

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného
dňa 14. decembra 2016 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 721

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.10.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.10.2016 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 722

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 723

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežného a kapitálového rozpočtu navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 6.150 €, t.j. na 13.100 €.**

2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus - 6.150 €, t.j. na 9.850 €.**

K bodu 1 a 2: V predloženom návrhu na zmenu rozpočtu je nesprávne znížená položka na údržbu na zimnom štadióne, správne mala byť znížená položka na údržbu na mobilnú ľadovú plochu

3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o ďalších mínus - 1.850 €, t.j. na 8.000 €.**
4. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 632: Energia, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, doteraz nerozpočítané.**
5. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.350 €, t.j. na 4.350.** Doplnenie väčšieho objemu chladiacej zmesi do systému chladenia po viacročnej odstávke.

-
6. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 0820, položku **637: Spomienka na 17.november 1989 navrhujem znížiť o mínus – 1.420 €, t.j. na 1.580 €.**
 7. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 0820, položku **637: Čaro Vianoc pod hradom navrhujem zvýšiť o plus + 1.420 €, t.j. na 20.560 €.** Realizácia Čara Vianoc pod hradom.
 8. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, funkčná klasifikácia 0473, položku **637: Služby propagačné navrhujem znížiť o mínus – 880 €, t.j. na 7.620 €.**
 9. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 880 €, t.j. na 5.880 €.** Nákup pódiových teleskopických nôh k malému prídavnému pódium.

-
10. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 43.400 €.**
 11. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, položku **634: Dopravné navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 28.980 €.**
-

12. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **716: PD – KS Hviezda – výmena silnoprúdových rozvodov a osvetlenia navrhujem znížiť o mínus – 5.300 €, t.j. na 0 €.**
13. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **717: KS Hviezda – výmena silnoprúdových rozvodov a osvetlenia navrhujem zvýšiť o plus + 5.300 €, t.j. na 5.300 €.** Na realizáciu akcie.

2)

V časti bežného a kapitálového rozpočtu navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **MŠ Legionárska 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 3.980 €, t.j. na 6.336 €.** Výmena kotla na teplú vodu – havarijný stav, osadenie vstupnej brány do materskej školy.
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **MŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 500 €, t.j. na 7.123 €.** Spomaľovač pri vstupe do materskej školy.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **ŠZMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 4.480 €, t.j. na 7.468 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ŠJ Šafárikova 633: Materiál navrhujem znížiť o ďalších mínus – 1.853 €, t.j. na 1.461 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ŠJ Šafárikova 713: Nákup strojov, prístrojov a zariadení navrhujem zvýšiť o plus + 2.636 €, doteraz nerozpočítané.** Nákup elektrickej panvice – dovybavenie inventáru kuchyne.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09601, položku **ŠJ Šmidkeho 633: Materiál navrhujem znížiť o ďalších mínus – 783 €, t.j. na 2.897 €.**

3)

V časti bežných príjmov a bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácia na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: HK Dukla a.s. – dotácia činnosť – zápasy extraligy a juniorskej ligy navrhujem zvýšiť o plus + 100.000 €, doteraz nerozpočítané.** Finančné prostriedky budú použité na činnosť klubu na zápasy extraligy a juniorskej ligy, na bezpečnostnú službu, zdravotnú službu, prepravu, výstroj a pod.

2. Položku kapitálových príjmov **233: Z predaja pozemkov navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 90.000 €, t.j. spolu o plus + 144.955 €, t.j. na 872.872 €.** Na základe skutočného vývoja kapitálových príjmov.
3. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, funkčná klasifikácia 0170, položku **650: Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom, pôžičkou, návratnou finančnou výpomocou a finančným prenájomom navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 192.175 €.** Zníženie na základe predpokladaného vývoja do konca roka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b) r u š í

časť uznesenia č.336 v bode 2 zo dňa 16.12.2015: Prevod z rezervného fondu vo výške 540.255 € na úhradu kolaudačnej raty za výstavbu Novej letnej plavárne.

U z n e s e n i e č. 724

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/209 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Emila Hermana s manželkou Irenou Hermanovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na ulici Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/209 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako

vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Emila Hermana s manželkou Irenou Hermanovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje332,00€.

U z n e s e n i e č. 725

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/210 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Romana Škorvánka s manželkou Janou Škorvánkovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam, ktorých je Roman Škorvánek spoluvlastníkom, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na ulici Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1725/7, ktorých spoluvlastníkom je Roman Škorvánek v podiele ½-ica a Mária Škorvánková v podiel ½-ica. Mária Škorvánková predložila vyjadrenie, v ktorom uviedla, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/210 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Romana Škorvánka s manželkou Janou Škorvánkovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam, ktorých je Roman Škorvánek spoluvlastníkom, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje323,70€.

U z n e s e n i e č. 726

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

predaj majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/207 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Pavla Privitzera a Irenu Privitzerovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/207 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Pavla Privitzera a Irenu Privitzerovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje713,80€.

U z n e s e n i e č. 727

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Zdenu Vrbovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku nachádzajúceho sa na ulici Jána Zemana, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Zdenu Vrbovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje332,00€.

U z n e s e n i e č. 728

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Jána Zemana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.095,60€.

U z n e s e n i e č. 729

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Tichého**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s

vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa pod oporným múrom na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo využíva ako súčasť dvora a záhrady. Predaj sa realizuje s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, pričom vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Tichého**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m² a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje381,80 €.

U z n e s e n i e č. 730

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre **PharmDr. Martina Kiss-Tótha a manž. Mgr. Lenku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m2, s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2 a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2 **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa pod oporným múrom na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktoré kupujúci dlhodobo využívajú ako súčasť dvora a záhrady. Predaj sa realizuje s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, pričom vecné bremeno spočíva v práve vstupe, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2 a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PharmDr. Martina Kiss-Tótha a manž. Mgr. Lenku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m2, s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Trenčín, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť cez pozemky v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2 a C-KN parc.č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2 **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 3396/1.** Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena

Celková kúpna cena predstavuje290,50 €.

U z n e s e n i e č. 731

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Alenu Puchelovú a Jozefa Lejolleho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1739/2 orná pôda o výmere 25 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1740/2 orná pôda o výmere 30 m², oddelené Geometrickým plánom č. 17905095-055-16 na určenie právneho vzťahu, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Alenu Puchelovú** v podiele ½-ica a **Jozefa Lejolleho** v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oplotených pozemkov užívaných ako záhrada a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici, ktoré spolumajitelia susedných nehnuteľností majú oplotené a využívajú ich ako záhradu a prístup na svoje pozemky. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1739/2 orná pôda o výmere 25 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1740/2 orná pôda o výmere 30 m², oddelené Geometrickým plánom č. 17905095-055-16 na určenie právneho vzťahu, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Alenu Puchelovú** v podiele ½-ica a **Jozefa Lejolleho** v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oplotených pozemkov užívaných ako záhrada a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 456,50 €.

U z n e s e n i e č. 732

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jána Chlebanu a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1469/2 záhrady o výmere 215 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Chlebanu a manž. Annu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Okružnej v Trenčíne, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok nemá napojenie z miestnej komunikácie, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužitelný. Uvedený pozemok bol v minulosti zapísaný v pozemnoknižnej vložke EKN parc.č. 438 o výmere 622 m², v roku 1985 bol geometrickým plánom rozdelený na parcelu 438/1 o výmere 400 m² a 438/2 o výmere 222 m². Dňa 19.2.1988 Mestský národný výbor v Trenčíne vydal Rozhodnutie o pridelení pozemku parc.č. 438/1 o výmere 400 m² do osobného užívania pre Jána Chlebanu a manž. Annu za účelom výstavby rodinného domu. Vzhľadom k tomu, že vtedy platná legislatíva neumožňovala prideliť do osobného užívania resp. predat' väčšiu výmeru ako 400 m², pozemok parc.č. 438/2 žiadatelia užívali na základe dočasného užívania.

Z dôvodu, že výmera predávaného pozemku presahuje stanovenú výmeru do 200 m² v zmysle zverejneného oznamu Mesta Trenčín, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 10,- €/m².

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1469/2 záhrady o výmere 215 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Jána Chlebanu a manž. Annu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2.150,- €.

U z n e s e n i e č. 733

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Elenu Janíčkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 558/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Elenu Janíčkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou garáže, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje53,12 €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúcej, na Ul. Ľ. Stárka v Trenčíne.

Posun hraníc pozemkov pod jestvujúcimi stavbami garáží v danej lokalite bol zistený pri obnove katastrálneho operátu a postupne sa jednotlivé pozemky pod stavbami garáží majetkovoprávne vysporiadávajú. Prevod majetku je realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Výška kúpnej ceny je stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

U z n e s e n i e č. 734

k Návrhu na predaj voľných bytov ako náhradných bytov pre nájomcov bytov byt č. 10 v bytovom dome na Ul. Šafárikova 2738/18 pre Petra Voláka, byt č. 14 v bytovom dome na Ul. Halalovka 2370/1 pre Katarínu Krátku, Alexandra Polláka, Tomáša Polláka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1. prevod majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín (Ul. Šafárikova):

- a) 2-izbový byt č. 10 na 3. poschodí bytového domu na Ul. Šafárikova súp.č. 2738, or.č. 18 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **45/1577**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2180/26** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 327 m²** o veľkosti podielu **45/1577**, čo predstavuje výmeru 9,33 m²

všetky zapísané na LV č. 6264 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva **Petra Voláka** za kúpnu cenu 594,69 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne, potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne bolo rozhodnuté o neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 63/97 uzatvorenej dňa 18.12.1997 medzi Mestom Trenčín a ZLATOKOV spol. s r.o. Predmetom tejto zmluvy bol prevod nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín do vlastníctva ZLATOKOV, spol. s r.o.:

- stavby súp.č. 32 umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
- pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²

za celkovú kúpnu cenu 4,500.000,- Sk (t.j. 149 372,63 €).

