

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
13. júna 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 836

k Potvrdeniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 832 zo dňa 10.05.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

n e p o t v r d i l o

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 832 zo dňa 10.05.2013, ktorého výkon bol pozastavený primátorom mesta Trenčín, a ktoré znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. ž i a d a

od príslušného oddelenia mestského úradu, aby formálne zosúladiť s platnými zákonmi odmeňovanie poslancov za všetky akcie, ktoré sú organizované v rámci ZPOZ.

Po predjednaní podľa postupov je právne korektne opravenú normu možné prijať na najbližšom zasadnutí MsZ.

2. r u š í

v uznesení č.1 prijatom na zasadnutí MsZ z 21.12.2010 nasledujúcu časť:
bod C odstavec označený ako 1 týkajúci sa poverenia poslancov (potrebného pre aplikáciu par.2 prvej hlavy zákona č.36/2005 Z.z.).

U z n e s e n i e č. 837

k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) k o n š t a t u j e,

že odmeňovanie poslancov sa nemôže stanovovať smernicou primátora. Ustanovenia Smernice primátora č.16/11 zo dňa 01.08.2011 týkajúce sa odmeňovania na akciách ZPOZ sa preto nevzťahujú na poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

b) r u š í

Zásady odmeňovania, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 01. 07. 2010 uznesením č. 645. Novelizované 19.05.2011 uznesením č. 128 a 21.09.2012 uznesením č. 561

c) r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.532 zo dňa 28.04.2005 k určení
odmien sobášiacich poslancov

d) r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1 c) zo dňa 21.12.2010, ktoré
schvaľuje sobášiacich poslancov

e) s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa
13.06.2010 s pripomienkou

f) p o v e r u j e p o s l a n c o v

k aktu sobášiacich v súlade s § 4 ods. 1 Zákona číslo 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene
a doplnení niektorých zákonov odo dňa účinnosti tohto uznesenia

g) p o v e r u j e p o s l a n c o v

na občianskych obradoch v rámci ZPOZ slávnostného zápisu detí, na obradoch
jubilejného sobáša, prípadne pohrebnom obrade odo dňa účinnosti tohto uznesenia,
so schválenými pozmeňovacím návrhmi, ktoré sú zapracované v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 838

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 829 zo dňa
18.04.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.829 zo dňa 18.04.2013 tak, že po
zmene uznesenie znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. schvaľuje

V nadväznosti na uznesenie č. 556 zo dňa 17.12.2009 a vysúťažené náklady na realizáciu projektu „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“:

a) prevzatie záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom sídlo: 1. mája 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724 spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka číslo 10100/R (ďalej len „emitent“ alebo „TVK, a.s.“) vo forme upísania 17 kusov kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote jednej akcie 3400,- € a 4 kusy kmeňových listinných akcií na meno v nominálnej hodnote jednej akcie 34,- € spolu v sume zodpovedajúcej 57.936,-€, pri a to peňažným vkladom do základného imania emitenta s nasledovnými podmienkami :

- hodnota prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania upísaním akcií je 57 936,- €,
- splatnosť prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania je :
 - 30% z hodnoty prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania v lehote do 14 dní od prijatia uznesenia valného zhromaždenia TVK, a.s. o zvýšení základného imania upisovaním kmeňových listinných akcií na meno (ďalej len „Uznesenie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania“),
 - 30% z hodnoty prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania v lehote do 1 roka od prijatia Uznesenia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania,
 - 40% z hodnoty prevzatého záväzku na zvýšenie základného imania v lehote do 2 rokov od prijatia Uznesenia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania,

b) uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí vkladu a postupe pri realizácii projektu: „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ so spoločnosťou TVK a.s. so sídlom: 1. mája 11, 911 01 Trenčín, IČO: 36 302 724, ktorej účelom je úprava práv a povinností účastníkov tejto zmluvy pri zabezpečení financovania realizácie projektu Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín sa pre potreby realizácie projektu „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ zaväzuje poskytnúť na písomnú výzvu TVK, a.s. na upisovanie kmeňových listinných akcií na meno peňažný vklad do základného imania spoločnosti TVK, a.s. v sume zodpovedajúcej 57.936,- €.
- Mesto Trenčín poskytne spoločnosti TVK, a.s. horeuvedený peňažný vklad nasledovne :
 - 30% z hodnoty peňažného vkladu do základného imania v lehote do 14 dní od prijatia uznesenia valného zhromaždenia spoločnosti TVK, a. s. o zvýšení základného imania upisovaním kmeňových listinných akcií na meno (ďalej len „Uznesenie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania“)
 - 30% z hodnoty peňažného vkladu do základného imania v lehote do 1 roka od prijatia Uznesenia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania
 - 40% z hodnoty peňažného vkladu do základného imania v lehote do 2 rokov od prijatia Uznesenia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania.

- Použitie finančných prostriedkov získaných peňažným vkladom Mesta Trenčín do základného imania spoločnosti TVK, a.s. bude účelovo viazané. Spoločnosť TVK, a.s. sa zaväzuje ich použiť výhradne za účelom výstavby resp. intenzifikácie vodovodov a kanalizácií v Meste Trenčín.

2. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.556 zo dňa 17.12.2009

U z n e s e n i e č. 840

k Návrhu na prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č.6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

v y h o v u j e

protestu prokurátora proti VZN č. 6/2009 o Mestskej polícii v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 841

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2013.

U z n e s e n i e č. 842

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s a u z n á ť a

na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2013, ktorým sa mení VZN č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín v zmysle predloženého materiálu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006
Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2006 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 8 odsek 8 bod a) sa nahrádza novým znením:

„a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu bežných výdavkov, pričom sa nemení výška celkových bežných výdavkov, **v objeme maximálne 0,25% bežných výdavkov počas kalendárneho štvrt'roka v danom programe**, s výnimkou výdavkov určených na mzdy (položka 610 ekonomickej klasifikácie),“

2. V Článku 16 sa dopĺňa nový odsek 12, ktorý znie:

„12. VZN č. 5/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2006, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa2013 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 843

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) C-KN parc.č. 1688/15 ostatné plochy o výmere 28 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ľubomíra Pavlíka a manž. Žanety** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje232,40 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku užívaného ako záhrada za RD bola stanovená obdobne ako na sídlisku Noviny. Predmetný pozemok má prístup cez pozemok iného vlastníka a preto je pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov užívaných ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) C-KN parc.č. 1688/15 ostatné plochy o výmere 28 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Lubomíra Pavlíka a manž. Žanety** za účelom vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje232,40 €.

U z n e s e n i e č. 844

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul.) C-KN parc.č. 1694/112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a C-KN parc.č. 1694/201 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² **pre Ing. Miroslava Gálika a manž. Annu** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a vyporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 1.601,90 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada za rodinným domom kupujúcich. Pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužitelné. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho prístup k RD a pozemku užívaného ako záhrada za RD bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. a) VZN č. 7/2003 v platnom znení. Predaj pozemkov užívaných ako záhrada je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul.) C-KN parc.č. 1694/112 zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m² a C-KN parc.č. 1694/201 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m² **pre Ing. Miroslava Gálika a manž. Annu** za účelom vyporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúcich a vyporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....1.601,90 €.

U z n e s e n i e č. 845

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Mníšnej ulici v k. ú. Opatová novovytvorená C-KN parc. č. 688/25, orná pôda vo výmere 89 m², odčlenená GP č. 36335924-035-13 z pôvodnej E-KN parc. č. 348/5, **pre Ondreja Meliša a Janu Melišovú** za účelom zabezpečenia prístupu, majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Mníšnej ulici medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa dlhodobo starajú, udržiavajú ho a tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená obdobne ako za kúpu pozemkov v lokalite Noviny, nakoľko ide o vysporiadanie dlhodobo využívaného pozemku ako predzáhradka a prístup do domu.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Mníšnej ulici v k. ú. Opatová novovytvorená C-KN parc. č. 688/25, orná pôda vo výmere 89 m², odčlenená GP č. 36335924-035-13 z pôvodnej E-KN parc. č. 348/5, **pre Ondreja Meliša a Janu Melišovú** za účelom zabezpečenia prístupu, majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje738,70 €.

U z n e s e n i e č. 846

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Mníšnej ulici v k. ú. Opatová novovytvorená C-KN parc. č. 688/24, orná pôda vo výmere 27 m², odčlenená GP č. 36335924-035-13 z pôvodnej E-KN parc. č. 348/5, **pre Ing. Pavla Hegera s manželkou Ing. Katarínou Hegerovou** za účelom zabezpečenia prístupu, majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nízkej výmery nachádzajúci sa na Mníšnej ulici medzi chodníkom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa dlhodobo starajú, udržiavajú ho a tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam. V zmysle článku 9 písm. a) VZN č. 7/2003 pozemky tvoriace prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú určené ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška kúpnej ceny bola stanovená obdobne ako za kúpu pozemkov v lokalite Noviny, nakoľko ide o vysporiadanie dlhodobo využívaného pozemku ako predzáhradka a prístup do domu.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku na Mníšnej ulici v k. ú. Opatová novovytvorená C-KN parc. č. 688/24, orná pôda vo výmere 27 m², odčlenená GP č. 36335924-035-13 z pôvodnej E-KN parc. č. 348/5, **pre Ing. Pavla Hegera s manželkou Ing. Katarínou Hegerovou** za účelom zabezpečenia prístupu, majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 224,10 €.

