

U z n e s e n i a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 21. septembra 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 558

k Vyjadreniu stanoviska k zmene názvu univerzity

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s primátorom mesta Trenčín

v y j a d r u j ú

podporu snahám Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne pri zachovaní jej pôvodného názvu. Vnímame, že zachovanie názvu bude na prospech univerzity a rozvoja Krajského mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 559

k Návrhu VZN č. 6/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti SEVER

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.6/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti SEVER v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 560

k Návrhu novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne :

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti SEVER sa za názov ulice „Rovná“ dopĺňa názov ulice „Na kameni“.
2. Dopĺňuje znenie článku 16 odstavec 5 a dopĺňa odstavec 6 v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom.
3. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 6/2012 o určení názvu ulice v mestskej časti SEVER.

Príloha č. 1 k uzneseniu č. 560: Pozmeňovací návrh Štatútu mesta Trenčín.

Článok 16

Zástupca primátora.

5. **Prvému** zástupcovi primátora, ktorý je na výkon funkcie zástupcu primátora dlhodobe plne uvoľnený zo zamestnania, patrí namiesto mzdy alebo inej odmeny v zamestnaní primeraný plat od mesta.

6. **Výkon funkcie druhého zástupcu primátora je čestnou funkciou; druhý zástupca primátora nie je dlhodobe plne uvoľnený zo zamestnania.**

U z n e s e n i e č. 561

k Návrhu novelizácie Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne nasledovne :

1.) Článok 1 - Úvodné ustanovenia (odstavec 3) sa mení a dopĺňa nasledovne :

3. Tieto zásady sa nevzťahujú na odmeňovanie poslanca, ktorý je na výkon funkcie prvého zástupcu primátora dlhodobe plne uvoľnený zo zamestnania. Tomu patrí namiesto mzdy alebo inej odmeny v zamestnaní primeraný plat od mesta.

2.) Článok 2 Odmeňovanie poslancov sa dopĺňa a mení odstavec 1, ktorý znie :

1. Poslancom sa poskytuje za výkon poslanskej funkcie odmena. Táto odmena im prislúcha mesačne a to vo výške 199,17 €. Druhému zástupcovi primátora, ktorý nie je dlhodobe plne uvoľnený zo zamestnania, prislúcha odmena vo výške 249,17 €.

3.) Novelizácia zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 a nadobúda účinnosť dňom platnosti novelizácie Štatútu mesta Trenčín z 21.09.2012.

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 562

k Informácii o finančnej situácii a základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.7.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o finančnej situácii a základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.7.2012 v zmysle textovej časti.

U z n e s e n i e č. 563

k Správe o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za I. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za I. polrok 2012.

U z n e s e n i e č. 564

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za I. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za I. polrok 2012.

U z n e s e n i e č. 565

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Kubra C-KN **parc. č. 2314/8**, zast. plocha **vo výmere 11 m²**, odčleneného geometrickým plánom č. 17905095-037-12, overeným dňa 06.07.2012 z pozemku parc. Č. 2314/4, **pre Rastislava Husára** za účelom zabezpečenia prístupu, majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov za cenu 12,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku zabezpečujúceho prístup k pozemku žiadateľa. O uvedený pozemok sa dlhodobo stará. V zmysle článku 9 ods. 6 písm. f) VZN č. 7/2003 pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, nepresahujúci 100 m² sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Kubra C-KN **parc. č. 2314/8**, zast. plocha **vo výmere 11 m²**, odčleneného geometrickým plánom č. 17905095-037-12, overeným dňa 06.07.2012 z pozemku parc. Č. 2314/4, **pre Rastislava Husára** za účelom zabezpečenia prístupu, majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov za cenu 12,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 132,- €.

U z n e s e n i e č. 566

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dolný Šianec) – novovytvorená C-KN parc.č. 726/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², odčlenený GP č. 36335924-106-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 726/6, **pre Trevi s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 135,29 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 4.464,57 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“. Na pozemku bola vysadená ochranná zeleň, ktorá tieni výhľad z chodníka do ambulancií. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dolný Šianec) – novovytvorená C-KN parc.č. 726/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m², odčlenený GP č. 36335924-106-12 z pôvodnej C-KN parc.č. 726/6, **pre Trevi s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku zabratého pri realizácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 135,29 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 4.464,57 €.

U z n e s e n i e č. 567

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Karpatská) – novovytvorená C-KN parc.č. 3327/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m², odčlenený GP č. 36304425-31/2012 z pôvodnej C-KN parc.č. 3327/2, **pre Miroslava Jastrabíka**, za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 121/2012 vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 30,98 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene..... 2.390,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku vo výmere 0,2 m² zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“. Vysporiadanie pozemku je potrebné aj z dôvodu kolaudačného konania na predmetnú stavbu. Pozemok je súčasťou areálu bývalého družstva Svojpomoc a je využívaný ako dvor. Pozemok je prístupný iba cez iné pozemky tohto areálu. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Karpatská) – novovytvorená C-KN parc.č. 3327/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m², odčlenený GP č. 36304425-31/2012 z pôvodnej C-KN parc.č. 3327/2, **pre Miroslava Jastrabíka**, za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania časti pozemku zabratého pri realizácii stavby „Plachtová hala“, za

kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 121/2012 vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 30,98 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene..... 2.390,- €.

U z n e s e n i e č. 568

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) - C-KN parc.č. 3334/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Vladimíra Mráza s manž. JUDr. Katarínou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 713,80 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k rodinnému domu a pozemkom na Javorinskej ulici. Pozemok je oplotený a dlhodobo užívaný predchádzajúcimi vlastníkmi susedných nehnuteľností. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Javorinská) - C-KN parc.č. 3334/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Vladimíra Mráza s manž. JUDr. Katarínou**, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 713,80 €.

U z n e s e n i e č. 569

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – novovytvorená C-KN parc.č. 3648/11 orná pôda o výmere 284 m², odčlenený GP č. 66/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3648/2, **pre Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 4.260,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov pre vlastníka susednej záhrady, ktorý dlhodobo pozemok udržiava. Pozemok je tesnom susedstve komunikácie a na hranici pozemku je stĺp vysokého napätia, ktorého ochranné písmo zasahuje aj do predávaného pozemku. Žiadateľ plánuje využiť časť pozemku na výsadbu ochrannej zelene, ktorá bude zachytávať hluk a prach z komunikácie. Znaleckým posudkom č. 45/2012 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom bola stanovená cena pozemku vo výške 12,43 €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – novovytvorená C-KN parc.č. 3648/11 orná pôda o výmere 284 m², odčlenený GP č. 66/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 3648/2, **pre Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 4.260,- €.

