

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 20. septembra 2017 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1042

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 810 zo dňa 8.2.2017 a uznesenia MsZ v Trenčíne č.937 zo dňa 10.05.2017, ktorými boli schválené žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

1. uznesenie MsZ v Trenčíne č.810 zo dňa 08.02.2017 k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb v 1. hodnotiacom kole výzvy kód: IROP-PO1-SC122-2016-15 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie

tak, že v bode 4) sa číslanka „7 241,59“ nahrádza číslankou „9 243,25“ a v bode 5) sa číslanka „112 118,40“ nahrádza číslankou „143 785,29“

2. uznesenie MsZ v Trenčíne č.937 zo dňa 10.05.2017 k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb v 2. hodnotiacom kole výzvy kód: IROP-PO1-SC122-2016-15 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

tak, že v bode 1) sa číslanka „22 856,82“ nahrádza číslankou „25 844,10“ a v bode 3) sa číslanka „361 364,14“ nahrádza číslankou „408 650,12“.

U z n e s e n i e č. 1043

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2017 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1044

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1045

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620 navrhujem vytvoriť novú položku: **717: Altánok Clementisova/Kraskova s rozpočtom plus + 2.300 €, doteraz nerozpočtované**. Narozpočtovanie altánku na Ul. Clementisova / Kraskova.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Križovatka pod starým mostom a CSS navrhujem znížiť o mínus – 2.300 €, t.j. na 19.000 €**.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: MČ Sever – úprava MK a Ul. Pod Sokolice navrhujem znížiť o mínus – 750 €, t.j. na 0** a položku **716: MČ Sever – PD komunikácia Volavé navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 0**,
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **717: MČ Sever – Participačný program s občanmi navrhujem zvýšiť o + 1.250 €, t.j. na 7.250 €**.

2)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych aktivít, funkčná klasifikácia 0820, máme v zmene rozpočtu navrhnutú novú položku **712: Mobiliár s rozpočtom 67.700 €** a textovou časťou, ktorá uvádza, že sa zakúpi 20 malých stánkov, 2 veľké stánky (dvojstánok), 1 stánok pre technické zázemie a 2 ks veľkoplošných informačných nosičov na nové námestie.
Textovú časť navrhujem zmeniť nasledovne: Podľa cenovej ponuky predpokladáme kúpu 16 kusov stánkov, pričom v cene jedného stánku je zahrnutá jeho výroby, elektrifikácia stánku a doprava. Stánky budú drevené a uzamykateľné s dôrazom na ľahkú manipuláciu a ľahkú montáž, nakoľko budú využívané celoročne pri rôznych akciách. V prípade, ak by v procese verejného obstarávania bola vygenerovaná úspora, kúpených bude viac stánkov.
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 0620, položku **717: Stena pri kostole Chrámový areál navrhujem zvýšiť o ďalších + 400 €, t.j. na 5.200 €**. Finančné prostriedky na dokončenie akcie.
3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Žihadielko navrhujem znížiť o mínus – 400 €, t.j. na 11.200 €**. Realizácia akcie je ukončená.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Novomeského – výmena expanzného systému v plynovej kotolni navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 13.120 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania.
5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Kotelne – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 27.300 €**. Zvýšenie finančných prostriedkov na základe aktuálnych cenových ponúk na rekonštrukciu kotolne MŠ Niva, MsP Hviezdova, ZŠ Opatová a rekonštrukciu doregulovacej stanice MŠ Stromová.

U z n e s e n i e č. 1046

k Monitorovacej správe k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2017 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1047

k Informácií o stave rekonštrukcie Mierového námestia v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

prednesené Informácie o stave rekonštrukcie Mierového námestia v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1048

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2017 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, v znení podľa prílohy č. 1.

Príloha č. 1

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 ods. 2 sa písm. l) nahrádza novým znením nasledovne:

„l) **držiteľom vozidla**

- držiteľ osvedčenia o evidencii časť I a časť II, ktorý je zapísaný v osvedčení o evidencii časť I a časť II a oprávnený rozhodovať o použití vozidla,
- v prípade, ak je ako vlastník vozidla alebo držiteľ osvedčenia o evidencii, zapísaný v osvedčení o evidencii časť I a časť II jeden z manželov ako fyzická osoba, nie fyzická osoba - podnikateľ, považuje sa za držiteľa vozidla na účely tohto VZN, počas trvania manželstva, aj druhý z manželov bez ohľadu na skutočnosť, či vozidlo patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,“.

2. V článku 2 ods. 1 sa text „Zónu s plateným státím tvoria vymedzené úseky miestnych komunikácií zoskupené do 6 pásiem (A, B, C, D, G, H).“ nahrádza textom „Zónu s plateným státím tvoria vymedzené úseky miestnych komunikácií zoskupené do 7 pásiem (A, B, C, D, F, G, H).“.

3. V článku 4 sa ods. 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Doba spoplatnenia je stanovená nasledovne:

- a) v pásme A: v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 18.00 h, v sobotu od 8.00h do 12.00 h, pokiaľ na sobotu nepripadne deň pracovného pokoja,
- b) v pásme B: v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 18.00 h,
- c) v pásme C, D, G, H: v pracovných dňoch od 0.00 h do 24.00 h s výnimkou dlhodobých parkovísk, kde je doba spoplatnenia v pracovných dňoch od 8.00 h do 16.00 h,
- d) v pásme F: v pracovných dňoch od 8.00 h do 16.00 h.“.

4. V článku 4 sa vypúšťajú doterajšie odseky 2, 3 a 4.

5. V článku 5 ods. 1 sa text „Prílohu č. 5“ nahrádza textom „Prílohu č. 3“.

6. V článku 5 ods. 22 sa text „prílohu č. 5“ nahrádza textom „prílohu č.3“.

7. V čl. 7 sa ods. 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Na vydanie parkovacej karty podľa odseku 1 písm. a) až h) tohto článku má nárok žiadateľ, ktorý nemá v deň podania žiadosti o predaj niektorej parkovacej karty evidovaný voči mestu Trenčín žiadny nedoplatok na miestnych daniach a/alebo poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Podanie žiadosti o vydanie parkovacej karty podľa odseku 1 písm. a) až h) tohto článku nie je po úhrade nedoplatku vylúčené.“

8. V článku 8 ods. 1 sa text „Platí iba v tom pásme, v ktorom má žiadateľ trvalý pobyt, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v danom pásme. Označenie pásma, v ktorom je karta platná, sa uvádza v názve karty, napr. PK „PÁSMO A“.“ nahrádza textom:

„Územná platnosť PK je určená nasledovne:

- a) PK „PÁSMO A“ a PK „PÁSMO B“ platí iba v tom pásme, pre ktoré bola vydaná, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme, pre ktoré bola vydaná,
- b) PK „PÁSMO C“ a PK „PÁSMO D“ platí vždy v pásme C a aj v pásme D, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme C a aj v pásme D,
- c) PK „PÁSMO G“ a PK „PÁSMO H“ platí vždy v pásme G a aj v pásme H, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme G a aj v pásme H,
- d) PK „PÁSMO F“ platí iba v tom pásme, pre ktoré bola vydaná.“

9. V článku 8 ods. 2 sa text „Platí v tom pásme, v ktorom má žiadateľ trvalý pobyt“ nahrádza textom „Územná platnosť PK je určená podľa odseku 1 tohto článku“.

10. V článku 8 ods. 2 sa vypúšťa posledná veta.

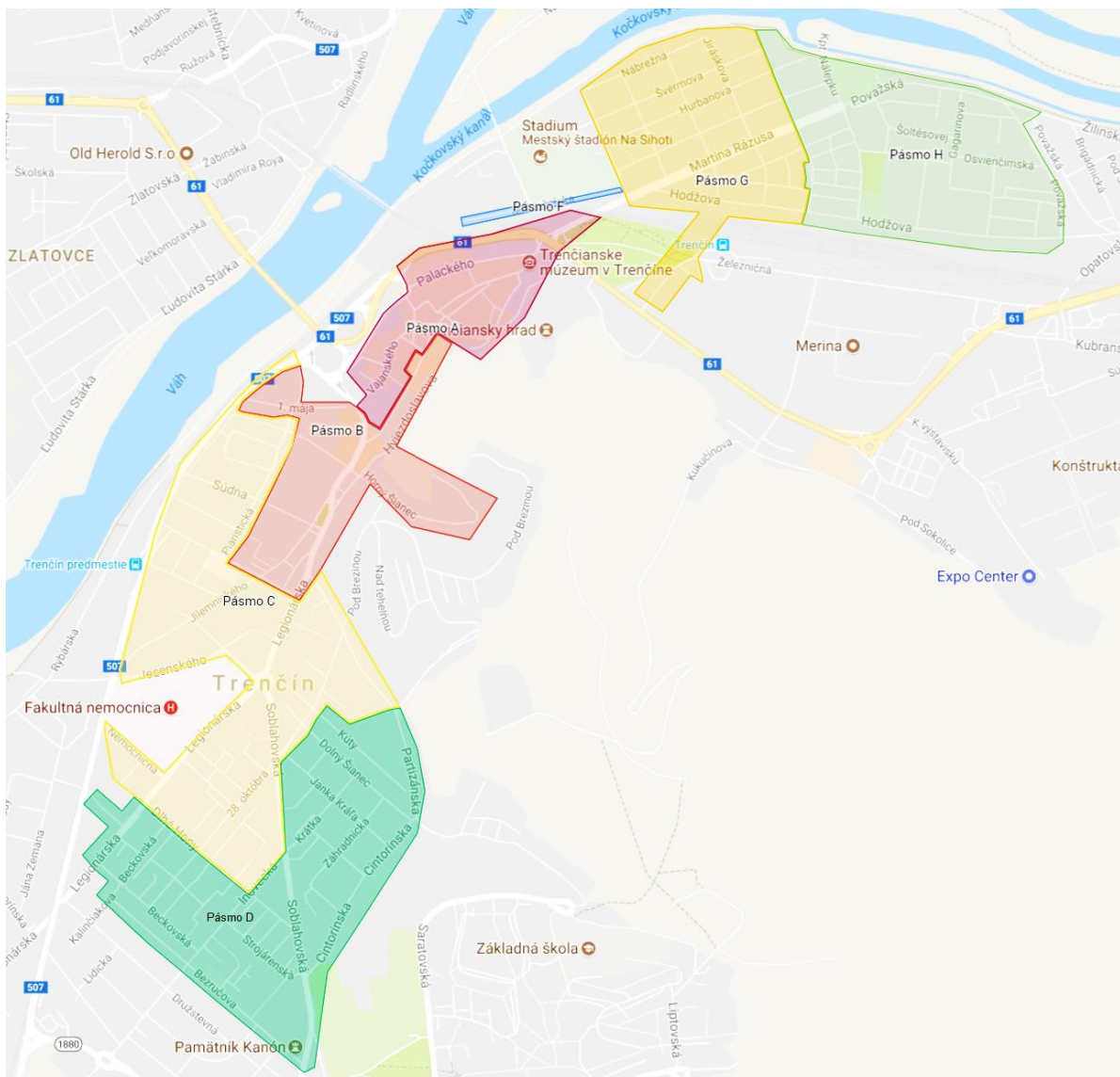
11. V článku 8 ods. 6 sa text „Žiadateľ o túto PK si môže vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, G, H.“ nahrádza textom „Žiadateľ o túto PK si môže vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, F, G, H.“

