

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
21. októbra 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 269

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.08.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.8.2015
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 270

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schválených
pozneňovacích návrhov, ktoré znejú:

1.)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku
výdavkov:

1. Program 10. Životné prostredie, podprogram, 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia
06.2.0., ekonomická klasifikácia **714: Nákup traktora s nakladačom navrhujem zvýšiť
o plus + 72.000 €, doteraz nerozpočtované.**
2. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta,
funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **717: Implementácia projektov EU
navrhujem znížiť o mínus – 72.000 €, t.j. na 78.000 €.**

2.)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku
výdavkov:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram, 3. Strategické plánovanie mesta,
funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **637: Príprava a tlač
strategických dokumentov navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 17.240 €.**

2. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 04.4.3., ekonomická klasifikácia **637: Architektonické štúdie navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 10.000 €**. Finančné prostriedky budú použité na úpravu architektonickej štúdie Mierového námestia, ktorá vyplýva z dodatočnej požiadavky vytvorenia väčšieho podielu zelene na ploche námestia.
3. Program 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 01.3.3., ekonomická klasifikácia **610: Mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 53.065 €**.
4. Program 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 01.3.3., ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 3.800 €**. Finančné prostriedky budú použité na nákup tlačiarne, tonerov pre potreby matriky a matričných tlačív. Pôvodná dotácia na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik na rok 2015 vo výške 85.000,61 € bola zvýšená oznámením Ministerstva vnútra SR o 2.265,16 €. Celková dotácia na rok 2015 predstavuje sumu vo výške 87.265,77 €.

3.)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

1. Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **610: MHSL - Mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 62.400 €**.
2. Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **620: MHSL – Poistné navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 24.070 €**.
3. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 06.4.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL - Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.000 €, t.j. na 18.420 €**.
4. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 08.1.0., **MHSL - Letná plaváreň navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 6.000 €**.
5. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 04.2.2., ekonomická klasifikácia **637: MHSL-stredisko Soblahov - služby navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 5.860 €**.

6. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **633: MHSL - Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.500 €, t.j. na 15.700 €**. Finančné prostriedky budú použité na nákup materiál nevyhnutného k údržbe zimného štadiónu pred začiatkom sezóny – snímače prietoku, olej do kompresora, bezpečnostné sklá, aku skrutkovač, brúsne kotúče, okopové lišty a kryty do mantinelov.
7. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **635: MHSL - Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 11.500 €, t.j. na 21.500 €**. Finančné prostriedky budú použité na údržbu systému chladenia, t.j. doplnenie čpavku, oprava kompresora z dôvodu celkovej poruchy (zadretie piestov) a oprava čerpadiel v kotolni.
8. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL – Služby navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 33.700 €**. Finančné prostriedky budú použité na zabezpečenie zlepšenia vnútorného navigačného systému.

4.)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

1. Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi navrhujem znížiť o mínus - 45.000 €, t.j. na 308.525 €**.
2. Program 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **640: Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. – dotácia na činnosť klubu navrhujem zvýšiť o plus + 45.000 €, doteraz nerozpočítané**.

U z n e s e n i e č. 271

k Návrhu na prijatie úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Uzavretie zmluvy s Tatra bankou, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 na prijatie splátkového úveru s výškou úveru 1.800.000 € nasledovne:

- a) konečná splatnosť úveru: 10 rokov od podpísania úverovej dokumentácie
- b) splácanie istiny: pravidelnými mesačnými splátkami so začiatkom splácania 29.1.2016

c) úroková sadzba: 3M EURIBOR* + 0,60% p.a.

*ak je táto referenčná sadzba nižšia ako nula, tak bude považovaná za rovnú nule

d) úver bez zabezpečenia

e) spracovateľský poplatok: 800 €, bez poplatku za predčasné splatenie úveru, bez poplatku z nečerpania, bez poplatku za čerpanie časti úveru, bez poplatku za správu úveru a iných poplatkov.

U z n e s e n i e č. 272

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 273

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Palárikova a Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/147 zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m² a C-KN parc.č. 1725/140 zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Tibora Lalkoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Paláriková nachádzajúce sa pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup a pozemok, ktorý je využívaný ako súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je pozemok nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a C-KN parc.č. 1725/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Tibora Lalkoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje871,50 €.

U z n e s e n i e č. 274

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Palárikova a Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku– predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² a C-KN parc.č. 1725/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing Jozefa Ševčoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m² vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na Ul. Paláriková nachádzajúce sa pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup a pozemok, ktorý je využívaný ako súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je pozemok nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² a C-KN parc.č. 1725/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing Jozefa Ševčoviča s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m² vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje3320,20 €.