U z n e s e n i e č. 570

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1036/37 ostatná plocha o výmere 20 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/787 zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenené GP č. 33183287-72-12 z C- KN parc.č. 1036/3 a C-KN parc.č. 2108/8 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, **pre Ota Haščáka a manž. Janku**, za účelom zabezpečenia prístupu k novovybudovanej garáži, za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², za podmienok :

- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787 umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 1036/3 prechod a prístup cez pozemok C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Nad tehelňou, ktoré tvoria jediný prístup k novovybudovanej garáži vo vlastníctve kupujúcich. Z dôvodu, zabezpečenia prístupu na pozemok C-KN parc.č. 1036/3 vo vlastníctve Mesta Trenčín, bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787 umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 1036/3 prechod a prístup cez pozemok C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1036/3 ostatná plocha o výmere 20 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/787 zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenené GP č. 33183287-72-12 z C- KN parc.č. 1036/3 a C-KN parc.č. 2108/8 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ota Haščáka a manž. Janku**, za účelom zabezpečenia prístupu k novovybudovanej garáži, za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², za podmienok :

- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností – C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787 umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 1036/3 prechod a prístup cez pozemok C-KN parc.č. 1036/37 a C-KN parc.č. 2108/787
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Celková kúpna cena predstavuje792,- €.

U z n e s e n i e č. 571

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m², C-KN parc.č. 1839/84 zastavané

plochy a nádvoría o výmere 58 m² a C-KN parc.č. 1839/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m² a kotolne so súp.č. 3058 nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1839/83, 1839/84 a 1839/85 na Ul. 28. októbra v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Služby pre bývanie, s.r.o.**, za účelom prevádzkovania tepelného zdroja, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku číslo 78/2012 vypracovaného znalcom Ing. Robertom Gombárom vo výške 38,15 €/m².

Kúpna cena za pozemky vo výmere 543 m² predstavuje **20.715,45 €**.

Kúpna cena za objekt kotolne predstavuje **1,- €** (záväzok Mesta Trenčín vyplývajúci z Kúpnej zmluvy č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnutel'ného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28.októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu).

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 30.10.2003 bola medzi Mestom Trenčín a TEBYS, spol. s.r.o. uzatvorená Kúpna zmluva č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnutel'ného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28. októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu. Súdny spor bol ukončený, avšak pod časťou kotolne sa nachádzal pozemok vo vlastníctve Benefit Group, a.s., s ktorou Mesto Trenčín uzatvorilo zámennú zmluvu a pozemok C-KN parc.č. 1389/85 prešiel do vlastníctva Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností je možné v súčasnosti doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie kotolne a pozemkov do vlastníctva Služby pre bývanie s.r.o..

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1839/83 zastavané plochy a nádvoría o výmere 388 m², C-KN parc.č. 1839/84 zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m² a C-KN parc.č. 1839/85 zastavané plochy a nádvoría o výmere 97 m² a kotolne so súp.č. 3058 nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1839/83, 1839/84 a 1839/85 na Ul. 28. októbra v Trenčíne, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Služby pre bývanie, s.r.o.**, za účelom prevádzkovania tepelného zdroja, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku číslo 78/2012 vypracovaného znalcom Ing. Robertom Gombárom vo výške 38,15 €/m².

Kúpna cena za pozemky vo výmere 543 m² predstavuje **20.715,45 €**.

Kúpna cena za objekt kotolne predstavuje **1,- €** (záväzok Mesta Trenčín vyplývajúci z Kúpnej zmluvy č. 164/2003, ktorej predmetom bol predaj tepelných zdrojov, kotolní, výmenníkových staníc, pozemkov, rozvodov ústredného kúrenia a hnutel'ného majetku, ktorý pozostával z technológií a meracej a regulačnej techniky. V zmysle článku III. bodu 11/ kúpnej zmluvy, v celkovej kúpnej cene bola zahrnutá i cena za budovu kotolne nachádzajúcej sa na Ul. 28.októbra, ktorá bude predmetom predaja až po ukončení súdneho sporu).

Celková kúpna cena predstavuje 20.716,45 €.

U z n e s e n i e č. 572

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č .141/9 ostatná plocha o výmere 631 m², odčlenená GP č. 36339377-07/12 z pôvodnej C-KN par. č. 141/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Gréckokatolícku cirkev farnosť Trenčín**, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu, za celkovú kúpnu cenu 30.000,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- navýšenie celkovej kúpnej ceny z 30.000,- € na 35.000,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája oproti Západoslovenskej energetike, a.s. Trenčín. Gréckokatolícka cirkev farnosť Trenčín požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom výstavby nového chrámu a to z dôvodu, že nemá vlastný chrám a na bohoslužby využíva rímskokatolícku kaplnku na Námestí sv. Anny. Farnosť má okrem starších veriacich aj potenciál mladých ľudí a mladých veriacich rodín a práve kvôli tomuto faktu má svoj stavebný zámer. Snahou cirkvi je pokračovať v cyrilo-metodskej tradícii. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby a s možnosťou odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy). V zmysle Znaleckého posudku č. 50/2012 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosivalom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 52,21 €/m². Podľa stanoviska realitnej a developerskej spoločnosti K&B partners, s.r.o. odhad trhovej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti sa pohybuje v rozmedzí od 90,- €/m² do 110,- €/m². Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešný účel patriaci do kategórie rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt, je predaj pozemku realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č.141/9 ostatná plocha o výmere 631 m², odčlenená GP č. 36339377-07/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Gréckokatolícku cirkev farnosť Trenčín**, za účelom výstavby nového gréckokatolíckeho chrámu, za celkovú kúpnu cenu 30.000,- €.

Celková kúpna cena predstavuje 30.000,- €.
So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- navýšenie celkovej kúpnej ceny z 30.000,- € na 35.000,- €.

