

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného
dňa 24. januára 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1214

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežných a kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V bežných príjmoch, položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujem zvýšiť o plus + 624.821 €, t.j. na 20.224.821 €**. Uvedené navýšenie v prípade schválenia zmeny rozpočtu vrátane pozmeňujúcich návrhov zodpovedá výške podielu na výnose z dane pre Mesto Trenčín zverejnenom na stránke MF SR dňa 15.12.2017 v časti Východiskové štatistické údaje a rozpočtované podiely obcí a VÚC na výnose dani z príjmu FO pre rok 2018. Pre Mesto Trenčín je zverejnený predpokladaný príjem vo výške 20.437.671 €.
2. V kapitálových príjmoch, položku **231: Príjem z predaja kapitálových aktív navrhujem zvýšiť o plus + 150.000 €, t.j. na 550.000 €** na základe predpokladaných príjmov a pripravovaných predajov v roku 2018.
3. V kapitálových príjmoch, položku **233: Príjem z predaja pozemkov navrhujem zvýšiť o plus + 187.434 €, t.j. na 387.434 €** na základe predpokladaných príjmov a pripravovaných predajov v roku 2018.
4. **V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky**, funkčná klasifikácia 0111, navrhujem vytvoriť novú položku **719: Ostatné kapitálové výdavky s rozpočtom plus + 962.255 €**. Finančné prostriedky budú použité na vrátenie kúpnej ceny za pozemky pred železničnou stanicou v súvislosti s odstúpením od nasledujúcich zmlúv so spoločnosťou SIRS Development a.s.: od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 31.5.2012 vo výške 151.549,20 € a od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2011 vo výške 810.706 €.

2)

V časti bežných príjmov a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky na zabezpečenie generálneho auditu v nadväznosti na Európske nariadenie č. 679/2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR). Ide o nové nariadenie s účinnosťou od 25.5.2018. Súčasťou auditu bude právna a technická analýza súčasného stavu na úrade a vypracovanie potrebných návrhov a dokumentov pre zabezpečenie súladu vykonávaných činností a legislatívy na ochranu osobných údajov.
2. V programe 7. Vzdelávanie navrhujeme zvýšenie dotácií pre neštátne subjekty. Od roku 2018 sa výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve pre neštátne školské zariadenia vypočítavajú z finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu najmenej vo výške 88% zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. V rozpočte na rok 2018 sa počítalo s hodnotou bodu 83,70 €. Na základe schváleného štátneho rozpočtu bola hodnota bodu určená na 84,17 €. Zmeny sú nasledovné:

a) **V podprograme 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku 642:**

	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu	Upravený rozpočet 2018
MŠ Slimáčik	148 800	837	149 637
MŠ Orechovská	66 357	373	66 730
MŠ Janka Kráľa	52 282	293	52 575
MŠ Motýlik	22 119	125	22 244
MŠ Best Friends Kids Club	76 411	430	76 841
MŠ Bl.Taržicia	90 487	508	90 995
MŠ sv.Andreja -Svorada a Benedikta	88 476	497	88 973
MŠ 2M	46 249	260	46 509

b) **V podprograme 3. Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, položku 642:**

	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu	Upravený rozpočet 2018
ZŠ Svorada a Benedikta	16 206	403	16 609
ŠKD Svorada	17 321	8 456	25 777
Piaristické gymnázium	12 432	310	12 742

ZŠ Futurum	13 439	6 560	19 999
ZUŠ Berecová	144 907	826	145 733
ZUŠ Bebjaková	284 286	1 628	285 914
SZUŠ Stromová	29 311	167	29 478
ŠKD - pri ZŠ AUTIS	1 494	729	2 223

c) V podprograme 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku 642:

	Schválený rozpočet 2018	Zmena rozpočtu	Upravený rozpočet 2018
Piaristické gymnázium	23 602	3 636	27 238
ZŠ Svorada	19 756	3 044	22 800
ŠJ ZŠ FUTURUM	12 199	1 879	14 078
ŠJ pri ZŠ AUTIS	1 326	205	1 531
ŠJ Gymnázium FUTURUM	4 376	674	5 050

