

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
20. mája 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne**

(II. časť)

U z n e s e n i e č. 1153

k Návrhu na schválenie zástupcu mesta do orgánov spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

- a) odvolanie Mgr. Richarda Rybníčka z funkcie člena predstavenstva spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. IČO 36302724, so sídlom ul. 1. Mája č. 11, Trenčín 911 01 (ďalej „TVK a. s. Trenčín“)
- b) zástupcu mesta do predstavenstva spoločnosti TVK, a. s. Trenčín Bc. Tomáša Vaňo s tým, že súhlasí aby Bc. Tomáša Vaňo vykonával post predsedu predstavenstva spoločnosti TVK a.s. Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1154

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2014.

U z n e s e n i e č. 1155

k Závěrečnému účtu Mesta Trenčín za rok 2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.) Závěrečný účet Mesta Trenčín za rok 2013 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.“

S pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

Pôvodný text na str.47, Program 3: Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, finančné plnenie, bežné výdavky:

Finančné prostriedky vo výške **2 722 159 €** boli k 31.12.2013 vyčerpané pre 118 zamestnancov vrátane primátora nasledovne:

zmeniť na:

Finančné prostriedky vo výške **2 722 159 €** boli k 31.12.2013 vyčerpané pre 122 zamestnancov vrátane primátora nasledovne:

2.) Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2013 v zmysle textovej časti na str.132.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2013.

1. Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúceho roku 774 668 €.

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch mesta bol k 31.12.2013 vo výške 774 668 € (Príjmy – výdavky + príjmové finančné operácie – výdavkové operácie).

Prevod hospodárskeho výsledku z roku 2013 do príjmov mesta v roku 2014 v rámci príjmových finančných operácií po odrátaní nevyčerpaných dotácií z roku 2013 (585 264 €):
189 404 €.

2. Tvorba rezervného fondu

V zmysle § 15 (peňažné fondy) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) mesto vytvára rezervný fond vo výške určenej mestským zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods.6.

V zmysle § 16 ods. 6 zákona ak možno použiť v rozpočtovom roku nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu EU alebo na základe osobitného predpisu, tieto nevyčerpané prostriedky sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu mesta podľa § 10 ods. 3 písm. a)

a b) zákona z tohto prebytku vylučujú. Prebytok rozpočtu mesta je zdrojom rezervného fondu, príp. ďalších fondov.

V zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona Mesto Trenčín dosiahlo k 31.12.2013 schodok rozpočtu nasledovne:

- Príjmy spolu (bežné + kapitálové): 33 221 891 €
- Výdavky spolu (bežné + kapitálové): 33 611 242 €
- **Schodok rozpočtu k 31.12.2013: - 389 351 €**
- Nevyčerpané dotácie k 31.12.2013 v zmysle § 16 ods.6: 585 264 €
- *Základ pre tvorbu rezervného fondu: 0 € (povinnosť tvoriť rezervný fond vyplýva zo zákona len v tom prípade, ak je dosiahnutý prebytok rozpočtu v zmysle §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona. Nakoľko dosiahlo Mesto Trenčín v zmysle §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona schodok rozpočtu, rezervný fond za rok 2013 sa tvoriť nebude.*

V súlade s § 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne potvrdzuje, že schodok rozpočtu k 31.12.2013 vo výške – 389 351 € bol financovaný z úverov prijatých v roku 2013.

U z n e s e n i e č. 1156

k Správe z poslaneckého prieskumu podľa uznesenia č. 1016 zo dňa 16.12.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) b e r i e n a v e d o m i e

správu z poslaneckého prieskumu investičných akcií r. 2013 vykonaného podľa uznesenia č. 1016 zo dňa 16.12.2013 v období od 15.01.2014 – 15.04.2014,

b) u k l a d á hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu investičných akcií – roku 2013:

- MŠ Stromová – výmena okien
- MŠ 28.októbra – výmena okien
- ZŠ Potočná – vstup.

Výsledky kontroly predložiť na najbližšom plánovanom zasadnutí MsZ dňa 24.06.2014.

U z n e s e n i e č. 1157

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 navrhujem nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V programe **6 Doprava**, podprogram **2 Správa a údržba pozemných komunikácií** znížiť rozpočtované bežné výdavky na **položke 635**: Stavebná, bežná, súvislá a zimná údržba o **-31 200 €**,

V programe **3 Interné služby**, podprogram **2 Hospodárska správa a evidencia majetku mesta** znížiť rozpočtované bežné výdavky na **položke 711**: Nákup pozemkov o **-15 000 €**,

Zvýšiť finančné prostriedky v programe **8 Šport a mládež**, podprogram **2 Dotácie na šport o novú položku**:

- a) **640 Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s. – juniori** na prevádzku a činnosť o **+45 000 €**
- b) **640 Kraso Trenčín, o. z. IČO: 42148723** na činnosť o **+1 200 €**

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 navrhujem nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V programe **6 Doprava**, podprogram **2 Správa a údržba pozemných komunikácií** znížiť rozpočtované bežné výdavky na položke 635: Stavebná, bežná, súvislá a zimná údržba o **-5 500 €**

V programe **2 Propagácia a cestovný ruch**, podprogram **1 Prezентácia mesta**

- a) finančné prostriedky určené v predkladanom návrhu na zvýšenie položky 630 INFO o **+11 500 € presunúť do programu 7 Vzdelávanie**, podprogram **1 Materské školy, MŠ Kubranská**, položka EK 717 **výmena okien**. (doteraz nerozpočtované)
- b) **znížiť** rozpočtované bežné výdavky na položke **637 Prezентácia mesta v médiách** o **-5 500 €** t.j. na 14 500 €
- c) **zvýšiť** rozpočtované bežné výdavky položka **630 INFO** o **+11 000 €**

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 navrhujem nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V programe **8 Šport a mládež**, podprogram **3 Športová infraštruktúra**, prvok **4 Plavárne znížiť** rozpočtované kapitálové výdavky na položke **717: Nová letná plaváreň – záväzky 2010 – SLSP o mínus – 1 300 €**.

Zvýšiť finančné prostriedky v programe **11 Sociálne služby**, podprogram **11 Manažment SSMT, m.r.o.** položka EK 633 Materiál o **+ 1 300 €** na nákup pece na vypaľovanie keramiky.

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 navrhujem nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V programe **9 Kultúra**, podprogram **1 Podpora kultúrnych podujatí a činností** položka EK 640

- a) **znižiť** rozpočtované bežné výdavky **v riadku** Pohoda festival, s.r.o. – Festival Pohoda
o **- 4 000 €**,
- b) **vytvoriť nový riadok s textom** „DFS Radosť - 40. výročie súboru“ **zvýšiť** finančné prostriedky o **+ 500 €** (zatiaľ nerozpočtované)
- c) **vytvoriť nový riadok s textom** „Trenčan, FS Gymnázia L. Štúra Trenčín - 65. výročie súboru“ **zvýšiť** finančné prostriedky o **+ 500 €** (zatiaľ nerozpočtované)
- d) **vytvoriť nový riadok s textom** „FS Družba - 60. výročie súboru“ **zvýšiť** finančné prostriedky o **+ 500 €** (zatiaľ nerozpočtované)
- e) **vytvoriť nový riadok s textom** „DFS Kornička – na činnosť 2014“ **zvýšiť** finančné prostriedky o **+ 250 €** (zatiaľ nerozpočtované)
- f) v riadku FS Nadšenci **zvýšiť** finančné prostriedky o **+ 250 €**
- g) v programe 8 šport a mládež, podprogram športová infraštruktúra, prvok 2 Futbalový štadión v riadku TJ Družstevník Opatová zvýšiť dotáciu na prevádzku a činnosť **o + 1 000 €**, v riadku TJ Družstevník Záblatie zvýšiť dotáciu na prevádzku a činnosť **o + 1 000 €**,

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 navrhujem nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

Z programu **3 Interné služby**, podprogram **5 Činnosť a prevádzka mestského úradu** finančné prostriedky určené v predkladanom návrhu na zvýšenie finančných prostriedkov v položke 610: Mzdy, platy a OOV o plus + 70.000 € **vrátiť do položiek 632: energie voda komunikácie + 10 000 € a 640: transfery + 60 000 €**.

V návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2014 boli navrhnuté nasledujúce zmeny, presuny medzi položkami bez vplyvu na rozpočet:

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

- 1) Program 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia: 08.2.0.9., ekonomická klasifikácia **640: Trenčianske hradné slávnosti navrhujem zvýšiť o plus + 2 000 €, doteraz nerozpočtované**, dotácia bude poskytnutá pre Skupinu historického šermu WAGUS n.o.
- 2) Program 3. Interné služby, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia: 01.7.0., ekonomická klasifikácia **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi navrhujem znížiť o mínus – 2 000 €, t.j. na 402 050 €, presun na dotáciu na Trenčianske hradné slávnosti**

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledovné presuny:

1. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Na dolinách – stavebné úpravy - nové triedy pôvodný návrh bol zvýšiť rozpočet o plus + 9 000 €, doteraz nerozpočtované**. Na základe vysúťaženej sumy z elektronickej aukcie na predmetnú investičnú akciu **navrhujem zvýšiť položku 717: MŠ Na dolinách – stavebné úpravy – nové triedy o plus + 18 000 €, t.j. na 18 000 €.**
2. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia: 09.1.1.1., ekonomická klasifikácia **717: MŠ Rekonštrukcia MŠ rezerva pôvodný návrh bol znížiť rozpočet o mínus – 9 000 €, t.j. na 19 300 €.** Finančné prostriedky z rezervy na MŠ navrhujem presunúť na MŠ Na dolinách stavebné úpravy – nové triedy a teda **navrhujem znížiť rozpočet na položke 717: MŠ rezerva o mínus – 18 000 €, t.j. na 10 300 €.**
3. Program 6: Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **711: ul. Zlatovská výkup pozemkov navrhujem zvýšiť o plus + 72 320 €, doteraz nerozpočtované**, výkup pozemkov v súvislosti s pripojením ul.Zlatovská na Nový cestný most.
4. Program 6: Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Povrch ul. Zlatovská o mínus – 72 320 €, t.j. na 327 043 €**

U z n e s e n i e č. 1158

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1160

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 pre MUDr. Romana Sameka a manž. MUDr. Martinu

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Osloboditeľov)
- C-KN parc.č. 1799/36 záhrady o výmere 81 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Romana Sameka a manž. MUDr. Martiny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje672,30 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada pri rodinnom dome bola stanovená ako pri podobných prípadoch na sídlisku Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako záhrada pri rodinnom dome je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Osloboditeľov) - C-KN parc.č. 1799/36 záhrady o výmere 81 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Romana Sameka a manž. MUDr. Martiny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje672,30 €.

U z n e s e n i e č. 1161

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 na sídlisku Noviny

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/319 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Ševčíka a manž. Rozálie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 415,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/319 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Štefana Ševčíka a manž. Rozálie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje415,- €.

U z n e s e n i e č. 1162

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 na sídlisku Noviny

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/317 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dušana Jacka a manž. Márie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje522,90 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/317 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dušana Jacka a manž. Márie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 522,90 €.

U z n e s e n i e č. 1163

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 na sídlisku Noviny

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

4/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vítězslava Popelku a manž. Anny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje514,60 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/

4/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/315 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vítězslava Popelku a manž. Anny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje514,60 €.

U z n e s e n i e č. 1164

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/371 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/800 ostatné plochy o výmere 70 m², odčlenená GP č. 41373006-022-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/154 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **pre Jána Pienčáka a manž. Martinu Zorničkovú**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nad tehelnou medzi nehnuteľnosťami kupujúcich a evanjelickým cintorínom, bez prístupu z mestskej komunikácie. Terén pozemku C-KN parc.č. 2108/800 je svahovitý, pozemok C-KN parc.č. 2108/371 je vlastníkami susedných nehnuteľností dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/371 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/800 ostatné plochy o výmere 70 m², odčlenená GP č. 41373006-022-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/154 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **pre Jána Pienčáka a manž. Martinu Zorničkovú**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.360,- €.

U z n e s e n i e č. 1165

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/799 ostatná plocha o výmere 83 m², odčlenená GP č. 41373006-022-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/154 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **pre Ernesta Bokroša a manž. Janu**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou medzi nehnuteľnosťami kupujúcich a evanjelickým cintorínom, bez prístupu z mestskej komunikácie. Terén pozemku C-KN parc.č. 2108/799 je svahovitý. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/799 ostatná plocha o výmere 83 m², odčlenená GP č. 41373006-022-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/154 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **pre Ernesta Bokroša a manž. Janu**, za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....830,- €.

U z n e s e n i e č. 1166

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelňou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/801 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², odčlenená GP č. 12/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/706 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Pevného a manž. Annu**, za účelom rozšírenia záhrady a dvora prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 21,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok (zeleň) nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch za účelom rozšírenia záhrady resp. dvora. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/801 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², odčlenená GP č. 12/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/706 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Pevného a manž. Annu**, za účelom rozšírenia záhrady a dvora prislúchajúceho k rodinnému domu vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 21,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.953,- €.

U z n e s e n i e č. 1167

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

4/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/57 ostatná plocha o výmere 186 m², odčlenená GP č. 41373006-15-14 z pôvodnej C-KN parc. č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Romana Maláča a manž. Ing. Adrianu**, za účelom vysporiadania prístupu do rodinného domu a

rozšírenia záhrady a scelenia pozemkov za rodinným domom na Ul. Nad tehelnou, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 977/57 ostatná plocha o výmere 186 m², za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 2108/658 je kupujúcimi dlhodobu využívaný ako jediný prístup do rodinného domu. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 977/57 sa nachádza za rodinným domom, je veľmi svahovitý, ťažko prístupný, nachádzajú sa na ňom divoko rastúce porasty a skaly. Pozemok je zo spodnej strany ohraničený oporným múrom z Partizánskej ulice a z vrchnej strany oplotením kupujúcich. Pozemok nemá napojenie z miestnej komunikácie a v mieste nie je možnosť napojenia na žiadne inžinierske siete.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

4/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/57 ostatná plocha o výmere 186 m², odčlenená GP č. 41373006-15-14 z pôvodnej C-KN parc. č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Romana Maláča a manž. Ing. Adrianu**, za účelom vysporiadania prístupu do rodinného domu a rozšírenia záhrady a scelenia pozemkov za rodinným domom na Ul. Nad tehelnou, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/658 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 977/57 ostatná plocha o výmere 186 m², za kúpnu cenu 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.976,20 €.

U z n e s e n i e č. 1168

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

5/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/659 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/58 ostatná plocha o výmere 207 m², odčlenená GP č. 41373006-15-14 z pôvodnej C-KN parc. č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Pavla Aliho a manž. Ing. Soňu**, za účelom vysporiadania prístupu do rodinného domu a rozšírenia záhrady a scelenia pozemkov za rodinným domom na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/659 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 977/58 ostatná plocha o výmere 207 m², za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 2108/659 je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako jediný prístup do rodinného domu. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 977/58 sa nachádza za rodinným domom, je veľmi svahovitý, ťažko prístupný, nachádzajú sa na ňom divoko rastúce porasty a skaly. Pozemok je zo spodnej strany ohraničený oporným múrom z Partizánskej ulice a z vrchnej strany oplotením kupujúcich. Pozemok nemá napojenie z miestnej komunikácie a v mieste nie je možnosť napojenia na žiadne inžinierske siete. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

5/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/659 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 977/58 ostatná plocha o výmere 207 m², odčlenená GP č. 41373006-15-14 z pôvodnej C-KN parc. č. 977/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Pavla Aliho a manž. Ing. Soňu**, za účelom vysporiadania prístupu do rodinného domu a rozšírenia záhrady a scelenia pozemkov za rodinným domom na Ul. Nad tehelňou, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/659 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 977/58 ostatná plocha o výmere 207 m², za kúpnu cenu 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2.186,20 €.

U z n e s e n i e č. 1169

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

6/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Dušana Mazanovského a manž. Michaelu**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Ul. Nad tehelnou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok (zeleň) nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou, za rodinným domom kupujúcich. Pozemok je dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady, bez prístupu, nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch, t.j. za účelom vysporiadania dlhodobo využívaných pozemkov Mesta Trenčín vlastníkmi susednej nehnuteľnosti. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

6/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Dušana Mazanovského a manž. Michaelu**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je kupujúcimi dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome na Ul. Nad tehelnou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje166,- €.

U z n e s e n i e č. 1170

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)
7/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1018/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², C-KN parc.č. 1036/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C-KN parc.č. 2108/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **pre Ing. Pavla Kroupu a manž. Ing. Magdalénu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 1018/48 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou, pozemky C-KN parc.č. 1036/24 a 2108/16 sú vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívané ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu a nemajú priame napojenie na mestskú komunikáciu. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch, t.j. za účelom vysporiadania dlhodobo využívaných pozemkov Mesta Trenčín vlastníckmi susednej nehnuteľnosti. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)
7/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1018/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², C-KN parc.č. 1036/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C-KN parc.č. 2108/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **pre Ing. Pavla Kroupu a manž. Ing. Magdalénu**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje639,10 €.

U z n e s e n i e č. 1171

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)
8/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² a C-KN parc.č. 1036/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², **pre Juraja Knappa a manž. Veroniku**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 1018/47 tvorí prístup do rodinného domu na Ul. Pod Brezinou a pozemok C-KN parc.č. 1036/23 je vlastníckmi susednej nehnuteľnosti dlhodobo využívaný ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu a nemá priame napojenie na mestskú komunikáciu, pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch, t.j. za účelom vysporiadania dlhodobo využívaných pozemkov Mesta Trenčín vlastníckmi susednej nehnuteľnosti. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)
8/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² a C-KN parc.č. 1036/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², **pre Juraja Knappa a manž. Veroniku**, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako prístup do rodinného domu a ako súčasť dvora prislúchajúceho k rodinnému domu na Ul. Pod Brezinou, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 738,70 €.

