

# U z n e s e n i a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 22. augusta 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

## U z n e s e n i e č. 1271

k Zmene a doplnku č. 3 k Územnému plánu mesta Trenčín – Telovýchovná jednota Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**n e s c h v a ľ u j e**

Zmenu a doplnku č. 3 k Územnému plánu mesta Trenčín – Telovýchovná jednota Bratislava.

## U z n e s e n i e č. 1272

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

1.)

**V časti bežných výdavkov sú nasledovné zmeny:**

- 1) Program 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia: 08.1.0., ekonomická klasifikácia **640: Dotácie na šport navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j. na 26.500 €, presun z dotácie určenej na organizáciu Trenčianskej paličky**
- 2) Program 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia: 08.1.0., ekonomická klasifikácia **640: Krajská rada Slovenskej asociácie športu na školách: Trenčianska palička navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 0 €, akcia Trenčianska palička sa nebude konať**

2.)

**V časti bežných príjmov je nasledovná zmena:**

- 1) V časti Nedaňové príjmy, **Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.** pôvodne navrhnuté zvýšenie položky **292 012: Príjem z dobropisov o plus + 5.707 €, doteraz nerozpočtované navrhujem zvýšiť o plus + 2.615 €, t.j. spolu o plus + 8.322 €.** Navrhnutá zmena vyplýva zo skutočnej výšky prijatých dobropisov z roku 2013. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na programe 11.6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položka 637: Služby.

**V časti bežných výdavkov je nasledovná zmena:**

- 1) Program 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia: 10.2.0.1., ekonomická klasifikácia **637: Služby pôvodne navrhnuté zvýšenie položky o plus + 9.707 € navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 2.615 €, teda spolu o plus + 12.322 t.j. na 217.947 €**, zvýšenie vyplýva z prijatých dobropisov v príjmovej časti rozpočtu.

**3.)**

**V časti bežných výdavkov sú nasledovné zmeny:**

- 1) Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia: 06.2.0., ekonomická klasifikácia **635: MHSL m.r.o. – údržba zelene, rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 6.400 €**, finančné prostriedky budú použité na úpravu zelene na okružnej križovatke pri OC MAX.

**V časti kapitálových výdavkov sú nasledovné zmeny:**

- 1) Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **717: Implementácia projektov - mestské zásahy navrhujem znížiť o mínus – 6.000 €, t.j. na 16.900 €**, presun na úpravu zelene na okružnej križovatke a na rekonštrukciu detských ihrísk.
- 2) Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia 2 detských ihrísk MŠ Dúha ul.J.Halašu navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. doteraz nerozpočtované.**
- 3) Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **635: Podchod Elizabeth – nový náter steny navrhujem sumu vo výške 3.000 € vypustiť z Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014**, nakoľko sa predmetná akcia bude realizovať v rámci projektu mestských zásahov.
- 4) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Niva - Rekonštrukcia sociálneho zariadenia, okien, vch.dverí navrhujem sumu vo výške 1.500 € vypustiť z Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014, čiže rozpočet na predmetnej akcii bude vo výške 34.000 €**. Suma vo výške 1.500 € predstavuje šetrenie finančných prostriedkov na predmetnej investičnej akcii.
- 5) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Na dolinách – stavebné úpravy – nové triedy navrhujem sumu vo výške 1.500 € vypustiť z Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014, čiže rozpočet na predmetnej akcii bude vo výške 18.000 €**. Suma vo výške 1.500 € predstavuje šetrenie finančných prostriedkov na predmetnej investičnej akcii.

**4.)**

**V časti kapitálových výdavkov sú nasledovné zmeny:**

- 1) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia ul. Vážska od Bratislavskej ul. po Obchodnú ul. navrhujem zvýšiť o plus + 32.525 €, doteraz nerozpočtované**
- 2) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Niva - Rekonštrukcia sociálneho zariadenia, okien,**

**vch.dverí navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 29.000 €, zníženie na skutočnú výšku výdavkov na realizáciu akcie, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**

- 3) Program 3. Interné služby, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **711: Nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus – 15.565 €, t.j. na 80.451 €, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 4) Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Stanovištia pre smetné nádoby ul. J.Zemana navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 1.000 €, zníženie na skutočnú výšku výdavkov na realizáciu akcie, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 5) Program 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 06.4.0., ekonomická klasifikácia **716: PD – VO ul.Kyjevská (na ul. M.Bela, za KS Aktivity) znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 0 €, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 6) Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia + zateplenie budov znížiť o mínus – 600 €, t.j. na 75.900 €, zníženie na skutočnú výšku výdavkov na realizáciu akcie, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 7) Program 4. Služby občanom, podprogram 5. Prevádzka mestských trhovísk, funkčná klasifikácia 06.2.0., ekonomická klasifikácia **717: Prekrytie tržnice pri NS Družba znížiť o mínus - 1.200 €, t.j. na 38.500 €, zníženie na skutočnú výšku výdavkov na realizáciu akcie, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 8) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Na dolinách – kotolňa navrhujem znížiť o mínus – 460 €, t.j. na 44.960 €, zníženie na skutočnú výšku výdavkov na realizáciu akcie, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 9) Program 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 08.4.0., ekonomická klasifikácia **717: Nový cintorín – Bočkove sady znížiť o mínus - 6.700 €, t.j. na 207.436 €, zníženie na skutočnú výšku výdavkov na realizáciu akcie, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**

## **5.)**

**V časti kapitálových výdavkov sú nasledovné zmeny:**

- 1) Program 3. Interné služby, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **711: Nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 78.451 €, presun na rekonštrukciu ul.Vážska**
- 2) Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Považská: Rekonštrukcia vchodových dverí navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočítané.**

### **U z n e s e n i e č. 1273**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Máriu Zemanovičovú a manželov Jarošovcov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A.**

**1/ u r č u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/9, zast. plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, **pre Máriu Zemanovičovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, cez ktorý má žiadateľka prístup k svojim nehnuteľnostiam z mestskej komunikácie. Ide o pozemok s malou výmerou, ktorý sa nachádza za oplotením pri rodinnom dome. V zmysle článku 9 písm. b) VZN č. 7/2003 ide o predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a takéto prípady sú určené ako prípady hodné osobitného zreteľa.