V roku 2007 na základe žiadosti ZLATOKOV spol. s r.o. a v súlade s predloženými dokladmi (najmä geometrický plán č. 115/2006) došlo k zmene zápisu na liste vlastníctva takto: pozemok CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² bol na základe GP rozčlenený na pozemky: *CKN parc.č. 1244/1 o výmere 239 m², CKN parc.č.*

1244/2 o výmere 123 m², CKN parc.č. 1244/3 o výmere 27 m² a CKN parc.č. 1244/4 o výmere 33 m².

Na základe vyjadrenia Spoločného stavebného úradu v Trenčíne sp.zn. SpSÚ 58/2007-001/Zm, PK zo dňa 17.01.2007 došlo k odčleneniu stavby súp.č. 32 na pozemku 1244/1 a stavbe na pozemku CKN parc.č. 1244/2 bolo pridelené nové súp.č. 7041. V stavbe súp.č. 32 je 1 nebytový priestor užívaný spoločnosťou ZLATOKOV SK, a.s. ako predajňa šperkov, 2 jednoizbové a 1 dvojizbový byt. V stavbe súp.č. 7041 sú 3 jednoizbové byty. Rozsudkom okresného súdu potvrdeného rozsudkom krajského súdu boli uznaní nájomcovia 3 bytov – 1 jednoizbový byt v budove súp.č. 7041 a dva byty, z toho 1 jednoizbový a 1 dvojizbový v budove súp.č. 32. Ostatné 3 jednoizbové byty sú voľné. S nájomcami bytov vstúpilo Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne do rokovania o ďalšom užívaní bytov. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti nie sú v ideálnom stavebnotechnickom stave a vyžadujú si pomerne vysoké náklady na rekonštrukciu, MsÚ ponúkol nájomcom bytov možnosť presťahovania sa do iných voľných bytov mesta uvoľnených po skončení súdnych sporoch. Stav týchto bytov vyžaduje taktiež investície, ktoré si zabezpečenia nájomníci na vlastné náklady. V prípade, ak by sa podarilo budovy uvoľniť, umožnilo by to mestu voľnejší spôsob nakladania s týmto majetkom v súlade so zákonom a to napr. formou odpredaja celých budov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že nájomníci majú zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú, majú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nárok na odkúpenie bytu. V záujme pokojného doriešenia vzťahov s nájomcami bytov, navrhujeme nájomcom odpredať byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na predaj s tým, že nájomníci sa vzdajú nároku na nájom bytov na Mierovom námestí. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy bude s nájomcom súčasne uzatvorená aj Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu na Mierovom námestí v Trenčíne.

S ohľadom na to, že pri predaji bytov na Mierovom námestí do vlastníctva týchto nájomcov by bola cena bytov určená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, navrhujeme odpredaj voľných bytov rovnako za cenu určenú podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

P. Volák je nájomcom jednoizbového bytu na Mierovom nám. 32 v Trenčíne, ktorý má výmeru 70 m². Keďže Mesto Trenčín nedisponuje jednoizbovým bytom s podobnou výmerou, súhlasil p. Volák s kúpou dvojizbového bytu aj keď má výrazne menšiu výmeru.

Predaj predmetných nehnuteľností bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

2. s c h v a ľ u j e

2.1. predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín (Ul. Šafárikova):

- a) 2-izbový **byt č. 10** na 3. poschodí bytového domu na Ul. Šafárikova súp.č. 2738, or.č. 18 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 2180/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **45/1577**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2180/26** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 327 m²** o veľkosti podielu **45/1577**, čo predstavuje výmeru 9,33 m²

všetky zapísané na LV č. 6264 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva **Petra Voláka za kúpnu cenu 594,69 €**.

U z n e s e n i e č. 735

k Návrhu na predaj voľných bytov ako náhradných bytov pre nájomcov bytov byt č. 10 v bytovom dome na Ul. Šafárikova 2738/18 pre Petra Voláka, byt č. 14 v bytovom dome na Ul. Halalovka 2370/1 pre Katarínu Krátku, Alexandra Polláka, Tomáša Polláka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prevod majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka):

- a) 3-izbový byt č. 14 na 7. poschodí bytového domu na Ul. Halalovka súp.č. 2370, or.č. 1 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 2315/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2370 o veľkosti podielu **71/3653**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2315/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere **190 m²** o veľkosti podielu **71/3653**, čo predstavuje výmeru 3,69 m²
- d) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2337/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere **673 m²** o veľkosti podielu **71/3653**, čo predstavuje výmeru 13,08 m²

všetky zapísané na LV č. 6356 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, do podielového spoluvlastníctva **Kataríny Krátkej, Tomáša Polláka a Alexandra Polláka** každému v podiele 1/3, za celkovú kúpnu cenu 1.224,06 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne, potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne bolo rozhodnuté o neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 63/97 uzatvorenej dňa 18.12.1997 medzi Mestom Trenčín a ZLATOKOV spol. s r.o. Predmetom tejto zmluvy bol prevod nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín do vlastníctva ZLATOKOV, spol. s r.o.:

- stavby súp.č. 32 umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
- pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²

za celkovú kúpnu cenu 4,500.000,- Sk (t.j. 149 372,63 €).

V roku 2007 na základe žiadosti ZLATOKOV spol. s r.o. a v súlade s predloženými dokladmi (najmä geometrický plán č. 115/2006) došlo k zmene zápisu na liste vlastníctva takto: pozemok CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² bol na základe GP rozčlenený na pozemky: *CKN parc.č. 1244/1 o výmere 239 m², CKN parc.č. 1244/2 o výmere 123 m², CKN parc.č. 1244/3 o výmere 27 m² a CKN parc.č. 1244/4 o výmere 33 m².*

Na základe vyjadrenia Spoločného stavebného úradu v Trenčíne sp.zn. SpSÚ 58/2007-001/Zm, PK zo dňa 17.01.2007 došlo k odčleneniu stavby súp.č. 32 na pozemku 1244/1 a stavbe na pozemku CKN parc.č. 1244/2 bolo pridelené nové súp.č. 7041. V stavbe súp.č. 32 je 1 nebytový priestor užívaný spoločnosťou ZLATOKOV SK, a.s. ako predajňa šperkov, 2 jednoizbové a 1 dvojizbový byt. V stavbe súp.č. 7041 sú 3 jednoizbové byty. Rozsudkom okresného súdu potvrdeného rozsudkom krajského súdu boli uznaní nájomcovia 3 bytov – 1

jednoizbový byt v budove súp.č. 7041 a dva byty, z toho 1 jednoizbový a 1 dvojizbový v budove súp.č. 32. Ostatné 3 jednoizbové byty sú voľné. S nájomcami bytov vstúpilo Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne do rokovania o ďalšom užívaní bytov. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti nie sú v ideálnom stavebnotechnickom stave a vyžadujú si pomerne vysoké náklady na rekonštrukciu, MsÚ ponúkol nájomcom bytov možnosť presťahovania sa do iných voľných bytov mesta uvoľnených po skončení súdnych sporoch. Stav týchto bytov vyžaduje taktiež investície, ktoré si zabezpečenia nájomníci na vlastné náklady. V prípade, ak by sa podarilo budovy uvoľniť, umožnilo by to mestu voľnejší spôsob nakladania s týmto majetkom v súlade so zákonom a to napr. formou odpredaja celých budov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že nájomníci majú zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú, majú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nárok na odkúpenie bytu. V záujme pokojného doriešenia vzťahov s nájomcami bytov, navrhujeme nájomcom odpredať byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na predaj s tým, že nájomníci sa vzdajú nároku na nájom bytov na Mierovom námestí. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy bude s nájomcom súčasne uzatvorená aj Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu na Mierovom námestí v Trenčíne.

S ohľadom na to, že pri predaji bytov na Mierovom námestí do vlastníctva týchto nájomcov by bola cena bytov určená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, navrhujeme odpredaj voľných bytov rovnako za cenu určenú podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci sú právnymi nástupcami pôvodného nájomcu 2-izbového bytu na Mierovom námestí č. 32, ktorého výmera je 70 m². Keďže Mesto Trenčín nedisponuje dvojizbovým bytom s podobnou výmerou, súhlasili kupujúci s kúpou trojizbového bytu s porovnateľnou výmerou.

Predaj predmetných nehnuteľností bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka):

- a) 3-izbový **byt č. 14** na 7. poschodí bytového domu na Ul. Halalovka súp.č. 2370, or.č. 1 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 2315/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² a na pozemku CKN parc.č. 2337/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2370 o veľkosti podielu **71/3653**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2315/22** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 190 m²** o veľkosti podielu **71/3653**, čo predstavuje výmeru 3,69 m²
- d) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2337/53** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 673 m²** o veľkosti podielu **71/3653**, čo predstavuje výmeru 13,08 m²

všetky zapísané na LV č. 6356 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, do podielového spoluvlastníctva **Kataríny Krátkej, Tomáša Polláka a Alexandra Polláka** každému v podiele 1/3, **za celkovú kúpnu cenu 1.224,06 €.**

U z n e s e n i e č. 736

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jana Měrková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1172, orientačným číslom 17, na ulici 28.októbra v Trenčíne pre nájomcu **Janu Měrkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 39,- €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 21 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1172, orientačným číslom 17, na ulici 28.októbra v Trenčíne pre nájomcu **Janu Měrkovú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 39,- €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 468,- €.

