

# **U z n e s e n i a**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa  
21. februára 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

## **U z n e s e n i e č. 693**

k Návrhu na určenie platu primátora Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **u r č u j e**

Mgr. Richardovi Rybníčkovi, primátorovi Mesta Trenčín, podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, mesačný plat

vo výške 3.261,- € mesačne.

## **U z n e s e n i e č. 694**

k Informácii o hospodárení Mesta Trenčín za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o hospodárení Mesta Trenčín za rok 2012.

## **U z n e s e n i e č. 695**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení neskorších nariadení

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN

č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

**- článok 6 ods.3 sa dopĺňa nasledovne:**

Stanovisko príslušného Výboru mestskej časti bude záväzné pre Mesto Trenčín ako vlastníka pozemku, ktoré má v konaní o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy postavenie dotknutého orgánu.

**- článok 4 ods.2 písm. a.) sa mení nasledovne:**

**objekty s orient. č. 10 – 26**

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 10 - 26. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- umiestnenie terasy výhradne na chodníku so zachovaním priechodnej šírky chodníka **v každom úseku min. 1,5 m**

**objekty s orient. č. 28 – 36**

Letné terasy môžu byť umiestnené pred objektmi orient. č. 28 - 36. Plocha terasy bude vymedzená nasledovne:

- šírka max. na šírku objektu
- hĺbka je stanovená so zachovaním priechodnej šírky chodníka **v každom úseku min. 1,5 m** s podmienkou zachovania 6 m prejazdného profilu komunikácie (max. hĺbka 2 m od obrubníka v smere do jazdného pruhu)

**- článok 8 ods.1 písm. b.) sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Oplotenie **alebo zábradlie** letnej terasy – **oplotenie** bude tvorené maximálne mobilnou vegetáciou. Materiálové prevedenie nádob musí korešpondovať s celkovým riešením terasy. Výška nádoby použitá na ohraničenie terasy nesmie prekročiť výšku 1200 mm. Konštrukčné spojenie oplotenia pevne so zemou nie je prípustné. Iný druh oplotenia a ani opláštenie bočných stien terasy nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov. **Zábradlie môže byť vysoké max. 900 mm, v prevedení, ktoré musí korešpondovať s celkovým riešením terasy. Konštrukčné spojenie zábradlia pevne so zemou nie je prípustné.**

### **U z n e s e n i e č. 696**

k Návrhu VZN č.2/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2002 o podmienkach držania psov v meste Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

VZN č. 2/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2002 o podmienkach držania psov v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

**- v článku 7 vypustiť ods. 1 a ods. 2-6 označiť ako ods. 1-5**

**- v článku 4 ods. 6 vypustiť písm. c)**

**- do článku 4 doplniť nový ods. 7, ktorý znie:**

„7. V meste je zakázaný vstup so psom bez vôdzky a náhubku do vozidla verejnej dopravy.“  
Pôvodný ods. 7 sa označuje ako ods.8.

### **U z n e s e n i e č. 697**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 91 zo dňa 19.5.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 300/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Bc. Františka Grúlika a manž. Ing. Bc. Janu Grúlikovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.  
**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok tvoriaci jediný prístup do novovybudovaného rodinného domu, ktorý mal v minulosti v prenájme Ing. Richard Kurinec. Vzhľadom k tomu, že Ing. František Grúlik s manž. dňom 23.1.2012 nadobudli rodinný dom s príslušenstvom do svojho vlastníctva formou dobrovoľnej dražby, boli vyzvaní útvárom majetku mesta o vysporiadanie pozemku tvoriaceho jediný prístup k ich nehnuteľnostiam. V zmysle článku 9 ods. a) VZN č. 7/2003 je pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>, definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 300/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Bc. Františka Grúlika a manž. Ing. Bc. Janu Grúlikovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....300,- €.**

### **U z n e s e n i e č. 698**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 91 zo dňa 19.5.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **3/ r u š í**

**s účinnosťou od 22.1.2012 uznesenia MsZ č. 91 zo dňa 19.5.2011**, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Richarda Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup>ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková novovytvorená C-KN parc.č. 300/5 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 205/2011 vyhotoveným dňa 10.2.2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Richarda Kurinca**, za účelom zabezpečenia prístupu k novostavbe rodinného domu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup>ročne

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....13,20 €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Orgovánovej v Trenčíne, ktorý Ing. Kurinec dlhoročne užíva ako prístup na pozemok k pripravovanej výstavbe rodinného domu. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a stavba rodinného domu nie je ešte v štádiu kolaudácie, užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín bude riešené formou nájomnej zmluvy. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady,

kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. f) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 699**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 627 zo dňa 29.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Na základe výzvy Mestského úradu v Trenčíne p. Jancová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN parc.č. 2108/8 o výmere 84 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľky. MsZ v Trenčíne uznesením č. 627 zo dňa 29.11.2012 schválilo prenájom pozemku, p. Jancovej bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že výška nájmu je pre žiadateľku finančne náročná, požiadala o odkúpenie pozemku za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, čo zodpovedá jej finančným možnostiam.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....840,- €.**

### **U z n e s e n i e č. 700**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 627 zo dňa 29.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **3/ r u š í**

**s účinnosťou od 29.11.2012 uznesenie MsZ č. 627 zo dňa 29.11.2012**, ktorým MsZ v Trenčíne :

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, **pre Máriu Jancovú**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2013 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Na základe výzvy Mestského úradu p. Jancová požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN parc.č. 2108/8 o výmere 84 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu, je oplotený a tvorí súčasť záhrady žiadateľky.

