

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
18. novembra 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 302

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2015
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 303

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schválených
pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku
výdavkov:

1. Program 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 2. Cestovný ruch, funkčná
klasifikácia 04.7.3., ekonomická klasifikácia **640: Členské do OOCR na rok 2015**
navrhujem zvýšiť o plus + 20.758 €, doteraz nerozpočtované.

Uznesením č. 267 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 16.9.2015 bolo
schválené založenie Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“, vstup
Mesta Trenčín ako zakladajúceho člena do oblastnej organizácie cestovného ruchu
„Trenčín a okolie“, zástupcovia mesta v predstavenstve a dozornej rade, a tiež výška
členského príspevku mesta do organizácie. Minimálna výška ročného členského príspevku
je v sume 1.200 € a maximálna do výšky jednej polovice sumy vybranej mestom Trenčín
na dani za ubytovanie za predchádzajúci kalendárny rok. V roku 2014 Mesto Trenčín
vybralo na dani za ubytovanie čiastku vo výške 41.516,50 €, t. j. členské bude vo výške
20.758,25 €.

V uznesení č. 267 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 16.9.2015 bolo
zároveň uvedené, že zmena rozpočtu týkajúca sa určenia výšky členského príspevku pre
rok 2015 musí byť schválená pred ustanovujúcim konaním valného zhromaždenia
oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Vzhľadom ku skutočnosti, že v mesiaci november 2015 sa bude konať ustanovujúce valné
zhromaždenie oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ navrhujeme v
rozpočte mesta vyčleniť sumu členského príspevku pre rok 2015 a to max. vo výške

jednej polovice sumy vybranej mestom Trenčín na dani z ubytovanie za predchádzajúci kalendárny rok, t. j. členské pre rok 2015 bude max. vo výške 20.758,25 € s tým, že presná výška bude určená na zasadnutí valného zhromaždenia a teda suma výške 20.758,25 € nebude prekročená.

2. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **636: Prenájom priestorov futbalového štadióna navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 30.000 €.**

Zmluva o výpožičke nehnuteľností, zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a. s. schválená MsZ v Trenčín dňa 2.7.2015, na základe ktorej bude Mesto Trenčín platiť AS Trenčín, a. s. pre zabezpečenie tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá a iné subjekty určené Mestom Trenčín za cenu nájmu vo výške 200.000 € ročne nadobudne účinnosť najskôr 1.1.2016 po splnení všetkých zmluvných podmienok uvedených v čl. 6 zmluvy.

3. Program 3. Interné služby, podprogram 5. Prevádzka a činnosť mestského úradu, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **650: Úroky a poplatky súvisiace s úvermi navrhujem znížiť o mínus – 10.758 €, t.j. na 262.767 €.**

U z n e s e n i e č. 304

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 305

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Boris Liška s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie v k. ú. Opatová, C-KN parc.č. 253/4 záhrady vo výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boris Liška s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa pred záhradou vo vlastníctve žiadateľov na Ul. Horeblatie. Boris Liška s manželkou požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za

účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horeblatie v k. ú. Opatová, C-KN parc.č. 253/4 záhrady vo výmere 22 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boris Lišku s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje330,- €.

U z n e s e n i e č. 306

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MUDr. Peter Prekop s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36304425-15/2015 z pôvodnej C-KN parc. č. 3546/14, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Petra Prekopa s manželkou**, za účelom scelenia a zarovnania línie pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – časť prieluky medzi Ul. Riznerova a Ul. Puškinova, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a bude využívaný ako súčasť záhrady. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3546/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36304425-15/2015 z pôvodnej C-KN parc. č. 3546/14, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Petra Prekopa s manželkou**, za účelom scelenia a zarovnania línie pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje99,60 €.

U z n e s e n i e č. 307

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Jozef Skačányi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/340, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a C-KN parc. č. 1694/348 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Jozefa Skačányiho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadateľ využíva ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok na Ul. Karpatská nachádzajúci sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je pred rodinným domom, cez ktorý má zabezpečený prístup do rodinného domu a garáže. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1694/340, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a C-KN parc. č. 1694/348 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **pre Ing. Jozefa Skačányiho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadateľ využíva ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1261,60 €.