U z n e s e n i e č. 737

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemku v k. ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín od IBV – Zlatovce.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavby „SO 101 Komunikácia“ do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce nachádzajúcej sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3399m² zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m², za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SpSÚ 1480/2010-003/Vi zo dňa 11.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.05.2011.

2/ kúpu stavby – inžinierskej siete „SO 106 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce, nachádzajúceho sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, umiestnenom na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3399m² evidovanej na LV č. 3278 zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m², za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SpSÚ 1481/2010-003/Vi zo dňa 12.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.05.2011.

3/ kúpu stavieb – inžinierskych sietí „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“ do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce, nachádzajúcich sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, umiestnených na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o 3399m² zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m², za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.

Na stavby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OÚŽP/2011/00177-010 TSV zo dňa 07.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.05.2011.

4/ kúpu nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 325195/356071-ín do vlastníctva Mesta Trenčín od o.z. IBV – Zlatovce, nachádzajúcom sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3399m² evidovanej na LV č. 3278 zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m², za kúpnu cenu 1,00€.

Na pozemku je umiestnená stavba „SO 101 Komunikácia“ a stavebné objekty – inžinierske siete „SO 106 Verejné osvetlenie“, „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“.

Celková kúpna cena predstavuje

4,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o a stavby vybudované v súvislosti s výstavbou individuálnej bytovej výstavby za ulicou Okružná, s prístupom z ulice Na kamenci, Trenčín – Zlatovce. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude stavba „SO 101 Komunikácia“ zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jej prevádzku a údržbu. Stavba „SO 106 Verejné osvetlenie“ prejde pod správu Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín a stavby „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“ prejdú do správy spoločnosti TVK a.s. Trenčín. V súčasnosti má Mesto Trenčín na predmetnom pozemku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30876/356071-ín a po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu od o.z. IBV – Zlatovce vo veľkosti 325195/356071-ín sa Mesto Trenčín stane jeho výlučným vlastníkom.

Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Výkup pozemku je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2016.

U z n e s e n i e č. 738

k Návrhu na kúpu drobnej stavby v k. ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu drobnej stavby – rozšírenie jestvujúceho chodníka o výmere 35m² do vlastníctva Mesta Trenčín **od vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Poľná s. č. 7372 zapísaných na LV č. 9488 pre k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa na pozemku na ulici Poľná, k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3329/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 346m² evidovaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom zabezpečenia správy a údržby, za kúpnu cenu 1,00€.

K drobnej stavbe bolo Mestom Trenčín vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. USZP-SP/2016/37207/98636/svam zo dňa 30.09.2016.

Celková kúpna cena predstavuje

1,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie drobnej stavby – rozšírenie jestvujúceho chodníka vybudovanej na ulici Poľná v k. ú. Trenčín na pozemku parc. č. 3329/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 346m² vo vlastníctve Mesta Trenčín. Mesto Trenčín odpredalo časť pozemku, na ktorom sa nachádzal chodník s podmienkou rozšírenia jestvujúceho chodníka. Za účelom zabezpečenia si právneho vzťahu k pozemku, na ktorom mala prebiehať výstavba chodníka bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2015 medzi Mestom Trenčín a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na Ul. Poľná so súp. č. 7372, ktorej predmetom bolo prenechanie nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 3329/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80m², zapísaného na LV č. 1 do nájmu na dočasné užívanie nájomcovi za účelom rozšírenia chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,00€. Výkup pozemku je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2016.

U z n e s e n i e č. 739

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 667 zo dňa 28.09.2016 a uznesenia MsZ č. 621 bod 1/ zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, SO 307 Vonkajší rozvod NN, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m², **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m² a **C-KN parc.č. 815/85** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci platiteľ - reklama BARTOŠ, s.r.o.,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci platiteľ - reklama BARTOŠ, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb.

Odôvodnenie:

Budúci oprávnený doručil útvaru majetku mesta nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Vzhľadom k tomu, že v zmluve sa dopĺňa prevzatie záväzku a definícia budúcich bremien je iná ako v pôvodnom návrhu zmluvy, je potrebné uznesenie MsZ zosúladiť s textom zmluvy.

Prevzatie záväzku spočíva v tom, že budúci platiteľ, t.j. reklama BARTOŠ, s.r.o. preberá na seba povinnosť budúceho oprávneného, t.j. Západoslovenská distribučná, a.s., zabezpečiť geometrický plán, znalecký posudok ako aj uhradiť Mestu Trenčín ako budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien.

2a/ r u š í

s účinnosťou od 28.09.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 667 zo dňa 28.09.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zmenilo

s účinnosťou od 06.07.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 621 bod 1/ zo dňa 06.07.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného reklama BARTOŠ, s.r.o.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m², **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m² a **C-KN parc.č. 815/85** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Výrobná hala BARTOŠ“ a to SO 307 Vonkajší rozvod NN
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zmena sa týka:

- budúceho oprávneného, ktorý sa mení z reklama BARTOŠ, s.r. o. na **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka pozemkov a chráničiek v priemyselnom parku o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ - SO 307 Vonkajší rozvod NN. V žiadosti spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín neuviedla, že investorm stavby SO 307 Vonkajší rozvod NN bude Západoslovenská distribučná, a.s. a teda budúcim oprávneným z vecného bremena má byť spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Budúci oprávnený doručil útvaru majetku mesta nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Vzhľadom k tomu, že v zmluve sa dopĺňa prevzatie záväzku a definícia budúcich bremien je iná ako v pôvodnom návrhu zmluvy, je potrebné uznesenie MsZ zosúladiť s textom zmluvy.

2b/ r u š í

s účinnosťou od 06.07.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 621 bod 1/ zo dňa 06.07.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného reklama BARTOŠ, s.r.o.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/83** ostatné plochy o výmere 3.806 m², **C-KN parc.č. 815/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.177 m² a **C-KN parc.č. 815/85** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.718 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- e) umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Výrobná hala BARTOŠ“ a to SO 307 Vonkajší rozvod NN
- f) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- g) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený doručil útvaru majetku mesta nový návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Vzhľadom k tomu, že v zmluve sa dopĺňa prevzatie záväzku a definícia budúcich bremien je iná ako v pôvodnom návrhu zmluvy, je potrebné uznesenie MsZ zosúladiť s textom zmluvy.

U z n e s e n i e č. 740

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Marta Mikolášková a manž. Jozef Mikolášek, Jozef Mandinec a Marcela Barčíková, Anna Ištoková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 23 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Martu Mikoláškovú a manž. Jozefa Mikoláška** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 23 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Martu Mikoláškovú a manž. Jozefa Mikoláška** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 741

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Marta Mikolášková a manž. Jozef Mikolášek, Jozef Mandinec a Marcela Barčíková, Anna Ištoková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Mandinca a Marcelu Barčíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2018 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 11 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozefa Mandinca a Marcelu Barčíkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2018 za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 742

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Marta Mikolášková a manž. Jozef Mikolášek, Jozef Mandinec a Marcela Barčíková, Anna Ištoková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Annu Ištokovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2017 za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 8 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Annu Ištakovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2017 za cenu regulovaného nájmu 31,10 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 373,20 €.

U z n e s e n i e č. 743

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 469 zo dňa 30.03.2016 KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

r u š í

s účinnosťou od 30.03.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 469 zo dňa 30.03.2016, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 224/4 zastavaná plocha o výmere 288 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 224/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa na Ul. Kniežat'a Pribinu - vedľa Kina Hviezda, pre občianske združenie **KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín**, za účelom vybudovania moderného divadelno-kultúrneho centra – modulárnej stavby z tzv. lodných kontajnerov, v ktorej bude vytvorená cca 100 miestna sála na divadelné a edukatívne účely, a ktorá bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok:

- nájomca poskytne bezodplatne priestory takto vybudovaného moderného divadelno-kultúrneho centra na jedno podujatie týždenne pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, t.j. pre základné školy, školské kluby, materské školy, základnú umeleckú školu a centrum voľného času,

- nájomca bude povinný zrealizovať výstavbu moderného divadelno-kultúrneho centra v termíne do 31.12.2018, pričom zrealizovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí príslušných orgánov oprávňujúcich povolenie užívania moderného divadelno-kultúrneho centra,
- rozvázovacia podmienka nájomnej zmluvy, v prípade ak nájomca nedodrží povinnosť podľa zmluvy a v termíne do 31.12.2018 nezrealizuje moderné divadelno-kultúrne centrum, zmluva o nájme zaniká márnym uplynutím takto určenej lehoty, t.j. 31.12.2018,
- v prípade, ak nájomca nedodrží účel nájomnej zmluvy, resp. stavba divadelno-kultúrneho centra bude užívaná v rozpore s nájomnou zmluvou, prenajímateľ si vyhradzuje v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Kniežat'a Pribinu v Trenčíne, na ktorom bude v zmysle žiadosti vybudované moderné divadelno-kultúrne centrum – modulárna stavba z tzv. lodných kontajnerov, v ktorej bude vytvorená cca 100 miestna sála na divadelné a edukatívne účely, a ktorá bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti. V uvedenom centre sa budú realizovať divadelné predstavenia, komorné podujatia scénického umenia, výstavy, workshopy, edukačné aktivity pre deti a iné podujatia verejnoprospešného a nekomerčného charakteru; do uvedeného projektu budú zapojené umelecké školy a subjekty pôsobiace na území Mesta Trenčín na poli kultúry voľnočasových aktivít. Na realizáciu stavby divadelno-kultúrneho centra budú použité vlastné finančné prostriedky.

Cez príľahlý pozemok C-KN parc.č. 224/2 zast. pl. bude vybudovaná spevnená plocha, ktorá bude riešená formou prenájmu v súlade s čl. 8 ods. 9 písm. a) VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín, t.j. počas výstavby, a ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín.

