry a cestovného ruchu odporučila nebytový priestor prenajať JUDr. Marte Sokolíkovvej – M&G Centrum, Trenčianska Turná, ktorá splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu, jej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 25,00 €/m² ročne. Ako účel vyžívania tohto nebytového priestoru uviedla organizovanie kreatívnych kurzov pre väčšie deti a dospelých a diskusných prednášok z oblasti mediácie pre laickú verejnosť. Vzhľadom k tomu, že JUDr. Marta Sokolíková nepristúpila k podpisu nájomnej zmluvy z dôvodu nevyhovujúceho stavu nebytového priestoru pre jej účely, finančná a majetková komisia odporučila prenajať uvedený priestor v poradí druhému uchádzačovi o prenájom, a to Občianskemu združeniu Džamál, Trenčín, ktorého cenová ponuka predstavovala sumu 20,00 € m² ročne. Nebytový priestor bude využívaný za účelom šatne k tanečnej sále, ktorú už majú v KS Juh prenajatú od Mesta Trenčín a zároveň aj ako sklad tanečných kostýmov.

B/ r u š í

s účinnosťou od 20.05.2014 svoje uznesenie č. 1195 zo dňa 20.05.2014, ktorým schválilo prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 24,60 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, **pre JUDr. Martu Sokolíkovú – M&G Centrum, Trenčianska Turná**, za účelom jeho vyžívania na organizovanie kreatívnych kurzov pre väčšie deti a dospelých a diskusných prednášok z oblasti mediácie pre laickú verejnosť, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 25,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne.....615,00 €.

U z n e s e n i e č. 1242

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Súkromné gymnázium FUTURUM, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. a III. nadzemnom podlaží v objekte na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc.č. 986 zast. plochy a nádvoría, k.ú. Zlatovce, **pre Súkromné gymnázium FUTURUM, Na dolinách 27, Trenčín, IČO: 42 152 411**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne ide o súkromné bilingválne gymnázium v dennej forme, na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

a) vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu výpožičky, a to v rozsahu a v sume uvedenej v rozpočte zo dňa 01.04.2014 k stavbe: Rekonštrukcia školy, vypracovanom zhotoviteľom NOXA DEVELOPEMENT, s.r.o., a to:

- v roku 2014 vykonať rekonštrukciu predmetu výpožičky vo vecnom rozsahu uvedenom v rozpočte a minimálne v hodnote 150 000 € s DPH, pričom hlavná časť rekonštrukcie bude spočívať v presune priečok, opravy elektroinštalácie, vytvorenie toaliet, opráv povrchov stien a podláh
- v rokoch 2015-2016 vykonať rekonštrukciu predmetu výpožičky vo vecnom rozsahu uvedenom v rozpočte a minimálne v hodnote 102 680 € s DPH, pričom rekonštrukcia bude spočívať najmä vo výmene okien a dokončení celkovej rekonštrukcie tak, aby bola zabezpečená celá rekonštrukcia minimálne vo vecnom a finančnom rozsahu podľa rozpočtu. V prípade ak vypožičiavateľ vykoná v roku 2014 rekonštrukciu vo vyššom finančnom objeme ako 150 000 €, v rokoch 2015-2016 je povinný vykonať rekonštrukciu v takom finančnom objeme, aby celková hodnota rekonštrukcie za obdobie rokov 2014-2016 bola min. 252 680 € s DPH

b) požičiavateľ súhlasí v zmysle stavebného zákona s vykonaním rekonštrukcie na predmete výpožičky v rámci stavebného konania v súvislosti s rekonštrukciou predmetu výpožičky

c) vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa týkajú výstavby na predmete výpožičky, vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom; súhlas platí pre rekonštrukciu vo vecnom a finančnom rozsahu a sume uvedenej v rozpočte zo dňa 1.4.2014 k stavbe: Rekonštrukcia školy, vypracovanom zhotoviteľom: NOXA DEVELOPEMENT, s.r.o., vrátane prípadného navýšenia rozpočtu do výšky 20% oproti jeho pôvodnej hodnote; v prípade, ak dôjde k inej zmene uvedeného rozpočtu alebo pôjde o iné úpravy, ako sú práce uvedené v rozpočte, je vypožičiavateľ oprávnený vykonať takéto úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa

d) požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy o výpožičke:

- ak bol na majetok vypožičiavateľa vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak vypožičiavateľ nevykoná v lehote, finančnom a vecnom rozsahu uvedenom v v rozpočte zo dňa 01.04.2014 k stavbe: Rekonštrukcia školy, vypracovanom zhotoviteľom NOXA DEVELOPEMENT, s.r.o. rekonštrukciu predmetu výpožičky
- ak vypožičiavateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa na predmete výpožičky vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet výpožičky

vypožičaný a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany požičiavateľa

- ak vypožičiavateľ prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov

e) požičiavateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky
- ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky alebo trpí užívanie predmetu výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet výpožičky škoda alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade, ak vypožičiavateľ požičia, prenajme alebo inak umožní užívať predmet výpožičky ďalším užívateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa (neplatí pre užívanie žiakmi, učiteľmi a pod. ktoré vyplýva zo spôsobu bežného predmetu výpožičky v súlade so zmluvou)
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak vypožičiavateľ od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve požičiavateľa
- ak hodnota rekonštrukcie predmetu nehnuteľnosti do 31.12.2016 podľa znaleckého posudku nedosiahne sumu min. 252 680,- € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu výpožičky má vypožičiavateľ; v prípade, ak požičiavateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si požičiavateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak vypožičiavateľ nedá vypracovať znalecký posudok, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu výpožičky min. vo výške 252 680,- € s DPH; ak bude vypožičiavateľ v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH

f) vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením požičiavateľa nie je možné využívať predmet výpožičky na účel určený v zmluve

g) vypožičiavateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu

h) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

i) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany vypožičiavateľa na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má vypožičiavateľ nárok na náhradu za zhodnotenie majetku požičiavateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať vypožičiavateľ; v prípade, ak požičiavateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si požičiavateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude vypožičiavateľ v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH

j) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo výpoveďou vypožičiavateľa na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá vypožičiavateľ nárok na náhradu za zhodnotenie majetku požičiavateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Súkromné gymnázium FUTURUM vzniklo 01.09.2007. V prvom školskom roku začínalo so 14 študentmi, v súčasnosti majú 200 študentov. Ponúka anglickú bilingválnu formu štúdia akreditovanú MŠ SR. Okrem anglického jazyka učí aj nemecký, ruský, španielsky, francúzsky a portugalský jazyk. Program vzdelávania dáva študentom možnosť získať vedomosti potrebné pre rozvoj ich talentu a schopností. Aktívne sa zúčastňujú národných aj medzinárodných projektov, súťaží a organizujú vlastné podujatia. Škola má rodinnú atmosféru, triedy sú málopočetné, kladie sa dôraz na kvalitné medziľudské vzťahy medzi učiteľmi a žiakmi, ale taktiež medzi školou a rodinou. Úspešnosť prijatia žiakov na vysoké školy – 100% z tých, čo sa na ne hlásilo, hlásilo sa z 94%. Medzi aktivity súkromného gymnázia patrí Deň otvorených dverí, vydávanie školského časopisu Futurista, množstvo krúžkov (žurnalistický, prírodovedecko-geografický...), športové školské turnaje, športové aktivity, zapojenie sa do projektov s národnou zbierkou. Súkromnému gymnáziu bol poskytnutý grant k projektu „Moderná škola – škola budúcnosti“. Projekt je bol zameraný na tvorbu a inováciu vzdelávacích materiálov, nákup modrenej didaktickej techniky (na vybavenie novej PC učebne a laboratórií) a implementácia do vyučovacieho procesu. Aplikácia nových metód a foriem vzdelávania pre žiakov, podpora kariérneho poradenstva pre žiakov a odborný rozvoj pedagógov. Na základe potreby rozšírenia počtu tried materských škôlok, Mesto Trenčín rokovalo so Súkromným gymnáziom FUTURUM o uvoľnení priestorov v objekte Základnej školy Na dolinách 27 v Trenčíne, ktoré užívajú za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu súkromného gymnázia. Následne boli gymnáziu ponúknuté nebytové priestory na II. a III. nadzemnom podlaží v objekte na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, ktoré boli z dôvodu poklesu žiakov uvoľnené Športovým gymnáziom Trenčín k 31.08.2012. Súkromné gymnázium FUTURUM o uvedené nebytové priestory prejavilo záujem. Priestory budú využívané výlučne za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne ide o súkromné bilingválne gymnázium v dennej forme.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. a III. nadzemnom podlaží v objekte na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc.č. 986, k.ú. Zlatovce, **pre Súkromné gymnázium FUTURUM, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne ide o súkromné bilingválne gymnázium v dennej forme, na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

a) vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu výpožičky, a to v rozsahu a v sume uvedenej v rozpočte zo dňa 01.04.2014 k stavbe: Rekonštrukcia školy, vypracovanom zhotoviteľom NOXA DEVELOPEMENT, s.r.o., a to:

- v roku 2014 vykonať rekonštrukciu predmetu výpožičky vo vecnom rozsahu uvedenom v rozpočte a minimálne v hodnote 150 000 € s DPH, pričom hlavná časť rekonštrukcie bude spočívať v presune priečok, opravy elektroinštalácie, vytvorenie toaliet, opráv povrchov stien a podláh
- v rokoch 2015-2016 vykonať rekonštrukciu predmetu výpožičky vo vecnom rozsahu uvedenom v rozpočte a minimálne v hodnote 102 680 € s DPH, pričom rekonštrukcia bude spočívať najmä vo výmene okien a dokončení celkovej rekonštrukcie tak, aby bola zabezpečená celá rekonštrukcia minimálne vo vecnom a finančnom rozsahu podľa rozpočtu. V prípade ak vypožičiavateľ vykoná v roku 2014 rekonštrukciu vo vyššom finančnom objeme ako 150 000 €, v rokoch 2015-2016 je povinný vykonať rekonštrukciu v takom finančnom objeme, aby celková hodnota rekonštrukcie za obdobie rokov 2014-2016 bola min. 252 680 € s DPH

b) požičiavateľ súhlasí v zmysle stavebného zákona s vykonaním rekonštrukcie na predmete výpožičky v rámci stavebného konania v súvislosti s rekonštrukciou predmetu výpožičky

c) vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky kroky potrebné na získanie súhlasov mesta a všetku potrebnú súčinnosť v konaniach pred Stavebným úradom, ktoré sa týkajú výstavby na predmete výpožičky, vo forme požadovanej zákonom, resp. príslušným úradom; súhlas platí pre rekonštrukciu vo vecnom a finančnom rozsahu a sume uvedenej v rozpočte zo dňa 1.4.2014 k stavbe: Rekonštrukcia školy, vypracovanom zhotoviteľom: NOXA DEVELOPEMENT, s.r.o., vrátane prípadného navýšenia rozpočtu do výšky 20% oproti jeho pôvodnej hodnote; v prípade, ak dôjde k inej zmene uvedeného rozpočtu alebo pôjde o iné úpravy, ako sú práce uvedené v rozpočte, je vypožičiavateľ oprávnený vykonať takéto úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa

d) požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy o výpožičke:

- ak bol na majetok vypožičiavateľa vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak vypožičiavateľ nevykoná v lehote, finančnom a vecnom rozsahu uvedenom v rozpočte zo dňa 01.04.2014 k stavbe: Rekonštrukcia školy, vypracovanom zhotoviteľom NOXA DEVELOPEMENT, s.r.o. rekonštrukciu predmetu výpožičky
- ak vypožičiavateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa na predmete výpožičky vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet výpožičky vypožičaný a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany požičiavateľa
- ak vypožičiavateľ prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov

e) požičiavateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky

- ak vypožičiatel' užíva predmet výpožičky alebo trpí užívanie predmetu výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet výpožičky škoda alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade, ak vypožičiatel' požičia, prenajme alebo inak umožní užívať predmet výpožičky ďalším užívateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa (neplatí pre užívanie žiakmi, učiteľmi a pod. ktoré vyplýva zo spôsobu bežného predmetu výpožičky v súlade so zmluvou)
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak vypožičiatel' od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve požičiavateľa
- ak hodnota rekonštrukcie predmetu nehnuteľnosti do 31.12.2016 podľa znaleckého posudku nedosiahne sumu min. 252 680,- € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu výpožičky má vypožičiatel'; v prípade, ak požičiavateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si požičiavateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak vypožičiatel' nedá vypracovať znalecký posudok, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu výpožičky min. vo výške 252 680,- € s DPH; ak bude vypožičiatel' v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH

f) vypožičiatel' môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením požičiavateľa nie je možné využívať predmet výpožičky na účel určený v zmluve

g) vypožičiatel' môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu

h) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

i) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany vypožičiatateľa na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má vypožičiatel' nárok na náhradu za zhodnotenie majetku požičiavateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať vypožičiatel'; v prípade, ak požičiavateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si požičiavateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude vypožičiatel' v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH

j) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo výpoveďou vypožičiatateľa na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá vypožičiatel' nárok na náhradu za zhodnotenie majetku požičiavateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

U z n e s e n i e č. 1243

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre občianske združenie TJ Družstevník Záblatie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m², C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m² a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m², **pre občianske združenie TJ Družstevník Záblatie**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Občianske združenie TJ Družstevník Záblatie požiadalo o výpožičku pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie pri futbalovom štadióne, za účelom ich využívania na voľnočasové a športové aktivity, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch. V súčasnosti majú uzatvorenú zmluvu o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna v Záblatí a majú záujem rozšíriť svoje aktivity v oblasti športu aj na pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti futbalového štadióna.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m², C-KN parc.č. 1091/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 617 m² a C-KN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m², **pre občianske združenie TJ Družstevník Záblatie**, za účelom voľnočasových a športových aktivít, ktoré nevyžadujú stavebno-technické zásahy na pozemkoch, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 1244

k Návrhu na kúpu pozemku s časťou stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od investora KM Global, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 1063/266, zast. plocha vo výmere 1 m² a na ňom sa nachádzajúcej časti stavebného objektu „SO Úprava MK Dolné Pažite“, podľa Kolaudačného rozhodnutia č. ÚSŽPDI 2013/39449/8537-3/Zm zo dňa 26.02.2014, právoplatného zo dňa 04.03.2014, **od investora KM Global, s.r.o., Trenčín** za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, **za celkovú kúpnu cenu.....1,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o vysporiadanie pozemku a časti stavebného objektu v zmysle porealizačného zamerania stavby a v súlade s kolaudačným rozhodnutím od investora, ktorý na pozemku upravil mestskú komunikáciu, ktorej úpravu sa zaviazal realizovať v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín. Kúpou pozemku s časťou stavebného objektu a následnom zaradení do majetku Mesta Trenčín bude zabezpečená jeho prevádzka a údržba.

U z n e s e n i e č. 1245

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, **so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., Brečtanová 2, Bratislava**, za účelom:

- zmeny lokality umiestnenia prístrešku MHD, ktoré sa mení z Ul. Električná na Ul. Soblahovská
 - zníženia počtu integrovaných CLP, ktorý sa mení zo 4 ks na 2 ks (počet prístreškov MHD zostáva rovnaký), pričom na Ul. Soblahovská a Ul. Braneckého budú 2 ks prístreškov MHD s integrovanými CLP a na Ul. Legionárska a Ul. Zlatovská budú 2 ks prístreškov MHD bez integrovaných CLP
 - doplnenia 2 ks CLVp - samostatne stojacich panelov, ktoré budú umiestnené na pozemku C-KN parc.č. 476 v k.ú. Trenčín na Nám. sv. Anny (zeleň pred krajským súdom), za cenu nájmu v zmysle predmetnej zmluvy vo výške 0,03 €/ks
- v súlade s prílohou č. 2 Zoznam prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví a prílohou č. 6 Zoznam pozemkov a stavieb,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov,

