

# U z n e s e n i a

## z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 22. júla 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### U z n e s e n i e č. 904

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ n e u r č u j e

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – stavby trafostanice so s.č. 712 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1627/378 zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m<sup>2</sup>, **pre Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom jej asanácie v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **10.100,- €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### U z n e s e n i e č. 905

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ n e u r č u j e

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 305/1 záhrady o výmere 143 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 305/2 záhrady o výmere 69 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 327/3 záhrady o výmere 81 m<sup>2</sup>, **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zariadenia staveniska (umiestnenie stavebných buniek, stavebného materiálu, obslužná komunikácia) pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom-Púchov 3. Etapa – obj. SO 31.33.12. Žst. Trenčín, oporné múry podjazdu železničnej trate na ul. Pred poľom v nžkm 124,827“, na dobu od začatia skutočného využívania staveniska do doby ukončenia využívania staveniska a jeho uvedenia do pôvodného stavu, za cenu 4,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## U z n e s e n i e č. 906

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov časť C-KN parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10-ina na parc. č. 3856/45, ktorému zodpovedá výmere 67,9 m<sup>2</sup>, výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>, ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov, ktoré vlastníci rekreačnej chaty užívajú ako jej zázemie a prístup z verejnej komunikácie. Pozemky im boli ponúknuté k odkúpeniu, z finančných dôvodov nepristúpili ku kúpe uvedených pozemkov.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 5.2.2013 navrhla cenu nájmu vo výške 0,40 €/m<sup>2</sup> ročne, o tomto návrhu boli žiadatelia informovaní a s uvedenou výškou nájomného nesúhlasili. Finančná a majetková komisia dňa 26.3.2013 opätovne prerokovala žiadosť a trvá na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. výška nájomného predstavuje 0,40 €/m<sup>2</sup> ročne.

V zmysle článku 8 ods. 4 písm.d/ VZN 12/2011 nájomné predstavuje 0,17 €/m<sup>2</sup> ročne.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

### 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti** - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov časť C-KN parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/10-ina na parc. č. 3856/45, ktorému zodpovedá výmere 67,9 m<sup>2</sup>, výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>, ročne

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....67.16 €.**

## **U z n e s e n i e č. 907**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** na ulici Na kamenci v k. ú. Zlatovce – **stavby časti mestskej komunikácie a pozemku** pod touto komunikáciou časti C-KN parc. č. 1903/1 vo výmere 400 m<sup>2</sup> **pre REVINVEST, s.r.o., Bratislava**, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

### **Odôvodnenie:**

Firma REVINVEST, s.r.o. Bratislava v danej lokalite pripravuje výstavbu rodinných domov. Podmienkou Mesta Trenčín k predmetnej stavbe bolo zabezpečiť vybudovanie jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením. Tieto stavebné objekty bude investor povinný previesť na Mesto Trenčín. Samotný prevod bude podliehať schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Spoločnosť REVINVEST, s.r.o. Bratislava bude povinná dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v stavebnom povolení vydanom Mestom Trenčín. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 ide o prípad hodný osobitného zreteľa, kde vybudovaním jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením bude zhodnotený majetok Mesta Trenčín.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** na ulici Na kamenci v k. ú. Zlatovce – **stavby časti mestskej komunikácie a pozemku** pod touto komunikáciou časti C-KN parc. č. 1903/1 vo výmere 400 m<sup>2</sup> **pre REVINVEST, s.r.o., Bratislava**, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania jednostranného mestského chodníka s verejným osvetlením, na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, **za cenu 1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

## U z n e s e n i e č. 908

k Návrhu na prenájom časti nebytového priestoru Základnej školy v Trenčíne m.r.o. Hodžova 37, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

**prenájom nehnuteľnosti** – nebytového priestoru – priestory školskej kuchyne o celkovej výmere 526 m<sup>2</sup> z toho kuchyňa 144 m<sup>2</sup> a sklady 382 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy v Trenčíne, m.r.o. Hodžova 37, súp. č. 1487, zapísaného na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Trenčín v celosti, **pre HEES – Gastroslužby, s.r.o., Hodžova 1487, 911 01 Trenčín**, ktorý bude využívaný za účelom:

- a) Stravovanie žiakov a zamestnancov Základnej školy Hodžova 37 Trenčín,
- b) Realizácie praktického vyučovania žiakov SOŠ obchodu a služieb v súlade s požiadavkami školského vzdelávacieho programu pre príslušný odbor,
- c) Pravidelné stravovanie iných osôb (učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, prípadne organizácií) okrem osôb uvedených pod písmenom a),
- d) Na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie (Jednota dôchodcov, Školský klub detí, športové organizácie, a pod...),

na dobu neurčitú, za cenu nájmu: priestory kuchyne **19,91 €/rčne** a sklady **8,29 €/rčne**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Z dôvodu zabezpečenia stravovania žiakov a zamestnancov ZŠ Hodžova ul. 37 a realizácie praktického vyučovania žiakov SOŠ obchodu a služieb a za účelom zabezpečenia plynulého prechodu na doterajšieho nájomcu, navrhujeme schváliť prenájom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška nájomného je určená v súlade s platným VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

### 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti** – nebytového priestoru – priestory školskej kuchyne o celkovej výmere 526 m<sup>2</sup> z toho kuchyňa 144 m<sup>2</sup> a sklady 382 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy v Trenčíne, m.r.o. Hodžova 37, súp. č. 1487, zapísaného na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Trenčín v celosti, **pre HEES – Gastroslužby, s.r.o., Hodžova 1487, 911 01 Trenčín**, ktorý bude využívaný za účelom:

- a) Stravovanie žiakov a zamestnancov Základnej školy Hodžova 37 Trenčín,
- b) Realizácie praktického vyučovania žiakov SOŠ obchodu a služieb v súlade s požiadavkami školského vzdelávacieho programu pre príslušný odbor,
- c) Pravidelné stravovanie iných osôb (učiteľov na dôchodku, ostatných dôchodcov, prípadne organizácií) okrem osôb uvedených pod písmenom a),

d) Na jednorazové akcie nájomcu pre spoločenské organizácie (Jednota dôchodcov, Školský klub detí, športové organizácie, a pod...), na dobu neurčitú, za cenu nájmu: priestory kuchyne **19,91 €/ročne** a sklady **8,29 €/ročne**.

**Celkové nájomné ročne predstavuje..... 6.033,82 €.**

### **U z n e s e n i e č. 909**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1.1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – ubytovacieho zariadenia č. 19 so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Bohuslava Cicka**, na dobu určitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2016 za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

#### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - ubytovacieho zariadenia č. 19 so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Bohuslava Cicka**, na dobu určitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2016 za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**Celkové ročné nájomné predstavuje..... 605,90 €**

## U z n e s e n i e č. 910

k Návrhu na prijatie daru do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

v súlade s § 3 ods. 6 zákona č. 172/204 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

prijatie daru od Slovenskej republiky – Vojenského športového centra DUKLA Banská Bystrica a to :

- administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, NN prípojka, vstupné schody do budovy, plynová prípojka, komín) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- budovy ( kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 s príslušenstvom (kanalizačná prípojka, plynová prípojka) nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín

za podmienky zriadenia **bezodplatného vecného bremena** na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1289/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 1289/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4059 m<sup>2</sup>**, a to v celom rozsahu. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľností :

- administratívnej budovy súp.č. 393 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- budovy ( kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín,

čím vzniká povinnosť zo strany povinného z vecného bremena umožniť každému vlastníkovi nehnuteľností :

- administratívnej budovy súp.č. 393 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc. 1289/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- budovy ( kuchynsko-jedálenského bloku) súp.č. 3748 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 726 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2358 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín
- pozemku C-KN parc.č. 1289/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín,

právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1289/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1289/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4059 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena. Toto vecné bremeno zároveň prechádza na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru, ktorý sa stane oprávneným z vecného bremena.

### **Odôvodnenie:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika. Administratívna budova súp.č. 393 bola pôvodne využívaná na kancelárske a ubytovacie priestory, v súčasnosti je nevyužívaná. Budova súp.č. 3748 bola postavená za účelom stravovania športovcov, dôstojníkov a personálu.

V zmysle Znaleckého posudku č. 79/2012 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota budovy súp.č. 3748 s príslušenstvom a pozemkom pod budovou predstavuje 323.662,82 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 83/2012 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota administratívnej budovy súp.č. 393 s príslušenstvom a pozemkom pod budovou predstavuje 972.187,14 €.

V zmysle Znaleckého posudku 84/2013 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 1289/14 predstavuje 58,35 €/m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc.č. 1289/15 predstavuje 46,68 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota pozemkov je vo výške 137.916,06 €. Mesto Trenčín má zámer predmetné nehnuteľnosti využívať pre možné budúce pôsobenie Mestskej polície Trenčín a ubytovacie zariadenia. Na predmetné nehnuteľnosti Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica vyhlásilo viackrát osobitné ponukové konanie. Vzhľadom k tomu, že ani po opakovanom ďalšom ponukovom konaní žiadny záujemca nepredložil cenovú ponuku, ministerstvo alebo organizácia je povinná ponúknuť majetok štátu obci, na ktorej území sa tento majetok nachádza. Prevod vlastníctva majetku štátu na obec resp. vyšší územný celok sa uskutočňuje darovacou zmluvou.