Občianske združenie KOLOMAŽ tvorí komunita mladých ľudí so záujmom o súčasné umenie. Neformálne pôsobí už od roku 1995 v Trenčíne a realizuje rôzne projekty v oblasti divadla, hudby a performance. Domovskou scénou združenia je od roku 2005 Otvorený kultúrny priestor „Klub Lúč“, ktorý sa nachádza v kine Hviezda a je jedným z nosných projektov združenia KOLOMAŽ. Združenie poskytuje priestor na vznik pôvodných inscenačných diel, organizáciu hudobných a divadelných podujatí, priestor pre prednášky, diskusie, workshopy a od roku 2012 aj priestor pre prezentáciu tvorby výtvarníkov, grafikov, fotografov a podobne v tzv. „Galérii“. V roku 2013 prebehla rekonštrukcia priestorov Klubu Lúč tak, aby bol čo najuniverzálnejší pre všetky typy produkcií, ale predovšetkým pre divadlo. V jeho priestoroch bola založená Prvá komorná divadelná scéna v Trenčíne. Z vlastných zdrojov a s pomocou verejnej zbierky sa združeniu podarilo vybudovať v meste Trenčín prvý, kvalitatívne a profesionálne vybavený divadelný priestor typu blackbox.

V súčasnosti občianske združenie KOLOMAŽ pôsobí v Kine Hviezda – Klub Lúč. Po vybudovaní divadelno-kultúrneho centra zostane Klub Lúč hudobným klubom, ostatné divadelné a kultúrne činnosti budú presunuté do nového divadelno-kultúrneho centra, čím dôjde k vzájomnému prepojeniu aktivít a činností občianskeho združenia KOLOMAŽ.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.03.2016 odporučila riešiť vzťah k pozemku formou prenájmu a zároveň odporučila doplniť do podmienok možnosť odstúpenia od zmluvy, v prípade nedodržania účelu.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 224/4 zastavaná plocha o výmere 288 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 224/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa na Ul. Kniežaťa Pribinu - vedľa Kina Hviezda, občianske združenie **KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín**, za účelom vybudovania moderného divadelno-kultúrneho centra – modulárnej stavby z tzv. lodných kontajnerov, v ktorej bude vytvorená cca 100 miestna sála na divadelné a edukatívne účely, a ktorá bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, za nasledovných podmienok:

- nájomca poskytne bezodplatne priestory takto vybudovaného moderného divadelno-kultúrneho centra na jedno podujatie týždenne pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, t.j. pre základné školy, školské kluby, materské školy, základnú umeleckú školu a centrum voľného času,
- nájomca bude povinný zrealizovať výstavbu moderného divadelno-kultúrneho centra v termíne do 31.12.2018, pričom zrealizovaním sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí príslušných orgánov oprávňujúcich povolenie užívania moderného divadelno-kultúrneho centra,
- rozvázovacia podmienka nájomnej zmluvy, v prípade ak nájomca nedodrží povinnosť podľa zmluvy a v termíne do 31.12.2018 nezrealizuje moderné divadelno-kultúrne centrum, zmluva o nájme zaniká márnym uplynutím takto určenej lehoty, t.j. 31.12.2018,
- v prípade, ak nájomca nedodrží účel nájomnej zmluvy, resp. stavba divadelno-kultúrneho centra bude užívaná v rozpore s nájomnou zmluvou, prenajímateľ si vyhradzuje v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

V zmysle pozmeňujúceho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte.

Odôvodnenie:

K uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 224/4 zastavaná plocha o výmere 288 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 224/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa na Ul. Kniežaťa Pribinu - vedľa Kina Hviezda, nedošlo z dôvodu neodsúhlasenia si vzájomných podmienok a pripomienok s občianskym združením.

V zmysle žiadosti občianskeho združenia KOLOMAŽ a v pôvodnom návrhu uznesenia bola doba nájmu na 50 rokov. V zmysle pozmeňovacieho návrhu mestské zastupiteľstvo schválilo túto dobu nájmu na 10 rokov.

Z dôvodu skrátenia pôvodnej doby nájmu z 50 rokov na 10 rokov, mestský úrad považuje tento projekt za nedôveryhodný a ekonomicky neuskutočniteľný. Skrátenie termínu bude pre projekt ako taký neúnosné, vzhľadom k tomu, že v uznesení je navrhnutý termín realizácie výstavby moderného divadelno-kultúrneho centra a uvedený termín je, s prihliadnutím na fázu v akej sa celý projekt nachádza, nereálny. Zároveň v rámci negociácie textu zmluvy boli zo strany občianskeho združenia vznesené niektoré pripomienky, ktoré sú pre exekutívu ťažko prijateľné a vzbudzujú obavu o reálne plnenie zmluvy.

U z n e s e n i e č. 744

k Návrhu zmenu uznesenia MsZ č. 538 zo dňa 27.04.2016, ktorým bolo schválené bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií súvisiacich so stavbou „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ od odovzdávajúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava do vlastníctva preberajúceho – Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 538 zo dňa 27.04.2016 nasledovne:

V pôvodnom uznesení sa časť týkajúca sa SO 29.38.02.05-05 mení:

Z pôvodného:

29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného – podľa objektovej sústavy stavby
nachádzajúci sa na pozemkoch:

k.ú. Hánzlíková:

podľa LV č. 1718, parcela KN-E č. 262/10, 264/2 – vlastník SPF,

podľa LV č. 1856, parcela KN-C č. 728/8 – vlastník BETA Trenčín s.r.o.

Číslo stavebného povolenia: ÚSŽPDI 2014/32677/86468/3-Km

Dátum vydania povolenia: 11.01.2016

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 17.02.2016

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **(29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného – časť elektromontáže I. etapa)**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť Elektromontáže, ul. Jána Psoťného I. etapa

Prekládka prípojky NN pre firmu BETA Trenčín s.r.o. bola realizovaná káblom NAYY 4x240 mm² v dĺžke cca 56 m, položením v novej trase mimo spevnenej plochy parkoviska.

Osvetlenie novovytvoreného parkoviska je zabezpečené osadením 1 ks svietidla SITECO ST 100 so zdrojom 1xHSE 150W na pôvodný betónový stožiar pri trafostanici.

nachádzajúci sa na pozemkoch:

k.ú. Hánzlíková:

podľa LV č. 1718, parcela KN-E č. 262/10, 264/2 – vlastník SPF,

podľa LV č. 1856, parcela KN-C č. 728/8 – vlastník BETA Trenčín s.r.o.

Číslo stavebného povolenia: USŽP 2015/35589/107771/3-Km

Dátum vydania povolenia: 17.12.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 29.01.2016 80

Vydal: Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod názvom **(29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného I. etapa, 29.38.02.05-05**

Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Odvodnenie Parkoviska, ul. Jána Psoťného I. etapa)

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť Parkovisko, ul. Jána Psoťného I. etapa

Objekt riešil výstavbu nového parkoviska medzi areálmi firmy BETA s.r.o a poľnohospodárskym družstvom Zámotie s priamym napojením na rekonštruovanú komunikáciu ulice J. Psotného. Príjazd na parkovisko je situovaný po pravej strane rekonštruovanej komunikácie J. Psotného v km 0,114 20. Tento príjazd ďalej slúži aj ako príjazdová komunikácia do areálu Merkantil s.r.o.. Parkovisko je určené pre parkovanie osobných vozidiel s počtom stojacích miest 16, z toho jedno parkovacie miesto pre osoby s obmedzeným pohybom. Parkovacie miesta sú situované z oboch strán vedľa príjazdovej komunikácie, ktorá je šírky 5,5 m.

Časť Odvodnenie Parkoviska, ul. Jána Psotného I. etapa

Predmetom stavebného objektu v rámci I. etapy bolo aj odvodnenie nového parkoviska na západnej strane od areálu firmy BETA Trenčín, s.r.o. pre objekt na parcele č. 728/6.

SO 29.38.02.05-05

121 114,53 Eur bez DPH

145 337,44 Eur s DPH

Na nové:

29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psotného – podľa objektovej sústavy stavby
nachádzajúci sa na pozemkoch:

k.ú. Hanzlíková:

podľa LV č. 1718, parcela KN-E č. 262/10, 264/2 – vlastník SPF,

podľa LV č. 1856, parcela KN-C č. 728/8 – vlastník BETA Trenčín s.r.o.

Číslo stavebného povolenia: ÚSaŽP 2015/36881/112027/3-Km

Dátum vydania povolenia: 11.01.2016

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 17.02.2016

Vydal: Mesto Trenčín pod názvom **(29.38.02.05-05 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572)- časť Parkovisko, ul. Jána Psotného – časť elektromontáže I. etapa)**

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť Elektromontáže, ul. Jána Psotného I. etapa - len osvetlenie

Osvetlenie novovytvoreného parkoviska je zabezpečené osadením 1 ks svietidla SITECO ST 100 so zdrojom 1xHSE 150W na pôvodný betónový stožiar pri trafostanici.