U z n e s e n i e č. 847

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony) – novovytvorená C-KN parc.č. 1866/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1866/1 vrátane spevnenej plochy, **pre InTech, spol. s r.o.** za účelom vybudovania parkovacích miest pre budúcu prevádzku a prístupu do prevádzky, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.442,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku pred objektom bývalej pošty na Ul. Dlhé Hony. Vlastník objektu požiadal o odkúpenie pozemku za účelom prístupu do prevádzky a vybudovania potrebných parkovacích miest pred prevádzkou. Priechod okolo budovy a chodník nebudú týmto dotknuté. Kúpna cena bola stanovená ako pri obdobných prípadoch predaja pozemkov za účelom parkovania. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony) – novovytvorená C-KN parc.č. 1866/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², odčlenený GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1866/1 vrátane spevnenej plochy, **pre InTech, spol. s r.o.** za účelom vybudovania parkovacích miest pre budúcu prevádzku a prístupu do prevádzky, za kúpnu cenu 33,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.442,- €.

U z n e s e n i e č. 848

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Nad tehelňou) – novovytvorená C-KN parc.č. 1675/129 ostatné plochy o výmere 225 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/99, **pre Welington Real, a.s.** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2013 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou vo výške 20,51 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení..... 4.610,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku potrebného na výstavbu časti prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom. Pozemok je svahovitý, prístupný cez pozemok iného vlastníka a má tvar trojuholníka. Vzhľadom na tvar, veľkosť pozemku, obmedzený prístup a svahovitosť je využiteľnosť predmetného pozemku obmedzená. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Nad tehelňou) – novovytvorená C-KN parc.č. 1675/129 ostatné plochy o výmere 225 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/99, **pre Welington Real, a.s.** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2013 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou vo výške 20,51 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení..... 4.610,- €.

U z n e s e n i e č. 849

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového

spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,92 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Gabriela Staška,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,93 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Juliány Panócovej,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Veroniky Turičíkovej**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom. Podiel na pozemku vrátane stavby parkoviska predstavuje pre vlastníkov bytov, ktorí kupovali byty od Mesta Trenčín, veľkosť 30/1380 a pre vlastníkov ostatných bytov veľkosť 31/1380. **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **1.317,64 €**.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m², za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,92 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Gabriela Staška,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,93 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Juliány Panócovej,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Veroniky Turičíkovej.**

U z n e s e n i e č. 850

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti - pozemku na Matúšovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 3285/2, zast. plocha vo výmere 16 m², odčleneného geometrickým plánom č. 36335924-050-13 z pozemku C-KN parc. č. 3285, za cenu 17,21 €/m², **pre Ing. Igora Brossmana v podiele ½-ica a Ing. Roberta Lifku v podiele ½-ica** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod oporným múrom a torzom hospodárskej budovy.

Celková kúpna cena predstavuje 275,36 €.

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza pod oporným múrom a torzom hospodárskej budovy na Matúšovej ulici. Znaleckým posudkom bola cena stanovená na hodnotu 11,47 €/m². Kupujúci navrhli kúpnu cenu vo výške 1,5 násobku znaleckej ceny.

U z n e s e n i e č. 851

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – stavby trafostanice so s.č. 712 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1627/378 zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m², **pre Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom jej asanácie v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **10.100,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 852

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/485 ostatná plocha o výmere 3007 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1, **pre Ing. Petra Kútneho**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Stavba bude pozostávať z administratívnych a kancelárskych priestorov, technologických priestorov, reprezentačných priestorov, školiacich miestností, skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....90.210,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ing. Peter Kútny – 100% vlastník spoločnosti tnTEL, s.r.o., Trenčín, požiadal o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Stavba bude pozostávať z administratívnych a kancelárskych priestorov, technologických priestorov, reprezentačných priestorov, školiacich miestností, skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch. Ide o trenčiansku spoločnosť, so sídlom na Zlatovskej ulici v Trenčíne, ktorá sa zaoberá informačnými, komunikačnými a bezpečnostnými technológiami a ktorá má v súčasnosti sídlo v prenajatých priestoroch. Na trhu pôsobí už viac ako 10 rokov. Po výstavbe investor počíta s obsadením vlastných ale aj spoločností s príbuzným podnikateľským zameraním, t.j. informačných a komunikačných technológií. Jedným z budúcich zámerov podnikania v danom objekte je i vybudovanie centrálnej serverovej farmy a internetového pripojenia s vlastnou optickou štruktúrou. Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti, ktorá v nových, väčších priestoroch zvýši zamestnanosť v meste. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne. Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/485 ostatná plocha o výmere 3007 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , **pre Ing. Petra Kútneho**,

za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Stavba bude pozostávať z administratívnych a kancelárskych priestorov, technologických priestorov, reprezentačných priestorov, školiacich miestností, skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....90.210,- €.

U z n e s e n i e č. 853

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3010 m² **pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín**, za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Stavba bude pozostávať z administratívnych, kancelárskych priestorov a skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....90.300,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov s podnikateľským zameraním pre stavebno-obchodných činností. Stavba bude pozostávať z administratívnych, kancelárskych priestorov a skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch. Stavba bude zároveň slúžiť ako sídlo firmy. Ide o trenčiansku spoločnosť, so sídlom na Jilemnického ulici v Trenčíne, ktorá sa zaoberá administratívnymi službami a stavebnou činnosťou (od prípravných prác cez uskutočňovanie a dokončovanie stavieb). Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti, ktorá v nových a vlastných priestoroch zvýši zamestnanosť v meste. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne. Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3 010 m² **pre AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín**, za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Stavba bude pozostávať z administratívnych, kancelárskych priestorov a skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....90.300,- €.

U z n e s e n i e č. 854

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v zmysle § 16 ods. 3, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m², vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,

b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², v podiele 30/428 – in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 5/428**

- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Bad'urovi a Lucii Bad'urovej v podiele 5/428**

- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 10/428**

- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 10/428**

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov na domovej schôdzi konanej dňa 31.10.2012 v rámci schvaľovania plánu investícií na rok 2013 vyjadrili potrebu rekonštrukcie spoločných pivničných priestorov, v ktorých sa nachádza aj bývalá kotolňa vo vlastníctve mesta. Na základe príslušného uznesenia požiadali o odkúpenie tohto nebytového priestoru za cenu 300,- €. Pri odpredaji bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v roku 1995 kotolňa slúžila ako centrálny zdroj – teplo bolo dodávané aj do dvoch vedľajších domov, ktoré sa časom od tohto tepelného zdroja odpojili a taktiež vlastníci bytov Hodžova 1507 si zabezpečili vlastné etážové vykurovanie. Kotolňa je v súčasnej dobe nefunkčná a pre mesto ako vlastníka je len finančnou záťažou – mesačne realizujeme príspevky v zmysle platnej legislatívy do fondu prevádzky,

údržby a opráv. Zostatková cena nebytového priestoru (bývalej kotolne) evidovaná v účtovníctve je 188,63 €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m², vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,

b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², v podiele 30/428 – in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 5/428**

- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi a Lucii Baďurovej v podiele 5/428**

- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 10/428**

- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 10/428**

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €.

U z n e s e n i e č. 855

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a DOTON s r.o. nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, zapísané na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 204/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **26.427,66 €**
- C-KN parc.č. 204/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **25.452,- €**
- C-KN parc.č. 204/1 ostatné plochy o výmere 875 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **16.450,- €**
- C-KN parc.č. 201 ostatné plochy o výmere 2225 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **41.830,- €**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta4323 m²

Celková hodnota pozemkov spolu 110.159,66 €.

za

B) pozemok vo vlastníctve DOTON s.r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 203/6 zastavaná plocha o výmere 265 m², odčlenená GP č. 40191974-57/2012, z pôvodných C-KN parc.č.204/21 a C-KN parc.č. 203/2, zapísaných na LV č. 3191 ako vlastník DOTON s.r.o. v podiele 1/1-ina, všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **11.241,30 €**

za účelom :

- pre DOTON s.r.o. – scelenie daného územia, na ktorom bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania
- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Ľ. Stárka a budúcej výstavby chodníka

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **98.918,36 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DOTON s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 203/6 o výmere 265 m², nachádzajúceho sa pod časťou mestskej komunikácie na Ul. Ľ. Stárka a pod časťou pozemku možného na budúcu výstavbu chodníka, za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 204/14, C-KN parc.č. 204/7, C-KN parc.č. 204/1 a C-KN parc.č. 201 o celkovej výmere 4323 m². Uvedené pozemky má spoločnosť DOTON s.r.o. zámer sceliť s pozemkami v jej vlastníctve a v danej lokalite realizovať výstavbu mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania. Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, sú zaťažené čiernymi skládkami a Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na pozemky C-KN parc.č. 204/14 a 204/7. Zámena pozemkov bude realizovaná v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby, s možnosťou odstúpenia od zámennej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy).

