

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 16. februára 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 343

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.12.2011.

U z n e s e n i e č. 344

k Správe o výsledkoch kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za II. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za II. polrok 2011.

U z n e s e n i e č. 345

k Správe o plnení ukladacích uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za II. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení ukladacích uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Trenčíne za II. polrok 2011.

U z n e s e n i e č. 346

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3483/4 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Hauerland, s.r.o.**, Matúšova 56, Bratislava, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod navádzacím panelom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/1 ks ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3483/4 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Hauerland, s.r.o.**, Matúšova 56, Bratislava, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod navádzacím panelom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/1 ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje250,00 €

U z n e s e n i e č. 347

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 3 zast. plocha o výmere 20 m² pre **Evu Kriškovú, Záblatská 31, Trenčín**, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č. 3 zast. plocha o výmere 20 m² pre **Evu Kriškovú, Záblatská 31, Trenčín**, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,00 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 20,00 €

U z n e s e n i e č. 348

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/786 zast. plocha o celkovej výmere 10 m², odčlenená GP č. 36339377-06/12 z C-KN parc.č. 2108/557 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislava Kobzu s manž. Alžbetou Kobzovou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady k ich rodinnému domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 83,00 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/786 zast. plocha o celkovej výmere 10 m², odčlenená GP č. 36339377-06/12 z C-KN parc.č. 2108/557 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ladislava Kobzu s manž. Alžbetou Kobzovou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady k ich rodinnému domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 83,00 €

U z n e s e n i e č. 349

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčianska Turná - novovytvorená C-KN parc.č. 1593/2 ostatné plochy o výmere 106 m², odčlenená GP č. 45403066-187/2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 1593, do podielového spoluvlastníctva **Ing. Miroslava Hlucháňa s manž. Antóniou v podiele 1/3, Júliusa Mihálika s manž. Karolínou v podiele 1/3 a Ing. Agátu Baginovou v podiele 1/3** za účelom zabezpečenia prístupu na pozemky, na ktorých je plánovaná výstavba, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 879,80 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčianska Turná - novovytvorená C-KN parc.č. 1593/2 ostatné plochy o výmere 106 m², odčlenená GP č. 45403066-187/2011 z pôvodnej C-KN parc.č. 1593, do podielového spoluvlastníctva **Ing. Miroslava Hlucháňa s manž. Antóniou v podiele 1/3, Júliusa Miháľika s manž. Karolínou v podiele 1/3 a Ing. Agátu Baginovú v podiele 1/3** za účelom zabezpečenia prístupu na pozemky, na ktorých je plánovaná výstavba, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 879,80 €

U z n e s e n i e č. 350

k Návrhu na predaja nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Braneckého ulici v k. ú. Trenčín "C KN" parc. č. 1115/25, zast. plocha vo výmere 1019 m², odčlenený geometrickým plánom č. 2/12, zo dňa 26.01.2012 z pozemku parc. č. 1115/1, pre **TRENZDROJ, a. s. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania plôch, ktoré slúžia účelovo výlučne len stavbe vo vlastníctve kupujúceho a pre potreby užívateľov budovy - vstupy do obchodov, letné aj celoročne prevádzkované terasy, zásobovanie, vetranie suterénnych priestorov, plochy pod presahom strechy a parkovanie, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 33,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Braneckého ulici v k. ú. Trenčín "C KN" parc. č. 1115/25, zast. plocha vo výmere 1019 m², odčlenený geometrickým plánom č. 2/12, zo dňa 26.01.2012 z pozemku parc. č. 1115/1, pre **TRENZDROJ, a. s. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania plôch, ktoré slúžia účelovo výlučne len stavbe vo vlastníctve kupujúceho a pre potreby užívateľov budovy - vstupy do obchodov, letné aj celoročne prevádzkované terasy, zásobovanie, vetranie suterénnych priestorov, plochy pod presahom strechy a parkovanie, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 33,- €/m².

Celková kúpna suma predstavuje33.627,- €

U z n e s e n i e č. 351

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj nehnuteľností za účelom realizácie stavby „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ – II. časť. pre **Slovenskú republiku – Slovenskú správu ciest** so sídlom Miletičova 19, 820 06 Bratislava, IČO: 003328, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

1. CKN parc.č. 468/224 orná pôda o výmere 148 m² v podiele 1/1
2. CKN parc.č. 468/301 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² v podiele 1/1

Celková kúpna cena predstavuje.....10.664,28 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností za účelom realizácie stavby „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ – II. časť. pre **Slovenskú republiku – Slovenskú správu ciest** so sídlom Miletičova 19, 820 06 Bratislava, IČO: 003328, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

1. CKN parc.č. 468/224 orná pôda o výmere 148 m² v podiele 1/1
2. CKN parc.č. 468/301 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² v podiele 1/1

Celková kúpna cena predstavuje.....10.664,28 €

U z n e s e n i e č. 352

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m² za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle vydaného Rozhodnutia o zmene umiestnenia stavby „Rekonštrukcia a dostavba Hotel Tatra“ – SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy, č.j. SpSÚ 567/2010-002/Mi, MsÚ 75965/2010, zo dňa 10.11.2010. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval Ing. arch. Tomáš Dehelán, Ing. arch. Boris Džadoň a Ing. arch. Ján Polášek.

- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín na základe darovacej zmluvy sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve
- kupujúci je povinný dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, č.j. TN 2012/00068-002-000348/LAC zo dňa 25.1.2012 na základe ktorého je vlastníkom nehnuteľnosti povinný sprístupniť priestor, z ktorého je možné vzhliadnuť Nápis pamätný - rímsky, ktorý je vytesaný na hradnej skale v Trenčíne a to v čase otváracích hodín kaviarne a reštaurácie tak, aby neboli rušení návštevníci ubytovacej časti hotela

Celková kúpna cena predstavuje 56.124,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená CKN parc.č. 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Synot Gastro Slovakia s.r.o.**, za účelom rekonštrukcie a dostavby hotela Tatra, za kúpnu cenu 116,20 €/m² za nasledovných podmienok :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle vydaného Rozhodnutia o zmene umiestnenia stavby „Rekonštrukcia a dostavba Hotel Tatra“ – SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy, č.j. SpSÚ 567/2010-002/Mi, MsÚ 75965/2010, zo dňa 10.11.2010. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval Ing. arch. Tomáš Dehelán, Ing. arch. Boris Džadoň a Ing. arch. Ján Polášek.
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín na základe darovacej zmluvy sumu vo výške: 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín “Rekonštrukcia podchodu Tatra“ predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve
- kupujúci je povinný dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, č.j. TN 2012/00068-002-000348/LAC zo dňa 25.1.2012 na základe ktorého je vlastníkom nehnuteľnosti povinný sprístupniť priestor, z ktorého je možné vzhliadnuť Nápis pamätný - rímsky, ktorý je vytesaný na hradnej skale v Trenčíne a to v čase otváracích hodín kaviarne a reštaurácie tak, aby neboli rušení návštevníci ubytovacej časti hotela

Celková kúpna cena predstavuje 56.124,60 €

B)

1/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci : Mesto Trenčín

Budúci kupujúci : Synot Gastro Slovakia s.r.o.

Predmet zmluvy: novovytvorená C-KN 3239/2 zastavaná plocha o výmere 483 m², odčlenená GP č. 17905095-033-10 z CKN parc.č. 3239 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Kúpna cena :

- 1/ Celková kúpna cena predstavuje : 56.124,60 €
- 2/ Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť ku dňu podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou preddavku 80% z dohodnutej kúpnej ceny, t.j. 44.899,68 €
- 3/ Preddavok je tvorený zo zábezpeky vo výške 5.612,46 € a zostatku preddavku vo výške 39.287,22 €, ktorý bude uhradený pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 4/ Zostatok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 11.224,92 € bude uhradený pri podpise kúpnej zmluvy.

Podmienky zmluvy :

- úprava priestoru pred hotelom v zmysle vydaného Rozhodnutia o zmene umiestnenia stavby „Rekonštrukcia a dostavba Hotel Tatra“ – SO 11 – Komunikácie a spevnené plochy, č.j. SpSÚ 567/2010-002/Mi, MsÚ 75965/2010, zo dňa 10.11.2010. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval Ing. arch. Tomáš Dehelán, Ing. arch. Boris Džadoň a Ing. arch. Ján Polášek.
- kupujúci uhradí na účet Mesta Trenčín na základe darovacej zmluvy sumu vo výške 100.000,- €, ktorá bude účelovo použitá na investičnú akciu Mesta Trenčín :“Rekonštrukcia podchodu Tatra“
- predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve
- kupujúci je povinný dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, č.j. TN 2012/00068-002-000348/LAC zo dňa 25.1.2012 na základe ktorého je vlastník nehnuteľnosti povinný sprístupniť priestor, z ktorého je možné vzhliadnuť Nápis pamätný - rímsky, ktorý je vytesaný na hradnej skale v Trenčíne a to v čase otváracích hodín kaviarne a reštaurácie tak, aby neboli rušení návštevníci ubytovacej časti hotela

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy :

Kúpna zmluva bude uzatvorená po splnení všetkých technických podmienok uvedených v uznesení v bode A1, 2 a v bode B a po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, najneskôr však do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