## U z n e s e n i e č. 911

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na kúpu nehnuteľného majetku v súlade s § 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**kúpu nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín od **Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** a to:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/89 ostatná plocha o výmere 11606 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/25 znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 25,75 €/m<sup>2</sup>**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/3 ostatná plocha o výmere 7190 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/3 a C-KN parc. č. 818/36 znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 27,11 €/m<sup>2</sup>**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/88 ostatná plocha o výmere 14676 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/36 a C-KN parc. č. 818/3 znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 27,11 €/m<sup>2</sup>**
- C-KN parc. č. 815/19 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 27,11 €/m<sup>2</sup>**

zapísané na liste vlastníctva č. 766 a 1449 ako vlastník Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Bratislava v podiele 1/1, za účelom scelenia pozemkov a prípravy územia v priemyselnej zóne za kúpnu cenu nasledovne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/89 ostatná plocha o výmere 11606 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 26,- €/m<sup>2</sup>**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/3 ostatná plocha o výmere 7190 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>,**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/88 ostatná plocha o výmere 14676 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>,**
- C-KN parc. č. 815/19 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>,**

t.j. **za celkovú kúpnu cenu vo výške 904.418,50 €.**

**so zriadením predkupného práva** v prospech predávajúceho – Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava spočívajúceho v práve Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava kúpiť pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpy v prípade, ak tieto pozemky bude vlastník chcieť predať, a to za kúpnu cenu:

- C-KN parc. č. 818/89 ostatná plocha o výmere 11606 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 26,- €/m<sup>2</sup>**
- C-KN parc. č. 818/3 ostatná plocha o výmere 7190 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>**
- C-KN parc. č. 818/88 ostatná plocha o výmere 14676 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>,**
- C-KN parc. č. 815/19 ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> **za kúpnu cenu 27,50 €/m<sup>2</sup>.**

V prípade, že Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Bratislava nevyužije svoje predkupné právo na pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpy, vlastník sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov na tretiu osobu, uhradí Slovenskej republike, Slovenskému pozemkovému fondu, Bratislava rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou pri tejto kúpe a kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.



## **Odôvodnenie:**

Na základe prejaveneho záujmu zahraničného investora vstúpiť do priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, Mesto Trenčín začalo s prípravou územia v danej lokalite. Investor má záujem o výstavbu a prevádzku závodu v priemyselnej zóne na pozemkoch o celkovej výmere 40.000 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín je vlastníkom len časti pozemkov v danej lokalite, je potrebné zvyšnú časť pozemkov majetkovoprávne vysporiadať tak, aby boli pripravené v celosti pre výstavbu závodu. Zvyšná časť pozemkov je vo vlastníctve Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu Bratislava a Mesto Trenčín má na tieto pozemky zriadené predkupné právo zapísané v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného požiadalo Mesto Trenčín Slovenský pozemkový fond o získanie predmetných pozemkov do svojho vlastníctva. V zmysle návrhu bude Mesto Trenčín vlastníkom všetkých pozemkov, o ktoré prejavil záujem zahraničný investor.

### **U z n e s e n i e č. 912**

k Návrhu na prerokovanie upozornenia prokurátora proti VZN č.3/1997 o premávke na pozemných komunikáciách na území mesta Trenčín a návrh VZN č. 8/2013, ktorým sa ruší VZN č.3/1997 o premávke na pozemných komunikáciách na území mesta Trenčín v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

VZN č. 8/2013, ktorým sa ruší VZN č.3/1997 o premávke na pozemných komunikáciách na území mesta Trenčín v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

### **U z n e s e n i e č. 913**

k Návrhu VZN č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

VZN č. 7/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

## U z n e s e n i e č. 914

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013 so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú :

1. Program 3: Interné služby, podprogram 2: Hospodárska správa a ev.majetku mesta, prvok 3: Pozemky, funkčná klasifikácia 01.1.1.6., ekonomická klasifikácia **711: Nákup pozemkov** navrhujem znížiť **o mínus – 5.000 €, t.j. na 492.000 €.**

2. Program 12: Rozvoj mesta a bývanie, podprogram 1: Rozvoj mesta, funkčná klasifikácia: 06.2.0., ekonomická klasifikácia **711: Nákup pozemkov** navrhujem **zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. 905.000 €** (finančné prostriedky budú určené na výkup pozemkov v priemyselnom parku).