U z n e s e n i e č. 308

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Roman Hudec s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku– predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² a C-KN parc.č. 1725/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Hudeca s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadatelia využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 254 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 94m² vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok na Ul. Palárikova nachádzajúci sa medzi prielukou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je pred rodinným domom, cez ktorý majú zabezpečený prístup do rodinného domu a garáže. Cez pozemky sú vedené inžinierske siete. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby sú pozemky nevyužiteľné. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov na Ul. Palárikova, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m² a C-KN parc.č. 1725/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Romana Hudeca s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadatelia využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 224 m² vo výške 10,- €/m²
- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 50m² vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2655,- €.

U z n e s e n i e č. 309

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom **nasledovne :**

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, III. etapa, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava požiadali Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu práv k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín a C-KN 756/2 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k týmto pozemkom, a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov len v k.ú. Hanzliková by vznikol veľký rozdiel vo výmerách pozemkov, bol zo strany TSK ponúknutý aj pozemok pod chodníkom (chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín) nachádzajúci sa v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2289 o výmere 372 m². Aj po zahrnutí tohto pozemku do zámeny, rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja a bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru. Zároveň sa

zmluvné strany zaviazu navzájom si vysporiadať pozemky do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu **nehnutelností medzi** Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom **nasledovne** :

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 857/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to :

- C-KN parc.č. 756/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², v k.ú. Hanzliková, zapísaný na LV č. 1973 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
- C-KN parc.č. 2289 zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², v k.ú. Kubra, zapísaný na LV č. 4015 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

za účelom :

- vzájomnej úpravy práv k pozemkom dotknutých stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III.etapa“, konkrétne pod stavebnými objektmi SO 29.38.02.04-01 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť komunikácia a SO 29.38.02.04.-06 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (s km 120,572) – časť úprava križovatky, v k.ú. Hanzliková
- vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka na Ul. Kubranskej v k.ú. Kubra

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania za podmienky, že :

- rozdiel vo výmerách pozemkov, ktorý predstavuje **86 m² v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja** bude riešený pri ďalšom vysporiadaní pozemkov a stavebných objektov dotknutých stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, prípadne sa budú postupne vzájomne vysporiadať pozemky pod chodníkmi resp. cestami v rámci celého mesta Trenčín, a to tak, aby pozemky, ktoré zmluvné strany nadobudnú na základe vysporiadania, mali rovnakú výmeru.
- zmluvné strany budú zaviazané navzájom si vysporiadať pozemky najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 310

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Antóniu Tomanovú

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², pre **Ing. Antóniu Tomanovú** za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 244,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Pôvodní majitelia susednej nehnuteľnosti Ing. Rastislav Wiedermann a Mária Wiedermannová požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu jeho dlhodobého užívania. V priebehu spracovania materiálov do orgánov Mesta Trenčín došlo k odpredaju nehnuteľností v ich vlastníctve (rodinný dome a pozemky) do vlastníctva Ing. Antónii Tomanovej, ktorá požiadala o užívanie pozemku formou nájmu. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome z Ul. Niva. Nájomný vzťah bude na dobu neurčitú. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 244 m², pre **Ing. Antóniu Tomanovú** za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 244,- €.

U z n e s e n i e č. 311

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Michaela Krasňanová, Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manžel. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €.

U z n e s e n i e č. 312

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manžel. Veronika Nagyová, Michaela Krasňanová, Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2017 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 313

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o ubytovaní v ubytovacom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Michaela Krasňanová, Mária Slobodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 21 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Máriu Slobodovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.11.2016** za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné

ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o ubytovaní:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o ubytovaní

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o ubytovaní sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - ubytovacieho zariadenia č. 21 v sociálnej budove so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre ubytovanú **Máriu Slobodovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.11.2016** za sumu 1,66 € za každý deň poskytnutého ubytovania, ktorá bola za prechodné ubytovanie v dvojizbovej bunke stanovená v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celková ročná suma za ubytovanie predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 314

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

U z n e s e n i e č. 315

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 510,72 €.

U z n e s e n i e č. 316

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 655, orientačným číslom 41, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Hatlasa a manž. Emíliu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,12 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 61 v dome so súpisným číslom 655, orientačným číslom 41, na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Hatlasa a manž. Emíliu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 44,12 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 529,44 €.

U z n e s e n i e č. 317

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 1139, orientačným číslom 16, na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcov **JUDr. Miloša Kozáka a manž. Máriu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 54,33 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 651,96 €.

U z n e s e n i e č. 318

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného

bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so súpisným číslom 2500, orientačným číslom 7, na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňku Donkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,39 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 880,68 €.

U z n e s e n i e č. 319

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho

rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so súpisným číslom 530, orientačným číslom 9, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mária Zaťoviča** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 59,24 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 710,88 €.