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/8 zastavaná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, pre Máriu Jancovú, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2013 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, za cenu 2,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....168,- €.

### **U z n e s e n i e č. 701**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2062/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Bohumila Hanzela a manž. Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia a údržby pozemkov, za kúpnu cenu 16,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Podľa popisu v Znaleckom posudku č. 7/2012 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom, ide o pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby, charakteru kanalizačného rozvodu. Vzhľadom na tvar, polohu umiestnenia, sklon terénu, dostupnosť a umiestnenie kanalizačného zberača, v súlade so schváleným územným plánom, pozemok nie je určený pre budúcu zástavbu, vrátane cestnej komunikácie resp. chodníka. Pozemok je umiestnený medzi oplotením susediacich súkromných parciel. Užívateľsky je parcela nevyužívaná a v plnom rozsahu ju tvorí náletová a neudržiavaná zeleň.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2062/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Bohumila Hanzela a manž. Katarínu Hanzelovú**, za účelom scelenia a údržby pozemkov, za kúpnu cenu 16,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....6448,- €.**

## **U z n e s e n i e č. 702**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1/ n e u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Ku Štvrtiam) – C-KN parc.č. 3648/3 orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, **pre Jozefa Bagina**, za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje..... 2.160,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov a rozšírenia ochrannej zelene pre vlastníka susednej záhrady, ktorý dlhodobo pozemok udržiava. Pozemok nie je možné samostatne využívať, pretože je v tesnom susedstve komunikácie, čo znemožňuje zriadenie prístupu pre vozidlá. Žiadateľ plánuje využiť časť pozemku na výsadbu ochrannej zelene, ktorá bude zachytávať hluk a prach z komunikácie. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **U z n e s e n i e č. 703**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Lidická) – novovytvorená C-KN parc.č. 3370/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 106/12 z pôvodnej E-KN parc.č. 3370, za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam, do podielového spoluvlastníctva **Ing. Romana Kramára v podiele 1/2 a Johanny Kramárovej v podiele 1/2**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....282,20 €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného, ktorý je oplotený a tvorí jediný prístup k rodinnému domu a pozemku na Lidickej ulici. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľa je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Lidická) – novovytvorená C-KN parc.č. 3370/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 106/12 z pôvodnej E-KN parc.č. 3370, za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je oplotený a tvorí jediný prístup k nehnuteľnostiam, do podielového spoluvlastníctva **Ing. Romana Kramára v podiele 1/2 a Johanny Kramárovej v podiele 1/2**, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....282,20 €.**



### U z n e s e n i e č. 704

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ u r č u j e

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá – C-KN parc.č. 2314/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Pavla Zachara s manž. Ing. Gabrielou** za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....48,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku za účelom scelenia pozemkov pre vlastníkov susednej záhrady, ktorí sa dlhodobo o pozemok starajú a udržiavajú ho. Predmetný pozemok je pre mesto nevyužiteľný, všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

#### 2/ s c h v a ľ u j e

**predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Kubrá – C-KN parc.č. 2314/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Pavla Zachara s manž. Ing. Gabrielou** za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje .....48,- €.**

### U z n e s e n i e č. 705

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

**v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti – **pozemku** v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 1260/28, zast. plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z C-KN

parc. č. 1260/1, pre **Petra Lexmanna** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod terasou pri reštaurácii MARKUS za cenu 170,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje.....4.250,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o vysporiadanie pozemku pod terasou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

#### **U z n e s e n i e č. 706**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/480 ostatná plocha o výmere 8009 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, **pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť PrintAlliance AM, s.r.o., Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby výrobnéj haly. Ide o trenčiansku spoločnosť, so sídlom na Zlatovskej ulici v Trenčíne, ktorá sa zaoberá polygrafickou výrobou, tlačou firemných katalógov, časopisov, knižiek a najmä manuálov pre automobilový priemysel. V súčasnosti sú v prenajatých priestoroch o rozlohe 2000 m<sup>2</sup>. Z dôvodu nepostačujúcich priestorov pre rast firmy majú záujem o výstavbu novej haly s väčšou rozlohou o výmere 3000 m<sup>2</sup>. Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti, ktorá v nových väčších priestoroch zvýši zamestnanosť v meste (zo súčasných 15 zamestnancov na plánovaných 20 zamestnancov). Z časového hľadiska má investor záujem začať výstavbu v jarných mesiacoch roku 2013 (t.j. hneď po nadobudnutí pozemku do svojho vlastníctva) s jej ukončením do konca roku 2013, čím dôjde k skorému pokračovaniu rozvoja a naplneniu zámeru pripraveného územia priemyselnej zóny. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude

realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Cena je navrhnutá na základe aktuálneho prieskumu trhu v danej lokalite., čo potvrdzuje aj analýza vypracovaná agentúrou SARIO z januára 2013. Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti** v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č 801/480 ostatná plocha o výmere 8009 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, **pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje.....240.270,- €**

so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

## **U z n e s e n i e č. 707**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časť pozemku v k.ú. Trenčín (Hviezdoslavova ul.) - C-KN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, **pre Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o.**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny pre prevádzku MANHATTAN, na dobu neurčitú celoročne okrem letnej sezóny, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte.

## **Odôvodnenie:**

Ide o prenájom pozemku pred prevádzkou MANHATTAN na Hviezdoslavovej ulici. Prevádzkovateľ má záujem vytvoriť nefajčiarsku prevádzku, takže v období mimo letnej sezóny plánuje vytvoriť fajčiarsku zónu pred prevádzkou. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – časť pozemku v k.ú. Trenčín (Hviezdoslavova ul.) - C-KN parc.č. 3271/5 zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, **pre Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o.**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny pre prevádzku MANHATTAN, na dobu neurčitú celoročne okrem letnej sezóny, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy, za cenu 40,- €/m<sup>2</sup> ročne,

so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 708**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A.**

#### **1/ n e u r č u j e**

**prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2189/220 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2189/216 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2337/50 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť E-KN parc.č. 1616/1 trv.tráv.porast o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Opatovská), **pre Akzent Media, s.r.o. Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnými zariadeniami – billboardami (4 ks obojstranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Kubra, ktorých časť spoločnosť Akzent Media, s.r.o. Bratislava užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

## **2/ n e s c h v a ľ u j e**

**prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2189/220 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2189/216 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Saratovská), časť C-KN parc.č. 2337/50 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť E-KN parc.č. 1616/1 trv.tráv.porast o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Opatovská),

**pre Akzent Media, s.r.o. Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnými zariadeniami – billboardami (4 ks obojstranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....5735,92 €.**

### **U z n e s e n i e č. 709**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **B. 1/ n e u r č u j e**

**prenájom pozemku** v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (stará cesta od NMnV), **pre ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením – billboardom (1 ks jednostranného RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, na ktorého časti si chce spoločnosť ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica umiestniť reklamné zariadenie - billboard. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s predmetným prenájomom pozemku pod reklamným zariadením.

#### **2/ n e s c h v a ľ u j e**

**prenájom pozemku** v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (stará cesta od NMnV), **pre ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením – billboardom (1 ks jednostranného RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....716,99 €.**

## **U z n e s e n i e č. 710**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **C.**

#### **1/ n e u r č u j e**

**prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Soblahovská – parkovisko LIDL); v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 245/1 ost.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Hodžova) a v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (stará cesta od NMnV), **pre GRYF, s.r.o. Žilina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (5 ks jednostranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, v k.ú. Kubra a v k.ú. Záblatie, ktorých časť spoločnosť GRYF, s.r.o. Žilina užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

#### **2/ n e s c h v a ľ u j e**

**prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Soblahovská – parkovisko LIDL); v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 245/1 ost.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Hodžova) a v k.ú. Záblatie – časť C-KN parc.č. 1097 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (stará cesta od NMnV), **pre GRYF, s.r.o. Žilina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (5 ks jednostranných RZ), za cenu nájmu 716,99 €/ ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

**Celková cena nájmu predstavuje ročne.....3584,95 €.**

## U z n e s e n i e č. 711

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### D.

#### 1/ n e u r č u j e

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1633 zast. plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Mládežnícka) a časť C-KN parc.č. 756/1 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (parkovisko NS Družba), **pre ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (2 ks jednostranných a 2 ks obojstranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, ktorých časť spoločnosť ISPA, s.r.o. Bratislava užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

#### 2/ n e s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1633 zast. plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Mládežnícka) a časť C-KN parc.č. 756/1 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (parkovisko NS Družba), **pre ISPA, s.r.o., Kopčianska 92, Bratislava**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (2 ks jednostranných a 2 ks obojstranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne.

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....4301,94 €.**

## U z n e s e n i e č. 712

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **E.** **1/ n e u r č u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Soblahovská-parkovisko LIDL), časť C-KN parc.č. 1633 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Mládežnícka), časť C-KN parc.č. 2237/7 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. gen. Svobodu), časť C-KN parc.č. 2237/21 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 654/1 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Opatovská), **pre NUBIUM-Ing. Ladislava Strašil, Nitra**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (7 ks jednostranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Kubra, ktorých časť spoločnosť NUBIUM – Ing. Ladislav Strašil, Nitra užíva bez zmluvného vzťahu a má na nich umiestnené reklamné zariadenia – billboardy. Nájomná zmluva bola ukončená k 31.12.2010 a bol podaný návrh na vypratanie predmetných pozemkov. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta nesúhlasí s prenájomom predmetných pozemkov a odporúča pokračovať v konaniach smerujúcich k odstráneniu reklamných zariadení.