starostlivosť a údržbu o ne. Spoločnosť požiadala o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, v zmysle ktorého sa upraví menný zoznam 4 ks prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví, s integrovanými 2 ks CLP, vrátane určenia ulice/názvu zastávky, typu prístrešku, počtu CLP. Úprava sa týka umiestnenia prístrešku MHD, ktoré sa mení z Ul. Električná na Ul. Soblahovská a zníženia počtu integrovaných CLP, ktorý sa mení zo 4 ks na 2 ks (počet prístreškov MHD zostáva rovnaký), pričom na Ul. Soblahovská a Ul. Braneckého budú 2 ks prístreškov MHD s integrovanými CLP a 2 ks prístreškov MHD bez integrovaných CLP na Ul. Legionárska a Ul. Zlatovská. Zároveň sa dopĺňa menný zoznam CLVp (samostatne stojacich osvetlených panelov), ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví ako náhradu za CLP, ktoré nie je možné osadiť do 2 ks prístreškov MHD na Ul. Legionárska a Ul. Zlatovská. Uvedené CLVp budú umiestnené na Nám. sv. Anny - zeleň pred Krajským súdom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., Brečtanová 2, Bratislava, za účelom:

- zmeny lokality umiestnenia prístrešku MHD, ktoré sa mení z Ul. Električná na Ul. Soblahovská
 - zníženia počtu integrovaných CLP, ktorý sa mení zo 4 ks na 2 ks (počet prístreškov MHD zostáva rovnaký), pričom na Ul. Soblahovská a Ul. Braneckého budú 2 ks prístreškov MHD s integrovanými CLP a na Ul. Legionárska a Ul. Zlatovská budú 2 ks prístreškov MHD bez integrovaných CLP
 - doplnenia 2 ks CLVp - samostatne stojacich panelov, ktoré budú umiestnené na pozemku C-KN parc.č. 476 v k.ú. Trenčín na Nám. sv. Anny (zeleň pred krajským súdom), za cenu nájmu v zmysle predmetnej zmluvy vo výške 0,03 €/ks
- v súlade s prílohou č. 2 Zoznam prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví a prílohou č. 6 Zoznam pozemkov a stavieb.

U z n e s e n i e č. 1246

k Návrhu uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most do majetku Mesta Trenčín od SR – Slovenská správa ciest.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most od SR – Slovenská správa ciest do vlastníctva Mesta Trenčín. Ide o nasledovné objekty:

Názov objektu: Prípojka NN pre verejné osvetlenie ul. Ľ. Stárka, most

Číslo objektu: SO 403

Názov objektu: Prípojka NN pre verejné osvetlenie, križovatka Biskupice

Číslo objektu: SO 407

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 05.10.2011 so SR – Slovenská správa ciest Zmluvu č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most. K zmluve bol dňa 24.02.2014 uzatvorený Dodatok č. 1, ktorým sa rozšíril rozsah preberaných objektov. Slovenská správa ciest oslovila Mesto Trenčín s návrhom na uzatvorenie Dodatku č. 2 k predmetnej zmluve, ktorým sa rozširuje prevod aj o horeuvedené stavebné objekty. Predbežná obstarávacía cena predmetu dodatku je 6.000,- €. Pôvodným predpokladom bolo prevzatie predmetných stavebných objektov spoločnosťou ASEMID, s.r.o. Po preverení však Slovenská správa ciest zistila, že skutočným vlastníkom a správcom by malo byť Mesto Trenčín a preto navrhla uzatvorenie Dodatku č. 2 k pôvodnej zmluve.

V prípade schválenia bezodplatného odovzdania a prevzatia objektov vyvolaných stavbou I/61 Trenčín - most mestským zastupiteľstvom bude uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty bude uzatvorená riadna zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou. Príslušné pozemky budú prevedené do vlastníctva mesta samostatnou zmluvou na základe porealizačného zamerania.

U z n e s e n i e č. 1247

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 29.35.11 ŽST Zlatovce, prípojka VN pre TS ŽSR“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 1224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.927 m² a C-KN parc.č. 1226 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.600 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ – Železnice Slovenskej republiky,

- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Železnice Slovenskej republiky požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pretože v rámci stavby „SO 29.35.11 ŽST Zlatovce, prípojka VN pre TS ŽSR“ je potrebné vybudovať aj prípojku elektrickej energie cez pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1248

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1196 zo dňa 20.05.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 24.06.2014 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1196 zo dňa 20.05.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Zlatovce na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, **pre Miloslava Bulka, Trenčín**, za účelom jeho využívania na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 80,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne..... 1.220,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúci sa v kultúrnom stredisku Zlatovce na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, za účelom jeho využívania na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 39,83 €/m² ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta cenové ponuky posúdila a odporučila nebytový priestor prenajať Miloslavovi Bulkovi, Trenčín, ktorý splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu, jeho cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 80,00 €/m² ročne.

