

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
22. apríla 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 107

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle predloženého materiálu so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku bežných výdavkov:

1. Program 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, funkčná klasifikácia: 06.2.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. - služby navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 54.440 €, presun na MHSL m.r.o. Stredisko Brezina, položka 635**
2. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia: 04.2.2., ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. Stredisko Brezina - služby navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 1.500 €, presun na MHSL m.r.o. Stredisko Brezina, položka 635**
3. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia: 04.2.2., ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. Stredisko Soblahov - služby navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 6.350 €, presun na MHSL m.r.o. Stredisko Brezina, položka 635**
4. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia: 04.2.2., ekonomická klasifikácia **635: MHSL m.r.o. Stredisko Brezina – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 19.700 €, výdavky sú určené na zabezpečenie bezpečnosti skalného masívu Sokolice. Dlhoročným pôsobením poveternostných podmienok a eróziou došlo v lokalite Pod Sokolice 8 k uvoľneniu masy kamenia. Pre zabezpečenie zdravia a majetku občanov bola zrealizovaná geologická obhliadka a horolezecký prieskum terénu s následným odstránením vzniknutej situácie – sanáciou brala horolezcami. Finančné prostriedky vo výške 3.000 € sú určené za zabezpečenie odvozu a uskladnenie sutiny.**

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku kapitálových výdavkov:

1. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Chodník na ul. Karpatská navrhujem pôvodný návrh na zmenu rozpočtu vo výške plus + 14.900 €, znížiť o mínus –**

4.000 €, t.j. návrh na zmenu rozpočtu bude plus + **10.900 €**, t.j. na **10.900 €**. Povrch chodníka bude asfaltový, a nie zo zámkovej dlažby.

2. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Stromová – rekonštrukcia navrhujem pôvodný návrh na zmenu rozpočtu vo výške + 12.000 €**, zvýšiť o plus + **4.000 €**, t.j. návrh na zmenu rozpočtu bude plus + **16.000 €**, t.j. na **16.000 €**. Finančné prostriedky sú určené na rekonštrukciu okien.
3. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia: 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Dopravné značenie Ul. Zlatovská navrhujem znížiť o mínus 2.680 €**, t.j. na **5.420 €**. Zníženie vyplýva z cenovej ponuky na realizáciu dopravného značenia.
4. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09.2.1.1., ekonomická klasifikácia **716: PD ZŠ Dlhé Hony – športový areál o plus + 2.680 €**, t.j. na **2.680 €**. Aktualizácia projektovej dokumentácie na stavebné povolenie na multifunkčné športové ihrisko s umelým povrchom a umelým osvetlením v areáli ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 108

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2015 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 109

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 110

k Informatívnej správe o vzdaní sa funkcie náčelníka Mestskej polície v Trenčíne ku dňu 30.04.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vzdaní sa funkcie náčelníka Mestskej polície v Trenčíne ku dňu 30.04.2015.

U z n e s e n i e č. 111

k Návrhu na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n u j e

Ing. Ivana Liptaia za náčelníka Mestskej polície v Trenčíne dňom 1. mája 2015.

U z n e s e n i e č. 112

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Zdenku Večerkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ul., v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3396/38 zastavané plochy a nádvorí o výmere 42 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-069-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3396/38 a C-KN parc.č. 3396/44, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Zdenku Večerkovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ul., ktorý má vlastníčka susedných nehnuteľností oplotený a dlhodobo ho využíva ako súčasť záhrady. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Cintorínskej ul., v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3396/38 zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-069-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3396/38 a C-KN parc.č. 3396/44, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Zdenku Večerkovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje348,60 €.

U z n e s e n i e č. 113

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom) – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/181 ostatné plochy o výmere 71 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151, **pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi** za účelom užívania ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.885,76 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku susediaceho s pozemkom kupujúcich. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný a kupujúci ho využijú na rozšírenie záhrady. Kúpna cena bola stanovená s ohľadom na účel využitia a s prihliadnutím na to, že táto kúpna cena je vo výške minimálnej ceny pozemku stanovenej v Prílohe č. 3 zákona č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom) – novovytvorená C-KN parc.č. 2264/181 ostatné plochy o výmere 71 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151 **pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi** za účelom užívania ako záhrada, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.885,76 €.