U z n e s e n i e č. 275

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Palárikova a Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku– predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3330/9, zastavané plochy a nádvorí, výmera 80 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Františka Petrovského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinným domom cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Jána Zemana nachádzajúci sa pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je ohraničený živým plotom a vysadený okrasnými drevinami, pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3330/9, zastavané plochy a nádvorí, výmera 80 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Františka Petrovského s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinným domom cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu , za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje664,- €.

U z n e s e n i e č. 276

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing Petra Rindzáka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Veterná v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1944/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Petra Rindzáka a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok na Ul. Veterná, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Pozemkom sú vedené prípojky inžinierskych sietí k rodinnému domu. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Veterná v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1944/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Petra Rindzáka a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinným domom, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje207,50 €.

U z n e s e n i e č. 277

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Danielu Kocianovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej v k. ú. Istebník, CKN parc. č. 67/1 záhrada vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Kocianovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako dvor a záhrada, za kúpnu cenu 16,59 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o časť dvora a záhrady prislúchajúcej k bytovému domu na Ulici Ľ. Podjavorinskej, bez prístupu z miestnej komunikácie. V roku 2010 boli vlastníci bytového domu vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, ktoré užívali ako časť dvora, záhrady a pozemkov pod garážami. Traja vlastníci bytového domu si predmetné pozemky odkúpili za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² a pani Kocianová z finančných dôvodov požiadala o prenájom pozemku. S menovanou bola uzatvorená nájomná zmluva, v zmysle tejto zmluvy výška ročného nájomného predstavuje 112,- €. V súčasnosti žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku do svojho vlastníctva. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej v k. ú. Istebník, CKN parc. č. 67/1 záhrada vo výmere 112 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Kocianovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako dvor a záhrada, za kúpnu cenu 16,59 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....1858,08 €.

U z n e s e n i e č. 278

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využitelný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €. Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci). Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Juraja Schlesingera**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje14.100,- €.

U z n e s e n i e č. 279

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Hudečka, Mariána Hudečka a manž. Alenu, Ing. Juraja Schlesingera a Danielu Bartanusovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa vo vnútrobloku na Ul. Hviezdoslavovej v Trenčíne, tzv. blok IX, pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využitelný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku znalec Ing. Miroslav Marguš vypracoval Odborné vyjadrenie č. OV/03/2014, v zmysle ktorého hodnota pozemku predstavuje 196,64 €. Listom zo dňa 26.6.2015 a 8.9.2015 kupujúci požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, ktorý dali vypracovať kupujúci). Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.8.2015 prerokovala žiadosť o zníženie kúpnej ceny a trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 196,64 €/m². Dňa 1.10.2015 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne opätovne prerokovala žiadosť o zníženie výšky kúpnej ceny a odporučila znížiť kúpnu cenu a to na sumu 150,- €/m².

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Danielu Bartanusovú**, za účelom rozšírenia zázemia a zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje21.450,- €.

U z n e s e n i e č. 280

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ján Masteš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horný Šianec v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3266/50 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Masteša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, na ktorom sa nachádza časť murovaného oplotenia, ktoré je vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celkovú kúpna cena predstavuje106,24 €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, ktorého údržbu dlhodobu vykonávali vlastníci príslušného rodinného domu. Na pozemku je vybudovaný prístup do rodinného domu a na časti pozemku sa nachádza časť murovaného oplotenia, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho. Pri príprave materiálov do Mestského zastupiteľstva v Trenčíne požiadali pôvodní žiadatelia Alojz Bugala s manželkou o zmenu kupujúceho, z dôvodu odpredaja nehnuteľnosti v ich vlastníctve (rodinný dom a pozemky) do vlastníctva Jána Masteša. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva a majetku mesta.

U z n e s e n i e č. 281

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SPAIM, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 3276 zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², **pre SPAIM, s.r.o. Trenčín**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na pamätne mince, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 120,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....120,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť pozemku na Ul. Sládkovičova v Trenčíne, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na pamätne mince. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'neho a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne vo výške 50,00 €/m2 ročne. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej tlači. Do stanovenej lehoty predkladania cenových ponúk bola doručená jedna ponuka, ktorú komisia na vyhodnotenie došlých cenových ponúk menovaná primátorom mesta posúdila a predmetnú časť pozemku odporučila prenajať spoločnosti SPAIM, s.r.o. Trenčín, ktorej cenová ponuka predstavovala sumu 120,00 €/m2 ročne.