12. V článku 8 ods. 9 sa text „pričom si môže vybrať z pásma B, C alebo G“ nahrádza textom „pričom si môže vybrať z pásma B, C, F alebo G.“

13. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 20.09.2017 a nadobúda účinnosť 15.01.2018, s výnimkou vymedzenia pojmu „držiteľ vozidla“ podľa čl. 1 ods. 2 písm. l), ustanovenia čl.7 ods.2, ustanovenia čl. 8 ods. 1 písm. a), b) a c) a čl. 8 ods. 2 a zmeny prílohy č. 3 ktoré nadobúdajú účinnosť 01.11.2017.“

14. Príloha č. 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:



15. V Prílohe č. 2 sa dopĺňa nové pásmo F nasledovne:

Pásmo	Zoznam ulíc v danom pásme	Rozdelenie podľa orient. čísel V prípade nejednoznačnosti zaradenia do pásma podľa orient. čísel je rozhodujúce zaradenie do zoznamu ulíc podľa predchádzajúceho stĺpca.
F	Mládežnícka	

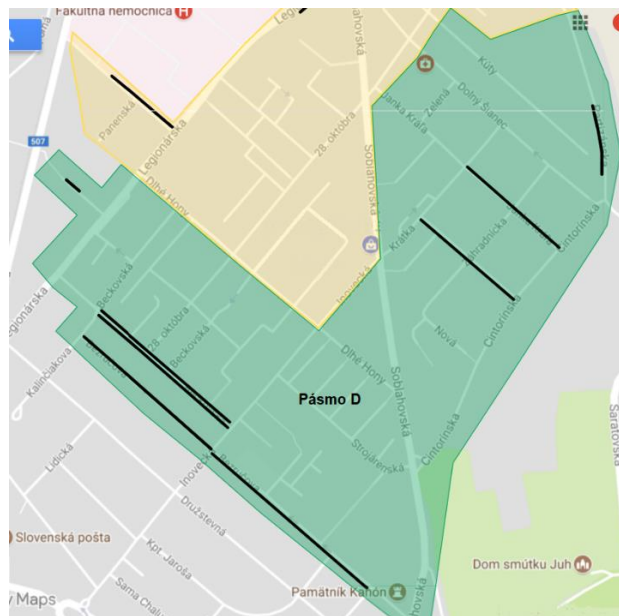
16. Príloha č. 3 sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Vymedzené ulice so skrátenou dobou spoplatnenia 8.00 – 16.00 h (vyznačené čiernou čiarou)

Pásmo D: Ulice Janka Kráľa a Tatranská v úseku medzi ul. Krátka a Cintorínska, ul. Bezručova, ul. Beckovská v úseku medzi ul. Inovecká a Kalinčiakova, ul. Legionárska (pri K2), časť ul. Partizánska



Pásmo H: Ul. Martina Rázusa, ul. Považská v úseku medzi ul. Žilinská a Márie Turkovej, časti ul. Hodžova, časť ul. Šoltésovej (za vstupom do areálu ZŠ)



17. Príloha č. 3 Vymedzené ulice so skrátenou dobou spoplatnenia sa vypúšťa.

18. Príloha č. 4 Grafické vyobrazenie vybratých parkovísk s dobou spoplatnenia aj počas sobôt sa vypúšťa.
19. Príloha č. 5 Cenník parkovného v Zóne s plateným státím v meste Trenčín sa označuje ako príloha č. 3.
20. Časť prílohy č. 5:

Ceny v park. automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní a pri mobilných platbách		
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu	Maximálna denná sadzba*
A, B	1,00 €	9,00 €
C, G	0,60 €	5,40 €
D, H	0,30 €	3,00 €

sa nahrádza novým znením nasledovne:

Ceny v park. automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní a pri mobilných platbách		
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu	Maximálna denná sadzba*
A, B	1,00 €	9,00 €
C, F, G	0,60 €	5,40 €
D, H	0,30 €	3,00 €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Pozmeňovací návrh bol zapracovaný do textu prílohy.

U z n e s e n i e č. 1049

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktorého návrh tvorí prílohu č. 1.

k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 VZN sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 20.09.2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V čl. 6 odsek 2 prílohy k VZN sa za slová „V prípade prenájmu uzamykateľného stánku“ dopĺňa nasledovné: „, za účelom predaja občerstvenia,“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1050

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 3 písm. g),h) a § 6 ods. 1 a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl. 1

Predmet nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je vymedzenie podmienok pre výsadbu, udržiavanie, a ochranu verejnej zelene, ako aj podmienok ochrany drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území mesta Trenčín ako jednej z významných zložiek životného prostredia.
2. Toto VZN stanovuje:
 - a) zásady a postupy pri výsadbe, udržiavaní a ochrane verejnej zelene
 - b) podrobnosti vo veci ochrany drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene
3. Všetky činnosti, zásady a postupy súvisiace s výsadbou, údržbou a ochranou verejnej zelene musia byť v súlade s platným územným plánom, miestnym územným systémom ekologickej stability a ostatnými záväznými dokumentami mesta Trenčín.

Čl. 2

Základné pojmy

Na účely tohto VZN:

1. Zeleň/vegetácia je súbor:
 - a) živých prvkov (stromy, kry, byliny – tráv a kvety) a

- b) neživých prvkov (prírodných napr. voda, kameň, terénne úpravy a umelých – drobné záhradné stavby a vybavenie napr. opory, držiaky, konštrukcie na vedenie rastlín), rastúcich v prirodzenom alebo architektonicky upravenom prostredí na pozemkoch alebo ich častiach, a to ako solitéry alebo plošné útvary.
2. Verejnou zeleňou sa rozumie zeleň/vegetácia nachádzajúca sa na pozemkoch vo vlastníctve alebo v oprávnenom užívaní mesta Trenčín (katastrálne územia: Trenčín, Opatová, Kubrá, Kubrica, Orechové, Istebník, Zlatovce, Hanzlíková, Záblatie, Trenčianske Biskupice), ktorá je prístupná všetkým občanom bez obmedzenia. Jedná sa predovšetkým o parky, parčíky, zeleň obytných súborov, zeleň na námestiach a parkoviskách, zeleň pri význačných budovách a pamätníkoch, sprievodnú zeleň komunikácií, vodných tokov a iné. Verejná zeleň nezahŕňa porasty na lesných pozemkoch (lesy vo vlastníctve mesta v k.ú Trenčín, Soblahov a Mníchova Lehota).
 3. Vyhradenou zeleňou sa rozumie verejná zeleň, ktorej užívanie je obmedzené časom užívania alebo druhom užívateľov. Jedná sa predovšetkým o zeleň zdravotníckych, školských a výchovných zariadení, športových a rekreačných areálov, priemyselných a poľnohospodárskych objektov, cintorínov a iné.
 4. Verejným priestranstvom sa rozumejú pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta, ktoré sú svojím účelom určené na všeobecné užívanie verejnosťou a ktoré sú verejnosti prístupné, najmä cesty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, trhoviská, verejná zeleň a zeleň vnútroblokov, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.
 5. Oprávneným užívateľom pozemku pre účely tohto VZN sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva pozemok na základe platných právnych predpisov, na základe zmlúv a na základe rozhodnutí orgánov verejnej správy alebo súdu.
 6. Parkom je súvislá sadovnícky upravená plocha s výmerou aspoň 0,5 ha pri minimálnej šírke 25 m. Kritériom zaradenia je schopnosť poskytnúť účinnú rekreáciu v prírodnom prostredí. Do výmery sa nezahŕňajú stavebné objekty a zariadenia iného určenia (výrobné, kultúrne, zariadenia organizovaného športu a pod. vrátane obslužných plôch - parkoviská). Započítava sa plocha ihrísk, ktoré sú súčasťou vybavenosti parkov.
 7. Menšie parkovo upravené plochy sú sadovnícky upravená zeleň s plošnou výmerou pod 0,5 ha s prevažujúcou okrasnou funkciou, nelíniového charakteru. Menšími parkovo upravenými plochami sú najmä parčíky, odpočinkové plochy pri čakárňach, v prelukách, samostatné detské ihriská, zelené pásy pri komunikáciách, okrasné plochy pred verejnými budovami, pri pomníkoch apod.
 8. Drevinou rastúcou mimo lesa (ďalej len "drevina") je strom alebo ker vrátane jeho koreňovej sústavy rastúce jednotlivo alebo v skupinách mimo lesného pôdneho fondu.¹⁾
 9. Koreňový priestor je priestor vymedzený koreňovým systémom dreviny.
 10. Ochranný koreňový priestor je kruhová plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5 m väčším ako je polomer pôdorysného priemetu koruny, pri drevinách stĺpovitého habitu je vymedzená kružnicou s polomerom o 5 m väčším ako je polomer pôdorysného priemetu koruny (odkvapová línia).

11. Koreňový systém je podzemný orgán drevín a rastlín tvorený koreňmi rôznej hrúbky, ktorý plní štyri hlavné funkcie: kotviacu, skladovaciú, absorpčnú a vodivú. Upevňuje a stabilizuje rastlinu v substráte a zásobuje ju vodou a živinami rozpustnými vo vode.

1) § 2 ods.2 písm. m) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Čl. 3

Význam zelene

1. Zeleň je jedinou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia, ktorá toto prostredie nenarušuje a slúži zároveň na existenciu a regeneráciu iných zložiek. Má pre človeka význam nie len estetický, ale predovšetkým zdravotný, hospodársky a spoločenský.
2. Plánovaná, realizovaná a udržiavaná zeleň na odbornej úrovni plní v krajine širokú škálu funkcií, vyznačujúcich sa priaznivým vplyvom na človeka, organizmy a ich životné prostredie. Medzi základné funkcie, ktoré vegetácia plní v urbanizovanej krajine patrí: hygienická, mikroklimatická, estetická, psychologická, ochranná, hospodárska a ekologická funkcia.

DRUHÁ ČASŤ

SPRÁVA, VÝSADBA, ÚDRŽBA A OCHRANA VEREJNEJ ZELENÉ A DREVÍN

Čl. 4

Správa verejnej zelene a drevín

1. Za územnú koncepciu tvorby a ochrany zelene zodpovedá mesto Trenčín, útvar stavebný a životného prostredia. Činnosť útvaru stavebného a životného prostredia okrem iného zahŕňa:
 - a) evidovanie, vyhodnocovanie, aktualizáciu a zverejňovanie údajov o stave verejnej zelene,
 - b) zabezpečovanie územno-plánovacích podkladov a dokumentov na úseku verejnej zelene (dokument miestneho územného systému ekologickej stability a dokument starostlivosti o dreviny) a ich zverejňovanie, vrátane zabezpečovania a zverejňovania ich aktualizácií,
 - c) povoľovanie zásahov (rozkopávok) do verejnej zelene v zmysle správneho konania,
 - d) účasť na územnom a stavebnom konaní, vydávanie stanovísk k územno-plánovacej, stavebnej alebo inej činnosti a ku kolaudácii stavieb dotýkajúcich sa verejnej zelene.
2. Správu verejnej zelene a drevín vykonáva mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu, Útvaru interných služieb (ďalej len „správca“).
3. Údržbu, výsadbu a starostlivosť o verejnú zeleň a dreviny vykonáva mesto Trenčín prostredníctvom organizácií zriadených alebo založených mestom Trenčín a prostredníctvom externých fyzických a právnických osôb na základe zmluvy.
4. Správa verejnej zelene a drevín na území mesta zahŕňa:

- a) kontrolovanie výkonu prác na plochách verejnej zelene,
- b) kontrolovanie a preberanie plôch verejnej zelene po rozkopávkach/záberoch a iných zásahoch,
- c) vypracovávanie podkladov pre rozpočet mesta,
- d) spoluprácu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, štátnej správy, neziskovými organizáciami, samosprávou, spravovateľmi plôch zelene a obyvateľmi mesta Trenčín.