U z n e s e n i e č. 1172

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad teheliňou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)
9/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/802 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², odčlenená GP č. 13/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/721 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníck Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Petra Lexmana a manž. Martinu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo

užívaného ako terasa prislúchajúca k bytu v obytnom dome na Ul. Nad tehelnou 69 v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň dlhodobo využívanú ako terasa prislúchajúca k bytu v obytnom dome na Ul. Nad tehelnou 69 v Trenčíne. Pozemok nie je využiteľný pre Mesto Trenčín ani ostatných vlastníkov bytov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch, t.j. za účelom vysporiadania dlhodobo využívaných pozemkov Mesta Trenčín vlastníkami susednej nehnuteľnosti. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

9/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/802 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², odčlenená GP č. 13/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/721 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Petra Lexmana a manž. Martinu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako terasa prislúchajúca k bytu v obytnom dome na Ul. Nad tehelnou 69 v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje332,- €.

U z n e s e n i e č. 1173

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ul. Nad tehelnou a Pod Brezinou

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

10/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/803 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², odčlenená GP č. 13/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/721 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Juraja Jakeša a manž. MUDr. Annu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako terasa prislúchajúca k bytu v obytnom dome na Ul. Nad tehelnou 69 v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň dlhodobo využívanú ako terasa prislúchajúca k bytu v obytnom dome na Ul. Nad tehelnou 69 v Trenčíne. Pozemok nie je využiteľný pre Mesto Trenčín ani ostatných vlastníkov bytov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch, t.j. za účelom vysporiadania dlhodobo využívaných pozemkov Mesta Trenčín vlastníckmi susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

10/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/803 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², odčlenená GP č. 13/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/721 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Jakeša a manž. MUDr. Annu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako terasa prislúchajúca k bytu v obytnom dome na Ul. Nad tehelnou 69 v Trenčíne, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje307,10 €.

U z n e s e n i e č. 1174

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 na sídlisku Noviny

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Daniela Benička a manž. Boženy**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže (parc.č. 1694/162) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/158), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje672,30 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov dlhodobo užívaných vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže a záhrada za rodinným domom. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemkov dlhodobo užívaných ako predzáhradka pri rodinnom dome a záhrada za rodinným domom bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do domu a predaj pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Daniela Benička a manž. Boženy**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže (parc.č. 1694/162) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/158), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje672,30 €.

U z n e s e n i e č. 1175

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 na sídlisku Noviny

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

6/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3329/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², do podielového spoluvlastníctva **Márie Bečárovej, JUDr. Jána Kanabu s manž. Mgr. Máriou, Alžbety Sedlákovej, Pavla Kapuša s manž. Danielou, Rastislava Pavlikovského s manž. Ing. Zuzanou a Ing. Ľuboša Straku s manž. Ivetou v rovnakom podiele vo veľkosti 1/6 (na podiel 1/6 pripadá výmera 18 m²), za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako zázemie bytového domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².**

Celková kúpna cena predstavuje896,40 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pri bytovom dome, o ktorý sa kupujúci dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako zázemie pri bytovom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B/

6/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3329/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², do podielového spoluvlastníctva **Márie Bečárovej, JUDr. Jána Kanabu s manž. Mgr. Máriou, Alžbety Sedlákovej, Pavla Kapuša s manž. Danielou, Rastislava Pavlikovského s manž. Ing. Zuzanou a Ing. Ľuboša Straku s manž. Ivetou v rovnakom podiele vo veľkosti 1/6** (na podiel 1/6 pripadá výmera 18 m²), za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako zázemie bytového domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje896,40 €.

U z n e s e n i e č. 1176

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre GLOSÍK s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GLOSÍK s.r.o. V roku 2008 bola uzatvorená

medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GIMO spol. s r.o. kúpna zmluva na predaj pozemku parc.č. 2337/264, za účelom rozšírenia prevádzky vinotéky, za kúpnu cenu 50,- €/m². Zmenou investora sa pôvodný účel stavby „Prístavba k vinotéke“ na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne mení na samostatnú stavbu „Cukráreň“. Nakoľko táto stavba ako samostatná prevádzka nevyhovuje, nový investor má zámer rozšíriť objekt o prekrytú terasu – zimnú záhradu a to na pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemku spoločnosti GIMO spol. s r.o.. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2337/272 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², odčlenená GP č. 8/14 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/50 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GLOSÍK s.r.o.**, za účelom zriadenia prekrytej terasy – zimnej záhrady v súvislosti so stavbou „Prístavba k vinotéke – cukráreň“, za kúpnu cenu 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.750,- €.

U z n e s e n i e č. 1177

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre MUDr. Igora Pafčugu a Moniku Pafčugovú, MBA.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku a spevnenej plochy parkoviska na Jesenského ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 3261/14, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 65 m², odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 3261/1, **pre Moniku Pafčugovú, MBA a MUDr. Igora Pafčugu** za účelom zabezpečenia zásobovania a parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 9/2014 vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Matejkom v celkovej výške 5.500,- € (84,62 €/m²).

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku s parkovacími miestami nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Trenčíne. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že bude zjednodušené zásobovanie lekárne a zároveň chcú odstrániť problémy pri používaní vysokozdvížnej plošiny napr. pri umývaní okien, oprave fasády, nakoľko im v tejto činnosti bránia zaparkované autá. Predajom parkovacích miest sa predíde poškodeniu zaparkovaných

vozidiel aj pri vykladaní tovaru. Parkovacie miesta budú naďalej slúžiť verejnosti pri návšteve lekárne, pri zásobovaní lekárne a pre ďalších návštevníkov a podnájomcov polyfunkčného domu, v ktorom sa nachádzajú lekárske ambulancie, kde chodia aj imobilní pacienti, ktorí majú problém s parkovaním. Predmetné parkovacie miesta bezprostredne súvisia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Znaleckým posudkom č. 9/2014 vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Matejkom bol pozemok so spevnenou plochou parkoviska ocenený na hodnotu 5.500,- €. Na základe vyššie uvedených skutočností bude predaj nehnuteľnosti realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku a spevnenej plochy parkoviska na Jesenského ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 3261/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 3261/1, **pre Moniku Pafčugovú, MBA a MUDr. Igora Pafčugu** za účelom zabezpečenia zásobovania a parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 9/2014, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Matejkom, v celkovej výške 5.500,- €. (84,62 €/m²).

U z n e s e n i e č. 1178

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Vladimír Dobiaš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², odčlenená GP. Č. 45403066-017/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre MUDr. Vladimíra Dobiaša**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu **18.000,- €** (t.j. 40,72 €/m²)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. Mája v Trenčíne, susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. MUDr. Vladimír Dobiaš má zámer postaviť polyfunkčný objekt na pozemku v jeho vlastníctve, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi a pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý je predmetom kúpy. Vzhľadom k tomu, že situovanie budúceho chrámu je 2 m od hranice pozemku, ktorý mal byť pôvodne použitý na výstavbu polyfunkčného objektu, MUDr. Dobiaš požiadal Mesto

Trenčín o kúpu susedného pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 141/10, na ktorom bude realizovaná časť plánovanej výstavby. V zmysle Územného plánu Mesta Trenčín je daná lokalite definovaná regulatívom UO 02B- nešpecifikované komerčné vybavenie s maximálnou výškou zástavby 4 NP. V zmysle Znaleckého posudku č. 25/2014 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, všeobecná hodnota pozemku predstavuje 31,32 €/m². Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², odčlenená GP. Č. 45403066-017/2014 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre MUDr. Vladimíra Dobiaša**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu **18.000,- €** (t.j. 40,72 €/m²).

Celková kúpna cena predstavuje18.000,- €.

U z n e s e n i e č. 1179

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 804/9 ostatná plocha o výmere 6216 m² **pre TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná**, za účelom výstavby servisnej haly a administratívnej budovy s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb a servis osobných motorových vozidiel za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby servisnej haly a administratívnej budovy s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb a servis osobných motorových vozidiel. Servisná hala bude rozdelená na časť výroba, montáž komunálnych nadstavieb a ich servis. V druhej časti je zámer servisovať osobné vozidlá so špecializáciou na opravy elektrických častí spolu s montážou nezávislých kúrení. V tretej časti investor plánuje zrealizovať objekt bezdotykovej umývarky motorových vozidiel. Súčasťou areálu budú i parkovacie

a manipulačné plochy. Ide o spoločnosť založenú v roku 2000 , ktorá zamestnáva 20 ľudí výlučne z trenčianskeho regiónu a v súčasnosti majú prevádzku v prenajatých priestoroch. Predajom pozemku a následnou výstavbou si zabezpečia vlastné priestory. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne. Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 804/9 ostatná plocha o výmere 6216 m² **pre TEMAX, s.r.o., Trenčianska Turná**, za účelom výstavby servisnej haly a administratívnej budovy s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb a servis osobných motorových vozidiel za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....186.480,- €.

