

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
19. septembra 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 921

k Návrhu na prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č.11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e v y h o v u j e

protestu prokurátora proti VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

U z n e s e n i e č. 922

k Povereniu poslancov mestského zastupiteľstva, ktorí budú oprávnení zvolať a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

p o v e r u j e

v zmysle § 12 ods. 2,3,5,6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov poslanca Ing. Pavla Kubečku, v prvom rade a poslanca JUDr. Rastislava Kudlu v druhom rade zvolávaním a vedením zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pre prípady, že primátor mesta resp. zástupca primátora mesta ho nezvolá, že primátor mesta resp. zástupca primátora mesta ho odmietne viesť, že primátor mesta stratil právo viesť ho a zástupca primátora mesta nie je prítomný alebo ho odmietol viesť.

U z n e s e n i e č. 924

k Informácii o doručení Petície za pomenovanie priestoru pred Posádkovým klubom Trenčín (bývalá jama, priestor medzi Ul. Hviezdoslavova, Jaselská a Vajanského) na Námestie sv. Cyrila a Metoda - postúpenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o doručení Petície občanov mesta Trenčín za pomenovanie priestoru pred Posádkovým klubom Trenčín (bývalá jama, priestor medzi Ul. Hviezdoslavova, Jaselská a Vajanského) na Námestie sv. Cyrila a Metoda s tým, že sa petíciou bude opätovne zaoberať a vybaví ju v súlade so zákonom č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 925

k Správe o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2013.

U z n e s e n i e č. 926

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za 1. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za 1. polrok 2013.

U z n e s e n i e č. 927

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Z elektrik, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Ul. Ľudovíta Stárka) - novovytvorená C-KN parc.č. 215/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 215/1, **pre Z elektrik, s.r.o.** za účelom zabezpečenia prístupu k bočnému vchodu budovy súp.č. 2725 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 73/2013 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške 55,64 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu.....4.284,28,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.**

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho prístup k bočnému vchodu do budovy vo vlastníctve kupujúceho. Predávaný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za

predaj pozemku bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce (Ul. Ľudovíta Stárka) - novovytvorená C-KN parc.č. 215/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 215/1, **pre Z elektrik, s.r.o.** za účelom zabezpečenia prístupu k bočnému vchodu budovy súp.č. 2725 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 73/2013 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške 55,64 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu.....4.284,28,- €.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 928

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – stavby trafostanice so s.č. 712 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1627/378 zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m², **pre Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,** za účelom jej asanácie v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **10.100,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s., Bratislava, na základe splnomocnenia Železníc Slovenskej republiky Bratislava, požiadala o predaj nehnuteľností bývalej trafostanice so s.č. 712 za účelom jej asanácie. Predmetná budova sa nachádza v tesnej blízkosti ochrannej hrádze Váhu pri bývalej budovy kolkárne a budúcej stavby železničného mosta novej trate ŽSR. Je dlhodobo nefunkčná, nevyužívaná, neudržiavaná a poznačená vandalizmom. Po prevode vlastníctva bude budova asanovaná, nakoľko je dotknutá stavbou „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ (v ochrannom pásme novej trate ŽSR). Pozemok nachádzajúci sa pod stavbou

trafostanice nie je predmetom prevodu, zostáva vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že stavba „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ je verejnoprospešná, navrhujeme predaj budovy trafostanice realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – stavby trafostanice so s.č. 712 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1627/378 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², **pre Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom jej asanácie v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **10.100,- €**.

U z n e s e n i e č. 929

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003 pre Evu Gabrišovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/718 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², odčlenená GP č. 41373006-45-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/718 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Evu Gabrišovú rod. Gabrišová**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako oddychová plocha prislúchajúca k bytu a zabezpečenia prístupu do bytu, za kúpnu cenu 15,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúca požiadala Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku, ktorého časť (zeleň) tvorí oddychovú zónu prislúchajúcu k bytu a časť prístupovú plochu k bytu. V zmysle článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch t.j. pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho prístup k bytu bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/718 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², odčlenená GP č. 41373006-45-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/718 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Evu Gabrišovú rod. Gabrišovú**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako oddychová plocha prislúchajúca k bytu a zabezpečenia prístupu do bytu, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje975,- €.

U z n e s e n i e č. 930

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. a) VZN č. 7/2003 pre Ing. arch. Petra Gugu a manž. RNDr. Janku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená GP č. 36335924-061-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/432 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. arch. Petra Gugu a manž. RNDr. Janku**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku, ktorý tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam. V zmysle článku 9 ods. a) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch t.j. pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že výmera nepresahuje 100 m², sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, na susednom pozemku sa nachádza drobná stavba – pergola, využívaná pre účely parkovania osobného motorového vozidla. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho prístup bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená GP č. 36335924-061-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/432 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. arch. Petra Gugu a manž. RNDr. Janku**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje225,- €.

U z n e s e n i e č. 931

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Dušana Strieženca a manž. Annu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzlíková (Bratislavská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 663/10 zastavané plochy a nádvorí o výmere 209 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5, **pre Dušana Strieženca a manž. Annu** za účelom vyporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.734,70 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada vedľa rodinného domu kupujúcich. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku užívaného ako záhrada pri RD bola vzhľadom na podobnosť situácie stanovená rovnaká ako pre sídlisko Noviny a rovnako sa postupovalo aj pri predaji pozemku (záhrady) pri vedľajšom rodinnom dome. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzlíková (Bratislavská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 663/10 zastavané plochy a nádvorí o výmere 209 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5, **pre Dušana Strieženca a manž. Annu** za účelom vyporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.734,70 €.

U z n e s e n i e č. 932

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 pre Máriu Bočíkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) C-KN parc.č. 3334/16 zastavané plochy a nádvorí o výmere 82 m² **pre Máriu Bočíkovú** za

účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje680,60 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej a predzáhradku pri rodinnom dome. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej a predzáhradku pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do domu, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) C-KN parc.č. 3334/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m² **pre Máriu Bočíkovú** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje680,60 €.

U z n e s e n i e č. 933

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 pre Gabriela Gašpara.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) C-KN parc.č. 1688/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² **pre Gabriela Gašpara** za účelom vyporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje249,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúceho. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku užívaného ako záhrada za RD bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) C-KN parc.č. 1688/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m² **pre Gabriela Gašpara** za účelom vyporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje249,- €.

U z n e s e n i e č. 934

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003 pre Maroša Paulínyho a manž. Oľenu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/791 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², odčlenená GP č. 46596399-41/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Maroša Paulínyho a manž. Oľenu**, za účelom vyporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku užívaného ako záhrada za RD bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a výmera nepresahuje 200 m², je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/791 zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m², odčlenená GP č. 46596399-41/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/557 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 83,- €.