U z n e s e n i e č. 320

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť

poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 285,42 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1106, orientačným číslom 19, na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andreja Porubského a manž. Evu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 72,41 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 868,92 €.

U z n e s e n i e č. 321

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kuric, Viera Meravá, Jozef Hatlas a manž. Emília, JUDr. Miloš Kozák a manž. Mária, Zdeňka Donková, Mário Zaťovič, Andrej Porubský a manž. Eva, Ondrej Murka a Darina Murková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 527, orientačným číslom 4, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ondreja Murku a Darinu Murkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 50,56 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 301,96 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.8 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 527, orientačným číslom 4, na ulici K Výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ondreja Murku a Darinu Murkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 50,56 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 606,72 €.

U z n e s e n i e č. 322

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **„Predaj nehnuteľnosti:** „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“ nasledovne :

predaj pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 309/1 záhrady o výmere 194 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Pavla Ochodnického a manž. Jitku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 6.600,- €**

Odôvodnenie :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 24.09.2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2015 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk a to :

- Mgr. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.020,- €
- Eduard Malatinec, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.016,- €
- Mgr. Zdenka Liptáková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.015,- €
- Roman Kapko, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.510,- €
- Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.000,- €
- Pavol Ochodnický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.100,- €

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.6.2015 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 219 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 309/1“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 3015,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015 na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 24.09.2015, v informačných

novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO dňa 02.10.2015 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 01.10.2015 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 301,50 €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 8,30 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 4.000,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 22.10.2015 o 10,00 hod. do 10,20 hod.

Vít'azom v elektronickej aukcii sa stal Pavol Ochodnický a manž. Jitku, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 6.600,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

U z n e s e n i e č. 323

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v súlade s § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „**Predaj nehnuteľnosti:** „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“ nasledovne :

predaj pozemku v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 310/1 záhrady o výmere 213 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ing. Štefana Kostelného a manž. Máriu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.600,- €**

Odôvodnenie :

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na „Predaj nehnuteľnosti : „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 24.09.2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 16.10.2015 do 10,00 hod. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo doručených 6 cenových ponúk a to :

- Mgr. Peter Bohunický, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.315,- €
- Ing. Milan Staňo a manž. Daniela, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.400,- €
- Eduard Malatinec, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.311,- €
- Mgr. Zdenka Liptáková, ponúknutá kúpna cena predstavovala 3.310,- €
- Roman Kapko, ponúknutá kúpna cena predstavovala 4.010,- €
- Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, ponúknutá kúpna cena predstavovala 5.000,- €

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.6.2015 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 218 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje zaokrúhlené 3310,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015 na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 24.09.2015, v informačných novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO dňa 02.10.2015 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod.

Nehnutelnosť, ktorá bola predmetom predaja bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 01.10.2015 o 10,00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 331.- € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 8,30 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených šesť cenových ponúk, najvyššia ponúknutá cena vo výške 5.000,- € bola výhodiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 22.10.2015 o 9,00 hod. do 9,20 hod.

Vítazom v elektronickej aukcii sa stal Ing. Štefan Kostelný a manž. Mária, najvyššia ponúknutá cena predstavuje 5.600,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľností navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

U z n e s e n i e č. 324

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj nehnuteľností** v k. ú. Trenčín:

2 – izbový byt č. 12 I. kategórie o celkovej výmere 54,95 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 74** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 55/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²
- CKN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
- CKN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 6558 pre k.ú. Trenčín

pre Ing. Eduarda Malatinca, Trenčín za celkovú kúpnu cenu 42.499,- €

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 12 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.06.2015 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 217 zo dňa 10.08.2015 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 12 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 418/74 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,- €.**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €.**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 24.09.2015, v regionálnej tlači PARDON dňa 25.09.2015, v informačných novinách samosprávy mesta Trenčín – INFO Trenčín dňa 02.10.2015, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Predaj a prenájom majetku) dňa 24.09.2015.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 23.09.2015.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.10.2015 do 10,00 hod..

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 01.10.2015 a 08.10.2015. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.10.2015 o 08,30 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bolo doručených 6 cenových ponúk:

1. Ing. Eduard Malatinec, Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.001,- €,
2. PROFI TAX, s.r.o., Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 34.500,- €,
3. MUDr. Andrej Hajtman, Martin, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.500,- €,
4. Barbora Benkovská, Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.100,- €,
5. NICOL ONNE 10, s.r.o., Trenčianske Stankovce, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.050,- €,
6. Ing. Vladimír Poruban, Trenčín, ponúknutá kúpna cena bola vo výške 32.001,- €.