### **2/ n e s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Soblahovská-parkovisko LIDL), časť C-KN parc.č. 1633 zast.plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> (Ul. Mládežnícka), časť C-KN parc.č. 2237/7 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. gen. Svobodu), časť C-KN parc.č. 2237/21 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. gen. Svobodu) a v k.ú. Kubra – časť C-KN parc.č. 654/1 zast.plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> (Ul. Opatovská), **pre NUBIUM-Ing. Ladislava Strašil, Nitra**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod reklamnými zariadeniami – billboardami (7 ks jednostranných RZ), na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 716,99 €/ks ročne.

**Celkové ročné nájomné predstavuje.....5018,93 €.**



## **U z n e s e n i e č. 713**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.1. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Mesároša Jaroslava a manželku Ivetu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.1 prenájom nehnuteľností** - 3 - izbový byt č. 2 **pre nájomcu Jaroslava Mesároša a manželku Ivetu**, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.877,76 €.**

## **U z n e s e n i e č. 714**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.2. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Lindákovú Ruženu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.2. prenájom nehnuteľností** - 1 – izbový byt č. 4 **pre nájomcu Ruženu Lindákovú**, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €**

## **U z n e s e n i e č. 715**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.3. prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 5 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Strončekovú Annu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.3. prenájom nehnuteľností** - 2 – izbový byt č. 5 pre nájomcu Annu Strončekovú, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.194,24 €.**

## **U z n e s e n i e č. 716**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.4. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Štefániková Dušanu a Petroviča Jaroslava** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.4. prenájom nehnuteľností** - 3 – izbový byt č. 7 **pre nájomcu Dušanu Štefániková a Jaroslava Petroviča**, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €.**

## **U z n e s e n i e č. 717**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.5. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Ďurišová Máriu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.5. prenájom nehnuteľností** – 1 – izbový byt č. 8 **pre nájomcu Máriu Ďurišová**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

## **U z n e s e n i e č. 718**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.6. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Švajdovú Danielu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.6. prenájom nehnuteľností** – 1- izbový byt č. 9 **pre nájomcu Danielu Švajdovú**, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €**

## **U z n e s e n i e č. 719**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.7. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 11 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Šišovského Jána a manželku Emíliu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.7. prenájom nehnuteľností** – 3 – izbový byt č. 11 **pre nájomcu Jána Šišovského a manželku Emíliu**, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.815,96 €.**

## **U z n e s e n i e č. 720**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.8. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Galbavého Miroslava** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.8. prenájom nehnuteľností** – 1- izbový byt č. 14 **pre nájomcu Miroslava Galbavého**, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €**



## **U z n e s e n i e č. 721**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.9. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Čapákovú Janu a manžela Mariána** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.9. prenájom nehnuteľností** – 3- izbový byt č. 16 **pre nájomcu Janu Čapákovú a manžela Mariána**, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.815,96 €.**

## U z n e s e n i e č. 722

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1.1. u r č u j e

**1.1.10. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Hudecovú Máriu a manžela Ľuboša** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### 1.2. s c h v a ľ u j e

**1.2.10. prenájom nehnuteľností** – 3 – izbový byt č. 17 **pre nájomcu Mgr. Máriu Hudecovú a manžela Ľuboša**, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €.**

## **U z n e s e n i e č. 723**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.11. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 22 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Špánika Daniela a manželku Evu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.11. prenájom nehnuteľností** – 3 – izbový byt č. 22 **pre nájomcu Daniela Špánika a manželku Evu**, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €.**

## U z n e s e n i e č. 724

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1.1. u r č u j e

**1.1.12. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 23 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Koukalovú Adrianu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### 1.2. s c h v a ľ u j e

**1.2.12. prenájom nehnuteľností** – 1 – izbový byt č. 23 **pre nájomcu Adrianu Koukalovú**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

## **U z n e s e n i e č. 725**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.13. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 24 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Kňazovčíkovú Miroslavu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.13. prenájom nehnuteľností** - 1 – izbový byt č. 24 **pre nájomcu Ing. Miroslavu Kňazovčíkovú**, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....814,20 €.**

## U z n e s e n i e č. 726

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1.1. u r č u j e

**1.1.14. prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 25 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Martinkovú Renátu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### 1.2. s c h v a ľ u j e

**1.2.14. prenájom nehnuteľností** - 2 – izbový byt č. 25 **pre nájomcu Mgr. Renátu Martinkovú**, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €.**

## **U z n e s e n i e č. 727**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.15. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 26 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Šeligovú Katarínu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.15. prenájom nehnuteľností** - 3 – izbový byt č. 26 **pre nájomcu Katarínu Šeligovú**, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.815,96 €.**

