

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
16. decembra 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 333

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.10.2015 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 334

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 335

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1.)

V časti bežných príjmov a bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny v rovnakej výške:

- 1. Rozpočtované bežné príjmy na položke 312: Dotácie na základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou navrhujem zvýšiť o plus + 59.414 €, t.j. na 6.064.080 €.**

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zvýšilo Mestu Trenčín výšku normatívnych finančných prostriedkov na osobné náklady pre zamestnancov škôl: mimoriadne odmeny v sume 100 € na zamestnanca a zodpovedajúce poistné a na kreditové

príplatky. V rovnakej výške, t. j. + 59.414 € navrhujem zvýšiť bežné výdavky na Programe 7.2.: Základné školy nasledovne:

2. ZŠ Veľkomoravská:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.386 €, t.j. spolu o plus + 20.226 €, t.j. na 267.486 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.329 €, t.j. spolu o plus + 6.184 €, t.j. na 97.174 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.386 €, t.j. spolu o plus + 22.333 €, t.j. na 330.896 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.331 €, t.j. spolu o plus + 6.845 €, t.j. na 119.936 €.

3. ZŠ Bezručá:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.827 €, t.j. spolu o plus + 7.206 €, t.j. na 195.966 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 653 €, t.j. spolu o plus + 2.466 €, t.j. na 65.983 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.828 €, t.j. spolu o plus + 2.063 €, t.j. na 236.309 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 654 €, t.j. na 79.536 €.

4. ZŠ Kubranská:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.473 €, t.j. spolu o plus + 9.620 €, t.j. na 156.710 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 540 €, t.j. spolu o plus + 4.147 €, t.j. na 55.830 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.474 €, t.j. spolu o plus + 9.622 €, t.j. na 170.052 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 542 €, t.j. spolu o plus + 4.149 €, t.j. na 60.499 €.

5. ZŠ Východná:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.142 €, t.j. spolu o plus + 797 €, t.j. na 85.294 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 408 €, t.j. spolu o plus + 287 €, t.j. na 29.813 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.144 €, t.j. spolu o plus + 4.094 €, t.j. na 134.900 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 409 €, t.j. spolu o plus + 1.449 €, t.j. na 46.649 €.

6. ZŠ Novomestská:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.901 €, t.j. spolu o plus + 12.249 €, t.j. na 253.823 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.560 €, t.j. spolu o plus + 4.489 €, t.j. na 89.031 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.901 €, t.j. spolu o plus + 26.953 €, t.j. na 407.004 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.560 €, t.j. spolu o plus + 9.642 €, t.j. na 142.664 €.

7. ZŠ Dlhé Hony:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.323 €, t.j. spolu o plus + 12.626 €, t.j. na 237.661 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.336 €, t.j. spolu o plus + 4.369 €, t.j. na 83.581 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.324 €, t.j. spolu o plus + 10.156 €, t.j. na 368.592 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.338 €, t.j. spolu o plus + 3.743 €, t.j. na 129.913 €.

8. ZŠ Hodžova:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 4.712 €, t.j. celkové zníženie bude o mínus – 23.269 €, t.j. na 289.867 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.884 €, t.j. celkové zníženie bude o mínus – 7.866 €, t.j. na 101.692 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 4.713 €, t.j. spolu o plus + 62.919 €, t.j. na 543.103 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.885 €, t.j. spolu o plus + 22.302 €, t.j. na 190.134 €.

9. ZŠ Na dolinách:

a) Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.341 €, t.j. spolu o plus + 4.076 €, t.j. na 94.686 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 520 €, t.j. spolu o plus + 1.789 €, t.j. na 33.457 €.

b) Funkčná klasifikácia 09.2.1.1 Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (2.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 1.341 €, t.j. spolu o plus + 7.523 €, t.j. na 124.187 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 520 €, t.j. spolu o plus + 2.459 €, t.j. na 43.236 €.

10. ZŠ Potočná:

Funkčná klasifikácia 09.1.2.1 Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1.stupeň)

Ekonomická klasifikácia 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 540 €, t.j. celkové zníženie bude o mínus – 3.570 €, t.j. na 56.520 €.

Ekonomická klasifikácia 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 189 €, t.j. celkové zníženie bude o mínus – 1.259 €, t.j. na 20.747 €.

2.)

V časti bežných príjmov a výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Bežné príjmy ZŠ Dlhé Hony na položke **223: poplatky za školské družiny navrhujem zvýšiť o plus + 3.409 €, t.j. na 14.409 €.** Zvýšené poplatky z dôvodu nárastu detí v školskom klube. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na položke programu 7.2., 633 materiál.
2. Bežné príjmy ZŠ Dlhé Hony na položke **312: poplatky cudzí stravníci navrhujem zvýšiť o plus + 3.408 €, t.j. na 15.048 €.** Zvýšený príjem stravníkov v školskej jedálni. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na položke programu 7.4., 633: materiál.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09.2.1.1., položka **633: ZŠ Dlhé Hony materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.409 €, t.j. celkové zníženie rozpočtu bude spolu vo výške mínus – 7.047 €, t.j. spolu na 19.632 €.** Výdavky na obnovu výpočtovej techniky a vybavenie tried.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09.6.0.3, položka **633: ŠJ Dlhé Hony materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.048 €, t.j. 6.498 €.** Výdavky na materiálové vybavenie jedálne.

3.)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku rozpočtu:

1. V programe 4.Služby občanom, podprogram 2.Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 01.3.3.:

- a) položku 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 52.065 €
- b) položku 631: Cestovné náhrady navrhujem znížiť o mínus – 420 €, t.j. na 80 €
- c) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus -100 €, t.j. na 1.700 €, výdavky na elektrickú energiu
- d) položku 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.350 €, t.j. na 6.150 €
- e) položku 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 830 €, t.j. na 6.670 €

Činnosť matriky je v plnej výške financovaná zo štátnej dotácie. Presuny medzi položkami vyplývajú z nákupu kancelárskeho materiálu, matričných tlačív a interiérového vybavenia.