SO 29.38.02.05-05

698,75 Eur bez DPH

838,5 Eur s DPH

U z n e s e n i e č. 745

k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2017-2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2017 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežného a kapitálového rozpočtu a finančných operácií navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **716: Objekt vedľa KS Hviezda – rekonštrukcia a prístavba navrhujem znížiť o mínus – 14.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe **9. Kultúra**, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 0820, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 14.000 €, t.j. na 124.200 €.**

Finančné prostriedky sú určené na realizáciu nasledujúcich akcií:

- ✓ Dni Juhu s rozpočtom 5.000 €,
- ✓ Dni Sihote s rozpočtom 5.000 €,
- ✓ Kultúrne leto na Zámostí s rozpočtom 4.000 €

1. V programe **7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy**, funkčná klasifikácia 09111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba – Školské zariadenia mesta Trenčín navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 20.000 €.**
2. V programe **7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy**, funkčná klasifikácia 09121, položku **635: Rutinná a štandardná údržba – rezerva na havarijné stavy navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 10.000 €.**

3. V programe **7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy**, funkčná klasifikácia 09121, **ZŠ Veľkomoravská**, navrhujem vytvoriť novú investičnú akciu, položka **717: Rekonštrukcia rozvodu vody s rozpočtom 20.000 €.**
Finančné prostriedky sú určené na riešenie havarijného rozvodu vody: výmena odpadového potrubia a vodovodného potrubia na 4 poschodiach (suterén, prízemie, 1. a 2. poschodie) v starej budovy školy.

1. ***Bežné výdavky, ktoré neboli v roku 2016 ukončené, realizované, príp. dofinancované a prechádzajú do roku 2017 navrhujem doplniť o nasledovné:***

- 1.1. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk, funkčná klasifikácia 0451, položku **637: Mestský zásah Juh – pokreslenie schodov pri ZŠ Východná navrhujem zvýšiť o plus + 2.700 €.**
- 1.2. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk, funkčná klasifikácia 0451, položku **MHSL m.r.o. 637: Cyklostojany navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €.**

- 1.3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 633: Mestský zásah Juh - lavičky na ul.M.Bela navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €.**

	Bežné výdavky z roku 2016	
6.2.	MHSL m.r.o. – cyklostojany	5 000
6.2.	Mestský zásah Juh - pokreslenie schodov pri ZŠ Východná	2 700
8.4.	Mestský zásah Juh - lavičky na ul.M.Bela	1 000
SPOLU		8 700

2. Kapitálové výdavky - Investičné akcie, ktoré neboli v roku 2016 ukončené, realizované, príp. dofinancované a prechádzajú do roku 2017 navrhujem doplniť o ďalšie investičné akcie nasledovne:

- 2.1. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položku **716: PD Rozšírenie cintorína Opatová IA16 navrhujem zvýšiť o plus + 10.250 €.**
- 2.2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451 navrhujem zvýšiť nasledovné položky:
- a) **716: PD MČ Sever – Lávka cez Nosický kanál IA 16 o plus + 1.050 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - b) **716: PD MČ Západ – Chodník + Cyklotrasa Kasárenská ulica od MŽT po Majerskú ul. IA16 o plus + 4.200 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - c) **716: PD MČ Juh – Saratovská chodník IA16 o plus + 3.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - d) **717: Rekonštrukcia komunikácií v časti Stred IA16 o plus + 4.000 €.** Realizácia akcie.
 - e) **716: PD Prepojenie ulíc Armádna Opatovská IA16 o plus + 3.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - f) **716: PD Výstavba chodníkov Záblatie Sigôtky, Záblatská ulica IA16 o plus + 2.200 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - g) **716: PD Chodník Hanzlíkovská IA16 o plus + 700 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - h) **716: PD Chodník križovatka Majerská, Kasárenská, Na Kamenci IA16 o plus + 550 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 - i) **717: MČ Stred – Rekonštrukcia podchodu vrátane schodov popod ul. Električná medzi ul. J.Zemana a „novej polikliniky – zdrav.strediska“ IA16 o plus + 23.000 €.** Realizácia akcie.
 - j) **716: PD MČ Sever – úprava MK a u. Pod Sokolice IA16 o plus + 750 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.

- 2.3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, navrhujem zvýšiť nasledovné položky:

- a) **716: PD ZŠ Dlhé Hony – podkrovie IA16 o plus + 5.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
- b) **717: ZŠ Východná – rozvojový projekt rekonštrukcia telocvične IA16 o plus + 59.402 €.** Realizácia akcie.
- c) **717: ZŠ Kubranská – stavebné úpravy spojovacej chodby IA16 o plus + 7.000 €, t.j. na 78.000 €.** Realizácia akcie.

2.4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk , funkčná klasifikácia 0820, položku **717: KS Hviezda – výmena silnoprúdových rozvodov a osvetlenia IA16 navrhujem zvýšiť o plus + 5.300 €.** Realizácia akcie.

2.5. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0422, položku **717: Chodník – Čerešňový sad IA 16 navrhujem zvýšiť o plus + 16.000 €.**

	Investičné akcie z roku 2016	
4.6.	PD Rozšírenie cintorína Opatová IA16	10 250
6.3.	PD MČ Sever - Lávka cez Nosický kanál IA 16	1 050
6.3.	PD MČ Západ - Chodník + Cyklotrasa Kasárenská ulica od MŽT po Majerskú ul. IA16	4 200
6.3.	PD MČ Juh - Saratovská chodník IA16	3 000
6.3.	Rekonštrukcia komunikácií v časti Stred IA16	4 000
6.3.	PD Prepojenie ulíc Armádna Opatovská IA16	3 500
6.3.	PD Výstavba chodníkov Záblatie Sigôtky, Záblatská ulica IA16	2 200
6.3.	PD Chodník Hanzlíkovská IA16	700
6.3.	PD Chodník križovatka Majerská, Kasárenská, Na Kamenci IA16	550
6.3.	MČ Stred - Rekonštrukcia podchodu vrátane schodov popod ul.Električná medzi ul.J.Zemana a "novej polikliniky - zdrav.strediska" IA16	23 000
6.3.	PD MČ Sever - Úprava MK a ul.Pod Sokolice IA16	750
7.2.	PD ZŠ Dlhé Hony - podkrovie IA16	5 000
7.2.	ZŠ Východná - rozvojový projekt rekonštrukcia telocvične IA16	59 402
7.2.	ZŠ Kubra - Stavebné úpravy spojovacej chodby - IA 16	7 000
9.3.	KS Hviezda -výmena silnoprúdových rozvodov a osvetlenia IA16	5 300
10.1.	Chodník - Čerešňový sad IA16	16 000
SPOLU		145 902

3. **Položku 453: Prevod hospodárskeho výsledku za rok 2016 navrhujem zvýšiť o plus 154.602 €, t.j. na 4.067.256 €. Zvýšenie vyplýva z presunu akcií, t.j. investičných ako aj bežných výdavkov, ktoré neboli v roku 2016 ukončené alebo realizované a prechádzajú do roku 2017.**

2)

V časti kapitálového rozpočtu navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Detské ihrisko Nábrežná navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 71.000 €** (tieto finančné prostriedky budú presunuté na MŠ Turkovej).
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **MŠ Turkovej 717: Rekonštrukcia materskej školy navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €**. Finančné prostriedky sú určené na výmenu okien.

3)

V časti kapitálového rozpočtu navrhujem nasledujúce zmeny:

V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0111 je uvedená investičná akcia Trafostanica – prekládka IA16 (112.810 €) s rozpočtom 152.810 €, správne sa jedná o dve investičné akcie – trafostanicu na ul. Mládežnícka a trafostanicu na ul. 1.mája a ul. Električnej.

Preto navrhujem rozdeliť pôvodnú sumu s rozpočtom 152.810 € na dve investičné akcie nasledovne:

- **Trafostanica – prekládka s rozpočtom 40.000 €** ako nová investičná akcia. Premiestnenie trafostanice z dôvodu plánovaného prepojenia ul. 1.mája a Električnej ul. (pri gréckokatolíckom kostole)
- **Trafostanica – prekládka – IA16 s rozpočtom 112.810 €** ako investičná akcia prechádzajúca z roku 2016. Premiestnenie trafostanice na ul. Mládežnícka.

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 540.255 € na úhradu kolaudačnej raty za výstavbu Novej letnej plavárne
3. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2 500 tis. €
4. Prijatie bankového úveru do výšky 3.120 tis. € na rekonštrukciu Mierového námestia, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2017

berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2018-2019 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 746

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.17/2016 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 747

k Návrhu VZN mesta Trenčín č.16/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN mesta Trenčín č. 16/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č.7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 4 ods. 3 písm. g) tohto zákona a v súlade s § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o odpadoch“)

v y d á v a

**VZN mesta Trenčín č. 16/2016,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 7/2016
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
Trenčín**

VZN č.7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 8 ods.5 znie:

„5.Množstvom zber sa na území mesta zavádza pre všetky PO, FOP a FO bývajúce v rodinných domoch. Pri množstvom zbere počet nádob, ich objem a frekvencia vývozu

musí byť zvolená tak, aby bola primeraná množstvu vyprodukovaného odpadu. Veľkosť nádoby a frekvenciu vývozu odsúhlasuje poverený zamestnanec mesta. Mesto je oprávnené kedykoľvek náhodne vykonať kontrolu množstva vyprodukovaného odpadu.“

2.V článku 8 ods.6 znie:

„6.Pri množstvovom zbere veľkosť nádoby, resp. vrecia na KO a frekvencia vývozu musia zodpovedať minimálne rozsahu uvedenému v ods. 10 a ods. 11 tohto článku. V prípade množstvého zberu má poplatník možnosť požiadať aj o väčšiu nádobu, resp. nádoby na viaceré nehnuteľnosti ako je určené týmto VZN.“

3.V článku 8 ods.10 znie:

„10. Pre stanovenie minimálneho počtu nádob a intervalu ich vývozu pre PO, FOP a bytové domy sa stanovuje:

a) Druh nádoby	Periodicita vývozu	Stanovený počet poplatníkov
120 (110) l	1 x za 14 dní	1 – 2
120 (110) l	1 x týždenne	3 – 6
120 (110) l	2 x týždenne	7 – 12
240 l	1 x týždenne	7 - 12
240 l	2 x týždenne	13 - 23
1 100 l	1 x týždenne	24 - 30
1 100 l	2 x týždenne	31 - 60
1 100 l	3 x týždenne	61 – 90

Pre stanovenie minimálneho počtu nádob a intervalu ich vývozu pre rodinné domy, v ktorých je zavedený zber biologicky rozložiteľných odpadov sa stanovuje :

b) Druh nádoby	Periodicita vývozu	Stanovený počet poplatníkov
120 (110) l	1 x za 14 dní	1 – 4
120 (110) l	1 x týždenne	5 – 8
240 l	1 x týždenne	9 – 15
240 l	2 x týždenne	16 - 24

Stanovenie počtu nádob v zmysle písm. b) je možné aj pre PO a FOP, ktoré preukážu, že majú zavedený v prevádzke triedený zber a v súlade so zákonom o odpadoch likvidujú odpad z predmetu svojej podnikateľskej činnosti.“

4.V článku 8 ods.11 sa za slovo „stanovuje“ vkladá slovo „minimálne“.