## **U z n e s e n i e č. 728**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.16. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Danekovú Magdalénu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.16. prenájom nehnuteľností** - 3 – izbový byt č. 27 pre nájomcu **Magdalénu Danekovú**, za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.877,76 €**



## **U z n e s e n i e č. 729**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.17. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 28 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Kotrhovú Lenku** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.17. prenájom nehnuteľností** - 1 – izbový byt č. 28 **pre nájomcu Lenku Kotrhovú**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.104,60 €**

## **U z n e s e n i e č. 730**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.18. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 29 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Mičjanovú Miroslavu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.18. prenájom nehnuteľností** - 1 – izbový byt č. 29 **pre nájomcu Miroslavu Mičjanovú**, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....814,20 €.**

## **U z n e s e n i e č. 731**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.19. prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 30 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Kvasnicovú Bohumilu a manžela Jozefa** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.19. prenájom nehnuteľností** - 2 – izbový byt č. 30 **pre nájomcu Bohumilu Kvasnicovú a manžela Jozefa**, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €.**

## **U z n e s e n i e č. 732**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.20. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 31 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Nespalovú Ľubicu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac. **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.20. prenájom nehnuteľností** - 3 – izbový byt č. 31 **pre nájomcu Ľubicu Nespalovú**, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.815,96 €.**

## **U z n e s e n i e č. 733**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.21. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Veselého Jána a manželku Katarínu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.21. prenájom nehnuteľností** - 3 – izbový byt č. 36 **pre nájomcu Jána Veselého a manželku Katarínu**, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.808,76 €.**

## **U z n e s e n i e č. 734**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.22. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Ošlejška Romana a manželku Gabrielu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.22. prenájom nehnuteľností** - 3 – izbový byt č. 37 **pre nájomcu Ing. Romana Ošlejška a manželku Gabrielu**, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.869,36 €.**

## U z n e s e n i e č. 735

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1.1. u r č u j e

**1.1.23. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 43 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Kadlecovú Dagmaru** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### 1.2. s c h v a ľ u j e

**1.2.23. prenájom nehnuteľností** – 1 – izbový byt č. 43 **pre nájomcu Dagmaru Kadlecovú**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.104,60 €.**

## **U z n e s e n i e č. 736**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.24. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Čačkovú Kvetoslavu a manžela Romana** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.24. prenájom nehnuteľností** – 3 – izbový byt č. 51 **pre nájomcu Kvetoslavu Čačkovú a manžela Romana**, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.808,76 €**



## **U z n e s e n i e č. 737**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.25. prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 55 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Dranačkovú Júliu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.25. prenájom nehnuteľností** - 2 – izbový byt č. 55 **pre nájomcu Júliu Dranačkovú**, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.194,24 €.**

## **U z n e s e n i e č. 738**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.26. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 58 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Lesaja Juraja** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.26. prenájom nehnuteľností** – 1 – izbový byt č. 58 **pre nájomcu Juraja Lesaja**, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €.**

## **U z n e s e n i e č. 739**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1.1. u r č u j e**

**1.1.27. prenájom nehnuteľnosti** - 1-izbového bytu č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Valúchovú Gabrielu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **1.2. s c h v a ľ u j e**

**1.2.27. prenájom nehnuteľností** – 1 – izbový byt č. 59 **pre nájomcu RNDr. Gabrielu Valúchovú**, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....814,20 €.**

## U z n e s e n i e č. 740

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1.1. u r č u j e

**1.1.28. prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Lehotského Ivana a manželku Beátu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### 1.2. s c h v a ľ u j e

**1.2.28. prenájom nehnuteľností** – 3 – izbový byt č. 61 **pre nájomcu Ivana Lehotského a manželku Beátu**, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.808,76 €.**

## **U z n e s e n i e č. 741**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **2.1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Emila Baláža st.** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **2.2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Emila Baláža st.** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 34,29 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....411,48 €.**

## U z n e s e n i e č. 742

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 3.1. u r č u j e

**prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Ivetu Moravčíkovú a manžela Róberta** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22, ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### 3.2. s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Ivetu Moravčíkovú a manžela Róberta** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.815,96 €.**

## **U z n e s e n i e č. 743**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **4.1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 41 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Máriu Jakubíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22, ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **4.2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - 3-izbového bytu č. 41 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Máriu Jakubíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.808,76 €.**

## **U z n e s e n i e č. 744**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **5.1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 60 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tamaru Kvasnicovú a manžela Miroslava**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22, ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

### **5.2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** - 2-izbového bytu č. 60 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tamaru Kvasnicovú a manžela Miroslava** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 29.02.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €**



## U z n e s e n i e č. 745

k Návrhu na vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

**1/ prijatie daru - majetku na úseku vodovodov a kanalizácií do vlastníctva Mesta Trenčín**

Ide o **stavebné objekty** :

1. **SO 03.1 Rozšírenie verejného vodovodu**

2. **SO 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie**

v k.ú. Kubrá v lokalite Na Kameni, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, 2314/9, 1995/107, 1995/108 od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o., Trenčín. Stavebné objekty boli povolené užívať ako vodné stavby Kolaudačným rozhodnutím č.j. OÚŽP/2012/00231-007/TNI zo dňa 24.02.2012, právoplatné dňom 20.03.2012.