2. V programe 3.Interné služby občanom, podprogram 7.Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 01.1.1.:

- a) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 3.300 €,
- b) položku 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 4.000 €, t.j. na 24.190 €
- c) položku 635: Údržba výpočtovej techniky navrhujem znížiť o mínus – 2.700 €, t.j. na 103.800 €

Presun finančných prostriedkov z energií a údržby výpočtovej techniky na nákup výpočtovej techniky v rámci jej modernizácie, a tiež presun na materiál na opravu kabeláže v ZUŠ.

3. V programe 7.Vzdelávanie, podprogram 3.Vol'no časové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 09.5.0., položku ZUŠ Trenčín 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 700 €, t.j. na 7.404 € - nákup materiálu na III.etapu opravy štrukturovanej kabeláže na ZUŠ.

4.)

V časti bežných príjmov a výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

Navrhované zmeny vyplývajú z presunov medzi položkami Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. na základe vývoja čerpania jednotlivých položiek a predpokladu k 31.12.2015. Taktiež sú príjmy a výdavky organizácie navýšené o rovnakú sumu daru na materiálne vybavenie organizácie. Navrhované zmeny sú nasledujúce:

1. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 10.4.0.:

- a) položku 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 3.350 €, t.j. na 91.280 €
- b) položku 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 250 €, t.j. na 33.215 €
- c) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 4.200 €, t.j. na 20.567 €, výdavky na elektrickú energiu
- d) položku 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.100 €, t.j. na 22.650 €
- e) položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 300 €, t.j. na 3.010 €

2. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 4. Nocľaháreň, funkčná klasifikácia 10.7.0.:

- a) položku 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o **plus + 450 €**, t.j. na 11.481 €
- b) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o **plus + 140 €**, t.j. na 5.253 €, výdavky na elektrickú energiu
- c) položku 633: Materiál navrhujem znížiť o **mínus – 40 €**, t.j. na 60 €
- d) položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o **mínus – 350 €**, t.j. na 150 €
- e) položku 637: Služby navrhujem zvýšiť o **plus + 125 €**, t.j. na 1.978 €, stravné lístky z dôvodu úpravy ceny stravných lístkov

3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 10.2.0.:

- a) položku 620: Poistné navrhujem zvýšiť o **plus + 2.170 €**, t.j. na 63.808 €
- b) položku 637: Služby navrhujem znížiť o **mínus - 4.405 €**, t.j. na 65.146 €
- c) položku 640: Transfery navrhujem znížiť o **mínus – 2.100 €**, t.j. na 2.150 €

4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 10.1.2.:

- a) položku 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o **plus + 1.050 €**, t.j. na 387.790 €
- b) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o **plus + 4.430 €**, t.j. na 92.425 €, výdavky na elektrickú energiu
- c) položku 633: Materiál navrhujem zvýšiť o **plus + 1.087 €**, t.j. na 20.987 €, financované z daru na materiálne vybavenie organizácie.
- d) položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o **mínus – 2.850 €**, t.j. na 13.811 €
- e) položku 637: Služby navrhujem zvýšiť o **plus + 1.245 €**, t.j. na 229.705 €
- f) položku 640: Transfery navrhujem zvýšiť o **plus + 755 €**, t.j. na 4.336 €, náhrada za dočasnú práceneschopnosť

5. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia 10.1.2.:

- f) položku 610: Mzdy navrhujem znížiť o **mínus – 2.000 €**, t.j. na 215.265 €
- g) položku 620: Poistné navrhujem zvýšiť o **plus + 200 €**, t.j. na 77.032 €
- h) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o **plus + 40 €**, t.j. na 690 €, výdavky na elektrickú energiu
- i) položku 633: Materiál navrhujem zvýšiť o **plus + 50 €**, t.j. na 2.050 €, nákup ochranných osobných pracovných pomôcok pre nové opatrovateľky v rámci národného projektu na podporu opatrovateľskej služby
- j) položku 634: Dopravné navrhujem zvýšiť o **plus + 150 €**, t.j. na 5.050 €, oprava motorového vozidla
- k) položku 637: Služby navrhujem zvýšiť o **plus + 550 €**, t.j. na 25.243 €, stravné lístky z dôvodu úpravy ceny stravných lístkov
- l) položku 640: Transfery navrhujem zvýšiť o **plus + 915 €**, t.j. na 2.812 €, náhrada za dočasnú práceneschopnosť

6. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 10. Prepravná služba, funkčná klasifikácia 10.1.2.:

- a) položku 620: Poistné navrhujem znížiť o **mínus – 168 €**, t.j. na 2.021 €
- b) položku 634: Dopravné navrhujem zvýšiť o **plus + 168 €**, t.j. na 2.723 €, oprava motorového vozidla
- c) položku 640: Transfery navrhujem znížiť o **mínus – 55 €**, t.j. na 60 €,

7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 11. Manažment, funkčná klasifikácia 10.9.0.:

- a) položku 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o **plus + 300 €**, t.j. na 2.450 €, výdavky na elektrickú energiu
- b) položku 633: Materiál navrhujem zvýšiť o **plus + 10 €**, t.j. na 3.040 €, nákup ochranných osobných pracovných pomôcok
- c) položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o **mínus – 170 €**, t.j. na 1.430 €
- d) položku 637: Služby navrhujem znížiť o **mínus – 380 €**, t.j. na 18.478 €
- e) položku 640: Transfery navrhujem zvýšiť o **plus + 70 €**, t.j. na 70 €, náhrada za dočasnú práceneschopnosť

8. Bežné rozpočtované príjmy na položke SSMT m.r.o. 311: Príjmy z darov navrhujem zvýšiť o **plus + 1.087 €**, t.j. na 3.787 €. Ide o dar spoločnosti SANIMAT s.r.o. na materiálne vybavenie organizácie. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky na položke 633: Materiál podprogramu 11.6.