U z n e s e n i e č. 573

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

zámenu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Jánom Matušekom** nasledovne:

- pozemky **Mesta Trenčín** v "C KN" spolu vo výmere 91 m² :
 - **parc. č. 3252/3**, zast. plocha vo výmere 22 m²,
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 3252/1,
 - **parc. č. 1036/17**, zast. plocha vo výmere 30 m²,
 - **parc. č. 1036/20**, zast. plocha vo výmere 4 m² a
 - **parc. č. 1036/36**, ost. ploch vo výmere 35 m²,
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-25/12 overeným dňa 21.08.2012, z pozemku parc. č. 1036/1,

za

- pozemok vo vlastníctve **Jána Matušeka** "C KN" **parc. č. 627/17**, zast. plocha vo výmere 91 m², odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 627/12.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Jesenského
- pre Jána Matušeka majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov za rodinným domom a pozemku za oplotením v areáli firmy v jeho vlastníctve.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Zámenou si Mesto Trenčín vysporiada pozemok pod mestskou komunikáciou nachádzajúcou sa na ul. Jesenského v Trenčíne a p. Matušek si majetkovoprávne vysporiada užívané pozemky za rodinným domom nachádzajúce sa medzi ul. Pod Brezinou a Nám. sv. Anny na strmom svahu bez prístupu z verejnej komunikácie a pozemok za oplotením v areáli firmy v jeho vlastníctve.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Jánom Matušekom** nasledovne:

- pozemky **Mesta Trenčín** v "C KN" spolu vo výmere 91 m² :
 - **parc. č. 3252/3**, zast. plocha vo výmere 22 m²,
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 3252/1,
 - **parc. č. 1036/17**, zast. plocha vo výmere 30 m²,
 - **parc. č. 1036/20**, zast. plocha vo výmere 4 m² a
 - **parc. č. 1036/36**, ost. plocha vo výmere 35 m²,
odčlenený geometrickým plánom č. 36339377- 25/12 overeným dňa 21.08.2012, z pozemku parc. č. 1036/1,

za

- pozemok vo vlastníctve **Jána Matušeka** "C KN" **parc. č. 627/17**, zast. plocha vo výmere 91 m², odčlenený geometrickým plánom č. 36339377-26/12 overeným dňa 22.08.2012, z pozemku parc. č. 627/12.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín vysporiadanie pozemku pod komunikáciou na ul. Jesenského
- pre Jána Matušeka majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov za rodinným domom a pozemku za oplotením v areáli firmy v jeho vlastníctve.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

U z n e s e n i e č. 574

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku - zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a JUDr. Antonom Hamajom a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Istebník:
 - rodinný dom so s.č. 466/2C s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², C-KN parc. č. 55/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 93 m² a C-KN parc. č. 55/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.221,12 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve JUDr. Antona Hamaja** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²zapísané na liste vlastníctva č. 212 ako spoluvlastník JUDr. Anton Hamaj v podiele 12/18, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.276,98 €**.

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 55,86 € v prospech JUDr. Antona Hamaja**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 624 zo dňa 27.5.2010 bola medzi Mestom Trenčín a JUDr. Antonom Hamajom dňa 23.9.2010 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 54/2010, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka JUDr. Antona Hamaja, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a JUDr. Antonom Hamajom a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Istebník:
 - rodinný dom so s.č. 466/2C s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 55/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², C-KN parc. č. 55/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 55/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² a C-KN parc. č. 55/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.221,12 €**

za

- **nehnutelnosti v spoluvlastníctve JUDr. Antona Hamaja** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²zapísané na liste vlastníctva č. 212 ako spoluvlastník JUDr. Anton Hamaj v podiele 12/18, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 257.276,98 €**.

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 55,86 € v prospech JUDr. Antona Hamaja**.

U z n e s e n i e č. 575

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ u r č u j e

prevod majetku - zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Mikulášom Dorušinom a manž. Martou a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 1737 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², C-KN parc. č. 1995/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², C-KN parc. č. 1995/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a C-KN parc. č. 1995/84 orná pôda o výmere 240 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 192.039,35 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mikuláša Dorušinca a manž. Marty** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²zapísané na liste vlastníctva č. 262 ako vlastník Mikuláš Dorušinec a manž. Marta v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 191.704,87 €**.

Zámena nehnuteľností sa realizuje s **finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 334,48 € v prospech Mesta Trenčín**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 624 zo dňa 27.5.2010 bola medzi Mestom Trenčín a Mikulášom Dorušincom a manž. Martou dňa 7.10.2010 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 77/2010, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Mikuláša Dorušinca a manž. Martu, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve. Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Mikulášom Dorušincom a manž. Martou a to:

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 1737 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1995/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², C-KN parc. č. 1995/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², C-KN parc. č. 1995/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a C-KN parc. č. 1995/84 orná pôda o výmere 240 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 192.039,35 €**

za

- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Mikuláša Dorušinca a manž. Marty** nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:
 - rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²zapísané na liste vlastníctva č. 262 ako vlastník Mikuláš Dorušinec a manž. Marta v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 191.704,87 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 334,48 € v prospech Mesta Trenčín.**

U z n e s e n i e č. 576

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
- pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 385.915,46 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod..“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou. Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predať ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:

- rodinný dom so s.č. 246 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²
- pozemok C-KN parc.č. 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc. č. 70/1 záhrady o výmere 47 m² a C-KN parc. č. 70/2 záhrady o výmere 172 m² **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 385.915,46 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 577

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:

- rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
- pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 191.704,87 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, v zmysle uzatvorenej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 30.6.2005 zabezpečuje Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou. Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 79/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.12.2010 schválenej uznesením MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 sa Mesto Trenčín zaviazalo predmetné nehnuteľnosti uvedené v návrhu na uznesenie predať ŽSR za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá:

- rodinný dom so s.č. 379 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²
- pozemok C-KN parc.č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m² a C-KN parc. č. 275/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom **vo výške 191.704,87 €** vypracovaným v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre kupujúceho **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 578

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 17 m² **pre Jozefa Bruška** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenosná garáž sa na uvedenom pozemku nachádza viac ako 30 rokov a to na základe súhlasu vydaného bývalým MsNV v Trenčíne. Prenájomom predmetného pozemku nájomca zlegalizuje jeho užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 17 m² **pre Jozefa Bruška** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne.

Ročné nájomné predstavuje..... 34,- €.