3. Program 3: Interné služby, podprogram 4: Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia: 01.1.1.6, ekonomická klasifikácia: **717: Rekonštrukcia + zateplenie budov** navrhujeme znížiť **o mínus – 10.000 €, t.j. na 507.790 €.**

4. Program 8: Šport a mládež, podprogram 3: Športová infraštruktúra, prvok 1: Športová hala, funkčná klasifikácia: 08.1.0., ekonomická klasifikácia **717: Rekonštrukcia a modernizácia WC a časomier v Športovej hale na Sihoti v Trenčíne** navrhujem **zvýšiť o plus + 10.000 €**, doteraz nerozpočítané.

Mesto Trenčín bude v dňoch od 9. do 13.10.2013 dejiskom významného európskeho podujatia vo florbale „EUROFLOORBALL CUP“. Druhá najvýznamnejšia európska súťaž medzinárodnej florbalovej federácie IFF sa uskutoční v Mestskej športovej hale na Sihoti. Za účasti majstrovských tímov z Nórska, Lotyšska, Estónska, Ruska, Slovenska, Poľska, Dánska. Kritéria medzinárodnej florbalovej federácie nariaďujú medzinárodný štandard pre športovcov a aj pre divákov. Z uvedených dôvodov navrhujeme zrekonštruovať sociálne zariadenia pre športovcov a časomiera s trestami hráčov, nakoľko nespĺňajú štandard pre európske súťaže.

5. Program 7: Vzdelávanie, podprogram 1: Materské školy, MŠ Stromová navrhujeme text MŠ Stromová – výmena okien a dverí nahradiť textom **MŠ Stromová – výmena okien, dverí a radiátorov.**

6. Program 9: Kultúra, Podprogram 1: Podpora kultúrnych podujatí a činností, položka 640: Kľúčové podujatia – Občianske združenie Trenčianska jazzová spoločnosť – Jazz pod hradom zvýšenie o plus + 3.000 € t.j. na 6.000 € navrhujem zrušiť a finančné prostriedky vo výške 3.000 € presunúť nasledovne:

- a) Program 8: Šport a mládež, podprogram 1: Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia: 08.1.0., ekonomická klasifikácia 640: navrhujeme **zvýšiť o plus + 2.500 €**, doteraz nerozpočítané, **pre ŠK 1. FBC Trenčín na EUROFLOORBALL CUP 2013.**

- b) Program 9: Kultúra, podprogram 2: Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 08.2.0.9., ekonomická klasifikácia 637: navrhujeme zvýšiť o plus + 500 €, doteraz nerozpočtované, **na výročie Pádivého Trenčín**

#### **U z n e s e n i e č. 915**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

#### **U z n e s e n i e č. 916**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Konvektomat s príslušenstvom – Školská jedáleň ZŠ Dlhé Hony“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Konvektomat s príslušenstvom – Školská jedáleň ZŠ Dlhé Hony“, **ktorej predmetom je dodanie konvektomatu s príslušenstvom s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 15 416,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.**

#### **U z n e s e n i e č. 917**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Kubranská – oprava havarijného stavu objektov : jedáleň a kuchyňa“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ZŠ Kubranská – oprava havarijného stavu objektov: jedáleň a kuchyňa“, **ktorej predmetom je realizácia stavebných prác s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 15.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.**

### **U z n e s e n i e č. 918**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 898 zo dňa 13.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

uznesenie MsZ č.898 zo dňa 13.06.2013 tak, že po zmene uznesenie znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnej zákazky na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka zemného plynu“** na dodanie zemného plynu pre 5 strednoodberných miest a 48 maloodberných miest s predpokladanou hodnotou zákazky 480 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu určitú - 1 rok.

### **U z n e s e n i e č. 919**

k Návrhu na zmenu uznesenia č.895 k návrhu na schválenie realizácie projektu „Elektronizácia služieb Mesta Trenčín“ predkladaného v rámci výzvy OPIS-2013/1.2/05 a prijatie s tým súvisiacich náležitostí (Operačný program Informatizácia spoločnosti)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

**uznesenie MsZ č.895 zo dňa 13.6.2013 tak, že v uznesení sa vypúšťa slovné spojenie „so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie: suma 65 725,21 € sa nahrádza sumou 68 463,763 €.“**

### **U z n e s e n i e č. 920**

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

Článok 3 ods. 5 písm. a) pododsek aa) bod 18 znie:

„18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako **20 000 €** bez DPH pre dodanie tovaru (okrem potravín) a poskytnutie služby, **30 000 €** bez DPH na uskutočnenie stavebných prác, **40 000 €** bez DPH na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.“

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**PhDr. Leo K U Ž E L A, dňa .....**

**Ing. Michal U R B Á N E K, dňa .....**

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,  
dňa 23.07.2013