U z n e s e n i e č. 282

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre AWISO, s.r.o., Nová Dubnica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 2163/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 2 m2, **pre AWISO, s.r.o. Nová Dubnica**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatov na kahance, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 58,40 €/m2 ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....116,80 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať časť pozemku na Ul. Saratovská (cintorín Juh) v Trenčíne, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatov na kahance. Vyhlásená minimálna cena prenájmu bola v zmysle VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'neho a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a v súlade so stanoviskom Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne vo výške 12,00 €/m2 ročne. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetnú časť pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, ako aj v regionálnej tlači.

Do stanovenej lehoty predkladania cenových ponúk bola doručená jedna ponuka, ktorú komisia na vyhodnotenie došlých cenových ponúk menovaná primátorom mesta posúdila a predmetnú časť pozemku odporučila prenajať spoločnosti AWISO, s.r.o. Nová Dubnica, ktorej cenová ponuka predstavovala sumu 58,40 €/m2 ročne.

U z n e s e n i e č. 283

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Mária Plevová a manž. Ing. Miroslav Pleva, Helena Parčiová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1. prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Máriu Plevovú a manž. Ing. Miroslava Plevu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22, ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1. prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Máriu Plevovú a manž. Ing. Miroslava Plevu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2017 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 284

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Mária Plevová a manž. Ing. Miroslav Pleva, Helena Parčiová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2. prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 17 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Helenu Parčiovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2016** za sumu 0,996 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v jednoizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že si p. Parčiová pôjde spísať splátkový kalendár na nedoplatky na komunálnom odpade,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o ubytovaní:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2. s c h v a ľ u j e

2.2. prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 17 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Helenu Parčiovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2016** za sumu 0,996 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v jednoizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že si p. Parčiová pôjde spísať splátkový kalendár na nedoplatky na komunálnom odpade

Celková ročná suma za ubytovanie predstavuje.....363,54 €.

U z n e s e n i e č. 285

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 94 zo dňa 19.05.2011.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 21.10.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 94 zo dňa 19.05.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prenájom pozemku na Vlárskej ulici v k. ú. Istebník časť C- KN parc. č. 123, zast. plocha vo výmere 22 m² **pre Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v á l i l o

prenájom pozemku na Vlárskej ulici v k. ú. Istebník časť C- KN parc. č. 123, zast. plocha vo výmere 22 m² **pre Ing. Alexeja Zavodnova s manželkou** za účelom zabezpečenia prístupu k rodinného domu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu14,52 €.

Zmena sa týka:

- zníženia výmery pozemku z 22 m² na 10 m² (skutočne využívaný prístup do rodinného domu),
- zvýšenie ceny nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 z 0,66 €/m² ročne na 1,- €/m² ročne
- zníženie celkového ročného nájomného zo sumy 14,52 € na 10,- €

Odôvodnenie:

Dňa 12.04.2011 bola uzatvorená Nájomné zmluva č. 58/2011 medzi Mestom Trenčín a Ing. Alexejom Zavodnovom, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², za účelom zabezpečenia prístupu do rodinného domu, za cenu nájmu 0,66 €/m² ročne.

Vzhľadom k tomu, že prístup do rodinného domu v skutočnosti predstavuje 10 m², nájomca požiadal o zníženie výmery v Nájomnej zmluve č. 58/2011. Výška nájmu sa stanovuje v súlade s VZN č. 12/2011.

Ide o pozemok na Ul. Vlárskej, nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

U z n e s e n i e č. 286

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 237 zo dňa 16.09.2015 EUROTIP, a.s. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 16.09.2015 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 237 zo dňa 16.09.2015, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m², pre **EUROTIP, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom Eurotip Fiat Servis a SUBARU, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kubrá, na Ul. J. Derku, na ktorom budú v zmysle žiadosti umiestnené reklamné zariadenia – svetelné pylóny s označením Eurotip Fiat Servis a SUBARU. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom pozemku v k.ú. Kubrá – časť C-KN parc.č. 2310/3 ostatná plocha o výmere 2 m², pre **EUROTIP, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom Eurotip Fiat Servis a SUBARU, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....800,00 €.