3. V bežných príjmoch, položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujem zvýšiť o plus + 37.840 €, t.j. na 19.637.840 €.**
4. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 2. Statická doprava, funkčná klasifikácia 0451, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 13.000 €, t.j. na 327.000 €.**
5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, ekonomická klasifikácia **713: Elektronický systém predaja a správy parkovacích kariet navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, doteraz nerozpočtované.** Vytvorenie webového rozhrania pre elektronické zakúpenie parkovacích kariet.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základná škola, funkčná klasifikácia 09121, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 1.700 €, t.j. na 28.300 €.**
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ZŠ Kubranská 713. Umývačka riadu navrhujem zvýšiť o plus + 1.700 €, doteraz nerozpočtované.** Zakúpenie a inštalácia novej umývačky riadu. Terajšia umývačka riadu je neopraviteľná, bola používaná a priebežne servisovaná takmer 30 rokov.

3)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Grantový program navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 48.500 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Východná 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j. na 15.870 €.** Finančné prostriedky na realizáciu karnevalu a prvoaprílovej párty v rámci Dni Juhu.

U z n e s e n i e č. 1215

k Návrhu na schválenie odstúpenia od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 a Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2012.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 uzatvorenej dňa 20.12.2011 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 751 804 a to v súlade s čl. IV ods. 3 predmetnej zmluvy,
- b) odstúpenie od Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2012 uzatvorenej dňa 31.05.2012 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 751 804 a to v súlade s čl. IV ods. 3 predmetnej zmluvy.

Pozn. (Uznesenie bolo vyhotovené a podpísané ako samostatné dňa 24.01.2018.)

U z n e s e n i e č. 1216

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.11.2017 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1217

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1218

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Moniku Šovčíkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3289/7 zastavané plochy a nádvoria diel 1 o výmere 1 m², odčlenená Geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3289/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Moniku Šovčíkovú, za účelom zarovnania línie a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zostatkový pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou na Ul. Kukučínovej a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. V minulosti žiadateľka odkúpila časť vyššie uvedeného pozemku za účelom scelenia a zarovnania pozemku. Na základe uvedeného bola vlastníčka susednej nehnuteľnosti Gabriela Kubačková vyzvaná na majetkovoprávne vysporiadanie zbytkového pozemku, nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťou v jej vlastníctve. Medzi týmito dvoma pozemkami zostal 1 m² majetkovoprávne nevysporiadaný, ktorý reálne má kupujúca oplotený a užíva ho.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne dňa 23.11.2017.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3289/7 zastavané plochy a nádvoria diel 1 o výmere 1 m², odčlenená Geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3289/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Moniku Šovčíkovú, za účelom zarovnania

linie a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje30,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1219

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Konečný Rudolf a Konečný Daniel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Rudolf Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 240,00 €.

U z n e s e n i e č. 1220

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Konečný Rudolf a Konečný Daniel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Daniel Konečný** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou (chodníkom) a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho na ulici Na Kamenci v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorenú C-KN parc.č.858/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² odčlenená geometrickým plánom č.45403066-250/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 858 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre Daniel Konečný do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 420,00 €.

U z n e s e n i e č. 1221

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu a na zrušenie uznesenia MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2017 Ing. Erik Pavlis

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

a/ u r č u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2019.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom bola zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa na Partizánskej ulici vo vlastníctve Mesta Trenčín. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, bola z pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 629/70 a 629/71 odčlenená geometrickým plánom nová parcela C-KN parc.č. 629/71, na ktorej bude umiestnená časť predmetnej stavby, teda znížila sa výmera pôvodne zamieňaných pozemkov, čím sa znížilo o finančné vyrovnanie v prospech Ing. Erika Pavlisa. Zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá rieši skutočný záber potrebných pozemkov na realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín.

b/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, najneskôr však do termínu 31.12.2019.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

II.