Čl. 5

Tvorba a výsadba zelene a drevín

1. Zeleň je potrebné rozvíjať podľa ekologických, biologických, sadovnícko-krajinárskych, urbanistických, technických, zdravotných a estetických zásad.
2. Výsadbu na plochách verejnej zelene zabezpečuje správca podľa základného dokumentu, ktorým je generel zelene, ďalej platného územného plánu, miestneho územného systému ekologickej stability, územno-plánovacej dokumentácie a ostatných záväzných dokumentov mesta.
3. Na plochách verejnej zelene je zakázané vysádzať rastliny a umiestňovať alebo premiestňovať neživé prvky v zeleni v zmysle článku 2 ods.1 písm. b) tohto VZN bez vedomia a písomného súhlasu správcu verejnej zelene. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu rastlín na plochách verejnej zelene je povinná požiadať o písomný súhlas správcu verejnej zelene a následne rešpektovať podmienky uvedené v písomnom súhlase/nesúhlase.

Čl. 6

Údržba verejnej zelene a drevín

1. Údržba verejnej zelene je jej nepretržité udržiavanie v dobrom zdravotnom a kondičnom stave, tak aby mohla plniť funkcie podľa svojho umiestnenia v urbánnom prostredí alebo vo voľnej krajine.
2. Verejná zeleň musí byť udržiavaná a zveľaďovaná podľa ekologických, estetických, biotechnických, urbanistických a bezpečnostných zásad. Plánovitá a pravidelná údržba verejnej zelene musí vytvárať vhodné podmienky pre jej optimálny rast a vývoj. Pod plánovitou údržbou sa rozumie ochrana zelene pred neuváženou asanáciou, jej zabezpečovanie proti mechanickému a chemickému poškodeniu, odborné ošetrovanie stromov, ochrana proti škodcom a chorobám, dosádzanie, prebierka a náhradná výsadba za odumretú a asanovanú zeleň.
3. Správca verejnej zelene vykonáva údržbu verejnej zelene prostredníctvom organizácií zriadených alebo založených mestom Trenčín a prostredníctvom externých fyzických a právnických osôb na základe zmluvy, pritom zabezpečuje:
 - a) údržbu plôch zelene v takom zdravotnom a estetickom stave, ktorý nenaruša celkový vzhľad urbánneho prostredia,
 - b) výkon odborných záhradníckych a technických činností súvisiacich s výsadbou, ošetrovaním a ochranou všetkých prvkov plôch zelene,

- c) údržbu plôch zelene v súlade s generelom zelene a platným územno-plánovacím podkladom tak, aby bol zachovaný charakter realizovanej výsadby. To znamená pravidelnú údržbu zabezpečujúcu požadovanú veľkosť a tvar korún stromov a krov, živých plotov a záhonov a v prípade úhynu dosadbu nových rastlín podľa schválenej náhradnej výsadby,
- d) údržbu veľkosti a tvaru zelene tak, aby nepresahovala na susedné pozemky a bol zabezpečený dostatočný rozhľadový trojuholník na miestnych komunikáciách a križovatkách a nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- e) údržbu plôch zelene v takom stave, aby nedochádzalo k šíreniu burín a inváznych rastlín uvedených v prílohe č. 2a (Zoznam inváznych druhov rastlín a spôsoby ich odstraňovania) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

Užívanie verejnej zelene a ochrana drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene

1. Ochrana verejnej zelene je komplexná činnosť zameraná na udržanie jej ekologických a estetických funkcií v urbánnom priestore, v prírode a voľnej krajine a na predchádzanie jej neodôvodneného odstraňovania. Cieľom ochrany zelene je predchádzať a obmedzovať zásahy, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja zelene.
2. Verejnú zeleň je možné užívať len primeraným spôsobom.
3. Pri využívaní verejnej zelene sú osoby povinné zachovávať poriadok a čistotu a vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k jej poškodeniu alebo k narušeniu či účelu, ktorému verejná zeleň slúži.
4. Dočasné užívanie plôch verejnej zelene musí byť v súlade s ich funkciou a týmto využitím nesmú byť znehodnocované.
5. Na plochách verejnej zelene sa za účelom zabezpečenia verejného poriadku a ochrany drevín zakazuje:
 - a) odcudzovať, ničiť, trhať, lámať, neodborne alebo bez súhlasu správcu orezávať konáre alebo inak poškodzovať nadzemné a podzemné časti stromov, krov a iných okrasných rastlín, vrátane všetkých ich vývojových štádií, s výnimkou burín a nežiadúcich náletových a inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2a (Zoznam inváznych druhov rastlín a spôsoby ich odstraňovania) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - b) akýmkoľvek spôsobom znečisťovať trávniky, záhony a ostatné plochy verejnej zelene, svojvoľne premiestňovať zariadenia, vyvesovať a pripevňovať akékoľvek predmety (napr. plagáty) a zariadenia na dreviny,
 - c) bez platného povolenia mesta Trenčín (rozhodnutie na rozkopávku alebo na záber verejného priestranstva) vykonávať výkopové práce,
 - d) ukladať a uskladňovať (aj dočasne) výkopový materiál z rozkopávok miestnych komunikácií a spevnených plôch,
 - e) bez platného povolenia mesta Trenčín umiestňovať reklamné stavby, pódia, maringotky, stánky, zariadenia staveniska, kontajnery na odpad, exteriérové sedenia a

- terasy, prípadne iné zariadenia, svojvoľne zriaďovať chodníky a iné spevnené plochy (aj štrkové),
- f) vchádzať, zastavovať a stáť motorovými vozidlami na plochách verejnej zelene s výnimkou vozidiel a techniky slúžiacej na údržbu verejnej zelene,
- g) zakladať ohne, táboriť a využívať plochy verejnej zelene na nocovanie, okrem tej plochy verejnej zelene, ktorá je správcom na niektorý z účelov určená,
- h) vypaľovať drevitý alebo bylinný porast, listie, rastlinné zvyšky a spaľovať akýkoľvek odpad.
6. Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné 2):
- a) spracovanie a schválenie plánu ochrany drevín, v ktorom sú konkretizované požiadavky a rozsah ochrany,
- b) komplexnú odbornú ochranu jestvujúcich drevín (to znamená nadzemných častí - kmeň, koruna i podzemných častí - koreňový systém) pred mechanickým poškodením (obalením jutovinou, debnením, vyviazaním konárov) a pred zhutnením koreňového priestoru mechanizmami a vozidlami,
- c) aby počas výkopových prác nebol koreňový systém zaťažovaný a kmeň stromov zasypávaný výkopovou zeminou a stavebným materiálom. Výkopová zemina musí byť kladená mimo koreňovú zónu stromov, tzn. na vonkajšiu líniu koruny. Zároveň nie je ani prípustné terén v ochrannom koreňovom priestore znižovať odkopávaním zeminy.
- d) aby sa pri hĺbení výkopov nezasahovalo do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
- e) v prípade, že dôjde počas prác k akémukoľvek poškodeniu dreviny, jej ošetrenie odborne spôsobilou osobou.
- f) po skončení prác alebo inej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímies v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén.
- g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.
7. Osoba vykonávajúca stavebné alebo iné práce prebiehajúce v blízkosti drevín vo verejnej zeleni ručí za kvalitu úpravy verejnej zelene po rozkopávke alebo zábere po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania správcovi verejnej zelene.
8. Pri budovaní nových nadzemných vedení nesmú byť existujúce stromy obmedzované v raste. Prípadná nevyhnutná úprava korún stromov môže byť realizovaná len odborným spôsobom, ktorý nenaruší prirodzený tvar a vývin stromu, a to odborne spôsobilou osobou. Stĺp verejného osvetlenia musí byť vzdialený od stromu minimálne 3 m.

2)STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Čl. 8

Sankcie

Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnutelné podľa osobitných predpisov 3).

TRETIA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl. 9

Spoločné ustanovenia

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN na území mesta Trenčín vykonávajú:

- a) poverení zamestnanci Mestského úradu v Trenčíne,
- b) Mestská polícia mesta Trenčín

Čl. 10

Účinnosť

VZN č.12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.09.2017 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

3) zákon č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 1051

k Návrhu na zmenu zriaďovacej listiny Základná škola, Na dolinách 27, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín č.j. Škol./2001/17 zo dňa 19.12.2001, ktorý mení a dopĺňa zriaďovaciu listinu nasledovne:

1. Bod 1. IČO – z pôvodného 36125971 na 00312037,

2. Bod 2. Dopĺňa bod c) IČO školy: 36125971,

3. Bod 5. Predmet činnosti - posledná veta:
Súčasťou školy je školský klub detí.

sa nahrádza novým znením:

Súčasťou školy je školský klub detí a zariadenie školského stravovania.

4. Bod 7. Vecné a finančné vymedzenie majetku – sa text:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31.12.2006, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený základnej škole do správy na zabezpečenie úloh nasledovný:

021 – budovy a stavby : 10 848 552,00 Sk,

022 – stroje, prístroje, zariadenia: 486 187,37 Sk,

023 – dopravné prostriedky: 0 Sk,

013 – softvér: 0 Sk,

018 – dlhodobý nehmotný majetok: 0 Sk,

031 – pozemky: vo vlastníctve Mesta Trenčín

nahrádza textom:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31.12.2016, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený základnej škole do správy na zabezpečenie úloh nasledovný:

021 – budovy a stavby :1 480 816,57 €,

022 – stroje, prístroje, zariadenia: 43 889,80 €,

023 – dopravné prostriedky: 0 €,

013 – softvér: 0 €,

018 – dlhodobý nehmotný majetok: 0 €,

031 – pozemky: vo vlastníctve Mesta Trenčín,

5. bod 8. sa označí ako bod 9.

6. Dodatok k Zriaďovacej listine Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, nadobúda účinnosť nasledujúci deň po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1052

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Bc. Miloša Kubicu a manž. Mgr. Alenu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov n v k. ú. Trenčianske Biskupice, CKN parc.č. 108 záhrady o výmere 381 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Bc. Miloša Kubicu a manž. Mgr. Alenu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Javorinská v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada a tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Na uvedený pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie, len cez pozemky vo vlastníctve kupujúcich.

