

U z n e s e n i a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 19. novembra 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 983

k Stanovisku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k Memorandu o porozumení zo dňa 21.06.2013 podpísaného primátorom mesta Mgr. Richardom Rybníčkom bez účasti Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. v y j a d r u j e s v o j r o z h o d n ý z á u j e m

- a) podporovať všetky druhy a formy prílevu priamych zahraničných a domácich investícií do mesta Trenčín, ktorým bude vytvárať v rámci platnej legislatívy Slovenskej republiky a Európskej únie vhodné podmienky na ich úspešnú realizáciu,
- b) pokračovať v spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Akebono Brake Industry Co., Ltd., aj napriek tomu, že Memorandum o porozumení podpísané 21.06.2013 primátorom mesta Mgr. Richardom Rybníčkom bez vedomia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne podľa čl. II ods. 3 k dátumu 01.10. 2013 zaniklo.

2. v y j a d r u j e z n e p o k o j e n i e

nad skutočnosťou, že primátor mesta Mgr. Richard Rybníček podpísal dňa 21.06.2013 Memorandum o porozumení medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Akebono Brake Industry Co., Ltd., v ktorom v čl. I Vyhlásenie zmluvných strán ods. 5, 7 zaviazal Mesto Trenčín k finančným plneniam bez vedomia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne nad rámec svojich kompetencií.

U z n e s e n i e č. 984

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 pre Ing. Rudolfa Mokráňa s manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a P u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul.) - **C-KN parc.č. 1694/110** zastavané plochy a nádvoria o výmere **13 m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Rudolfa Mokráňa s manž. Ludmilou**, za účelom vyporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu súp.č. 2567, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje107,90 €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu. Žiadatelia na základe výzvy útvaru majetku mesta požiadali o vyporiadanie pozemku pod stavbou. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

2a/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

a) C-KN parc.č. 1694/111 zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/168 zastavané plochy a nádvorie o výmere 169 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Rudolfa Mokráňa s manž.** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1694/111) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/168), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2.199,50 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2b/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- a) C-KN parc.č. 1694/111 zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²,
- b) C-KN parc.č. 1694/168 zastavané plochy a nádvorie o výmere 169 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Rudolfa Mokráňa s manž.** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1694/111) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/168), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2.199,50 €.

U z n e s e n i e č. 985

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č.7/2003 pre Mgr. Máriu Košovanovú

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- c) C-KN parc.č. 1694/181 zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m²,
- d) C-KN parc.č. 1694/182 zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m²,

do vlastníctva **Mgr. Márie Košovanovej** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej (parc.č. 1694/181) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/182), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.352,90 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- a) C-KN parc.č. 1694/181 zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m²,
- b) C-KN parc.č. 1694/182 zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m²,

do vlastníctva **Mgr. Márie Košovanej** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej (parc.č. 1694/181) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/182), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.352,90 €.

U z n e s e n i e č. 986

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003 pre Milana Fera a spol.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti - pozemku** v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul.) - **C-KN parc.č. 1694/105** zastavané plochy a nádvorie **o výmere 12 m²**, do podielového spoluvlastníctva **Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8 a Mariánovi Ferovi v podiele 1/8**, za účelom vyporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu súp.č. 2537, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje99,60 €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pod časťou jestvujúceho rodinného domu. Žiadatelia na základe výzvy útvaru majetku mesta požiadali o vyporiadanie pozemku pod stavbou. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

2a/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- e) C-KN parc.č. 1694/185 zastavané plochy a nádvorie o výmere 95 m²,
- f) C-KN parc.č. 1694/186 zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²,

do podielového spoluvlastníctva **Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8 a Mariánovi Ferovi v podiele 1/8** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam

kupujúcich (parc.č. 1694/185) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/186), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.170,30 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a predzáhradku pri rodinnom dome a za pozemok dlhodobo užívaný ako záhrada bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení, predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2b/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):

- a) C-KN parc.č. 1694/185 zastavané plochy a nádvorie o výmere 95 m²,
- b) C-KN parc.č. 1694/186 zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²,

do podielového spoluvlastníctva **Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8 a Mariánovi Ferovi v podiele 1/8** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich (parc.č. 1694/185) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/186), za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.170,30 €.

U z n e s e n i e č. 987

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Štefana Minárika s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/5, záhrada, vo výmere 214 m² **pre Štefana Minárika s manželkou Evou** za účelom

vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Sigôtky, za nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, bez prístupu z mestskej komunikácie. Prístup k pozemku je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je dlhodobo využívaný ako záhrada. V zmysle článku 9 písm. c) VZV č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je možný prístup len cez pozemok kupujúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/5, záhrada, vo výmere 214 m² **pre Štefana Minárika s manželkou Evou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje4.434.08 €.

U z n e s e n i e č. 988

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jozefa Minárika s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/4, záhrada, vo výmere 28 m² **pre Jozefa Minárika s manželkou Alenou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Sigôtky, za nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, bez prístupu z mestskej komunikácie. Prístup k pozemku je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je dlhodobo využívaný ako záhrada. V zmysle článku 9 písm. c) VZV č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je možný prístup len cez pozemok

kupujúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 32/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie C-KN parc. č. 579/4, záhrada, vo výmere 28 m² **pre Jozefa Minárika s manželkou Alenou** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 20,72 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje580,16 €.

U z n e s e n i e č. 989

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Štefana Zemanoviča s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 2119/22, tr. tr. porast vo výmere 313 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2119/1, za kúpnu cenu 26,56 €/m², **pre Ing. Štefana Zemanoviča s manželkou Ing. Lenkou Zemanovičovou** za účelom zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a ich scelenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, cez ktorý si kupujúci zabezpečia prístup k svojmu pozemku, na ktorom pripravujú výstavbu rodinného domu. Pozemok je značne svahovitý, je na ňom realizovaná nezhtutnená navážka zeminy. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je využiteľný ako samostatný stavebný pozemok. Po nutných úpravách môže slúžiť ako príjazdová komunikácia k plánovaným stavebným pozemkom. Na určenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Ladislavom Horným Znalecký posudok č. 126/2012, v zmysle ktorého kúpna cena predstavuje 9,94 €/m². FMK odporučila kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m², ktorú kupujúci odsúhlasili. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 2119/22, tr. tr. porast vo výmere 313 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 2119/1, za kúpnu cenu 26,56 €/m², **pre Ing. Štefana**

Zemanoviča s manželkou Ing. Lenkou Zemanovičovou za účelom zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a ich scelenia.