Zmena sa týka: nájomcu predmetného priestoru, ktorý sa mení z fyzickej osoby Miloslav Bulko, Trenčín, na právnickú osobu ACTA SLOVAKIA, spol. s r.o., Okružná 661/7, Trenčín, IČO: 31629547.

Odôvodnenie:

Pôvodná žiadosť o prenájom bola podaná Miloslavom Bulkcom. Vzhľadom k tomu, že v priebehu schvaľovacieho procesu prenájmu nebytového priestoru si žiadateľ zakladal spoločnosť s ručeným obmedzením, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na túto spoločnosť, ktorej je konateľom.

U z n e s e n i e č. 1249

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmenu časti uznesenia MsZ č. 1131 bod 1/ / zo dňa 24.3.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/

3 – izbový byt č. 13 I. kategórie o celkovej výmere 124,14 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 74 v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 124/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²
 - C KN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
 - C KN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6558

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom v ktorom sa byt nachádza, v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby
- vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2013
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov

V súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 65.000,-€**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 9 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty, v dvoch bytoch je nájomcom TUAD v Trenčíne v zmysle Zmluvy o nájme bytov do 31.12.2014 a jeden byt je neoprávnene užívaný. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupím k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

2)

2 – izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 78,70 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 79/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výt'ah
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

V súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena predstavuje 40.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie.

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 18 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostane v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt, ktorého nájomcom je TUAD v Trenčíne v zmysle Zmluvy o nájme bytu do 31.12.2014. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorom už byty boli odpredávané a mesto má povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôsobiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenajímaní uvedeného bytu má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.

3/ predaj nehnuteľnosti: „Garáž Ul. Rybárska“ – stavba so súp. č. 3280 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1685/62 zastavaná plocha o výmere 18 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 8.000,00 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 800,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o garáž nachádzajúcu sa na Ul. Rybárska v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná.

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage“ – stena oproti obchodným stánkom o rozmeroch 44 m x 2,70 m, nachádzajúca sa v podchode pre peších Tatrapassage na Ul. Gen. M. R. Štefánika, na pozemkoch C-KN parc.č. 238/21 zastavaná plocha, C-KN parc.č. 1260/3 zastavaná plocha a C-KN parc.č. 3239/1 zastavaná plocha, v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 9 za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu prenájmu nehnuteľností**
- **Minimálna cena nájmu vo výške 2000,- € ročne**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 500,- €
- Nájomná zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za predpokladu schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s alikvótnou časťou nájomného za rok 2014
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je predloženie grafického návrhu a situovanie reklamných zariadení do rámovej konštrukcie
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o stenu podchodu pre peších Tatrapassage na Ul. gen. M.R. Štefánika v Trenčíne – oproti obchodným stánkom.

C/ m e n í

s účinnosťou od 24.06.2014 uznesenie MsZ č.1131 bod 1/ zo dňa 24.3.2014, ktorým MsZ v Trenčíne zmenilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností :

„Administratívna budova“ – dom súp.č. 44 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1202/1, pozemok C-KN parc.č. 1202/1 zastavaná plocha o výmere 209 m² a pozemok C-KN parc.č. 1202/2 zastavaná plocha o výmere 32 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 295.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 29.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o administratívnu budovu s vnútorným dvorom nachádzajúcu sa na Farskej ulici v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť prázdna a doteraz bola využívaná Mestským úradom na činnosti spojené s jeho prevádzkou a s výkonom miestnej samosprávy.