**B.**

**1/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/9, zast. plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, pre **Máriu Zemanovičovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

**Celková kúpna cena predstavuje .....697,20 €.**

### **U z n e s e n i e č. 1274**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Máriu Zemanovičovú a manželov Jarošovcov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A.**

**2/ u r č u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/10, zast. plocha vo výmere 41m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, **pre**

**MUDr. Františka Jaroša s manželkou Ing. Alicou Jarošovou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, cez ktorý žiadatelia majú prístup k svojim nehnuteľnostiam z mestskej komunikácie. Ide o pozemok s malou výmerou, ktorý sa nachádza za oplotením pri rodinnom dome. V zmysle článku 9 písm. b) VZN č. 7/2003 ide o predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a takéto prípady sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B.**

**2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Cintorínskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3396/10, zast. plocha vo výmere 41m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>, **pre MUDr. Františka Jaroša s manželkou Ing. Alicou Jarošovou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

**Celková kúpna cena predstavuje .....340,30 €.**

**U z n e s e n i e č. 1275**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Soňu Vavříkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ u r č u j e**

**predaj nehnuteľností - pozemkov** na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 2119/4, záhrada vo výmere 6 m<sup>2</sup> a C-KN novovytvorený pozemok parc. č. 2119/24, tr. tr. porast vo výmere 198 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z parc. č. 2119/1, **pre Ing. Soňu Vavříkovú** za účelom zabezpečenia si prístupu z mestskej komunikácie k svojej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi mestskou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Pozemky sú úzke, dlhé a nevyužiteľné pre susedných vlastníkov. Na základe uvedených skutočností bude predaj nehnuteľností realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľností - pozemkov** na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 2119/4, záhrada vo výmere 6 m<sup>2</sup> a C-KN novovytvorený pozemok parc. č. 2119/24, tr. tr. porast vo výmere 198 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom z parc. č. 2119/1, pre **Ing. Soňu Vavříkovú** za účelom zabezpečenia si prístupu z mestskej komunikácie k svojej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje.....5.418,24 €.**

### **U z n e s e n i e č. 1276**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Jozefa Poláčka s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1/ u r č u j e**

**predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Kubranskej ulici v k. ú. Kubra C-KN parc. č. 1290/1, zast. plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Jozefa Poláčka s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, na ktorom majú žiadatelia prístup do rodinného domu, vjazd garáže a schodisko do záhrady. Pozemok je malej výmery, vo svahovitom teréne, pre mesto ako aj pre susedných vlastníkov nevyužitelný. Na základe uvedených skutočností bude predaj nehnuteľnosti realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Kubranskej ulici v k. ú. Kubra C-KN parc. č. 1290/1, zast. plocha vo výmere 102 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Jozefa Poláčka s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje.....846,60 €.**

### **U z n e s e n i e č. 1277**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre VINYCON, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ u r č u j e**

**predaj nehnuteľnosti - pozemku** na ulici Odbojárov v k. ú. Kubra novovytvorená C-KN parc. č. 2331/3, zast. plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2331, **pre VINYCON, s.r.o. Trenčín** za účelom vybudovania časti parkovacích miest pre obytný dom za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, ktorý sa nachádzajú medzi mestskou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Tvorí ho úzky, zelený pás vedľaestskej komunikácie. Na svojom pozemku pripravuje výstavbu obytného domu, pozemok je ohraničený mestskou komunikáciou a železničnou traťou. Aby investor zabezpečil normalizovanú dĺžku parkovacích miest požiadal o dokúpenie časti mestského pozemku. Pozemok je pre vlastníkov susedných nehnuteľností nevyužitelný. Na základe uvedených skutočností bude predaj nehnuteľností realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti - pozemku** na ulici Odbojárov v k. ú. Kubra novovytvorená C-KN parc. č. 2331/3, zast. plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2331, **pre VINYCON, s.r.o. Trenčín** za účelom vybudovania časti parkovacích miest pre obytný dom za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....420,- €.**

**U z n e s e n i e č. 1278**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie vecného bremena pre CENTRUM plus, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A/**

**1/ u r č u j e**

**prevod majetku – predaj nehnuteľností :**

- a) pozemku v k.ú. Istebník - C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>,

b) pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
**pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom dostavby a nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu .....3.250,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

V súčasnej dobe je na pozemkoch zriadené vecné bremeno v prospech CENTRUM plus, spol. s r.o., ktoré spočíva v práve stavby nad predmetnými pozemkami. Vzhľadom k tomu, že kupujúci zmenil zámer nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451, požiadala o odkúpenie pozemkov. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

##### **predaj nehnuteľností :**

- a) pozemku v k.ú. Istebník - C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,

**pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom dostavby a nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje sumu .....3.250,- €.**

#### **U z n e s e n i e č. 1279**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie vecného bremena pre CENTRUM plus, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

#### **1a/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, **pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom

umiestnenia unimobunky a uskladnenia stavebného materiálu potrebného pri prestavbe a nadstavbe objektu súp.č. 451, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2014, za cenu 12,- €/m2 ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť CENTRUM plus, spol. s r.o. pripravuje prestavbu a nadstavbu svojho objektu súp.č. 451. Vzhľadom k tomu, že priestorové podmienky súčasného objektu neumožňujú uskladnenie potrebného stavebného materiálu, požiadala spoločnosť o prenájom pozemku patriaceho Mestu Trenčín. Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 5 písm. a) VZN č. 12/2011 – prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

#### **2a/ s ch v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, **pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia unimobunky a uskladnenia stavebného materiálu potrebného pri prestavbe a nadstavbe objektu súp.č. 451, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2014, za cenu 12,- €/m2 ročne.

#### **U z n e s e n i e č. 1280**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie vecného bremena pre CENTRUM plus, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

#### **1b/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, **pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom výstavby prístrešku pre smetné nádoby, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Spoločnosť CENTRUM plus, spol. s r.o. pripravuje prestavbu a nadstavbu svojho objektu súp.č. 451. V súvislosti s touto stavbou jej potrebné presunúť stanovište pre smetné nádoby. Nový prístrešok vybuduje nájomca na vlastné náklady a odovzdá do majetku mesta. Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011-  
nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

## **2b/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, **pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom výstavby prístrešku pre smetné nádoby, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

## **U z n e s e n i e č. 1281**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie vecného bremena pre CENTRUM plus, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **C/ s c h v a ľ u j e**

**zrušenie odplatného vecného bremena (VB)** na dobu neurčitú v súvislosti s nadstavbou objektu súp.č. 451 v k.ú. Istebník **v prospech každodobého vlastníka objektu súp.č. 451** nad pozemkom v k.ú. Istebník vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvorí o výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1. Na predmetných pozemkoch budú umiestnené základy pod stĺpy, ktoré budú čiastočne tvoriť nosnú konštrukciu budúcej nadstavby objektu súp.č. 451, pod ktorou bude vytvorený prechod pre peších a budú tam umiestnené smetné nádoby pre blízke bytové domy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:  
- strpieť nad pozemkom v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvorí o výmere 59 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1, výstavbu, umiestnenie,

prevádzku, opravy a údržbu budúcej stavby (nadstavby objektu súp.č. 451) oprávneného z vecného bremena.

#### **Odôvodnenie:**

Investor nadstavby objektu súp.č. 451 na Ul. Duklianskych hrdinov požiadal Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov o zriadenie vecného bremena. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 993 zo dňa 19.11.2013. Vzhľadom k tomu, že kupujúci zmenil zámer nadstavby jestvujúcej stavby súp.č. 451 a požiadal o odkúpenie pozemkov, bude zriadené vecné bremeno zrušené.