a/ u r ě u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. CKN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom bola zámena pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.u. Kubra nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa, za pozemok v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa na Partizánskej ulici vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, bola z pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 629/70 a 629/71 odčlenená geometrickým plánom nová parcela C-KN parc.č. 629/71, na ktorej bude umiestnená časť predmetnej stavby, teda znížila sa výmera pôvodne zamieňaných pozemkov, čím sa znížilo o finančné vyrovnanie v prospech Ing. Erika Pavlisa. Zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá rieši skutočný záber potrebných pozemkov na realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín.

b/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc.č. 629/71** zastavaná plocha o výmere 734 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č., 629/70 a 629/71 zapísaných na LV č. 4471 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje 1045 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 734 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **22.020,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 22.020,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prepojenie ulíc Opatovská - Armádna“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

III.

udeľuje súhlas k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu - novovytvorená CKN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Erika Pavlisa.

IV.

r u š í s účinnosťou od 24.01.2018 uznesenie MsZ č. 660 zo dňa 28.09.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

a/ u r č i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky C-KN parc.č. 1414/8 ostatná plocha o výmere 76 m² a C-KN parc.č. 1414/7 ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- pozemky C-KN parc.č. 629/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a C-KN parc.č. 629/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje 28.650,- €.

Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra, nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zastávajú opačné funkcie a zámenu pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku Brezina. Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej. Na základe stanoviska odborného lesného hospodára pozemky v k.ú. Trenčín sú z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna.

Na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kubra o celkovej výmere 955 m², má Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever zámer realizovať investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“.

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená do : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú., Trenčín z lesného pôdneho fondu.

b/ s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Erik Pavlis

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti – pozemky nasledovne :

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemky **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
 - pozemky **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

3/ Finančné vyrovnanie : rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie zámennej zmluvy : do 30 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu.

6/ Účel zámeny : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

II.

a/ u r č i l o

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
 - **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**. Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ing. Erik Pavlis požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, nachádzajúcich sa pri výstavisku EXPO CENTER a pozemkov v k.ú. Kubra, nachádzajúcich sa pri bývalom Výskumnom ústave ovčiarskom za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, zastávajú opačné funkcie a zámenou pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku Brezina. Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej. Na základe stanoviska odborného lesného hospodára pozemky v k.ú. Trenčín sú z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna.

Na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Kubra o celkovej výmere 955 m², má Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever zámer realizovať investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“.

b/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/41-ina

za

B) pozemky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa a to :

- **C-KN parc.č. 1414/8** ostatná plocha o výmere 76 m² a **C-KN parc.č. 1414/7** ostatná plocha o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín zapísané na LV č. 10048 ako vlastník Ing. Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
 - **C-KN parc.č. 629/70** zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m² a **C-KN parc.č. 629/71** zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m², v k.ú. Kubra, ako vlastník Erik Pavlis v podiele 1/1-ina
- Celková výmera pozemkov predstavuje 1266 m²

Za účelom : pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome

Rozdiel vo výmerách pozemkov 955 m² bude realizovaný finančným vyrovnaním vo výške 30,- €/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje **28.650,- €**

Finančné vyrovnanie vo výške 28.650,- € v prospech Ing. Erika Pavlisa bude uhradené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“, najneskôr však do 1 roku od podpisu riadnej zámennej zmluvy.

III.

udelilo súhlas k vyňatiu pozemku z lesného pôdneho fondu - novovytvorená **CKN parc.č. 1675/132** lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. Erika Pavlisa.