5.)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku rozpočtu:

- 1. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 08.4.0., položka **717: Dom smútku Juh – rekonštrukcia a zateplenie strechy navrhujem zvýšiť o plus + 266 €, t.j. na 39.635 €**. Časť finančných prostriedkov z rozpočtu 2015 na túto investičnú akciu vo výške 19.000 € sa presúva do rozpočtu roku 2016. Zvýšenie rozpočtu vo výške plus + 266 € vyplýva z úhrady faktúr na investičnú akciu splatných v roku 2015.
- 2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09.2.1.1., položka **717: ZŠ Kubranská strecha + múr navrhujem zvýšiť o plus + 1.240 €, t.j. na 35.240 €**. Finančné prostriedky rozpočtované v roku 2015 na túto investičnú akciu vo výške 34.000 € sa presúvajú do rozpočtu roku 2016. Zvýšenie rozpočtu vo výške plus + 1.240 € vyplýva z úhrady faktúr na investičnú akciu splatných v roku 2015.
- 3. V programe 3. Interné služby, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 01.1.1., položka **711: Nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus – 1.506 €, t.j. na 295.584 €**.

b) berie na vedomie

že časť kapitálových výdavkov rozpočtovaná v roku 2015 vo výške 978.459 €, na ktorú bol prijatý v roku 2015 úver z Tatra banky a. s. vo výške 1.800.000 € sa presúva na realizáciu, prípadne dofinancovanie do rozpočtu roka 2016. Zároveň sa nevyčerpaná časť úveru v tejto výške prevádza do rozpočtu roka 2016 ako súčasť hospodárskeho výsledku mesta Trenčín za rok 2015 v rámci príjmových finančných operácií.

U z n e s e n i e č. 336

k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2016 - 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) s c h v a ľ u j e

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2016 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111 navrhujem nasledujúce zmeny:

717	Rekonštrukcie materských škôl	200 000	-200 000	0	Rozdelenie na konkrétne investičné akcie
717	MŠ 28.októbra - rekonštrukcia strechy	0	10 000	10 000	Rekonštrukcia strechy, strecha zateká, je v havarijnom stave.
716	MŠ Stromová - rekonštrukcia strechy – PD	0	1 500	1 500	Rekonštrukcia strechy, strecha zateká, je v havarijnom stave.
717	MŠ Stromová - rekonštrukcia strechy	0	38 500	38 500	
717	MŠ Šafárikova - rekonštrukcia okien, sociálne zariadenia, strecha	0	55 000	55 000	Rekonštrukcia okien z dôvodu zlého technického stavu, okná sú vo väčšine prípadov prikľncované, nedajú sa otvárať. Sociálne zariadenia neboli zrekonštruované od postavenia objektu, je potrebné vymeniť misy, pisoáre, stienky, umývadlá, sanitu a obklady. Strecha zateká aj napriek čiastočným opravám.
717	MŠ Šmidkeho - rekonštrukcia terasy, balkóny	0	15 000	15 000	Rekonštrukcia vzhľadom na opadanú omietku a vypadanú dlažbu – hrozí nebezpečenstvo úrazu.
717	MŠ Opatovská - rekonštrukcia okien, 1 pavilón	0	50 000	50 000	Rekonštrukcia okien z dôvodu zlého technického stavu, okná sú vo väčšine prípadov prikľncované, nedajú sa otvárať.
717	MŠ Na dolinách - rekonštrukcia okien	0	30 000	30 000	Pôvodné kovové okná netesnia. Po ich výmene dôjde aj vzhľadom k novej vybudovanej vlastnej kotolne k úspore energií.
SPOLU		200 000	0	200 000	

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211 navrhujem nasledujúce zmeny:

717	Rekonštrukcie základných škôl	200 000	-200 000	0	Rozdelenie na konkrétne investičné akcie
717	ZŠ Kubranská - strecha + múr	34 000	30 000	64 000	Navýšenie rozpočtu vzhľadom na nevyhnutné opatrenia po obhliadke statikom – odvodnenie strechy, rekonštrukcia omietky, exteriérový obklad sokla,

					odstránenie strešných vrstiev až po nosné konštrukcie, atika,
717	ZŠ Na dolinách - prípojka vody a elektrickej energie	0	70 000	70 000	Vybudovanie prípojky elektrickej energie a vody. Pôjde o napojenie na novú trafostanicu ZSE od garáží, a škola bude nezávislá od detského mestečka. Pri prípojke vody ide o havarijnú situáciu, dochádza k úniku vodu v potrubí pod budovami školy, potrubie je značne znehodnotené a je nutné realizovať nové napojenie.
717	ZŠ Na dolinách - rekonštrukcia el. vedenia v telocvični	0	13 000	13 000	Vzhľadom k havarijnej situácii, počas ktorej vyhorelo el. vedenie a osvetlenie, je potrebná rekonštrukcia el. vedenia.
716	ZŠ Potočná - sociálne zariadenia – PD	0	3 000	3 000	Vybudovanie nových sociálnych zariadení, nakoľko súčasný stav je nevyhovujúci, žiaci aj zamestnanci musia na súčasné sociálne zariadenia prechádzať cez exteriér – školský dvor.
717	ZŠ Potočná - sociálne zariadenia	0	47 000	47 000	
716	ZŠ Dlhé Hony – podkrovie - PD	0	5 000	5 000	Príprava projektovej dokumentácie k rekonštrukcii podkrovia školy – vybudovanie učební za účelom rozšírenia jej kapacity.
SPOLU		234 000	-32 000	202 000	

3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603 navrhujem nasledujúcu zmenu:

717	ŠJ Veľkomoravská – rekonštrukcia elektroinštalácie	0	40 000	40 000	Elektroinštalácia nevyhovuje súčasným normám (hliníkové vodiče). Strojové vybavenie nie je možné dokupovať z dôvodu neustáleho vypádávania ističov.
-----	--	---	--------	--------	---

4. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položka 711: Nákup pozemkov a nehmotných aktív navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 269.200 €.

2)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Nepomenované kľúčové podujatia** navrhujem znížiť o **mínus - 20.000 €, t.j. na 0 €**. Presun na grantový program.
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Grantový program** navrhujem zvýšiť o **plus + 20.000 €, t.j. na 70.000 €**.