Na základe vyhlásenia vlastníkov susedných nehnuteľností, kupujúci užívajú predmetný pozemok 23 rokov a súhlasia s jeho odpredajom do vlastníctva Bc. Miloša Kubicu a manželky.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 13.7.2017 odporučila kúpnu cenu za pozemok vo výške 15,- €/m²

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, CKN parc.č.108 záhrady o výmere 381 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Bc. Miloša Kubicu a manž. Mgr. Alenu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako záhrady, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 5715,00 €.

U z n e s e n i e č. 1053

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petronelu Hajnú, Ing. Andreja Hajného, Stanislava Hajného, Mgr. Janu Krecháčovú a Annu Hajnú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Matice slovenskej, v k.ú. Istebník, CKN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Petronelu Hajnú v podiele 6/10, Ing. Andreja Hajného v podiele 1/10, Stanislava Hajného v podiele 1/10, Mgr. Janu Krecháčovú v podiele 1/10, Annu Hajnú v podiele 1/10** do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Matice slovenskej, v k.ú. Istebník, CKN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Petronelu Hajnú v podiele 6/10, Ing. Andreja Hajného v podiele 1/10, Stanislava Hajného v podiele 1/10, Mgr. Janu Krecháčovú v podiele 1/10, Annu Hajnú v podiele 1/10** do podielového spoluvlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 323,70 €.

U z n e s e n i e č. 1054

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Jána Staňa a manž. MUDr. Janu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľ. Stárka v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č.414/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², oddelená geometrickým plánom č. 48035637-063-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Jána Staňa a manž. MUDr. Janu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku využívaného ako prístup a za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Ľ. Stárka. Pozemok bol odčlenený tak, aby bola možnosť v prípade potreby rozšíriť jestvujúci chodník na šírku 2 m od telesa komunikácie.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť bola doručená po termíne).

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľ. Stárka v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č.414/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-063-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Jána Staňa a manž. MUDr. Janu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístup a za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 585,00 €.

U z n e s e n i e č. 1055

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2199 záhrady o výmere 99 m² m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho, každému v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu 157,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Kubranskej ulici v Trenčíne, ktorý kupujúci ako aj ich právny predchodcovia dlhodobo užívajú v nepretržitej držbe ako súčasť záhrady pri rodinnom dome.

Dňa 22.07.1969 bola rozhodnutím Miestneho národného výboru Kubrá pridelená parc.č. 226 (teraz C-KN parc.č. 2199) o výmere 80 m2 do osobného užívania Štefanovi Klognerovi (právny predchodca kupujúcich), ako náhrada za vykúpený pozemok, za účelom rozšírenia cesty (Kubranská ul.). Na základe identifikácie Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 28.04.2017 je parc.č. 226 totožná s C-KN parc.č. 2199. Vzhľadom k tomu, že nedošlo na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore katastrálnom v minulosti k zápisu osobného užívania pôvodnej parc.č. 226, v súčasnosti je C-KN parc.č. 2199 o výmere 99 m2 vedená na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Na základe uvedených skutočností je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pozemok C-KN parc.č. 2199 o výmere 99 m2, pričom kúpna cena je stanovená len za rozdiel vo výmerách, t.j. 19 m2 a to vo výške 8,30 €/m2, v súlade so zverejneným oznamom mesta Trenčín. Týmto prevodom bude majetkovoprávne vysporiadané vlastníctvo pôvodne nezapísanej nehnuteľnosti ako aj jej užívanie.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2199 záhrady o výmere 99 m2 m2, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho, každému v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu 157,70 €

Celková kúpna cena predstavuje..... 157,70 €.

U z n e s e n i e č. 1056

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Viktora Olschlégera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Bezručovej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1902/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m2, odčlenená Geometrickým plánom č. 43468608-104/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1902/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Viktora Olschlégera, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m2

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Bezručovej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Bezručovej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1902/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43468608-104/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1902/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Viktora Olschlégera, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje405,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1057

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/251 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Síváka a manž. Danku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/251 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom z

pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Siváka a manž. Danku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje255,- €.

U z n e s e n i e č. 1058

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Mgr. Luciu Slamovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúcej. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Mgr. Luciu Slamovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje225,- €.

U z n e s e n i e č. 1059

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/253 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jaroslava Hasáka a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/253 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Jaroslava Hasáka a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje225,- €.

U z n e s e n i e č. 1060

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/254 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Karola Kalabu a manž. Ivetu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/254 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Karola Kalabu a manž. Ivetu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje240,- €.

U z n e s e n i e č. 1061

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/255 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Richarda Golského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúceho. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/255 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Richarda Golského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje240,- €.

U z n e s e n i e č. 1062

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Drinku a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Drinku a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje240,- €.

U z n e s e n i e č. 1063

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Šmidkeho ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Milana Vaška**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý tvorí vjazd do garáže vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2189/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2189/219 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Milana Vaška**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje270,- €.

U z n e s e n i e č. 1064

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre JUDr. Jiřího Choutku a manž. Máriu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/653 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/822 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/652 zapísanej na Lv č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre JUDr. Jiřího Choutku a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nad tehelňou, ktoré kupujúci užívajú ako prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pozemok C-KN parc.č. 2108/822 sa nachádza pred záhradou kupujúcich, prostredníctvom vstupnej brány umiestnenej v oplotení je zabezpečený vstup na pozemok C-KN parc.č. 2108/180. Kupujúci svoju žiadosť o odkúpenie

pozemkov odôvodňujú aj tým, že po spustení parkovacej politiky Mesta Trenčín, na predmetnom pozemku parkujú cudzie motorové vozidlá a týmto parkovaním dochádza k poškodzovaniu oplozenia, po zaparkovaných vozidlách zostávajú olejové škvrny a taktiež dochádza k prepadávaniu povrchu a vytváraniu jám.

Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť o odpredaj pozemku bola doručená po termíne).

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/653 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/822 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/652 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre JUDr. Jiřího Choutku a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje495,- €.

U z n e s e n i e č. 1065

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vladimíra Budinského a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/654 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Budinského a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou, ktorý kupujúci užívajú ako prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť o odpredaj pozemku bola doručená po termíne).

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/654 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Budinského a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje195,- €.

U z n e s e n i e č. 1066

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ľudmilu Školudovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/824 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ľudmilu Školudovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Nad tehelňou, pozdĺž nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcej. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili odpredaj pozemku s podmienkou ponechania priestoru pre umiestnenie kontajnerov min. v dĺžke 6 m a s podmienkou ponechania voľného pásu 0,5 m od telesa komunikácie. V zmysle tohto stanoviska bol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý je predmetom predaja. Kúpna cena je stanovená v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť o odpredaj pozemku bola doručená v termíne).

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/824 zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ľudmilu Školudovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje 1.253,30 €.

U z n e s e n i e č. 1067

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Bc. Martina Šajdíka a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/823 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/60 ostatná plocha o výmere 278 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 2108/661 a 977/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bc. Martina Šajdíka a manž. Ing. Elenu**, nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/823 o výmere 16 m² za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²132,80 €
- C-KN parc.č. 977/60 o výmere 278 m² za účelom zrekultivovania a scelenia pozemkov, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² 2.780,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nad tehelňou. Pozemok C-KN parc.č. 2108/823 sa nachádza pred rodinným domom a kupujúci majú cez tento pozemok zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Pozemok C-KN parc.č. 977/60 sa nachádza za rodinným domom, je svahovitý, nachádzajú sa na ňom výmole, medze a náletové kroviny, žiadatelia majú zámer pozemok zrekultivovať a užívať ako príľahlú plochu k svojim nehnuteľnostiam. V minulosti boli susedné pozemky zo zadnej strany domov odpredávané za kúpnu cenu 9,56 €/m² a 10,- €/m² bez ohľadu na veľkosť výmery. Žiadosť o odkúpenie pozemkov bola doručená v lehote v súlade s oznamom mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/823 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/60 ostatná plocha o výmere 278 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 2108/661 a 977/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bc. Martina Šajdíka a manž. Ing. Elenu**, nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/823 o výmere 16 m² za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²132,80 €
- C-KN parc.č. 977/60 o výmere 278 m² za účelom zrekultivovania a scelenia pozemkov, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² 2.780,- €

Celková kúpna cena predstavuje 2.912.80,- €.

U z n e s e n i e č. 1068

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vratislava Štubera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1523 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Vratislava Štubera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je priamo priľahlý k nehnuteľnosti – pozdĺž rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa na Kubranskej ulici v Trenčíne.

Vlastníci susednej nehnuteľnosti predložili čestné prehlásenie, ktorým prehlasujú, že nemajú záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Kúpna cena je stanovená v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín, nakoľko žiadosť bola doručená na Mestský úrad v Trenčíne po termíne 31.03.2017.

2) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1523 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Vratislava Štubera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 525,- €.

U z n e s e n i e č. 1069

k Návrhu na predaj pozemku vrátane spevnenej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre KLOMP, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 540/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m²,

odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 540/43 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KLOMP, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku využívaného ako odstavná plocha pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským v celkovej výške zaokrúhlene 10.800,- € .

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok so spevnenou plochou nachádzajúci sa na Ul. Rybárskej v Trenčíne, v minulosti mal byť využitý ako cestné prepojenie ulice Rybárskej a Električnej, čo v súčasnosti stratilo opodstatnenie, nakoľko Mesto Trenčín s týmto cestným prepojením neuvažuje. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia, STL plyn a elektrické vedenie) a pozemok slúži výlučne žiadateľovi z hľadiska svojej plochy, t.j. koniec Rybárskej ulice.

Kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku vrátane spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 540/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 540/43 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KLOMP, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemku využívaného ako odstavná plocha pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu určenú Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským v celkovej výške zaokrúhlene 10.800,- € .

Celková kúpna cena predstavuje 10.800,- €.

U z n e s e n i e č. 1070

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, s.r.o., Púchov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 803/31 trvalý trávnatý porast o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-031-17 zo dňa 11.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 803/25 pre **LUTRANS-REAL, s.r.o., Nitra** za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho pre vybudovanie prístupovej vnútroareálovej komunikácie k pripravovanej stavbe „Hala Lutrans – skladovací

a administratívny objekt“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS- REAL, spol. s r.o. so sídlom v Nitre je vlastníkom pozemku v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny, na ktorom má zámer realizovať stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Za účelom vybudovania prístupovej vnútroareálovej komunikácie k plánovanej stavbe, požiadali o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 5 m², a to z dôvodu potrebného rádiusu odbočenia z mestskej komunikácie nachádzajúcej sa v areáli priemyselnej zóny.

Cena je navrhnutá na základe obdobných predajov v území priemyselnej zóny.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 803/31 trvalý trávnatý porast o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-031-17 zo dňa 11.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 803/25 **pre LUTRANS-REAL, s.r.o., Nitra** za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho pre vybudovanie prístupovej vnútroareálovej komunikácie k pripravovanej stavbe „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... 150,- €.

U z n e s e n i e č. 1071

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Silvestru Ivanovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č.37666401-21/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Silvestru Ivanovú** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Bratislavská v Trenčíne. Pozemok je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Kúpna cena je stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č.37666401-21/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Silvestru Ivanovu** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 107,90 €.