U z n e s e n i e č. 287

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-18 Žst. Trenčín, prekládka kanalizácie DN 600 ul. Pred poľom, k.ú. **Kubrá**, E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², C-KN parc. č. **814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 31-37-18/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 572 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-18/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.01.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 165/14 dňa 17.02.2014 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-18/2014 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2015 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiášom a predstavuje sumu **10. 183,14 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-18 Žst. Trenčín, prekládka kanalizácie DN 600 ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 288

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „AŠ PROMENADE, TRENČÍN“, na pozemku Ul. Karpatská, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3327/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 33183287-63-15 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 8 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 296/2015 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **35,21 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MAGNA ENERGIA a.s. Piešťany ako splnomocnenec spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s realizáciou stavby AŠ PROMENADE, TRENČÍN“, SO 02 Prípojka VN a SO 10 Úprava trasy VN káblového vedenia na Ul. Karpatskej. Stavba bola povolená stavebným povolením č. ÚSŽP 2015/521/84146-004/Vi, vydaným Mesto Trenčín, dňa 5.7.2015. Ide o pozemok, ktorý tvorí plochu miestnej cestnej komunikácie – v jej predĺžení v smere ku hrádzi rieky Váh.

U z n e s e n i e č. 289

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia (premiestnenie) trafostanice na ul. Mládežnícka v Trenčíne“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Mládežníckej ulici v k. ú. Trenčín, a to C-KN parc.č. 1627/640, C-KN parc.č. 1627/639, C-KN parc.č. 1632/11, C-KN parc.č. 1627/316, C-KN parc.č. 1632/3, C-KN parc.č. 1627/849, pričom rozsah a priebeh

vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-04-15 vyhotoveným dňa 18.08.2015, úradne overeným dňa 09.09.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 514 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b),

Odôvodnenie:

Dňa 17.06.2015 bola uzatvorená Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Mestom Trenčín ako žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými vyššie citovanou zmluvou. Potrebu preložky vyvolalo Mesto Trenčín nakoľko jestvujúca transformačná stanica je umiestnená v objekte v jeho vlastníctve. V súvislosti s vyššie uvedenou prekládkou je nutné zriadiť vecné bremená pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. na častiach uvedených parciel.

U z n e s e n i e č. 290

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, v k.ú. **Orechové C-KN** parc. č. **732/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², C-KN parc.č. č. **732/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m², C-KN parc. č. **733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m² a C-KN parc. č. **733/2**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 697 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.06.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05

Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 551/13
dňa 01.07.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **12.051,37 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejné-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, k.ú. Kubrá, C-KN č. **814/1**, ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2301/30**, ostatné plochy o celkovej výmere 805 m², E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1942 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.09.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 921/13 dňa 27.09.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2015 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **7.044,68 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, k.ú. **Orechové** C-KN parc.č. **732/1**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom OE 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 54 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s.Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1009/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 k. ú. **Orechové**.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2015 vyhotoveným Ing. Martou Odokienkovou a predstavuje sumu **344,79 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Orechové** v mieste výstavby objektov verejne- prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-22 Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, k.ú. **Kubrá** C-KN parc. č. **305/1** záhrady o celkovej výmere 143 m², C-KN parc.č. **327/3** záhrady o celkovej výmere 81 m², C-KN parc. č. **814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26** ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², C-KN parc. č. **2335/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 287 m², C-KN parc. č. **2335/3**, ostatné plochy o celkovej výmere 90 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 31-37-22/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 514 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1007/13 dňa 15.10.2013
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 k. ú. Kubrá

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **13 002,43 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-22 Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne-prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

U z n e s e n i e č. 291

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Nadstavba časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“ Bernolákova ulica, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3254 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1402 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-248-15 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 24 m², v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-248-15 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.09.2015, vyhotoveného spoločnosťou Súkromná geodézia Trenčín s.r.o.,
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36335924-248-15.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jurajom Šinkom a predstavuje sumu **270,- €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“, na Bernolákovej ulici v k.ú. Trenčín. Krajská prokuratúra Trenčín požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e č. 292

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**, na časti pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2266/16 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 2264/9 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 2264/107 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 3306/1 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 3376/1 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 3306/17 zastavané plochy a nádvoría a C-KN parc.č. 1946/5 zastavané plochy a nádvoría,

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok :

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Slnčné nám., NN,NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok. V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 293

k Návrhu na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, byt č. 13 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1472/42 v Trenčíne, byt č. 35 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1173/8 v Trenčíne, byt č. 45 v bytovom dome na Ul. Beckovská 1184//3.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ k ú p u

nehnutel'ností v k.ú. Trenčín:

- a) **3-izbového bytu č. 13** na prízemí bytového domu na Ul. Martina Rázusa súp.č. 1472, or.č. 42 v Trenčíne postaveného na pozemku C-KN parc.č. 1528/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 734 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1472 o veľkosti podielu **80/1848**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1528/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere **734 m²** o veľkosti podielu **80/1848**, čo predstavuje výmeru 31,77 m²,

všetky zapísané na LV č. 3885 ako bezpodieloví spoluvlastníci Tomáš Sluka rod. Sluka a manž. Gabriela Sluková rod. Kvorková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 71.000,- €**. Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo

dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 303/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 71,90 m²** (vrátane balkónu s výmerou 0,18 m², bez 2 pivníc s celkovou výmerou 8,73 m²)
- v byte sa nachádzajú 3 izby a príslušenstvo - predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, balkón a k bytu prislúchajú aj 2 pivnice. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je z kotolne, ktorá je umiestnená v bytovom dome. Byt bol zmodernizovaný a bola čiastočne zmenená jeho dispozícia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú kotolňa, práčovňa, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. Na byt č. 13 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadiuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností. **Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Ota Ferenca a manž. Márie Ferencovej za nájomcov** predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 05.09.2012, právoplatným dňom 31.10.2012.

U z n e s e n i e č. 294

k Návrhu na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, byt č. 13 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1472/42 v Trenčíne, byt č. 35 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1173/8 v Trenčíne, byt č. 45 v bytovom dome na Ul. Beckovská 1184//3.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ k ú p u nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **1-izbového bytu č. 35** na 9. posch. bytového domu na Ul. 28. októbra súp.č. 1173, or.č. 8 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1838/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 872 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1173 o veľkosti podielu **42/6311**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1838/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **872 m²** o veľkosti podielu **42/6311**, čo predstavuje výmeru 5,80 m²,

všetky zapísané na LV č. 5916 ako výlučný vlastník TN Invest, s.r.o. v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.200,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 312/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,32 m²** (vrátane balkónu s výmerou 1,44 m², bez pivnice s výmerou 1,82)
- v byte sa nachádza 1 izba a príslušenstvo - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je zabezpečené napojením na domovú kotolňu. Byt bol zmodernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného

mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú 3 výťahy, 3 strojovne výťahov, 3 práčovne, 4 sušiarne, manglovňa, bicykláreň, 3 kočíkárne, STA, bleskozvody, výstražné osvetlenie výškovej budovy, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Na byt č. 35 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy okrem vecného bremena: právo vstupu a prechodu cez dom v prospech Mesta Trenčín. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Kataríny Hartmanovej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 11.10.2012.

U z n e s e n i e č. 295

k Návrhu na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, byt č. 13 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1472/42 v Trenčíne, byt č. 35 v bytovom dome na Ul. 28. októbra 1173/8 v Trenčíne, byt č. 45 v bytovom dome na Ul. Beckovská 1184//3.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ k ú p u nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **1-izbového bytu č. 45** na 2. posch. bytového domu na Ul. Beckovská súp.č. 1184, or.č. 3 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1184 o veľkosti podielu **41/4339**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **706 m²** o veľkosti podielu **41/4339**, čo predstavuje výmeru 6,67 m²,

všetky zapísané na LV č. 5326 ako výlučný vlastník Ing. Mária Štilichová rode. Štilichová v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.390,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 169/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,39 m²** (vrátane balkónu s výmerou 0,96 m², bez pivnice s výmerou 1,75 m²)
- v byte sa nachádza 1 izba a príslušenstvo - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vyukurovanie bytu je zabezpečené napojením na kotolňu v lokalite sídliska a ohrev TÚV je zabezpečený plynovým prietokovým ohrievačom v byte. Byt bol zmodernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. Na byt č. 45 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Janky Vidovej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 15.10.2012.

U z n e s e n i e č. 296

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov – garážového boxu v objekte CO krytu, nachádzajúceho sa na ul. Gen. Svobodu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom garážového boxu v priestore CO krytu na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne pre: **Peter Mantuano, T. Vansovej 2, Trenčín**, cene 30,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Odôvodnenie:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásil 1 záujemca. Vzhľadom na to, že na ul. Gen. Svobodu sú 4 voľné garážové boxy, organizácia navrhuje umiestniť záujemcu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výška navrhovaných cien je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 297

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jaroslava Olaha a manž., návrh na schválenie zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Olahom a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami :

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci : Jaroslav Olah a manž. Mária

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť pozemok v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 1442/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 31041833-050-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

3/ Kúpna cena : 1,- €

4/ Podmienky prevodu :

- Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schváli investičnú akciu Mesta Trenčín – premiestnenie dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín
- kúpna zmluva na predaj pozemku, ktorý je predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, bude s kupujúcimi uzatvorená až po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín

5/ Lehota na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to najskôr po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vyzvaná zmluvná strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

6/ Účel prevodu: rozšírenie pozemku, ktorý je ako príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich nachádzajúcich sa na Kasárenskej ulici

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská, na ktorom sa v súčasnosti nachádzajú dočasné stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - montované obytné bunky pre sociálne slabších občanov. Rodina Olahová je vlastníkom penziónu Kerola, ktorý sa nachádza na pozemkoch susediacich s pozemkom, na ktorom sú umiestnené unimobunky a ktorý je využívaný ako penzión a zároveň v ktorom má rodina Olahová aj trvalé bydlisko. Rodina Olahová už dlhodobo poukazuje na problémy, ktorým je vystavená v súvislosti s obyvateľmi unimobuniek v blízkosti ich bydliska (neporiadok, hluk, zápach, upchatá kanalizácia, túlavé zvieratá, poškodzovanie majetku rodiny Olahovej obyvateľmi unimobuniek a pod.).

Mesto Trenčín má záujem zmierniť dopad vplyvu blízkosti obyvateľov unimobuniek k penziónu Kerola a preto plánuje investičnú akciu spočívajúcu v presune unimobuniek do väčšej vzdialenosti od penziónu Kerola - na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín a zároveň realizáciu opatrení potrebných na zabezpečenie ochrany majetku mesta Trenčín a opatrení určených k predchádzaniu vzniku negatívnych dopadov blízkosti unimobuniek k penziónu Kerola.

Na základe predbežných rokovaní Mesto Trenčín pripravilo návrh na premiestnenie dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na susedný pozemok na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý je však možné oddeliť oplotením, ktoré by chránilo a oddeľovalo nehnuteľnosti vo vlastníctve rodiny Olahovcov. Podmienkou je schválenie tejto investičnej akcie mesta Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Po schválení a zrealizovaní investičnej akcie mesta, ktorou by došlo k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“, bude uvoľnený pozemok v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 1442/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m² odpredaný do vlastníctva Jaroslava Olaha a manžel. Márie za symbolickú cenu 1,- €, čo

predstavuje kompenzáciu za škody a problémy zapríčinené neprispôsobivými občanmi, ktorí žijú v týchto bunkách a priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Jaroslava Olaha s manželkou. Predaj pozemku bude riešený formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, t.j. k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy dôjde až po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie mesta, ktorou by došlo k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“, na pozemok C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami :

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci : Jaroslav Olah a manž. Mária

2/ Predmet zmluvy : záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť pozemok v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 1442/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 31041833-050-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

3/ Kúpna cena : 1,- €

4/ Podmienky prevodu :

- Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schváli investičnú akciu Mesta Trenčín – premiestnenie dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín
- kúpna zmluva na predaj pozemku, ktorý je predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, bude s kupujúcimi uzatvorená až po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín

5/ Lehota na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to najskôr po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vyzvaná zmluvná strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

6/ Účel prevodu: rozšírenie pozemku, ktorý je ako prísluší k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich nachádzajúcich sa na Kasárenskej ulici

B) za naplnenia podmienok uvedených v písm.A)

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kasárenskej ulici, v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1442/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 31041833-050-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jaroslava Olaha a manž. Máriu**, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý je ako príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 1,-€,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská, na ktorom sa v súčasnosti nachádzajú dočasné stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - montované obytné bunky pre sociálne slabších občanov. Rodina Olahová je vlastníkom penziónu Kerola, ktorý sa nachádza na pozemkoch susediacich s pozemkom, na ktorom sú umiestnené unimobunky a ktorý je využívaný ako penzión a zároveň v ktorom má rodina Olahová aj trvalé bydlisko. Rodina Olahová už dlhodobo poukazuje na problémy, ktorým je vystavená v súvislosti s obyvateľmi unimobuniek v blízkosti ich bydliska (neporiadok, hluk, zápach, upchatá kanalizácia, túlavé zvieratá, poškodzovanie majetku rodiny Olahovej obyvateľmi unimobuniek a pod.).

Mesto Trenčín má záujem zmierniť dopad vplyvu blízkosti obyvateľov unimobuniek k penziónu Kerola a preto plánuje investičnú akciu spočívajúcu v presune unimobuniek do väčšej vzdialenosti od penziónu Kerola - na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín a zároveň realizáciu opatrení potrebných na zabezpečenie ochrany majetku mesta Trenčín a opatrení určených k predchádzaniu vzniku negatívnych dopadov blízkosti unimobuniek k penziónu Kerola.