U z n e s e n i e č. 353

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - bytu č. 2 (garsónky) v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňu Balážovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2012 za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - bytu č. 2 (garsónky) v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňu Balážovú**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2012 za cenu regulovaného nájomu 21,58 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje258,96 €

U z n e s e n i e č. 354

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte **Kina Hviezda**, o celkovej výmere 127,69 m², pre **Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP č. 2, Trenčín**, ktoré budú využívané na účely vyplývajúce z činnosti umeleckej školy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte **Kina Hviezda**, o celkovej výmere 127,69 m² pre **Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP č. 2, Trenčín**, ktoré budú využívané na účely vyplývajúce z činnosti umeleckej školy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

U z n e s e n i e č. 355

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**SO – Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce**“ v prospech Mesta Trenčín, IČO: 00312037, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1235/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3345 m² a C-KN parc.č. 1235/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², zapísané na LV č. 713 ako vlastník **Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky**, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/11.

Ide o vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach umiestnenie osvetlenia v rámci stavby „SO – Priechod a osvetlenie priechodu pre chodcov pri železničnej stanici Zlatovce“ v prospech oprávneného v rozsahu vymedzenom GP č. 22/11, využitie predmetných nehnuteľností na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti osvetlenia v rámci predmetnej stavby, ich údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nich tak, aby tie činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani je plynulosť.

U z n e s e n i e č. 356

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č. 147 zo dňa 16.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou vodovodnej prípojky v prospech **MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1 a 2178 v rozsahu vymedzenom nasledovnými geometrickými plánmi:

1/ v k.ú. Záblatie v zmysle GP č. 36315583-108-2010:

- C-KN parc.č. 802/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 191 m² (diel č. 11),
- C-KN parc.č. 802/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 30 m² (diel č. 9),
- C-KN parc.č. 803/15 trvalé trávnaté porasty o výmere 3735 m², spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 3,92 m² (diel č. 3),
- C-KN parc.č. 818/78 orná pôda o výmere 7530 m², spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 168,49 m² (diel č. 21),
- C-KN parc.č. 1074 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.172 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 38 m² (diel č. 42),
- E-KN parc.č. 329/3 orná pôda o výmere 429 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 187 m² (diel č. 43),
- E-KN parc.č. 329/4 orná pôda o výmere 836 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 6 m² (diel č. 41),
- E-KN parc.č. 336/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 127 m² (diel č. 31),

2/ v k.ú. Zlatovce v zmysle GP č. 36315583-115-2010:

- C-KN parc.č. 20/7 ostatné plochy o výmere 388 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 199 m² (diel č. 4),
- C-KN parc.č. 43 ostatné plochy o výmere 1.026 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 130 m² (diel č. 5),

- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33.702 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1.971 m² (diel č. 3),
- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33.702 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 7096 m² (diel č. 8),
- C-KN parc.č. 44/2 zastavané plochy a nádvoría. o výmere 2.979m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 611 m² (diel č. 2),
- C-KN parc.č. 189 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8.233 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 141 m² (diel č. 7),
- C-KN parc.č. 190/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 551 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 159 m² (diel č. 6).

Ide o vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom.

Celková výška odplaty predstavuje 249.379,40 €

2/ r u š í

s účinnosťou od 16.06.2011.2011 uznesenie MsZ č. 147 zo dňa 16.06.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie odplatného vecného bremena (VB) v súvislosti so stavbou vodovodnej prípojky v prospech **MH Invest s.r.o.** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaných na LV č. 1:

1/ v k.ú. **Záblatie** v zmysle GP č. 36315583-108-2010:

- C-KN parc.č. 801/107 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 7 m²,
- C-KN parc.č. 801/218 ostatné plochy o výmere 5 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 5 m²,
- C-KN parc.č. 801/221 ostatné plochy o výmere 13 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1 m²,
- C-KN parc.č. 801/306 ostatné plochy o výmere 69 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 14 m²,
- C-KN parc.č. 801/332 orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 11 m²,
- C-KN parc.č. 802/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 191 m²,
- C-KN parc.č. 802/5 ostatné plochy o výmere 131 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 120 m²,
- C-KN parc.č. 802/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 36 m²,
- C-KN parc.č. 802/11 ostatné plochy o výmere 4 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 4 m²,
- C-KN parc.č. 802/16 ostatné plochy o výmere 9 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 5 m²,