3)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: Tanečný klub Dukla Trenčín – Laugarício Cup** navrhujem zvýšiť o **plus + 3.000 €, t.j. na 3.000 €**.
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión,
funkčná klasifikácia 0810:
 - a) Položku **640: TJ Družstevník Záblatie – dotácia na činnosť klubu** navrhujem zvýšiť o **plus + 2.000 €, t.j. na 2.000 €**.
 - b) Položku **640: TJ Družstevník Opatová – dotácia na činnosť klubu** navrhujem zvýšiť o **plus + 4.000 €, t.j. na 4.000 €**.
3. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, funkčná klasifikácia 0320, položku **716: PD – rozšírenie požiarnej zbrojnice Opatová** navrhujem zvýšiť o **plus + 700 €, t.j. na 700 €**. Rozšírenie o priestor garáže pre požiarne auto.
4. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 2. Cestovný ruch, funkčná klasifikácia 0473, položku **640: Členské do OOCR na rok 2016** navrhujem znížiť o **mínus – 9.700 €, t.j. na 24.300 €**. Členský príspevok mesta do OOCR na rok 2016 sa platí max. do výšky jednej polovice sumy skutočne vybranej mestom Trenčín na dani za ubytovanie za predchádzajúci rok, t.j. za rok 2015. V návrhu rozpočtu na rok 2016 počítame so zvýšením sadzby dane za ubytovanie od 1.3.2016, zvýšenie členského príspevku mesta do OOCR sa prejaví až v roku 2017.

4)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: MK Olbrachtova** navrhujem znížiť o **mínus – 180.000 €, t.j. na 0 €**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Vybudovanie časti cyklotrasy Juh – centrum** navrhujem zvýšiť o **plus + 180.000 €, t.j. na 180.000 €**.

Mesto Trenčín v spolupráci s OZ Fialka pripravilo investičnú akciu Vybudovanie časti cyklotrasy Juh – centrum na realizáciu. Na predmetnú akciu je vypracovaná projektová dokumentácia, je vydané stavebné povolenie. Cyklotrasa ako celok pre cyklistov prepája bezpečne sídlisko Juh s centrom mesta. Začína pod cintorínom na Soblahovskej ulici a končí pri Dome knihy na Braneckého ulici. Z prostriedkov na realizáciu vo výške 180.000 € bude realizovaná trasa v takej dĺžke a v takej polohe, akú vzhľadom na potrebu z pohľadu dopravy a uskutočniteľnosť z pohľadu vyčlenených finančných prostriedkov určí projektant v súčinnosti s MsÚ a MsZ. Objem prostriedkov potrebných na realizáciu celej cyklotrasy je 340.000 €.

5)

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: PD - sprístupnenie južného opevnenia Trenčianskeho hradu – komunikácia** navrhujem zvýšiť o **plus + 2.000 €**, t.j. na **2.000 €**.

Projektová dokumentácia prístupovej pozemnej komunikácie, ktorou sa prepojí Kukučínova ulica, resp. centrum mesta s južnou bránou Trenčianskeho hradu od Čerešňového sadu. Mesto pripraví túto investičnú akciu v súčinnosti s VÚC, ktorá pripravuje ako projekt EU obnovu a rekonštrukciu južného opevnenia, brány a príslušných častí hradu. Predpokladaná dĺžka komunikácie cca 500 m, od odbočky z prístupovej cesty k Pamätníku umučených, východným krajom Čerešňového sadu do bodu vstupu do hradného areálu z južnej strany.

2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **716: Príprava projektov – spoluúčasť** navrhujem znížiť o **mínus – 2.000 €**, t.j. na **48.000 €**.

6)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník križovatka Majerská, Kasárenská, Na kamenci** navrhujem zvýšiť o **plus + 5.300 €**, t.j. na **9.300 €**. Vybudovaná bude časť chýbajúceho chodníka v križovatke vymedzených ulíc.

2. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 2. Cestovný ruch, funkčná klasifikácia 0473, položku **640: Členské do OOCR na rok 2016** navrhujem znížiť o **mínus – 5.300 €**, t.j. na **19.000 €**. Členský príspevok mesta do OOCR na rok 2016 sa platí max. do výšky jednej polovice sumy skutočne vybranej mestom Trenčín na dani za ubytovanie za predchádzajúci rok, t.j. za rok 2015. V návrhu rozpočtu na rok 2016 počítame so zvýšením sadzby dane za ubytovanie od 1.3.2016, zvýšenie členského príspevku mesta do OOCR sa prejaví až v roku 2017.

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 540.255 € na úhradu kolaudačnej raty za výstavbu Novej letnej plavárne
3. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2 500 tis. €
4. Prijatie bankového úveru do výšky 1.500 tis. €, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2016

b) b e r i e n a v e d o m i e

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2017-2018

U z n e s e n i e č. 337

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2016

U z n e s e n i e č. 338

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu Mesta Trenčín – Terminál

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky – Oddelenia územného plánovania, č. OU-TN-OVBP1 – 2015-001489-008/JQ zo dňa 16. 4. 2015 k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ZaD č. 2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál

B) s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Trenčín - Terminál
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C) u k l a d á

1. Mestu Trenčín ako orgánu územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č.2 k ÚPN mesta Trenčín – Terminál v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 339

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Gabriel Mádel s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemku na Kubranskej ulici v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2302/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2015 z pozemku C-KN parc.č. 2302/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Gabriela Mádela s manželkou**, za účelom zlepšenia prístupu k nehnuteľnosti a zosúladenia hraníc pozemkov, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou na Kubranskej ul. a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ing. Gabriel Mádela s manželkou požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku za účelom zlepšenia si prístupu k nehnuteľnosti a zosúladenia hraníc pozemkov. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemku na Kubranskej ulici v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2302/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2015 z pozemku C-KN parc.č. 2302/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Gabriela Mádela s manželkou**, za účelom zlepšenia prístupu k nehnuteľnosti a zosúladenia hraníc pozemkov, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celkovú kúpnu cenu predstavuje180,- €.