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni **od** investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.,** Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- a) novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/82** ostatné plochy **o výmere 2.592 m<sup>2</sup>**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €,
- b) novovytvorená C-KN **parc.č. 1995/107** orná pôda **o výmere 241 m<sup>2</sup>**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €,
- c) novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/9** ostatná plocha **o výmere 97 m<sup>2</sup>**, odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2317/6, za kúpnu cenu 1,- €,

**Celková kúpna cena predstavuje .....3,- €.**

**3/ kúpu stavebných objektov** v k.ú. Kubra v lokalite Na Kameni **od** investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.,** Trenčín do majetku Mesta Trenčín:

- a) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.1 Cesty a chodník** - umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82 a 2314/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- b) **SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Priepust** – umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1999/5, 2317/10, 2317/9, za kúpnu cenu 1,- €.
- c) **SO 07 Verejné osvetlenie** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 1995/82, za kúpnu cenu 1,- €.  
Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-120364/2011-002/Mi zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012.
- d) **SO 02 Križovatka s cestou I/61** - umiestnený na pozemku v k.ú. Kubra – C-KN parc.č. 2320/2, za kúpnu cenu 1,- €. Stavebné objekty bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. UŽPDI-441/14873/2012-3/Mi zo dňa 27.04.2012, právoplatné dňom 27.04.2012

**Celková kúpna cena predstavuje .....4,- €**

**4/ prevzatie nájomného vzťahu** založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 02.12.2009 medzi prenajímateľom Urbárska obec Kubrá – Trenčín a nájomcom MONOLIT Slovakia, s.r.o., na dobu 99 rokov s predkupným právom, zapísaná na LV č. 3643. Nájomný vzťah sa bude týkať pozemkov v k.ú. Kubrá – novovytvorená C-KN **parc.č. 1999/5** ostatná plocha **o výmere 103 m<sup>2</sup>**, novovytvorená C-KN **parc.č. 2317/10** ostatná plocha **o výmere 11 m<sup>2</sup>**, odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1999/2 a 2317/5, na ktorých je umiestnený SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy:

- doba nájmu 99 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia,
- predkupné právo Mesta Trenčín na predmetné pozemky,
- celkové nájomné (zároveň kúpna cena ) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom,
- prenajímateľ sa zaviazal, že v lehote do 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy vysporiada vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom a v rovnakej lehote uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu na predmetné pozemky; v prípade, ak prenajímateľ nesplní tento záväzok, uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (tisíc euro),
- prenajímateľ túto zmluvu predloží do 60 dní odo účinnosti na správu katastra so žiadosťou o zápis zmeny užívacích práv k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájomu.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre zásobovanie novej IBV Na kameni pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou Po prevzatí predmetných stavebných objektov do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií a verejné osvetlenie bude odovzdané do prevádzky správcovi verejného osvetlenia. Prevzatím nájomného vzťahu k pozemkom, na ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 01 Komunikácia časť SO 01.2 Prieput, bude zabezpečený vzťah k pozemkom pod stavebným objektom, ktorý bude majetkom mesta. Vzhľadom k prebiehajúcim dedičským konaniam nie je v súčasnej dobe možné uzatvoriť kúpnu zmluvu a preto sa vzťah k pozemkom pod týmto stavebným objektom zabezpečí cestou uzatvorenia nájomnej zmluvy. Celkové nájomné (zároveň kúpna cena) boli uhradené spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o., takže Mestu Trenčín nevzniknú žiadne náklady spojené s týmto prenájomom.

#### **U z n e s e n i e č. 746**

k Návrhu na vysporiadanie stavebných objektov a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**vysporiadanie stavebných objektov a pozemku** so stavebníkom **REVINVEST, s.r.o.**, Bratislava na Hroznovej ulici v k. ú. Zlatovce a to:

**1. prijatie daru stavebných objektov SO 03 - Verejného vodovodu a SO 05 - Verejnej splaškovej kanalizácie** postavených na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OÚŽP/2012/02507-009 TNI zo dňa 28.11.2012 s nadobudnutím právoplatnosti 20.12.2012

**2. kúpu:**

**a/ stavebného objektu SO 11 - Verejné osvetlenie**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, **za kúpnu cenu 1,- €**. Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 58242/94695/2012-003/Vi zo dňa 07.12.2012, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.12.2012.

**b/ stavebných objektov SO 01 - Sídlišková komunikácia - vetva A a SO 02 - Sídlišková komunikácia - vetva B** za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, **za celkovú kúpnu cenu 1,- €**.

Stavebné objekty boli povolené užívať Kolaudačným rozhodnutím č. ÚSŽPDI 58246/94698/2012-003/Vi zo dňa 27.11.2012, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.12.2012.