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a DOTON s r.o.
nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 204/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 623 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **26.427,66 €**

- C-KN parc.č. 204/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **25.452,- €**
- C-KN parc.č. 204/1 ostatné plochy o výmere 875 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **16.450,- €**
- C-KN parc.č. 201 ostatné plochy o výmere 2225 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **41.830,- €**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta4323 m²

Celková hodnota pozemkov spolu 110.159,66 €.

za

B) pozemok vo vlastníctve DOTON s.r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 203/6 zastavaná plocha o výmere 265 m², odčlenená GP č. 40191974-57/2012, z pôvodných C-KN parc.č.204/21 a C-KN parc.č. 203/2, zapísaných na LV č. 3191 ako vlastník DOTON s.r.o. v podiele 1/1-ina, všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **11.241,30 €**

za účelom :

- pre DOTON s.r.o. – scelenie daného územia, na ktorom bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania
- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Ľ. Stárka a budúcej výstavby chodníka

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **98.918,36 €.**

U z n e s e n i e č. 856

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2193/1 zast. plocha (Ul. Soblahovská – nad parkoviskom LIDL), **pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnými zariadeniami – 2 ks, za cenu nájmu 166,00 €/ks ročne, na dobu určitú, do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská – nad parkoviskom LIDL, ktorý bol ponúknutý spoločnosti euroAWK, s.r.o., Hlohovec, v súlade s čl. IV. Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, v ktorej mesto súhlasilo s umiestnením 46 ks reklamných zariadení na území Mesta Trenčín. 42 ks bolo osadených v minulosti, 4 ks budú osadené v priebehu roka 2013, na základe navrhnutých pozemkov Mestom Trenčín. Prenájom pozemku bude riešený formou dodatku k vyššie uvedenej zmluve.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2193/1 zast. plocha (Ul. Soblahovská – nad parkoviskom LIDL), **pre euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Hlohovec**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnými zariadeniami – 2 ks, za cenu nájmu 166,00 €/ks ročne, na dobu určitú, do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 332,00 €.

U z n e s e n i e č. 857

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 305/1 záhrady o výmere 143 m², C-KN parc.č. 305/2 záhrady o výmere 69 m² a C-KN parc.č. 327/3 záhrady o výmere 81 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zariadenia staveniska (umiestnenie stavebných buniek, stavebného materiálu, obslužná komunikácia) pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom -Púchov 3. Etapa – obj. SO 31.33.12. Žst. Trenčín, oporné múry podjazdu železničnej trate na ul. Pred poľom v nžkm 124,827“, na dobu od začatia skutočného využívania staveniska do doby ukončenia využívania staveniska a jeho uvedenia do pôvodného stavu, za cenu 4,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 858

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 5 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom umiestnenia dočasnej trafostanice, pre potreby zariadenia staveniska stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do kolaudácie stavby, za cenu 7,96 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/184, za účelom umiestnenia dočasnej trafostanice, pre potreby zariadenia staveniska stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Na predmetnú dočasnú stavbu bolo Mestom Trenčín vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j. ÚSŽPDI-2013/26877/14416/Švam. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 5 m², **pre BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom umiestnenia dočasnej trafostanice, pre potreby zariadenia staveniska stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do kolaudácie stavby, za cenu 7,96 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje39,80 €

U z n e s e n i e č. 859

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov na ulici M. Rázusa v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1630 vo výmere 1,5 m² a časť C-KN parc. č. 1528/300 vo výmere 3 m² pre **Alenu Hrickovú**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na chodníku ulice M. Rázusa pri obchodnej prevádzke žiadateľky. Na prenajatom pozemku bude počas predajnej doby vystavovaný tovar - kvety a aranžérske výrobky určené k predaju. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty, cez pozemky idú inžinierske siete).

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na ulici M. Rázusa v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1630 vo výmere 1,5 m² a časť parc. č. 1528/300 vo výmere 3 m² pre **Alenu Hrickovú**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....54,- €.

U z n e s e n i e č. 860

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mestom Trenčín v súlade § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku na ulici **Záhrady** v k. ú. Kubra C-KN časť parc. č. 2278/1, zodpovedajúcemu E-KN časti parc. č. 2757/11, vo výmere 21 m² pre **Ing. Branislava**

Kacinu za účelom postavenia prístrešku pre automobil, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 4,- €/m² ročne.

Ročné nájomné predstavuje84,- € .

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamy prenájom.

Odôvodnenie:

Menovaný požiadal o prenájom pozemku na ulici Záhrady v k. ú. Kubra za účelom postavenia prístrešku pre automobil.

Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. O prenájom prejavil záujem pôvodný žiadateľ, ktorý v ponuke splnil podmienku minimálnej ceny. Prenájom pozemku bude v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení realizovaný ako priamy prenájom.

U z n e s e n i e č. 861

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 vo výmere 2 m² **pre Madal Bal, s.r.o. Trenčín**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Štúrovom námestí pri obchodnej prevádzke žiadateľa. Na prenajatom pozemku bude počas predajnej doby vystavovaný tovar určený k predaju. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty, cez pozemky idú inžinierske siete).

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 vo výmere 2 m² **pre Madal Bal, s.r.o. Trenčín**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu 24,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje48,- €.

U z n e s e n i e č. 862

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2237/372 zast. plocha (Ul. Západná), **pre Andreu Mojžišová – Kader. holičstvo - EVA, Saratovská 2470/2, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačnou tabulou, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Západná, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnená informačná tabuľa o rozmere 120x70 cm s označením súkromnej prevádzky kaderníctva a holičstva. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa. V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2237/372 zast. plocha (Ul. Západná), **pre Andreu Mojžišová – Kader.holičstvo - EVA, Saratovská 2470/2, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačnou tabulou, za cenu

nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 250,00 €.

U z n e s e n i e č. 863

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, (Ul. Javorinská) – časť C-KN parc.č. 3334/20 o výmere 15 m², **pre Jozefa Daňa a manž. Danielu**, za účelom rozšírenia mestskej komunikácie z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok žiadateľov, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje.....1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku nachádzajúceho sa pred pozemkom, na ktorom bude realizovaná výstavba rodinného domu. Na pozemku mesta bude zrealizované rozšírenie mestskej komunikácie, ktoré bude slúžiť ako prístup pre vozidlá z ulice k budúcemu parkovaciemu miestu pri rodinnom dome. Po kolaudácii bude táto stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. Výška nájomného bola stanovená v zmysle čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení. Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, (Ul. Javorinská) – časť C-KN parc.č. 3334/20 o výmere 15 m², **pre Jozefa Daňa a manž. Danielu**, za účelom rozšírenia mestskej komunikácie z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok žiadateľov, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

U z n e s e n i e č. 864

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.1. prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Marcelu Bubelínyiovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte. Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.1 3-izbového bytu č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu Marcelu Bubelínyiovú do 30.06.2016, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 865

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.2. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ivetu Petrovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.2. 1 – izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 pre nájomcu Ivetu Petrovú do 30.06.2016, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 866

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.3. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 18 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Silviu Hulínovú a manžela Dušana** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.3. 1 – izbový byt č. 18 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná **pre nájomcu Silviu Hulínovú a manžela Dušana** do 30.06.2016, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 867

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.4. prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Jána Sedláčka a manželku Jarmilu**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.4. 2 – izbový byt č. 20 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná **pre nájomcu Jána Sedláčka a manželku Jarmilu** do 30.06.2016, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 868

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.5. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 33 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne **pre nájomcu Miroslava Mikušinka a manželku Hedvigu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.07.2016 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.5. 1 – izbový byt č. 33 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu Miroslava Mikušinka a manželku Hedvigu do 31.07.2016, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 869

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.1. u r č u j e

1.1.6. prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 38 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darinu Miškechovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac - **s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade, ktorý má menovaná Darina Miškechová, bude splácať a v prípade, že dlh splácať nebude, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- platí si predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - byty v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 a 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

1.2.6. 1 – izbový byt č. 38 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná pre nájomcu Darinu Miškechovú do 30.06.2015, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac - **s podmienkou, že dlh na komunálnom odpade,**

ktorý má menovaná Darina Miškechová, bude splácať a v prípade, že dlh splácať nebude, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 870

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu Janku Kotlárovú a manžela Petra, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac - s podmienkou, že nedoplatok na nájomnom si menovaní Janka Kotlárová a Peter Kotlár do termínu podpísania novej nájomnej zmluvy vyplatia a že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní Janka Kotlárová a Peter Kotlár, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- nedoplatok na nájomnom za jeden mesiac v sume 41,15 € bude uhradený do termínu podpísania novej nájomnej zmluvy.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Janku Kotlárovú a manžela Petra** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2015 za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac - **s podmienkou, že nedoplatok na nájomnom si menovaní Janka Kotlárová a Peter Kotlár do termínu podpísania novej nájomnej zmluvy vyplatia a že dlh na komunálnom odpade, ktorý majú menovaní Janka Kotlárová a Peter Kotlár, budú splácať a v prípade, že dlh splácať nebudú, zmluva o nájme bytu o 2 roky nebude opätovne predĺžená.**

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 523,80 €.