Podľa Odborného stanoviska č. 1/06/2013 „Vertifikácia platnosti záverov odborného posudku č. 3/09/2009 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s.r.o. výsledná všeobecná hodnota majetku predstavuje min. 295.000,- €

Zmena sa týkala :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 295.000,- € na 250.000,- €
- stanovenia výšky zábezpeky, ktorá sa mení z 29.500,- € na 25.000,- €

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 250.000,- € na 200.000,- €
- stanovenia výšky zábezpeky, ktorá sa mení z 25.000,- € na 20.000,- €

Terajšia zmena sa týka :

- **stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 200.000,- € na 175.000,- €**
- **stanovenia výšky zábezpeky, ktorá sa mení z 20.000,- € na 17.500,- €**

Odôvodnenie:

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 4.4.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž, pričom vyhlasovateľ požadoval minimálnu kúpnu cenu vo výške 200.000,- €. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 17.04.2014 do 10,00 hod. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka. V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014 navrhla zmeniť súťažné podmienky tak, ako sú navrhnuté v uznesení.

U z n e s e n i e č. 1250

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1120 zo dňa 24.3.2014 a následný prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ r u š í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1120 zo dňa 24.3.2014, ktorým MsZ v Trenčíne určilo **prenájom nebytových priestorov** vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 10.086,45 € ročne,
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

na dobu určitú od 1.4.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2015

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) za sumu 79,66 €/m²/rok a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²) za sumu 47,80 €/m²/rok – t. z. pri celkovej výmere nebytových priestorov patriacich do tejto kategórie predstavuje celkové nájomné za tieto priestory sumu vo výške 10.086,45 € ročne,
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²) za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy

na dobu určitú od 1.4.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2015.

2/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

na dobu určitú od 1.4.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2015, **za sumu vo výške 1,- €** za celé obdobie trvania tejto zmluvy. Nájomca bude uhrádzať energie vo výške 350,- € mesačne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so schváleným zapracovaným pozmeňovacím návrhom.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a podmienky vyplynuli po vzájomných rokovaniach. Mesto Trenčín týmto krokom chce zároveň podporiť fungovanie hokejového klubu v meste.

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

na dobu určitú od 1.4.2014 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2015, **za sumu vo výške 1,- €** za celé obdobie trvania tejto zmluvy. Nájomca bude uhrádzať energie vo výške 350,- € mesačne, so schváleným zapracovaným pozmeňovacím návrhom.

U z n e s e n i e č. 1251

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1122 zo dňa 24.3.2014 a následný prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., za účelom nájmu reklamných plôch.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ r u š í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1122 zo dňa 24.3.2014, ktorým MsZ v Trenčíne určilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2014 do 31.8.2014 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2014 do 31.3.2015 vo výške 312,50 € vrátane DPH/1 mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a schválilo prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2014 do 31.8.2014 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2014 do 31.3.2015 vo výške 312,50 € vrátane DPH/1 mesiac.

2/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na

stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2014 do 31.8.2014 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2014 do 31.3.2015 vo výške 142,86 € vrátane DPH/1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory a podmienky vyplynuli po vzájomných rokovaniach. Mesto Trenčín týmto krokom chce zároveň podporiť fungovanie hokejového klubu v meste.

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.3.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4.2014 do 31.8.2014 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2014 do 31.3.2015 vo výške 142,86 € vrátane DPH/1 mesiac.

K predloženému materiálu pod bodom **5X** s názvom: Návrh zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci **nebolo prijaté uznesenie.**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 5

Zdržali sa hlasovania: 2

Nehlasovali: 4

U z n e s e n i e č. 1252

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre OGODO, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ neurčuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² **pre OGODO, s.r.o., Trenčín**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny k obchodnej prevádzke Pražiareň kávy OGODO, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1253

k Návrhu na poskytnutie daru – hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre pani Annu Paulovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

poskytnutie daru – elektrického stimulátora Walkaide v hodnote 4610,- EUR pani Anne Paulovej, trvale bytom Halalovka 47, Trenčín, zakúpeného z dotácie, ktorá bola Mestu Trenčín poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z finančných prostriedkov rozpočtovej rezervy predsedu vlády č.: CEZ: UVSR - 813 /2014 medzi Mestom Trenčín a Úradom vlády SR, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.5.2014.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K

**primátor
mesta Trenčín**

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Ć

**prednosta
Mestského úradu v Trenčíne**

O V E R O V A T E L I A :

p. Ján B A B I Ć, dňa

p. Patrik Ź Á K, BSBA, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 26.06.2014