U z n e s e n i e č. 579

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ u r č u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 19,5 m² **pre Jozefa Kútneho** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenosná garáž sa na uvedenom pozemku nachádza viac ako 30 rokov a to na základe súhlasu vydaného bývalým MsNV v Trenčíne. Prenájomom predmetného pozemku nájomca zlegalizuje jeho užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 19,5 m² **pre Jozefa Kútneho** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne.

Ročné nájomné predstavuje..... 39,- €.

U z n e s e n i e č. 580

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

C/

1/ u r č u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 18,5 m² **pre Emíliu Starú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenosná garáž sa na uvedenom pozemku nachádza viac ako 30 rokov a to na základe súhlasu vydaného bývalým MsNV v Trenčíne. Prenájomom predmetného pozemku nájomca zlegalizuje jeho užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 18,5 m² **pre Emíliu Starú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne.

Ročné nájomné predstavuje..... 37,- €.

U z n e s e n i e č. 581

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

D/

1/ u r č u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 16,5 m² **pre Denisu Beníčkovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenosná garáž sa na uvedenom pozemku nachádza viac ako 30 rokov a to na základe súhlasu vydaného bývalým MsNV v Trenčíne. Prenájomom predmetného pozemku nájomca zlegalizuje jeho užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 16,5 m² **pre Denisu Beníčkovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne.

Ročné nájomné predstavuje..... 33,- €.

U z n e s e n i e č. 582

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

E/

1/ u r č u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 24 m² **pre Igora Kyselicu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Prenosná garáž sa na uvedenom pozemku nachádza viac ako 30 rokov a to na základe súhlasu vydaného bývalým MsNV v Trenčíne. Prenájom predmetného pozemku nájomca zlegalizuje jeho užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na Rázusovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1528/93 vo výmere 24 m² **pre Igor Kyselicu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 2,- €/m², ročne.

Ročné nájomné predstavuje..... 48,- €.

U z n e s e n i e č. 583

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, (Ul. Javorinská) – novovytvorená C-KN parc.č. 3334/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3334/20, **pre Ing. Vladimíra Mráza s manž. JUDr. Katarínou**, za účelom rozšírenia mestskej komunikácie z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok žiadateľov, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje.....1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku nachádzajúceho sa pred rodinným domom. Na pozemku bude zrealizované rozšírenie mestskej komunikácie, ktoré bude slúžiť ako prístup pre vozidlá z ulice k budúcej garáži pri rodinnom dome. Po kolaudácii bude táto stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, (Ul. Javorinská) – novovytvorená C-KN parc.č. 3334/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3334/20, **pre Ing. Vladimíra Mráza s manž. JUDr. Katarínou**, za účelom rozšírenia mestskej komunikácie z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok žiadateľov, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje..... 1,- €.

U z n e s e n i e č. 584

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 15 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Romana Baláza s manželkou Ivetou** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 24.05.2012 za cenu regulovaného nájmu 26,02 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 15 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Romana Baláza s manželkou Ivetou** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 24.05.2012 za cenu regulovaného nájmu 26,02 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 312,24 €.

U z n e s e n i e č. 585

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Martu Filipovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.07.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Martu Filipovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.07.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 586

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

3.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 50 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Janu Adáskovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.08.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 50 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Janu Adáskovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.08.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 587

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

4.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 54 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Janu Hanáčkovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 13.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 54 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Janu Hanáčkovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 13.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 588

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

5.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 4-izbového bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 2425, orientačným číslom 5, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Mareka Brtku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 89,79 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 4-izbového bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 2425, orientačným číslom 5, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Mareka Brtku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 89,79 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.077,48 €.

U z n e s e n i e č. 589

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

6.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 34 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Martu Zeleňanskú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy

o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 34 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martu Zeleňanskú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 590

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

7.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Katarínu Hulínovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Katarínu Hulínovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 151,33€/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

U z n e s e n i e č. 591

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

8.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 40 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tatianu Kotlárikovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

8.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 40 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tatianu Kotlárikovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 592

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

9.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Miroslava Granačku a manželku Lenku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

9.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Miroslava Granačku a manželku Lenku**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 99,52€/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 593

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

10.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Evu Samákovú a manžela Dušana**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

10.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Evu Samákovú a manžela Dušana**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 594

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

11.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 47 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu Ivetu Mariánkovú a Rastislava Dobríka, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

11.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 47 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu Ivetu Mariánkovú a Rastislava Dobríka, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2015 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 595

k Návrhu na prenájom majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom plynárenského zariadenia STL plynovod, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) vedeného v chodníku a prípojkami k jestvujúcim rodinným domom na Ulici Legionárskej v Trenčíne na parc. č. 1174/3, k.ú. Trenčianske Biskupice, **pre SPP – distribúcia, a.s.**, za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu). Výška nájomného predstavuje 381,70 € ročne, s predkupným právom v prospech nájomcu s podmienkou schválenia predaja plynárenského zariadenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje ročne..... 381,70 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom stavby STL plynovodu, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) na parc. č. 1174/3 v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím F 99/03028-003/ZBA v Trenčíne dňa 18.10.1999. Prenájom plynovodu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. bude za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu).

Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom plynárenského zariadenia STL plynovod, PE D 90 o dĺžke 239,08 m a STL PP, PE D 32 o dĺžke 40,63 m (15 ks) vedeného v chodníku a prípojkami k jestvujúcim rodinným domom na Ulici Legionárskej v Trenčíne na parc. č. 1174/3, k.ú. Trenčianske Biskupice, **pre SPP – distribúcia, a.s.**, za účelom zabezpečenia bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia (zabezpečenie údržby a sledovania celkového technického stavu plynárenského zariadenia, odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia, odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu). Výška nájomného predstavuje 381,70 € ročne, s predkupným právom v prospech nájomcu s podmienkou schválenia predaja plynárenského zariadenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje ročne..... 381,70 €.