U z n e s e n i e č. 114

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Anton Prno.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Saratovská, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3398/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², C-KN parc.č. 2175/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a C-KN parc.č. 2175/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 17905095-013-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3398/2, C-KN parc.č. 2175/120, C-KN parc.č. 2175/121 a C-KN parc.č. 2175/114 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Antona Prnu a manž. Ing. Renátu**, za účelom zarovnania línie pozemku mestského cintorína s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 21,25 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom zarovnania línie pozemku cintorína s pozemkami v ich vlastníctve. Ide o pozemok medzi oplotením mestského cintorína a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Pri oplotení pozemku žiadateľov na pôvodnej hranici, by medzi tými pozemkami vznikol nevyužitelný priestor cca 0,80 m široký. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri odpredaji pozemkov pre Ing. Prnu v minulosti, a to v súlade so Znaleckým posudkom č. 21/2012.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Saratovská, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3398/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², C-KN parc.č. 2175/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a C-KN parc.č. 2175/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 17905095-013-15 z pôvodných C-KN parc.č. 3398/2, C-KN parc.č. 2175/120, C-KN parc.č. 2175/121 a C-KN parc.č. 2175/114 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

pre Ing. Antona Prnu a manž. Ing. Renátu, za účelom zarovnania línie pozemku mestského cintorína s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 21,25 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje743,75 €.

U z n e s e n i e č. 115

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Evu Gabrišovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Evu Gabrišovú**, za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou 2887/68, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Evy Gabrišovej a p. Kataríny Hanzelovej. Dňa 9.1.2015 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť p. Evy Gabrišovej, ktorá požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Pani Gabrišová svoju žiadosť odôvodnila tým, že vozidlá parkujúce na tomto pozemku presahujú na pozemok v jej vlastníctve a znemožňujú jej plnohodnotne a bez obmedzenia svoj pozemok využívať. Výbor mestskej časti Stred a Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne schválila postup predaja predmetnej nehnuteľnosti a to formou ponuky predaja predmetného pozemku obom susedným vlastníkom. V prípade, že sa susední vlastníci nedohodnú, prípadne prejavia o pozemok záujem obaja, Mesto Trenčín bude postupovať v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle schváleného postupu predaja pozemku C-KN parc.č. 2108/790 Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne zaslal ponuku k jeho odpredaju p. Kataríne Hanzelovej, ktorá o predmetný pozemok neprejavila záujem.

Na základe týchto skutočností bude pozemok odpredaný p. Eve Gabrišovej. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Evu Gabrišovú**, za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo

vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

Celková kúpna cena predstavuje132,80 €.

U z n e s e n i e č. 116

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Kútneho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/29 ostatná plocha o výmere 3103 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 801/29 **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie, na ktorom budú vybudované parkovacie plochy, vnútroareálové komunikácie, príp. vonkajšie logistické priestory pre potreby administratívno-technologického centra Facility System Hub za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 27,11 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Predaj uvedeného pozemku je navrhnutý na podnet Mesta Trenčín. Mesto Trenčín v súčasnosti rokuje s viacerými záujemcami o investície do priemyselnej zóny a na základe ich požiadaviek na potrebné rozmery pozemkov, by mohlo dôjsť k tomu, že pozemok, ktorý je ponúknutý na predaj pre Ing. Kútneho, by tento zostal bez prístupu a nevyužitelný pre iných ako sú susední vlastníci tohto pozemku. Mesto oslovilo všetkých vlastníkov príľahlého pozemku a záujem prejavil len Ing. Peter Kútny. Ing. Peter Kútny uzatvoril dňa 14.8.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 852 zo dňa 13.6.2013 za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. O pozemok ponúknutý zo strany Mesta Trenčín prejavil záujem z dôvodu rozšírenia a vybudovania parkovacích miest, vnútroareálovej komunikácie, príp. vonkajších logistických priestorov pre potreby administratívno-technologického centra Facility System Hub. Kúpna cena je stanovená vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Na základe uvedeného bude predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/29 ostatná plocha o výmere 3103 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 a C-KN parc. č. 801/29

pre Ing. Petra Kútneho, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie, na ktorom budú vybudované parkovacie plochy, vnútroareálové komunikácie, príp. vonkajšie logistické priestory pre potreby administratívno-technologického centra Facility System Hub za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 27,11 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje84.122,33 €.

U z n e s e n i e č. 117

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve REAL – K, s.r.o. Komárno a vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a REAL – K, s.r.o. Komárno podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 688/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 688/26 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 688/30

za

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve REAL-K, s.r.o., Komárno v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/2
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 690/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 690/1oba zapísané na LV č. 246 ako vlastník REAL-K, s.r.o., Komárno vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/4 a C-KN parc. č. 690/5.

Zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnanía.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevných plôch (komunikácií – Mníšna ulica a chodníkov) nachádzajúcich sa pri novovybudovanej čerpacej stanici pohonných hmôt v k.ú. Opatová. Ide o zámenu nehnuteľností – pozemkov a spevných plôch nachádzajúcich sa v tej istej lokalite, t.j. v rovnakej hodnote, rozdiel vo

výmerách pozemkov je 25 m² v prospech Mesta Trenčín. Na základe dohody sa vzájomná zámena nehnuteľností uskutoční bez finančného vyrovnania. Na základe uvedeného bude zámena nehnuteľností realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a REAL – K, s.r.o. Komárno

nasledovne:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 688/30 zastavané plochy a nádvorí o výmere 56 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 688/26 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 688/30
- za
- **nehnuteľnosti vo vlastníctve REAL-K, s.r.o., Komárno v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/2
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 690/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 64 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 690/1oba zapísané na LV č. 246 ako vlastník REAL-K, s.r.o., Komárno vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/4 a C-KN parc. č. 690/5.

Zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnania.

U z n e s e n i e č. 118

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve REAL – K, s.r.o. Komárno a vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a EUROWAN, s.r.o. Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 5328 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 804/1 a C-KN parc. č. 803/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín**v celkovej hodnote 159.840,- € (30,- €/m²)**
- za
- **nehnuteľnosti vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín v k.ú. Opatová**

- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 110 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/1
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 532 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 57 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 33 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
- všetky zapísané na LV č. 2241 ako vlastníci EUROWAN, spol. s r.o., Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/8, C-KN parc. č. 689/3 a C-KN parc. č. 689/6 v celkovej hodnote 76.700,- € (100,- €/m²).

Zámena nehnuteľností sa realizuje s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 83.140,- € v prospech Mesta Trenčín.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Účelom navrhovanej zámene nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch (komunikácií a chodníkov) nachádzajúcich sa na Mníšnej ulici pri novovybudovanej čerpacej stanici pohonných hmôt v k.ú. Opatová
- pre EUROWAN, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny za účelom realizácie investičného zámeru – výstavba výrobnéj haly a firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti strojárstva v súlade s územným plánom mesta.

Spoločnosť EUROWAN, s.r.o. Trenčín je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Opatová, ktoré sú dlhodobo užívané ako mestské komunikácie a chodníky – Mníšna ulica a to bez zmluvného vzťahu, t.j. bezodplatne. Snahou spoločnosti a aj Mesta Trenčín je tieto majetkovoprávne vysporiadať. Nakoľko Mesto Trenčín nemá dostatok finančných prostriedkov na výkup predmetných nehnuteľností, na základe vzájomných rokovaní došlo k dohode tieto nehnuteľnosti vysporiadať formou vzájomnej zámene nehnuteľností. Na pozemku ponúknutom zo strany Mesta Trenčín v území priemyselnej zóny bude realizovaný investičný zámer výstavba výrobnéj haly a firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti strojárstva v súlade s územným plánom mesta.

Nakoľko pri zámene dochádza k rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností, zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. Nehnuteľnosti spoločnosti EUROWAN boli ocenené znaleckým posudkom vo výške 136,- €/m². Na základe dohody sa tieto nehnuteľnosti zamieňajú v hodnote 100,- €/m².

Na základe uvedeného bude zámena nehnuteľností realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a EUROWAN, s.r.o. Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne:

- **nehnutel'nosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 5328 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc.č. 804/1 a C-KN parc. č. 803/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín**v celkovej hodnote 159.840,- € (30,- €/m²)**
za
- **nehnutel'nosti vo vlastníctve EUROWAN, s.r.o. Trenčín v k.ú. Opatová**
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/1
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 689/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m² odčlenená geometrickým plánom z C-KN parc. č. 689/3všetky zapísané na LV č. 2241 ako vlastník EUROWAN, spol. s r.o., Trenčín vrátane príslušenstva – stavby spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 689/8, C-KN parc. č. 689/3 a C-KN parc. č. 689/6 **v celkovej hodnote 76.700,- € (100,- €/m²).**

Zámena nehnuteľností sa realizuje s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 83.140,- € v prospech Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 119

k Návrhu na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. písm. a) VZN č. 12/2011 pre ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 1074/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 279 m², C-KN parc.č. 1126/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1526 m², C-KN parc.č. 1126/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 690 m², C-KN parc.č. 1128/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², C-KN parc.č. 1126/24 zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m² C-KN parc.č. 1126/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 32, celková výmera spolu predstavuje 2653 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-228-14, overeným Okresným úradom v Trenčíne,

odborom katastrálnym dňa 13.02.2015 pod č.j. 13/15, **pre ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy regionálnej cesty III/06131 (ul. Hanzlikovská), nachádzajúcej sa v mestskej časti Trenčín – Záblatie spolu s vybudovaním chodníkov, odvodnením komunikácie a verejným osvetlením cesty a to v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá), na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, počas celej doby užívania pozemkov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