U z n e s e n i e č. 1072

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Rastislava Olešáka a manž. Ing. Janu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Na Vinohrady v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č.1885/126 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenená geometrickým plánom č. 22/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1885/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Rastislava Olešáka a manž. Ing. Janu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou - chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Vinohrady v Trenčíne.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť o odpredaj pozemku bola doručená v stanovenom termíne).

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Na Vinohrady v k.ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č.1885/126 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², oddčlenená geometrickým plánom č. 22/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1885/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Rastislava Olešáka a manž. Ing. Janu** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 83,00 €.

U z n e s e n i e č. 1073

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martina Valacha.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Rybárska v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc. č.3325/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², oddčlenená geometrickým plánom č. 43621457-55-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Martina Valacha** do výlučného vlatníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Rybárska. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Rybárska v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc. č.3325/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², oddčlenená geometrickým plánom č. 43621457-55-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Martina Valacha** do výlučného vlatníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 270,00 €.

U z n e s e n i e č. 1074

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Annu Antalovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Rybárska v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc. č.3325/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-55-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Annu Antalovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Rybárska. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Rybárska v k.ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc. č.3325/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-55-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 3325/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Annu Antalovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 285,00 €.

U z n e s e n i e č. 1075

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre PhDr. Adrianu Špačkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/205 ostatné plochy o výmere 51 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 37666401-54/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/151 ostatné plochy zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **PhDr. Adrianu Špačkovú**, za účelom

rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi Ul. Gen. Svobodu a Pod Juhom v Trenčíne za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. V zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín je tento pozemok určený ako izolačná zeleň.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou dňa 24.08.2017.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/205 ostatné plochy o výmere 51 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 37666401-54/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/151 ostatné plochy zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **PhDr. Adrianu Špačkovú**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1530,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1076

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. MUDr. Zahra Hormozi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2264/206 ostatná plocha o výmere 64 m² a novovytvorená CKN parc.č. 2264/207 ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-148-17 z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151 ostatná plocha o výmere 2082 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. MUDr. Zahra Hormozi** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky - zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. Gen. Svobodu a Pod Juhom v Trenčíne za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín je tento pozemok určený ako izolačná zeleň.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou dňa 24.08.2017.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 2264/206 ostatná plocha o výmere 64 m² a novovytvorená CKN parc.č.2264/207 ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.36335924-148-17 z pôvodnej CKN parc.č. 2264/151 ostatná plocha o výmere 2082 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. MUDr. Zahra Hormozi r.Hormozi** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2430,00 €.

U z n e s e n i e č. 1077

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Obec Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Obec Soblahov

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Soblahov, a to novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3

3/ Kúpna cena: dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 100,- €

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe výzvy budúceho kupujúceho za podmienky schválenia predaja predmetu zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

6/ Účel zmluvy: realizácia stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Obec Soblahov požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Soblahov - novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR , nakoľko jednou z podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku je vydokladovanie vlastníctva nehnuteľností. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Soblahov a je využívaný ako komunikácia. Pre Mesto Trenčína a tretie osoby je nevyužiteľný.

Pre účely preukázania splnenia podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku na uvedený projekt bude z dôvodu časovej tiesne uzatvorená s Obcou Soblahov zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetného pozemku, t.j. do doby preukázania vlastníctva Obce Soblahov na liste vlastníctva na pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m².

2/ s ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Obec Soblahov

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Soblahov, a to novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3

3/ Kúpna cena: dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 100,- €

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe výzvy budúceho kupujúceho za podmienky schválenia predaja predmetu zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

6/ Účel zmluvy: realizácia stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

B)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 **pre Obec Soblahov** za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR **za kúpnu cenu 20,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obec Soblahov požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Soblahov - novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, nakoľko jednou z podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku je vydokladovanie vlastníctva nehnuteľností. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Soblahov a je využívaný ako komunikácia. Pre Mesto Trenčína a tretie osoby je nevyužiteľný.

Cena je navrhnutá na základe obdobných predajov realizovaných Obcou Soblahov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-099-17 zo dňa 9.8.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 **pre Obec Soblahov** za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia komunikácie v obci Soblahov“, ktorá bude realizovaná v zmysle projektu cezhraničnej spolupráce „Cestičky našich predkov“ na základe výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR **za kúpnu cenu 20,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... 100,- €.

U z n e s e n i e č. 1078

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Jaroslava Gabrhela a manž. Katarínu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku a rodinnom dome so súp.č. 3217 v k. ú. Istebník, pre **Ing. Jaroslava Gabrhela a manž. Katarínu**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavby rodinného domu, ktorú majú kupujúci vo väčšinovom podielovom spoluvlastníctve, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku nasledovne:

- podiel vo veľkosti 9/192-in na pozemku C-KN parc.č. 535 záhrady o výmere 234 m², podielu prislúcha výmera 10,97 m², kúpna cena predstavuje 740,47 € (67,47 €/m²)
- podiel vo veľkosti 9/192-in na pozemku C-KN parc.č. 536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², podielu prislúcha výmera 12,94 m², kúpna cena predstavuje 873,06 € (67,47 €/m²)
- podiel vo veľkosti 9/48-in na stavbe rodinného domu súp.č. 3217, kúpna cena predstavuje 2742,85 €

Celková kúpna cena predstavuje 4356,38 €.

Odôvodnenie:

Ide o rodinný dom s prislúchajúcimi pozemkami na ul. Jahodovej. Mesto Trenčín získalo spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach na základe Hospodárskej zmluvy č. 3057-33/89 . Predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p, t.j. predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2017 vypracovaným znalcom Ing. Martou Odokienkovou.

U z n e s e n i e č. 1079

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Juraja Košťála a manž. Annu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín – stavba - garáž so súp.č. 3280, postavená na pozemku CKN parc.č. 1685/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a pozemok CKN parc.č. 1685/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Košťála a manž. Annu za celkovú kúpnu cenu 9.050,00 €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo dňa 15.06.2017 verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľností: Garáž na Ul. Rybárska v Trenčíne“. Podľa

súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 19.07.2017 do 10,00 hod. na Mestský úrad v Trenčíne. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk:

- *Juraj Košťál a manž., ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.500,00 €*
- *MUDr. Andrej Hajtman, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,00 €*
- *Ing. Šimon Ukropec, ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.500 €*
- *MUDr. Karin Urbánková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.100,00 €*
- *GAVILA, s.r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,00 €*
- *Ing. Ján Smrečanský, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.500,00 €*

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorá na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 924 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: Garáž na Ul. Rybárska v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 4.000,00 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 800,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 15.06.2017 a na internetovej stránke Mesta Trenčín v sekcii Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 14.06.2017.

V zmysle článku IV. súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) v termíne do 12.07.2017 do 10,00 hod..

Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja, bolo možné obhliadnuť. Prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 21.06.2017 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 11.07.2017 o 10,30 hod..

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 800,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne v termíne do 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 5.500,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 27.07.2017 od 09,30 hod. do 09,50 hod..

Vít'azom v elektronickej aukcii sa stal Juraj Košťál a manž. Anna, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 9.050,00 € €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

U z n e s e n i e č. 1080

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „Pozemky Kožušnícka ulica“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 113/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **O.M.K. BUILDING, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu vo výške 26.101,- €**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na Predaj nehnuteľností : „Pozemky Kožušnícka ulica“ k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 113/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m².

Na predaj predmetných nehnuteľností bola dňa 15.06.2017 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 19.07.2017 do 10,00 hod. Na predmetné nehnuteľnosti bola doručená jedna cenová ponuka, a to :

- ***O.M.K. BUILDING, s r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 26.101,- €***

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.4.2017 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 923 bod 2/ zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na Predaj nehnuteľností: „Pozemky Kožušnícka ulica“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 26.100,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že na pozemku C-KN parc.č. 114 v k.ú. Zlatovce sa nachádza stavba so súp.č. 1806, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín a má možnosť vstúpiť do práv a povinností Mesta Trenčín ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie na vypratanie nehnuteľností a že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu v dôsledku existencie stavby na pozemku parc.č. 114. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 15.06.2017 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 14.06.2017.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 22.06.2017 o 11,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 11.07.2017 o 11,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.610,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné

vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená jedna cenová ponuka a to vo výške 26.101,- €. Vzhľadom k tomu, že bola doručená len jedna cenová ponuka, v zmysle článku II ods. 4/ súťažných podmienok sa elektronická aukcia nekonala a platí návrh podaný v zmysle článku VIII. súťažných podmienok, t.j. ponuka z obálkovej formy.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

U z n e s e n i e č. 1081

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „Pozemok Javorinská ulica“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1127/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Radovana Duhára, za celkovú kúpnu cenu vo výške 30.000,- €**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na Predaj nehnuteľnosti : „Pozemok Javorinská ulica“ k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1127/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m².

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 15.06.2017 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 19.07.2017 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť boli doručené tri cenové ponuky, a to :

- **Bc. Dagmar Vašíčková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 18.301,- €**
- **Mgr. Radovan Duhár, ponúknutá kúpna cena predstavovala 18.300,- €**
- **Ing. Peter Ošlejšek, ponúknutá kúpna cena predstavovala 18.300,- €**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.4.2017 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 923 bod 1/ zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok Javorinská ulica“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 18.300,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 15.06.2017 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 14.06.2017.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 22.06.2017 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 11.07.2017 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.830,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené tri cenové ponuky, najvyššia ponúknutá cena vo výške 18.301,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 27.07.2017 o 9,00 hod. do 9,20 hod.

Víťazom v elektronickej aukcii sa stal **Mgr. Radovan Duhár, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 30.000,- €.**

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

U z n e s e n i e č. 1082

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

2 – izbový byt č. 14 I. kategórie o celkovej výmere 42,24 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 382 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 31** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 42/1410 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1393 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²

zapísané na LV č. 9689 pre k. ú. Trenčín a

- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²

zapísaný na LV č. 9686 pre k.ú. Trenčín

pre Igor Lalo, za celkovú kúpnu cenu34.000,00 €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 14 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.04.2017 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 923 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 14 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“.

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**,
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 29.500,00 €**,
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**,
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín,
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu,
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 15.06.2017.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 15.06.2017.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 19.06.2017 a 06.07.2017. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 2 cenové ponuky:

1. **Igor Lalo, Trenčín**
ponúknutá kúpna cena bola vo výške **29.500,00 €**
a
2. **MUDr. Andrej Hajtman, Martin**
ponúknutá kúpna cena bola vo výške**29.500,00 €**.

Komisia vyhodnotila najvyššiu cenovú ponuku, a najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 29.500,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 27.07.2017 v čase od 11,00 hod. do 11,30 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal **Igor Lalo, Trenčín s konečnou ponukou 34.000,00 €**.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 382 na ulici Gen. M. R. Štefánika 31 vlastní Mesto Trenčín spolu 6 bytov, po schválení predaja tohto bytu zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín 5 bytov. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 381, 382“. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

U z n e s e n i e č. 1083

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

1 – izbový byt č. 1 I. kategórie o celkovej výmere 27,33 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 53** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m²

zapísané na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín a

- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²

zapísaný na LV č. 9686 pre k.ú. Trenčín

pre Igor Lalo, za celkovú kúpnu cenu16.600,00 €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľností: byt č. 1 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 383/53 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.04.2017 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 923 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľností: byt č. 1 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 383/53 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**,
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 16.400,00 €**,
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**,
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín,
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu,
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 15.06.2017.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 15.06.2017.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 19.06.2017 a 06.07.2017. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 2 cenové ponuky:

1. Igor Lalo, Trenčín

ponúknutá kúpna cena bola vo výške 16.400,00 €
a

2. MUDr. Andrej Hajtman, Martin

ponúknutá kúpna cena bola vo výške16.400,00 €.