#### **U z n e s e n i e č. 1282**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov radových garáží na Ul. K. Šmidkeho v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. K. Šmidkeho) – novovytvorená C-KN parc.č. 2189/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219, do podielového spoluvlastníctva **MUDr. Petrovi Kusému, Miloslavovi Markovi s manž. Vierou, Rastislavovi Zvalovi, Dušanovi Bečárovi s manž. Mgr. Danielou, Dušanovi Zvalovi s manž. Helenou, Radoslavovi Kebískovi s manž. Renátou, Bernarde Truhlíkovej, MVDr. Svetozárovi Sadloňovi s manž. JUDr. Renátou, Ľudmile Skýbovej, Ing. Marekovi Hovancovi s manž. Jankou, Ing. Alene Nitrianskej, Branislavovi Sabovi s manž. Irynou** každému v rovnakom podiele vo veľkosti 1/12 (na podiel 1/12 pripadá výmera 21,25 m<sup>2</sup>), za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou prístupovej komunikácie k nadstaveným garážam, za kúpnu cenu 9,95 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje..... 2.537,25 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Vlastníci nadstavených garáží na Ul. K. Šmidkeho majú s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 44/2011. Podľa podmienok zmluvy mali na prenajatom pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu k nadstaveným garážam a po kolaudácii ju odovzdať do majetku mesta. Vlastníci garáží po kolaudácii prístupovej komunikácie požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku pod komunikáciou, ktorá zostane v ich vlastníctve a správe. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### U z n e s e n i e č. 1283

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

##### A)

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj pozemkov pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 Chocholná - Skalka za kúpnu cenu vo výške **11.056,24 €** v zmysle znaleckého posudku č. 109/2014, vyhotoveného znalkyňou Ing. Lenkou Ďurechovou, a to :

*pozemky v k.ú. Hanzliková*

- C-KN parc. č. 1457/7, zast. plocha vo výmere 122 m<sup>2</sup>,
- C-KN. č. 1049/28, zast. plocha vo výmere 491 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1049/29, vodná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1449/30, zast. plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1455/18, zast. plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>,

**Celková kúpna cena predstavuje .....11.056,24 €.**

##### B)

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj pozemkov pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 Chocholná - Skalka za kúpnu cenu vo výške **30.753,49 €** v zmysle znaleckého posudku č. 82/2014, vyhotoveného znalkyňou Ing. Lenkou Ďurechovou, a to :

*pozemky v k.ú. Záblatie*

- C-KN parc. č. 1138/15, vodná plocha vo výmere 471 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1138/14, vodná plocha vo výmere 105 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1106/2, zast. plocha vo výmere 284 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1106/8, zast. plocha vo výmere 112 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1106/13, zast. plocha vo výmere 125 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1106/14, zast. plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1106/5, zast. plocha vo výmere 94 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1121/1, zast. plocha vo výmere 674 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1121/3, zast. plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 874/20, ost. plocha vo výmere 59 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1042/8, zast. plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 874/27, zast. plocha vo výmere 47 m<sup>2</sup>,

C-KN parc. č. 874/28, vodná plocha vo výmere 68 m<sup>2</sup>,  
C-KN parc. č. 874/31, zast. plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>,  
C-KN parc. č. 874/33, ost. plocha vo výmere 38 m<sup>2</sup>,  
C-KN parc. č. 1106/12, zast. plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>,

**Celková kúpna cena predstavuje .....30.753,49 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou diaľnice D Chocholná – Skalka v katastrálnom území Hanzliková a Záblatie. Prevod nehnuteľností je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p, t.j. predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **U z n e s e n i e č. 1284**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

#### **1.**

2 – izbový byt č. 19 I. kategórie o celkovej výmere 78,70 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 **na Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 79/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m<sup>2</sup>

- CKN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

**pre NICOL ONNE 10, s.r.o., Trenčianske Stankovce** za celkovú kúpnu cenu 43.400,- €.

#### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“. V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na

zasadnutí komisie dňa 11.06.2014 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

**Uznesením č. 1249 zo dňa 24.06.2014 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 40.000,- €.**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €.**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.
  
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 17.07.2014, v regionálnej tlači PARDON dňa 18.07.2014, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 17.07.2014. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 17.07.2014. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 04.08.2014 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 24.07.2014 a 31.07.2014. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 11.08.2014 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 11.08.2014 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

- 1.REOS CONSULT, spol. s r.o., Bratislava, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 40.009,- €
- 2.NICOL ONNE 10, s.r.o., Trenč.Stankovce, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 40.050,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to NICOL ONNE 10, s.r.o., Trenčianske Stankovce ponúknutá kúpna cena vo výške 40.050,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 13.08.2014 v čase od 9,30 hod. do 9,50

hod. Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal NICOL ONNE 10, s.r.o., Trenčianske Stankovce s konečnou ponukou 43.400,-- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 18 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostane v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt, ktorého nájomcom je TnUAD v Trenčíne v zmysle Zmluvy o nájme bytu do 31.12.2014. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

### **U z n e s e n i e č. 1285**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel predaj nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

### **2.**

3 – izbový byt č. 13 I. kategórie o celkovej výmere 124,14 m<sup>2</sup> s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 74** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 124/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m<sup>2</sup>
  - CKN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>
  - CKN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>
- zapísané na liste vlastníctva č. 6558

**pre Ing. Jakuba Sokola, Trenčín** za celkovú kúpnu cenu 65.000,-- €

### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“. V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 11.06.2014 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

**Uznesením č. 1249 zo dňa 24.06.2014 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 65.000,-- €.**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,-- €.**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 17.07.2014, v regionálnej tlači PARDON dňa 18.07.2014, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 17.07.2014. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 17.07.2014. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 04.08.2014 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 24.07.2014 a 31.07.2014. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 11.08.2014 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 11.08.2014 o 14,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

**1. Ing. Jakub Sokol, Trenčín,** ponúknutá kúpna cena bola vo výške 65.000,-- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Ing. Jakuba Sokola, Trenčín, s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 65.000,- € . Vzhľadom k tomu, že bola doručená len jedna cenová ponuka, elektronická aukcia sa neuskutočnila v zmysle čl. II., bodu 2.5. súťažných podmienok. Víťazom verejnej obchodnej súťaže sa stal Ing. Jakub Sokol, Trenčín, s konečnou ponukou 65.000,- €. V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 9 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty, v dvoch bytoch je nájomcom TnUAD v Trenčíne v zmysle Zmluvy o nájme bytu do 31.12.2014 a jeden byt je neoprávnene užívaný. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

### **U z n e s e n i e č. 1286**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – „Administratívna budova“ a to :**