U z n e s e n i e č. 1180

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Kútneho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/506 ostatná plocha o výmere 301 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie., za kúpnu cenu 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ing. Peter Kútny – 100% vlastník spoločnosti tnTEL, s.r.o., Trenčín, požiadal o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Ing. Peter Kútny uzatvoril dňa 14.8.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle

uznesenia MsZ č. 852 zo dňa 13.6.2013 za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Predajom predmetného pozemku dôjde k zarovnaní línie hraníc susedných pozemkov a investorovi sa zároveň zabezpečí lepšie priestorové rozloženie plánovanej stavby. Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/506 ostatná plocha o výmere 301 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie., za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....9.030,- €.

U z n e s e n i e č. 1181

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/507 ostatná plocha o výmere 301m² **pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností, za kúpnu cenu 30,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín požiadala o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o, Trenčín uzatvorila dňa 10.1.2014 s Mestom Trenčín

kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 853 zo dňa 13.6.2013 za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Predajom predmetného pozemku dôjde k zarovnaniu línie hraníc susedných pozemkov a investorovi sa zároveň zabezpečí lepšie priestorové rozloženie plánovanej stavby. Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/507 ostatná plocha o výmere 301 m² **pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín** za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje9.030,- €.

U z n e s e n i e č. 1182

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., pre vlastníkov z obytného domu Hodžova 29-31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1528/325, zast. plocha a nádvorie vo výmere 252 m², odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1528/90 zast. plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 12,- €/m², za účelom starostlivosti o tento pozemok a rozšírenia dvora obytného domu, pre vlastníkov bytov obytného domu Hodžova súp. č. 1485:

- | | | |
|--|--------------------|-------------------------------------|
| - Filipa Timoteja s manželkou Boženou | v podiele 109/1208 | prípadá výmera 22,74 m ² |
| - Marcelu Vargovú | v podiele 79/2416 | prípadá výmera 8,24 m ² |
| - Juraja Zmeka | v podiele 79/2416 | prípadá výmera 8,24 m ² |
| - MUDr. Renatu Berovú | v podiele 98/1208 | prípadá výmera 20,44 m ² |
| - Milana Šlesaríka s manželkou Zuzanou | v podiele 107/1208 | prípadá výmera 22,32 m ² |
| - Mgr. Janu Ujovú | v podiele 101/1208 | prípadá výmera 21,07 m ² |
| - Ing. Jána Liptáka s manželkou Sidóniou | v podiele 107/1208 | prípadá výmera 22,32 m ² |
| - Rudolfa Komžíka | v podiele 115/2416 | prípadá výmera 11,99 m ² |
| - Evu Komžíkovú | v podiele 115/2416 | prípadá výmera 11,99 m ² |

- **Dagmar Rybárovú** v podiele 74/1208 pripadá výmera 15,44 m²
- **Adriana Repku s manželkou Ľubomírou** v podiele 104/1208 pripadá výmera 21,70 m²
- **Ing. Mareka Štítika s manželkou Ing. Annou** v podiele 110/1208 pripadá výmera 22,95 m²
- **Milana Zachara s manželkou Evou** v podiele 100/1208 pripadá výmera 20,86 m²
- **Miroslava Turana** v podiele 104/1208 pripadá výmera 21,70 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, ktorého údržbu dlhodobo vykonávajú vlastníci príľahlého obytného domu. Pozemok sa nachádza za radovými garážami a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Predajom dôjde k rozšíreniu pozemku – dvora, ktorý je už vo vlastníctve vlastníkov bytov v obytnom dome Ul. Hodžova súp.č. 1485 v Trenčíne. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 1528/325, zast. plocha vo výmere 252 m², odčlenená geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 1528/90, za kúpnu cenu 12,- €/m², za účelom starostlivosti o tento pozemok a rozšírenia dvora obytného domu, pre vlastníkov bytov obytného domu Hodžova súp. č. 1485:

- **Filipa Timoteja s manželkou Boženou** v podiele 109/1208 pripadá výmera 22,74 m²
- **Marcelu Vargovú** v podiele 79/2416 pripadá výmera 8,24 m²
- **Juraja Zmeka** v podiele 79/2416 pripadá výmera 8,24 m²
- **MUDr. Renatu Berovú** v podiele 98/1208 pripadá výmera 20,44 m²
- **Milana Šlesaríka s manželkou Zuzanou** v podiele 107/1208 pripadá výmera 22,32 m²
- **Mgr. Janu Ujovú** v podiele 101/1208 pripadá výmera 21,07 m²
- **Ing. Jána Liptáka s manželkou Sidóniou** v podiele 107/1208 pripadá výmera 22,32 m²
- **Rudolfa Komžíka** v podiele 115/2416 pripadá výmera 11,99 m²
- **Evu Komžíkovú** v podiele 115/2416 pripadá výmera 11,99 m²
- **Dagmar Rybárovú** v podiele 74/1208 pripadá výmera 15,44 m²
- **Adriana Repku s manželkou Ľubomírou** v podiele 104/1208 pripadá výmera 21,70 m²
- **Ing. Mareka Štítika s manželkou Ing. Annou** v podiele 110/1208 pripadá výmera 22,95 m²
- **Milana Zachara s manželkou Evou** v podiele 100/1208 pripadá výmera 20,86 m²
- **Miroslava Turana** v podiele 104/1208 pripadá výmera 21,70 m²

Celková kúpna cena predstavuje.....3.024,- €.

U z n e s e n i e č. 1183

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 2237/472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, do podielového spoluvlastníctva **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne zapísaných na LV č. 9183 v rovnakom podiele vo veľkosti 1/47** (na podiel 1/47 pripadá výmera 0,66 m²), za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....823,36 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne požiadali o predaj predmetného pozemku za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby, pričom stavbu budú realizovať na svoje náklady. Týmto spôsobom majú záujem zlepšiť súčasný stav, kedy je 5 smetných nádob voľne postavených na trávinatej ploche, čo pôsobí značne neesteticky. Vybudovaním stojiska sa zamedzí aj prípadnému vandalizmu vo forme prevrhnutých smetných nádob a roznášaniu smetí po okolí. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Saratovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 2237/472 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7, do podielového spoluvlastníctva **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 7388 na Saratovskej ulici v Trenčíne zapísaných na LV č. 9183 v rovnakom podiele vo veľkosti 1/47** (na podiel 1/47 pripadá výmera 0,66 m²), za účelom vybudovania stojiska pre smetné nádoby, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje823,36 €.

U z n e s e n i e č. 1184

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/9 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 24 m², **pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**, každý v podiele 1/2-ica, za účelom vysporiadania pozemku pod rodinným domom, za kúpnu cenu 21,- €/m², **so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho v prípade, ak sa na predmetom pozemku bude realizovať investičná akcia rozšírenie miestnej komunikácie, a to za rovnakú kúpnu cenu.**

Celková kúpna cena predstavuje.....504,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, nachádzajúceho sa pod časťou rodinného domu na Partizánskej ulici. Pri predaji pozemku bude zriadené predkupné právo pre Mesto Trenčín za rovnakú kúpnu cenu v prípade, ak sa na predmetom pozemku bude realizovať investičná akcia rozšírenie miestnej komunikácie.

B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/10 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 30 m² **pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod dočasnou stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 7,96 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku nachádzajúcom sa pod časťou dočasnej stavby na Partizánskej ulici. Prenájomom bude vytvorený majetkovoprávny vzťah vlastníka stavby k pozemku. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom huteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku

obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3300/10 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 30 m² **pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod dočasnou stavbou vo vlastníctve nájomcov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 7,96 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 238,80 €.

K predloženému materiálu pod bodom **8M** s názvom: Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **pre Bohumila Hanzela a manž. nebolo prijaté uznesenie.**

Hlasovanie:

Za: 1

Proti: 1

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 14

U z n e s e n i e č. 1185

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Petra Bohunického.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice (za HM TESCO) - C-KN parc.č. 636/46 orná pôda o výmere 1.107 m², **pre Mgr. Petra Bohunického**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 1,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.107,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok bol opakovane zaradený na predaj prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Minimálna kúpna cena bola stanovená najskôr na 12,19 €/m², ale nebola predložená žiadna ponuka. Následne bola cena znížená na 8,- €/m², ale opäť nebola predložená žiadna ponuka. Mgr. Bohunický prejavil záujem o odkúpenie za cenu 1,- €/m², nakoľko na pozemku sa nachádza vysokotlaké plynové potrubie, ktoré obmedzuje možnosti využitia pozemku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice (za HM TESCO) - C-KN parc.č. 636/46 orná pôda o výmere 1.107 m², pre **Mgr. Petra Bohunického**, za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu 1,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.107,- €.

U z n e s e n i e č. 1186

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Mgr. Martina Martinisku, Ing. Jána Cíbika s manž., Lukáša Chlebanu a Emanu Pešku s manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Martinisku,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 31/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Cíbika a manž. Mgr. Tatiany,

- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Lukáša Chlebanu,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Emany Pešku a manž. Mgr. Lenky,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom. Podiel na pozemku vrátane stavby parkoviska predstavuje pre vlastníkov bytov, ktorí kupovali byty od Mesta Trenčín, veľkosť 30/1380 a pre vlastníkov ostatných bytov veľkosť 31/1380. Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 121/1380 predstavuje sumu 2.657,18 €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 2315/590** zastavané plochy a nádvoría **o výmere 913 m²**, za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Martina Martinisku**,
- b) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 31/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jána Cíbika a manž. Mgr. Tatiany**,
- c) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Lukáša Chlebanu**,
- d) spoluvlastnícky **podiel vo veľkosti 30/1380** na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Emanu Pešku a manž. Mgr. Lenky**.