5.V článku 8 ods.16 sa vypúšťa slovné spojenie „a 11“.

6.V článku 11 ods.3 znie:

„3.Na území mesta prebieha aj pravidelný mobilný zber nadrozmerného odpadu zo stojísk zberných nádob podľa stanoveného harmonogramu vývozu:

Harmonogram vývozu nadrozmerného (objemného) odpadu

Z KBV a v IBV, párny týždeň:

Štvrtok – Juh I., II., Nad Tehelňou, vrátane príslušných ulíc s IBV

Piatok – Soblahovská, Dlhé Hony, Noviny, Centrum, Biskupice a Nozdrkovce, vrátane príľahlých ulíc s IBV

Z KBV a v IBV, nepárny týždeň:

Štvrtok – Sihot' I., II., III., IV., Pod Sokolice, Pred Poľom, vrátane príľahlých ulíc s IBV

Piatok – Kvetná, Nové Zlatovce, Zámotie, vrátane príľahlých ulíc s IBV

Z IBV, posledná streda v mesiaci:

Záblatie, Zlatovce, Kubrá, Kubrica, Opatová, Istebník, Orechové, Horné Orechové, Belá

Termíny zberu objemného (nadrozmerného) odpadu budú uvedené v Harmonograme vývozov triedených zložiek odpadu na každý kalendárny polrok aktuálne. Tento je uverejňovaný na webovej stránke mesta www.trencin.sk, v mesačníku INFO alebo k dispozícii v tlačenej forme na Klientskom centre MsÚ.

7.V článku 15 ods.3 znie:

„3.Na „ tzv. zelený odpad “ by občania mali prednostne využívať domáce kompostovanie.“

8.V článku 15 ods.4 znie:

„4. Na území mesta je zavedený zber BRO, tzv. „zeleného odpadu“, a to prostredníctvom:

- a) 120 l nádob alebo vlastných kompostovacích zásobníkov vo všetkých rodinných domoch,
- b) 240 l nádob pri bytových domoch v lokalitách podľa ods. 7 tohto článku,
- c) počas jarného a jesenného upratovania do špeciálne určených VOK,
- d) na zberných dvoroch.“

9.V článku 15 sa dopĺňajú nové ods. 5. – 6., ktoré znejú:

„5.Každý rodinný dom je povinný mať zabezpečené triedenie biologicky rozložiteľného odpadu, tzv. zeleného odpadu, a to buď:

- prostredníctvom hneď 120 l nádoby na bioodpad, za ktorú sa platí poplatok za KO a DSO v zmysle VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku, pričom sa vyrubuje 26 vývozov ročne alebo

-prostredníctvom vlastného kompostovacieho zásobníku dostatočnej kapacity. Odporúčaná veľkosť zásobníka by mala byť prispôbená priemernej veľkosti pozemku, na ktorom bioodpad vzniká, pričom sa odporúča minimálne 1 liter zásobníka na 1 m² plochy záhrady/pozemku so zeleňou. Pri využívaní vlastného kompostovacieho zásobníka vzniká povinnosť doložiť správcovi dane podpísané čestné prehlásenie, že domácnosť má vlastný kompostovací zásobník. Uvedené čestné prehlásenie je súčasťou VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Povinnosť doložiť čestné prehlásenie nevzniká, ak si fyzická osoba v IBV zmluvne zabezpečí na svoje náklady údržbu záhrady a preukáže túto skutočnosť mestu platnou zmluvou so subjektom, ktorý tieto práce vykonáva.

6.Čestným prehlásením o využívaní vlastného kompostovacieho zásobníka sa občan zaväzuje a berie na vedomie nasledovné skutočnosti, že :

- bude riadne kompostovať všetok vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad z domácnosti,

- správca dane a poplatkov má v zmysle zákona oprávnenie vykonávať miestne zisťovanie za účelom preverenia a zistenia skutočností potrebných na svoje účely,
- je zakázané vyhadzovať bioodpady do nádoby na komunálny odpad, nakoľko v zmysle zákona o odpadoch je zakázané skládkovanie bioodpadov. Je si vedomý skutočností, že porušenie zákona o odpadoch zakladá skutkovú podstatu priestupku v zmysle §115 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, pričom výška pokuty pre fyzickú osobu je stanovená do výšky 1.500 €.
- v prípade, že sa preukáže, že občan nepostupuje v zmysle tohto prehlásenia, bude povinný si objednať likvidáciu bioodpadu prostredníctvom bio nádoby.
- toto čestné prehlásenie má platnosť na dobu neurčitú. V prípade zmeny údajov vzniká povinnosť ho aktualizovať do 30 dní.
- je si vedomý následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom prehlásení“

10.V článku 15 pôvodne označený ods.5 sa označuje ako ods.7 a znie:

„7.Triedený zber BRO prostredníctvom 240 l zberných nádob je zavedený pri KBV na uliciach: Gagarinova, Hodžova, M. Turkovej, Považská.“

11.V článku 15 pôvodne označený ods.6 sa označuje ako ods.8 a znie:

„8.Zberné nádoby na bioodpad sú vyvážané podľa platného Harmonogramu vývozu triedených zložiek odpadu, ktorý je uverejňovaný aktuálne na webovej stránke mesta www.trencin.sk, v mesačníku INFO alebo k dispozícii v tlačenej forme na Klientskom centre MsÚ, v počte vývozov 26 za rok.“

12.V článku 15 sa vypúšťajú pôvodne označené ods. 7. a 8.

13. V článku 29 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. VZN mesta Trenčín č.16/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 14.12.2016 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 748

k Návrhu VZN č. 12/2016 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

VZN č. 12/2016 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

I.

Mesto Trenčín podľa § 2b ods. 1 a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VZN č. 12/2016
o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu novej ulice.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov.¹

Článok 2 Určenie názvu ulice

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti ZÁPAD.
2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD sa určuje názov: „Vladimíra Predmerského“.
3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou tohto VZN.

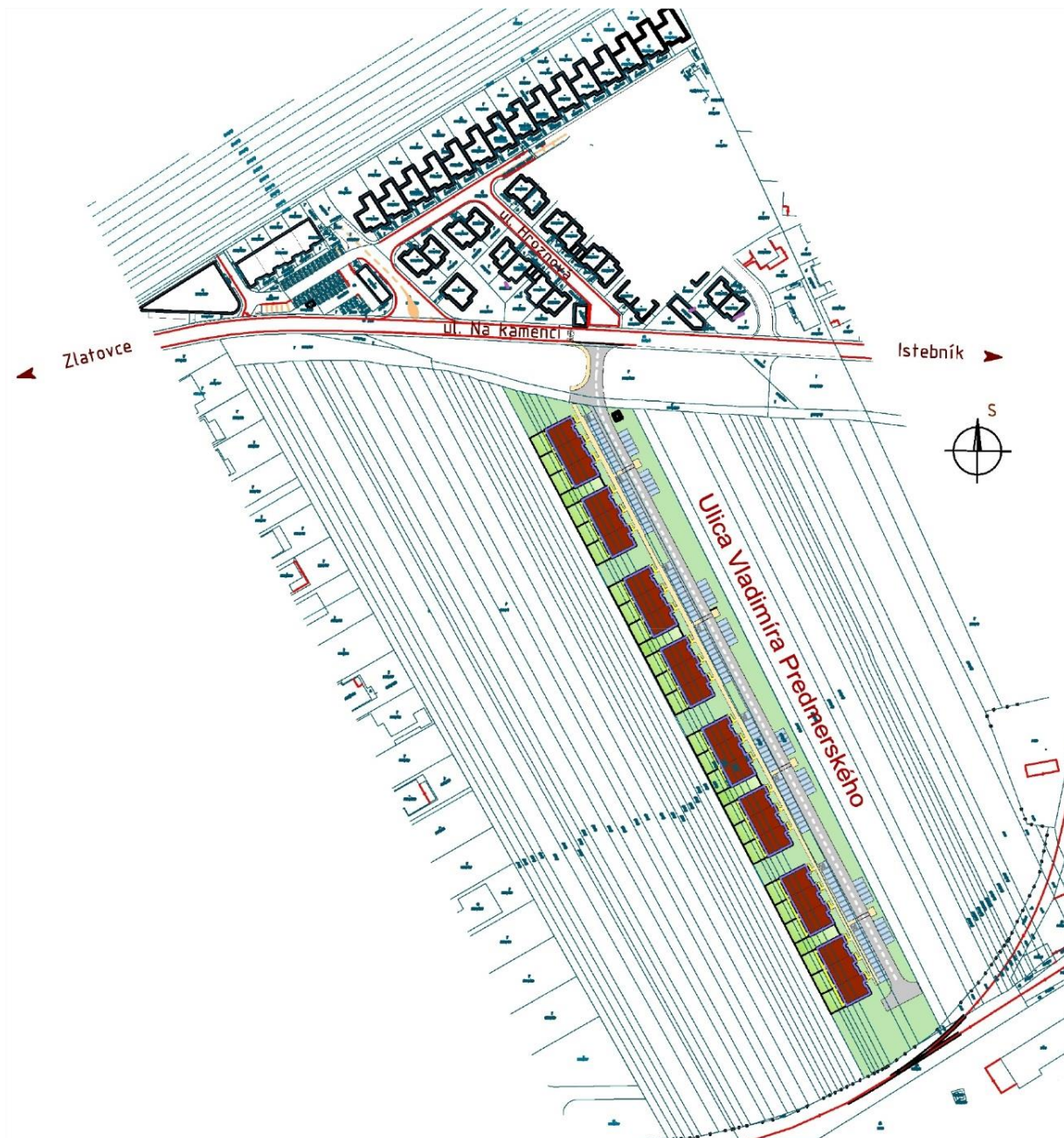
Článok 3 Záverečné ustanovenie

VZN č. 12/2016 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.12.2016 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

¹ § 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

Príloha:



II.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Jána Prháčka“ dopĺňa názov ulice „Vladimíra Predmerského“.