Celková kúpna cena predstavuje.....8.313,28,- €.

U z n e s e n i e č. 990

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Mgr. Štefana Hlavatého.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku Pod Sokolicami v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 3780/2, zast. plocha vo výmere 27 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 3780, **pre Mgr. Štefana Hlavatého** za účelom zabezpečenia prístupu do bytu, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, cez ktorý si kupujúci zabezpečí prístup k svojmu pozemku a vstup do bytu. Byt na prízemí obytného domu je riešený so samostatným vstupom mimo obytného domu. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená ako v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemku za účelom zabezpečenia prístupu realizovaný za kúpnu cenu 15,- €/m².

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku Pod Sokolicami v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorená parc. č. 3780/2, zast. plocha vo výmere 27 m², odčleneného geometrickým plánom z pozemku C-KN parc. č. 3780, **pre Mgr. Štefana Hlavatého** za účelom zabezpečenie prístupu do bytu, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....405,- €.

U z n e s e n i e č. 991

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre NICOL ONE, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku a spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 983/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², odčlenená GP č. 45403066-107/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 983/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre NICOL ONE, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo objektu bývalej kotolne súp.č. 6668 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 33,33 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadal Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo objektu v jeho vlastníctve. Ide o pozemok na Ul. Partizánskej, pri bývalej kotolni súp.č. 6668, časť pozemku je porastená trvalým trávnatým porastom a časť pozemku tvorí prístupovú komunikáciu. Využitie pozemku je vzhľadom na tvar, veľkosť, miernu svahovitosť a druh možnej zástavby (prístupová komunikácia prípadne parkovacia plocha) obmedzené. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 119/20133 vyhotoveným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku a spevnenej plochy, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 983/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², odčlenená GP č. 45403066-107/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 983/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre NICOL ONE, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo objektu bývalej kotolne súp.č. 6668 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 33,33 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....4.700,- €.

U z n e s e n i e č. 992

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Bohumila Hanzela a manžel.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2059/12 záhrady o výmere 98 m², **pre Bohumila Hanzela a manžel. Katarínu**, za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene, za kúpnu cenu 19,12 €/m² za nasledovných podmienok :

- kupujúci sú povinní vybudovať časť chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín
- chodník je potrebné umiestniť k opornému múru C-KN parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Pod Brezinou, charakteru záhrad, neudržiavaný. Vzhľadom na tvar, výraznú svahovitosť je pozemok nevhodný na akúkoľvek zástavbu, obmedzene na cestnú pešiu komunikáciu resp. chodník. Kupujúci plánujú v tejto časti s výstavbou 3 rodinných domov pri Tisovej vile smerom na Horný Šianec a s prepojením súčasných komunikácií prechodom pre peších – ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou. Odpredaj predmetného pozemku je podmienený vybudovaním časti chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín. Chodník je potrebné umiestniť k opornému múru parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kačenkom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2059/12 záhrady o výmere 98 m², **pre Bohumila Hanzela a manž. Katarínu**, za účelom kultivácie aleje a výsadby okrasnej zelene, za kúpnu cenu 19,12 €/m² za nasledovných podmienok :

- kupujúci sú povinní vybudovať časť chodníka na pozemku C-KN parc.č. 2069/1, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín
- chodník je potrebné umiestniť k opornému múru C-KN parc.č. 2059/12 tak, aby zostal priestor minimálne na vybudovanie jednosmernej komunikácie na prepojenie ulíc Horný Šianec a Pod Brezinou

U z n e s e n i e č. 993

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na zriadenie vecného bremena pre CENTRUM plus spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1a/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov (Ul. Duklianskych hrdinov):

- a) pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1
- b) pozemok v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1

pre CENTRUM plus spol. s r.o. za účelom vybudovania schodiska k budúcej nadstavbe objektu na Ul. Duklianskych hrdinov súp. č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu1.050,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov susediacich s pozemkom kupujúceho, na ktorých je možné zrealizovať stavbu schodiska pre budúcu nadstavbu objektu. Predávaný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená v rovnakej výške ako pri predaji pozemku, na ktorom je postavený objekt súp.č. 451. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

1b/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov (Ul. Duklianskych hrdinov):

- a) pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1
- b) pozemok v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1

pre CENTRUM plus spol. s r.o. za účelom vybudovania schodiska k budúcej nadstavbe objektu na Ul. Duklianskych hrdinov súp. č. 451, za kúpnu cenu 50,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 1.050,- €.

2/ s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti s nadstavbou objektu súp.č. 451 v k.ú. Istebník **v prospech každodobého vlastníka objektu súp.č. 451** nad pozemkom v k.ú. Istebník vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1. Na predmetných pozemkoch budú umiestnené základy pod stĺpy, ktoré budú čiastočne tvoriť nosnú konštrukciu budúcej nadstavby objektu súp.č. 451, pod ktorou bude vytvorený prechod pre peších a budú tam umiestnené smetné nádoby pre blízke bytové domy.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť nad pozemkom v k.ú. Istebník - novovytvorená C-KN parc.č. 2/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2/1 a nad pozemkom v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc.č. 1159/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1, výstavbu, umiestnenie,

prevádzku, opravy a údržbu budúcej stavby (nadstavby objektu súp.č. 451) oprávneného z vecného bremena.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 123/2013 zo dňa 10.10.2013 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou.

Celková výška odplaty predstavuje po zaokrúhlení1.310,- €.