Odôvodnenie:

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za účelom realizácie „Malej stavby“, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa. Predmetom Zmluvy o spolupráci č. 15/2013/0220 PO je záväzok ŽSR realizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR. V zmysle článku II. Vymedzenie Malej stavby ods. 1. písm. a) Malá stavba spočíva z dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie spočívajúcej v úprave a v rozšírení komunikácie cesty 3. triedy č. III/061 32. Rozšírenie uvedenej komunikácie bude spĺňať požiadavky pre funkčnú triedu C1 kategóriu MO 8,5/50 v úseku od napojenia novo realizovaného uzla – podjazdu „Brnianska“ na cestu č. III/061 32 po križovatku pozemných komunikácií Ul. Dolné Pažite a Ul. Sigôtky o celkovej dĺžke cca 670 m. V zmysle článku V. ods. 9 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvorí zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby. Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. písm. a) VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 1074/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m², C-KN parc.č. 1126/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m², C-KN parc.č. 1126/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 690 m², C-KN parc.č. 1128/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C-KN parc.č. 1126/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² C-KN parc.č. 1126/22 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 32, celková výmera spolu predstavuje 2653 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-228-14, overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 13.02.2015 pod č.j. 13/15, **pre ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy regionálnej cesty III/06131 (ul. Hanzlikovská), nachádzajúcej sa v mestskej časti Trenčín – Záblatie spolu s vybudovaním chodníkov, odvodnením komunikácie a verejným osvetlením cesty a to v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá), na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, počas celej doby užívania pozemkov.

U z n e s e n i e č. 120

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. Stupava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v:

- budove Mestského úradu v Trenčíne, Mierové nám.č. 2 – klientske centrum (1 m²),
- budove Centra rozvoja mesta, Farská ul.č. 10 – vstupná chodba (1 m²),
- budove Kultúrno-informačného centra, Mierové nám.č. 9 – vstupná miestnosť (1 m²),

pre DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. Stupava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 400,00 €/m² ročne za každú časť nebytového priestoru. Energie a služby s nájmom spojené budú riešené samostatnou zmluvou.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....1200,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v:

- budove Mestského úradu v Trenčíne, Mierové nám.č. 2 – klientske centrum (1 m²),
- budove Centra rozvoja mesta, Farská ul.č. 10 – vstupná chodba (1 m²),
- budove Kultúrno-informačného centra, Mierové nám.č. 9 – vstupná miestnosť (1 m²),

za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojových automatov. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške 165,00 €/m² ročne za každú časť nebytového priestoru. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej

tlači. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta všetky cenové ponuky doručené do stanovenej lehoty posúdila a odporučila predmetnú časť nebytových priestorov prenajať spoločnosti DELIKOMAT Slovensko, s.r.o. Stupava, ktorej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 400,00 €/m2 ročne za každú časť nebytového priestoru.

U z n e s e n i e č. 121

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Juraj Kuzma a Alica Jakubíková, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a Alicu Jakubíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 4 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Juraja Kuzmu a Alicu Jakubíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 20,51 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....246,12 €.

U z n e s e n i e č. 122

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Juraj Kuzma a Alica Jakubíková, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáša Súdneho a Annu Ištokovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 9 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Tomáša Súdneho a Annu Ištokovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2016 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 123

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Juraj Kuzma a Alica Jakubiková, Tomáš Súdny a Anna Ištoková, Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 21 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Máriu Slobodovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.11.2015** za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o ubytovaní:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o ubytovaní

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 21 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Máriu Slobodovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.11.2015** za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005.

Celková ročná suma za ubytovanie predstavuje.....605,90 €.