U z n e s e n i e č. 871

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7. VZN č. 14/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

3.1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renatu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3.2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renatu Balážovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2016 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 622,20 €.

U z n e s e n i e č. 872

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Trenčín, ul. I. Olbrachta – Rezidenčná štvrť záhrady – Komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3302/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ uvedený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - Ing. Róbert Lifka
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Na Ul. Olbrachtova v Trenčíne sa pripravuje výstavba „Rezidenčná štvrť Záhrady Olbrachtova ulica Trenčín“ Súčasťou stavebného povolenia ÚSŽPDI 2494a/9235/2012/2 Zm

vydaného Mestom Trenčín dňa 18.6.2012 je i stavebný objekt SO 05.01 Distribučné rozvody NN, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

U z n e s e n i e č. 873

k Návrhu na prenájom časti nebytového priestoru Základnej školy Trenčín, m.r.o. Ul. L. Novomeského 11 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 12,60 m², nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy v Trenčíne, m.r.o. Ul. L. Novomeského 11, súp. č. 2692, zapísaného na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Trenčín v celosti, **pre Ľubicu Šišovskú – LuSi, Mateja Bela 2450/29, 911 08 Trenčín**, ktorý bude využívaný za účelom prevádzkovania bufetu pre poslucháčov a zamestnancov Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne a žiakov a zamestnancov ZŠ Ul. L. Novomeského 11 v Trenčíne a bude prevádzkovaný v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. na dobu neurčitú od 01.07.2013, za cenu nájmu 79,66 €/m² podlahovej plochy ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Z dôvodu zabezpečenia doplnkového stravovania žiakov, študentov a zamestnancov Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne a ZŠ Ul. L. Novomeského 11 v Trenčíne, navrhujeme schváliť prenájom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška nájomného je určená v súlade s platným VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prevádzkovateľ bufetu sa v predchádzajúcom období osvedčil, poskytoval kvalitné služby za primerané ceny a obe vzdelávacie inštitúcie nemajú žiadne výhrady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 12,60 m², nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy v Trenčíne, m.r.o. Ul. L. Novomeského 11, súp. č. 2692, zapísaného na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Trenčín v celosti, **pre Ľubicu Šišovskú – LuSi, Mateja Bela 2450/29, 911 08 Trenčín**, ktorý bude využívaný za účelom prevádzkovania bufetu pre poslucháčov a zamestnancov Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne a žiakov a zamestnancov ZŠ Ul. L. Novomeského 11 v Trenčíne a bude prevádzkovaný v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. na dobu neurčitú od 01.07.2013, za cenu nájmu 79,66 €/m² podlahovej plochy ročne.

Celkové nájomné ročne predstavuje..... 1.003,72 €.

U z n e s e n i e č. 874

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v Soblahove

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri hospodárskej budove v Soblahove o výmere 10,25 m² na parcele reg. C, p.č. 3517/1, k.ú. Soblahov **pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 30178144001** na účely uskladňovania krmiva na zimné prikrmovanie zveri, na dobu neurčitú s účinnosťou nasledujúci deň po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za ročné nájomné 1,00 €, za nasledovných podmienok:

- Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí (kosenie trávy, čistota prístupovej cesty, ...)
- Nájomca je povinný strpieť využitie časti priestoru prenajímateľom, v prípade vzniknutej potreby prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Jedná sa o objekt bez základov, okien a bez napojenia na energie. Objekt sa využíval na uskladnenie mladých sadeničiek stromčekov určených na výsadbu do lesov. Z dôvodu, že objekt v súčasnosti nie je využívaný, MHSL, m.r.o., TN navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za dodržania stanovených podmienok.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri hospodárskej budove v Soblahove o výmere 10,25 m² na parcele reg. C, p.č. 3517/1, k.ú. Soblahov **pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 30178144001** na účely uskladňovania krmiva na zimné prikrmovanie zveri, na dobu neurčitú s účinnosťou nasledujúci deň po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za ročné nájomné 1,00 €, za nasledovných podmienok:

- Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí (kosenie trávy, čistota prístupovej cesty, ...)
- Nájomca je povinný strpieť využitie časti priestoru prenajímateľom, v prípade vzniknutej potreby prenajímateľa.

U z n e s e n i e č. 875

k Návrhu na zrušenie uznesenia MSZ v Trenčíne č. 424 zo dňa 19.4.2012 a následný prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e r u š í

uznesenie MsZ č. 424 zo dňa 19.04.2012, ktorým MsZ v Trenčíne určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, **pre LUKAS CO s.r.o.**, za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená , za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1675/124 les o výmere 4090 m², odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/1, pre LUKAS CO s.r.o., za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená , za cenu 1,- € po celú dobu nájmu, za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca vybuduje detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- detské ihrisko bude bezplatne prístupné celej širokej verejnosti
- nájomca bude zodpovedný za škody spôsobené prípadným pádom stromov, ktoré boli použité na výstavbu lanového parku
- nájomca bude zodpovedný za prípadné úrazy návštevníkov a to aj po ukončení prevádzkových hodín
- nájomca je povinný spracovať potrebný popis ukotvenia jednotlivých lanových prvkov na stromy a tento predložiť na odborné posúdenie odbornému lesnému hospodárovi (OLH)
- inštaláciou lanových prvkov a ich následným využívaním nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina

U z n e s e n i e č. 876

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov s terasou v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so s.č. 1445 o celkovej výmere 101 m², za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov a časť pozemku C-KN parc. č. 1627/131 o výmere 146,20 m² za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ulici v Trenčíne **pre: Sorena, s.r.o., Kollárova 1305/15, Dubnica nad Váhom, IČO: 46558195 na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 4.020,00 €** za celé obdobie prenájmu.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 877

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1627/390 o výmere 18 m² v areáli Letnej plavárne v Trenčíne za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a časť pozemku C-KN parc. č. 1627/390 o výmere 85 m² za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k predajnému stánku občerstvenia **pre: Emma Slovakia s.r.o., Liptovská 2719/3, Trenčín, IČO: 36333034 na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 5.200,00 €** za celé obdobie prenájmu.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 878

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1627/131 o výmere 9 m² v areáli Letnej plavárne v Trenčíne za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s mrazenými výrobkami **pre: Anton Hanták, Hollého 886/12, Trenčín, IČO: 40191028, na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 1.055,00 €** za celé obdobie prenájmu .

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 879

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1627/131 o výmere 9 m² v areáli Letnej plavárne v Trenčíne za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s mrazenými výrobkami **pre: Jana Zemková, Považská 14, Trenčín, IČO: 34940278 na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 1.055,00 €** za celé obdobie prenájmu.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 880

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1627/131 o výmere 20 m² v areáli Letnej plavárne v Trenčíne za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného stánku občerstvenia pre: Darina Plánková, Halalovka 2345/45, Trenčín, IČO: 43294634 na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 850,00 € za celé obdobie prenájmu.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 881

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1627/131 o výmere 5 m² v areáli Letnej plavárne v Trenčíne za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného stánku príležitostného predaja pre: Jana Zemková, Považská 14, Trenčín, IČO: 34940278 na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 1.103,00 € za celé obdobie prenájmu.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 882

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1627/1 o výmere 150 m² v areáli Letnej plavárne v Trenčíne za účelom umiestnenia a prevádzkovania nafukovacej atrakcie pre: Ing. Ján Surovský, Veľké Stankovce 676, IČO: 43634877 na obdobie od 29.6.2013 do 1.9.2013 v cene 600,00 € za celé obdobie prenájmu.

Odôvodnenie:

Prenájom nebytových priestorov je realizovaný ako priamy prenájom, t.z. že bol zverejnený zámer MHSL, m.r.o., Trenčín uvedené priestory prenajať. Na základe zverejnenia na webovej stránke Mesta Trenčín a regionálnej tlači bola uskutočnená elektronická aukcia. Uvedený subjekt sa stal víťazom elektronickej aukcie.

U z n e s e n i e č. 883

k Návrhu Zmluvy o poskytovaní plochy na reklamné účely uzatvorenej medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o. a JPK print, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

prenájom bočnej steny fasády nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín parc.č. 149/1 súpisné číslo stavby č. 216 **pre JPK print, s.r.o.** za účelom umiestnenia reklamného banera, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu **3 600,- €/kalendárny rok.**

Odôvodnenie:

Ide o bočnú stenu fasády na nehnuteľnosti v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o., ktoré prevádzkujú v danom objekte nocľaháreň. VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, schválené uznesením MsZ č. 339 zo dňa 15.12.2011 určuje výšku minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov, prenájom podchodov, dočasné užívanie pozemkov, ale nerieši možnosť prenájmu fasády na nehnuteľnosti. Na návrh finančnej a majetkovej komisie bola na uvedenú bočnú fasádu vypísaná elektronická aukcia so začiatčnou cenou 3 000,- €/kalendárny rok. Elektronická aukcia bola vypísaná od 25.3.2013 do 28.03.2013. Víťazom elektronickej aukcie sa stala spoločnosť JPK print, s.r.o., ul. CSA 333/25 Dubnica nad Váhom s najlepšou ponukou 3 600,- euro / kalendárny rok. Uvedená spoločnosť upraví a vyčistí pozemok pri bočnej stene fasády na vlastné náklady.