U z n e s e n i e č. 1222

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-01** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 2714** ostatné plochy o výmere 511 m², **E-KN parc.č. 2715** ostatné plochy o výmere 37 m², **C-KN parc.č. 620/66** ostatné plochy o výmere 27 m², **C-KN parc.č. 621/129** ostatné plochy o výmere 70 m², **C-KN parc.č. 621/143** ostatné plochy o výmere 8 m², **C-KN parc.č. 621/144** ostatné plochy o výmere 11 m², **C-KN parc.č. 621/71** orná pôda o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 621/97** orná pôda o výmere 39 m², **C-KN parc.č. 627/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom 63/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 128 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.04.2017, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1087/17 dňa 21.08.2017 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 63/2017 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1078,24 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 32-37-01** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, k.ú. Kubrá, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1223

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 11 – splašková kanalizácia**“ na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **BSD FINANCE, s.r.o.** na pozemku **E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet':

- zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedeného pozemku alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 11 – splašková kanalizácia“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (splašková kanalizácia) sa budú nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 14 – vodovodná prípojka**“ na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **BSD FINANCE, s.r.o.** na pozemku **E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedeného pozemku alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá, SO 14 – vodovodná prípojka“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (vodovodná prípojka) sa budú nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice.

U z n e s e n i e č. 1224

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM CAPITIS ŽILINSKÁ UL. TRENČÍN SO 201 – PRELOŽKA VN KÁBLA“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Žilinskej ulici v k.ú. Kubrá, a to C-KN parc.č. 2342/5 zastavané plochy a nádvoría, C-KN parc.č. 767/1 zastavané plochy a nádvoría a 767/11 zastavané plochy a nádvoría, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 1/2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 37 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ Capitis, s. r. o..

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom, a predstavuje sumu **101,- €**.

Odôvodnenie:

Capitis, s. r. o. realizuje stavbu „BYTOVÝ DOM CAPITIS ŽILINSKÁ UL. TRENČÍN SO 201 – PRELOŽKA VN KÁBLA“. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal

platiteľ Capitis, s. r. o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou Capitis s. r. o., ako platiteľom.

U z n e s e n i e č. 1225

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba výmenníkovej stanice na p.č. 821 - bytový dom ul. Pred Poľom, Trenčín, p.č. 821, 814/8, 814/4“ na pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/34** ostatné plochy o výmere 24 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-067-17 z C-KN parc.č. 814/26 ostatné plochy evidovanej na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníka nehnuteľnosti – **stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- umiestnenie časti stavby SO 04 – spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 821 v k.ú. Kubrá, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Seifert Štefan a predstavuje sumu **34,- EUR**.

Odôvodnenie:

Ing. Miroslav Hlucháň ako vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 (výmenníkovej stanice) zapísanej na LV č. 2540 má zámer na existujúcej výmenníkovej stanici realizovať nadstavbu s bytovými jednotkami, a to v súlade s projektovou dokumentáciou „Nadstavba výmenníkovej stanice na p.č. 821- bytový dom ul. Pred Poľom, Trenčín, p.č. 821, 814/8, 814/4“, vypracovanou projektantom Ing. arch. Jánom Fibingerom. V zmysle projektu stavebný objekt SO 04 Spevnené plochy rieši aj vjazd na pozemok vo vlastníctve Ing. Miroslava Hlucháňa z Ul. Pred Poľom a to cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Investor vyššie uvedenej stavby požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 814/34 ostatné plochy

o výmere 24 m², spočívajúceho v umiestnení časti stavby SO 04 (vjazd na pozemok) za účelom zabezpečenia si prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 08.11.2017 neschválilo Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540. Ing. Miroslav Hlucháč podal dňa 08.01.2018 opäť žiadosť o zriadenie vecného bremena, na základe ktorej je opätovne predložený Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 808 zapísanej na LV č. 2540. Ako dôvod uvádza, že na uvedenom mieste plánuje vybudovať nízkopodlažný bytový dom, v zmysle dodržania platných noriem a predpisov, v zmysle svetlotechnickej štúdie a za dodržania všetkých STN, s pôdorysnými rozmermi, ktoré kopírujú jestvujúcu budovu, ktorá neobmedzuje susedné pozemky a objekty.

U z n e s e n i e č. 1226

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková a na zrušenie Uznesenia MsZ v Trenčíne č. 775 zo dňa 08.02.2017 Eva Petrášová Gagová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,02 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ má mesto vo vlastníctve 17 náhradných nájomných bytov, ktoré už sú odovzdané nájomcom na užívanie a ďalšie 4 byty sú v rôznom štádiu príprav na odkúpenie.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5

% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,02 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,24 €.