#### **A/ nehnuteľný majetok**

- polyfunkčná budova súp.č. 44 s príslušenstvom nachádzajúca sa na Ul. Farskej v Trenčíne C-KN parc.č. 1202/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 1202/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>
  - pozemok C-KN parc.č. 1202/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>
- zapisané na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

#### **B/ hnutel'ny majetok**

- telefónna ústredňa Panasonic a skriňa s dátovými rozvodmi s prípojkami do jednotlivých miestností

**pre Ing. Lazhar Hassouna a manž. Ing. Beáta, za celkovú kúpnu cenu vo výške 185.000,- €.**

### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Administratívna budova“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 17.7.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 11.8.2014 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť boli doručené dve cenové ponuky a to :

- *Ing. Lazhar Hassouna a manž. Ing. Beáta, ponúknutá kúpna cena predstavuje 175.500,- €.*
- *NICOL ONNE 10, s.r.o. ponúknutá kúpna cena predstavuje 175.050,- €.*

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 11.6.2014 navrhla zmeniť súťažné podmienky. Uznesením č. 1249 zo dňa 24.6.2014 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Administratívna budova“

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena vo výške 175.000,- €
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 17.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 17.07.2014, v regionálnej tlači PARDON dňa 18.7.2014, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 17.7.2014.2014 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku). Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku ) dňa 17.7.2014. V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 4.8.2014 do 10,00 hod. Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 24.7.2014 o 13,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 31.7.2014 o 13,00 hod. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 17.500,- €, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné

vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 11.8.2014 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 11.8.2014 o 14,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. K predmetnej súťaži boli doručené dve cenové ponuky, najvyššia ponúknutá cena vo výške 175.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 13.8.2014 o 9,00 hod. do 9,20 hod. Víťazom v elektronickej aukcii sa stal Ing. Lazhar Hassouna a manž. Ing. Beáta, najvyššia ponúknutá kúpna cena predstavuje 185.000,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

### **U z n e s e n i e č. 1287**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1.1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 36** v dome so súpisným číslom 2507, orientačným číslom 3, na ulici Západná v Trenčíne **pre nájomcu Katarínu Krovínovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 65,03 €/mesiac

- s podmienkou, že počas tohto obdobia je povinná si zabezpečiť vlastné bývanie.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

## **1.2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 36** v dome so súpisným číslom 2507, orientačným číslom 3, na ulici Západná v Trenčíne **pre nájomcu Katarínu Krovínovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 65,03 €/mesiac

-s podmienkou, že počas tohto obdobia je povinná si zabezpečiť vlastné bývanie

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....780,36 €.**

### **U z n e s e n i e č. 1288**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **2.1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 14** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne **pre nájomcu Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac

- s podmienkou, že v priebehu roka dlh na nájomnom splatí a dlh musí z mesiaca na mesiac klesať.

### **Odôvodnenie:**

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. 2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 14** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne **pre nájomcu Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac

-s podmienkou, že v priebehu roka dlh na nájomnom splatí a dlh musí z mesiaca na mesiac klesať.

**Celkové ročné nájomné predstavuje..... 622,20 €.**

## U z n e s e n i e č. 1289

k Návrhu na výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre OZ ideš hore.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

**výpožičku nehnuteľnosti – časti pozemku** v k.ú. Trenčín (park gen. M.R. Štefánika) C-KN parc.č. 1260/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia profesionálneho workoutového ihriska, **pre OZ ideš hore**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za podmienok:

- nájomca je povinný dodržať účel, na ktorý mu bol pozemok prenajatý, t.j. zriadenie profesionálneho workoutového ihriska
- nájomca je povinný udržiavať časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu
- nájomca zriadi ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca bezplatne sprístupní ihrisko celej širokej verejnosti
- nájomca je povinný likvidovať odpad na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou
- nájomca je povinný v priestore ihriska viditeľne umiestniť Prevádzkový poriadok ihriska a upozornenie, že používanie ihriska je na vlastné riziko návštevníkov
- nájomca je povinný požiadať Mesto Trenčín o vydanie Oznamenia k ohláseniu drobnej stavby a dodržať podmienky, ktoré ním budú stanovené,
- nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného (funkčného) stavu, čo bude odsúhlasené prenajímateľom

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Občianske združenie oslovilo Mesto Trenčín so žiadosťou o poskytnutie priestoru na vybudovanie ihriska. Cieľom OZ je propagovať zdravý životný štýl, členovia WORKOUT FANATICS úspešne reprezentujú Trenčín a SR na domácich i zahraničných športových podujatiach. Street workout je novodobý fitness fenomén doby, ktorý na Slovensku naberá na popularite, v Trenčíne je približne 300 nadšencov tohto športu. Ihrisko tvorí zostava hrádz, na ktorej sa cvičí vlastnou váhou. K cvičeniu nie sú potrebné ďalšie pomôcky, nástroje ani technológia. Ide o hrazdy pevne zabudované do zeme pomocou betónových pätiék. Hrazdy sú z oceľovej konštrukcie so špeciálnym protišmykovým povrchom, ktorý umožňuje zabezpečenie stability cvičiaceho aj pri extrémnych pohyboch. Dopadová plocha bude mať upravený mäkký povrch (kôra), pretože trávnatý porast nemá dostatočnú životnosť pri opätovných dopadoch a odrazoch. Zostavu hrádz dodáva autorizovaný dodávateľ s kompletnou certifikáciou cvičebných zostáv. Miesto v parku gen. M.R. Štefánika je ideálnym miestom pre umiestnenie ihriska, ktoré sa má nachádzať v blízkosti centra, kde je prirodzené tienenie, dostatok zelene a hlavne bezpečne pre mladých ľudí aj v stredoškolskom veku, ktorí sú cieľovou skupinou. OZ má cieľ propagovať zdravý životný štýl, členovia WORKOUT FANATICS úspešne reprezentujú Trenčín a SR na domácich i zahraničných športových podujatiach. Street workout je novodobý fitness fenomén doby, ktorý na Slovensku naberá na popularite, v Trenčíne je približne 300 nadšencov tohto športu. Umiestnenie workout ihriska v parku je v súlade s územným plánom – patrí medzi menšie

športové zariadenia, ktoré v parku patria medzi akceptovateľné funkcie. Z pohľadu urbanizmu je táto funkcia v parku vítaná, podobne ako v mnohých iných parkoch v zahraničí. Do parku prinesie funkciu, ktorá je okrem samotného športového výkonu zároveň zaujímavou atrakciou pre okoloidúcich aj cielene vyhľadávajúcich návštevníkov, ktorí môžu atraktívne športové výkony sledovať v priamom prenose a v príjemnom prostredí parku. Zároveň táto funkcia štartuje proces postupnej premeny z tranzitného parku na spoločenský park. Výpožička nehnuteľnosti bude realizovaná podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**výpožičku nehnuteľnosti – časti pozemku** v k.ú. Trenčín (park gen. M.R. Štefánika) C-KN parc.č. 1260/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia profesionálneho workoutového ihriska, **pre OZ ideš hore**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za podmienok:

- nájomca je povinný dodržať účel, na ktorý mu bol pozemok prenajatý, t.j. zriadenie profesionálneho workoutového ihriska
- nájomca je povinný udržiavať časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu
- nájomca zriadi ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca bezplatne sprístupní ihrisko celej širokej verejnosti
- nájomca je povinný likvidovať odpad na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou
- nájomca je povinný v priestore ihriska viditeľne umiestniť Prevádzkový poriadok ihriska a upozornenie, že používanie ihriska je na vlastné riziko návštevníkov
- nájomca je povinný požiadať Mesto Trenčín o vydanie Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby a dodržať podmienky, ktoré ním budú stanovené,
- nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného (funkčného) stavu, čo bude odsúhlasené prenajímateľom.