U z n e s e n i e č. 596

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 26/5/2001 v znení dodatkov podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

s účinnosťou od 1.10.2012 uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je dočasné **zníženie výmery pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2163/2 záhrada z pôvodných 7261 m² na **6782 m²**, pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov k stavenisku pre investičnú akciu Mesta Trenčín : „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3. etapa“, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 14.8.2001 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Slovenským zväzom záhradkárov ZO 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín Nájomná zmluva č. 26/5/2001 v znení dodatkov, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2166/1 o výmere 9083 m² a C-KN parc.č. 2163/2 o výmere 7261 m², za účelom užívania záhradiek. Dňa 22.2.2012 bola daná nájomcovi výpoveď z časti nájomnej zmluvy, a to pozemku C-KN parc.č. 2166/1 o výmere 8083 m², v k.ú. Trenčín, pričom výpovedná lehota je do ukončenia vegetačného obdobia, ktoré je stanovené platnou právnou úpravou, t.j. do 1.10.2012. Dôvodom výpovede je realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín . „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3. etapa“. V zmysle vypracovaného projektu na predmetnú investičnú akciu je potrebné zabezpečiť počas výstavby prístup mechanizmov cez časť pozemku C-KN parc.č. 2163/2. Po ukončení investičnej akcie bude vypracované porealizačné zameranie stavby a pozemky, ktoré nebudú dotknuté výstavbou, budú predmetom nájmu v zmysle nového dodatku k nájomnej zmluve 26/5/2001 uzatvoreného po schválení v orgánoch Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 1.10.2012 uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom je dočasné **zníženie výmery pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2163/2 záhrada z pôvodných 7261 m² na **6782 m²**, pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov k stavenisku pre investičnú akciu Mesta Trenčín : „Rozšírenie hlavného mestského cintorína – Trenčín Juh – 3. etapa“, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Celkové ročné nájomné za zníženú výmeru predstavuje..... 1.356,40 €.

U z n e s e n i e č. 597

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 v znení dodatkov podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

s účinnosťou od 01.09.2012 uzatvorenie dodatku k zmluve o výpožičke nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, z pôvodných 4124,30 m² na 3605,64 m², **pre Športové gymnázium, Kožušnícka č. 2, Trenčín**, z dôvodu nevyužitia priestorov pre pokles počtu žiakov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 07.11.2005 bola uzatvorená Zmluva o výpožičke nebytových priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 medzi Mestom Trenčín a Športovým gymnáziom Trenčín, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov a pozemkov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že od 01.09.2012 budú priestory v súčasnej výmere nevyužité a pre školu nadbytočné z dôvodu poklesu počtu žiakov, požiadalo Športové gymnázium o ukončenie výpožičky časti nebytových priestorov - II. a III. nadzemného podlažia o celkovej výmere 518,66 m².

2/ s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.09.2012 uzatvorenie dodatku k zmluve o výpožičke nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne z pôvodných 4124,30 m² na 3605,64 m², **pre Športové gymnázium, Kožušnícka č. 2, Trenčín**, z dôvodu nevyužitia priestorov pre pokles počtu žiakov.

U z n e s e n i e č. 598

k Návrhu na kúpu časti stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu časti stavebného objektu - SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy

stavby "HOTEL TATRA rekonštrukcia a dostavba" a to :

- chodník o výmere 465,3 m² nachádzajúci sa na časti pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3239/1 v k.ú. Trenčín, (chodník od Múzea kolies po vstup do podchodu pre peších pred hotelom Elizabeth)
- chodník o výmere 140 m² nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3280 v k.ú. Trenčín (chodník od Trenčianskeho múzea po výjazd na parkovisko hotela Elizabeth)

od investora Synot Gastro Slovakia s.r.o., za celkovú kúpnu cenu **1,- €**.

Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI – 53697/80169/2012/3-Mi, MsÚ 70562/2012 zo dňa 21.8.2012 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.8.2012.

Odôvodnenie:

MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.2.2012 schválilo predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3239/2 o výmere 483 m² pre Synot Gastro Slovakia s.r.o., za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra. Jednou z podmienok predaja predmetného pozemku bola úprava priestoru pred hotelom Tatra, ktorá pozostávala okrem iného aj z presmerovania chodníka pre peších v trase poza podchod „TATRA PASSAGE“. Na pozemok C-KN parc.č. 3280 o výmere 168 m², v k.ú. Trenčín bola medzi Mestom Trenčín a Synot Gastro Slovakia uzatvorená nájomná zmluva za účelom zriadenia staveniska pre rekonštrukciu hotela. Po odstránení staveniska bola investorom zabezpečená úprava chodníka na Mierovom námestí od Trenčianskeho múzea po výjazd na parkovisko hotela a to položením žulovej dlažby. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt bol skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI – 53697/80169/2012/3-Mi, MsÚ 70562/2012 zo dňa 21.8.2012 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.8.2012, Synot Gastro Slovakia s.r.o. časť objektov odpredáva do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko ide o verejné chodníky nachádzajúce sa na pozemkoch mesta.

Na základe uvedeného MsÚ v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie MsZ v Trenčíne tak, ako je uvedené v tomto návrhu.

U z n e s e n i e č. 599

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok v k. ú. Soblahov C-KN parc. č. 3856/28, ost. plocha vo výmere 144 m², odčlenený geometrickým plánom č. 41373006-26-12, overeným dňa 28.06.2012, z pozemku parc. č. 3856/1, **v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 3851/8**, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu vozidlami k lesnému pozemku z verejnej komunikácie. Zriadenie vecného bremena bude na dobu neurčitú, v plnom rozsahu výmery novovytvoreného pozemku. Hodnota odplatného vecného bremena bude v zmysle znaleckého posudku č. 64/2012, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Šinským, vo výšk 240,- €.

Odôvodnenie:

Zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok si chcú súčasní vlastníci lesného pozemku 3851/8 - manželka Cádrovci, zabezpečiť do budúcnosti prístup k svojmu pozemku. Lesný pozemok vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza za pozemkom, na ktorom bude zriadené vecné bremeno. Z dôvodu, že žiadatelia obhospodarujú svoj les, chcú si cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín zabezpečiť prejazd vozidlami za účelom zväžania dreva

U z n e s e n i e č. 600

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN Trenčín, Bratislavská, VNK, TS, NNV, NNK“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.** na pozemkoch v k. ú. Záblatie zapísaných na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1:

1. C-KN parc.č. 769/119, zast. plocha vo výmere 24 m²,
2. C-KN parc.č. 1076/1, zast. plocha vo výmere 1710 m².

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava, v zastúpení Enermont, s.r.o. Bratislava,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Na Bratislavskej ulici v k. ú. Záblatie sa pripravuje lokalita na polyfunkčnú výstavbu s rodinnými domami. Súčasťou prípravy územia na výstavbu je aj realizácia stavby káblového elektrického vedenia, ktorej investorom je ZSE Distribúcia, a.s.