Komisia vyhodnotila najvyššiu cenovú ponuku, a najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 16.400,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 27.07.2017 v čase od 09,00 hod. do 09,20 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Igor Lalo, Trenčín s konečnou ponukou 16.600,00 €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 383 na ulici Gen. M. R. Štefánika 53 vlastní Mesto Trenčín 1 byt, po schválení predaja tohto bytu nezostane vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 383“. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

U z n e s e n i e č. 1084

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

1 – izbový byt č. 25 I. kategórie o celkovej výmere 27,33 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 67** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:
- KKN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m²
zapísané na LV č. 9685 pre k. ú. Trenčín a

- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²
zapísaný na LV č. 9686 pre k.ú. Trenčín

pre Igor Lalo, za celkovú kúpnu cenu16.600,00 €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 25 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.04.2017 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 923 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 25 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**,
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 16.400,00 €,**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €,**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín,
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu,
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 15.06.2017.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 15.06.2017.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 19.06.2017 a 06.07.2017. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 2 cenové ponuky:

1. Igor Lalo, Trenčín

**ponúknutá kúpna cena bola vo výške 16.400,00 €
a**

2. MUDr. Andrej Hajtman, Martin

ponúknutá kúpna cena bola vo výške16.400,00 €.

Komisia vyhodnotila najvyššiu cenovú ponuku, a najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 16.400,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 27.07.2017 v čase od 10,00 hod. do 10,20 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Igor Lalo, Trenčín s konečnou ponukou 16.600,00 €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 383 na ulici Gen. M. R. Štefánika 67 vlastní Mesto Trenčín 4 byty, po schválení predaja tohto bytu zostanú vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 383“. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupím k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

U z n e s e n i e č. 1085

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Bibiánu Morongovú Rybárovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Bibiánu Morongovú Rybárovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje30,00 €.

U z n e s e n i e č. 1086

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Júliusa Mrázika a manž. Elenu Mrázikovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Júliusa Mrázika a manž. Eleny Mrázikovej**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje20,00 €.

U z n e s e n i e č. 1087

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom

(karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Ota Blaschke a manželku Ing. Vieru Blaschke**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje40,00 €.

U z n e s e n i e č. 1088

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

4/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Michala Bellu a Andreu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

4/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Michala Bellu a Andreu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje40,00 €.

U z n e s e n i e č. 1089

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch) v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“ SO1 Úprava smerového oblúka MK, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Liptovskej, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho smerového oblúka k bytovým domom a to jeho zväčšením, čo si následne vyžiada úpravu jestvujúcej mestskej komunikácie jej rozšírením.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO1 Úprava smerového oblúka MK do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch) v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO1 Úprava smerového oblúka MK**“, nachádzajúce sa na časti pozemku C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena : **celková kúpna cena predstavuje 1,- €**

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si

dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“.

6/ Účel kúpy : stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 2180/257 v k.ú. Trenčín a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie Liptovská ulica.

U z n e s e n i e č. 1090

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Občianske združenie A l e g r o, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 52,20 m², nachádzajúcich sa v objekte kultúrneho strediska Kubrá na Ul. Kubranská č. 94 v Trenčíne, pre **Občianske združenie A l e g r o, Trenčín**, za účelom vytvorenia podnetného a bezpečného priestoru na učenie a rast pre deti, ktorým z rôznych dôvodov nevyhovuje bežná školská výuka, taktiež prevádzkovanie poobedňajšieho klubu pre deti z okolitých škôl so zameraním na podporu kreativity, pohybu a tradičných slovenských remesiel, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 € ročne, náklady na energie a služby s nájomom spojené budú hradené na základe samostatnej zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Občianske združenie A l e g r o, Trenčín požiadalo o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v kultúrnom stredisku Kubrá na Ul. Kubranská v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo nevyužívané. Združenie má záujem v predmetných priestoroch vytvoriť podnetné a bezpečné priestory na učenie a rast pre deti, ktorým z rôznych dôvodov nevyhovuje bežná

školská výuka, taktiež prevádzkovať poobedňajší klub pre deti z okolitých škôl so zameraním na podporu kreativity, pohybu a tradičných slovenských remesiel, ako napríklad spriadanie vlny, či prácu s hlinou. Pri výuke detí používajú napríklad Montessori pedagogiku, Hejného matematiku a najnovšie poznatky z oblasti efektívneho vyučovania. Hlavným cieľom združenia je:

- podpora a realizácia výchovno-vzdelávacích aktivít zameraných na deti, mládež a dospelých
- podpora pri slobodnom vzdelávaní, rozvíjaní zručností a sebarozvoji
- propagácia zdravého životného štýlu
- podpora vytvárania zodpovedného vzťahu medzi jednotlivcami, skupinami a ich vzťahu k prírode, krajine a spoločnosti
- organizovanie kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských aktivít
- informačná a publikačná činnosť a osвета
- ochrana životného prostredia
- poskytovanie starostlivosti o deti, animátorské a voľnočasové aktivity a tvorivé dielne
- organizovanie táborov a víkendových pobytov
- usporadúvanie verejných akcií (semináre, koncerty, výstavy, kurzy, workshopy), exkurzií, zájazdov a poznávacích výletov
- podpora rozvoja dobrovoľníctva
- spolupráca s inými subjektmi s podobnými záujmami

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 52,20 m², nachádzajúcich sa v objekte kultúrneho strediska Kubrá na Ul. Kubranská č. 94 v Trenčíne, pre **Občianske združenie A l e g r o, Trenčín**, za účelom vytvorenia podnetného a bezpečného priestoru na učenie a rast pre deti, ktorým z rôznych dôvodov nevyhovuje bežná školská výuka, taktiež prevádzkovanie poobedňajšieho klubu pre deti z okolitých škôl so zameraním na podporu kreativity, pohybu a tradičných slovenských remesiel, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 € ročne, náklady na energie a služby s nájmom spojené budú hradené na základe samostatnej zmluvy

Celkové nájomné ročne predstavuje 1,00 €.

U z n e s e n i e č. 1091

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, nasledovne:

v k.ú. Trenčín:

- a) CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- b) CKN parc.č. 1115/1, Ul. Braneckého (pri lekárni) – plocha v tvare „stĺp“
- c) CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „doska“
- d) CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- e) CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- f) CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“
- g) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“
- h) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- i) CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- j) CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- k) CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- l) CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

v k.ú. Kubrá:

- a) CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájomu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierno“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom

- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Zámer komplexného riešenia reklamných-plagátových plôch na území Mesta Trenčín bol na Finančnej a majetkovej komisii predložený dňa 13.10.2016 a 24.11.2016. Dňa 24.11.2016 bol na komisiu prizvaný aj zástupca spoločnosti, ktorý zámer prezentoval a navrhol minimálne 18 ks plagátových plôch, aby mal zámer význam. V danom zámere komisia vnímala hodnotu toho, že spoločnosť bude odstraňovať nelegálne plagáty a navrhla, aby bol v zmluve zakomponovaný obsah, t.j. reklamno-informačná služba, bezodplatné poskytnutie mestu 1 plagát na každej ploche ročne, zadefinovanie veľkosti plagátu, vymedzení obsahu a formátu ako max. A1 pre mesto, propagácia akcií mesta v iných mestách – vyšpecifikovanie minimálneho počtu plagátových plôch.

Zároveň komisia odporučila prerokovanie tohto zámeru vo výboroch mestských častí, ktoré na svojich zasadnutiach odporučili 13 ks reklamných-plagátových plôch, VMČ Sever s podmienkou – pri realizácii námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor, v prípade iného využitia.

Mesto Trenčín následne zaslalo spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. stanovisko orgánov Mesta Trenčín a požiadalo o vyjadrenie sa, či súhlasia s daným počtom plôch.

Dňa 01.08.2017 bolo Mestu Trenčín zaslané stanovisko spoločnosti, ktorá s predloženým návrhom zo strany Mesta Trenčín súhlasila.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Prenájom pozemkov bude realizovaný podľa tohto ustanovenia ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, nasledovne: v k.ú. Trenčín:

- a) CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- b) CKN parc.č. 1115/1, Ul. Braneckého (pri lekární) – plocha v tvare „stĺp“
- c) CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „doska“
- d) CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- e) CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- f) CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“
- g) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“

- h) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- i) CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- j) CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- k) CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- l) CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

v k.ú. Kubrá:

- a) CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierno“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom
- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Celková cena nájmu ročne predstavuje 650,00 €.

U z n e s e n i e č. 1092

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre 4R a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov, časť C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² v k.ú. Trenčín a časť C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre 4R a.s.**, za účelom realizácie stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť 4R a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, ktoré vybuduje na vlastné náklady a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Parkovisko s 10 parkovacími miestami sa vybuduje na nespevnenej ploche, ktorá sa výškovo napojí na existujúcu miestnu komunikáciu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.5.2017 uznesením č. 917 súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín a C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zlatovce, za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si

dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- Mesto Trenčín ako cestný správny orgán sa zaväzuje, že po prevedení stavby do vlastníctva mesta vyhradí na základe *Povolenia vyhradenia parkovacieho miesta s určením použitia trvalých dopravných značiek* v počte 5 parkovacích miest pre potreby investora, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. v súlade s projektovou dokumentáciou
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 1004 zo dňa 21.06.2017 neurčilo prenájom predmetných nehnuteľností pre spoločnosť 4R a.s., za účelom realizácie stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, ako prípad hodný osobitného zreteľa a zároveň neschválilo samotný prenájom nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 917 zo dňa 10.5.2017 súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, spoločnosť 4R a.s. požiadala o opätovné prerokovanie prenájmu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a to z dôvodu, že pre samotnú stavbu je potrebné zo strany investora si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom dotknutých stavbou „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1093

k Návrhu zmeny uznesenia MsZ v Trenčíne č. 778 zo dňa 08.02.2017, v znení uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013 a uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 22.03.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 778 zo dňa 08.02.2017 nasledovne:

1. V písm. B) bod 1/ v časti **Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 1627/814, zast.plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)“

nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 1627/789, zast.plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)“

2. V písm. B) bod 2/ v časti **Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 1627/814, zast.plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)“

nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 1627/789, zast.plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)“

3. V písm. C), v prílohe č.7 k Dodatku č. 4 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 sa časť tabuľky pod p.č. 1 a pod p.č. 3 nahrádza nasledovným znením:

1	Trenčín	Mládežnícka	Krytá plaváreň	O	CLP CLP CLP CLP CS	0 0 0 0 5	2017	KN-C 1627/789	Mesto Trenčín	Trenčín	1
---	---------	-------------	----------------	---	--------------------------------	-----------------------	------	------------------	------------------	---------	---