U z n e s e n i e č. 935

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie uznesenia MsZ č. 906 zo dňa 22.07.2013 a Ing. Tibor Paulíny s manželkou Annou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

I. u r č u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

a/ parc. č. 3856/30, ost. plocha vo výmere 631 m² v podiele 1/1

b/ na pozemku parc. č. 3856/45, ost. plocha vo výmere 679 m² spoluvlastnícky podiel 1/10 **pre Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou** do BSM za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, za cenu 3,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemok nie je určený na ďalšiu výstavbu, pre mesto je predmetný pozemok nevyužitelný. Vlastníci chaty sa o tento pozemok dlhodobo starajú, udržiavajú ho, kľučujú a kosia ho.

II. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

a/ parc. č. 3856/30, ost. plocha vo výmere 631 m² v podiele 1/1

b/ na pozemku parc. č. 3856/45, ost. ploch vo výmere 679 m² spoluvlastnícky podiel 1/10 **pre Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou** do BSM za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, za cenu 3,- €/m².

Celková kúpna cena za výmeru 698,9 m²2.096,70 €.

**B/
r u š í**

s účinnosťou od 22.7.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 906 zo dňa 22.07.2013, ktorým:

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov "C KN" časť parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m² a spoluvlastnícky podiel 1/10 na parc. č. 3856/45, ktorému zodpovedá výmere 67,9 m², výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m², **pre Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m², ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov, ktoré vlastníci rekreačnej chaty užívajú ako jej zázemie a prístup z verejnej komunikácie. Pozemky im boli ponúknuté k odkúpeniu, z finančných dôvodov nepristúpili ku kúpe uvedených pozemkov. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov "C KN" časť parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m² a spoluvlastnícky podiel 1/10 na parc. č. 3856/45, ktorý zodpovedá výmere 67,9 m², výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m², **pre Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m², ročne.

Celkové ročné nájomné bude vo výške67,16 €

Odôvodnenie:

Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne bolo prijaté uznesenie o prenájme pozemkov. Bola vypracovaná nájomná zmluva, k jej podpisu boli žiadatelia písomne vyzvaní. Nájomnú zmluvu nepodpísali, podali novú žiadosť, že si chcú pozemky odkúpiť. Na základe uvedeného prenájom pozemkov sa stal bezpredmetným.

U z n e s e n i e č. 936

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Soblahov parc. č. 3488/4, lesný pozemok vo výmere 20 m², parc. č. 3488/5, lesný pozemok vo výmere 444 m² a parc. č. 3488/7, lesný pozemok vo výmere 110 m², pozemky sú spolu vo výmere 574 m², **pre Petra Lahkého** za účelom udržiavania, kosenia a zamedzenia tvorby čiernych skládok pri rodinnom dome, za celkovú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 470,84 €,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.**

Odôvodnenie:

Ide o malé lesné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Soblahov pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa. O pozemky sa stará, udržiava ich, tvoria prístup k rodinnému domu a kupujúci chce zamedziť vytváraniu čiernej skládky odpadu. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom pre lesné pozemky Ing. Devanom vo výške 470,84 €, čo predstavuje všeobecnú hodnotu majetku.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Soblahov parc. č. 3488/4, lesný pozemok vo výmere 20 m², parc. č. 3488/5, lesný pozemok vo výmere 444 m² a parc. č. 3488/7, lesný pozemok vo výmere 110 m², pozemky sú spolu vo výmere 574 m², **pre Petra Lahkého** za účelom udržiavania, kosenia a zamedzenia tvorby čiernych skládok pri rodinnom dome

za celkovú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške470,84 €.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 937

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Valtera Hrnčára a manž. Máriu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/147 zastavané plochy a nádvorí o výmere 102 m² **pre Valtera Hrnčára s manž. Máriou** za účelom dopredaja zbytkovej časti pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu 2,- €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza za rodinným domom žiadateľov na ulici Slivková v Trenčíne a nie je prístupný z mestskej komunikácie. Tento pozemok zostal ako zbytkový pri výstavbe nových rodinných domov pre vlastníkov dotknutých stavbou „modernizácie železničnej trate“ a nie je pre nikoho využiteľný. Z dôvodu asanácie starého rodinného domu p. Hrnčára a manž. v súvislosti so stavbou „modernizácie železničnej trate“ mesto Trenčín zabezpečilo výstavbu nového rodinného domu podľa dispozícií starého rodinného domu a pozemkov a následne uzatvorilo s p. Hrnčárom a manž. zámennú zmluvu na rodinné domy a prislúchajúce pozemky. Dopredajom tohto pozemku budú všetky nehnuteľnosti v tejto lokalite (určenej na náhradnú výstavbu nových rodinných domov) majetkovoprávne vysporiadané.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/147 zastavané plochy a nádvorí o výmere 102 m² **pre Valtera Hrnčára s manž. Máriou** za účelom dopredaja zbytkovej časti pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu 2,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....204,- €.

U z n e s e n i e č. 938

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.a), e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre Martu Moškovú a spol.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **predaj nehnuteľností - pozemkov** na ulici M. Hricku v k. ú. Kubra:

- parc. č. 1645/2, zast. plocha vo výmere 158 m², nachádzajúca sa pod bytovým domom,
- parc. č. 1645/4, zast. plocha vo výmere 871 m², ide o príľahlý pozemok k obytnému domu, ktorý je z jednej strany oplotený,

pre vlastníkov bytov bytového domu - **Mgr. Martu Moškovú, Ľudovíta Holičku s manželkou Auréliou, Ľubomíra Hriza s manželkou Jaroslavou a Jozefa Michalku** do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/4, čo predstavuje spolu výmeru pozemkov 1029 m², za kúpnu cenu **0,116 €/m²**.

Celková kúpna cena119,36 €.

Odôvodnenie:

Predaj pozemkov parc. č. 1645/2 a parc. a parc. č. 1645/4 je realizovaný podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov použitím ustanovení vyhlášky MF SR § 17 ods. 1 č. 465/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako je stanovené v čl. III. ods. 3 zákona 512/2003 Z.z., t.j. za cenu 0,116 €/m².

Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici M. Hricku č. 16 tieto nadobudli do vlastníctva podľa osobitného predpisu a to podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov.

II.

1. u r č u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1644/10, zast. plocha vo výmere 17 m², **pre Mgr. Martu Moškovú, Ľubomíra Hriza s manželkou Jaroslavou a Jozefa Michalku** do podielového spoluvlastníctva, trom vlastníkom bytov z obytného domu každému v podiele 1/3, za kúpnu cenu **10,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkami a garážami vo vlastníctve žiadateľov, tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok. Na pozemok nemá mesto zabezpečený prístup. Pre určenie ceny parc. č. 1644/10 sa vychádzalo z toho, že za uvedenú cenu boli v minulosti dva susedné pozemky predané.

2. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1644/10, zast. plocha vo výmere 17 m², **pre Mgr. Martu Moškovú, Ľubomíra Hriza s manželkou Jaroslavou a Jozefa Michalku** do podielového spoluvlastníctva, trom vlastníkom bytov z obytného domu každému v podiele 1/3, za kúpnu cenu **10,- €/m²**.