Na základe predbežných rokovaní Mesto Trenčín pripravilo návrh na premiestnenie dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na susedný pozemok vo vlastníctve mesta C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorý je však možné oddeliť oplotením, ktoré by chránilo a oddeľovalo nehnuteľnosti vo vlastníctve rodiny Olahovcov.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po zrealizovaní a skolaudovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín a to do 30 dní na základe výzvy predávajúceho.

Výška kúpnej ceny 1,- € predstavuje kompenzáciu za škody a problémy zapríčinené neprispôsobivými občanmi, ktorí žijú v obytných bunkách a priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Jaroslava Olaha s manželkou.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kasárenskej ulici, v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1442/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 826 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 31041833-050-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jaroslava Olaha**

a manž. Máriu, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý je ako príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 1,-€.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

C/

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Jaroslavom Olahom a manž. Máriou, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu

Odôvodnenie:

Zmluva o spolupráci sa uzatvára spolu so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, nakoľko sú navzájom prepojené. Zmluva o spolupráci obsahuje záväzok mesta Trenčín premiestniť montované obytné bunky ďalej od pozemku vo vlastníctve rod. Olahovej a zároveň vykonať opatrenia potrebné na zabezpečenie ochrany majetku mesta Trenčín a opatrenia určené k predchádzaniu vzniku negatívnych dopadov blízkosti unimobuniiek k penziónu Kerola. Rodina Olahová sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú k zrealizovaniu záväzkov mesta vyplývajúcich mu z tejto zmluvy tak, aby bolo možné úspešne zrealizovať vyššie uvedenú investičnú akciu a skolaudovať premiestnené unimobunky ako dočasnú stavbu na dobu 10 rokov. Až po skolaudovaní unimobuniiek bude možné odpredať rodine Olahovej pozemok tak, ako je to uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve

Príloha k materiálu:

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. – Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Tel.:	032/6504111
Fax:	032/7432836
Web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

ďalej len „Mesto Trenčín“

Zmluvná strana 2: **Jaroslav Olah**

Nar.:

Trvalý pobyt:

a **Mária Olahová**

Nar.:

Trvalý pobyt:

ďalej len „rodina Olahová“

Článok II. – Preambula

Mesto Trenčín je vlastníkom montovaných obytných buniek - unimobuniek v súčasnosti sa nachádzajúcich na parc.č. 1442/33 na ulici Kasárenskej v Trenčíne, ktoré využíva ako ubytovacie zariadenie pre sociálne slabších občanov (ďalej označované aj ako „unimobunky“).

Rodina Olahová je vlastníkom penziónu Kerola, ktorý sa nachádza na pozemkoch susediacich s pozemkom, na ktorom sú umiestnené unimobunky a ktorý je využívaný ako penzión a zároveň v ktorom má rodina Olahová aj trvalé bydlisko. Rodina Olahová už dlhodobo poukazuje na problémy, ktorým je vystavená v súvislosti s obyvateľmi unimobuniek v blízkosti ich bydliska (neporiadok, hluk, zápach, upchatá kanalizácia, túlavé zvieratá, poškodzovanie majetku rodiny Olahovej obyvateľmi unimobuniek a pod.). Mesto Trenčín má záujem zmierniť dopad vplyvu blízkosti obyvateľov unimobuniek k penziónu Kerola a preto plánuje investičnú akciu spočívajúcu v presune unimobuniek do väčšej vzdialenosti od penziónu Kerola - na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín a zároveň realizáciu opatrení potrebných na zabezpečenie ochrany majetku mesta Trenčín a opatrení určených k predchádzaniu vzniku negatívnych dopadov blízkosti unimobuniek k penziónu Kerola.

Po vykonaní investičnej akcie a opatrení dôjde ku kolaudácii unimobuniek na dobu určitú a zároveň k zlepšeniu životných podmienok obyvateľov unimobuniek (zvýšenie bezpečnosti, atď.).

Zmluvné strany majú záujem spolupracovať pri vyššie uvedenej investičnej akcii a realizácii opatrení a za týmto účelom sa dohodli, že uzatvoria túto zmluvu o spolupráci.