2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.12.2016 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č.12/2016 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 749

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2017.

U z n e s e n i e č. 750

k Návrhu na schválenie Dodatku č. 3 ku Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, ktorého text tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

D O D A T O K č. 3 ku

Zmluve o spolupráci č. 15/2013/0220/PO

uzatvorenej podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísané: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I,
o d d i e l : Po, vložka číslo: 3 1 2 /B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.;
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Štatutárny organ: Mgr. Martin Erdösy, generálny riaditeľ
(ďalej len „ŽSR“)

2. Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 202 107 9995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., korporátna pobočka
Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor

(ďalej len „Mesto“)

PREAMBULA K DODATKU

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.06.2013 medzi sebou Zmluvu o spolupráci č. 1 5 / 2 0 1 3 / 0 2 2 0 / PO (ďalej len: „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je záväzok ŽSR realizovať vyvolané investície - stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce, vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne definovaných v čl. II ods. 1 Zmluvy na svoje náklady vo výške podľa čl. III Zmluvy podľa harmonogramu uvedeného v čl. IV Zmluvy (ďalej len „M a l á stavba“). Po uzavretí Zmluvy bola zo strany Mesta vznesená požiadavka, aby pri realizácii projektu: "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové M e s t o nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 - 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - III. etapa (úsek Zlatovce - Trenčianska Teplá)" (ďalej aj len „p r o j e k t “) bol v rámci Trate Chynorany Trenčín km 50,808, katastrálne územie Trenčín, parc. č. 3316/194, 3316/195, 3316/196 vybudovaný aj podchod pre peších. Nakoľko vybudovanie podchodu pre peších nepredstavuje vyvolanú investíciu, preto vybudovanie predmetného podchodu, resp. SO Podchod bude realizované na náklady Mesta formou dotácie do verejnoprospešnej stavby a tak, aby vybudovanie podchodu nespôsobilo prekročenie času a nákladov na projekt, ktoré sú dohodnuté v zmluve o dielo č. 201038/PO, uzavretej medzi ŽSR a Združením pod Brezinou, v znení dodatku č. 1.

Následne zmluvné strany uzavreli Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2 k Zmluve, predmetom ktorých bolo najmä určenie výšky nákladov a termínu realizácie projektu SO Podchod (Podchodu pod Chynoranskou traťou), kde sa ŽSR zaviazali, že výstavba SO Podchod(Podchodu pod Chynoranskou traťou) bude ukončená najneskôr do skončenia projektu (ktoré je plánované do 30.11.2016), najneskôr však do 31.12.2016.

Z dôvodu nepriaznivej geológie však nie je možné tento termín dodržať a preto ŽSR písomne požiadala Mesto o povolenie výnimky z časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých Mestom v rozpočtovom roku 2016 formou dotácie za účelom výstavby SO Podchod (Podchodu pod Chynoranskou traťou) aj na rok 2017 a zároveň oznámila Mestu nový termín dokončenia výstavby SO Podchod (Podchodu pod Chynoranskou traťou).

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 3 k Zmluve.

Časť A. Predmet dodatku

V súlade s čl. VII ods. 4 Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa zmluvné strany, s prihliadnutím na vyššie uvedené ustanovenia Preambuly dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Doterajší text článku Va odsek 6. Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa mení nasledovne:

„ŽSR sa zaväzujú, že výstavba SO Podchod bude ukončená najneskôr **do 31.08.2017**. V prípade, ak nebude výstavba SO Podchod v tomto termíne ukončená z dôvodov, za ktoré nesú zodpovednosť ŽSR, má Mesto nárok na vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli poukázané na účet ŽSR v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote podľa čl. 8 ods. 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta. V prípade, ak nebude výstavba SO Podchod ukončená v termíne do 31.08.2017 z dôvodov vis major alebo tretích strán, nemá Mesto nárok na vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli poukázané na účet ŽSR v zmysle tejto Zmluvy. Za tretiu stranu sa nepovažujú zmluvní partneri ŽSR, za ktorých nesú zodpovednosť ŽSR. Zároveň platí, že ak by výstavba SO Podchod nebola dokončená z dôvodov vis major alebo tretích strán ani v termíne do 31.12.2017, má Mesto nárok na vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli poukázané na účet ŽSR v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote podľa čl. 8 ods. 6 VZN Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín. Pokiaľ však výstavba SO Podchod nebude ukončená z dôvodov, ktoré možno pričítať na vrub Mesta, najmä neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti potrebnej na zhotovenie alebo dokončenie diela, Mesto sa zaväzuje nahradiť ŽSR škodu, ktorá im v dôsledku toho vznikne. Zároveň Mesto na základe odôvodnenej žiadosti ŽSR týmto povoľuje ŽSR výnimku z časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých ŽSR Mestom v roku 2016 formou dotácie tak, že dotáciu poskytnutú Mestom je ŽSR oprávnená preniesť do roku 2017.“

Časť B Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy (nedotknuté

- Dodatkom č. 1 a č. 2) zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Konajúce osoby vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené tento Dodatok č. 3 v tomto znení uzavrieť.
 3. ŽSR pri nakladaní s finančnými prostriedkami poskytnutými Mestom budú dodržiavať finančnú disciplínu v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú v otázke dotácie na výstavbu SO Podchod Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v znení neskorších zmien.
 4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
 5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zverejnený v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
 6. Uzavretie tohto Dodatku č. 3 bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 14.12.2016, uznesením č. , ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3.

V, dňa

V, dňa

Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 751

k Návrhu novelizácie Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

1.Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – novelizácia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 15 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa mení a dopĺňa takto:

1.V článku 6 ods.12 znie:

„12. V prípade, ak predsedu komisie prípadne iného člena komisie, ktorý vedie zasadnutie komisie na základe poverenia predsedu (ďalej len „predsedajúci“) požiada obyvateľ mesta, zástupca alebo člen petičného výboru, prípadne ďalší subjekt, napr. zástupca právnickej osoby (ďalej len „občan“) o možnosť vystúpiť na zasadnutí komisie ku ktorémukoľvek bodu programu, predsedajúci občanovi udelí slovo. Obdobne to platí aj v prípade, ak predsedajúci alebo člen komisie navrhne, aby na zasadnutí komisie vystúpil občan.

Predsedajúci má právo odobrať občanovi slovo, pokiaľ sa odchyľi od prejednávanej veci alebo svojím prejavom ruší priebeh zasadnutia komisie.“

2. V článku 7 sa dopĺňa nový ods.3, ktorý znie:

„3.Pozmeňovací návrh k navrhovanému uzneseniu môže v rámci prerokovávaného bodu programu predložiť okrem člena komisie aj občan, ktorý sa zúčastňuje zasadnutia komisie. V prípade, ak si tento návrh občana osvojí aspoň jeden člen komisie, predsedajúci dá o pozmeňovacom návrhu občana hlasovať.“

Pôvodne označené ods. 3.-6. sa označujú ako ods. 4.-7.

3. V článku 9 sa dopĺňa nový ods. 10, ktorý znie:

„10. Novelizácia Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.12.2016, uznesením č. a nadobúda účinnosť 1.1.2017.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

2.Rokovací poriadok výborov mestských častí mesta Trenčín – novelizácia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 23 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín

Rokovací poriadok výborov mestských častí mesta Trenčín sa mení a dopĺňa takto:

1.V článku 4 sa dopĺňa nový ods. 8, ktorý znie:

„8. V prípade, ak predsedu VMČ prípadne iného člena VMČ, ktorý vedie zasadnutie VMČ na základe poverenia predsedu (ďalej len „predsedajúci“) požiada obyvateľ mesta, zástupca alebo člen petičného výboru, prípadne ďalší subjekt, napr. zástupca právnickej osoby (ďalej len „občan“) o možnosť vystúpiť na zasadnutí VMČ ku ktorémukoľvek bodu programu, predsedajúci občanovi udelí slovo. Obdobne to platí aj v prípade, ak predsedajúci alebo člen VMČ navrhne, aby na zasadnutí VMČ vystúpil občan. Predsedajúci má právo odobrať občanovi slovo, pokiaľ sa odchyli od prejednávanej veci alebo svojím prejavom ruší priebeh zasadnutia VMČ.“

Pôvodne označený ods. 8 sa označuje ako ods.9.