## **U z n e s e n i e č. 1290**

k Návrhu na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1627/311 zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1627/313 ostatné plochy o výmere 1608 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č.1627/849 zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-20-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/115, všetky zapísané na LV č. 4016 ako vlastníci Jednota SOKOL Trenčín v podiele 1/1-ina, od občianskeho združenia Jednota SOKOL Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Mestského futbalového štadióna na Mládežníckej ulici v Trenčíne, za kúpnu cenu 73,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu formou splátok počas obdobia 4 rokov, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2015.

**Celková kúpna cena predstavuje.....191.698,- €.**

### **Odôvodnenie:**

V súvislosti so zámerom Slovenského futbalového zväzu realizovať „Projekt rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalových štadiónov Slovenskej republiky“, medzi ktoré bol zaradený aj Mestský futbalový štadión na Mládežníckej ulici v Trenčíne, začalo Mesto Trenčín rokovať s občianskym združením Jednota SOKOL Trenčín ako vlastníkom časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna o majetkovoprávnom vysporiadaní dotknutých pozemkov a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín. Predmetné pozemky Mesto Trenčín v súčasnej dobe užíva na základe nájomnej zmluvy. Kúpna cena vo výške 73,- €/m<sup>2</sup> bola na základe vzájomnej dohody stanovená ako priemerná hodnota v zmysle dvoch znaleckých posudkov (znalecký posudok vypracovaný na objednávku Mesta Trenčín ohodnotil pozemky vo výške 59,95 €/m<sup>2</sup>, znalecký posudok vypracovaný na objednávku Jednoty SOKOL Trenčín ohodnotil pozemky vo výške 87,01 €/m<sup>2</sup>). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená formou splátok rozložených na obdobie 4 rokov, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2015.

### **U z n e s e n i e č. 1291**

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva medzi SR- Slovenským pozemkovým fondom** ako povinným z predkupného práva a **Mestom Trenčín** ako oprávneným z predkupného práva na pozemky, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín. Ide o pozemok v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc. č. 818/29 ostatné plochy o výmere 2643 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/29 ostatné plochy o výmere 481 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 815/2 ostatné plochy o výmere 22708 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 766 ako vlastníci SR – Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.7.2006 bola uzatvorená Dohoda o zriadení predkupného práva medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva a SR – Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného, predmetom ktorej sú pozemky v k.ú. Záblatie nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici. Predmetné pozemky sú zároveň predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom SR – Slovenským pozemkovým fondom a nájomcom Mestom Trenčín. Na Mestský úrad v Trenčíne bola doručená žiadosť spoločnosti DOTON, s.r.o., Bratislava o zrušenie predkupného práva na uvedené pozemky nakoľko majú záujem tieto pozemky odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu za účelom realizácie výstavby. Po zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v tomto návrhu dôjde zároveň aj k ukončeniu nájomnej zmluvy na predmetné pozemky (zníženie výdavkov mesta).

### **U z n e s e n i e č. 1292**

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od MERINA, a. s. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1428/65, zast. plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup> **od vlastníka MERINA, a. s., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre investičnú akciu mesta Trenčín – dobudovanie chodníka.

**Celková kúpna cena.....1,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie – dobudovanie chodníka pri kruhovom objazde pred obchodným centrom MAX. Za týmto účelom je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemok, ktorý je vo vlastníctve Merina, a. s. Trenčín. Útvar majetku mesta na rokovaní so zástupcami Meriny a. s. informoval o pripravovanej realizácii investičnej akcie mesta, ktorá bude mať charakter verejnoprospešnej stavby. Na základe toho Merina, a.s. svojim listom súhlasila s predajom pozemku za symbolickú cenu 1,00 €.

### **U z n e s e n i e č. 1293**

k Návrhu na poskytnutie daru – hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre pani Miroslavu Gombárovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**poskytnutie daru – mechanického invalidného vozíka** v hodnote 1975,- EUR pani Miroslave Gombárovej, trvale bytom Slivková 6, Trenčín, zakúpeného z dotácie, ktorá bola Mestu Trenčín poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z finančných prostriedkov rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR č.: CEZ: UVSR - 807 /2014 v znení Dodatku č.1 medzi Mestom Trenčín a Úradom vlády SR, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.5.2014.

### **U z n e s e n i e č. 1294**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

### **U z n e s e n i e č. 1295**

k Návrhu na prijatie dlhodobého účelového úveru od Československej obchodnej banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

uzavretie zmluvy s Československou obchodnou bankou, a.s., Michalská 18, 816 63 Bratislava, IČO 36 854 140 na prijatie dlhodobého účelového úveru s výškou úveru 681.760 € a čerpaním do 31.12.2014 nasledovne:

- a) konečná splatnosť úveru december 2024
- b) splácanie istiny pravidelnými mesačnými splátkami zo začiatkom splácania v 1/2015
- c) úroková sadzba: 3M EURIBOR + 1,32% p.a.
- d) bez zabezpečenia úveru
- e) spracovateľský poplatok 1.000 €, bez záväzkovej provízie, bez poplatku za správu úveru a za vedenie úverového účtu, bez poplatku za predčasné splatenie.