II.

1. r u š í

s účinnosťou od 24.01.2018 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 775 zo dňa 08.02.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN 14/2008 určilo ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo

- prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 51 v dome so súpisným číslom 376, orientačným číslom 19, na ulici Pred poľom v Trenčíne pre nájomcov **Evu Petrášovú Gagovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,02 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 408,24 €.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín vznikla, v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, povinnosť zabezpečiť bytovú náhradu všetkým žiadateľom, ktorým bol nárok priznaný rozhodnutím mesta. Mesto v snahe vyjsť v ústrety žiadateľom, týmto umožnilo, aby si našli byt v súlade s podmienkami § 11 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných

nájomných bytov v znení neskorších predpisov, ktorý by vyhovoval aj požiadavkám žiadateľov. V zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. boli obce povinné zostaviť zoznam žiadateľov, na základe právoplatnosti vydaných rozhodnutí o priznaní nároku na bytovú náhradu a podľa zoznamu pridelovať náhradné nájomné byty žiadateľom. Na základe usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR, mesto nemuselo dodržiavať stanovené poradie z dôvodu, že umožnilo samotným žiadateľom nájsť si náhradný nájomný byt, vyhovujúci ich požiadavkám, za predpokladu dodržania zákonných kritérií. Vzhľadom k povinnosti mesta zabezpečiť náhradné nájomné byty všetkým žiadateľom, teda aj tým, ktorí si nenašli byt vyhovujúci ich požiadavkám, zapojilo sa v roku 2016 do procesu výberu bytov aj mesto. Mesto našlo 2-izb. byt č. 51 na ul. Pred Poľom s. č. 376, or. č. 19 v Trenčíne, ktorého kúpa bola schválená MsZ v Trenčíne Uznesením č. 711 na zasadnutí zo dňa 02.11.2016. Následne bol vybraný jeden z doposiaľ neuspokojených žiadateľov a Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na zasadnutí dňa 08.02.2017 schválilo Uznesením č.775 prenájom predmetnej nehnuteľnosti pre nájomcu Evu Petrášovú Gagovú. Ministerstvo dopravy a výstavby SR dodatočne usmernilo mesto, že mimo poradia zoznamu žiadateľov môže pridelovať náhradné nájomné byty len v prípade, ak si našli byt sami a v prípade, že náhradný nájomný byt našlo mesto, byt musí byť pridelený podľa poradia zoznamu žiadateľov. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým doposiaľ nebola poskytnutá bytová náhrada sa podľa právoplatnosti rozhodnutí nachádzajú ako v prví v poradí žiadateľa Rudolf Hefka a manželka Helena Hefková. Žiadateľka Eva Petrášová Gagová, ktorej bol schválený prenájom predmetného bytu je druhá v poradí.

U z n e s e n i e č. 1227

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 1148 zo dňa 8.11.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1148 zo dňa 08.11.2017 nasledovne:

V pôvodnom uznesení sa časť týkajúca výšky odplaty mení:

Z pôvodného:

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe dohody a predstavuje sumu 2500 EUR pre všetkých žalovaných.

Mestu Trenčín podľa jeho podielu na predmetných parcelách prináleží odplata vo výške 356,06 € a bude uhradená žalobcami priamo na účet mesta Trenčín.

Na nové:

Všetkým žalovaným (s výnimkou mesta Trenčín) bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 2.500,00 Eur a mestu Trenčín bude uhradená jednorazová odplata za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu vo výške 356,06 Eur.

U z n e s e n i e č. 1228

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová a Ján Veliký, Ján Medo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Soňu Balážovú a Jána Velikého** na dobu určitú – tri mesiace, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2018 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Soňu Balážovú a Jána Velikého** na dobu určitú – 3 mesiace, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2018 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

Celkové nájomné za 3 mesiace predstavuje64,74 €.