U z n e s e n i e č. 124

k Návrhu na výmenu nájmu bytu č. 27 v dome súp.č. 383 na Ul. gen.M.R. Štefánika č. 67 za nájom bytu č. 7 v dome súp.č. 382 na Ul. gen.M.R. Štefánika č. 31 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7) VZN č. 14/2008 pre Ingrid Berkyovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

výmenu nájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika v Trenčíne **za nájom nehnuteľnosti 1-izbového bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Ingrid Berkyovú** na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 24,88 €/mesiac na dobu 6 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika, potom za cenu regulovaného nájmu 49,76 €/mesiac **za podmienok:**

- **nájomca vykoná rekonštrukciu** bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **na vlastné náklady**, započítanie nákladov na rekonštrukciu s nájomným a službami spojenými s užívaním bytu je neprípustné. Rekonštrukcia bude spočívať najmä v sanácii vlhkého muriva, odstránení plesne, kontrole a oprave elektroinštalácie, výmene okien, dverí, sanity.
- **súbeh nájmu bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika **a bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **bude maximálne 6 mesiacov** od účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **a slúži na vykonanie rekonštrukcie bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika
- **nájomca bude uhrádzať nájomné a služby spojené s užívaním bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika **a bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **počas celej doby súbehu nájmov**, t.j. až do odovzdania bytu č

27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika,

- **nájomca** pri podpise Zmluvy o nájme bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **uzatvorí aj Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy k bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika ku dňu skončenia 6-mesačnej doby určenej na rekonštrukciu bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o výmenu bytov:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky súvisiace s prenájmom bytu
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika v Trenčíne
- nájomca užíva byt č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika na základe prechodu nájmu v zmysle § 706 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších predpisov a to na dobu neurčitú
- byt č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika je určený pre riešenie akútnych prípadov, avšak vzhľadom na dlhodobé problémy s vlhkosťou a plesňami v byte nie je v súčasnom stave užívania schopný
- výmenou nájmu bytu by si p. Berkyová riešila svoju bytovú otázku (získa byt s väčšou výmerou) a mesto získa byt v užívania schopnom stave pre riešenie akútnych prípadov
- nájomné za prenájom bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika je navrhnuté znížiť na dobu 6 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy z dôvodu, že byt bez rekonštrukcie nie je možné užívať.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2. s c h v a ľ u j e

výmenu nájmu nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika v Trenčíne **za nájom nehnuteľnosti 1-izbového bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Ingrid Berkyovú** na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu nájmu 24,88 €/mesiac na dobu 6 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika, potom za cenu regulovaného nájmu 49,76 €/mesiac **za podmienok:**

- **nájomca vykoná rekonštrukciu** bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **na vlastné náklady**, započítanie nákladov na rekonštrukciu s nájomným a službami spojenými s užívaním bytu je neprípustné. Rekonštrukcia bude spočívať najmä v sanácii vlhkého muriva, odstránení plesne, kontrole a oprave elektroinštalácie, výmene okien, dverí, sanity.
- **súbeh nájmu bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika **a bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **bude maximálne 6 mesiacov** od účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **a slúži na vykonanie rekonštrukcie bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika
- **nájomca bude uhrádzať nájomné a služby spojené s užívaním bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika **a bytu č. 7** v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **počas celej doby súbehu nájmov**, t.j. až do odovzdania bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika,
- **nájomca** pri podpise Zmluvy o nájme bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **uzatvorí aj Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy k bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika ku dňu skončenia 6-mesačnej doby určenej na rekonštrukciu bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika.

Celkové nájomné za 6 mesiacov súbehu nájmov predstavuje.....149,28 €.
Celkové ročné nájomné predstavuje.....597,12 €.

U z n e s e n i e č. 125

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) u r č u j e

prenájom majetku formou uzatvorenia zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s, Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za nasledovných podmienok:

- Trvanie zmluvy: doba neurčitá, resp. do doby uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
- Výpovedná doba: 12 mesiacov

- Cena nájmu: 10,- € ročne, pričom zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného
- Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe, ktorá sa bude meniť formou dodatkov ku zmluve
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú nárok od Mesta Trenčín na žiadnu odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie odbornej starostlivosti infraštruktúry. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. majú nárok na úhradu vodného a stočného od odberateľov a producentov, ktoré je v celom rozsahu príjmom Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. z podnikateľskej činnosti, pričom maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Predmetom prílohy č. 1 k zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín je nasledovný majetok – vodovodná a kanalizačná infraštruktúra:

1.) Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

2.) Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubiach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávacia stanica kanalizácie**
- SO 303-1.2 MaR
- SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice
- SO 303-1.7 Elektro
- SO 303-1.9 Bleskozvod

3.) SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“. Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenájom a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s. za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti – prevádzky vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) je verejnoprospešným záujmom. Mesto Trenčín je akcionárom spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej bude vodovodná a kanalizačná infraštruktúra prenajímaná a zároveň bude táto spoločnosť prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry do doby nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 01.04.2015 odporučila prenájom riešiť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, za účelom prevádzkovania a zabezpečenia odbornej starostlivosti vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry (zabezpečenie údržby, opravy a sledovania celkového technického stavu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za nasledovných podmienok:

- Trvanie zmluvy: doba neurčitá, resp. do doby uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
- Výpovedná doba: 12 mesiacov
- Cena nájmu: 10,- € ročne, pričom zmenšenie alebo zväčšenie rozsahu infraštruktúry nemá vplyv na výšku nájomného
- Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe, ktorá sa bude meniť formou dodatkov ku zmluve
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. nemajú nárok od Mesta Trenčín na žiadnu odplatu za prevádzkovanie a zabezpečenie odbornej starostlivosti infraštruktúry. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. majú nárok na úhradu vodného a stočného od odberateľov a producentov, ktoré je v celom rozsahu príjmom Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. z podnikateľskej činnosti, pričom maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Predmetom prílohy č. 1 k zmluve o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Trenčín je nasledovný majetok – vodovodná a kanalizačná infraštruktúra:

1.) Stavebné objekty stavby "Priemyselný park Trenčín, Inžinierske siete" nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie a Zlatovce:

- **SO 315 Protipovodňové opatrenia**

2.) Stavebné objekty stavby "Priemyselná zóna Trenčín – Bratislavská II – infraštruktúra" (líniová stavba) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlatovce a Záblatie:

- **SO 301 Vodovod**

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 450x26,7 v dĺžke 2110 m, armatúrové šachty AŠ1 - AŠ5 (Zlatovská ulica), HDPE D 355x 21,1 v dĺžke 1655 m a D 250x14,8 v dĺžke 1680 m (priemyselný park), HDPE PE 100 PN 10 D 250x14,8 v dĺžke 667 m, armatúrové šachty AŠ6 - AŠ10 (prepojenie na časť Záblatie). Na potrubiach sú osadené podzemné hydranty a trasové uzávery.

- **SO 302 Kanalizácia**

Dažďová kanalizácia - sklolaminátové rúry DN 1400 v dĺžke 1364 m, DN 900 v dĺžke 259 m, DN 800 v dĺžke 57 m, DN 700 v dĺžke 753 m, DN 600 v dĺžke 455 m, DN 500 v dĺžke 223 m, DN 400 v dĺžke 298 m, DN 300 v dĺžke 149 m, výtlačné potrubie 2 x HDPE PE 100 DN 450 v dĺžke 250 m ukončené výustným objektom na pravom brehu Zlatoveckého potoka.

Splašková kanalizácia - kanalizačné potrubie PVC DN 500 v dĺžke 963 m, DN 300 v dĺžke 891 m, výtlačné potrubie HDPE PE 100 D 255 v dĺžke 980 m zaústené na ČOV Trenčín - pravý breh. Na výtlačnom potrubí je osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami, na gravitačnej časti kanalizácie sú osadené kanalizačné šachty DN 1000.

- **SO 303-1.1 Prečerpávacia stanica kanalizácie**

- SO 303-1.2 MaR

- SO 303-1.4 Technológia prečerpávacej stanice

- SO 303-1.7 Elektro

- SO 303-1.9 Bleskozvod

3.) SO 307.1 Trafostanica pre SO 303, stavby „Priemyselný park – Trenčín, Inžinierske siete“. Stavba je zapísaná na LV č. 2247 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku parcela č. 815/50, parcela registra „C“ o výmere 5 m²,

U z n e s e n i e č. 126

k Návrhu na zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení a s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín:

zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Predmetom nepeňažného vkladu je majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a kanalizácií v celkovej hodnote 286 000,-€ v zmysle znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE, s.r.o., Zlatovská cesta 35, Trenčín.

Ide o nasledovný majetok na úseku vodovodov a kanalizácií:

1.) Stavba „**Komunikácie a inžinierske siete – Na Kameni, Kubrá**“ zložená z viacerých stavebných objektov medzi ktorými sú:

- SO - 03.1. Rozšírenie verejného vodovodu
- SO – 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

2.) Vodná stavba „**IBV pod Komárky Trenčianska Turná – Hámre**“

- SO – 102 Splašková kanalizácia
- SO – 104 Žumpa – prečerpávacia stanica splaškových vôd
- SO Vodovod

3.) Vodná stavba: „**Objekt prečerpávacej stanice so súp. číslom 2895**“ (nachádzajúca sa pri hrádzi pri železničnom moste) a pozemky v k. ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 1627/355 (pod objektom)
- C-KN parc.č. 1627/236 (pod príslušenstvom a príľahlý pozemok)

4.) „Výstavba komunikácií inžinierskych sietí a rodinných domov, Pod Juhom II., Trenčín“:

- **SO 104 Verejná kanalizácia**
- **SO 105 Verejný vodovod**

Celková hodnota nepeňažného vkladu predstavuje.....286 000,- €.