U z n e s e n i e č. 1187

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Bagina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.) - C-KN parc.č. 3648/4 orná pôda o výmere 110 m², pre **Jozefa Bagina**, za účelom rozšírenia záhrady a ochrannej zelene pri komunikácii, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.650,- €.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadal o odkúpenie pozemku susediaceho s jeho nehnuteľnosťami. Pozemok nie je v súčasnej dobe využívaný a tvorí ochrannú zeď pri komunikácii. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená v rovnakej výške ako mal kupujúci v minulosti. V zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol dňa 13.03.2014 v súlade s § 9a ods. 2 cit. zákona zverejnený zámer predať majetok mesta priamym predajom na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači (ECHO). Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov bola stanovená do 03.04.2014 do 10.00 h. Útvár majetku mesta na základe odporúčenia Finančnej a majetkovej komisie MsZ písomne informoval o zverejnenom zámere na predaj pozemku aj vlastníkov susednej nehnuteľnosti. V stanovenej lehote nebola doručená žiadna iná cenová ponuka od iného záujemcu o predaj predmetného majetku okrem ponuky p. Bagina.

U z n e s e n i e č. 1188

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Gabrielu Gabrišovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/437 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina, pre **Gabrielu Gabrišovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou garáže, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje825,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod jestvujúcou garážou na Ul. Nad tehelňou v Trenčíne. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

U z n e s e n i e č. 1189

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d), VZN č. 12/2011 pre Tibora Grofika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **pre Ing. Tibora Grofika**, za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 7.9.2012 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Františkom Grančayom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2237/373 o výmere 5 m², za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom a jeho prevádzkovania. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa stal Ing. Tibor Grofik, požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **pre Ing. Tibora Grofika**, za účelom vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje60,- €.

B) r u š í

s účinnosťou od 20.5.2014 uznesenie MsZ č. 488 zo dňa 22.6.2012, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha o výmere 5 m², **pre Františka Grančaya**, Obchodné meno : **František Grančay - DANOFR** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 12.5.2003 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Františkom Grančayom, v znení dodatkov, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2237/373 (predtým C-KN parc.č. 2237/5) o výmere 5 m², na dobu do 31.12.2012. Vzhľadom k tomu, že od 1.1.2012 sa v zmysle VZN č. 12/2011 zmenili cenové podmienky, bol Františkovi Grančayovi zaslaný dodatok na zvýšenie nájomného. Nakoľko k termínu 31.12.2012 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, v zmysle ktorej bude nájomca povinný spísať notársku zápisnicu a uhradiť poplatky s tým súvisiace. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/373 zastavaná plocha o výmere 5 m², **pre Františka Grančaya**, Obchodné meno: **František Grančay - DANOFR** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje60,- €.

Odôvodnenie:

Z dôvodu zmeny vlastníka novinového stánku nachádzajúceho sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne sa uznesenie MsZ č. 488 zo dňa 22.6.2012 ruší tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 1190

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre Zuzanu Pečeňanskú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/73 zastavaná plocha a nádvorie výmere 200 m², **pre Zuzanu Pečeňanskú**, za účelom vysporiadania pozemku využívaného ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

V roku 2008 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Zuzanou Pečeňanskou, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1127/73 o výmere 200 m², za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, menovaná požiadala o jej predĺženie. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. b) VZN č. 12/2011 sú pozemky využívané ako záhrady určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/73 zastavaná plocha a nádvorie výmere 200 m², **pre Zuzanu Pečeňanskú**, za účelom vysporiadania pozemku využívaného ako záhrada, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje40,- €.

U z n e s e n i e č. 1191

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre OGODO, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² **pre OGODO, s.r.o., Trenčín**, za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny k obchodnej prevádzke Pražiareň kávy OGODO, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1192

k Návrhu na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 pre ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 806 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1870 m², **pre ŽSR Bratislava**, za účelom úpravy miestnej komunikácie Ul. J. Psothého v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

U z n e s e n i e č. 1193

k Návrhu na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAGNUS gallery, s.r.o., Bojnice.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom sa nachádzajúcej stavby parkoviska na Považskej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m² **pre MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice**, za účelom údržby a bezplatného prevádzkovania parkoviska pre polyfunkčný objekt a verejnosť, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- € /m² ročne za podmienky, že parkovisko zostane i naďalej bezplatné a verejne prístupné, v prípade porušenia tejto podmienky, si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku a parkoviska nachádzajúceho sa na Považskej ulici v Trenčíne, za cenu nájmu 1,- €/m² ročne. Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne :

- pri výstavbe polyfunkčnej budovy dostal investor podmienku rekonštruovať parkovisko, pričom rekonštrukcia pozostávala z asfaltovania, umiestnenia obrubníkov, dopravného značenia, výmeny lapačov ropných produktov, opravy susediacich komunikácií ako aj z navýšenia počtu parkovacích miest. Finančné náklady na rekonštrukciu boli vo výške 60 tis. eur,
- vlastník objektu celoročne zabezpečuje komplexnú údržbu parkoviska (odpratávanie snehu, prepchávanie kanálových odtokov)
- vlastník objektu zabezpečuje na vlastné náklady údržbu značenia parkovacích miest
- vlastník objektu zabezpečuje na vlastné náklady údržbu príľahlej zelene ako aj výsadbu novej zelene na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

Podmienkou prenájmu bude, že parkovisko zostane bezplatné a verejne prístupné, v prípade porušenia tejto podmienky si Mesto Trenčín vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy. Na základe vyššie uvedených skutočností je prenájom pozemku a na ňom nachádzajúcej sa stavby parkoviska realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku a na ňom sa nachádzajúcej stavby parkoviska na Považskej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1080 m² **pre MAGNUS gallery, s.r.o. Bojnice**, za účelom údržby a bezplatného prevádzkovania parkoviska pre polyfunkčný objekt a verejnosť, na dobu neurčitú s

účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,- € /m² ročne za podmienky, že parkovisko zostane i naďalej bezplatné a verejne prístupné, v prípade porušenia tejto podmienky, si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1080,- €.

U z n e s e n i e č. 1194

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 48 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tatianu Supekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 10.07.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 48 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Tatianu Supekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 10.07.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 1195

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre JUDr. Martu Sokolíkovú – M&G Centrum, Trenčianska Turná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 24,60 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, **pre JUDr. Martu Sokolíkovú – M&G Centrum, Trenčianska Turná**, za účelom jeho využívania na organizovanie kreatívnych kurzov pre väčšie deti a dospelých a diskusných prednášok z oblasti mediácie pre laickú verejnosť, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 25,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne.....615,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 24,60 m², nachádzajúci sa v kultúrnom stredisku Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, za účelom jeho využívania na kultúrne a spoločenské účely. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 19,91 €/m² ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 3 cenové ponuky spolu s účelom využitia predmetného priestoru. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta a komisia kultúry a cestovného ruchu odporučila nebytový priestor prenajať JUDr. Marte Sokolíkovej – M&G Centrum, Trenčianska Turná, ktorá splnila podmienky vyhláseného priameho prenájmu, jej cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 25,00 €/m² ročne. Ako účel využívania tohto nebytového priestoru uviedla organizovanie kreatívnych kurzov pre väčšie deti a dospelých a diskusných prednášok z oblasti mediácie pre laickú verejnosť.

U z n e s e n i e č. 1196

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Miloslava Bulka, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Zlatovce na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, **pre Miloslava Bulka, Trenčín**, za účelom jeho využívania na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 80,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne..... 1220,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor o celkovej výmere 15,25 m², nachádzajúci sa v kultúrnom stredisku Zlatovce na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, za účelom jeho využívania na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 39,83 €/m² ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené 3 cenové ponuky. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta cenové ponuky posúdila a odporučila nebytový priestor prenajať Miloslavovi Bulkovi, Trenčín, ktorý splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu, jeho cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 80,00 €/m² ročne.

U z n e s e n i e č. 1197

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre PhDr. Dušana Štraussa, PhD., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – voľných plôch o výmere 2,60x2,70 m (2 steny oproti výťahom), nachádzajúcich sa v podchode pre peších Tatrapassage pri hoteli Elizabeth v Trenčíne, **pre PhDr. Dušana Štraussa, PhD., Trenčín**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení, s podmienkou ich osadenia v rámovej konštrukcii, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 300,00 €/1 ks reklamného zariadenia ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne.....600,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať voľné plochy o výmere 2,60x2,70 m (2 steny oproti výťahom), nachádzajúce sa v podchode pre peších Tatrapassage pri hoteli Elizabeth v Trenčíne, za účelom umiestnenia reklamných zariadení. Vyhlásená minimálna cena nájmu bola vo výške 300,00 €/1 ks reklamného zariadenia ročne. Podmienkou umiestnenia reklamných zariadení bolo predloženie grafického návrhu a situovanie reklamných zariadení do rámovej konštrukcie. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné voľné plochy bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta cenovú ponuku posúdila a odporučila voľné plochy prenajať PhDr. Dušanovi Štrausovi, PhD., Trenčín, ktorého cenová ponuka predstavovala sumu 300,00 €/1 ks reklamného zariadenia ročne.