Odôvodnenie:

Investor nadstavby objektu súp.č. 451 na Ul. Duklianskych hrdinov požiadal Mesto Trenčín ako vlastníka predmetných pozemkov o zriadenie vecného bremena. Nad pozemkami mesta bude umiestnená časť nadstavby objektu súp.č. 451 a pod ňou bude vytvorený prechod pre peších a budú tam umiestnené smetné nádoby pre blízke bytové domy.

U z n e s e n i e č. 994

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/487 ostatná plocha o výmere 819 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , **pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia pozemku určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PrintAlliance AM, s.r.o., Trenčín požiadala o dokúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom rozšírenia pozemku určeného pre výstavbu výrobnéj haly. Uvedená spoločnosť uzatvorila dňa 2.4.2013 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na predaj pozemku v priemyselnej zóne v zmysle uznesenia MsZ č. 706 zo dňa 21.2.2013 za účelom výstavby výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), S výstavbou haly spoločnosť začala v 41. týždni tohto roku. V súvislosti so zväčšením plánovanej investície vznikla potreba rozšírenia logistických priestorov v rámci vnútroareálových komunikácií. Na základe toho spoločnosť požiadala o dokúpenie pozemku. Kúpna cena je stanovená vo výške ako boli realizované obdobné predaje v rámci územia priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne. Vzhľadom k tomu, že ide o scelenie pozemkov kupujúceho, ktoré sú v jeho vlastníctve, predaj pozemku bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/487 ostatná plocha o výmere 819 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, **pre PrintAlliance AM, s.r.o. Trenčín**, za účelom rozšírenia pozemku určeného pre výstavbu výrobnéj haly pre polygrafickú výrobu (tlač katalógov, časopisov, knižiek, manuálov pre automobilový priemysel), za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje24.570,- €.

U z n e s e n i e č. 995

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Lenku Markovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Soblahovská) – novovytvorená C-KN parc.č. 2639/70 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 430 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 **pre Ing. Lenku Markovú**, za účelom výstavby objektu kaviarne s jedným nadzemným podlažím v súlade s planým územným plánom, za kúpnu cenu 99,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 42.570,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Soblahovskej ul. pri Villa parku“. V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností. Uznesením č. 954 ods. 2/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Soblahovskej ul. pri Villa parku“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena je stanovená na základe Odborného vyjadrenia č. OV/05/2013 vo výške 99,- €/m²

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- € a predloženie architektonického zámeru v súlade s platným územným plánom
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 4.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie a architektonický zámer v súlade s platným územným plánom) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži nebola doručená žiadna cenová ponuka v súlade so súťažnými podmienkami. Jediným záujemcom bola Ing. Marková, ktorá však svoju ponuku predložila až po uplynutí termínu na predkladanie ponúk (hodinu po termíne). Ponúkla cenu 42.570,- €, čo bola minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požadoval vo verejnej obchodnej súťaži, zložila aj finančnú zábezpeku 4.000,- € v súlade so súťažnými podmienkami a predložila aj architektonický zámer v súlade s platným územným plánom. Ing. Marková je aj pôvodným záujemcom o odkúpenie predmetného pozemku, žiadosť predložila 25.02.2013 spolu s architektonickým zámerom. Odborné útvary odporučili predaj pozemku na účel, ktorý predložila Ing. Marková s tým, že predaj bude realizovaný formou VOS.

Oneskorená ponuka Ing. Markovej bola predložená aj komisii na vyhodnotenie došlých ponúk dňa 16.10.2013, ktorá odporučila predložiť ponuku komisii na stanovenie podmienok VOS a Finančnej a majetkovej komisii MsZ v Trenčíne. Obe komisie odporučili predaj realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vzhľadom k tomu, že v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže nebola doručená žiadna iná ponuka a jediná ponuka od Ing. Markovej, ktorá spĺňala všetky podmienky schválené mestským zastupiteľstvom, bola doručená po stanovenom termíne, predaj pozemku bude

realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Soblahovská) – novovytvorená **C-KN parc.č. 2639/70** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 430 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 **pre Ing. Lenku Markovú**, za účelom výstavby objektu kaviarne s jedným nadzemným podlažím v súlade s planým územným plánom, za kúpnu cenu 99,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....42.570,- €.

U z n e s e n i e č. 996

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre I.M. pekáraň, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - budovy so súp.č. 6360 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m² a pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², v k.ú. Trenčín, **pre I.M. pekáraň, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie budovy, ktorá bude využívaná na prevádzkovanie súkromnej škôlky, za celkovú kúpnu cenu 50.000,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadal Mesto Trenčín o odpredaj budovy súp.č. 6360 nachádzajúcej sa na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, ktorá bola využívaná ako sklad prostriedkov civilnej obrany. Objekt sa nachádza medzi nehnuteľnosťami, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C-KN parc.č. 1531/218 (ktorý je tiež vo vlastníctve žiadateľa) tvorí prístupovú komunikáciu k okolitým nehnuteľnostiam, t.j. aj k budove súp.č. 6360, na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín.

Vo vedľajších priestoroch vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza súkromná škôlka Slimáčik, ktorá požiadala spoločnosť I.M. pekáraň s.r.o. o poskytnutie ďalších priestorov za účelom rozšírenia existujúcich priestorov škôlky, čím by sa navýšila kapacita počtu o 35 detí.

V zmysle platného územného plánu je vyššie uvedená lokalita definovaná regulatívom UB 04A – Obytné územie – bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP+ S. Vyhovujúcou funkciou je i zariadenie kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské a cirkevné. Kúpna cena v zmysle Znaleckého posudku č. 12/2013 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom predstavuje sumu 66.900,- €. Vzhľadom k tomu, že objekt je

v zlom technickom stave a vyžaduje si veľké finančné prostriedky na rekonštrukciu, žiadateľ navrhol celkovú kúpnu cenu 50.000,- €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - budovy so súp.č. 6360 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m² a pozemku C-KN parc.č. 1531/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m², v k.ú. Trenčín, pre **I.M. pekáreň, s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie budovy, ktorá bude využívaná na prevádzkovanie súkromnej škôlky, za celkovú kúpnu cenu 50.000,- €.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene.....50.000,- €.