U z n e s e n i e č. 601

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 541 zo dňa 30.7.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 30.7.2012 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 541 zo dňa 30.7.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² **pre EVENTY, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.080,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku na Palackého ulici za účelom zriadenia letnej terasy ku konkrétnej prevádzke. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery. Prenájom pozemkov pod letnými terasami je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 ods. 6 písm. d) VZN č. 12/2011 v platnom znení.

Zriaďovanie a prevádzkovanie letných terás je riešené vo VZN č. 20/2008 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín v platnom znení. Úhrada za užívanie pozemku bude žiadateľovi vypočítaná podľa skutočného obdobia užívania pozemku, t.j. žiadateľ uhradí aj obdobie pred účinnosťou nájomnej zmluvy.

2/ s c h v á l i l o

prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3229/2 o výmere 27 m² **pre EVENTY, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PANORAMA CLUB na Palackého ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012 za cenu 40,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.080,- €.

Odôvodnenie:

Na základe schváleného uznesenia MsZ č. 541 zo dňa 30.7.2012 vyzval útvar majetku mesta žiadateľa na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadateľ doručil písomnú žiadosť o zrušenie celej žiadosti o prenájom pozemku za účelom zriadenia letnej terasy z dôvodu omeškania schvaľovacích procesov pre dennú reštauráciu.

U z n e s e n i e č. 602

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 163 zo dňa 21.07.2011 na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 21.7.2011 uznesenie MsZ č. 163 zo dňa 21.07.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prenájom pozemku na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 1404/1 vo výmere 60 m² **pre Petra Čapáka - COLD servis** za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe polyfunkčného objektu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2/ s c h v á l i l o

prenájom pozemku na Kasárenskej ulici v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 1404/1 vo výmere 60 m² **pre Petra Čapáka - COLD servis** za účelom zriadenia prístupu z mestskej komunikácie na pozemok k výstavbe polyfunkčného objektu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje477,60 €.

Odôvodnenie:

Po schválení prenájmu pozemku Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne pre Petra Čapáka - COLD servis bola vypracovaná nájomná zmluva a nájomca bol pozvaný k jej podpísaniu. Nájomnú zmluvu odmietol podpísať a cez právneho zástupcu začal riešiť vstup do svojho areálu z mestskej komunikácie cez pozemok mesta iným spôsobom. Po ukončení rokovaní bol tento spôsob riešenia vstupu do areálu predložený do orgánov mesta na prerokovanie. Išlo o predaj pozemku s tým, že bude zároveň zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín spočívajúce v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť. Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne bolo prijaté uznesenie o predaji pozemku so zriadením vecného bremena č. 513 zo dňa 22.06.2012. Prevod pozemku so zápisom vecného bremena bol Katastrálnym úradom v Trenčíne povolený dňa 13.08.2012. Z uvedeného dôvodu sa stal prenájom pozemku bezpredmetný.

U z n e s e n i e č. 603

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 509 bod č. 4.1. a 4.2. zo dňa 22.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 21.09.2012 svoje uznesenie č. 509 bod 4.1. a 4.2. zo dňa 22.06.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Rastislavovi Liškovi a manželke Renáte**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2014 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Rastislavovi Liškovi a manželke Renáte**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2014 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Manželia Renáta a Rastislav Liška, bytom Trenčín, Kubranská 247, ktorým bol pridelený 3-izbový byt č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne tento odmietli prevziať. V zázname spísanom dňa 4.7.2012 na Útvare sociálnych vecí uvádzajú ako dôvod, že nechcú byť na prenájom s dobou určitou, ktorý sa nedá odkúpiť a svoju bytovú otázku si začali riešiť iným spôsobom a to i napriek tomu, že svoju žiadosť o pridelenie bytu naposledy aktualizovali 8.8.2011. Zároveň boli upozornení o vyradení z databázy žiadateľov o pridelenie bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 604

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre AllForHockey s.r.o., Bratislava za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre AllForHockey, s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35715391** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na parcele č. 1553/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5998 m² zapísaného Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre AllForHockey s.r.o., so sídlom Budyšínska 20, Bratislava 831 03, IČO 35715391** za účelom prevádzkovania predajne so športovými potrebami o výmere 68 m² nachádzajúcich sa na prízemí zimného štadióna, na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 5416,88 EUR za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín bola doručená žiadosť Hockey centra, s.r.o., Budyšínska 20, Bratislava, doterajšieho nájomcu uvedených priestorov o zmenu nájomcu na AllForHockey, s.r.o., Budyšínska 20, Bratislava. Nakoľko obe spoločnosti sú navzájom prepojené, sídlia na

tej istej adrese a majú tých istých konateľov, MHSL, m.r.o., TN navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

U z n e s e n i e č. 605

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte horárne v Soblahove pre AUTIS, Jána Zemana 95, 911 01 Trenčín za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte horárne so s. č. 259 s príslušenstvom nachádzajúcim sa na pozemku C-KN parc. č. 3509/3 a 3510/2 a pozemok C-KN parc. č. 3509/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², pozemok C-KN parc. č. 3508 záhrady o výmere 519 m² zapísané na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1172 **pre AUTIS, J. Zemana 95, 911 01 Trenčín, IČO: 42 274 931** za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za celkové ročné nájomné **1,00 EUR** za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- nájomné nezahŕňa náklady na energie, ktoré si nájomca bude hradiť na vlastné náklady.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- zmeniť výpovednú lehotu 1 mesiac na výpovednú lehotu 3 mesiace, plynúcu nasledujúcim mesiacom od doručenia výpovede.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte horárne so s. č. 259 s príslušenstvom nachádzajúcim sa na pozemku C-KN parc. č. 3509/3 a 3510/2 a pozemok C-KN parc. č. 3509/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², pozemok C-KN parc. č. 3510/1 záhrady o výmere 193 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok C-KN parc. č. 3509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², pozemok C-KN parc. č. 3508 záhrady o výmere 519 m² zapísané na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Trenčín, na LV č. 1172 **pre AUTIS, J. Zemana 95, 911 01 Trenčín,**