U z n e s e n i e č. 1198

k Návrhu na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.808/2 ostatná plocha o výmere 4431 m², odčlenená GP č. 17905095-019-14 z pôvodnej E-KN parc.č. 423/36 zapísanej na LV č. 1468 ako vlastník Mária Domineková v podiele 1/1-ina, od Márie Dominekovej, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou skládky komunálneho odpadu, za kúpnu cenu 6,- €/m². Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu do konca roka 2014 v mesačných splátkach.

Celková kúpna cena predstavuje26.586,- €.

Odôvodnenie:

Na pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/2 bola v 60- tých rokoch 20. storočia zriadená skládka komunálneho odpadu, na ktorú nebolo vydané stavebné povolenie, nakoľko to v tom čase platná legislatíva nevyžadovala. Po zmene legislatívy v roku 1992 Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne vydal stavebné povolenie na „Etažovanie skládky TKO Trenčín – Za mostami – rekonštrukcia“. V zmysle usmernenia Obvodného úradu životného prostredia Trenčín ohľadom ďalšieho využitia zrekultivovanej skládky Trenčín – Zámotie, č.j. OÚŽP/2013/2825/12372 TCK zo dňa 11.9.2013 je na pozemku lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka TKO so stanovenými podmienkami jej ďalšieho dlhodobého monitorovania 30 a ž 50 rokov. Po dlhoročnej korešpondencii s p. Máriou Dominekovou došlo k vzájomnej dohode na vysporiadanie predmetného pozemku za kúpnu cenu vo výške 6,- €/m² s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára v mesačných splátkach do konca roka 2014. V zmysle Odborného stanoviska k všeobecnej hodnote pozemku č. 10/2013 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s r.o. poradenská a konzultačná spoločnosť v oblasti podnikových financií, správy a riadenia hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota predmetného pozemku je vo výške 5,42 €/m²,

nakoľko ide o pozemok ekologicky zaťažený. Na pozemku je lokalizovaná uzatvorená, rekultivovaná skládka komunálneho odpadu so stanovenými podmienkami jej ďalšieho monitorovania. Intenzita využitia pozemku je veľmi nízka až žiadna, pozemok je stavebne nevhodný a akékoľvek stavebné aktivity, ktoré by mohli narušiť povrch – obal rekultivovanej skládky sú neprípustné. Taktiež je neprípustná výsadba zelene, ktorá by mohla koreňovým systémom narušiť uzatvorenie skládky.

U z n e s e n i e č. 1199

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemku od investora KM Global, s.r.o., Trenčín do majetku Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu v k. ú. Záblatie (Ul. Dolné Pažite) od investora **KM Global, s.r.o.** do majetku Mesta Trenčín. Ide o stavebný objekt „**SO Úprava MK Dolné Pažite**“ umiestnený na pozemkoch v k. ú. Záblatie: C-KN parc. č. 1063/11 a C-KN parc. č. 1063/101, za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č. ÚSŽPDI 2013/39449/8537-3/Zm zo dňa 26.02.2014, právoplatného dňa 04.03.2014.

Celková kúpna cena predstavuje.....1,- €.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku na ulici Dolné Pažite v k. ú. Záblatie od investora **KM Global, s.r.o.** do majetku Mesta Trenčín. Ide o novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1063/101 zast. plocha vo výmere 148 m², odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1063/101, za kúpnu cenu 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje.....1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie stavebného objektu od investora, ktorý mal s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 56/2012. Predmetom nájomnej zmluvy bol prenájom pozemku a komunikácie za účelom úpravy mestskej komunikácie na dobu počas výstavby s tým, že po kolaudácii stavby bude táto odovzdaná do majetku mesta. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií.

So schváleným pozmeňovacím návrhom zapracovaným v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1200

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemku od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o. do majetku Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

1/ **kúpu nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.) **od** investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, Trenčín do majetku Mesta Trenčín. Ide o **C-KN parc.č. 2180/332** zastavané plochy a nádvoria o výmere **364 m²**, za kúpnu cenu 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje.....1,- €.

2/ **kúpu stavebného objektu** v k.ú. Trenčín (Liptovská ul.) **od** investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, Trenčín do majetku Mesta Trenčín. Ide o **SO 02.3 Komunikácie a spevnené plochy** umiestnený na pozemku v k.ú. Trenčín – C-KN parc.č. 2180/332, za kúpnu cenu 1,- €.

Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. USŽPDI 2013/39440/105203/3-Zm zo dňa 19.12.2013, právoplatné dňom 27.12.2013.

Celková kúpna cena predstavuje.....1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pokračovanie prístupovej cesty vo vlastníctve Mesta Trenčín k bytovým domom 1 – 3 na Liptovskej ulici a do budúca bude pokračovať k pripravovanému bytovému domu č. 4 ako aj k ďalším pozemkom určeným na výstavbu. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií.

U z n e s e n i e č. 1201

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou preložky plynárenského zariadenia (SO 501 Prekládka STL plynovodu DN200 križovatka Ul. Ľ. Stárka – Brnianska, ide o SO realizovaný v rámci stavby „I/61 TRENČÍN – MOST“), **v prospech SPP – distribúcia, a.s.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce (Brnianska ul.) a to, **C-KN parc.č. 26/1** záhrady o výmere 15.826 m² a **C-KN parc.č. 189** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.233 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 36315583-037-2013 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 26 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na predmetných nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36315583-037-2013 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí plynovodu na parcelách 26/1-2, 27, 189, 190/14 s vyznačením výmery zo dňa 08.08.2013 vyhotoveného GEO 3 Trenčín so sídlom gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 710/13 dňa 14.08.2013,

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 130/2013 zo dňa 13.09.2013 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom.

Celková výška odplaty predstavuje146,23 €.

Odôvodnenie:

Investor stavby SO 501 Prekládka STL plynovodu DN200 križovatka Ul. Ľ. Stárka – Brnianska (ide o SO realizovaný v rámci stavby „I/61 TRENČÍN – MOST“) SR – Slovenská správa ciest v zast.: spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. požiadal na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov na Brnianskej ulici v Trenčíne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č.j. A/2007/01762-00017/MAR zo dňa 08.02.2008 vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín. Slovenská správa ciest ako štátna organizácia napojená na štátnu pokladnicu nemôže uhrádzať finančné náhrady vopred, pretože to neumožňujú rozpočtové pravidlá dané zriaďovateľom. Na základe uvedených skutočností nebola uhradená finančná zábezpeka vo výške 10 % z celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 1202

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV Mestské I. – Trenčianska Turná“ SO - Káblové rozvody NN na dobu neurčitú **v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Trenčianska Turná - C-KN parc.č. 1593/3 ostatné plochy o výmere 249 m² a E-KN parc.č. 3482 ostatné plochy o výmere 121 m², zapísané na LV č. 2583 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1. Vecné bremeno sa v zmysle geometrického plánu č. 101/2013 vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 285,44 m². Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

pričom vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 101/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí (NN kábla) cez parcely KN-E č. 4-3482 a KN-C č.

1593/3 zo dňa 09.10.2013 vypracovaného GEOplán Trenčín, s.r.o., IČO: 34 125 361, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 986/13 dňa 15.10.2013. Vecné bremeno uvedené v písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť. Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 143/2013 zo dňa 04.11.2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Šinským.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení1.500,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 31.07.2012 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 38/2012. V zmysle zmluvných podmienok predmetnej zmluvy vyzvala Západoslovenská distribučná, a.s. Mesto Trenčín na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Na stavbu „IBV Mestské I. – Trenčianska Turná“ SO - Káblové rozvody NN vydala Obec Trenčianska Turná Kolaudačné rozhodnutie č.j. SÚ 801/2013 – IZ zo dňa 14.11.2013, právoplatné a vykonateľné dňom 9.12.2013.

U z n e s e n i e č. 1203

k Návrhu na bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií od Železníc Slovenskej republiky, Bratislava a na schválenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a Mestom Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A.)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá) **od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho Mesto Trenčín**, za účelom zabezpečovania následnej správy týchto stavebných objektov :

SO 32.33.02 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, Nový cestný most v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1207/63, 1207/59, 1207/58, 1213/26, 1213/27, 1207/64, 1208, 1207/60. Stavebné povolenie č. SpSÚ 65955/89328/2011-St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 08.08.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.10.2011; Obstarávacia cena predstavuje 928 157,33 Eur.

SO 32.38.02-2 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1207/63, 1207/65, 1207/64, 1207/40, 1207/43. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre

miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 8399,16+50 783,29 =59 182,45 Eur.