### **U z n e s e n i e č. 1296**

k Návrhu na schválenie Dohody o vrátení vzájomných plnení z Kúpnej zmluvy č. 281/2008; Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č.135/2004 uzavretej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou AUPARK Trenčín, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

Dohodu o vrátení vzájomných plnení z Kúpnej zmluvy č. 281/2008 a Dohodu o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004 uzavretej medzi Mestom Trenčín a AUPARK Trenčín, spol. s r.o. v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

#### **Príloha:**

### **Dohoda o vrátení vzájomných plnení z Kúpnej zmluvy č. 281/2008; Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi:

#### **Účastníkom I: Mesto Trenčín**

so sídlom: Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika  
IČO: 00 312 037  
DIČ: 2021079995

zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Účastníkom II: AUPARK Trenčín, spol. s r.o.**

so sídlom: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 874 091 DIČ: 2021771928

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka č. 35703/B

bankové spojenie: č.účtu 177 881 982 / 0900, IBAN: SK44 0900 0000 0001 7788

1982, SWIFT CODE: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

konajúci konateľom: Adrián Rác, konateľ

Mgr. Zdenko Kučera, konateľ

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04. decembra 2008 Kúpnu zmluvu č. 281/2008 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej predávajúci previedol na kupujúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, katastrálnom území: Trenčín, obec: Trenčín a to:
  - pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 217/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 217/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 224/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1955 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 238/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4208 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 238/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 326 m<sup>2</sup>,(ďalej spoločne len „**Pozemky I**“)
  - stavba - administratívna budova s.č. 1052, nachádzajúca sa na pozemkoch parc.č. 217/3 a parc.č. 217/4,  
(ďalej len „**Stavba**“)  
(ďalej Pozemky I a Stavba spoločne len „**Nehnuteľnosti**“).Zmluva bola zapísaná do katastra nehnuteľností vkladom povoleným dňa 13.01.2009, pod č. V: 7144/08. Nehnuteľnosti sú ku dňu uzatvorenia tejto dohody zapísané na liste vlastníctva č. 9495 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
2. Kupujúci zaplatil Predávajúcemu za kúpu Nehnuteľností v súlade s článkom II., bod 1/ zmluvy kúpnu cenu vo výške 681.759,94 EUR (slovom šesťstoosemdesiatjedentisícosedemstopäťdesiatdeväť euro a deväťdesiatštyri eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
3. V článku IV., bod 5/ zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak kupujúci do 31. augusta 2011 popri Pozemkoch I nenadobudne do vlastníctva aj pozemky registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. , 238/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2458 m<sup>2</sup>, registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 3228/51, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 959 m<sup>2</sup> a registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 3228/52, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obci: Trenčín, katastrálnom území: Trenčín a zapísaných na liste vlastníctva č. 2632 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej spoločne len „**Pozemky II**“), na ktorých mal kupujúci záujem uskutočniť výstavbu obchodno-zábavného centra AUPARK, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením

kupujúceho od zmluvy z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete sa zmluva v celom rozsahu s účinkami od začiatku zrušuje.

## **Článok II. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 281/2008**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že sa kupujúcemu nepodarilo nadobudnúť Pozemky II, na ktorých sa mala uskutočniť výstavba obchodno-zábavného centra AUPARK, do vlastníctva, kupujúci v súlade s článkom IV., bod 5/ zmluvy v celom rozsahu odstúpil od Zmluvy listom zo dňa 02. júla 2014 (ďalej len „**odstúpenie**“). Odstúpenie bolo doručené predávajúcemu dňa 11.07.2014, pričom dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa zmluva s účinkami od začiatku (ku dňu uzatvorenia zmluvy) v celom rozsahu zrušila.
2. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto potvrdzujú, že doručením odstúpenia od zmluvy predávajúcemu sa zmluva s účinkami od začiatku (ku dňu uzatvorenia zmluvy) v celom rozsahu zrušila, t.j. zanikli všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, a zmluvným stranám vznikla povinnosť si vrátiť na základe zmluvy poskytnuté vzájomne plnenia. Zmluvným stranám zrušením zmluvy z dôvodu odstúpenia nevzniká povinnosť vrátiť si úžitky, ktoré získali v súvislosti s plnením (Kúpna cena, Nehnutelnosti) prijatým na základe zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zrušenia zmluvy je:
  - predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu zaplatenú na základe zmluvy vo výške 681.759,94 EUR (slovom šesťstoosemdesiatjedentisíc sedemstopäťdesiatdeväť euro a deväťdesiatštyri eurocentov). Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kúpnu cenu zo zmluvy najneskôr do 15. septembra 2014 na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto dohody. Záväzok predávajúceho vrátiť kúpnu cenu zo zmluvy sa považuje za splnený pripísaním platby na účet kupujúceho.
  - kupujúci povinný vrátiť predávajúcemu Nehnutelnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci odovzdá predávajúcemu Nehnutelnosti v stave v akom stoja a ležia a to do 5 (piatich) pracovných dní od uzatvorenia tejto dohody, pričom zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností spíšu preberací protokol v ktorom vzájomne potvrdia prevzatie Nehnutelností predávajúcim. V prípade, ak nebudú Nehnutelnosti prevzaté predávajúcim v súlade s ustanovením predchádzajúcej vety, tieto sa považuje za odovzdané predávajúcemu v deň nasledujúci po termíne kedy sa malo uskutočniť odovzdanie a prevzatie Nehnutelností.
  - predávajúci povinný do 5 (piatich) pracovných dní od uzatvorenia tejto dohody doručiť Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor návrh na zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností, ktorej prílohou bude táto dohoda a odstúpenie. Všetky náklady súvisiace so zápisom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Dňom odovzdania Nehnutelností Predávajúcemu prechádza na Predávajúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnutelností vrátane všetkých úžitkov z nich plynúcich. Predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnosti oznámiť zmenu vlastníckeho práva dodávateľom služieb do Stavby (elektrická energia, voda, plyn ...) a zabezpečiť vykonanie zmeny odberateľa služieb dodávaných do Stavby. Kupujúci spolu s Nehnutelnosťami odovzdá predávajúcemu overené kópie listín, ktoré má v súvislosti s vlastníctvom a užívaním Nehnutelností, a ktorých

odovzdanie predávajúcemu je nevyhnutné na riadny výkon vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam predávajúcim.

2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto dohody alebo niektorého z ustanovení tejto dohody potrebné túto dohodu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho odboru vykonať zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech predávajúceho z akýchkoľvek dôvodov, zaväzuje sa zmluvná strana okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania druhej zmluvnej strany, poskytnúť zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote zmenu dohody alebo podpísať novú dohodu v znení, aby boli odstránené jej nedostatky.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že vrátením kúpnej ceny zo zmluvy kupujúcemu a vrátením Nehnutelností predávajúcemu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto dohode:
  - sa považujú za vysporiadané všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zrušenia zmluvy z dôvodu odstúpenia;
  - zanikli všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004 dohodou**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve a Zmluva o zriadení vecného bremena č. 135/2004 zo dňa 17.08.2004 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2006 zaniká dohodou, a to dňom, v ktorom nadobudne účinnosť táto dohoda. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004 zo dňa 17.08.2004 vyplývajúce pre obe zmluvné strany, a to v celom ich rozsahu bez ich nahradenia novými záväzkami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne finančné ani iné nároky vzniknuté z predmetnej Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004 zo dňa 17.08.2004 a vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne pohľadávky ani dlhy vzniknuté titulom Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zániku Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004 dohodou predávajúci do 5 (piatich) pracovných dní od uzatvorenia tejto dohody doručí Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor návrh na vklad zániku vecného bremena zriadeného v prospech kupujúceho a vzniknutého na základe Zmluvy o budúcej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 135/2004 zo dňa 17.08.2004 a spočívajúce ho v práve výstavby a stavby na pozemkoch
  - a. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 238/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1.455 m<sup>2</sup>,
  - b. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 238/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 589 m<sup>2</sup>,
  - c. parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 3236/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 687 m<sup>2</sup>,
  - d. parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 224/1, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 21 m<sup>2</sup> a
  - e. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 238/18, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 67 m<sup>2</sup> a
  - f. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 238/19, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 36 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto dohoda. Za účelom zániku vecného bremena z katastra nehnuteľností ustanovenie čl. III ods. 2 tejto dohody platí primerane. Všetky náklady súvisiace so zánikom vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