U z n e s e n i e č. 939

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Moniku Montemayorovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. **predaj** nehnuteľnosti - pozemku na ulici Ľ. Stárka v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 558/228, zast. plocha vo výmere 2 m² za kúpnu cenu 33,- €/m², **pre Moniku Montemayorovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.

Celková kúpna cena predstavuje.....66,- €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod garážou vo vlastníctve žiadateľa. Posun postavených garáží bol zistený pri obnove katastrálneho operátu a postupne sa jednotlivé garáže majetkovoprávne vysporiadávajú. Pri stanovení kúpnej ceny sa prihliadalo aj na výšku kúpnej ceny v obdobných prípadoch, kedy bol predaj pozemku pod jestvujúcou garážou realizovaný za kúpnu cenu 33,- €/m².

U z n e s e n i e č. 940

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre BILLA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k.ú. Kubrá

- C-KN parc.č. 810/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m² (pod objektom stavby súp.č. 755 - nákupného strediska)
- C-KN parc.č. 810/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m² (pod komunikáciou)
- C-KN parc.č. 810/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/12 ostatné plochy o výmere 67 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/13 ostatné plochy o výmere 92 m² (spevnené odstavné plochy)
- C-KN parc.č. 810/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/15 ostatné plochy o výmere 169 m² (zeleň)

- C-KN parc.č. 810/16 ostatné plochy o výmere 295 m² (spevnené plochy – nákladná rampa)
- C-KN parc.č.810/21 ostatné plochy o výmere 165 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/23 ostatné plochy o výmere 70 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/43 ostatné plochy o výmere 185 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 809/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m² (pod parkoviskom) zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a
- novovytvorená C-KN parc.č. 810/48 ostatná plocha o výmere 63 m² (zeleň) odčlenená GP č. 19/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 810/7 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera pozemkov predstavuje spolu 4.410 m², **pre BILLA s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných hlavnou stavbou a príľahlých pozemkov tvoriacich so stavbou ucelený funkčný celok pre obchodné a prevádzkové účely, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 105/2012 vypracovaným znalcom Ing. Robertom Gombárom, vo výške 97,11 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 428.255,10 €.

Odôvodnenie:

Dňa 31.5.1993 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BILLA s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva na prenájom vyššie uvedených pozemkov, za účelom výstavby supermarketu Billa a jeho následného užívania na obchodnú činnosť. Po uplynutí doby nájmu a to od 1.6.2013 bola uzatvorená nová nájomná zmluva na dobu 10 rokov. Na pracovných rokoch v roku 2012 a začiatkom roka 2013 spoločnosť BILLA s.r.o. potvrdila záujem uvedené pozemky odkúpiť do svojho vlastníctva. V zmysle článku 5 ods. 2 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku je záujemca o kúpu povinný uhradiť na účet Mesta Trenčín finančnú zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny a to pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prevod prerokovaný. Vzhľadom k tomu, že vnútorné predpisy spoločnosti Billa, s.r.o. a koncernu REWE Internacional AG neumožňujú akúkoľvek úhradu vopred, kupujúci žiada o udelenie výnimky z VZN č. 7/2013. Nakoľko ide o nadnárodnú spoločnosť, proces schvaľovania kúpy je niekoľkostupňový a podlieha schvaľovaniu v materskej spoločnosti REWE Internacional AG v Nemecku. Kupujúci bude celú kúpnu cenu vinkulovať pri podpise kúpnej zmluvy, podmienkou pre uvoľnenie celej vinkulovanej kúpnej ceny v prospech Mesta Trenčín bude predloženie banke originálu listu vlastníctva, na ktorom budú prevádzané predmetné nehnuteľnosti zapísané v prospech spoločnosti Billa s.r.o. Predaj uvedených nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ide o predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

U z n e s e n i e č. 941

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na vysporiadanie stavebného objektu a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín BYTINVEST, s.r.o. , VILLA PARK Trenčín, s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a BYTINVEST, s.r.o.nasledovne:

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, a to :

- **novovytvorená C-KN parc.č. 3306/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**
- **novovytvorená C-KN parc.č. 3442/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²**

odčlenené GP č. 17905095-050-13 z pôvodných C-KN parc.č. 3306/2 a E-KN parc.č. 3442/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín202 m².

za

B) pozemky vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o., nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 5155 ako vlastník BYTINVEST, s.r.o. v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 514/134 ostatné plochy o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 514/142 ostatné plochy o výmere 17 m²
- C-KN parc.č. 514/143 ostatné plochy o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 514/144 ostatné plochy o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 514/148 ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc.č. 1182/15 ostatné plochy o výmere 66 m²

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o.202 m².

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke)
- pre BYTINVEST , s.r.o. – vysporiadanie pozemkov so zbytkovými parcelami, úzke pásy medzi možným plánovaným chodníkom a pozemkami vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o..

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou komunikácie a chodníkov - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke). Pod jestvujúcou komunikáciou sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, BYTINVEST, s.r.o. a VILLA PARK Trenčín, s.r.o.. Vlastníkom komunikácie je v súčasnosti VILLA PARK, s.r.o., ktorá požiadala o odovzdanie tejto komunikácie a spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich prevádzky a údržby.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a BYTINVEST, s.r.o.** nasledovne:

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, a to :

- **novovytvorená C-KN parc.č. 3306/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²**
- **novovytvorená C-KN parc.č. 3442/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²**

odčlenené GP č. 17905095-050-13 z pôvodných C-KN parc.č. 3306/2 a E-KN parc.č. 3442/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín202 m².

za

B) pozemky vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o., nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 5155 ako vlastník BYTINVEST, s.r.o. v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 514/134 ostatné plochy o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 514/142 ostatné plochy o výmere 17 m²
- C-KN parc.č. 514/143 ostatné plochy o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 514/144 ostatné plochy o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 514/148 ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc.č. 1182/15 ostatné plochy o výmere 66 m²

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o.202 m².

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke)
- pre BYTINVEST , s.r.o. – vysporiadanie pozemkov so zbytkovými parcelami, úzke pásy medzi možným plánovaným chodníkom a pozemkami vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o..

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

II.

vysporiadanie stavebného objektu a pozemkov so stavebníkom **VILLA PARK Trenčín, s.r.o.** na sídlisku HBV a IBV Trenčín – Soblahovská a to :

1. kúpu stavebného objektu SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby za **kúpnu cenu 1,- €**.

Stavebný objekt pol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 528/2009-003/Mi, MsÚ 69708/2009 zo dňa 26.5.2009, s nadobudnutím právoplatnosti 15.7.2009.