Komisia vyhodnotila uchádzača s najvyššou cenovou ponukou a to PROFI TAX, s.r.o., Trenčín, ponúknutá kúpna cena vo výške 34.500,- € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 22.10.2015 v čase od 13,00 hod. do 13,38 hod.

Vítazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Ing. Eduard Malatinec, Trenčín s konečnou ponukou 42.499,- €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 10 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

U z n e s e n i e č. 325

k Návrhu na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od SR – Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku v k.ú, Kubrá - C-KN parc. č. 620/67 orná pôda o výmere 11 m2 zapísaný na LV č. 3378 ako vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava za

účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby na základe právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Vybudovanie chodníka na ul. Opatovská v Trenčíne“ vydaného Obcou Skalka nad Váhom pod. č. OcÚ 235/2015-003/Zm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2015.

Odôvodnenie :

V súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie chodníka na ul. Opatovská v Trenčíne“ je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava dotknuté touto stavbou. Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom mesta je možné v súlade s platnou legislatívou predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať formou ich bezodplatného prevodu do vlastníctva mesta na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.

U z n e s e n i e č. 326

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-06** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v šzkm 127,825, **v k.ú. Opatová C-KN parc.č. 4025/1** orná pôda o výmere 2958 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 8 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.06.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 694/14, dňa 23.06.2014 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013, k. ú. Opatová.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **67,66 €**.

Odôvodnenie :

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 32-37-06 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, v k.ú. Opatová, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

U z n e s e n i e č. 327

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest v prospech Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most, SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“ **v prospech Mesta Trenčín** na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest, Bratislava (Ul. Ku Štvrtiam) a to, **C-KN parc.č. 468/341** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 36315583-035-2014 a VB sa vzťahuje na časť pozemku o celkovej výmere 7 m².

Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:

- a) uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí (SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507) na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena,
- b) vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach (SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507),

pričom vecné bremeno bude zriadené na ťarchu súčasného i každého budúceho vlastníka zaťažených nehnuteľností a to podľa GP č. 35/2014 zo dňa 02.07.2014 vyhotoveného GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom: gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 10.07.2014 pod č. 786/2014.

Odôvodnenie:

Slovenská správa ciest Bratislava požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o vecné bremeno v súvislosti so stavbou „I/61 Trenčín – most“, v rámci ktorej sa zrealizoval stavebný objekt „SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“. Keďže ide o verejnoprospešnú stavbu, bude vecné bremeno zriadené v prospech mesta bezodplatne. Po kolaudácii stavebného objektu „SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“ bude stavebný objekt bezodplatne prevedený do majetku

Mesta Trenčín. Podmienkou bude schválenie bezodplatného prevodu mestským zastupiteľstvom.

U z n e s e n i e č. 328

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a Michal Trúnek, Ján Trúnek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Michalom Trúnekom a Jánom Trúnekom nasledovne :

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemok v spoluvlastníctve Michal Trúnek a Ján Trúnek, každý v podiele ½-ica, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Michal Trúnek v podiele ½-ica a Ján Trúnek v podiele ½-ica.

za účelom :

pre Mesto Trenčín – vysporiadania pozemku pod časťou chodníka

pre Michala a Jána Trúneka – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel vo výmerách 322 m² v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 150,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **48.300,- €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so schváleným pozmeňovacím návrhom zapracovaným v texte.

Odôvodnenie :

Michal a Ján Trúnek požiadali Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite oproti Štatistickému úradu v Trenčíne a to pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 vo vlastníctve Mesta Trenčín za pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na časti pozemku v ich spoluvlastníctve sa nachádza chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zámenou predmetných pozemkov dôjde

k vysporiadaniu pozemku pod časťou chodníka a Michal a Ján Trúnek si rozšíria a scelia pozemky v danej lokalite.

K stanoveniu všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským Znalecký posudok, v zmysle ktorého hodnota oceňovaných pozemkov predstavuje 93,70 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 1.10.2015 a 29.10.2015 odporučila finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách pozemkov vo výške 150,- €/m². Žiadatelia požiadali o zníženie výšky kúpnej ceny z dôvodu, že pozemkami sú vedené inžinierske siete - vodovod a kanalizácia.