U z n e s e n i e č. 340

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ľubomíra Veseláka s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3330/11 zastavané plochy a nádvorí o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-066-15 z pôvodnej C-KN parc. č. 3330/7, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubomíra Veseláka a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinnom domom, cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Jána Zemana nachádzajúci sa pred rodinným domom. Pozemok je spevnený zámkovou dlažbou a je využívaný ako prístup a parkovanie pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Cena je stanovená v súlade s článkom 7 bod 5. VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužiteľný.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Jána Zemana v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 3330/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-066-15 z pôvodnej C-KN parc. č. 3330/7, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľubomíra Veseláka a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pred rodinnom domom, cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 615,- €.

U z n e s e n i e č. 341

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Ján Medo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jána Meda** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2017 za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájmovej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jána Meda** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2017 za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 373,20 €.

U z n e s e n i e č. 342

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Antošík a manž. Oľga.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Antošíka a manž. Oľgu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5

% z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Antošíka a manž. Olgu** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 704,88 €.

U z n e s e n i e č. 343

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 314 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2015 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

m e n í

s účinnosťou od 18.11.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu priprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdaní a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €.

Zmena sa týka:

- 1. zníženia** ceny regulovaného nájmu z 53,26 € **na 46,11 €**
- 2. zníženia** celkového ročného nájomného zo 639,12 € **na 553,32 €**

O d ô v o d n e n i e:

Správca bytového domu doručil dňa 30.11.2015 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa výška platieb za niektoré položky líši od predbežného predpisu doručeného Mestu Trenčín počas priebehu procesu odkúpenia náhradného nájomného bytu. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 344

k Návrhu na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov byt č. 1 v bytovom dome na Ul. Beckovská 1184/1 byt č. 20 v bytovom dome na Ul. Soblahovská 1107/17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ **kúpu** nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 1** na prízemí bytového domu na Ul. Beckovská súp.č. 1184, or.č. 1 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1184 o veľkosti podielu **54/4339**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/3** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 706 m²** o veľkosti podielu **54/4339**, čo predstavuje výmeru 8,79 m²,

všetky zapísané na LV č. 5326 ako výlučný vlastník Lenka Kušnírová rod. Zajačková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 52.000,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 99/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 52,20 m²** (bez pivnice s výmerou 1,80 m²)
- v byte sa nachádzajú 2 izby a príslušenstvo - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je centrálné, ohrev TÚV je riešený plynovým prietokovým ohrievačom osadeným v kúpeľni. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné

konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výt'ah, strojovňa výt'ahu, práčovňa, kočíkár'ej, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 1 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Zdenka Adamaťa a manž. Marty za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 05.09.2012, právoplatným dňom 31.10.2012.

2/ kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

a) 3-izbového bytu č. 20 na 4.posch. bytového domu na Ul. Soblahovská súp.č. 1107, or.č. 17 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1107 o veľkosti podielu **75/3500**,

c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN **parc. č. 784/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **367 m²** o veľkosti podielu **75/3500**, čo predstavuje výmeru 7,86 m², všetky zapísané na LV č. 53546626 ako podieloví spoluvlastníci Ing. Miroslav Gašparík rod. Gašparík v podiele ½ a Daniela Kováliková rod. Gašparíková v podiele ½, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 73.938,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 35/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 74,16 m²** (vrátane balkóna o výmere 2,90 m², bez pivnice s výmerou 3,74 m²)
- v byte sa nachádzajú 3 izby a príslušenstvo - predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je centrálny. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, práčovňa, 2 sušiarne, žehliareň, kočíkareň, sklad náradia, namáčacia miestnosť, 2 výťahy, komín, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 20 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Pavla Oravca a manž. Tatiany za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 08.11.2012, právoplatným dňom 27.12.2012.

U z n e s e n i e č. 345

k Návrhu na bezodplatný prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského mestečka, Trenčín-Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín, v súlade § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v **k.ú. Hanzlíková**, a to:

- stavba so súp.č. 1676 – školská jedáleň postavená na pozemku C-KN parc. č. 1076/2
- stavba so súp.č. 1677 – telocvičňa, bazén postavené na pozemku C-KN parc. č. 1077
- stavba bez súp.č. – skleník postavený na pozemku C-KN parc. č. 1094

- pozemok C-KN parc. č. 1051/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5795 m² (pozemok okolo materskej školy)
 - pozemok C-KN parc. č. 1073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3950 m² (pozemok pri budove základnej školy)
 - pozemok C-KN parc. č. 1073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1290 m² (pozemok pri budove telocvične, bazéna a školskej jedálne)
 - pozemok C-KN parc. č. 1076/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1426 m² (pozemok pod stavbou školskej jedálne)
 - pozemok C-KN parc. č. 1077 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1512 m² (pozemok pod stavbou telocvične a bazéna)
 - pozemok C-KN parc.č. 1091/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3174 m² (pozemok pri budove základnej školy)
 - pozemok C-KN parc.č. 1094 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1249 m² (pozemok, na ktorom sa nachádza stavba – skleník)
- zapísaných na LV č. 513 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Detské mestečko Trenčín-Zlatovce**, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského mestečka, Trenčín-Zlatovce, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hanzlíková. Uvedené nehnuteľnosti sú vlastníkom nevyužívané, z toho dôvodu boli ponúknuté Mestu Trenčín ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu.

Mesto Trenčín má záujem predmetné nehnuteľnosti získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov Základnej školy Na dolinách 27 v Trenčíne v zmysle školského zákona.