U z n e s e n i e č. 884

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou STL plynovej prípojky k objektu MPM QUALITY s.r.o. na Legionárskej ul. **v prospech SPP – distribúcia, a.s.** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 786/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.650 m², zapísanom na LV č. 1,

pričom VB sa v zmysle GP č. 36335924-093-13 vzťahuje na časť parcely o výmere 175,84 m² (dĺžka 43,96 m a ochranné pásmo je 4 m).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na predmetnej nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-093-13 na zriadenie vecného bremena na parc.č. 786/1 zo dňa 11.06.2013 vyhotoveného Ing. Matejom Forgáčom,
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 32/2013 zo dňa 11.06.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Prekopom.

Celková výška odplaty po zaokrúhlení predstavuje 1.340,- €

Odôvodnenie:

Ide o stavbu STL plynovej prípojky k budove spoločnosti MPM QUALITY, s.r.o., potrubie je uložené v zeleni súbežne s plotom vedľa penziónu Da Giacomo. Investor stavby E-RAN Development, s.r.o., s.r.o. požiadala na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka predmetného pozemku na Legionárskej ulici v Trenčíne o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Stavba bola realizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného Mestom Trenčín.

U z n e s e n i e č. 885

k Návrhu VZN č.6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.4/2005 o verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2005 o verejných kultúrnych, telovýchovných, športových a turistických podujatiach v zmysle preloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 886

k Správe o činnosti ZPOZ za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti ZPOZ za rok 2012.

U z n e s e n i e č. 887

k Informatívnej správe o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR zameranej na kontrolu stavu verejných financií a majetku v meste Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR zameranej na kontrolu stavu verejných financií a majetku v meste Trenčín.

U z n e s e n i e č. 888

k Záverečnému účtu Mesta Trenčín za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1.) Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2012 s nasledovným výrokom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

2.) Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2012 v zmysle textovej časti na str.130.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2012

1. Zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúceho roku 537 145 €

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch mesta bol k 31.12.2012 vo výške 537 145 € (Príjmy – výdavky + príjmové finančné operácie – výdavkové operácie).

Prevod hospodárskeho výsledku z roku 2012 do príjmov mesta v roku 2013 v rámci príjmových finančných operácií po odrátaní nevyčerpaných dotácií z roku 2012 (232 952,71 €): **304 192,29 €.**

2. Tvorba rezervného fondu

V zmysle § 15 (peňažné fondy) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov mesto vytvára rezervný fond vo výške určenej mestským zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods.6. V zmysle § 16 ods. 6 vyššie uvedeného zákona ako možno použiť v rozpočtovom roku nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu EÚ alebo na základe osobitného predpisu, tieto nevyčerpané prostriedky sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu mesta

podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) vyššie uvedeného zákona z tohto prebytku vylučujú. Prebytok rozpočtu mesta je zdrojom rezervného fondu, prípadne ďalších fondov.

V zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (ďalej zákon) Mesto Trenčín dosiahlo k 31.12.2012 schodok rozpočtu nasledovne:

- ❖ Príjmy spolu (bežné + kapitálové): 32 548 111 €
- ❖ Výdavky spolu (bežné + kapitálové): 32 601 029 €
- ❖ **Schodok rozpočtu k 31.12.2012: - 52 918 €**
- ❖ Nevyčerpané dotácie k 31.12.2012 v zmysle § 16 ods.6: 232 952,71 €
- ❖ Základ pre tvorbu rezervného fondu: 0 € (povinnosť tvoriť rezervný fond vyplýva zo zákona len v tom prípade, ak je dosiahnutý prebytok rozpočtu v zmysle §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona. Nakoľko dosiahlo Mesto Trenčín v zmysle §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona schodok rozpočtu, **rezervný fond za rok 2012 sa tvoriť nebude.**

U z n e s e n i e č. 889

k Návrhu na prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 890

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2013 so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie :

1. Program 12: Rozvoj mesta a bývanie, podprogram 2: Bývanie, prvok 3: Štátny fond rozvoja bývania, funkčná klasifikácia: 06.1.0., ekonomická klasifikácia **716: Nájomné byty** navrhujem **znižit' o mínus – 62.500 €, t.j. na 107.500 €,**
2. Program 3: Interné služby, podprogram 4: Prevádzka a údržba budov, FK: 06.6.0., EK: **717: MHSL: Rekonštrukcia prečerpávacej stanice Kasárenska** navrhujem **zvýšiť o plus + 4.000 €, t.j. na 6.500 €** (z dôvodu havarijnej situácie prečerpávacej stanice je potrebné zrekonštruovať predmetnú stavbu, pôvodne rozpočtované finančné prostriedky sú nepostačujúce),

3. Program 7: Vzdelávanie, podprogram 2: Základné školy, FK: 09.1.2.1. navrhujem vytvoriť nový riadok: **ZŠ Kubranská – rekonštrukcia** s rozpočtom: položka **716: plus + 2.500 €**, položka **717: plus + 56.000 €**. *(Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie z dôvodu havarijného stavu statiky budovy a realizácia akcie)*
4. Program 4: Služby občanom, podprogram 6: Cintorínske a pohrebné služby, FK: 08.4.0., **Nový cintorín – Bočkove Sady**: položku **716: zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 25.810 €**, položku **717: znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 374.190 €**. *(vypracovanie enviromentálneho zámeru, geologického a hydrogeologického prieskumu, polohopisného a výškopisného zamerania).*
5. Program 3: Interné služby, podprogram 4: Prevádzka a údržba budov, FK: 06.6.0., EK: **717: Rekonštrukcia + zateplenia budov** navrhujem **znížiť o mínus – 190.000 €, t.j. na 529.790 €** *(presun tejto čiastky na kotolňu ZŠ Na dolinách na programe 7. a kultúrne stredisko na Programe 9, vid' nasledujúce body)*
6. Program 7: Vzdelávanie, podprogram 2: Základné školy, FK: 09.1.2.1. navrhujem vytvoriť nový riadok: **ZŠ Na dolinách – kotolňa** s rozpočtom: **položka 716: plus + 9.000 €, položka 717: plus 156.000 €**. *(zabezpečenie energetickej výhodnosti tepelného zdroja pre MŠ a ZŠ Na dolinách).*
7. Program 9: Kultúra, podprogram 3: Podpora kultúrnych stredísk, FK: 08.2.0.9. navrhujem vytvoriť nový riadok: **KS Dlhé Hony: Rekonštrukcia strechy** s rozpočtom: **položka 717: plus + 25.000 €**.

U z n e s e n i e č. 891

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 892

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.4.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.4.2013.

U z n e s e n i e č. 893

k Návrhu na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom ich prevádzkovania ako parkovísk“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom ich prevádzkovania ako parkovísk“ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

1.V časti A.2 Podmienky účasti sa bod 2.4. nahrádza nasledovným znením:

„2.4. Doklad o tom, že výška vlastného imania účastníka je min. vo výške 1.000.000, - €. Uchádzač preukáže túto podmienku predložením účtovnej závierky (originálom alebo overenou fotokópiou) za posledný hospodársky rok, prípadne predloží doklad ekvivalentný podľa práva EÚ. Na účtovnej závierke musí byť potvrdenie príslušného správcu dane a v prípade, ak to nie je možné, doloží uchádzač iné potvrdenie daňového úradu (ktorý bude dôkazom o reálnosti údajov uvedených v predloženej účtovnej závierke), prípadne predloží doklad ekvivalentný podľa práva EÚ (dôkaz o reálnosti údajov uvedených v predloženej účtovnej závierke).“

2.V časti A.2 Podmienky účasti sa bod 4. s názvom Podmienky účasti účastníkov, týkajúce sa zabezpečenia kvality a environmentálneho manažérstva vypúšťa. Zároveň sa pôvodné body 5.- 11. označujú ako body 4.-10.