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Michalom Trúnekom a Jánom Trúnekom so schváleným pozmeňovacím návrhom zapracovaným v texte, nasledovne :

A)

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B)

pozemok v spoluvlastníctve Michal Trúnek a Ján Trúnek, každý v podiele ½-ica, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Michal Trúnek v podiele ½-ica a Ján Trúnek v podiele ½-ica.

za účelom :

pre Mesto Trenčín – vysporiadania pozemku pod časťou chodníka

pre Michala a Jána Trúneka – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel vo výmerách 322 m² v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 150,- €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **48.300,- €**.

U z n e s e n i e č. 329

k Návrhu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie**

za kúpnu cenu vo výške 32.700,- €, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 97/2014) nachádzajúcich sa **v k.ú. Orechové**, a to:

- Stavba so s.č. 380 –Horáreň nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/2
- Stavba so s.č. 388 - Detský domov pre maloletých cudzincov nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/3
- Stavba so s.č. 381 - Budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 694
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 783 m² (dvor pri detskom domove)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 261 m² (pod stavbou horárne)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 228 m² (pod stavbou detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2869 m²(dvor pri stavbe plánovanej ako rezerva detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 696 ostatné plochy o výmere 3541 m² (lúka)

zapísané na LV č. 498 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie najmenej počas 5 rokov
- útulok bude zabezpečovať poskytovanie sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v nepriaznivej životnej situácii v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, a to najmä: ubytovanie na určitý čas, sociálne poradenstvo, pracovnú terapiu, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, nevyhnutné ošatenie a obuv, vytváranie podmienok na prípravu, výdaj stravy alebo výdaj potravín, vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, pranie žehlenie a údržbu bielizne a šatstva, záujmovú činnosť, vytváranie podmienok na resocializáciu klientov cez resocializačné a rehabilitačné programy a činnosti komunitného centra
- začatie výkonu poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

Odôvodnenie :

Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín, nachádzajúceho sa v časti Horné Orechové, od centra mesta Trenčín vzdialené približne 6 km. Areál bol využívaný na projektovaný účel, t.j. na krátkodobé bývanie maloletých cudzincov. V súčasnosti je areál nevyužívaný a pre vlastníka ide o prebytočný majetok.

Nakoľko v meste Trenčín absentujú predovšetkým sociálne služby krízovej intervencie, mesto hľadá možnosti, kde by bolo možné postupne zriadiť tieto „nedostatkové“ služby. Pre časť týchto služieb sa naskytuje riešenie v areáli nehnuteľností bývalého azylového zariadenia v časti Horné Orechové.

Kapacita nocľahárne, ktorú prevádzkujú SSmTN na Nešporovej ulici č. 8 v Trenčíne, je poddimenzovaná a obmedzená na celkovú kapacitu 16 miest a to iba na účel prenocovania. Z tohto dôvodu je potrebné pomôcť riešiť nepriaznivú životnú situáciu tým spoluobčanom, ktorí ju majú záujem riešiť formou vlastnej resocializácie a súčasné poskytnutie prenocovania a „požitia“ podanej večere ich nemotivuje ku zmene v ich živote.

Rozšírenie súčasne poskytovanej sociálnej služby v nocľahárni by mohla riešiť sociálna služba poskytovaná v útulku v zmysle návrhu na uznesenie.

Mesto Trenčín má záujem predmetné nehnuteľnosti získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – zriadenie útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickej osobe, ktorá sa ocitla v nepriaznivej životnej situácii v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Zámer mesta zriadiť útulok ako sociálnu službu krízovej intervencie je v súlade s platným územným plánom mesta. Po vytvorení útulku je v daných priestoroch možné umiestniť odhadom cca 20 až 30 osôb.

Hlavná budova má spolu cca 670 m² úžitkovej plochy, z toho prízemie cca 460 m² a 1. poschodie cca 210 m². V zmysle platného ÚPN je možné budovu nadstaviť na 2 NP + podkrovie.

U z n e s e n i e č. 330

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 331

k Návrhu na určenie platu primátora mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

Mgr. Richardovi Rybníčkoví, primátorovi mesta Trenčín, podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat

vo výške 4107,00 € mesačne.

(2738,00€ x 1,5= 4107,00 €)

U z n e s e n i e č. 332

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Výmena kotlov, vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov: „Výmena kotlov, vrátane ich montáže a s tým súvisiace úpravy“, **ktorej predmetom bude nákup kotlov, ich montáž a s tým súvisiace úpravy, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 45 833 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy.**

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č Ě K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Miloslav B A C O, dňa

Mgr. Ján V O J T E K, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 23.11.2015