IČO: 42 274 931 za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za celkové ročné nájomné **1,00 EUR** za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- nájomné nezahŕňa náklady na energie, ktoré si nájomca bude hradiť na vlastné náklady.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- zmeniť výpovednú lehotu 1 mesiac na výpovednú lehotu 3 mesiace, plynúcu nasledujúcim mesiacom od doručenia výpovede.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín bola dňa 18.7.2012 doručená žiadosť Občianskeho združenia AUTIS Trenčín o dlhodobý prenájom objektu horáreň v Soblahove za účelom prevádzkovania Trenčianskeho autistického centra. Z dôvodu podpory prevádzkovania takéhoto typu zariadenia navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 606

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre Sport Studio MM, s.r.o., Bratislava za účelom prevádzkovania snackového automatu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 1,0 m² nachádzajúceho sa na I. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Sport Studio MM, s.r.o., Vrútocká 8, Bratislava** za účelom prevádzkovania 1 ks snackového automatu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 300,00 € vrátane energií za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 1,0 m² nachádzajúceho sa na I. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Sport Studio MM, s.r.o., Vrútocká 8, Bratislava** za účelom prevádzkovania 1 ks snackového automatu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 300,00 € vrátane energií za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Na základe prijatej žiadosti spoločnosti Sport Studio MM o umiestnenie snackového automatu a z dôvodu zatraktívnenia poskytovaných služieb na krytej plavárni MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 607

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v Zimnom štadióne Pavla Demitru na ulici Považská 34 v Trenčíne pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová za účelom prevádzkovania denného baru

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné počas trvania zmluvy vo výške 8655,06 € za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- v prípade neplatenia nájomného a služieb v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- cena za energie je stanovená dohodou paušálne vo výške 920,52 € s DPH v zmysle platných právnych predpisov **za dobu trvania zmluvy.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **pre B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu určitú do 31.3.2013 s účinnosťou od 1.10.2012 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné počas trvania zmluvy vo výške 8655,06 € za nasledovných špecifických podmienok :

- výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- v prípade neplatenia nájomného a služieb v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- cena za energie je stanovená dohodou paušálne vo výške 920,52 € s DPH v zmysle platných právnych predpisov **za dobu trvania zmluvy.**

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín ako naplnenie uznesenia č. 457 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.6.2012 „zabezpečiť minimálne prevádzku zimného štadióna na ďalšiu jednu sezónu“ vyhlásilo svoj zámer v regionálnej tlači a na webovej stránke Mesta Trenčín prenajať v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nebytové priestory v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na Považskej ul. v Trenčíne za účelom prevádzkovania denného baru formou elektronickej aukcie. Do el. aukcie sa neprihlásil žiadny záujemca.

Dňa 28.8.2012 bola organizácii doručená žiadosť spoločnosti B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová o prenájom predmetných priestorov podľa podmienok uvedených v elektronickej aukcii.

Z dôvodu zachovania prevádzky, obsadenia priestorov a nakoľko sa jedná o jediného záujemcu o prenájom priestorov, MHSL, m.r.o., TN navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

U z n e s e n i e č. 608

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciú správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2012 v zmysle textovej časti rozpočtu.

U z n e s e n i e č. 609

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012 v zmysle textovej časti so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie :

Bežné výdavky + 16.790 €

1. Program 1: Manažment a plánovanie, podprogram 1: Manažment mesta, prvok 1:

Výkon funkcie primátora: zníženie rozpočtovaných bežných výdavkov na položke 633: Kvety, vence, reprezentačné a pod.: zverejnený návrh na zníženie o – 300 € sa mení pozmeňujúcim návrhom o – 500 €, t.j. zníženie rozpočtovaných bežných výdavkov spolu o – 800 € na 6.500 €.

2. Program 1: Manažment a plánovanie, podprogram 2: Územné plánovanie mesta:

zníženie rozpočtovaných bežných výdavkov na položke 637: ortofotomapa mesta + passpory o – 3.000 €, t.j. na 0.

3. Program 3: Interné služby, podprogram 5: Činnosť a prevádzka mestského úradu:

zníženie rozpočtovaných bežných výdavkov na položke 640: transfery: odstupné, odchodné, PN o – 9.330 €, t.j. 54.670 €.

4. Program 7: Vzdelávanie, podprogram 2: Základné školy, ZŠ Bezručova:

zvýšenie rozpočtovaných bežných výdavkov na položke 635: Rutinná a štandardná údržba o + 20.000 €, t.j. na 23.350 €.

5. Program 9: Kultúra, podprogram 1: Podpora kultúrnych podujatí a činností:

Jazz pod hradom: zvýšenie rozpočtovaných bežných výdavkov na poskytnutie dotácie (položka 640) na Jazz pod hradom, pôvodne o + 500 €, t.j. na 3.500 € sa mení pozmeňujúcim návrhom o ďalších + 500 €, spolu o + 1 000 €, t.j. na 4 000 €.

6. Program 9: Kultúra, podprogram 1: Podpora kultúrnych podujatí a činností:

NF Beňadik: Mariánske koncerty: zverejnený návrh na zvýšenie dotácie (položka 640) o + 2 000 €, t.j. na 5.000 € sa mení pozmeňujúcim návrhom o – 500 €, t.j. zvýšenie rozpočtovaných bežných výdavkov spolu o + 1.500 € na 4 500 €.

7. Program 9: Kultúra, podprogram 1: Podpora kultúrnych podujatí a činností:

Trenčianska palička: zvýšenie rozpočtovaných bežných výdavkov – poskytnutie dotácie pre Krajskú radu Slovenskej asociácie športu na školách na organizáciu Festivalu mažoretkových skupín (položka 640) o + 1.500 €, pôvodne nerozpočtované, t.j. na 1.500 €.

8. Program 9: Kultúra, podprogram 3: Podpora kultúrnych stredísk: KS Hviezda:

zvýšenie rozpočtovaných bežných výdavkov určených na prevádzku objektu + 8.120 €, t.j. na 33.120 €.

Kapitálové výdavky.....- 16.790 €

1. Program 1: Manažment a plánovanie, podprogram 2: Územné plánovanie mesta:

zníženie rozpočtovaných kapitálových výdavkov na položke 711: Nový ÚPN – dokončenie, architektonické štúdie o - 2.000 €, t.j. na 18.000 €.