2. V článku 5 sa dopĺňa nový ods.2, ktorý znie:

„2.Pozmeňovací návrh k navrhovanému uzneseniu môže v rámci prerokovávaného bodu programu predložiť okrem člena VMČ aj občan, ktorý sa zúčastňuje zasadnutia VMČ. V prípade, ak si tento návrh občana osvojí aspoň jeden člen VMČ, predsedajúci dá o pozmeňovacom návrhu občana hlasovať.“

Pôvodne označené ods. 2.-5. sa označujú ako ods. 3.-6.

3. V článku 7 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9. Novelizácia Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.12.2016, uznesením č. a nadobúda účinnosť 1.1.2017.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 752

k Návrhu na schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Podpora administratívnych kapacít SO pre IROP mesta Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít SO pre IROP mesta Trenčín**“, ktorého ciele sú v súlade s platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- celkové náklady na projekt „**Podpora administratívnych kapacít SO pre IROP mesta Trenčín**“ vo výške max. 63.158 EUR
- maximálne spolufinancovanie projektu **Podpora administratívnych kapacít SO pre IROP mesta Trenčín** mestom Trenčín vo výške 5% na projekt t.j. vo výške max. 3.158 EUR.

U z n e s e n i e č. 753

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií** s predpokladanou hodnotou zákazky (zákaziek) max. 380 000 € bez DPH, ktorú (ktoré) vyhlási Mesto Trenčín, výsledkom ktorej (ktorých) bude uzatvorenie Rámcovej dohody (dohôd).

U z n e s e n i e č. 754

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklistické prepojenie centrum – sídlisko Juh II. etapa“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Cyklistické prepojenie centrum – sídlisko Juh II. etapa“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 216 666,66 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 755

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na vodorovné a zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na vodorovné a zvislé dopravné značenie a dopravné zariadenia s predpokladanou hodnotou zákazky (zákaziek) max. 90 000 € bez DPH, ktorú (ktoré) vyhlási Mesto Trenčín, výsledkom ktorej (ktorých) bude uzatvorenie Rámcovej dohody (dohôd).

U z n e s e n i e č. 756

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 4 750 000 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie - Rámcovej dohody na dobu určitú, 4 roky, prípadne do vyčerpania schválených finančných prostriedkov teda 4 750 000 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 757

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktívnych pracovníkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktívnych pracovníkov, ktorej (ktorých) predmetom je kúpa pracovnej výstroje pre príslušníkov Mestskej polície v Trenčíne, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktívnych pracovníkov s predpokladanou hodnotou zákazky max. 23 750,00 € bez DPH, ktorú (ktoré) vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej (ktorých) bude uzavretie kúpnej zmluvy (zmlúv).

U z n e s e n i e č. 758

k Návrhu na vystúpenie Mesta Trenčín zo Združenia pre rozvoj Považia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

vystúpenie Mesta Trenčín ako zakladajúceho člena zo záujmového združenia právnických osôb „Združenie pre rozvoj Považia“.

U z n e s e n i e č. 759

k Návrhu Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2017 so schváleným pozmeňujúcim návrhom, ktorý znie:

Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa konajú o 12.00 h.

U z n e s e n i e č. 760

k Návrhu na schválenie späťvzatia žiadosti o poskytnutie úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania, na schválenie opakovaného podania žiadostí za účelom zabezpečenia financovania kúpy 48 nájomných bytov a na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej so spoločnosťou SOLUM, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) s ú h l a s í

so späťvzatím žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podanej dňa 01.02.2016 na účel financovania kúpy 48 obecných nájomných bytov v polyfunkčnom dome Stavbe „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámestie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova, postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1161 m² katastrálne územie Zlatovce, od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.01.2016,

b) s c h v a ľ u j e

predloženie opakovanej žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy výstavby regionálneho rozvoja SR v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 371 zo dňa 27.01.2016 a vykonaním všetkých úkonov súvisiacich s podaním týchto žiadostí v lehote najneskôr do 28.2.2017,

c) s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľa Petra Bratha, v zmysle prílohy tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

zo dňa2016

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.01.2016 sa uzatvára podľa ustanovenia čl. 10 bod 10.3 Zmluvy medzi:

- (i) **Mesto Trenčín**, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, konajúce prostredníctvom primátora Mgr. Richarda Rybníčka (ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“); a
- (ii) **SOLUM spol. s r.o.**, sídlo: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľa Petra Bratha, bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**, IBAN: SK46 1111 0000 0066 1907 5003, BIC: UNCRSKBX (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a „**Budúci povinný z vecného bremena**“).

(Budúci kupujúci/Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci predávajúci/Budúci povinný z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

a) dňa 29.01.2016 Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "Zmluva"), v súlade s ktorou sa Zmluvné strany dohodli na podmienkach odplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k 48 nájomným bytom, pozemkom a parkovacím miestam Budúcim kupujúcim od Budúceho predávajúceho,

b) kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nájomným bytom má byť v zmysle Zmluvy uhradená výlučne z prostriedkov dotácie poskytnutej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a/alebo podpory poskytnutej zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

c) poskytnutie peňažnej dotácie na rozvoj bývania (ďalej len „Dotácia“) zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) v zmysle podmienok zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dotáciách“) Budúcemu kupujúcemu ako žiadateľovi, na základe žiadosti podanej 01.02.2016 nebola Ministerstvom schválená,

d) Budúci predávajúci požiadal Budúceho kupujúceho o predĺženie dohodnutej lehoty, v ktorej mala byť Stavba podľa Zmluvy dokončená a skolaudovaná,

e) Budúci kupujúci má záujem opätovne sa uchádzať o poskytnutie Dotácie a zabezpečiť tak financovanie úhrady kúpnej ceny nájomných bytov, ktoré sú predmetom Zmluvy, kombináciou poskytnutia Dotácie z Ministerstva a peňažnej podpory (ďalej len „Podpora“) poskytnutej zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ŠFRB“),

uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1

1. PREDMET DODATKU Č. 1

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia čl. 2 bod 2.5. existujúcej Zmluvy tak, že čl. 2 bod 2.5. Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2.5. Termíny dokončenia a právoplatného skolaudovania Stavby „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), vrátane Technickej vybavenosti a Parkovacích miest je najneskôr do 31.8.2017.“

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia čl. 2 bod 2.7. existujúcej Zmluvy tak, že čl. 2 bod 2.7. Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2.7. Budúci kupujúci je povinný požiadať o Podporu a Dotáciu na účel obstarania Bytov (s výnimkou obstarania spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou) v maximálnej právny predpismi prípustnej výške najneskôr do 28.2.2016. Ak na základe žiadosti podanej v lehote do 28.2.2016 nebude Budúcemu kupujúcemu schválené poskytnutie Dotácie, je Budúci kupujúci oprávnený vziať späť žiadosť o poskytnutie Podpory podanej v lehote do 28.2.2016 vo výške potrebnej na úhradu celkovej dohodnutej kúpnej ceny Bytov (s výnimkou ceny spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou) bez ohľadu na to, či táto žiadosť o poskytnutie Podpory bola schválená, pričom sa Budúci kupujúci zaväzuje v takomto prípade opakovane podať žiadosť o poskytnutie Dotácie a Podpory v lehote do 28.02.2017. Budúci kupujúci je povinný podať žiadosť podľa tohto bodu Zmluvy v súlade so Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách. Budúci kupujúci sa zaväzuje podať žiadosť o Podporu tak (t.j. v takých výškach), aby pre prípad, že poskytnutie Dotácie nebude Budúcemu kupujúcemu Ministerstvom schválené, bolo možné považovať žiadosť o Podporu za žiadosť o Podporu vo výške 100% ceny Bytov (s výnimkou ceny spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou).“

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia čl. 2 existujúcej Zmluvy tak, že v čl. 2 sa dopĺňa nový bod 2.9., ktorý znie:

„2.9. Budúci predávajúci berie na vedomie, že späťvzatie žiadosti o Podporu v súlade s ustanovením bodu 2.7., bez ohľadu na to, či poskytnutie Podpory vo výške 100% ceny Bytov (s výnimkou ceny spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou) bolo Budúcemu kupujúcemu na základe žiadosti podanej do 28.2.2016 schválené, je postupom Budúceho kupujúceho v súlade

s touto Zmluvou. Budúci predávajúci zároveň berie na vedomie, že v prípade, ak na základe žiadostí o Dotáciu a Podporu opakovane podaných podľa bodu 2.7. tejto Zmluvy najneskôr do 28.2.2017 nebude Budúcemu kupujúcemu schválené financovanie budúceho nadobudnutia Bytov v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy kombináciou z prostriedkov Podpory a z prostriedkov Dotácie a ani financovanie budúceho nadobudnutia Bytov v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy výlučne z prostriedkov Podpory, nie je späťvzatie žiadosti o Podporu v súlade s bodom 2.7. podanej do 28.2.2016 zmarením uzatvorenia Kúpnej zmluvy.“

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia čl. 7 bod 7.2. existujúcej Zmluvy tak, že čl. 7 bod 7.2. Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„7.2.. Pre prípad, ak sa Budúci predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním Budúceho predmetu kúpy Budúcemu kupujúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy alebo zabezpečením právoplatného kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia umožňujúceho užívanie Budúceho predmetu kúpy alebo jeho časti v lehote do 31.08.2017, je Budúci kupujúci oprávnený uplatniť si u Budúceho predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny za každý aj začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho predávajúceho nezaniká. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho kupujúceho na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.“

- 1.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 2.2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 14.12.2016. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Za Budúceho kupujúceho:

v _____, dňa _____

Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček
primátor

Za Budúceho predávajúceho:

v _____, dňa _____

SOLUM, spol. s r.o.

Peter Brath
konateľ

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Ján F O R G Á Ć, dňa

Mgr. Ján V O J T E K, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 16.12.2016