U z n e s e n i e č. 997

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Františka Klemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti - pozemku** na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 558/238, zast. plocha vo výmere 3 m², **pre Ing. Františka Klemana**, za kúpnu cenu 33,- €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou garáže.

Celková kúpna cena predstavuje.....99,- €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod časťou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Posun postavených garáží bol zistený pri obnove katastrálneho operátu a postupne sa jednotlivé garáže majetkovoprávne vysporiadávajú. Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemku pod jestvujúcou garážou realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m².

U z n e s e n i e č. 998

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Magdalénu Prachárovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj nehnuteľnosti - pozemku** na Považskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1531/332, zast. plocha vo výmere 6 m² **pre Magdalénu Prachárovú**, za kúpnu cenu 33,- €/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou garáže.

Celková kúpna cena predstavuje.....198,- €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod časťou garáže vo vlastníctve žiadateľky, čo bolo zistené na základe obnovy katastrálneho operátu. Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemku pod jestvujúcou garážou realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m².

U z n e s e n i e č. 999

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 pre Tradičná Pekáreň s.r.o. a zrušenie uznesenia MsZ č. 282 zo dňa 24.11.2011.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5,8 m², **pre Tradičná Pekáreň s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom s pekárskym sortimentom na Ul. 1. mája v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 23.12.2011 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou UNILUX, s.r.o. Nájomná zmluva č. 66/2011, ktorej predmetom je prenájom pozemku – časť C-KN parc.č. 3245/1 o výmere 5,8 m², v k.ú. Trenčín, za účelom vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom. Spoločnosť UNILUX s.r.o. listom zo dňa 23.9.2013 oznámila Mestu Trenčín, že končí s prevádzkou a zároveň požiadala o zmenu nájomcu v uvedenej nájomnej zmluve. Novým nájomcom bude Tradičná Pekáreň s.r.o., ktorá prevádzkuje vedľajší stánok s pekárskymi výrobkami a má záujem o rozšírenie sortimentu týchto výrobkov aj vo vedľajšom stánku – v súčasnosti PNS. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný

osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5,8 m², **pre Tradičná Pekáreň s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom s pekárskym sortimentom na Ul. 1. mája v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje139,20 €.

B) r u š í s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 282 zo dňa 24.11.2011, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ u r č í l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy o výmere 5,8 m², **pre UNILUX s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom na Ul. 1. mája, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi Ul. 1. mája a Rozmarínovou, ktorý spoločnosť UNILUX s.r.o. užíva na základe nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, UNILUX s.r.o. požiadala o jej predĺženie. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy o výmere 5,8 m², **pre UNILUX s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku pod novinovým stánkom na Ul. 1. mája, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje139,20 €.

Odôvodnenie:

Z dôvodu ukončenia prevádzky novinového stánku a zmeny nájomcu sa uznesenie MsZ č. 282 zo dňa 24.11.2011 ruší tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 1000

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 pre Gelateria Paris, s.r.o. a zrušenie uznesenia MsZ č. 187 zo dňa 31.8.2011.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.786/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, **pre Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom so zmrzlinou a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m2 ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 22.9.2011 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Nurdinom Halimi Nájomná zmluva č. 48/2011, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 786/1 o výmere 18 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na Ul. Soblahovskej. Nurdin Halimi listom zo dňa 15.10.2013 požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z dôvodu ukončenia živnosti. Pokračovateľom v nájomnom vzťahu bude spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o., ktorej konateľom je Nurdin Halimi. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.786/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m², **pre Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom so zmrzlinou a jeho prevádzkovania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje216,- €.

B) r u š í s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 187 zo dňa 31.8.2011, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN 786/1 zastavaná plocha o výmere 18 m², **pre Nurdin Halimi**, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na ul. Soblahovskej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,-€/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN 786/1 zastavaná plocha o výmere 18 m², **pre Nurdin Halimi**, za účelom prevádzkovania predajného stánku so zmrzlinou na ul. Soblahovskej, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,-€/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje216,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri zastávke MHD na ul. Soblahovskej, na ktorom sa v súčasnosti nachádza nevyužívaný novinový stánok. Nájomca má záujem tento stánok rozšíriť a prerobiť na predajný stánok so zmrzlinou. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. pozemky nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. e) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určený ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu zrušenia živnosti Nurdina Halimiho a zmeny nájomcu v nájomnej zmluve sa uznesenie MsZ č. 187 zo dňa 31.8.2011 ruší tak, ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 1001

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre Ivana Fabiana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I/ u r č u j e

1/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², **pre Ivana Fabiana**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 25.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Ivanom Fabianom uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúcí v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. s c h v a ľ u j e

1/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², **pre Ivana Fabiana**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....40,- €.

U z n e s e n i e č. 1002

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre Ing. Emila Galloviča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I/ u r č u j e

2/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², **pre Ing. Emila Galloviča**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 1.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Ing. Emilom Gallovičom uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej. Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúcimi v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. s c h v a ľ u j e

2/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², **pre Ing. Emila Galloviča**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje.....40,- €.

U z n e s e n i e č. 1003

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre Alenu Margetiakovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I/ u r č u j e

3/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², **pre Alenu Margetiakovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 15.6.2009 bola Medzi Mestom Trenčín a Alenu Margetiakovou uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatku, na prenájom predmetného pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomca bol vyzvaný na uzatvorenie novej.

Ide o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo dvore obytného domu Hodžova 94 pre tých vlastníkov, ktorí nie sú bývajúcimi v tomto obytnom dome. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. s c h v a ľ u j e

3/ prenájom podielu vo výške 1/12 na nehnuteľnosti - pozemku na Hodžovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časť parc. č. 1469/2 vo výmere 236 m² pričom na podiel 1/12-ina pripadá výmera 20 m², **pre Alenu Margetiakovú**, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....40,- €.