**3. kúpu nehnuteľnosti - pozemku** nachádzajúceho sa pod stavebnými objektmi SO 01 - Sídlišková komunikácia - vetva A a SO 02 - Sídlišková komunikácia - vetva B v k. ú. Zlatovce parc. č. 1902/67 vo výmere 1754 m<sup>2</sup>, **za celkovú kúpnu cenu 1,- €**.

**Odôvodnenie:**

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebných objektov pre novú výstavbu rodinných domov v lokalite Hroznovej ulici v k. ú. Zlatovce. Po prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba predmetného majetku spoločnosťou TVS, a. s. a následne bude majetok vložený ako nepeňažný vklad Mesta Trenčín do spoločnosti TVK, a. s. Pre verejné osvetlenie zabezpečí prevádzku a údržbu spoločnosť Siemens, a. s. a fi. Marius Pedersen, a. s. zabezpečí prevádzku a údržbu komunikácie.

**U z n e s e n i e č. 747**

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebného objektu SO 06 - Verejné osvetlenie** od stavebníka **ONE LINE, s.r.o. Bratislava** na Šafránovej ulici v k. ú. Zlatovce, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, **za celkovú kúpnu cenu 1,- €**. Stavebný objekt bol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 1139/2010-003/Vi zo dňa 11.04.2011, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 09.05.2011.

## **Odôvodnenie:**

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebného objektu pre novú výstavbu rodinných domov v lokalite Šafránovej ulice v k. ú. Zlatovce. Na tejto ulici Mesto Trenčín už prevzalo do svojho majetku verejný vodovod a kanalizáciu. Po prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba tohto stavebného objektu spoločnosťou Siemens, a. s.

### **U z n e s e n i e č. 748**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena (VB)** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou preložky plynárenského zariadenia v **prospech SPP – distribúcia, a.s.** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 1224 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.927 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1, pričom VB sa v zmysle GP č. 33183287-110-12 vzťahuje na časť parcely o výmere 3 m<sup>2</sup> (dĺžka 1,43 m a ochranné pásmo z každej strany je 1 m). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na predmetnej nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. a to v rozsahu vymedzenom GP č. 33183287-110-12 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 05.12.2012 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1252/12 dňa 11.12.2012,
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2013 zo dňa 12.01.2013 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom.

**Celková výška odplaty predstavuje .....54,- €.**

## **Odôvodnenie:**

Investor stavby preložky plynárenského zariadenia (plynovej prípojky) Richard Lintner s manž. požiadal na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka predmetného pozemku na Bratislavskej ulici v Trenčíne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Stavba bola realizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného Mestom Trenčín.

## U z n e s e n i e č. 749

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 355 zo dňa 16.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ s c h v a ľ u j e

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** v súvislosti so stavbou „SO – **Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce**“ v prospech Mesta Trenčín, IČO: 00312037, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1235/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3345 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1235/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 713 ako vlastníci **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/11.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného strpieť:

- umiestnenie osvetlenia v rámci stavby „SO – Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce“ na pozemkoch k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1235/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3345 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1235/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, v rozsahu vymedzenom GP č. 22/11 vyhotovenom dňa 15.10.2011 Ing. Ladislavom Rajnincom so sídlom Janka Kráľa 7, Trenčín, IČO 36339377, autorizačne overenom dňa 17.10.2011 Ing. Tomášom Baďurom a úradne overenom dňa 25.10.2011 Správou katastra Trenčín pod č. 1127/11,
- uloženie inž.siete – el. kábel cez pozemok parc.č. 1235/1 a 1235/2 v rozsahu vymedzenom GP č. 22/11.

Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- oprávnený z vecného bremena umiestnil na časti pozemku k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1235/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3345 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1235/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> osvetlenie v rámci stavby „SO – Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce“ podľa GP č. 22/11,
- za dodržania podmienok a povinností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemky v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 1235/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3345 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1235/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup> na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti osvetlenia, ich údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nich tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

### 2/ r u š í

**uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 355 zo dňa 16.02.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo:**

**zriadenie bezodplatného vecného bremena** v súvislosti so stavbou „SO – **Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce**“ v prospech Mesta Trenčín, IČO: 00312037, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1235/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3345 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1235/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 713 ako vlastník **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/11.

Ide o vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach umiestnenie osvetlenia v rámci stavby „SO – Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce“ v prospech oprávneného v rozsahu vymedzenom GP č. 22/11, využitie predmetných nehnuteľností na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti osvetlenia v rámci predmetnej stavby, ich údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nich tak, aby tie činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani je plynulosť.

### **Odôvodnenie:**

Rozhodnutím Správy katastra Trenčín bolo prerušené katastrálne konanie z dôvodu potreby zosúladenia textu zmluvy vypracovanej ŽSR s textom uznesenia mestského zastupiteľstva. Na základe uvedeného je potrebné schváliť uznesenie v novom znení.