2. kúpu nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu SO 312 – Komunikácie a spevnené plochy, a to :

k.ú. Trenčín

- C-KN parc.č. 3444/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 66 m²
- C-KN parc.č. 3444/12 ostatné plochy o výmere 4 m²
- C-KN parc.č. 2640/61 ostatné plochy o výmere 28 m²
- C-KN parc.č. 2640/62 ostatné plochy o výmere 26 m²
- C-KN parc.č. 2640/63 ostatné plochy o výmere 23 m²

zapísaných na LV č. 9422 ako vlastník VILLA PARK, s.r.o. v podiele 1/1-ina

k.ú. Trenčianske Biskupice

- C-KN parc.č. 1182/17 ostatné plochy o výmere 14 m²
- C-KN parc.č. 514/147 ostatné plochy o výmere 7 m²
- C-KN parc.č. 514/146 ostatné plochy o výmere 11 m²

zapísaných na LV č. 5123 ako vlastník VILLA PARK, s.r.o. v podiele 1/1-ina, za **celkovú kúpnu cenu 1,- €**.

Celková kúpna cena za stavebný objekt a pozemky predstavuje2,- €.

Odôvodnenie:

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebného objektu SO 312 Komunikácie a spevnené plochy pre sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke). Po prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba komunikácie spoločnosťou Marius Pedersen, a. s.

U z n e s e n i e č. 942

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre euroAWK, spol. s r.o. Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 756/1 zast. plocha (Ul. Soblahovská – parkovisko pri NS Družba), **pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – 1 ks billboardu, za cenu nájmu 166,00 €/ks ročne, na dobu určitú, do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská – parkovisko NS Družba, ktorý bol ponúknutý spoločnosti euroAWK, s.r.o., Hlohovec, v súlade s čl. IV. Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, v ktorej mesto súhlasilo s umiestnením 46 ks reklamných zariadení na území Mesta Trenčín. 42 ks bolo osadených v minulosti, 4 ks budú osadené v priebehu roka 2013, na základe navrhnutých pozemkov Mestom Trenčín. Prenájom pozemku bude riešený formou dodatku k vyššie uvedenej zmluve. Po schválení prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zostáva k umiestneniu už len 1 ks reklamného panelu v zmysle vyššie uvedenej zmluvy.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 756/1 zast. plocha (Ul. Soblahovská – parkovisko NS Družba), **pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia – 1 ks billboardu, za cenu nájmu 166,00 €/ks ročne, na dobu určitú, do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....166,00 €.

U z n e s e n i e č. 943

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 pre Bohumila Hanzela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², **pre Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prašnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o prenájom pozemku za účelom rekonštrukcie a spevnenia povrchu jestvujúcej prašnej cesty nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 2069/1. Po kolaudácii bude stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. rekonštrukcia cesty, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², **pre Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prašnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

U z n e s e n i e č. 944

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011 pre Extra Recruitment, s.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti oporného múru nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 3279/1 zast. plocha, **pre Extra Recruitment, s.r.o., Piaristická 44, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmere 150x150 cm, za cenu nájmu 300,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o časť oporného múru nachádzajúceho sa pred budovou na Ul. Farská č. 5 v Trenčíne, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnené reklamné zariadenie o rozmere

150x150 cm s označením súkromnej prevádzky OYSHI SUSHI & SAKE BAR. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti oporného múru nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 3279/1 zast. plocha, **pre Extra Recruitment, s.r.o., Piaristická 44, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmere 150x150 cm, za cenu nájmu 300,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 300,00 €.

U z n e s e n i e č. 945

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre I.M.D.K. predajne, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², **pre I.M.D.K. predajne, s.r.o.**, za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje600,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, ktorá je v súčasnosti umiestnená na susednom pozemku Fakultnej nemocnice Trenčín. Predajňa dlhodobo poskytuje služby najmä zamestnancom, pacientom a návštevníkom nemocnice. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3263/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², pre **I.M.D.K. predajne, s.r.o.**, za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje600,- €.

U z n e s e n i e č. 946

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9 ods. 5 písm. b) VZN č. 12/2011 pre Mgr. Drahomíru Kramplovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. C-KN parc.č. 1092/42 o výmere 200 m², pre **Mgr. Drahomíru Kramplovú**, za účelom užívania pozemku ako záhrada, za cenu 0,20 €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2014.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 19.7.2004 bola uzatvorená nájomná zmluva v znení dodatkov medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1092/42, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada. Vzhľadom k tomu, že k 31.12.2013 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, menovaná požiadala o jej predĺženie. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Horný Šianec. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. b) VZN č. 12/2011 je prenájom záhradiek posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. C-KN parc.č. 1092/42 o výmere 200 m², **pre Mgr. Drahomíru Kramplovú**, za účelom užívania pozemku ako záhrada, za cenu 0,20 €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2014.

Celkové ročné nájomné predstavuje40,- €.

U z n e s e n i e č. 947

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d), e) VZN č. 12/2011 pre Karola Paveka a manž. Katarínu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **pre Karola Paveka a manž. Katarínu**, za účelom vysporiadania pozemku pod schodmi do polyfunkčnej budovy súp.č. 616 nachádzajúcej sa na Legionárskej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dňa 11.7.2003 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Karolom Pavekom s manželkou, ktorej predmetom bol prenájom uvedeného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod schodmi do prevádzky baru a do domu. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomcovia požiadali o jej predĺženie. Ide o pozemok – časť chodníka na Legionárskej ulici v Trenčíne. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d), e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **pre Karola Paveka a manž. Katarínu**, za účelom vysporiadania pozemku pod schodmi do polyfunkčnej budovy súp.č. 616 nachádzajúcej sa na Legionárskej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje84,- €.

U z n e s e n i e č. 948

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9 ods. 5. písm. a) VZN 12/2011 pre BÖGL a KRÝSL, k.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 2087 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchllosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/1, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchllosť do 160 km/h, III. etapa“. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. a) prípadom hodným osobitného zreteľa sa rozumie prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 2087 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje16.612,52 €

U z n e s e n i e č. 949

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011 pre SIRS – Development, a.s., Žilina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, a to:

- novovytvorená C-KN parc.č. 1276/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1276/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3287/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/28
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1378 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/141
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142
- novovytvorená C-KN parc.č. 1480/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2870 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1480/5
- novovytvorená C-KN parc.č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1506/1
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/10
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/202
- C-KN parc.č. 1353/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3290/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3290/3,

a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch mestských komunikácií na ulici Kragujeváckych hrdinov, Železničnej ulici, Kukučínovej ulici a spevnenej plochy parkoviska **pre SIRS – Development, a.s., Žilina** za účelom realizácie prekládky

mestskej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 3316/9 a rekonštrukcie príslušných komunikácií v súvislosti s realizáciou projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Stavba novej mestskej komunikácie bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SIRS – Development, a.s., Žilina požiadala o prenájom pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch mestských komunikácií za účelom prekládky mestskej komunikácie. Prekládka mestskej komunikácie bude realizovaná v súvislosti s projektom revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne a v zmysle podmienok Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., Žilina. Po kolaudácii bude stavba novej mestskej komunikácie prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. výstavba mestskej komunikácie, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, a to:

- novovytvorená C-KN parc.č. 1276/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1276/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3287/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/28
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1378 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/141
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142
- novovytvorená C-KN parc.č. 1480/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2870 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1480/5
- novovytvorená C-KN parc.č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1506/1
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/10
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/202

- C-KN parc.č. 1353/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3290/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3290/3, a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch mestských komunikácií na ulici Kragujeváckych hrdinov, Železničnej ulici, Kukučínovej ulici a spevnenej plochy parkoviska **pre SIRS – Development, a.s., Žilina** za účelom realizácie prekládkyestskej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 3316/9 a rekonštrukcie príľahlých komunikácií v súvislosti s realizáciou projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Stavba novejestskej komunikácie bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 950

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p pre TSS GRADE, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1494/12 zastavaná plocha o výmere 194 m², časť C-KN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha o výmere 49 m² a časť C-KN parc.č. 1469/35 ostatná plocha o výmere 128 m², **pre TSS GRADE, a.s.** za účelom zriadenia prístupu k stavbe „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 7,96 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených pozemkov za účelom zriadenia prístupu k stavbe „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Pozemok C-KN parc.č. 1494/12 sa nachádza v časti oploteného areálu hromadných garáží na Ul. Hodžovej v Trenčíne. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili prenájom pozemku za podmienok, že nebude zamedzený prístup k jestvujúcim garážam a po ukončení stavby je potrebné komunikáciu upraviť novým povrchom v zmysle platných noriem. Pozemok C-KN parc.č. 1522/1 tvorí prístup z Ul. Hodžovej do areálu garáží. Pozemok C-KN parc.č. 1469/35 nachádzajúci sa pri železničnej trati pri bývalom Milexe je stavebník povinný po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu. Predpokladaný termín na ukončenie prác je 31.12.2013. Celková výmera pozemkov predstavuje 371 m². Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov

podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1494/12 zastavaná plocha o výmere 194 m², časť C-KN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha o výmere 49 m² a časť C-KN parc.č. 1469/35 ostatná plocha o výmere 128 m², **pre TSS GRADE, a.s.** za účelom zriadenia prístupu k stavbe „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 7,96 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje2.953,16 €.

U z n e s e n i e č. 951

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.1. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 49 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Vlastu Mičkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.09.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.1. 1-izbový byt č. 49 pre nájomcu **Vlastu Mičkovú** do 30.09.2016, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 952

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.2. prenájom nehnuteľností - 1-izbového bytu č. 39 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Vieru Majerovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.10.2016 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.2. 1-izbový byt č. 39 pre nájomcu **Vieru Majerovú** do 31.10.2016, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 953

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Janu Hunkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 24.05.2014 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 17.07.2013 odporučila žiadosti o predĺženie zmluvy vyhovieť s podmienkou, že bude zrealizovaný s menovanou Janou Hunkovou splátkový kalendár z dôvodu nedoplatku na nájomnom a tým sa menovaná zaviazala, že dlh bude splácať.

-Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady bola uzatvorená dňa 09.08.2013, splátkový kalendár nedoplatku na nájomnom je na obdobie od 08/2013 do 03/2014 v ôsmich splátkach. Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne **pre nájomcu Janu Hunkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 24.05.2014 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 954

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/ predaj nehnuteľnosti: „Administratívna budova“ – dom súp.č. 44 s príslušenstvom nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1202/1, pozemok C-KN parc.č. 1202/1 zastavaná plocha o výmere 209 m² a pozemok C-KN parc.č. 1202/2 zastavaná plocha o výmere 32 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 295.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 29.500,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o administratívnu budovu s vnútorným dvorom nachádzajúcu sa na Farskej ulici v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť využívaná Mestským úradom na činnosti spojené s jeho prevádzkou a s výkonom miestnej samosprávy.

Podľa Odborného stanoviska č. 1/06/2013 „Vertifikácia platnosti záverov odborného posudku č. 3/09/2009 vypracovaného spoločnosťou TREFA spol. s.r.o. výsledná všeobecná hodnota majetku predstavuje min. 295.000,- €

2/ predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Soblahovskej ul. pri Villa parku“ v k.ú. Trenčín :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2639/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m2, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená na základe Odborného vyjadrenia č. OV/05/2013 vo výške 99,- €/m2**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- € a predloženie architektonického zámeru vsúlade s platným územným plánom
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok na Soblahovskej ulici pri Villa parku. V zmysle platného ÚPN je daná lokalita definovaná regulatívom UB 04A – Obytné územie – Bytové domy, s maximálnou výškou 4 NP + S. Vyhovujúcou funkciou sú zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania, nerušiacich nevýrobných služieb obyvateľstvu najmä v parteri budov. Regulatívy Závaznej časti ďalej charakterizujú toto územie ako tzv. stabilizovaný blok, kde nesmie dochádzať k zásadným zásahom do ich územného členenia a objektovej skladby

Ďalej stanovuje regulatív maximálnu zastavanosť 60%, minimálny podiel zelene 30%. Tieto percentá je nutné dodržať a rešpektovať.

Vzhľadom na charakteristiku lokality ako stabilizovaného územia je možné v predmetnej lokalite /na konkrétne odčlenenej parcele/ uvažovať s objektom

drobnej vybavenosti k hlavnej funkcii územia / t.j. obytné územie/, s maximálne 1 NP, dodržaním pomeru zastavanosti a podielu zelene ako funkcie, ktorá netvorí zásadný zásah do územného členenia.

3/ predaj nehnuteľností: „Pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice“ za HM TESCO :

3/1

- **pozemok C-KN parc. č. 636/9** orná pôda o výmere 734 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje8352,92 €

3/2

- **pozemok C-KN parc. č. 636/23** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje14.338,80 €

3/3

- **pozemok C-KN parc. č. 636/25** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje14.338,80 €

3/4

- **pozemok C-KN parc. č. 636/27** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje14.338,80 €

3/5

- **pozemok C-KN parc. č. 636/29** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.338,80 €

3/6

- **pozemok C-KN parc. č. 636/31** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.338,80 €

3/7

- **pozemok C-KN parc. č. 636/33** orná pôda o výmere 1260 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.338,80 €

3/8

- **pozemok C-KN parc. č. 636/83** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 11,38 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily s výhľadom po roku 2030, resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.099,82 €

3/9

- **pozemok C-KN parc. č. 636/37** orná pôda o výmere 253 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 3.084,07 €

3/10

- **pozemok C-KN parc. č. 636/46** orná pôda o výmere 1107 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 13.494,33 €

3/11

- **pozemok C-KN parc. č. 636/50** orná pôda o výmere 1190 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.506,10 €

3/12

- **pozemok C-KN parc. č. 636/53** orná pôda o výmere 1190 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 14.506,10 €

3/13

- **pozemok C-KN parc. č. 636/66** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €

3/14

- **pozemok C-KN parc. č. 636/69** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €

3/15

- **pozemok C-KN parc. č. 636/73** orná pôda o výmere 1239 m², za minimálnu kúpnu cenu v zmysle ZP vo výške 12,19 €/m²

Pozemok je v zmysle schváleného územného plánu navrhovaný na výrobné územie – vedecko-technologický park s výhľadom po roku 2030 resp. zmena a doplnok ÚPN . Z hľadiska akejkoľvek výstavby je možnosť použitia pozemku na výstavbu až po zmene a doplnkoch ÚPN, s predpokladom ich riešenia a schválenia v roku 2014.