U z n e s e n i e č. 1004

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre TSS GRADE, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra, časť C-KN parc.č. 814/1 o výmere 34 m², časť C-KN parc.č. 814/26 ostatné plochy o výmere 259 m², časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatné plochy o výmere 47 m² a časť C-KN parc.č. 2301/33 ostatné plochy o výmere 116 m², celková výmera pozemkov predstavuje 456 m², **pre TSS GRADE, a.s.** za účelom vybudovania dočasnej obchádzkovej komunikácie súvisiacej s výstavbou mostu v ceste I/61, ako súčasť stavby „Podjazd Pred poľom“ v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených pozemkov za účelom vybudovania obchádzkovej komunikácie súvisiacej s výstavbou mostu v ceste I/61, ako súčasť stavby „Podjazd Pred poľom“ v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Z dôvodu výstavby mostu bude cesta I/61 v danej lokalite dočasne uzatvorená a premávka bude odklonená na obchádzkovú komunikáciu. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubra, časť C-KN parc.č. 814/1 o výmere 34 m², časť C-KN parc.č. 814/26 ostatné plochy o výmere 259 m², časť C-KN parc.č. 2301/30 ostatné plochy o výmere 47 m² a časť C-KN parc.č. 2301/33 ostatné plochy o výmere 116 m², celková výmera pozemkov predstavuje 456 m², **pre TSS GRADE, a.s.** za účelom vybudovania dočasnej obchádzkovej komunikácie súvisiacej s výstavbou mostu

v ceste I/61, ako súčasť stavby „Podjazd Pred poľom“ v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje456,- €.

B)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Opatová, časť E-KN parc.č. 780/557 ostatné plochy o výmere 195 m², časť C-KN parc.č. 450 ostatné plochy o výmere 747 m² a časť C-KN parc.č. 449 ostatné plochy o výmere 23 m², celková výmera pozemkov predstavuje 965 m², **pre TSS GRADE, a.s.** za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe počas výstavby železničného nástupištia a podchodu v Opatovej, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe počas výstavby železničného nástupištia a podchodu v Opatovej, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrde postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Opatová, časť E-KN parc.č. 780/557 ostatné plochy o výmere 195 m², časť C-KN parc.č. 450 ostatné plochy o výmere 747 m² a časť C-KN parc.č. 449 ostatné plochy o výmere 23 m², celková výmera pozemkov predstavuje 965 m², **pre TSS GRADE, a.s.** za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe počas výstavby železničného nástupištia a podchodu v Opatovej, v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 1,- €/m2 ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje965,- €.

U z n e s e n i e č. 1005

k Návrhu na prevzatie nehnuteľností do nájmu a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre COOP Jednota Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

prevzatie nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 396 m², nachádzajúcich sa na prízemí a I. poschodí v budove so súp.č. 96, prevádzková jednotka 745, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 886/5, zapísanej na LV č. 41 v k.ú. Opatová do nájmu **od COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 23,76 €/m² ročne, ktoré stavebne spĺňajú podmienky typu – vestibul, sála, javisko, vyhlasovňa, premietacia miestnosť, klubovňa – dôchodcovia, čítareň, sklad kníh, a za tým účelom budú aj využívané, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka. Úhrady za služby s nájmom spojené budú zúčtované a skutočné náklady budú nájomcovi vyúčtované podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....9.408,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín sa na rokovaní s COOP Jednota Trenčín dňa 02.10.2013 dohodlo na vzájomnom urovnaní zmluvných vzťahov, vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín využíva nebytové priestory v KD Opatová, ktoré sú v ich vlastníctve ako kultúrne stredisko bez zmluvného vzťahu. Ide o reciprocitu – prenájom nebytového priestoru za prenájom pozemku za rovnakú celkovú cenu nájmu, t.j. vo výške 9408,00 €. Na základe uvedeného bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude upravovať podmienky užívania nebytových priestorov v kultúrnom dome v Opatovej.

U z n e s e n i e č. 1006

k Návrhu na prevzatie nehnuteľností do nájmu a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre COOP Jednota Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1432/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² a C-KN parc.č. 1432/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², **pre COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 12,00 m²/ročne, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súp.č. 376 vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín sa na rokovaní s COOP Jednota Trenčín dňa 02.10.2013 dohodlo na vzájomnom urovaní zmluvných vzťahov, vzhľadom k tomu, že COOP Jednota Trenčín užíva pozemky Mesta Trenčín pod budovou obchodu potravín na Ul. K výstavisku, ktorá je v ich vlastníctve bez zmluvného vzťahu. Ide o reciprocitu – prenájom pozemku za prenájom nebytového priestoru za rovnakú celkovú cenu nájmu, t.j. vo výške 9408,00 €. Na základe uvedeného bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude upravovať podmienky užívania pozemkov pod stavbou. Cena bola stanovená podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1432/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² a C-KN parc.č. 1432/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², **pre COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie č. 19, Trenčín**, za cenu nájmu 12,00 m²/ročne, za účelom vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súp.č. 376 vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje.....9408,00 €.

U z n e s e n i e č. 1007

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občianske združenie Džamál, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 56,90 m², nachádzajúceho sa v objekte KS Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, **pre Občianske**

združenie Džamál, Trenčín, za účelom jeho využívania na vzdelávacie, športové aktivity a osvetovú činnosť pre deti a dospelých, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2014, v súlade s § 47a ods. 2/ Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 19,91 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje ročne.....1132,88 €.