#### **Článok V.**

### Závěrečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trenčín č. ..../2014 zo dňa .....2014, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, ako jej príloha č. 1. Predávajúci prehlasuje, že je v celom rozsahu oprávnený uzatvoriť túto dohodu.
2. Dohoda je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. Predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto dohody dohodu zverejniť na svojom webovom sídle a bez zbytočného odkladu po jej zverejnení informovať o tejto skutočnosti kupujúceho.
3. Každá zmena, doplnenie tejto dohody vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Otázky výslovne neupravené touto dohodou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej dohody sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto dohodu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dohody súhlasia, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Trenčíne, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**predávajúci:**

**kupujúci:**

.....

**Mesto Trenčín**  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

.....

**AUPARK Trenčín, spol. s r.o.**  
Adrián Rác  
Mgr. Zdenko Kučera - konateľ

Príloha č.1: Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín č. ..../2014 zo dňa ..... 2014

Príloha č.2: Odstúpenie zo dňa 02.07.2014

### **U z n e s e n i e č. 1297**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 10 /2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.10/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín.

#### **U z n e s e n i e č. 1298**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2014 trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.11/2014 trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

#### **U z n e s e n i e č. 1299**

k Návrhu na prerokovanie upozornenia prokurátora na odstránenie nečinnosti v súvislosti s neprijatým VZN o úprave organizácie a regulácii parkovania motorových vozidiel na miestnych komunikáciách.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. v y h o v u j e**

upozorneniu prokurátora na odstránenie nečinnosti v súvislosti s neprijatým VZN o úprave organizácie a regulácii parkovania motorových vozidiel na miestnych komunikáciách v zmysle § 6a ods. 1, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

#### **2. o d p o r ú č a**

primátorovi mesta predložiť návrh VZN o úprave organizácie a regulácii parkovania motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Trenčín v zmysle § 6a ods. 1, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

#### **U z n e s e n i e č. 1300**

k Návrhu na prerokovanie upozornenia prokurátora proti Štatútu Mestskej polície v Trenčíne, návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín a návrh VZN č.16/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. r u š í**

Štatút Mestskej polície v Trenčíne

## **2. s c h v a ľ u j e**

Novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorá tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

## **3.s c h v a ľ u j e**

VZN č.16/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktoré tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha 1:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) a § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

#### 1. Článok 23 znie:

### **Článok 23 Mestská polícia**

1. Na zabezpečenie vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia, plnenia iných úloh mesta, ktoré vyplývajú zo zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež úloh vyplývajúcich z nariadení mesta, uznesení mestského zastupiteľstva a pokynov a rozhodnutí primátora je zriadená na území mesta mestská polícia (ďalej len „MsP“).

2. MsP sa zriaďuje a ruší všeobecne záväzným nariadením.

3. MsP má názov „Mestská polícia v Trenčíne“.

4. MsP vedie náčelník, ktorého na návrh primátora vymenúva a odvoláva mestské zastupiteľstvo.

5. MsP sa organizačne člení takto :

#### **Vedenie MsP Trenčín**

- Náčelník MsP Trenčín
- Zástupca náčelníka pre výkon služby MsP Trenčín
- Zástupca náčelníka pre materiálno technické zabezpečenie

#### **Sekretariát MsP Trenčín**

- Referent MsP – sekretariát MsP Trenčín

### **Priestupkový referát MsP Trenčín**

- Referent priestupkového referátu MsP Trenčín
- Referent pre agendu priestupkov a agendu so súdmi a exekútormi MsP Trenčín

### **Pracovisko stálej služby, monitorovacieho kamerového systému a prevencie**

- Vedúci pracoviska - Koordinátor preventívnych činnosti MsP Trenčín
- Operátor stálej služby a monitorovacieho kamerového systému MsP Trenčín

### **Oddelenie výkonu hliadkovej činnosti 1**

- Výkonný vedúci pracoviska
- Členovia hliadky (samostatní inšpektori)

### **Oddelenie výkonu hliadkovej činnosti 2**

- Výkonný vedúci pracoviska
- Členovia hliadky (samostatní inšpektori)

### **Oddelenie výkonu hliadkovej činnosti 3**

- Výkonný vedúci pracoviska
- Členovia hliadky (samostatní inšpektori)

6. Mesto Trenčín sa na účely plnenia úloh MsP rozdeľuje do troch obvodov a 28 okrskov nasledovne:

### **OBVOD č. 1 – centrum mesta, Dolné mesto, Sihot', Opatová, Kubrá, Kubrica.**

#### **OKRSOK č.1(1)**

Ulice: Námestie sv. Anny, 1. mája, Horný Šianec, Kollárova, Bernolákova, Súdna, Piaristická, K dolnej stanici, M. Nešporu.

#### **OKRSOK č.2 (2)**

Ulice a časti mesta: Čerešňový sad, Trenčiansky hrad, Horný Šianec, Pod Brezinou, Partizánska, Nad tehelnou, J.B. Magina, Daniela Krmana, Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Židovský cintorín, Evanjelický cintorín.

#### **OKRSOK č.3 (3)**

Ulice a časti mesta: Matúšova, Mierové nám., Hviezdoslavova, Palackého, Jaselská, Rozmarínová, Sládkovičova, Štúrove námestie, Hviezdová, Hasičská, Farská, Marka Aurélie, Vojtecha Zamarovského, Mariánske námestie, Kniežaťa Pribinu.

#### **OKRSOK č.4 (4)**

Ulice a časti mesta: Martina Rázusa, Hodžova, Nábřežná, Mládežnícka, Švermova, Hurbanova, gen. Goliana, Smetanova, Komenského, Študentská

#### **OKRSOK č.5 (5)**

Ulice a časti mesta: Gen. M.R. Štefánika, Kukučínova, Železničná, Kragujevských hrdinov, park M.R. Štefánika, Sadová.

OKRSOK č.6 (6)

Ulice: Martina Rázusa, Hodžova, Nábřežná, kpt. Nálepku, Švermova, Hurbanova, Gen. Goliana, Vodárenská, 17. novembra, Holubyho námestie, Gen. Viesta, Jiráskova

OKRSOK č.7 (7)

Ulice: Považská, Hodžova, Šoltésovej, Osvienčimská, Gagarinova, M. Turkovej.