3	Trenčín	Hviezdoslavova	ALT I:pešia zóna, OD Centrum, ALT II:pešia zóna, ODA	O O	CLP CLP CLP CLP CS	0 0 0 0 5	2018	KN-C 3271/1	Mesto Trenčín	Trenčín	1
---	---------	----------------	---	------------	--------------------------------	-----------------------	------	----------------	------------------	---------	---

4. V písm. B) bod 1/ v časti **Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 2330/1 zast.plocha (Ul. Opatovská – pri Radegaste, smer centrum)“
nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 802/2 zast.plocha (Ul. Opatovská – pri Radegaste, smer centrum)“

a slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 3378 zast. plocha (Ul. 28. októbra – pri škôlke, smer z mesta)“
nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 1856/1 zast. plocha (Ul. 28. októbra – pri škôlke, smer z mesta)“

5. V písm. B) bod 2/ v časti **Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 2330/1 zast.plocha (Ul. Opatovská – pri Radegaste, smer centrum)“
nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 802/2 zast.plocha (Ul. Opatovská – pri Radegaste, smer centrum)“

a slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 3378 zast. plocha (Ul. 28. októbra – pri škôlke, smer z mesta)“
nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 1856/1 zast. plocha (Ul. 28. októbra – pri škôlke, smer z mesta)“

6. V písm. C), v prílohe č. 2 k Dodatku č. 4 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 sa časť tabuľky pod p.č. 3 a pod p.č. 5 nahrádza nasledovným znením:

3	Trenčín	Opatovská	smer centrum	O	CLP CLP AZ	0 0 3	2017	KN-C 802/2	Mesto Trenčín	Trenčín	1
---	---------	-----------	--------------	---	------------------	-------------	------	---------------	------------------	---------	---

5	Trenčín	Ul. 28. októbra	smer z mesta	O	CLP CLP AZ	0 0 3	2017	KN-C 1856/1	Mesto Trenčín	Trenčín	1
---	---------	-----------------	--------------	---	------------------	-------------	------	----------------	------------------	---------	---

U z n e s e n i e č. 1094

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 960 zo dňa 21.06.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 21.06.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 960 zo dňa 21.06.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č í l o p r e v o d m a j e t k u - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², oddelená geometrickým plánom z pôvodných CKN parc.č. 2159/1, CKN parc.č. 3396/1 a CKN parc.č. 3396/23, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a novovytvorená C-KN parc.č. 1964/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², oddelená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1964/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Šimona Ukropca a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobu využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Cintorínska a Ul. Družstevná v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobu užívajú ako prístup ku svojim garážam. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ s c h v á l i l o p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t í – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², oddelená geometrickým plánom z pôvodných CKN parc.č. 2159/1, CKN parc.č. 3396/1 a CKN parc.č. 3396/23, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a novovytvorená C-KN parc.č. 1964/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², oddelená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1964/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Šimona Ukropca a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 930,00 €.

Zmena sa týka:

určenia nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

z – Ing. Šimon Ukropec a manž. Jana

na – Ing. Šimon Ukropec.

Odôvodnenie:

Dňa 30.03.2017 požiadal Ing. Šimon Ukropec a manž. Jana o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2159/17 a CKN parc.č. 1964/117 (prístup ku garážam v ich vlastníctve na Ul. Cintorínska a Ul. Družstevná v Trenčíne). Po schválení majetkového prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 21.06.2017 požiadal Ing. Šimon Ukropec o odkúpenie pozemkov do výlučného vlastníctva, na základe predloženej Notárskej zápisnice zo dňa 23.06.2017, ktorou bola spísaná Dohoda o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, týkajúca sa vyššie uvedených pozemkov.

U z n e s e n i e č. 1095

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.945 zo dňa 19.09.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 20.09.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 945 zo dňa 19.09.2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², pre **I.M.D.K. predajne, s.r.o.**, za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 600,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, ktorá je v súčasnosti umiestnená na susednom pozemku Fakultnej nemocnice Trenčín. Predajňa dlhodobo poskytuje služby najmä zamestnancom, pacientom a návštevníkom

nemocnice. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², pre I.M.D.K. predajne, s.r.o., za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 600,- €.

Zmena sa týka :

- rozšírenia výmery prenajatého pozemku, a to z výmery 50 m² na výmeru **70 m²** z dôvodu prekrytia pozemku medzi dvoma predajňami,
- zvýšenia ročného nájomného zo sumy 600,- € na sumu **840,- €**

Odôvodnenie:

Dňa 17.10.2013 bola medzi Mestom Trenčín a **I.M.D.K. predajne, s.r.o.** uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2013, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3263/1 o výmere 50 m², za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov a iného doplnkového potravinárskeho tovaru, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje 600,- €. Spoločnosť **I.M.D.K. predajne, s.r.o.** požiadala o rozšírenie výmery prenajatého pozemku a to o výmeru 20 m² z dôvodu prekrytia pozemku medzi dvoma predajňami. Rozšírenie výmery pozemku a zvýšenie ročného nájomného bude riešené formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 23/2013. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárskej v Trenčíne, pred Fakultnou nemocnicou.

U z n e s e n i e č. 1096

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 906 zo dňa 10.05.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 10.05.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 906 bod A/ 4 a B/ 4 zo dňa 10.05.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

4/ u r č i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

4/ s c h v á l i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje50,00 €.

Zmena sa týka:

- Zníženia výmery pozemku z 250 m² **na 200 m²**
- Zníženia celkového ročného nájomného z 50,- € **na 40,- €**

Odôvodnenie:

Po schválení majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v súlade so žiadosťou žiadateľa bol pripravený návrh nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 20/29 o výmere 250 m², v k.ú. Zlatovce.

Pred podpisom zmluvy nájomca zistil, že 250 m² ako pôvodne žiadal na prenájom, nie možné zrealizovať z dôvodu stiesnených rozmerov. Nájomca následne požiadal dňa 19.06.2017 o zníženie výmery na 200 m².

U z n e s e n i e č. 1097

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 923 zo dňa 10.05.2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

s účinnosťou od 10.05.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 923 zo dňa 10.05.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

s c h v á l i l o

3/ Predaj nehnuteľností – „Voľné byty vo vlastníctve Mesta Trenčín“ a to:

3.5 2 – izbový byt č. 18 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne (pri zadnej bráne do Meriny) a spoluvlastnícky podiel 79/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
- C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

- CKN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie, v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom, v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do apríla 2017
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 58.900,-€ (700,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 19 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu nezostane v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín.

Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 26.4.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Zmena sa týka:

1/ celkovej výmery nehnuteľnosti – 2-izvobého bytu č. 18 v bytovom dome súp. č. 471 na ul. Kukučínova 9 v Trenčíne:

z: 84,13 m²

na: 78,83 m²

2/ určenia celkovej minimálnej kúpnej ceny nehnuteľnosti – 2-izvobého bytu č. 18 v bytovom dome súp. č. 471 na ul. Kukučínova 9 v Trenčíne:

z: 58.900,00 eur (700,00 eur/m²)

na: 55.200,00 eur (700,00 eur/m²) a

3/ výmery pozemku C-KN parc. č. 1354/1:

z: - CKN parc. č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

na: - CKN parc. č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² uvedené na liste vlastníctva č. 10535 pre k. ú. Trenčín

Odôvodnenie:

Po schválení predaja nehnuteľnosti: Predaj nehnuteľnosti: byt č. 18 na Ul. Kukučínova 741/9 v Trenčíne v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 10.05.2017 bola zistená administratívna chyba pri opisovaní celkovej výmery bytu, od ktorej sa odvíja aj minimálna celková kúpna cena a zároveň pri opisovaní celkovej výmery pozemku, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel.

U z n e s e n i e č. 1098

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva so Slovenským pozemkovým fondom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení predkupného práva medzi SR- Slovenským pozemkovým fondom ako povinným z predkupného práva a Mestom Trenčín ako oprávneným z predkupného práva, predmetom ktorej bude zrušenie predkupného práva ako vecného práva zapísaného v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 na nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

- 1) CKN parc.č. 818/36 orná pôda o výmere 30249 m², zapísaný na LV č. 1449
- 2) CKN parc.č. 818/25 orná pôda o výmere 2923 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 3) CKN parc.č. 801/284 orná pôda o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 4) CKN parc.č. 803/19 trvalé trávnaté porasty o výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 5) CKN parc.č. 815/28 trvalé trávnaté porasty o výmere 119 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 6) CKN parc.č. 818/90 orná pôda o výmere 381 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 7) EKN parc.č. 343 trvalé trávnaté porasty o výmere 187 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 8) EKN parc.č. 419/2 orná pôda o výmere 230 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 9) EKN parc.č. 422/1 orná pôda o výmere 50 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 10) EKN parc.č. 422/2 orná pôda o výmere 102 m², zapísaný na LV č. 1449,
- 11) CKN parc.č. 803/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 1529 m², zapísaný na LV č. 766,
- 12) CKN parc.č. 807/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 766,
- 13) CKN parc.č. 815/2 ostatné plochy o výmere 20546 m², zapísaný na LV č. 766,
- 14) CKN parc.č. 815/30 orná pôda o výmere 56 m², zapísaný na LV č. 766,
- 15) CKN parc.č. 818/27 orná pôda o výmere 2045 m², zapísaný na LV č. 766,
- 16) CKN parc.č. 818/29 ostatné plochy o výmere 2643 m², zapísaný na LV č. 766,
- 17) CKN parc.č. 1092/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², zapísaný na LV č. 766,

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Na základe predložených žiadostí rôznych investorov o kúpu predmetných pozemkov vo vlastníctve SR- Slovenského pozemkového fondu, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trenčín požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Dohody o zrušení predkupného práva na predmetné pozemky.

Po uzatvorení tejto dohody, budú pozemky zo strany SPF pripravené na predaj jednotlivým investorom za účelom výstavby v súlade s platným územným plánom mesta.

U z n e s e n i e č. 1099

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá** – novovytvorená C-KN parc. č. 1839/23 orná pôda **o výmere 108 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-23-17 vyhotoveným dňa 15.6.2017 z pôvodnej E-KN parc. č. 1704 **od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3144** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie **„Priechod pre chodcov a cyklistov v križovatke ciest I/61 a III/1873“** vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Hartmannom **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 46/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 29,45 €/m²**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Kubrá za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – vybudovanie stavby „Priechod pre chodcov a cyklistov v križovatke ciest I/61 a III/1873“ v lokalite novovybudovaného podchodu pre peších popod železničnú trať (pri Fiate v časti Kubrá), ktorý vyúsťuje k ceste I/61. V súčasnosti chodci prechádzajú cez cestu I/61 mimo priechodu pre chodcov a za zníženej viditeľnosti i po tme. V snahe zabezpečiť bezpečnosť chodcov a cyklistov Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku. Celková kúpna cena za výkup pozemku od jednotlivých spoluvlastníkov (v počte 15) je vo výške 3.180,60 € .