Odôvodnenie:

Občianske združenie požiadalo o prenájom nebytového priestoru v kultúrnom stredisku Juh na Ul. Kyjevská č. 3183 v Trenčíne, za účelom jeho využívania na vzdelávacie, športové a osvetové aktivity pre deti a dospelých. Prenájom nebytového priestoru je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. realizovaný ako priamy prenájom - zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

U z n e s e n i e č. 1008

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 3, zákona 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj nehnuteľností** v k. ú. Trenčín:

1.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 90,65 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 381 **na Ul. Gen. M. R. Štefánika 27 v Trenčíne** a spoluvlastnícky podiel 91/568 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² uvedené na liste vlastníctva č. 9688 a spoluvlastnícky podiel 91/3044 na prísluší pozemku:

- parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m² uvedené na liste vlastníctva č. 9686

pre Jaroslava Hodála a manželku Alenu, za celkovú kúpnu cenu **38.000,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“. V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na

zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 955 zo dňa 19.09.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena predstavuje 38.000,-€
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (PARDON) dňa 27.09.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 27.09.2013. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 27.09.2013. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 1.10.2013 a 8.10.2013. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Jaroslav Hodál a manželka Alena, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 38.000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Jaroslava Hodála a manželku Alenu, ponúknutá kúpna cena vo výške 38.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 v čase od 9,00 hod. do 9,20 hod. Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Jaroslav Hodál a manželka Alena s konečnou ponukou 38.000,- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 381 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 6 bytov. Doteraz boli v tomto dome odpredané 4 byty. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostane v dome súp. č. 381 vo vlastníctve Mesta Trenčín jeden byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 381,382, Gen. M. R. Štefánika 381/27, Trenčín. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu pristúpením k zmluve o Spoločenstve vlastníkov bytov.

2.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 **na Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne** a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Bc. Dušana Hajtmana a manželku Bc. Alenu, za celkovú kúpnu cenu **20.000,- €**.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 955 zo dňa 19.09.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena predstavuje 20.000,-€
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- €

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (PARDON) dňa 27.09.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 27.09.2013. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 27.09.2013. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 1.10.2013 a 8.10.2013. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka a to:

1. Bc. Dušan Hajtman a manželka Bc. Alena, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 20.000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Bc. Dušana Hajtmana a manželku Bc. Alenu, ponúknutá kúpna cena vo výške 20.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 v čase od 10,00 hod. do 10,20 hod. Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Bc. Dušan Hajtman a manželka Bc. Alena s konečnou ponukou 20.000,-- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 16 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu prístupom k Zmluve o výkone správy.

3.

2 – izbový byt č.17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 **na Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne** a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

pre Petra Ľahkého, za celkovú kúpnu cenu 45.200,- €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 955 zo dňa 19.09.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena predstavuje 40.000,-€
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (PARDON) dňa 27.09.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 27.09.2013. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 27.09.2013. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli

poovní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 1.10.2013 a 8.10.2013. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

1. Ivan Jančíčka., ponúknutá kúpna cena bola vo výške 40.050,-. €
2. Peter Ľahký, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 40.500,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Petra Ľahkého, ponúknutá kúpna cena vo výške 40.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 v čase od 11,00 hod. do 11,46 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Peter Ľahký s konečnou ponukou 45.200,-- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 16 bytov. Po schválení odpredaja dvoch vyššie uvedených bytov zostanú v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu pristúpením k Zmluve o výkone správy.

4.

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 **na Ul. Duklianskych hrdinov 8 v Trenčíne** a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 2187

pre Vladimíru Lacovú, za celkovú kúpnu cenu 39.500,- €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 955 zo dňa 19.09.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena predstavuje 38.000,-€
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (PARDON) dňa 27.09.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 27.09.2013. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 27.09.2013. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 1.10.2013 a 8.10.2013. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 2 cenové ponuky a to:

1. Peter Ľahký, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 38.500,-. €
2. Vladimíra Lacová, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 38.000,-. €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Petra Ľahkého, ponúknutá kúpna cena vo výške 38.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 v čase od 12,00 hod. do 12,26 hod.

Vít'azom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stala Vladimíra Lacová s konečnou ponukou 39.500,- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 871 na ulici Duklianskych hrdinov je spolu 16 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 15 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu nezostane v dome súp. č. 871 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Bytos, s.r.o., Pred Poľom 19, Trenčín. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu prístupím k Zmluve o výkone správy.

5.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 **na Ul. Šafárikova 18 v Trenčíne** a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6264

pre JUDr. Zuzanu Slušnú, za celkovú kúpnu cenu 41.500,- €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 955 zo dňa 19.09.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena predstavuje 38.000,-€
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- €

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (PARDON) dňa 27.09.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 27.09.2013. Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 27.09.2013. V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Byty, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 1.10.2013 a 8.10.2013. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € za každý byt, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došli 3 cenové ponuky a to:

1. Zuzana Slušná, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 38.000,- €
2. Peter Mucha a manželka, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 38.000,- €
3. Peter Ľahký, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 38.500,- €

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to Petra Ľahkého, ponúknutá kúpna cena vo výške 38.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 v čase od 14,00 hod. do 14,30 hod.

Vítazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stala JUDr. Zuzana Slušná s konečnou ponukou 41.500,- € .

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 2738 na ulici Šafárikova je spolu 23 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 21 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostane v dome súp. č. 381 vo vlastníctve Mesta Trenčín jeden byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2738, Šafárikova 2738/18, Trenčín.

Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu pristúpením k zmluve o Spoločenstve vlastníkov bytov.

U z n e s e n i e č. 1009

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A) v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín – „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“ a to:

1/ Pod por. č. 1

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/23 orná pôda o výmere 1.260 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 14.350,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľností : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.1/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.338,80 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa

4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.433,88 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.350,- €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.350,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 09,00 hod do 17.10.2013 do 09,20 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

2/ Pod por. č. 2

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/9 orná pôda o výmere 734 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GRAND - HOTEL, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 12.500,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.2/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 8.352,92 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 835,29 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 2 cenové ponuky. Jednu predložil Augustín Hôrka, kde ponúknutá kúpna cena predstavovala 9.050,- € a druhú predložil GRAND – HOTEL, s.r.o., kde ponúknutá kúpna cena predstavovala 8.353,42 €. Kúpna cena vo výške 9.050,- € bola výhodiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 od 09,30 hod do 17.10.2013 do 10,10 hod. V elektronickej aukcii sa kúpna cena v porovnaní s cenou uvedenou v súťažných podmienkach, t.j. 8.352,92 €, navýšila o 4.147,08 €, čo predstavuje navýšenie ceny o 49,65 %.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