3.V časti B.1 Opis predmetu súťaže sa v bode 3. za slovné spojenie „(podrobnosti sú uvedené v návrhu zmluvy v časti B.3 týchto podkladov)“ dopĺňa nasledujúci text:

„Po uplynutí lehoty na zapracovanie pripomienok Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín bude opätovne predložený na Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne materiál, kde bude uvedené, či boli pripomienky Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín zapracované alebo nie. V prípade, ak úspešný účastník pripomienky Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín zapracuje, bude Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne povinné schváliť parkovaciu politiku. V prípade, ak úspešný účastník pripomienky Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín nezpracuje, tak bude na Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predložený návrh na ukončenie zmluvy.“

4. V časti B.3 Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá v časti 1.2. Nájomná zmluva v článku II sa znenie ods.2 nahrádza nasledovným znením:

„2.Podmienkou užívania predmetu nájmu je povinnosť nájomcu poskytovať vyššie uvedené služby pre širokú verejnosť, a to podľa platného a schváleného cenníka (t.z. cenníka ktorýchkoľvek úhrad, ktoré bude nájomca vyberať od tretích osôb) s tým, že nájomca je oprávnený vyhradiť časť parkovísk a časť parkovacích miest len pre určité fyzické resp. právnické osoby. Nájomca však nesmie v dôsledku uplatnenia tohto práva vyhradiť taký počet parkovacích miest, aby v dôsledku toho došlo k obmedzeniu prístupu širokej verejnosti k parkovacím miestam.“

Príloha:

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení

NÁZOV SÚŤAŽE:

„Prenájom pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom ich prevádzkovania ako parkovísk“

PODMIENKY SÚŤAŽE – VÝŇATOK*

*celé podmienky súťaže sú k dispozícii na útvare právnom MsÚ v Trenčín – u JUDr. Mrázovej

A.1 POKYNY PRE ÚČASTNÍKOV SÚŤAŽE

1 Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1.1 Vyhlasovateľ týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov a stavieb na území mesta Trenčín a to tak, ako to je graficky zakreslené a konkretizované na passpore , ktorý je prílohou č. 1 týmto podkladom (ďalej len: „Predmet nájmu“) a to za podmienok a v rozsahu určených v týchto súťažných podmienkach (podkladoch) – najmä v časti B.1 Opis predmetu súťaže. Mesto Trenčín teda ako vyhlasovateľ týmto vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy podľa podmienok uvedených v týchto podmienkach súťaže.
- 1.2 Predmet nájmu bude prenechaný úspešnému účastníkovi tejto súťaže za účelom jeho prevádzkovania ako parkovísk. Nie je prípustné využívať Predmet nájmu na iný účel ako na výkon parkovacích služieb, resp. prevádzkovanie parkovísk. Účelom nájmu teda bude užívanie Predmetu nájmu k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovaniu zariadení s tým priamo súvisiacich (napr. parkovacie automaty a pod.) a tým riešenie statickej dopravy v meste Trenčín. Predmet nájmu bude využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t a autobusy, najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín ako aj iné osoby, ktoré chcú zaparkovať motorové vozidlá na predmete nájmu.

- 1.3 Vyhlasovateľ zároveň upovedomuje účastníkov o tom, že nie všetky parkovacie plochy majú v súčasnej dobe trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel. Účastník je povinný v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluvy s úspešným účastníkom spracovať všetky potrebné doklady a projekty na to, aby bol celý Predmet nájmu (v súlade s platnou právnou úpravou) trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom. V tejto lehote musia byť najmä vypracované všetky podklady potrebné ku konaniu/konaniam o vydaní určenia dopravného značenia a zároveň musí byť podaná žiadosť o vydanie určenia dopravného značenia na príslušný orgán (resp. musia byť podané všetky žiadosti o vydanie určenia dopravného značenia na príslušné orgány na to, aby bol celý predmet nájmu trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom a v prípade, ak to právna úprava vyžaduje, musia byť vykonané aj iné, priamo neuvedené úkony na naplnenie tohto cieľa). Vyhlasovateľ zároveň vyhlasuje, že vynaloží potrebnú spoluprácu za účelom dosiahnutia vydania týchto povolení, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať a to tak, aby nebol ohrozený celkový ekonomický model zmluvy.

2 Komplexnosť dodávky

Účastník predloží ponuku na celý predmet súťaže – Predmet nájmu t.z. nie je prípustné predložiť ponuku len na niektorú časť tejto súťaže – t.z. len na niektorú časť Predmetu nájmu.

3. Zmluva

- 3.1 S úspešným účastníkom - t. z. s účastníkom, ktorého návrh bude najvýhodnejší a ktorého vyberie komisia, bude uzavretá nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Komisia na vyhodnotenie ponúk, ktorá bude menovaná primátorom mesta Trenčín a bude minimálne 7-členná, vyhodnotí ponuky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet súťaže alebo iné podmienky uvedené v týchto podmienkach súťaže. Členmi komisie bude primátor, predseda Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne, predseda Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne, jeden odborník z Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania MsZ v Trenčíne, jeden odborník z Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne a dvaja členovia z útvarov MsÚ v Trenčíne. V prípade, ak by nastala situácia, že niektorý z uvedených osôb nebude môcť byť členom komisie, bude na jeho miesto menovaný iný člen a to tak, aby bol zachovaný počet členov komisie sedem.
- 3.2 Zmluva, ktorá sa uzatvorí s úspešným účastníkom bude účinná v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú: 20 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne zmluva účinnosť.
- 3.4 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok, na ktorých vyhlasovateľ trvá a ktoré musia byť súčasťou návrhu predloženého účastníkom tvorí časť *B.3 Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá*, v spojitosti s časťou *B1 Opis predmetu súťaže a B.2 Spôsob určenia ceny za predmet súťaže*. Na predloženom

návrhu zmluvy vyhlasovateľ trvá a v prípade, ak ho účastník nedodrží, bude ponuka tohto účastníka z tejto súťaže vylúčená.

- 3.5 Podmienkou uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom bude schválenie jej uzavretia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne (t. z. až po schválení uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom v zastupiteľstve pristúpi vyhlasovateľ k akceptácii návrhu predloženého úspešným účastníkom – t. z. že až po schválení uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom v zastupiteľstve zašle vyhlasovateľ úspešnému účastníkovi oznámenie o tom, že jeho návrh prijíma a ostatným účastníkom zašle oznámenie, že v tejto súťaži neuspeli a že ich návrhy vyhlasovateľ odmieta).

4. Zábezpeka

- 4.1 Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur).
Vyhlasovateľ neumožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou poskytnutia bankovej záruky za uchádzača. Vyhlasovateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku len formou zloženia finančných prostriedkov vo výške 50.000,- € na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky v určenej výške musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr do momentu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa podmienok uvedených v týchto podkladoch, bude ponuka tohto účastníka zo súťaže vylúčená.
- 4.2 Podmienky vrátenia zábezpeky:
- 4.2.1 Účastníkom, ktorí nebudú v tejto súťaži úspešní, bude zábezpeka vrátená do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom bude podpísaná zmluva s úspešným účastníkom.
- 4.2.2 Úspešnému účastníkovi nebude zábezpeka vrátená a bude v plnej výške viazaná na účte vyhlasovateľa po celú dobu trvania zmluvy s úspešným účastníkom (ďalej len: „viazaná zábezpeka“). V prípade, ak bude zo strany úspešného účastníka zmluva a záväzky z nej vyplývajúce plnené riadne a včas, bude viazaná zábezpeka po ukončení zmluvného vzťahu s úspešným účastníkom vrátená úspešnému účastníkovi. Vyhlasovateľ bude oprávnený využiť viazanú zábezpeku a započítať si z nej svoje prípadné nároky, ktoré mu vzniknú počas trvania zmluvného vzťahu s úspešným účastníkom voči účastníkovi (napr. nároky na náhradu škody, ktorá vyhlasovateľovi vznikne, nároky plynúce zo zmluvných pokút pre neplnenie zmluvy, nároky pre neplatenie nájomného a pod.) z týchto finančných prostriedkov. V prípade predčasného ukončenia zmluvy bude účastníkovi viazaná zábezpeka v plnej výške vrátená (príp. bude viazaná zábezpeka znížená o nároky, ktoré boli započítané počas trvania zmluvy), pokiaľ nebude započítaná s nárokmi vyhlasovateľa a to do 30 dní odo dňa, v ktorom bude ukončená zmluva s úspešným účastníkom. Každé započítanie nárokov vyhlasovateľa voči účastníkovi bude účastníkovi oznámené.
- 4.2.3 Účastníkom, ktorí budú z tejto súťaže vylúčení alebo bude vylúčená ich ponuka bude zábezpeka vrátená do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení účastníkovi.
- 4.2.4 Ak vyhlasovateľ zruší túto súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku všetkým účastníkom.

- 4.3 Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak účastník odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk. Počas lehoty viazanosti ponúk je účastník viazaný svojou ponukou.
- 4.4 Podrobnosti o zábezpeke a jej režime sú uvedené v návrhu Zmluvy o zložení a použití zábezpeky, ktorá je uvedená v časti *B.3 Zásady obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá*. Táto zmluva musí tvoriť súčasť ponuky a bude účastníkom predložená v 5 vyhotoveniach, ktoré budú vyhotovené v súlade s týmito podkladmi (bod 1.3 časti B.3). Všetky vyhotovenia budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) účastníka. Na predloženom návrhu zmluvy vyhlasovateľ trvá a v prípade, ak ho účastník nedodrží, bude ponuka tohto účastníka z tejto súťaže vylúčená.

5 Platnosť ponúk

- 5.1 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vyhlasovateľom v týchto súťažných podkladoch. Ostatné ponuky účastníkov budú vylúčené.
- 5.2 Ponuky účastníkov, ktoré nebudú spĺňať uvedené požiadavky alebo budú obsahovať obmedzenia a výhrady, budú z tejto súťaže vylúčené. O vylúčení ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia bude účastník písomne upovedomený.