SO 32.38.02-1 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1213/37, 1213/38, 1213/36, 1213/35, 1213/34, 1213/33, 1213/32, 1213/31, 1213/30, 1213/29, 1213/25, 1207/59, 1213/27, 1213/26, 1207/57, 1207/61, 1207/62, 1213/28. Stavebné povolenie č. . SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 2 012 166,27 Eur.

SO 32.38.03a Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, úprava nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 620/57 . Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie. Inštalovaný výkon: $P_i = 3,1$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 2,0$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1 m výložníkoch. Na križovatke na ceste č.61 boli použité 12 m stĺpy so 150W výbojkovými svietidlami na jedno a dvojramenných výložníkoch. Osvetlenie križovatky s cestou I/61 je doplnené na každom ramene dvoma svietidlami (100W a 70W) na 8m stožiaroch, ktoré zabezpečujú postupné zvyšovanie intenzity osvetlenia smerom do križovatky, celkom 31 ks stožiarov a 35 ks svietidiel v cene 84 627,70 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 736 778,40 Eur.

SO 32.38.04 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, preložka a oprava Opatovskej cesty, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 2330/2, 2330/4, 2330/1, 620/57, 620/53, 620/49, 620/48, 620/45, 620/43, 620/39, 620/38, 620/37, 620/36, 621/130, 621/131, 621/126, 621/124, 621/121, 621/119, 621/118, 621/117, 621/116, 621/113, 621/110, 621/107, 621/105, 621/101, 620/55, 620/54, 620/51, 620/50, 620/47, 620/46, 620/42, 620/40, 621/127, 621/125, 621/120, 621/115, 621/114, 621/109, 621/106, 621/104, 621/103, 621/99, 627/21, 627/22, 620/56, 621/129, 627/23, 620/52, 620/44, 620/41, 618/3, 621/128, 621/122, 621/112, 621/111, 621/108, 621/102, 621/100 a KN-E 2679/11. Stavebné povolenie č. SpSÚ SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie Inštalovaný výkon: $P_i = 1,4$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 0,7$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1m výložníkoch, celkom 16 ks stožiarov a 16 ks svietidiel v cene 47 857,27 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 1 139 399,56 Eur.

SO 32.38.05 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, rekonštrukcia priepustu na Opatovskej ceste (sžkm 126,656), nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Kubrá s parc. č KN-C 618/3, 621/131, 621/130 a 620/3. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 35 868,83 Eur.

IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK202107995
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
E-mail: trencin@trencin.sk
Http://www.trencin.sk

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v nasledovnom znení

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby: *"ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)"*

V rámci predmetnej stavby boli zrealizované nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré sa touto zmluvou odovzdávajú do správy, údržby a vlastníctva preberajúcemu v súlade s článkom IV bod 1 tejto zmluvy. Číslo a názov stavebných objektov:

SO 32.33.02 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, Nový cestný most v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č. KN-C 1207/63, 1207/59, 1207/58, 1213/26, 1213/27, 1207/64, 1208, 1207/60. Stavebné povolenie č. SpSÚ 65955/89328/2011-St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 08.08.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.10.2011; Obstarávacia cena predstavuje 928 157,33 Eur.

SO 32.38.02-2 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č. KN-C 1207/63, 1207/65, 1207/64, 1207/40, 1207/43. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011; Obstarávacia cena predstavuje 59 182,45 Eur.

SO 32.38.02-1 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č. KN-C 1213/37, 1213/38, 1213/36, 1213/35, 1213/34, 1213/33, 1213/32, 1213/31, 1213/30, 1213/29, 1213/25, 1207/59, 1213/27, 1213/26, 1207/57, 1207/61, 1207/62, 1213/28. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 2 012 166,27 Eur.

SO 32.38.03a Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, úprava nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č. KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č. KN-C 620/57. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66873/2011/37863/St; SpSÚ 1206/2010-2/St, Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie. Inštalovaný výkon: $P_i = 3,1$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 2,0$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1 m výložníkoch. Na križovatke na ceste č.61 boli použité 12 m stĺpy so 150W výbojkovými svietidlami na jedno a dvojramenných výložníkoch. Osvetlenie križovatky s cestou I/61 je doplnené na každom ramene dvoma svietidlami (100W a 70W) na 8m stožiaroch, ktoré zabezpečujú postupné zvyšovanie intenzity osvetlenia smerom do križovatky, celkom 31 ks stožiarov a 35 ks svietidiel v cene 84 627,70 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 736 778,40 Eur.

SO 32.38.04 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, preložka a oprava Opatovskej cesty, nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Opatová s parc. č. KN-C 1214 a k. ú. Kubrá s parc. č. KN-C 2330/2, 2330/4, 2330/1, 620/57, 620/53, 620/49, 620/48, 620/45, 620/43, 620/39, 620/38, 620/37, 620/36, 621/130, 621/131, 621/126, 621/124, 621/121, 621/119, 621/118, 621/117, 621/116, 621/113, 621/110, 621/107, 621/105, 621/101, 620/55, 620/54, 620/51, 620/50, 620/47, 620/46, 620/42, 620/40, 621/127, 621/125, 621/120, 621/115, 621/114, 621/109, 621/106, 621/104, 621/103, 621/99, 627/21, 627/22, 620/56, 621/129, 627/23, 620/52, 620/44, 620/41, 618/3, 621/128, 621/122, 621/112, 621/111, 621/108, 621/102, 621/100 a KN-E 2679/11. Stavebné povolenie č. SpSÚ SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Súčasťou stavebného objektu je verejné osvetlenie Inštalovaný výkon: $P_i = 1,4$ kW, Súčasný výkon: $P_s = 0,7$ kW. Pre osvetlenie boli použité 8 m vysoké stožiare so 70W výbojkovými svietidlami na 1m výložníkoch, celkom 16 ks stožiarov a 16 ks svietidiel v cene 47 857,27 Eur.

Obstarávacia cena predstavuje 1 139 399,56 Eur.

SO 32.38.05 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, rekonštrukcia priepustu na Opatovskej ceste (sžkm 126,656), nachádzajúci sa na pozemku v k. ú. Kubrá s parc. č. KN-C 618/3, 621/131, 621/130 a 620/3. Stavebné povolenie č. SpSÚ 66872/2011/3785/St; SpSÚ 1152/2010-2/St, vydané Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 28.02.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 08.06.2011;

Obstarávacia cena predstavuje 35 868,83 Eur.

2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „stavebné objekty“) odovzdávajúcim do vlastníctva a správy preberajúceho a ich bezodplatné prevzatie do vlastníctva a správy preberajúceho. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá stavebné objekty ako vyvolané investície stavby: „Modernizácie železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm

100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ do svojho vlastníctva a správy.

3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.
4. Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície stavby:
„Modernizácie železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ a prejdú do vlastníctva preberajúceho. Ich realizácia bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.
5. Na stavebné objekty tejto zmluvy bolo vydané dňa 02.07.2013 rozhodnutie o povolení predčasného užívania č. ÚSŽPDI 29912/77090/2013/4-Km.

Čl. III

Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je bez DPH:
SO 32.33.02 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, Nový cestný most v sžkm 127,250.....**928 157,33 Eur**
SO 32.38.02-2 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250.....**59 182,45 Eur**
SO 32.38.02-1 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, komunikácia nadjazdu v sžkm 127,250..... **2 012 166,27 Eur**
SO 32.38.03a Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, úprava navzájom súvisiacich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250.....**736 778,40 Eur**
SO 32.38.04 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, preložka a oprava Opatovskej cesty.....**1 139 399,56 Eur**
SO 32.38.05 Traťový úsek Trenčín - Trenčianska Teplá, rekonštrukcia priepustu na Opatovskej ceste (sžkm 126,656).....**35 868,83 Eur**
2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva a správy preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému **odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých stavebných objektov** podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy **dôjde v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé stavebné objekty podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy**. Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé

stavebné objekty podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy je podmienkou odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov. Preberajúci nie je povinný prevziať stavebný objekt podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy v prípade, ak na predmetný stavebný objekt nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetného stavebného objektu. V deň, kedy bude stavebný objekt odovzdaný preberajúcemu, prejde aj vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto zmluvy na preberajúceho. Za deň odovzdania stavebných objektov sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho.

2. Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca preberajúceho na preberacom konaní stavebných objektov s možnosťou uviesť do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní). Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov. V prípade, ak bude odovzdávajúci v omeškaní s termínom odstránenia zistených chýb, nedorobkov a odchýlok od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní), má preberajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných objektov oprávnenými zástupcami Preberajúceho a Odovzdávajúceho odovzdáva Odovzdávajúci Preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentáciu skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektov, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že bude po prevzatí stavebných objektov do vlastníctva zabezpečovať následnú správu a údržbu týchto stavebných objektov.
5. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebných objektov, t.j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po faktickom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho

o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.