Zmluvné strany sa dohodli, že po premiestnení a skolaudovaní unimobuniek ako dočasnej stavby, mesto Trenčín odpredá časť parcely, na ktorej pôvodne stáli unimobunky (novovytvorená C-KN parc.č. 1442/53 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 826 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 31041833-050-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 1442/33 zapísanej na LV č. 1) p. Jaroslavovi Olahovi a manželke Márii za kúpnu cenu 1 €, o čom zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. – Forma spolupráce

1. Mesto Trenčín sa na základe tejto Zmluvy o spolupráci zaväzuje, že:
 - a) premiestni unimobunky z parcely CKN parc.č. 1442/33, k.ú. Zlatovce na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín (v smere od železničnej stanice), požiada o kolaudáciu unimobuniek ako dočasnej stavby na dobu 10 rokov (presné vymedzenie umiestnenia buniek tvorí grafickú prílohu k tejto zmluve)
 - b) oplotí areál, v ktorom sa budú unimobunky nachádzať, pričom vchod do areálu sa bude nachádzať zozadu od železničnej stanice (presné vymedzenie oplotenia a umiestnenia vchodu do areálu tvorí grafickú prílohu k tejto zmluve)
 - c) unimobunky napojí na inžinierske siete mimo pozemkov vo vlastníctve rodiny Olahovej
 - d) zabezpečí verejné osvetlenie areálu, v ktorom sa budú unimobunky nachádzať a prístupovej ulice
 - e) zabezpečí po dobu, na ktorú budú skolaudované unimobunky v zmysle tejto zmluvy, monitorovanie areálu kamerou
 - f) zabezpečí po dobu, na ktorú budú skolaudované unimobunky v zmysle tejto zmluvy, stály dozor areálu
 - g) po premiestnení unimobuniek zabezpečí upratanie priestoru, kde boli unimobunky pôvodne umiestnené (konkrétne novovytvorenú parc.č. 1442/53 uvedenú v čl.II tejto zmluvy)
 - h) označí unimobunky ako ubytovacie zariadenie
 - i) zrealizuje uvedené činnosti v priebehu roku 2016. Dodržanie tohto termínu je však bezprostredne závislé od uvoľnenia unimobuniek ubytovanými a teda je jeho dodržanie závislé nielen od mesta Trenčín, ale aj od tretích osôb, za konanie, resp. nekonanie ktorých nemôže zodpovedať mesto Trenčín. Zmluvné strany teda berú na vedomie, že termín zrealizovania premiestnenia unimobuniek môže byť aj neskôr ako v roku 2016 v prípade, ak bez zapríčinenia mesta Trenčín nebude možné uvoľniť unimobunky v uvedenom roku.
2. Rodina Olahová sa na základe tejto Zmluvy o spolupráci zaväzuje, že:
 - a) poskytne a zabezpečí Mestu Trenčín všetku súčinnosť potrebnú k zrealizovaniu záväzkov mesta vyplývajúcich mu z tejto zmluvy o spolupráci (najmä umožnia mestu, zhotoviteľovi investičnej akcie a ďalším zmluvným partnerom mesta, prostredníctvom ktorých bude mesto plniť svoje záväzky zo zmluvy o súčinnosti prístup na svoj pozemok, poskytnú bezodkladnú súčinnosť ako účastník konania v stavebnom a kolaudačnom konaní atď).

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Podmienkou realizácie investičnej akcie - premiestnenia dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“ na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín je schválenie finančných prostriedkov v zodpovedajúcej výške na túto akciu v rozpočte mesta Trenčín na rok 2016.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a rodina Olahová 2 vyhotovenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne, dňa:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Jaroslav Olah

.....

Mária Olahová

Príloha: Grafická špecifikácia predmetu plnenia



U z n e s e n i e č. 298

k Návrhu Parkovacej politiky Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

parkovaciú politiku Mesta Trenčín v zmysle predloženého dokumentu „Parkovacia politika Mesta Trenčín“.

U z n e s e n i e č. 299

k Návrhu novelizácie Zásad pre vytváranie a pre činnosť poslaneckých klubov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. novelizáciu Zásad pre vytváranie a pre činnosť poslaneckých klubov poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu.

2. novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu

U z n e s e n i e č. 300

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, týkajúcu sa nákupu traktora s nakladačom s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 60 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 301

k Poskytnutiu informácie vo veci založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 267 zo dňa 16.09.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o možnosti zapracovania inštitútu pridruženého člena do stanov oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ a o stave schvaľovacieho procesu založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Patrik Ž Á K B S B A, dňa

Ing. Ladislav M A T E J K A, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčinová,
Dňa 23.10.2015