6 Hodnotenie ponúk

- 6.1 Ponuky účastníkov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v časti *A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.
- 6.2 V prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk odstúpi úspešný účastník od ponuky, resp. od uzavretia zmluvy s vyhlasovateľom, vyhradzuje si vyhlasovateľ právo uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa umiestnil v hodnotení ponúk ako ďalší v poradí, t. z. spomedzi neúspešných účastníkov. V tomto prípade teda vyhlasovateľ uskutoční nové vyhodnotenie ponúk. Za odstúpenie účastníka od ponuky považuje vyhlasovateľ najmä tieto situácie, ak:
- účastník odstúpi od svojej ponuky vyhlásením doručeným vyhlasovateľovi,
 - účastník odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu v zmysle týchto podkladov.
 - účastník napriek výzve vyhlasovateľa odmietne predložiť vyhlasovateľovi upravený návrh zmluvy (v prípade opravy zrejmej chyby)
 - účastník najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom, nepredloží vyhlasovateľovi doklady o personálnom zastúpení účastníka – o osobách, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a o osobách, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom. Vyhlasovateľ požaduje, aby tieto osoby mali vzdelanie alebo prax v oblasti správy a prevádzkovania parkovísk, príp. v oblasti riešenia statickej dopravy. Tieto osoby musia byť v pracovno-právnom, príp. inom zmluvnom vzťahu k účastníkovi. Účastník teda na preukázanie splnenia tejto podmienky predloží vyhlasovateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom (tento deň mu bude oznámený najneskôr 3 dni vopred) zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom

a osôb, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom (pri každej osobe uvedie min. tieto údaje: meno, priezvisko, titul, najvyššie dosiahnuté vzdelanie, prax tejto osoby a kontakt na túto osobu).

7 Zrušenie, zmena podmienok súťaže, odmietnutie návrhov

- 7.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zmeniť. Zmenu uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- 7.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zrušiť a to aj bez uvedenia dôvodu zrušenia. Zrušenie uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- 7.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 7.4 Účastníci nemajú právo na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI

Účastník musí spĺňať všetky, nižšie uvedené podmienky účasti a preukáže ich predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií, požadovaných v nasledovných bodoch:

1. Podmienky účasti účastníkov týkajúce sa osobného postavenia:

Účastník musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a preukáže ich predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií, požadovaných v nasledovných bodoch:

- 1.1 výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že štatutárny orgán účastníka, ani člen štatutárneho orgánu účastníka nebol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme alebo za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním (predloží výpis z registra trestov pre všetkých členov štatutárneho orgánu),
- 1.2 potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nebol naňho vyhlásený konkurz, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
- 1.3 potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nie je v likvidácii.
- 1.4 potvrdením Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- 1.5 potvrdením príslušnej zdravotnej poisťovne, nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nemá evidované nedoplatky

- poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, (predloží potvrdenia zo všetkých zdravotných poisťovní, s ktorými je v právnom vzťahu a to bez ohľadu na to, kde sídlia) a zároveň predloží čestné vyhlásenie o zdravotných poisťovniach.
- 1.6 potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk, že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - 1.7 dokladom o oprávnení podnikat' v oblasti súvisiacej s plnením zmluvy, ktorá sa má uzavrieť s úspešným účastníkom – napr. na prevádzkovania parkovísk.
 - 1.8 Uchádzač môže doklady uvedené v bode 1.1 až 1.7 nahradiť predložením overenej kópie platného potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní.
 - 1.9 Ak uchádzač alebo záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov podľa bodov 1.1 až 1.8 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, môže ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine svojho sídla. V prípade, ak má uchádzač alebo záujemca sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo sídla uchádzača alebo záujemcu.

2. Podmienky účasti účastníkov, ktorými preukazuje finančné a ekonomické postavenie:

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje svoje finančné alebo ekonomické postavenie:

- 2.1 Vyjadrenie banky o schopnosti uchádzača plniť svoje finančné záväzky, nie staršie ako 3 mesiace ku dňu, v ktorom uplynie lehota na predkladanie ponúk. Verejný vyhlasovateľ požaduje takéto vyjadrenie od každej banky, v ktorej má uchádzač vedený účet. V prípade, ak sa banka vyjadrí, že uchádzač je v nepovolenom debete, alebo že jeho účet je predmetom exekúcie alebo že uchádzač nedodržiava splátkový kalendár, je potrebné aby uchádzač doložil aj podrobné zdôvodnenie tohto stavu. V prípade, ak z predložených dokladov alebo z predloženého zdôvodnenia uchádzača bude zrejmé, že uchádzač nie je schopný plniť svoje finančné záväzky, bude z tejto zákazky uchádzač vylúčený.
Uchádzač zároveň predloží aj čestné vyhlásenie (podpísané osobou/osobami oprávnenou zastupovať uchádzača), v ktorom presne uvedie, v ktorých bankách má vedený účet (vymenuje všetky banky) a že nemá vedený účet v inej banke.
Vyjadrenie banky a čestné vyhlásenie požaduje verejný vyhlasovateľ predložiť v originálnom rovnopise alebo v jeho úradne overenej fotokópii.
- 2.2. Doklad o platnom poistení zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s plnením zmluvy s vyhlasovateľom na poistnú sumu vo výške min. 2.000.000,- €. Túto skutočnosť preukáže účastník tak, že v ponuke predloží originál alebo overenú fotokópiu poistnej zmluvy alebo poistky, z ktorej bude jednoznačne vyplývať splnenie vyššie uvedenej podmienky. Účastník bude povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej platnosti zmluvy s vyhlasovateľom.
- 2.3. Prísľub banky nie starší ako 7 pracovných dní pred dňom, kedy uplynie lehota na predkladanie ponúk, v ktorom banka vyhlási, že je pripravená na požiadanie účastníka mu bez ďalších výhrad poskytnúť úver vo výške min. 1.500.000,- € (t. z. nie je postačujúca nejasná formulácia, v ktorej by banka napr. vyhlásila, že úver

poskytne po splnení bankou určených podmienok alebo až po preverení situácie účastníka, t. z. nepostačuje indikatívna úverová ponuka), prípadne účastník predloží výpis z vlastného účtu, z ktorého bude zrejmé, že v deň predloženia ponuky na tomto účte disponoval finančnými prostriedkami vo výške 1.500.000,- €.

2.4. Doklad o tom, že výška základného imania účastníka je min. vo výške 1.000.000,- € (napr. výpis z obchodného registra účastníka).

2.5 Doklad o tom, že účastník vynaložil v predchádzajúcom období (ktorým sa rozumie obdobie od ... 2003 do ...2013) alebo je zaviazaný v budúcnosti vynaložiť na podklade platných a účinných zmlúv investičné plnenia v oblasti správy/výstavby parkovacích státí pre svojich zmluvných partnerov-v min. objeme 2.000.000,- € bez DPH.

Vyhlasovateľ určil minimálny štandard (úroveň) na preukázanie splnenia tejto podmienky skutočnosť, aby účastník vynaložil v predchádzajúcom období (ktorým sa rozumie obdobie od ... 2003 do ...2013) alebo je zaviazaný v budúcnosti vynaložiť na podklade platných a účinných zmlúv investičné plnenia v minimálnom objeme 2.000.000,- € bez DPH (avšak požaduje sa predloženie min. 1 referencie – t.z. zmluvy v objeme min. 1.000.000,- € bez DPH a zároveň žiadna jednotlivá "referencia" – zmluva - nesmie byť v objeme nižšom ako 20.000,- € bez DPH).

Túto podmienku účastník preukáže tak, že v ponuke predloží Zoznam zazmluvnených plnení, ktorý bude obsahovať:

- a) označenie zmluvného partnera, pre ktorého uskutočnil alebo má uskutočniť investičné plnenie v oblasti správy/výstavby parkovacích státí, vrátane údajov o kontaktnej osobe tohto zmluvného partnera (min. v rozsahu meno, telefón, e-mail)
- b) dobu realizácie zazmluvneného plnenia,
- c) predmet zazmluvneného plnenia a
- d) objem investičného plnenia,
- e) počet parkovacích miest a počet parkovacích automatov,

pričom každé investičné plnenie uvedené v tomto zozname musí byť potvrdené odberateľom (zmluvným partnerom pre ktorého boli investície uskutočnené), prípadne ak ide o plnenie, ktoré sa má ešte len uskutočniť, je postačujúce, ak namiesto potvrdenia zmluvného partnera účastník predloží platnú a účinnú zmluvu s týmto zmluvným partnerom, z ktorej budú zrejmé všetky skutočnosti, ktoré majú byť uvedené v zozname zazmluvnených plnení. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť pravdivosť údajov uvedených v tomto zozname, príp. potvrdeniach odberateľov.