U z n e s e n i e č. 1229

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Soňa Balážová a Ján Veliký, Ján Medo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2020 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Žiadateľ je nájomcom 1-izbového bytu č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, or. č. 33, na ulici Východná, v Trenčíne a z dôvodu, že byt užíva spolu s dcérou vo veku 17 rokov a v 1-izbovom byte majú stiesnené podmienky, požiadal o pridelenie 2-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne.

Po pridelení 2-izbového bytu č. 45 žiadateľovi dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu k 2-izbovému bytu č. 45 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu k 1-izbovému bytu č. 44 (1-izbový byt č. 44 bude žiadateľom odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci v zmysle dohody o ukončení zmluvy a 2-izbový byt č. 45 bude žiadateľovi daný do užívania od prvého dňa nasledujúceho mesiaca).

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.01.2020 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 1230

k Správe o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2017.

U z n e s e n i e č. 1231

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1170 zo dňa 8.11.2017, ktorým bola schválená žiadosť mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č.1170 zo dňa 8.11.2017 k Návrhu na schválenie predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2017-16 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie.

tak, že v bode 2) písm. c) sa číslovka „**11 410,14**“ nahrádza číslovkou „**15 583,20**“ a v bode 4) sa číslovka „**171 385,81**“ nahrádza číslovkou „**228 415,28**“.

U z n e s e n i e č. 1232

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ ZŠ Kubrá Stavebné úpravy spojovacej chodby a vybudovanie šatní “.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „ ZŠ Kubrá Stavebné úpravy spojovacej chodby a vybudovanie šatní“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 308 333,33 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 1233

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku (zákazky) na zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - zákazku (zákazky) na zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia**, ktorú (ktoré) vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej (ktorých) bude uzatvorenie Rámcovej dohody (dohôd) s max. hodnotou 83 333,34 € bez DPH (100 000,- € s DPH).

U z n e s e n i e č. 1234

k Návrhu na zmenu zriaďovacích listín Základná škola, Východná 9, Trenčín; Základná škola, Dlhé Hony 1, Trenčín; Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín; Základná škola, Hodžova 39, Trenčín; Centrum voľného času, Východná 9, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Východná 9, Trenčín č. j. Škol./2001/12 zo dňa 19.12.2001, ktorý mení a dopĺňa zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Bod 1. IČO – z pôvodného 36126608 na 00312037
2. Bod 2. Dopĺňa sa bod c) IČO školy: 36126608
3. Bod 8 sa označí ako bod 9.
4. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy, Východná 9, Trenčín, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Dlhé Hony 1, Trenčín č. j. Škol./2001/14 zo dňa 19.12.2001, ktorý mení a dopĺňa zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Bod 1. IČO – z pôvodného 36126543 na 00312037
2. Bod 2. Dopĺňa bod c) IČO školy: 36126543
3. Bod 8 sa označí ako bod 9.
4. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy, Dlhé Hony 1, Trenčín, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín č. j. Škol./2001/16 zo dňa 19.12.2001, ktorý mení a dopĺňa zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Bod 1. IČO – z pôvodného 36126551 na 00312037
2. Bod 2. Dopĺňa bod c) IČO školy: 36126551
3. Bod 8. sa označí ako bod 9.
4. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4) Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základná škola, Hodžova 37, Trenčín, č. j. Škol./2001/15 zo dňa 19.12.2001, ktorý mení a dopĺňa zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Bod 1 - mení sa IČO z pôvodného 36126918 na 00312037
2. Bod 2. - dopĺňa sa bod c) IČO školy: 36126918
3. Bod 8 sa označí ako bod 9.
4. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5) Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Centrum voľného času, Východná 9, Trenčín č. j. Škol./2001/18 zo dňa 19.12.2001, ktorý mení a dopĺňa zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Bod 1. IČO – z pôvodného 36126616 na 00312037
2. Bod 2. Dopĺňa bod c) IČO školského zariadenia: 36126616
3. Bod 8 sa označí ako bod 9.

4. Dodatok k Zriaďovacej listine Centrum voľného času, Východná 9, Trenčín, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Martin S M O L K A, dňa

Mgr. Martin P E T R Í K, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 25.01.2018