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje 15.103,41 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide pozemky situované za HM TESCO, v k.ú. Trenčianske Biskupice, v okrajovej časti územia mesta Trenčín. Pozemky sa nachádzajú v areáli poľnohospodársky obrábaných pozemkov, užívateľsky sú prepojené na cudzie pozemky. Sú bez vybudovanej infraštruktúry, v teréne nie sú identifikované žiadne podzemné a nadzemné vedenia.

4/ predaj nehnuteľnosti: „Pozemok v k.ú. Orechové“, E-KN parc.č. 904/1 trvalý trávnatý porast o výmere 148.409 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 53.493,26 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 74.204,50 € (t.j. 0,50 €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 7.420,45 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Orechové mimo zastavaného územia obce, je dobre prístupný, vo svahovitom teréne, miestami zarastený stromami a využívaný ako trvalý trávnatý porast. V zmysle platného UPN je daná lokalita definovaná ako zeleň

z pohľadu možnosti akejkoľvek investičnej činnosti nie je táto parcela stavebným pozemkom a nie je možné na nej zrealizovať žiadnu investíciu. Prípadná zmena funkčného využitia by musela byť predmetom zmien a doplnkov ÚPN v zmysle platnej legislatívy.

5/ predaj nehnuteľnosti: „Pozemok 1 Východná ulica“ E-KN parc.č. 2337 orná pôda o výmere 4.607 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 48.455,32 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 48. 455,32 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4.845,53 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň. Pozemok je zaťažený vecným bremenom v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, VN elektrickým vedením s ochranným pásmom. V zmysle platného ÚPN, je pozemok určený na zastavanie - Obytné územie – mestské vily a intenzívna nízkopodlažná zástavba, s max. výškou 2 NP + S.

6/ predaj nehnuteľnosti: „Pozemok 2 Východná ulica“ E-KN parc.č. 2336 trvalé trávnaté porasty o výmere 16.648 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 14.326,34 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 14.326,34 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.432,63 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň.

V zmysle platného ÚPN je určený pre trvalú sprievodnú zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou a zároveň ide o časť biokoridoru regionálneho významu, s možnosťou výstavby len prvkov drobnej architektúry.

7/ predaj nehnuteľnosti: „Pozemok 3 Východná ulica“ C-KN parc.č. 2334/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13.114 m², znaleckým posudkom ocenený na hodnotu vo výške 11.285,17 €

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Navrhovaná celková minimálna kúpna cena vo výške 11.285,17 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 1.128,52 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Východnej v Trenčíne, bez prístupu z mestskej komunikácie, čiastočne užívaný na poľnohospodárske účely a na trvalú ochrannú a rekreačnú zeleň.

V zmysle platného ÚPN je určený pre trvalú sprievodnú zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou a zároveň ide o časť biokoridoru regionálneho významu, s možnosťou výstavby len prvkov drobnej architektúry.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 27.8.2013 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené . Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 955

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – byty.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

1.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 90,65 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 381 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 27** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 91/568 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1395/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² uvedené na liste vlastníctva č. 9688 a spoluvlastnícky podiel 91/3044 na príslušnom pozemku:

- parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m² uvedené na liste vlastníctva č. 9686

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje38.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na prízemí domu bez výťahu

- dom v ktorom sa byt nachádza je po technickom zhodnotení a bol daný do užívania v roku 2001, nachádza sa pri nákupnom centre MAX

- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu

- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 381,382, Gen. M. R. Štefánika, Trenčín

2.

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6358

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje20.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt II. kategórie s plynovým vykurovaním – v každej miestnosti plynové kachle (gamaty) sa nachádza na prízemí domu a je orientovaný do dvora
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt po neplatičovi, ktorý bol vyprataný nebol užívania schopný a preto bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia bytu v roku 2009, ktorej predmetom boli nové omietky, úprava podláh v byte, výmena rozvodov sanity, vybudovanie nového sprchového kúta a WC
- v byte nie sú vymenené okná, ktoré sú v zlom technickom stave –úniky tepla
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

3.

2 – izbový byt č. 17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6358

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje40.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

4.

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 na **Ul. Duklianskych hrdinov 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 2187

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje38.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je

- umiestnený na 7. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1982, nachádza sa na sídlisku Kvetná
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Bytos, s.r.o., Pred Poľom 19, Trenčín

5.

1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6396

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje20.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na II. poschodí domu bez výťahu
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu, po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 46, Trenčín

6.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6264

Navrhovaná celková minimálna kúpna cena predstavuje38.000,- €.

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 1. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1979, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2738, Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Pozn.: Ide o byty vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú právne a fyzicky voľné a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch určených na predaj, t.j. v ktorých už byty boli odpredávané. Sú v nich zriadené spoločenstvá vlastníkov bytov, kde má mesto povinnosť zo zákona prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv na základe rozhodnutia vlastníkov bytov - fyzických osôb a vzhľadom k tomu, že mesto je menšinovým vlastníkom musí sa prispôbiť rozhodnutiam nadpolovičnej väčšiny. Pri prenájaní uvedených bytov má mesto povinnosť dodržať platnú legislatívu, t.j. môže byť prenajať vo výške regulovaného nájomného, ktoré nemusí pokryť výšku povinných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv. Vo väčšine prípadov v bytových domoch má mesto už len zostatok neodpredaných bytov.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 27.8.2013 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 956

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – byty.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

II.

A/ r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 750 zo dňa 21.02.2013, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

1.

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 90,65 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 381 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 27** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 91/568 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1395/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m² uvedené na liste vlastníctva č. 9688 a spoluvlastnícky podiel 91/3004 na príľahlom pozemku:
- parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2285 m² uvedené na liste vlastníctva č. 9686

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
 - **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s elektrickým vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na prízemí domu bez výťahu
- dom v ktorom sa byt nachádza je po technickom zhodnotení a bol daný do užívania v roku 2001, nachádza sa pri nákupnom centre MAX
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 381,382, Gen. M. R. Štefánika, Trenčín

2.