2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo od dátumu vydania predčasného užívania jednotlivých stavebných objektov, v súlade s dokladom ktorý bol vydaný skôr.
3. V súlade so Zmluvou o dielo č. 201038/PO zo dňa 10.10.2012 medzi Objednávateľom Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava a vedúcim členom „Združenia pod BREZINOU“ spoločnosťou TSS GRADE, a.s. sa odovzdávajúci zaväzuje uzatvoriť „Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“ medzi preberajúcim, odovzdávajúcim a spoločnosťou TSS GRADE, a. s.. Na základe tejto Dohody bude preberajúci oprávnený požadovať odstránenie väd priamo u spoločnosti TSS GRADE, a.s..
4. Do doby uzatvorenia „Dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“, ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistené a reklamované vady.
5. Do doby uzatvorenia „Dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“, odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu (stačí zaslanie e-mailu odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ nebude oznámený iný e-mail.)
6. Do doby uzatvorenia „Dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady“, odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 10 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, tak ako je uvedené v tejto zmluve,
 - b.) nezačne s odstraňovaním väd na stavebných objektoch v čo najkratšom technicky možnom stave v zmysle čl. V ods.6 tejto zmluvy,

- c.) neodstráni vady na stavebných objektoch v lehote v zmysle čl. V ods. 7 tejto zmluvy,
- d.) nepristúpi k faktickému odovzdaniu stavebných objektov v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a/alebo pristúpi k faktickému odovzdaniu stavebných objektov, ale na jednotlivé stavebné objekty nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

- 2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby utvorenia zmluvy upravujúce vlastnícke práva k pozemkom nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom definovaným v čl. II bod 1 tejto zmluvy prejde na Preberajúceho vždy v deň, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV bod 1 tejto zmluvy odovzdaný Preberajúcemu.

Čl. VIII

Prevzatie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčín, pričom výpis z uznesenia MsZ zo dňa..... tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Objekty uvedené v tejto zmluve budú odovzdávané v súlade s čl.IV.bod 1. tejto zmluvy.
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Preberajúci:
V Trenčíne, dňa

Odovzdávajúci:
V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR

U z n e s e n i e č. 1204

k Návrhu na prenájom maštale a priestorov /zázemie pre robotníkov/ v hospodárskej budove Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1 / u r č u j e

prenájom maštale a priestorov v hospodárskej budove Soblahov o výmere 55 m² **pre Stanislava Krnáča, IČO 36872318** za účelom využívania maštale a priestorov - zázemia pre pracovnú skupinu vykonávajúcu ťažbu dreva v lesnom majetku mesta, za cenu 100,00 €/mesiac, na dobu určitú 3 mesiace s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená s možnosťou jej predĺženia do doby platnosti zmluvy o predaji dreva č.201/2014, t.j. max. do 20.12.2014.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom maštale a priestorov v hospodárskej budove Soblahov o výmere 55 m² **pre Stanislava Krnáča, IČO 36872318** za účelom využívania maštale a priestorov - zázemia pre pracovnú skupinu vykonávajúcu ťažbu dreva v lesnom majetku mesta, za cenu 100,00 €/mesiac na dobu určitú 3 mesiace s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená s možnosťou jej predĺženia do doby platnosti zmluvy o predaji dreva č.201/2014, t.j. max. do 20.12.2014.

Celkové nájomné predstavuje.....100,00 Eur/mes.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín začalo v lesnom majetku mesta s ťažbou dreva na pni formou externého odoberateľa. V záujme efektívneho využitia majetku mesta má záujem o prenájom nevyužitých priestorov v hospodárskej budove Soblahov a to maštale a priestorov - zázemia pre pracovnú skupinu vykonávajúcu ťažbu dreva v lesnom majetku mesta. Nakoľko ide o spravovanie mestského majetku, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1205

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne v Trenčíne pre Sorena Gastro s.r.o., Dubnica nad Váhom, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 33,0 m² nachádzajúcich sa na I. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Sorena Gastro s.r.o. Kollárova 1305/15, Dubnica nad Váhom, IČO: 47836785** za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.2014 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za mesačné nájomné 164,31 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca bude okrem nájomného platiť za energie a služby.

Odôvodnenie:

Nebytové priestory v objekte krytej plavárne boli uvoľnené z dôvodu nepriaznivých ekonomických výsledkov doterajšieho nájomcu. Organizácia po odporúčení FMK zo dňa 13.3.2014 oznámila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne. Prihlásil sa jeden záujemca. Organizácia navrhuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov umiestniť záujemcu s účinnosťou od 1.6.2014, resp. odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

U z n e s e n i e č. 1206

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

1. Článok 5 VZN sa mení nasledovne:

V prípade prenájmu podchodov pre peších na komerčné účely je minimálna ročná sadzba nájomného **25,-€/m² ročne**.

2. V Článku 10 ods.6 VZN sa text mení nasledovne:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť **dňa 01.01.2015**.

U z n e s e n i e č. 1207

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 07/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení č. 07/2014, ktorým sa mení VZN č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín, v zmysle predloženého materiálu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 07/2014,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006
Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 8 odsek 8 sa nahrádza novým znením:

„Primátor mesta vykonáva v priebehu rozpočtového roka rozpočtové opatrenia, ktorými sú presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

- a) bežných výdavkov, pričom sa nemení výška celkových bežných výdavkov, v objeme maximálne 0,25% bežných výdavkov počas kalendárneho štvrt'roka v danom programe, s výnimkou výdavkov určených na mzdy (položka 610 ekonomickej klasifikácie)
- b) kapitálových výdavkov medzi položkami ekonomickej klasifikácie presne určeného kapitálového výdavku“

2. V Článku 16 sa dopĺňa nový odsek 14, ktorý znie:

„14. VZN č. 07/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa2014 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

U z n e s e n i e č. 1208

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta, so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

1. Článok 6 ods.1 písm. c.) VZN sa dopĺňa a znie v celom rozsahu nasledovne:

c.) ukončiť na prevádzanej nehnuteľnosti výstavbu, za účelom ktorej sa nehnuteľnosť predáva, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, **pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí v individuálnom prípade pri schvaľovaní prevodu alebo kedykoľvek pred uplynutím lehoty 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia iný termín ukončenia výstavby.** Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tohto VZN považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý

nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

2. V Článku 6 ods.3 VZN sa text:

Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas ako aj nesúhlas udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta, za predpokladu, že nepôjde o základnú otázku života mesta (v tom prípade by súhlas alebo nesúhlas udeľovalo mestské zastupiteľstvo).

vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatné. Súhlas ako aj nesúhlas s prevodom práv a povinností určených zmluvou, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorej trhovú hodnotu bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m², udeľuje v mene predávajúceho primátor. V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo.

U z n e s e n i e č. 1209

k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

K predloženému materiálu pod bodom **13** s názvom: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 9/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.7/2009 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín** nebolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

Nehlasovali: 11

U z n e s e n i e č. 1210

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1 písm. C/ bod 3. zo dňa 21.12.2010.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ č.1 písm. C/ bod 3. zo dňa 21.12.2010 tak, že uznesenie MsZ č.1 písm. C/ bod 3. znie:

3. uskutočňovanie sobášov v čase od 1. apríla do 30. septembra kalendárneho roka mimo sobášnej miestnosti, a to vo vnútorných priestoroch Trenčianskeho hradu – Delová bašta a Barborin palác, v exteriéri Trenčianskeho hradu – hradné nádvorie a vo vnútorných priestoroch hotela Elizabeth a Galérie M.A.Bazovského v priebehu celého roka. Sobáše vykonávajú sobášiaci a matrikárka.

U z n e s e n i e č. 1211

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnej zákazky na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre strednoodber a maloodber s predpokladanou hodnotou zákazky max. 1 200 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako centrálna obstarávacia organizácia a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcovej dohody na dobu určitú – 25 mesiacov s úspešným uchádzačom, na základe ktorej si Mesto Trenčín, mestské rozpočtové organizácie a prípadne aj iné subjekty hospodáriace s majetkom mesta samostatne uzatvoria zmluvy na predmet zákazky s týmto úspešným uchádzačom.

U z n e s e n i e č. 1212

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka elektrickej energie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnej zákazky na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie

elektrickej energie s predpokladanou hodnotou zákazky max. 810 000 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako centrálna obstarávacia organizácia a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov s úspešným uchádzačom, na základe ktorej si Mesto Trenčín, mestské rozpočtové organizácie a prípadne aj iné subjekty hospodáriace s majetkom mesta samostatne uzatvoria zmluvy na predmet zákazky s týmto úspešným uchádzačom.

U z n e s e n i e č. 1213

k Programu odpadového hospodárstva na roky 2011-2015 Mesto Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015 Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1214

k Žiadosti o vyjadrenie sa k zaradeniu Súkromnej materskej školy Orišok do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. Septembra 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením Súkromnej materskej školy Orišok od 1.9.2015 na území Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1215

k Návrhu riešenia situácie ohľadom kotolne na ulici Liptovská v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a.) b e r i e n a v e d o m i e

predložený návrh riešenia situácie ohľadom kotolne na ulici Liptovská v Trenčíne.

b.) o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a T r e n č í n

zvážiť podanie žaloby podľa §127 ods.1 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 1216

k Informácii o postupe mesta pri zverejnení právneho auditu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu primátora mesta.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. František K O R O N C Z I, dňa

JUDr. Milan KOVÁČIK, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčinová,
dňa 26.05.2014