### **U z n e s e n i e č. 750**

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

#### **1.**

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 90,65 m<sup>2</sup> bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 381 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 27** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 91/568 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 9688 a spoluvlastnícky podiel 91/3004 na prísluší pozemku:

- parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 9686 **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní

podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na prízemí domu bez výťahu
- dom v ktorom sa byt nachádza je po technickom zhodnotení a bol daný do užívania v roku 2001, nachádza sa pri nákupnom centre MAX
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 381,382, Gen. M. R. Štefánika, Trenčín

## **2.**

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m<sup>2</sup> s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvorja o výmere 557 m<sup>2</sup> uvedené na liste vlastníctva č. 6396 **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na II. poschodí domu bez výťahu
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu, po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 46, Trenčín

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorých už byty boli odpredávané. Sú v nich zriadené spoločenstvá vlastníkov bytov, kde má mesto povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôsobiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenajímaní uvedených bytov má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Vo väčšine prípadov v bytových domoch má mesto už len zostatok neodpredaných bytov.

### **Odôvodnenie:**

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

### **U z n e s e n i e č. 751**

k Návrhu na prenájom garážových boxov v priestoroch CO krytov na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom garážového boxu v priestoroch CO krytov na ul. gen. Svobodu v Trenčíne pre Doc. PhDr. Oľgu Bočákovú, PhD., Halalovka 14/12, Trenčín** v cene 43,00 €/mesiac na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### **Odôvodnenie:**

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásila 1 záujemkyňa, ktorá ponúkla cenu v súlade s platným VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.



## U z n e s e n i e č. 752

k Návrhu na prenájom priľahlých pozemkov pri súkromnej chate v k.ú. Soblahov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

**prenájom nehnuteľností** vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. 3592/1 a časť pozemku č. 3593/1 o výmere 100 m<sup>2</sup> za účelom usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom priľahlých k chate v podielovom vlastníctve **pre Ing. Róberta Minárika a Bc. Dominiku Minárikovú**, bytom Soblahov 614, za cenu nájmu 0,17 €/m<sup>2</sup> ročne na dobu neurčitú od 1.1.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 17,00 € ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľností** vo vlastníctve Mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, zapísaných Správou katastra Trenčín na LV č. 1172 pre katastrálne územie Soblahov, obec Soblahov, okres Trenčín a to konkrétne časti pozemku parc. č. 3592/1 a časť pozemku č. 3593/1 o výmere 100 m<sup>2</sup> za účelom usporiadania užívacieho vzťahu k pozemkom priľahlých k chate v podielovom vlastníctve **pre Ing. Róberta Minárika a Bc. Dominiku Minárikovú**, bytom Soblahov 614, za cenu nájmu 0,17 €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu neurčitú od 1.1.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v celkovej výške 17,00 € ročne

### Odôvodnenie:

Mestskému hospodárstvu a správe lesov, m.r.o., Trenčín, p. Petrášová, nájomníčka pozemku, na základe nájomnej zmluvy písomne oznámila odpredaj chaty a pozemku pod chatou v súkromnom vlastníctve. Následne noví majitelia požiadali o vypracovanie nájomnej zmluvy na tieto pozemky. Výška nájomného je v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prenájom priľahlých pozemkov má význam iba pre majiteľov chat, nakoľko sú využívané pre rekreačné účely majiteľov. Pre iných nemá využitie.

### **U z n e s e n i e č. 753**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie výpočtovej techniky, komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva realizovanej postupom verejnej súťaže „Výpočtová technika“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**n e s c h v a ľ u j e**

**zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Výpočtová technika“**, ktorej predmetom je nákup výpočtovej a komunikačnej techniky a súvisiaceho príslušenstva, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 150 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcovej dohody na 2 roky.

### **U z n e s e n i e č. 754**

k Správe o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za II. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za II. polrok 2012.

### **U z n e s e n i e č. 755**

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za II. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za II. polrok 2012.

### **U z n e s e n i e č. 756**

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

„Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2012“.

### **U z n e s e n i e č. 757**

k Návrhu Akčného plánu rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

Akčný plán rozvoja práce s mládežou mesta Trenčín na rok 2013 v zmysle predloženého návrhu.

### **U z n e s e n i e č. 758**

k Návrhu Štatútu Fóra akčnej mládeže mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

Štatút Fóra akčnej mládeže mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

### **U z n e s e n i e č. 759**

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 33 zo dňa 10.03.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **m e n í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 33 zo dňa 10.03.2011 tak, že časť Komisia mládeže a športu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne znie:

#### **Komisia mládeže a športu**

1. Mgr. Miriam Olešáková,
2. Ing. Silvia Štefániková

**U z n e s e n i e č. 760**

k Návrhu na schválenie prípravy a zostavenia Vlastivednej monografie Trenčín III. diel a vykonávanie krokov mesta smerujúcich k naplneniu tohto zámeru.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

prípravu a zostavenie Vlastivednej monografie Trenčín III. diel a vykonávanie krokov mesta smerujúcich k naplneniu tohto zámeru.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**Bc. Tomáš V A Ň O, dňa** .....

**PhDr. Leo K U Ž E L A, dňa** .....

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,  
dňa 26.02.2013