U z n e s e n i e č. 346

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 214 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 215 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 216 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 254 zo dňa 16.09.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 295 zo dňa 21.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 16.12.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 214 zo dňa 10.08.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 6** na 2. posch. bytového domu na Ul. gen. Viesta súp.č. 1666, or.č. 16 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1528/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

súp.č. 1666 o veľkosti podielu **68/878**,

- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1528/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere **359 m²** o veľkosti podielu **68/878**, čo predstavuje výmeru 27,80 m²,
- d) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1528/291** zastavané plochy a nádvoria o výmere **108 m²** o veľkosti podielu **68/878**, čo predstavuje výmeru 8,36 m²,

všetky zapísané na LV č. 3898 a 6014 ako bezpodieloví spoluvlastníci Ondrej Šmelko rod. Šmelko a manž. Dagmar Šmelková rod. Valková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške **59.210,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 264/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 59,21 m²** (bez pivnice s výmerou 9,60 m²)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, predsieň, chodba pri kúpeľni, kúpeľňa, WC, špajza a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je z kotolne umiestnenej v bytovom dome. Byt je po komplexnej prestavbe.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt, účastníckymi zásuvkami telefónu, zaústením, respektíve pripojením do stúpacích vedení, vrátane týchto pripojovacích miest a zaústení.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, 2 sušiarne, mangľovňa, bicykláreň, 2 skladové miestnosti, plynomerňa, domová kotolňa, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie

pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadiuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Viery Meravej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 10.08.2012, právoplatným dňom 12.10.2012.

Zmena sa týka:

- 1. zníženia kúpnej ceny z 59.210,- € na 58.400,- €**
- 2. zmenšenia výmery bytu z 59,21 m² na 58,40 m²**

Odôvodnenie:

Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu schválenej Okresným úradom v Trenčíne na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračuje limit určený zákonom vo výške max. 1.000,- €/m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku. Táto metodika však nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 347

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 214 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 215 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 216 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 254 zo dňa 16.09.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 295 zo dňa 21.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 16.12.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 215 zo dňa 10.08.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) 2-izbového bytu č. 4** na 1. posch. bytového domu na Ul. Inovecká súp.č. 1139, or.č. 16 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,
- b) spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1139 o veľkosti podielu **67/911**,

- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN parc. č. 1859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m² o veľkosti podielu 67/911, čo predstavuje výmeru 30,59 m²,

všetky zapísané na LV č. 3822 a 5566 ako vlastník JUDr. Mgr. Roman Meduna rod. Meduna v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 59.900,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavru kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 128/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 59,99 m²** (bez pivníc s celkovou výmerou 8,14 m²)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, chodba v tvare písmena L, kúpeľňa, WC, komora a k bytu prislúchajú aj 3 pivnice. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je zabezpečené vlastným závesným plynovým kotlom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplonosné a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt, účastníckymi zásuvkami telefónu, zaústením, respektíve pripojením do stúpacích vedení, vrátane týchto pripojovacích miest a zaústení.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, podkrovia, komíny, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú pracovňa, sušiareň, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadiuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie JUDr. Miloša Kozáka s manž. Máriou za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 04.09.2012, právoplatným dňom 31.10.2012.

Zmena sa týka:

1. zníženia kúpnej ceny z 59.900,- € na 58.860,- €
2. zmenšenia výmery bytu z 59,99 m² na 58,86 m²

Odôvodnenie:

Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu schválenej Okresným úradom v Trenčíne na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračuje limit určený zákonom vo výške max. 1.000,- €/m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku. Táto metodika však nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 348

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 214 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 215 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 216 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 254 zo dňa 16.09.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 295 zo dňa 21.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 16.12.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 216 zo dňa 10.08.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **1-izbového bytu č. 19** na 5. posch. bytového domu na Ul. Legionárska súp.č. 655, or.č. 39 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 655 o veľkosti podielu **39/4204**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **703 m²** o veľkosti podielu **39/4204**, čo predstavuje výmeru 6,52 m²,

všetky zapísané na LV č. 5879 ako vlastník Martin Guldán rod. Guldán v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.830,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín

a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 112/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,83 m²** (vrátane balkónu s výmerou 1,26 m², bez pivnice s výmerou 1,22 m²)
- v byte sa nachádzajú 1 izba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je ústredné z centrálnej kotolne sídliska a ohrev TÚV je zabezpečený pomocou bojlera umiestneného vo WC. Byt je zrekonštruovaný a modernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt, účastníckymi zásuvkami telefónu, zaústením, respektíve pripojením do stúpacích vedení, vrátane týchto pripojovacích miest a zaústení.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, podkrovia, komíny, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú 2 vstupné haly, 2 výtahy, 2 strojovne výtahov, 2 kočíkárne, 2 práčovne, 2 sušiarne, STA, bleskozvody, miestnosť pre hlavný uzáver plynu, miestnosť pre hlavný uzáver ÚK, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Márie Blaškovej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú

náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 12.10.2012.

Zmena sa týka:

- 1. zníženia kúpnej ceny z 40.830,- € na 40.260,- €**
- 2. zmenšenia výmery bytu z 40,83 m² na 40,26 m²**

Odôvodnenie:

Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu schválenej Okresným úradom v Trenčíne na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračuje limit určený zákonom vo výške max. 1.000,- €/m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku. Táto metodika však nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 349

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 214 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 215 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 216 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 254 zo dňa 16.09.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 295 zo dňa 21.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 16.12.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 254 zo dňa 16.09.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- 3-izbového bytu č. 12** na 2. posch. bytového domu na Ul. K Výstavisku súp.č. 527, or.č. 4 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 3711 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²,
- spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 527 o veľkosti podielu **71/4455**,
- spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 3711** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 494 m²** o veľkosti podielu **71/4455**, čo predstavuje výmeru 7,87 m²,

všetky zapísané na LV č. 5934 ako bezpodieloví spoluvlastníci Ivan Stacho rod. Stacho a Dana Stachová rod. Ševčíková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 72.470,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 196/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 72,47 m²** (vrátane loggie s výmerou 2,75 m², bez pivnice s výmerou 0,96 m² a komory s výmerou 1,17 m²)
- v byte sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, loggia a k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí domu a komora umiestnená na poschodí prístupná zo spoločnej chodby. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je zabezpečené napojením na domovú kotolňu. Byt bol zrekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú 2 výtahy, strojovňa výtahov, 2 práčovne, 2 namáčarne, 5 sušiarň, 2 manglovne, 14 upratovacích miestností, 3 vzduchotechnické šachty, spoločná miestnosť, miestnosť pre batérie, rozhlasová miestnosť, elektrorozvodňa, rozvodňa slaboprúdu, 2 kočíkárne, bicykláreň, miestnosť s čerpadlami, 2 miestnosti stupačiek, STA, bleskozvody, miestnosť pre elektrické batérie, rozvodňa čerpadiel, 2 miestnosti stupačiek, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Na byt č. 12 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v

prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Ondreja Murka a Dariny Murkovej za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 08.04.2013, právoplatným dňom 18.04.2013.