Odôvodnenie:

Verejné vodovody a verejné kanalizácie v majetkovej a účtovnej evidencii mesta budú vložené do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, čím sa zvýši podiel Mesta Trenčín na základnom imaní spoločnosti a zároveň akciová spoločnosť bude ako vlastník predmetného majetku zodpovedať za jeho prevádzkovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

U z n e s e n i e č. 127

k Návrhu na kúpu pozemkov v k.ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá **do vlastníctva Mesta Trenčín**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Opatovská ulica – chodník v úseku Kubrá p.č. 621/96 – Opatová p.č. 1215/47“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 22,40 €/m² nasledovne :

1/ pozemok od Ing. Andreja Dobiaša CSc. v podiele 103/309-ín, **Rudolfa Dobiaša** v podiele 103/309-ín a **Jany Hasajovej** v podiele 103/309-ín, novovytvorená **C-KN parc. 620/75** orná pôda o výmere 4 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45477795-12-14 vyhotoveným dňa 28.08.2014, z pôvodnej C-KN parc.č. 620/33, zapísanej na LV č.3596 ako

spoluvlastník Ing. Andrej Dobiaš, CSc. v podiele 103/309-ín, Rudolf Dobiaš v podiele 103/309-ín, Jana Hasajová v podiele 103/309-ín.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu.....90,- €.

2/ pozemok od Bernardíny Ševčíkovej v podiele 925/4239-ín, novovytvorená **C-KN parc.č. 620/74** orná pôda o výmere 16 m², odčlenená Geometrickým plánom č.45477795-12-14 vyhotoveným dňa 28.08.2014 z pôvodnej C-KN 620/32, zapísanej na LV č.3597 ako spoluvlastník Bernardína Ševčíková v podiele 925/4239-ín.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu78,20 €.

3/ pozemky od Jána Harára v podiele 45/116-ín, **Petra Harára** v podiele 45/116-ín a **Veroniky Gálikovej** v podiele 13/58-ín, novovytvorená **C-KN parc.č. 620/72** orná pôda o výmere 6 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 620/31** orná pôda o výmere 2 m², odčlenené Geometrickým plánom č.45477795-12-14 vyhotoveným dňa 28.08.2014 z pôvodnej C-KN 620/31, zapísanej na LV č.3598 ako spoluvlastník Ján Harár v podiele 45/116-ín, Peter Harár v podiele 45/116-ín a Veronika Gáliková v podiele 13/58-ín.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu179,30 €.

4/ pozemok od Alžbety Krátkej v podiele 1/1, novovytvorená **C-KN parc.č. 620/71** orná pôda o výmere 5 m², odčlenená Geometrickým plánom č.45477795-12-14 vyhotoveným dňa 28.08.2014 z pôvodnej C-KN 620/30, zapísanej na LV č.4094 ako vlastník Alžbeta Krátka v podiele 1/1.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu112,- €.

5/ pozemok od Ľudmily Gabrišovej v podiele 12/23-ín, novovytvorená **C-KN parc.č. 620/76** orná pôda o výmere 3 m², odčlenená Geometrickým plánom č.45477795-12-14 vyhotoveným dňa 28.08.2014 z pôvodnej C-KN 620/34, zapísanej na LV č.3595 ako spoluvlastník Ľudmila Gabrišová v podiele 925/4239-ín.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu35,10 €.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu494,60 €.

Odôvodnenie:

Ide o vysporiadanie pozemkov pre výstavbu chodníka ako verejnoprospešnú stavbu v zmysle projektovej dokumentácie „Opatovská ulica – chodník v úseku Kubrá p.č. 621/96 – Opatová p.č. 1215/47“ vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom. Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku. Výkup pozemkov pre investičnú akciu je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2015.

U z n e s e n i e č. 128

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 1324 zo dňa 23.09.2014 DUKYS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 23.09.2014 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1324 zo dňa 23.09.2014, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/73, zast. plocha vo výmere 27 m² **pre DUKYS, s.r.o. Trenčín**, za účelom zriadenia a rozšírenia prístupovej plochy k existujúcej prevádzke pre predaj zmrzliny, za cenu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku nachádzajúceho sa pri obchodnej prevádzke žiadateľa, cez ktorý bude zabezpečený prístup verejnosti ku kúpe zmrzliny z výdajného pultu. Predmetný pozemok je pre mesto ako aj susedných vlastníkov nevyužiteľný.