- 1 – izbový byt č. 22 I. kategórie o celkovej výmere 34,54 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 1595 na **Ul. Hurbanova 46** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/1252 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:
- parc.č. 1627/436 zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m² uvedené na liste vlastníctva č. 6396

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.000,-€**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na II. poschodí domu bez výt'ahu
- byt je opotrebovaný primerane jeho užívaniu, po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1595, Hurbanova 46, Trenčín

Odôvodnenie:

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

B/ r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

1 – izbový byt č. 2 II. kategórie o celkovej výmere 44,82 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 536 m²

- parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m²

uvedené na liste vlastníctva č. 6358

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 27.000,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpečkou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt II. kategórie s plynovým vykurovaním – v každej miestnosti plynové kachle (gamaty) sa nachádza na prízemí domu a je orientovaný do dvora
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt po neplatičovi, ktorý bol vyprataný nebol užívania schopný a preto bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia bytu v roku 2009, ktorej predmetom boli nové omietky, úprava podláh v byte, výmena rozvodov sanity, vybudovanie nového sprchového kúta a WC
- v byte nie sú vymenené okná, ktoré sú v zlom technickom stave –úniky tepla
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

Odôvodnenie:

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

C/ r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

2 – izbový byt č. 17 I. kategórie o celkovej výmere 84,57 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 85/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní

podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 50.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah
- dom v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do 2011
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

Odôvodnenie:

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

D/ r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 374 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne:

s c h v á l i l o v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov:

3 – izbový byt č. 16 I. kategórie o celkovej výmere 74,86 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 871 na **Ul. Duklianskych hrdinov 8** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 75/1186 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 1181 zastavané plochy a nádvorí o výmere 191 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 2187

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní

podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 7. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1982, nachádza sa na sídlisku Kvetná
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Bytos, s.r.o., Pred Poľom 19, Trenčín

Odôvodnenie:

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

E/ r u š í

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 377 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne:

s c h v á l i l o v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj bytov :

3 – izbový byt č. 2 I. kategórie o celkovej výmere 74,06 m² vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 74/1530 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
uvedené na liste vlastníctva č. 6264

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45.000,-€**
 - Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2.000,- €
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody je umiestnený na 1. poschodí domu s výťahom
- dom v ktorom sa byt nachádza je zateplený, bol daný do užívania v roku 1979, nachádza sa na sídlisku Juh I.
- byt je značne opotrebovaný po neplatičovi, ktorý bol vypratáný
- správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2738, Trenčín

Odôvodnenie:

VOS ktorá bola vyhlásená 25.4.2013 bola neúspešná a to z dôvodu, že o uvedené byty so stanovenými podmienkami neprejavil záujem žiadny kupujúci.

U z n e s e n i e č. 957

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre Malvínu Pavlačkovú, Sibírska 691/2, Trenčín za účelom poskytovania občerstvovacích služieb.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 33,0 m² nachádzajúcich sa na I. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Malvínu Pavlačkovú, Sibírska 691/2, Trenčín, IČO 45282978** za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za mesačné nájomné 340,00 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca bude okrem nájomného uhrádzať štvrťročne paušál za energie a služby. Vyúčtovanie energií a služieb bude vykonané vždy po skončení príslušného kalendárneho roka.

Odôvodnenie:

Organizácia oznámila v regionálnej tlači a na webovej stránke svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne. Prihlásili sa dvaja záujemcovia a komisiou bol vybraný záujemca s najvyššou ponúknutou cenou.

U z n e s e n i e č. 958

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Dubnica nad Váhom za účelom prevádzkovania fitness.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1 / u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 339,8 m² nachádzajúcich sa na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom** za účelom zriadenia a prevádzkovania fitness a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 12.450,27 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca bude okrem nájomného uhrádzať štvrťročne paušál za energie a služby. Vyúčtovanie energií a služieb bude vykonané vždy po skončení príslušného kalendárneho roka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Polyart, s.r.o., Trenčín, súčasný nájomca horeuvedených priestorov, zaslal organizácii žiadosť o zmenu nájomcu na spoločnosť Michaela Pavlačková M. M. Hydro, Dubnica nad Váhom. Nová spoločnosť na základe svojej žiadosti preberie predmet nájmu a bude poskytovať fitness služby. Plánuje rozšíriť regeneračné a relaxačné služby a spoluprácu s mládežou, deťmi a seniormi. MHSL, m.r.o., Trenčín navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín o výmere 339,8 m² nachádzajúcich sa na III. NP v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej, súp. č. 1447 v k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvorí o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Michaelu Pavlačkovú M.M.Hydro, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom** za účelom zriadenia a prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013 resp. v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za celkové ročné nájomné 12.450,27 € za nasledovných špecifických podmienok:

- výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- v prípade neplatenia nájomného v lehote splatnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca bude okrem nájomného uhrádzať štvrťročne paušál za energie a služby. Vyúčtovanie energií a služieb bude vykonané vždy po skončení príslušného kalendárneho roka.

U z n e s e n i e č. 959

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.7.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.7.2013.

U z n e s e n i e č. 960

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2013 v zmysle textovej časti rozpočtu, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- z textovej časti rozpočtu na str. 3 Kapitálové príjmy vypustiť vetu:

„V júli 2013 schválilo MsZ Memorandum o porozumení medzi Mestom Trenčín a japonskou spoločnosťou Akebono Brake Industry, ktorá prejavila záujem vybudovať a prevádzkovať závod v priemyselnom parku.“

U z n e s e n i e č. 961

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

U z n e s e n i e č. 962

k Návrhu na prijatie úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Uzavretie zmluvy s Tatra bankou, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 na prijatie splátkového úveru s výškou úveru 1.500.000 € nasledovne:

- a) konečná splatnosť úveru do 31.12.2023
- b) splácanie istiny pravidelnými mesačnými splátkami zo začiatkom splácania v 1/2014
- c) úroková sadzba: 3M EURIBOR + marža 1,47% p.a.
- d) úver bez zabezpečenia
- e) spracovateľský poplatok: 1.100 €, poplatok za vedenie úverového účtu: 8 €, bez poplatku za podanie žiadosti o úver, bez poplatku z nečerpanej čiastky (záväzková provízia), bez poplatku za predčasné splatenie úveru, bez poplatku za ročný monitoring a administráciu úveru.

U z n e s e n i e č. 963

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 964

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia okien na budove ZUŠ v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia okien na budove ZUŠ v Trenčíne“, ktorej predmetom je

realizácia stavebných prác s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 50.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 965

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia fasády na budove ZUŠ v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia fasády na budove ZUŠ v Trenčíne“, ktorej predmetom je realizácia stavebných prác s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 105.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 966

k Návrhu na zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení a s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín:

zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Predmetom vkladu je majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a kanalizácií, ocenený Znaleckým posudkom č. 15/2013, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE, spol. s.r.o., Zlatovská cesta 35, 911 01 Trenčín na hodnotu 471 730,- €.