Zmena sa týka:

- 1. zníženia kúpnej ceny z 72.470,- € na 71.620,- €**
- 2. zmenšenia výmery bytu z 72,47 m² na 71,62 m²**

Odôvodnenie:

Po predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu náhradného nájomného bytu schválenej Okresným úradom v Trenčíne na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bolo zo strany ministerstva konštatované, že výška kúpnej ceny prekračuje limit určený zákonom vo výške max. 1.000,- €/m² a to z toho dôvodu, že ministerstvo používa na výpočet výmery bytu inú metodiku. Táto metodika však nie je súčasťou zákona o poskytovaní dotácií a nebola zverejnená ani prostredníctvom iného právneho predpisu, či usmernenia zo strany ministerstva. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 350

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 214 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 215 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 216 zo dňa 10.08.2015, uznesenia MsZ v Trenčíne č. 254 zo dňa 16.09.2015 a uznesenia MsZ v Trenčíne č. 295 zo dňa 21.10.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 16.12.2015 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 295 zo dňa 21.10.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

s c h v á l i l o

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- 1-izbového bytu č. 45** na 2. posch. bytového domu na Ul. Beckovská súp.č. 1184, or.č. 3 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²,
 - spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1184 o veľkosti podielu **41/4339**,
 - spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/3** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 706 m²** o veľkosti podielu **41/4339**, čo predstavuje výmeru 6,67 m²,
- všetky zapísané na LV č. 5326 ako výlučný vlastník Ing. Mária Štilichová rode. Štilichová

v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.390,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 169/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,39 m²** (vrátane balkónu s výmerou 0,96 m², bez pivnice s výmerou 1,75 m²)
- v byte sa nachádza 1 izba a príslušenstvo - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je zabezpečené napojením na kotolňu v lokalite sídliska a ohrev TÚV je zabezpečený plynovým prietokovým ohrievačom v byte. Byt bol zmodernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiareň, žehliareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplonosné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Na byt č. 45 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Janky Vidovej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 15.10.2012.

Zmena sa týka:

3. zníženia kúpnej ceny z 40.390,- € na 40.210,- €
4. zmenšenia výmery bytu z 40,39 m² na 40,21 m²

Odôvodnenie:

Na základe upozornenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na metodiku výpočtu výmery bytu pre účely poskytnutia dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 351

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, ul. I. Olbrachta – Rezidenčná štvrť Záhrady – komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3302/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3865 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-10/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 192 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 34125361-10/2014

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **842,77 €**.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 872 zo dňa 13.6.2013 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, ul. I. Olbrachta – Rezidenčná štvrť Záhrady – komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“. V zmysle uznesenia MsZ bola

uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a.s. zastúpenou Západoslovenskou energetikou, a.s. ako budúcim oprávneným a Ing. Róbertom Lifkom ako platiteľom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 51/2013. Dňa 7.3.2014 Mesto Trenčín pod č.j. ÚŠŽPDI 2014/27961/10300/3/-Zm vydalo Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Komunikácia a inžinierske siete – Rezidenčná štvrť „Záhrady“ Olbrachtova ul. Trenčín“, stavebný objekt SO 05.01 Distribučné rozvody NN. Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky uvedené v článku 6. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecných bremien.

U z n e s e n i e č. 352

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt **SO 32-37-02** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu VTL DN 300 v sžkm 126,089, v **k.ú. Kubrá** E-KN parc.č. **2687/3** ostatné plochy o celkovej výmere 1778 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 32-37-02/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 5 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 32-37-02/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.11.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1177/13 dňa 02.12.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 32-37-02/2013, k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **20,78 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 32-37-02 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu VTL DN 300 v sžkm 126,089, v k.ú. Kubrá, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP –

distribúcia, a.s., Bratislava. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ Poloha podzemnej inžinierskej siete plynovodu a jej ochranné pásmo sú graficky vyznačené v geometrickom pláne.

U z n e s e n i e č. 353

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-29** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250 ul. Pred poľom, v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 814/1**, ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², **C-KN parc. č. 814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², **C-KN parc. č. 2301/30**, ostatné plochy o celkovej výmere 805 m², **C-KN parc. č. 2301/32**, ostatné plochy o celkovej výmere 49 m², **C-KN parc. č. 2301/33**, ostatné plochy o celkovej výmere 1001 m², **E-KN parc. č. 2685/2**, ostatné plochy o celkovej výmere 1938 m², **E-KN parc. č. 2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², **E-KN parc. č. 2757/12**, ostatné plochy o celkovej výmere 84 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-37-29-1/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **635 m² v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-29-1/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.09.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1150/14 dňa 15.10.2014 a
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-29-1/2014.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 108/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **6631,55 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-29** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250 ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejnej prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 354

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín Ladce Betón s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Prípojka vody k prevádzke betonáreň Trenčín – Zlatovce“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 20/29** ostatné plochy o výmere 40439 m², pričom priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46/2015 a vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 95 m², v prospech **Ladce Betón s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej stavby a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 114/2015 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom a predstavuje sumu po zaokrúhlení **890,- €**

Odôvodnenie

Spoločnosť Ladce Betón s.r.o. ako investor stavby „Prípojka vody k prevádzke betonáreň Trenčín – Zlatovce“ prostredníctvom spoločnosti LM Plan s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na realizáciu vodovodnej prípojky, ktorá bude umiestnená v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na predmetnom pozemku sa taktiež nachádza jestvujúca vodovodná šachta, z ktorej je možné napojenie prevádzky cementárne pitnou vodou.