- C-KN parc.č. 802/17 ostatné plochy o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 14 m²,
- C-KN parc.č. 802/18 ostatné plochy o výmere 8 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 8 m²,
- C-KN parc.č. 803/15 trvalé trávnaté porasty o výmere 3735 m², spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 3,92 m²,
- C-KN parc.č. 818/78 orná pôda o výmere 7530 m², spoluvlastnícky podiel 88161/90000, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 168,49 m²,
- C-KN parc.č. 1074 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.172 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 38 m²,
- E-KN parc.č. 329/3 orná pôda o výmere 429 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 187 m²,
- E-KN parc.č. 329/4 orná pôda o výmere 836 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 6 m²,
- E-KN parc.č. 336/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje na celú výmeru 127 m²,

2/ v k.ú. Zlatovce v zmysle GP č. 36315583-115-2010:

- C-KN parc.č. 15/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 15 m²,
- C-KN parc.č. 19/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.478 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 270 m²,
- C-KN parc.č. 20/7 ostatné plochy o výmere 388 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 199 m²,
- C-KN parc.č. 43 ostatné plochy o výmere 1.026 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 130 m²,
- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33.702 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 1.971 m²,
- C-KN parc.č. 44/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33.702 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 7096 m²,
- C-KN parc.č. 44/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.979m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 611 m²,
- C-KN parc.č. 189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.233 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 141 m²,
- C-KN parc.č. 190/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom VB sa vzťahuje len na časť parcely o výmere 159 m².

Ide o vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci uvedených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach vstup osôb, vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov, mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 28/2011 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom.

Celková výška odplaty predstavuje 260.885,58 €

U z n e s e n i e č. 357

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 284 zo dňa 24.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

1/ s účinnosťou od 24.11.2011 uznesenie MsZ č. 284 zo dňa 24.11.2011, ktorým MsZ v Trenčíne **určilo prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1428/16 zast.plocha o výmere 1 m², pre **BOST SK, a.s., Súvoz 1/1594, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným zariadením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s účinnosťou od 24.11.2011 uznesenie MsZ č. 284 zo dňa 24.11.2011, ktorým MsZ v Trenčíne **schválilo prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1428/16 zast.plocha o výmere 1 m², pre **BOST SK, a.s., Súvoz 1/1594, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným zariadením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,00 €

U z n e s e n i e č. 358

k Návrhu na reštrukturalizáciu záväzku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ aby primátor mesta Trenčín udelil v mene Mesta Trenčín súhlas s postúpením pohľadávky spoločnosti **ERES, a.s.** voči Mestu Trenčín vo výške 500.694,44 € na postupníka – Československú obchodnú banku, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 vyplývajúcu z Dohody urovnaní zo dňa 7.11.2011.

2/ uzavretie zmluvy, na základe ktorej budú dohodnuté s postupníkom - Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 nové podmienky splácania pohľadávky uvedenej v bode 1/ tohto uznesenia nasledovne:

- a) doba splácania sumy vo výške 500.694,44 € bude do 31.12.2014, t.j. 35 pravidelnými mesačnými splátkami istiny,
- b) poplatok za reštrukturalizáciu je kalkulovaný fixnou sadzbou 3,59% p.a. z nesplateného zostatku istiny
- c) bez zabezpečenia.

U z n e s e n i e č. 359

k Návrhu na reštrukturalizáciu úverov Mesta Trenčín a Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2012 v zmysle prílohy č.1 uznesenia

2/ uzavretie zmluvy s Československou obchodnou bankou, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO 36 854 140 na prijatie dlhodobého účelového úveru na prefinancovanie istiny dlhodobých úverov poskytnutých z Prima banky Slovensko, a.s. s úverovým limitom do 4.475.464,72 € nasledovne:

- a) doba splácania bude do 31.5.2015, t.j. 39 pravidelnými mesačnými splátkami istiny s prvou splátkou v 03/2012, s predpokladom následnej úpravy splátkového kalendára
- b) úroková sadzba: 3M EURIBOR + marža 2,03% p.a.
- c) bez zabezpečenia úveru,
- d) poplatky: spracovateľský poplatok: 5.000 €, správa úveru: 300 € rōne, záväzková provízia: 0,00% p.a., vedenie úverového účtu: 0

3/ predčasné splatenie úveru č.04/086/07 s nesplatenou istinou k 16.2.2012 vo výške 3.465.259.11 € a úveru č.04/045/07 s nesplatenou istinou k 16.2.2012 vo výške 1.010.205,61 € prijatých v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č.04/086/07 a príslušných dodatkov a Zmluvy o termínovanom úvere č.04/086/07 a príslušných dodatkov uzatvorených medzi Mestom Trenčín a Prima bankou Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.

U z n e s e n i e č. 360

k Informatívnej správe o organizačnej zmene Mestského úradu v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Dňa:

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Dňa:

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

.....

.....

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Milan K O V Á Ā I K, dĚa

Ing. MĀrio K R I S T, dĚa

Zapĥsala: Barbora Jajcay, dĚa 20.02.2012