Ide o nasledovný majetok na úseku vodovodov a kanalizácií:

- SO 12 verejný a areálový vodovod k.ú. Hanzlíková-Pri parku "Trenčín"(výstavba rodinných domov)
- SO 13 verejná a areálová kanalizácia k.ú. Hanzlíková-Pri Parku "Trenčín" (výstavba rodinných domov)
- Kanalizácia Hanzlíkovská – Pri parku / k.ú. Hanzlíková
- objekt SO 6 - vodovodná prípojka, Kukučínova ul. Trenčín
- Predĺženie verejného vodovodu Ul. Jahodová, Trenčín

- SO-02 vodovod - RD Zlatovce ("IBV Kubra pri ZŠ –inžinierske siete,30rodinných domov v k.ú.Kubrá)
- SO-03 kanalizácia - RD Zlatovce ("IBV Kubra pri ZŠ –inžinierske siete,30 rodinných domov v k.ú.Kubrá)
- SO-01 vodovodná vetva – RD Zlatovce (lokalita medzi ul.na Kamenci a Kasárenskou ul.)
- SO-02 kanalizačná stoka – RD Zlatovce (lokalita medzi ul.na Kamenci a Kasárenskou ul.)
- Kanalizácia v meste TN – časť Nozdrkovce - I. etapa. vrátane pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc.č. 907/54 a strojového zariadenia čerpacej stanice Nozdrkovce.
- SO 11 kanalizácia (príprava území pre výstavbu rodinných domov MŽT-ul.Kasárenská-IBV Zlatovce IS)
- SO 10 vodovod (príprava území pre výstavbu rodinných domov MŽT-ul.Kasárenská-IBV Zlatovce – IS)
- SO 301 Vodovod -VILLA PARK (Sídliisko IBV Trenčín -Soblahovská)
- SO 303 Kanalizácia splašková - VILLA PARK (Sídliisko IBV Trenčín -Soblahovská)
- SO 03 Verejný vodovod - "Rezidencia Vinohradv 2 Trenčín - Zlatovce " (ul.Hroznová)
- SO 05 Verejná kanalizácia - " Rezidencia Vinohradv 2 Trenčín - Zlatovce " (ul.Hroznová)
- vonkajšia kanalizácia SO 08 na ul.Kňazské v k.ú.Záblatie
- predĺženie vodovodu SO 02 na ul.Kňazské v k.ú.Záblatie
- SO 09-Rozšírenie verejn. vodovodu., SO 10-Rozšírenie verej.kanalizácie.- Byt.domy 1,2-Liptovská
- Kanalizácia-Ul. Malozáblacka Trenčín-Zlatovce-novostavba

Všeobecná hodnota majetku predstavuje..... 471 730,- €.

Odôvodnenie:

Majetok na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v majetkovej a účtovnej evidencii mesta bude vložený do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, čím sa zvýši podiel Mesta Trenčín na základnom imaní spoločnosti a zároveň akciová spoločnosť bude ako vlastník predmetného majetku zodpovedať za jeho prevádzkovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

U z n e s e n i e č. 967

k Návrhu VZN č. 9/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 9/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré znejú:

1. Názov VZN č.12/2011 a v celom texte VZN sa názov VZN mení nasledovne: „o určovaní cien za prenájom hnutel'neho a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín“.

2. V prílohe č.2 VZN v článku 4 ods.2 znie:

2. O krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta v kultúrnych zariadeniach sa uzatvára zmluva podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (príloha č.2/2-1). O krátkodobom a jednorazovom prenájme, keď predmetom nájmu sú výlučne len hnutelné veci vo vlastníctve mesta Trenčín sa uzatvára zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (príloha č.2/2-2).

Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme obsahuje:

- a) predmet a účel nájmu,
- b) výšku a splatnosť nájomného,
- c) spôsob platenia nájomného,
- d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.

3. V prílohe č. 2/1 - Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia sa slovo „výpredaj“ nahrádza slovným spojením „predajná akcia“.

4. Do VZN sa dopĺňa príloha č.2/2-2, ktorá znie:

Zmluva č.

o krátkodobom a jednorazovom prenájme hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Trenčín uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mesto Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 25581243/7500 Československá obchodná banka, a.s.,
korporátna pobočka Trenčín

ako „prenajímateľ“

2.

Sídlo/adresa:
IČO/OP:

ako „nájomca“

uzatvárajú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení a jeho prílohy č.2 - Zásadami krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín túto zmluvu.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledovných huteľných vecí :
...
...
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi huteľné veci uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“)

na účel nájmu:
v dňoch:
v čase:

Článok 2 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo ak nájomca nezaplatí nájomné do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Výška nájomného

1. Výška nájomného je určená v súlade so Zásadami krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach. Nájomca uhradí stanovenú platbu – nájomné vo výškenajneskôr do a to: v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, variabilným symbolom bude číslo faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia faktúry riadne a včas má prenajíateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Článok 4 Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľ'a

1. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s predmetom nájmu prenajíateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

2.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy v technickom stave, ktorý umožňuje riadne využívanie.

3.Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu a nájomca je povinný v takomto prípade mu prístup umožniť.

4.Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

5.Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu ihneď po skončení nájmu v takom stave v akom ho prevzal.

6.Ak nájomca vráti predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania podľa prílohy č. 2/1 - *Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiáľno-technického vybavenia*, ktorý je prílohou Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení.

7.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a tiež nie je oprávnený vykonávať úpravy na predmete nájmu okrem prípadu, ak by v osobitnej písomnej dohode s prenájomcom bolo vopred dohodnuté inak.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie.

2.Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí hnutelných vecí vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní hnutelného majetku*.

3.Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

5.V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana 2 súhlasí so spracovaním jej osobných údajov zmluvnou stranou 1, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zmluvnej strany 1 ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvná strana 2 udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých

záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením zmluvnej strane 1.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Trenčíne

V Trenčíne

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 968

k Návrhu na zriadenie Materskej školy, Šafárikova 11, 911 08 Trenčín, ako samostatnej mestskej rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. p r i z n á v a

od 1. januára 2014 Materskej škole, Šafárikova 11, 911 08 Trenčín právnou subjektivitou a zriaďuje ju ako samostatnú mestskú rozpočtovú organizáciu.

2. s c h v a ľ u j e

bezplatné poskytovanie výkonov v zmysle § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov medzi MŠ Šafárikova 11, Trenčín a Školskými zariadeniami Trenčín, m.r.o. v oblastiach: BOZP a CO, verejného obstarávanie tovarov a služieb, vykonávanie bežných opráv a údržby, účtovníctva, mzdového účtovníctva a personalistiky, zabezpečenie stravovania detí a zamestnancov materskej školy.

3. u k l a d á

- a) zriaďovateľovi vydať dodatok k zriaďovacej listine MŠ Šafárikova 11, 911 08 Trenčín,
- b) štatutárnym zástupcom MŠ Šafárikova 11, Trenčín a ŠZTN m.r.o. uzavrieť zmluvu o bezplatnom poskytovaní výkonov v zmysle § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov do 20.1.2014.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Dušan P A Š K A, dňa

p. Vladimír G A V E N D A, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 23.09.2013