U z n e s e n i e č. 355

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „TN_Trenčín, K dolnej stanici 18, NNK, TS“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, na časti pozemkov C-KN parc.č. 556/4 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 3249/1 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 586/2 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 3250 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie elektrického vedenia, jeho prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Trenčín, K dolnej stanici 18, NNK, TS“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok. V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 356

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne, pre AS Trenčín a.s., Trenčín, IČO: 36329509, za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1, k.ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží, vo výmere 339,7 m² v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre: **AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za ročné nájomné 1,00 € za predpokladu, že nájomca vynaloží sumu v minimálnej výške 5.000,- € na vykonanie opráv v priestoroch predmetu nájmu, najmä opravu okien,

podláh a elektroinštalácie, a to bez nároku na jej náhradu. **Okrem nájomného sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi spolu s nájomným platby za ostatné služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, plyn, kúrenie a pod.) vo forme mesačných záloh vo výške 6 900,- € ročne (ďalej len „zálohy na energie“).**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý je priamo zapracovaný v texte uznesenia.

Odôvodnenie:

Uvedené priestory sú dlhodobo neobsadené. Vzhľadom k tomu, že treba zabezpečiť prevádzku priestorov (vykurovanie) a ani po snahe organizácie prenajať priestory formou vyhláseného zámeru, na ktorý nikto nereflektoval, organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý v súčasnosti užíva nebytové priestory na I. a II. nadzemnom podlaží. Rozšírenie priestorov nájomca požaduje z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie futbalového štadióna.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 1447 v Trenčíne, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1627/271 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, k.ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží, vo výmere 339,7 m² v objekte krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne pre: **AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509** za účelom zriadenia posilňovne a kancelárskych priestorov. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za ročné nájomné 1,00 € za predpokladu, že nájomca vynaloží sumu v minimálnej výške 5.000,- € na vykonanie opráv v priestoroch predmetu nájmu, najmä opravu okien, podláh a elektroinštalácie, a to bez nároku na jej náhradu. **Okrem nájomného sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi spolu s nájomným platby za ostatné služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, plyn, kúrenie a pod.) vo forme mesačných záloh vo výške 6 900,- € ročne (ďalej len „zálohy na energie“).** V zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý je priamo zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 357

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 11/2015. ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčín č. 16/2008, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 11/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 16/2008, ktorým sa určuje miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 358

k Návrhu VZN č. 13/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 13/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 359

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie č. 14/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

V článku 38 ods. 3 vymeniť celé znenie odseku v znení

„Poplatok za drobný stavebný odpad vyberá zamestnanec správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby za poplatok, v hotovosti do 300 eur priamo na zbernom dvore. Splatnosť poplatku je ihneď pri odovzdaní odpadu na zbernom dvore.“

za znenie „Poplatník uhradí poplatok za DSO správcovi dane priamo na zbernom dvore pri odovzdaní odpadu. Splatnosť poplatku je ihneď pri odovzdaní odpadu na zbernom dvore“.

U z n e s e n i e č. 360

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2015 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

V článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011 sa vypúšťa text: „počas celej doby užívania pozemku.“ **a na konci sa pripája tento text:** „Takéto nájomné možno aplikovať počas výstavby v termíne pre dokončenie stavby uvedenom v stavebnom povolení. Ak nie je v stavebnom povolení tento termín uvedený, nájomné za užívanie pozemkov podľa prvej vety možno aplikovať v trvaní maximálne dvoch rokov. V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku 8. Ukončením výstavby sa pre účely tohto ustanovenia rozumie právoplatné skolaudovanie stavby a prevod do vlastníctva mestu.“

U z n e s e n i e č. 361

k Návrhu na predĺženie platnosti aktuálneho Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2004-2006 a 2007-2015 do doby schválenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín (resp. Programu rozvoja mesta Trenčín) na roky 2016 – 2020 s výhľadom do roku 2040.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predĺženie platnosti Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2004-2006 a 2007-2015 do doby schválenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín (Program rozvoja obce) na roky 2016 - 2020 s výhľadom do roku 2040.

U z n e s e n i e č. 362

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Kosenie verejnej zelene“ v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb: „Kosenie verejnej zelene“, ktorej predmetom bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 928 475,26 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie 4 zmlúv o poskytnutí služieb.

U z n e s e n i e č. 363

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici Márie Turkovej – stavebné úpravy“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici Márie Turkovej – stavebné úpravy“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 166.643,73€ bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzatvorenie Zmluvy o dielo a to s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy tak, že zmluva nadobudne účinnosť v prípade, ak Environmentálny fond ako poskytovateľ uzavrie s Mestom Trenčín ako prijímateľom zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie.

U z n e s e n i e č. 364

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici Jána Halašu – stavebné úpravy“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici Jána Halašu – stavebné úpravy“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 174.438,11 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzatvorenie Zmluvy o dielo a to s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy tak, že zmluva nadobudne účinnosť v prípade, ak Environmentálny fond ako poskytovateľ uzavrie s Mestom Trenčín ako prijímateľom zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie.

U z n e s e n i e č. 365

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávania: podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici K. Šmidkeho – stavebné úpravy“ a podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici Medňanského – stavebné úpravy“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávania:

a) podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici K. Šmidkeho – stavebné úpravy“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 139.689,87€ bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzatvorenie Zmluvy o dielo a to s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy tak, že zmluva nadobudne účinnosť v prípade, ak Environmentálny fond ako poskytovateľ uzavrie s Mestom Trenčín ako prijímateľom zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie.

b) podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „MŠ na ulici Medňanského – stavebné úpravy“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 35.748,73 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzatvorenie Zmluvy o dielo a to s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy tak, že zmluva nadobudne účinnosť v prípade, ak Environmentálny fond ako poskytovateľ uzavrie s Mestom Trenčín ako prijímateľom zmluvu o poskytnutí podpory formou dotácie.

U z n e s e n i e č. 366

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie materskej škôlky na ulici Legionárska v Trenčíne“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie materskej škôlky na ulici Legionárska v Trenčíne“** s predpokladanou hodnotou zákazky max. 274 998,24 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzatvorenie Zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 367

k Návrhu Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e b e r i e n a v e d o m i e

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2016

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Eva S T R U H Á R O V Á, dňa

Mgr. Martin P E T R Í K, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 21.12.2015