3/ Pod por. č. 3

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/25 orná pôda o výmere 1.260 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 14.350,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.3/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.338,80 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.433,88 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo

potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.350,- €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.350,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 10,00 hod do 17.10.2013 do 10,20 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

4/ Pod por. č. 4

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/27 orná pôda o výmere 1.260 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GRAND – HOTEL, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 14.339,30 €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.4/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.338,80 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.433,88 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil GRAND – HOTEL, s.r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.339,30 €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.339,30 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 od 10,30 hod do 17.10.2013 do 10,50 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

5/ Pod por. č. 5

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/29 orná pôda o výmere 1.260 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Petra Bohunického, za celkovú kúpnu cenu 14.350,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.5/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.338,80 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.433,88 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.350,- €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.350,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 11,00 hod do 17.10.2013 do 11,20 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

6/ Pod por. č. 6

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/31 orná pôda o výmere 1.260 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GRAND – HOTEL, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 14.339,30 €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.6/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.338,80 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.433,88 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo

potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil GRAND - HOTEL, s.r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.339,30 €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.339,30 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 11,30 hod do 17.10.2013 do 11,50 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

7/ Pod por. č. 7

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/33 orná pôda o výmere 1.260 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GRAND – HOTEL, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 14.339,30 €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.7/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.338,80 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.433,88 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil GRAND – HOTEL, s.r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.339,30 €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.339,30 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 12,00 hod do 17.10.2013 do 12,20 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

8/ Pod por. č. 8

- pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice - C-KN parc.č. 636/83 orná pôda o výmere 1.239 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GRAND – HOTEL, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 14.100,32 €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 3.8/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice“:

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.099,82 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod.

Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 02.10.2013 o 10,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 09.10.2013 o 10,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.409,98 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú predložil GRAND – HOTEL, s.r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.100,32 €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 14.100,32 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 12,30 hod do 17.10.2013 do 12,50 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

B) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, E-KN parc.č. 2336 trvalé trávnaté porasty o výmere 16.648 m²,

zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Bohumila Hanzela a manž. Katarínu za celkovú kúpnu cenu 14.327,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok 2 Východná ulica“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 6/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok 2 Východná ulica“

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.326,34 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.432,63 €

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku). Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 27.9.2013. V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 2.10.2013 o 9,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 9.10.2013 o 9,30 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.432,63 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka, ktorú predložil Bohumil Hanzel a manž. Katarína, ponúknutá kúpna cena predstavovala 14.327,- €. Táto ponúknutá kúpna cena vo

výške 14.327,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 11,45 hod do 17.10.2013 do 12,10 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

C) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2334/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13.114 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Bohumila Hanzela a manž. Katarínu, za celkovú kúpnu cenu 11.286,- €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok 3 Východná ulica“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 27.8.2013 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 954 ods. 7/ zo dňa 19.9.2013 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Pozemok 3 Východná ulica“

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 11.285,17 €

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.128,52 €

Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu

Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Pardon) dňa 27.9.2013, v mesačníku Info dňa 4.10.2013, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 27.9.2013 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku). Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj

a prenájom majetku) dňa 27.9.2013. V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 14.10.2013 do 10,00 hod. Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 2.10.2013 o 9,30 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 9.10.2013 o 9,30 hod. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 1.128,52 €, na účet vyhlasovateľa. Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod v zalepenej obálke. Dňa 16.10.2013 o 11,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži došla 1 cenová ponuka, ktorú predložil Bohumil Hanzel a manželka Katarína, ponúknutá kúpna cena predstavovala 11.286,- €. Táto ponúknutá kúpna cena vo výške 11.286,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 17.10.2013 o 12,30 hod do 17.10.2013 do 12,50 hod. V elektronickej aukcii sa východisková cena nezmenila.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

U z n e s e n i e č. 1010

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 954 bod 1/, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15 a 5 zo dňa 19.9.2013 k návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/ s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 954 bod 1/ zo dňa 19.9.2013, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti :

1/ „Administratívna budova“ – dom súp.č. 44 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1202/1, pozemok C-KN parc.č. 1202/1 zastavaná plocha o výmere 209 m² a pozemok C-KN parc.č. 1202/2 zastavaná plocha o výmere 32 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 295.000,- €**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 29.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o administratívnu budovu s vnútorným dvorom nachádzajúcu sa na Farskej ulici v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť prázdna a doteraz bola využívaná Mestským úradom na činnosti spojené s jeho prevádzkou a s výkonom miestnej samosprávy.

Podľa Odborného stanoviska č. 1/06/2013 „Vertifikácia platnosti záverov odborného posudku č. 3/09/2009 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s r.o. výsledná všeobecná hodnota majetku predstavuje min. 295.000,- €

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 295.000,- € na 250.000,- €
- stanovenia výšky zábezpeky, ktorá sa mení z 29.500,- € na 25.000,- €

So schváleným pozmeňovacím návrhom zapracovaným v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1011

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 954 bod 1/, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15 a 5 zo dňa 19.9.2013 a k návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

B/ s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 954 bod 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15 zo dňa 19.9.2013, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice

3/9

- **pozemok C-KN parc. č. 636/37** orná pôda o výmere 253 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN.

Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje3.084,07 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 3084,07 € na 2.024,- €

3/10

- **pozemok C-KN parc. č. 636/46** orná pôda o výmere 1107 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 13.494,33 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 13.494,33 € na 8.856,- €

3/11

- **pozemok C-KN parc. č. 636/50** orná pôda o výmere 1190 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN. Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.506,10 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 14.506,10 € na 9.520,- €

3/12

- **pozemok C-KN parc. č. 636/53** orná pôda o výmere 1190 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN. Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.506,10 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 14.506,10 € na 9.520,- €

3/13

- **pozemok C-KN parc. č. 636/66** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN. Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 15,103,41 € na 9.912,- €

3/14

- **pozemok C-KN parc. č. 636/69** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN. Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 15,103,41 € na 9.912,- €

3/15

- **pozemok C-KN parc. č. 636/73** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m².