Cena nájmu je v súlade s bodom 2.b/ článku 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/73, zast. plocha vo výmere 27 m² **pre DUKYS, s.r.o. Trenčín**, za účelom zriadenia a rozšírenia prístupovej plochy k existujúcej prevádzke pre predaj zmrzliny, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 324,- €.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1324 zo dňa 23.09.2014 schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/73, zast. plocha vo výmere 27 m² pre DUKYS, s.r.o., za účelom zriadenia a rozšírenia prístupovej plochy k existujúcej prevádzke pre predaj zmrzliny. V súlade s uznesením MsZ bola spoločnosť DUKYS, s.r.o. opakovane vyzvaná na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bol prenájom vyššie uvedeného pozemku. Vzhľadom k tomu, že na predmetné výzvy spoločnosť DUKYS, s.r.o. nereagovala a teda nedošlo k naplneniu uznesenia MsZ, navrhujeme toto uznesenie MsZ zrušiť.

U z n e s e n i e č. 129

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 52 zo dňa 25.02.2015 Slovenská pošta, a.s. Košice.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 25.02.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 52 zo dňa 25.02.2015, ktorým

1/ u r č i l o prenájom majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – časť C-KN parc.č. 844/17, na chodníku na Partizánskej ulici, k.ú. Trenčín, pre **Slovenskú poštu, a.s. Košice**, za účelom umiestnenia poštovej schránky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 € ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Ide o zábradlie nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, na Ul. Partizánska v Trenčíne. Slovenská pošta, a.s. Košice požiadala o umiestnenie poštovej schránky na uvedenom pozemku z dôvodu jej zachovania v danej lokalite. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

Cena nájmu je v súlade s článkom 8 ods. 7 písm. b/ VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v á l i l o prenájom majetku – zábradlia, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – časť C-KN parc.č. 844/17, na chodníku na Partizánskej ulici, k.ú. Trenčín, pre **Slovenskú poštu, a.s. Košice**, za účelom umiestnenia poštovej schránky, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 250,00 € ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 250,00 €.

Odôvodnenie:

Slovenská pošta, a.s. Košice požiadala o umiestnenie poštovej schránky na zábradlie vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa na pozemku na Partizánskej ulici v Trenčíne, z dôvodu jej zachovania v danej lokalite. Na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 52 zo dňa 25.02.2015 vyzval útvar majetku mesta Slovenskú poštu, a.s. na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 18.03.2015 Slovenská pošta, a.s. oznámila, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nepristúpi.

U z n e s e n i e č. 130

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m² a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere

15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m²,
na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

U z n e s e n i e č. 131

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116,

1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

U z n e s e n i e č. 132

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy na dobu určitú od 1.6.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2016. Nájomca bude platiť energie vo výške 350,00 € s DPH/1 mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

za sumu vo výške 1,- € za celé obdobie trvania tejto zmluvy na dobu určitú od 1.6.2015 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do 31.3.2016. Nájomca bude platiť energie vo výške 350,00 € s DPH/1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 133

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania zmluvy.

U z n e s e n i e č. 134

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.6.2015 do 31.8.2015 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2015 do 31.3.2016 vo výške 142,86 € vrátane DPH/1 mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch, na stenách v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.6.2015 do 31.8.2015 vo výške 1,00 € a v období od 1.9.2015 do 31.3.2016 vo výške 142,86 € vrátane DPH/1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 135

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²
- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²
- h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36119300 a Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s., IČO: 36324051** a to konkrétne:

- a) posilňovňa, nachádzajúca sa na prízemí o výmere 71,55 m²
- b) rozcvičovňa, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 130 m²
- c) zasadacia miestnosť, nachádzajúca sa na poschodí o výmere 68,89 m²
- d) miestnosť VIP tribúna „C“, nachádzajúca na poschodí o výmere 55 m²

- e) miestnosť časomeračov o výmere 12,60 m²,
- f) miestnosť rozhodcov o výmere 32,24 m²,
- g) kopírovacia miestnosť o výmere 15,39 m²
- h) brusiareň o výmere 17,36 m²

na dobu určitú od 1.6.2015 do 31.3.2016 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové nájomné vo výške 1,- EUR za celé obdobie trvania tejto zmluvy.

U z n e s e n i e č. 136

k Žiadosti o vyjadrenie sa k zaradeniu Súkromnej materskej školy Best Friends Kids Club siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením Súkromnej materskej školy Best Friends Kids Club od 1. 9. 2015 na území mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 137

k Návrhu na stanovenie platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

plat hlavného kontrolóra mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Lubomír H O R N Ý, dňa

Ing. Richard Š Č E P K O, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčinová,
dňa 24.04.2015