2. Program 6: Doprava, podprogram 3: Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií: Podchod pri Hoteli Tatra:

zníženie rozpočtovaných kapitálových výdavkov na položke 717: realizácia o - 20.000 €, t.j. na 219.523 €

3. Program 8: Šport, podprogram 3: Športová infraštruktúra, prvok 4: Plavárne, Nová letná plaváreň – energie + stráženie,

zníženie rozpočtovaných kapitálových výdavkov na položke 717: realizácia o - 1.000 €, t.j. na 75.993 €

4. Program 9: Kultúra, podprogram 3: Podpora kultúrnych stredísk: KS Hviezda:

zvýšenie rozpočtovaných kapitálových výdavkov určených na položku 717: realizácia o + 6.210 €, t.j. na 6.210 € určených na rekonštrukciu dymovodu, WC, chodníka a bočného vstupu.

U z n e s e n i e č. 610

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2012, ktorým sa mení VZN č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín, v zmysle predloženého materiálu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha k uzneseniu 610

Mesto Trenčín v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2012,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006
Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Článku 8 odsek 7 sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

„V rozsahu určenom týmto VZN môže rozpočtovými opatreniami vykonávať zmeny rozpočtu primátor mesta.“

2. V článku 8 sa za odsek 7 dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:

- „8. Primátor mesta vykonáva v priebehu rozpočtového roka rozpočtové opatrenia, ktorými sú:
- a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu bežných výdavkov, pričom sa nemení výška celkových bežných výdavkov, **v objeme maximálne 1% bežných výdavkov počas kalendárneho štvrt'roka v danom programe**, s výnimkou výdavkov určených na mzdy (položka 610 ekonomickej klasifikácie),
 - b) presun rozpočtových prostriedkov kapitálových výdavkov nasledovne:
 - medzi položkami ekonomickej klasifikácie presne určeného kapitálového výdavku,
 - medzi kapitálovými výdavkami jedného programu pričom sa nemení výška kapitálového rozpočtu programu
 - c) Viazanie rozpočtovaných výdavkov, ak ich krytie je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov.“

3. V článku 8 sa za odsek 8 dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:

„9. Primátor mesta vykonáva v priebehu rozpočtového roka zmeny rozpočtu v rovnakej výške v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu v prípade realizovaných, resp. zazmluvnených nerozpočtovaných príjmov bez vplyvu na výsledok hospodárenia a to: účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.“

4. V článku 8 sa za odsek 9 dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:

„10. O vykonaných rozpočtových opatreniach a zmenách rozpočtu primátorom mesta v zmysle čl.8 ods.8 a 9 informuje útvar ekonomický predsedu Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne bezodkladne elektronicky, členov Mestskej rady a členov Mestského zastupiteľstva na najbližšom zasadnutí“.

5. V článku 8 sa pôvodné odseky 8 a 9 označia ako odseky 11 a 12.

6. V Článku 16 sa dopĺňa nový odsek 11, ktorý znie:

„11. VZN č. 8/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.8/2006, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.9.2012 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 611

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- v čl. 4 ods. 10 VZN slovo „dosiahnutá“ nahradiť slovom: „požadovaná“.

U z n e s e n i e č. 612

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 613

k Návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 452 zo dňa 29.05.2012 a návrh na uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a LampART

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) r u š í

Uznesenie MsZ č. 452 zo dňa 29.5.2012 v zmysle predloženého návrhu

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Trenčín a LampART (občianske združenie, so sídlom Karpatská 62, Trenčín, IČO: 37917358), ktorej predmetom je poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Trenčín občianskemu združeniu LampART vo výške 54.000 € za účelom zabezpečenia Digitalizácie Artkina Metro v Trenčíne, pričom podmienkou poskytnutia dotácie je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúci záväzok OZ LampART previesť vlastnícke právo k hnutelným veciam zakúpeným v rámci digitalizácie Artkina Metro v hodnote cca. 54.000 € (v čase ich zaobstarania) na Mesto Trenčín. Tieto komponenty budú určené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, pričom celková kúpna cena nesmie prekročiť 0,5% z nadobúdacej hodnoty týchto hnutelných vecí. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde najskôr po piatich rokoch po roku, v ktorom bola digitalizácia úplne uskutočnená. V prípade, ak v lehote určenej v zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z dôvodu na strane OZ LampART, bude mať Mesto Trenčín právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 54.000 €.

U z n e s e n i e č. 614

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb realizovanú postupom verejnej súťaže „Telekomunikačné služby“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb realizovanú postupom verejnej súťaže „Telekomunikačné služby“, ktorej predmetom je poskytnutie mobilných elektronických komunikačných služieb, GSM brány, mobilných internetov a mobilných telefónov, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 150.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu určitú - 2 roky.

U z n e s e n i e č. 615

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1 písm. C/ bod 3. zo dňa 21.12.2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ č.1 písm. C/ bod 3. zo dňa 21.12.2010 tak, že uznesenie MsZ č.1 písm. C/ bod 3. znie:

3. uskutočňovanie sobášov v čase od 1. apríla do 30. septembra kalendárneho roka mimo sobášnej miestnosti, a to vo vnútorných priestoroch Trenčianskeho hradu – Delová bašta a Barborin palác, v exteriéri Trenčianskeho hradu – hradné nádvorie a vo vnútorných priestoroch hotela Elizabeth v priebehu celého roka. Sobáše vykonávajú sobášiaci a matrikárka.

U z n e s e n i e č. 616

k Návrhu na zmenu zriaďovacej listiny Centra voľného času v Trenčíne, Východná 9

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Centrum voľného času, Východná 9, Trenčíne, č.j. Škol./2001/18 zo dňa 19.12.2001, podľa ktorého bod 7 zriaďovacej listiny Centra voľného času v Trenčíne, Východná 9, znie nasledovne:

Bod 7:

Vecné a finančné vymedzenie majetku

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31.12.2006 je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený centru voľného času do správy na zabezpečenie úloh nasledovný:

- 021 – budovy a stavby: 0 Sk
- 022 – stroje, prístroje, zariadenia: 679 845,40 Sk
- 023 – dopravné prostriedky: 0 Sk
- 013 – softvér: 0 Sk
- 018 – dlhodobý nehmotný majetok: 0 Sk
- 031 – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčí

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčí

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Mário K R I S T, dňa

p. Dušan P A Š K A, dňa