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN. Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 12,19 €/m² na 8,- €/m²
- celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 15,103,41 € na 9.912,- €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide pozemky situované za HM TESCO, v k.ú. Trenčianske Biskupice, v okrajovej časti územia mesta Trenčín. Pozemky sa nachádzajú v areáli poľnohospodársky obrábaných pozemkov, užívateľsky sú prepojené na cudzie pozemky. Sú bez vybudovanej infraštruktúry, v teréne nie sú identifikované žiadne podzemné a nadzemné vedenia.

C/ s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie MsZ č. 954 bod 5/ zo dňa 19.9.2013, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín:

5/ „Pozemok 1 Východná ulica“ E-KN parc.č. 2337 orná pôda o výmere 4.607 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 48.455,32 €.

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 48. 455,32 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.845,53 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň. Pozemok je zaťažený vecným bremenom v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, VN elektrickým vedením s ochranným pásmom. V zmysle platného ÚPN, je pozemok určený na zastavanie - Obytné územie – mestské vily a intenzívna nízkopodlažná zástavba, s max. výškou 2 NP + S.

Zmena sa týka :

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení zo 48.455,32,- € na 23.035,- €
- stanovenia výšky zábezpeky, ktorá sa mení zo 4.845,53 € na 2.303,50 €

Odôvodnenie:

Na predaj predmetných nehnuteľností bola dňa 27.9.2013 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2013 do 10,00 hod. Na vyššie uvedené nehnuteľnosti neboli doručené žiadne cenové ponuky. V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 16.10.2013 navrhla zmeniť súťažné podmienky tak, ako sú navrhnuté v uznesení.

U z n e s e n i e č. 1012

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 955, bod 5 zo dňa 19.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 14.11.2013 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 955, bod 5 zo dňa 19.09.2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

5.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6396

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje20.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na II. poschodí domu bez výt'ahu
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu, po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 46, Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zmena sa týka:

- stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 20.000,- € na 17.000,- €

Odôvodnenie:

Na základe vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti : „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“, ktorá prebiehala v dňoch od 27.09.2013 do 17.10.2013 nebola k bytu č. 22 v bytovom dome súp. číslo 1595 na Ul. Hurbanova 46 v Trenčíne doručená žiadna cenová ponuka. Byt je právne a fyzicky voľný, po neplatičovi a je posledným bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín v danom bytovom dome.

U z n e s e n i e č. 1013

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku v súlade s § 9 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od SR – SPF.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín **od Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** a to:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/93 ostatná plocha o výmere 1376 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/36 znaleckým posudkom ocenená na hodnotu **vo výške 27,11 €/m²**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/92 ostatná plocha o výmere 480 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 818/25 znaleckým posudkom ocenená na hodnotu **vo výške 25,75 €/m²**

zapísané na liste vlastníctva č. 1449 ako vlastník Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond, Bratislava v podiele 1/1, za účelom scelenia pozemkov a prípravy územia v priemyselnej zóne **za kúpnu cenu nasledovne:**

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/93 ostatná plocha o výmere 1376 m² za kúpnu cenu **vo výške 27,50 €/m²**
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/92 ostatná plocha o výmere 480 m² za kúpnu cenu **vo výške 26,- €/m²**

t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 50.320,- €

so zriadením predkupného práva v prospech predávajúceho – Slovenskej republiky, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, ktoré znie:

„Predkupné právo v prospech Slovenskej republiky (Slovenského pozemkového fondu), spočíva v práve Slovenskej republiky (Slovenského pozemkového fondu) kúpiť pozemky:

- *C-KN parc. č. 818/92, druh pozemku ostatná plocha o výmere 480 m²*
- *C-KN parc. č. 818/93, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1376 m²*

späť za kúpnu cenu, za ktorú ich Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) predala; a to v prípade, ak tieto pozemky (alebo niektorý z nich) bude vlastník pozemkov chcieť previesť na tretiu osobu.

V prípade, že Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) nevyužije svoje predkupné právo na dotknuté pozemky/pozemok, vlastník sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov na tretiu osobu za ceny vyššie ako za ceny, za ktoré ich Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) predala, uhradí Slovenskej republike (Slovenskému pozemkovému fondu) kladný rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v zmluve o prevode medzi vlastníkom a treťou osobou a cenou, za ktorú ich predala Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond).

Oprávnený z predkupného práva, t.j. Slovenská republika (Slovenský pozemkový fond) je povinný podať návrh na výmaz predkupného práva na príslušnú správu katastra na základe žiadosti vlastníka pozemkov a po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby postavenej na časti niektorých alebo všetkých pozemkov, na ktorých je zriadené predkupné právo, a to do 30 dní od predloženia žiadosti vlastníka pozemkov.“

Odôvodnenie:

Na základe prejavenej záujmu zahraničného investora vstúpiť do priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, Mesto Trenčín začalo s prípravou územia v danej lokalite. Investor má záujem o výstavbu a prevádzku závodu v priemyselnej zóne na pozemkoch o celkovej výmere 40.000 m². Za týmto účelom Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.7.2013 uznesením č. 911 schválilo kúpu pozemkov od SR - Slovenského pozemkového fondu v celkovej výmere 33.521 m², v zmysle ktorého bola uzatvorená kúpna zmluva a Mesto Trenčín sa stalo vlastníkom predmetných pozemkov.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie za účelom vydania územného rozhodnutia na stavbu závodu pre zahraničného investora bol zistený nesúlad medzi plánom výstavby závodu s novovytvorenými hranicami pozemkov v zmysle geometrického plánu a je potrebné dokúpiť

pozemky o celkovej výmere 1856 m², čím dôjde k zosúladieniu projektu stavby s hranicami pozemkov a bude tak pripravené územie za účelom výstavby závodu podľa požiadaviek a potreby investora.

Prevod pozemku bude realizovaný za rovnakých podmienok, ako bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu pozemkov o výmere 33.521 m² schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.7.2013 uznesením č. 911.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Bc. Tomáš V A Ň O, dňa

Mgr. Bc. Josef K O L Á Ř, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 21.11.2013