U z n e s e n i e č. 1100

k Návrhu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom preradenia existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií**, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, za kúpnu cenu vo výške **6.460,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č.112/2017) nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, a to :

- pozemok C-KN parc.č. 2294/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m² s príslušenstvom – spevnená plocha komunikácie

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3024 m² s príslušenstvom- spevnená plocha komunikácie, odčlenená geometrickým plánom č. 10/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2294/4

zapísané na LV č. 617 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Ministerstva obrany SR**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, najmenej počas 5 rokov
- na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3024 m² sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú **v prospech Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 10/2016.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena strieť na pozemku C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Kubrá

- a) existujúcu inžiniersku stavbu – železničnú vlečku v správe Ministerstva obrany SR, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a s prevádzkou a užívaním súvisiacich činností**

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti – pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá a predstavujú príjazdovú komunikáciu k priemyselnému areálu (bývalý TRENS, a.s.), v ktorom sa nachádzajú stavebné firmy, kovospracujúce firmy, veľkoobchod s elektroinštalačným materiálom, hromadné garáže, hospic a pod.. Komunikácia slúži ako jediným možným prístupom k týmto objektom. Pozemok nie je vhodný na komerčné zhodnotenie, nakoľko je využiteľný ako komunikácia a zároveň je situovaný v ochrannom pásme železnice. Pozemok je napojený na verejnú komunikáciu – Kubranská cesta, cez tento pozemok prechádza železničná trať – vlečka, ktorá zároveň pokračuje pozdĺž komunikácie smerom k Zábraniu.

Ministerstvo obrany SR oslovilo svojim listom zo dňa 7.8.2015 Mesto Trenčín o možnosť prevedenia predmetných nehnuteľností v k.ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko táto komunikácia stratila charakter účelovej komunikácie (je využívaná vlastníckmi príslušenstvom a tiež širokou verejnosťou). V zmysle tejto žiadosti Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s Ministerstvom obrany SR v tejto veci a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Minister obrany SR na

základe predložených dokumentov rozhodol o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR v súlade s platnou legislatívou. Následne bola dňa 12.6.2017 zo strany MO SR v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zaslaná ponuka o prevod správy k predmetnému nehnuteľnému majetku štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám, lehota ponukového konania bola ukončená dňa 13.7.2017. Po ukončení ponukového konania bol udelený súhlas ministra obrany o priamy prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uvedenými podmienkami a platnou legislatívou.

Mesto Trenčín má záujem predmetné pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb — preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú.

Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2017.

U z n e s e n i e č. 1101

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 666/17** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 211 m², rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **ZB 29-37-04.1/2015** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 12 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-37-04.1/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.02.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 241/15 dňa 05.03.2015 a**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **116,11 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, v k.ú. Záblatie, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1102

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-02** – Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 300, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 100/1** ostatné plochy o celkovej výmere 4141 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 31-37-02/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 184 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-02/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.10.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1250/16 dňa 17.10.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 85/2014 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **5 151,59 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-37-02** – Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 300, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-12** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN500 pri prechode pre chodcov v nžkm 120,872, v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 603/1 ostatné plochy o celkovej výmere 3484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **ZB X 29-37-12/2016** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 17 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB X 29-37-12/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 08.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1144/16 dňa 26.09.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **421,86 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-12** Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN500 pri prechode pre chodcov v nžkm 120,872, v k.ú. Záblatie, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1103

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech LUTRANS – REAL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného LUTRANS-REAL, spol. s r.o. na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/84, 815/85, 815/64 815/65**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – Prípojka VN, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, areálový plynovod
- b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti.
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ uvedený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

LUTRANS-REAL, spol. s r.o. realizuje stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

U z n e s e n i e č. 1104

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.6251,6248,5851.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná prípojka – Rekonštrukcia vodovodnej prípojky pre BD 1186, SVB 2318 a SVB 2317 na ul. Beckovská, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1825/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14722 m², evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 155 m² v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na **LV č.6251, 6248, 5851**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **360,00 EUR**

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.6251, 6248, 5851 požiadali Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena a to v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná prípojka – Rekonštrukcia vodovodnej prípojky pre BD 1186, SVB 2318 a SVB 2317 na ul. Beckovská, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1825/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14722 m², evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-19-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 155 m². Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.6251, 6248, 5851 pre k.ú. Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1105

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.1786.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba vchodu do bytového domu“ na ul. Duklianskych hrdinov na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1159/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², odčlenená geometrickým plánom č.48035637-032-17 z CKN parc.č.1159/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných **na LV č. 1786**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- Uloženie časti vstupného schodišťa do bytového domu Duklianskych hrdinov, súp.č. 879, jeho užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- Vstup, prechod peši pre vlastníkov, nájomníkov a návštevníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 212/2017 vyhotoveným Ing. Ladislav Horný a predstavuje sumu **61,00 EUR**.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1786 požiadali Mesto Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba vchodu do bytového domu“ na ul. Duklianskych hrdinov o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1159/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², odčlenenej geometrickým plánom č.48035637-032-17 z CKN parc.č.1159/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č.1. Rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1786.

U z n e s e n i e č. 1106

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, Námestie Sv. Anny, Rozšírenie NN rozvodov, NNK“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Námestie sv. Anny v k.ú. Trenčín, a to C-KN parc.č. 447/1, C-KN parc.č. 3228/36, C-KN parc.č. 3261/1, C-KN parc.č. 3265/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-35-17 vyhotoveným dňa 22.06.2017, úradne overeným dňa 04.07.2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov vo výmere 61

m2 v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **285,- €**.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. realizuje stavbu „Trenčín, Námestie Sv. Anny, Rozšírenie NN rozvodov, NNK“. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou Lacnea Slovakia, ako platiteľom.

U z n e s e n i e č. 1107

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov, ulica Nad tehelňou, Trenčín, objekt STL plynovod a STL pripojovacie plynovody“, ktorej investorom je Mavico spol. s r. o., na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. C-KN 3487/1, C-KN 3487/29, C-KN 3487/13, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-149-17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 63 m2, v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-149-17 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 17.08.2017, vyhotoveného Súkromnou Geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, Trenčín
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36335924-149-17

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 210,- € (2,76 €/m²).

Odôvodnenie:

SPP distribúcia, a.s. Bratislava realizuje stavbu „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov, ulica Nad tehelňou, Trenčín, objekt STL plynovod a STL pripojovacie plynovody“. Vzhľadom k tomu, že plánovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený SPP distribúcia, a.s. Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP distribúcia, a.s. Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou Mavico s.r.o., ako platiteľom. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín, v lokalite Nad tehelňou.

U z n e s e n i e č. 1108

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou odo dňa 01.10.2017 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par. č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP vo výmere 33 m² a vonkajšej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom vo výmere 35 m² pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/ m² / rok za nebytové priestory a za nájomné vo výške 12,00 €/ m² /rok za terasu. Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

Odôvodnenie:

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Zmena sa týka:

prenájmu ďalších nebytových priestorov v termíne od 01.10.2017 a to: skladový priestor vo výmere 11,20 m² za nájomné 40,00 €/m²/rok a toaleta vo výmere 2,50 m² za nájomné 30,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie:

Dňa 16.08.2017 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu s požiadavkou o rozšírenie prevádzky o skladový priestor a toaletu. Táto požiadavka vyplynula z vyjadrenia RÚVZ Trenčín. Uvedené priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

U z n e s e n i e č. 1109

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 31 zo dňa 19.04.2007, na výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na predaj nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mierové námestie č. 4 s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 820,73 m² a spoločných priestorov o celkovej výmere 52,65 m² (kotolňa a miestnosť VTZ), nachádzajúcich sa v budove so súp.č. 4 na Mierovom námestí v Trenčíne, ktoré sú užívané ako Kino Metro (kinosála, premietacia kabína, kancelárie, pokladne, schodisko, sociálne zariadenia, foyer...) v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o rozdelení užívania nehnuteľnosti medzi Mestom Trenčín a Mierovým námestím č. 4 s.r.o., a hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v predmetných priestoroch, pre **LampART, o.z. Trenčín**, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín a občianske združenie LampART uzatvorili dňa 15.5.2007 Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení činnosti ART KINA METRO, ktorej predmetom bola spolupráca zmluvných strán súvisiaca s vytváraním podmienok pre činnosť Art-kina METRO Trenčín. Touto zmluvou zároveň Mesto Trenčín prenechalo na užívanie o.z. LampART potrebné priestory na prípravu a uvádzanie filmových projekcií z oblasti filmového umenia a vzdelávacie aktivity. Ide o priestory nachádzajúce sa v budove súp.č. 4 na Mierovom námestí v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že nový vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa kino Metro nachádza požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta a Mesto Trenčín má záujem na tom, aby činnosť kina Metro aj po odpredaji tohto podielu zostala zachovaná min. po dobu 10 rokov, je potrebné uzatvoriť zmluvu o výpožičke na doteraz

užívané nebytové priestory. Nový vlastník prevezme záväzky vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy o výpožičke a uzatvorí Dohodu o postúpení práv a povinností z predmetnej zmluvy o výpožičke.

U z n e s e n i e č. 1110

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Granačková, Katarína Hulínová, Jana Hudecová, Martina Korbelová, Soňa Kokiová, Helena Petrovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Granačková** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka**

Granačková na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 1111

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Granačková, Katarína Hulínová, Jana Hudecová, Martina Korbelová, Soňa Kokiová, Helena Petrovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hulínová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hulínová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

U z n e s e n i e č. 1112

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Granačková, Katarína Hulínová, Jana Hudecová, Martina Korbelová, Soňa Kokiová, Helena Petrovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 41 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Hudecová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 41 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Hudecová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 1113

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Granačková, Katarína Hulínová, Jana Hudecová, Martina Korbelová, Soňa Kokiová, Helena Petrovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 47 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 47 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2019 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 1114

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Granačková, Katarína Hulínová, Jana Hudecová, Martina Korbelová, Soňa Kokiová, Helena Petrovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2019 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2019 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 1115

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Granačková, Katarína Hulínová, Jana Hudecová, Martina Korbelová, Soňa Kokiová, Helena Petrovičová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2019 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2019 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 1116

k Správe o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2017.

U z n e s e n i e č. 1117

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovaru: „Drevené stánky“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku/zákazky na dodanie tovaru: „**Drevené stánky**“, ktorú/ktoré vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej/ktorých bude uzavretie Kúpnej zmluvy/kúpnych zmlúv s maximálnou cenou vo výške 49.998,- € bez DPH.

Pozmeňovací návrh bol zapracovaný do textu uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1118

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - **zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií**, s predpokladanou hodnotou zákazky (zákaziek) maximálne: 74.166,66 € bez DPH, ktorú (ktoré) vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej (ktorých) bude uzavretie Rámcovej dohody (dohôd).

U z n e s e n i e č. 1119

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovaru: „Nákup svetelnej vianočnej výzdoby“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovaru: „**Nákup svetelnej vianočnej výzdoby**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 41.666,67 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 1120

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovaru, ktorej predmetom bude technológia na kontrolu parkovania.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - **zákazku na dodanie tovaru, ktorej predmetom bude technológia na kontrolu parkovania** v meste s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 49.990,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ.

U z n e s e n i e č. 1121

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 208 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 12 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1122

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Ján K A N A B A , dňa

Bc. Tomáš V A Ň O , dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 25.09.2017