OKRSOK č.8 (8)

Ulice: Považská, Žilinská, Brigádnická, Pri Tepličke, Pod Skalkou, Jasná, Tichá , Opatovská, Clementisova, I.Krasku, Pádivého, Sibírka, Armádna, Pod čerešňami, Odbojárrov.

OKRSOK č.9 (9)

Ulice: Gen. M.R.Štefánika, K výstavisku, Pod Sokolice, Pred poľom, Súvoz, Kubranská, K zábraniu.

OKRSOK č.10(10)

Kubrá – Kubranská, Kubrická, Pod lipami, Zelnica, M. Hricku, Jána Derku, Jána Fabu, Za humnami, Dubová, Dubník, Skalničky, Záhrad. osada Volavé

OKRSOK č.11(11)

Opatovská, Opatová

Ulice: Potočná, 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod driením

**Obvod č. 2 – sídlisko JUH I a II, Lesopark Brezina, Noviny, Trenčianske Biskupice, Nozdrkovce.**

OKRSOK č.1(12)

Ulice: Jesenského, Jilemnického, Kuzmányho, Moyzesova, Kmeťova, Dolný Šianec, Nemocničná, Panenská, Električná, Legionárska, K dolnej stanici.

OKRSOK č.2(13)

Ulice: Partizánska, Soblahovská, Saratovská, I.Olbrachta, Zelená, Kúty, Dolný Šianec, J. Kráľa, Tatranská, Krátka, Nová, Cintorínska, Záhradnícka, Hlavný cintorín.

OKRSOK č.3(14)

Ulice: Legionárska, Soblahovská, Inovecká, Dlhé Hony, 28. októbra, Kalinčiakova, Lidická, kpt. Jaroša, Osloboditeľov, Družstevná, Bezručova, Beckovská, Východná, OD Kaufland,

OKRSOK č.4(15)

Ulice: Električná, Legionárska, Rybárska, , Karpatská, J. Zemana, Poľná, Puškinova, Palárikova, Narcisová, Sasinková, Riznerova, Nové prúdy, Stromová, Javorinská,

OKRSOK č.5(16)

Ulice: Dlhé Hony, Strojárska, Družstevná, Bezručova, Kpt. Jaroša, Veterná, Ovocná, Slnéčné námestie, S. Chalupku, Východná, Pod Juhom,  
OD: COOP Jednota, LIDL, Baumax.

OKRSOK č.6 (17)

Biskupice: ulice: Biskupická, Legionárska, Záhumenská, Legionárska, Karpatská, Bottova, Úzka, Puškinova, TESCO, LAUGARICIO, Nozdrkovce.

OKRSOK č.7 (18)

Sídlisko Juh: ulice: Saratovská, Dom smútku, Gen. Svobodu, Západná, NS Južanka, Vansovej, L. Novomestského, Jána Halašu, K. Šmidkeho.

OKRSOK č.8 (19)

Sídlisko Juh: ulice: Gen. Svobodu, Východná, Lavičková, Kyjevská, Mateja Bela, ZŠ Východná, Kostol sv. rodiny, Halalovka, Južná, Východná, záhradkárska osada „Chrast“ , kotolňa,

OKRSOK č.9 (20)

Sídlisko Juh: ulice: Gen. Svobodu, Vansovej, Liptovská, Bazovského, Šafárikova, ZŠ L. Novomestského, Domov dôchodcov.

OKRSOK č.10 (21)

Lesopark Brezina – náučný chodník, kyslíková dráha, Pod Brezinou, Dušová dolina, Hotel Brezina, chodník sever, Kozí vrch, Pamätník umučených na Brezine, záhradkárska osada Pod Brezinou, ulica Partizánska.

**OBVOD č. 3 – Záblatie, Zlatovce, Nové Zlatovce, Istebník, Orechové.**

OKRSOK č.1(22)

Zlatovce:

Ulice: Hlavná, Hanzlíkovská, Na vinohrady, Okružná, Na záhrade, Detská, Na dolinách, Poľovnícka, Jarná, Severná, K mlyniskám, Malozáblatská,

Záblatie:

Ulice: Dolné pažite, Sigôtky, Záblatská, Rybáre, Pri parku, Ku kyselke, Poľnohospodárska,

OKRSOK č.2 (23)

Ulice: Istebnícka, Záhradná, Ružová, Podjavorinskej, Medňanského, Jánošíkova, Kasárenská, Jahodová, Majerská, Na kamenci,

OKRSOK č.3 (24)

Ulice: Vlárka, Chotárna, Kvetinová, Žabinská, M. Kišša, Radlinského, Lesnícka, Na záhumní, Súhrady, Široká, Hrabovská, Hrádzová,

OKRSOK č.4 (25)

Ulice: Bratislavská, Bavlnárska, Kožušnícka, Zlatovská, Brnianska, Prúdy, Brezová, Obchodná, Javorová, Višňová, Lipová, Jedľová, Vážska, Orgovánová,

OKRSOK č.5 (26)

Ulice: Piešťanská, Ľudovíta Stárka, Brnianska, Zlatovská, Veľkomoravská, záhradkárska osada Váh, záhradkárska osada OZETA,

OKRSOK č.6 (27)

Ulice: Duklianskych hrdinov, Továrenská, Zlatovská, Bavlnárska, Kožušnícka, Bratislavská, Staničná, Školská, Kvetná, Duklianskych hrdinov, Hollého, Súťažná,

OKRSOK č.7 (28)

Ulice: Továrenská, Duklianskych hrdinov, Bratislavská, Vlárska, Žabinská, Vl. Roya, Ludovíta Stárka, Rastislavova, Svätoplukova, Brančikova, Veľkomoravská, Piešťanská, Zlatovská,

7. Základom finančného hospodárenia MsP je rozpočet mesta, ktorý je schvaľovaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva s prihliadnutím na rozsah jej úloh.

8. Rozpočtové hospodárenie MsP sa riadi zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a účinnými VZN mesta upravujúcimi nakladanie s finančnými prostriedkami mesta.

2. Táto novelizácia Štatútu mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.08.2014 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

## **Príloha 2:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 2 a 4 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa vypúšťa slovné spojenie „- Štatútom Mestskej polície Trenčín“.

2. V článku 5 sa dopĺňa ods. 4, ktorý znie:

„4. VZN č. 16/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.08.2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 1301**

k Informatívnej správe o vzdaní sa funkcie riaditeľa Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o. v Trenčíne ku dňu 31.08.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o vzdaní sa funkcie riaditeľa Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. v Trenčíne, ku dňu 31.08.2014.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**PhDr. Leo K U Ž E L A, dňa** .....

**p. Vladimír G A V E N D A, dňa** .....

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčinová,  
dňa 26.08. 2014