3. Podmienky účasti účastníkov, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť:

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje (odbornú) technickú spôsobilosť:

3.1 Doklady o tom, že účastník v predchádzajúcom roku (t.z. v období od ... 2012 do ...2013) spravoval/prevádzkoval alebo, že v súčasnej dobe spravuje/prevádzkuje minimálne 2.000 parkovacích státí (miest). Splnenie tejto podmienky preukáže účastník **potvrdením**, ktoré bude obsahovať minimálne tieto údaje: označenie odberateľa (t.z. osoby, pre ktorú spravuje/prevádzkuje parkovacie státi), kontaktnú osobu odberateľa a kontaktné údaje tejto osoby (min. v rozsahu meno, telefón, e-mail), dobu poskytovania služieb, počet spravovaných parkovacích státí. Vyhlasovateľ vyžaduje, aby každé potvrdenie - každá referencia bola doplnená vyhlásením odberateľa o uspokojivom plnení – t. z. o tom, že odberateľ je spokojný s poskytovanými službami (s tým, že odberateľ na potvrdenie pripojí svoj podpis

a pečiatku, ak ju používa). V prípade, ak sa odberateľ nevyjadrí o uspokojivom plnení alebo ak odberateľ uvedie, že nie je spokojný s poskytovanými službami, príp. uvedie iné vyhlásenie, z ktorého bude vyplývať nespokojnosť odberateľa s poskytovanými službami, nebude táto referencia uznaná.

4. Podmienky účasti účastníkov, týkajúce sa zabezpečenia kvality a environmentálneho manažérstva

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukáže zabezpečenie kvality a environmentálneho manažérstva:

Nevyžaduje sa.

5. Ostatné podmienky účasti účastníkov:

Účastník v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty:

5.1 Čestné vyhlásenie účastníka, že nenastala žiadna z týchto skutočností:

- a) že účastník alebo jemu blízka osoba, príp. osoba personálne alebo majetkovo priamo prepojená s účastníkom nie je ovládaná a ani neovláda iný podnik, ktorý sa zúčastňuje tejto obchodnej verejnej súťaže podľa § 66a Obchodného zákonníka
- b) že účastník alebo jemu blízka osoba, príp. osoba personálne alebo majetkovo priamo prepojená s účastníkom nie je v žiadnom vzťahu a ani zaujatá vo vzťahu k osobám, ktoré tvoria štatutárny orgán vyhlasovateľa (t.z. primátor) alebo k poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
- c) účastník alebo jemu blízka osoba, príp. osoba personálne alebo majetkovo priamo prepojená s účastníkom nie je akokoľvek zúčastnená na vyhlásení alebo na priebehu tejto obchodnej verejnej súťaže.

Ak táto skutočnosť nastala, uvedie, ktorej osoby sa to týka.

6. Všetky dokumenty požadované v tejto časti musia byť predložené vyhlasovateľovi v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overená kópia dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo overiť si pravdivosť a úplnosť dokladov predložených účastníkom v ponuke. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo požiadať účastníkov o doplnenie alebo vysvetlenie predložených dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti, ak z predložených dokladov nebude zrejmé splnenie podmienok účasti.
8. Vyhlasovateľ vylúči z tejto súťaže účastníka, ak nesplní podmienky účasti, predloží neplatné doklady (neplatnými dokladmi sú doklady, ktorým uplynula lehota platnosti, ktoré sú neúplné alebo ktoré sú poškodené, nečitateľné alebo pozmenené), nepredloží po písomnej žiadosti vyhlasovateľa vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo poskytne nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.
9. Z účastníkom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti musí byť zrejmé aj splnenie vyššie identifikovanej minimálnej úrovne požadovanej vyhlasovateľom.
10. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne.
11. Ak bude v ktoromkoľvek z údajov uvedených v ponuke uvedený údaj v inej mene ako euro použije sa na prepočet z inej meny na euro kurz inej meny k mene euro, ktorý bol zverejnený ECB ako aktuálny ku dňu predloženia ponuky. Tento prepočet vykoná uchádzač, pričom k sume v pôvodnej mene sa uvedie suma v EUR a platný kurz.

Vyhlasovateľ zároveň stanovil podmienku, že účastník najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom, musí predložiť vyhlasovateľovi doklady o personálnom zastúpení účastníka – o osobách, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a o osobách, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom. Vyhlasovateľ požaduje, aby tieto osoby mali vzdelanie alebo prax v oblasti správy a prevádzkovania parkovísk, príp. v oblasti riešenia statickej dopravy. Tieto osoby musia byť v pracovno-právnom, príp. inom zmluvnom vzťahu k účastníkovi. Účastník teda na preukázanie splnenia tejto podmienky predloží vyhlasovateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom bude mať byť uzavretá zmluva s vyhlasovateľom (tento deň mu bude oznámený najneskôr 3 dni vopred) zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy s vyhlasovateľom a osôb, ktoré budú zodpovedné za riadne plnenie zmluvy s vyhlasovateľom (pri každej osobe uvedie min. tieto údaje: meno, priezvisko, titul, najvyššie dosiahnuté vzdelanie, prax tejto osoby a kontakt na túto osobu).

A.3 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Navrhovaná cena za predmet súťaže je:

Percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín v %, najmenej však 100.000,- € bez DPH ročne.

Účastník teda uvedie ako svoj návrh ceny za predmet súťaže (podľa ktorého sa bude posudzovať výhodnosť ponúk) počet percent (%), ktoré odvedie vyhlasovateľovi z tržieb bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu. Zároveň však platí, že účastník, s ktorým bude uzavretá zmluva, musí vyhlasovateľovi platiť vždy **fixnú ročnú sumu nájomného**, ktorou sa rozumie minimálne sumu vo výške **100.000,- € bez DPH ročne**.

V prípade, ak tržby účastníka dosiahnu takú výšku, že po prepočte presiahne suma vypočítaná ako percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu fixnú ročnú sumu nájomného – t. z. 100.000,- € bez DPH ročne bude účastník uhrádzať túto vyššiu sumu (ktorá bude určená ako percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu) – t.z. účastník bude platiť vždy tú sumu, ktorá bude vyššia.

Navrhovanú cenu za predmet súťaže v % (percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu) je potrebné **určiť najviac na 1 desatinné miesto**.

Minimálna suma, ktorú bude úspešný účastník povinný platiť vyhlasovateľovi (tzv. fixná ročná suma nájomného) sa bude meniť (s výnimkou inflačnej doložky) jedine v prípade, ak by došlo k zmene vo výmere Predmetu nájmu (k zníženiu/zvýšeniu výmery) o viac ako 5%. V tomto prípade sa upraví fixná ročná suma nájomného o sumu v %, o ktorú sa zmenila výmera predmetu nájmu.

Fixná suma je bez DPH.

Percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu v % ostáva stále nezmenený po celú dobu trvania zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom a to bez ohľadu na prípadné zmeny vo výmere Predmetu nájmu, s výnimkou inflačnej doložky tak, ako je to uvedené v návrhu zmluvy v časti B.3 týchto podkladov.

2. Postup vyhodnotenia: Podľa kritéria stanoveného na vyhodnotenie ponúk vyhlasovateľ, resp. komisia určí poradie účastníkov porovnaním výšky navrhnutých percentuálnych podielov na tržbách bez DPH z výberu na Predmete nájmu, uvedených v jednotlivých

ponukách účastníkov. Ponuku s najvyšším percentuálnym podielom na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu, zaradí komisia na prvé miesto poradia, ďalšie ponuky zaradí v zostupnom poradí, pričom ponuku s najnižším percentuálnym podielom na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu zaradí komisia na posledné miesto poradia.

3. Úspešným účastníkom sa stane ten účastník, ktorého ponuka bude obsahovať návrh s najvyšším percentuálnym podielom na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu.
4. V prípade, ak by sa počas trvania zmluvného vzťahu s úspešným účastníkom stal vyhlasovateľ platcom DPH, oznámi túto skutočnosť bezodkladne účastníkovi a nájomné (t.z. fixná suma alebo percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného na Predmete nájmu), sa bude fakturovať s DPH (t.z. nájomné sa zvýši o DPH v zmysle platnej právnej úpravy).

B.1 OPIS PREDMETU SÚŤAŽE

1 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov a stavieb na území mesta Trenčín a to za podmienok a v rozsahu určených v týchto súťažných podmienkach (podkladoch) – najmä v tejto časti súťažných podkladov. Mesto Trenčín teda ako vyhlasovateľ týmto vyzýva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy podľa podmienok uvedených v týchto podmienkach súťaže.

Predmet nájmu bude prenechaný úspešnému účastníkovi tejto súťaže za účelom jeho prevádzkovania ako parkovísk. Nie je prípustné využívať Predmet nájmu na iný účel ako na výkon parkovacích služieb, resp. prevádzkovanie parkovísk. Účelom nájmu teda bude užívanie Predmetu nájmu k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovaniu zariadení s tým priamo súvisiacich (napr. parkovacie automaty a pod.) a tým riešenie statickej dopravy v meste Trenčín. Predmet nájmu bude využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t a autobusy, najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín ako aj iné osoby, ktoré chcú zaparkovať motorové vozidlá na predmete nájmu.

Vyhlasovateľ zároveň upovedomuje účastníkov o tom, že nie všetky parkovacie plochy majú v súčasnej dobe trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel. Účastník je povinný v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluvy s úspešným účastníkom spracovať všetky potrebné doklady a projekty na to, aby bol celý Predmet nájmu (v súlade s platnou právnou úpravou) trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom. V tejto lehote musia byť najmä vypracované všetky podklady potrebné ku konaniu/konaniam o vydaní určenia dopravného značenia a zároveň musí byť podaná žiadosť o vydanie určenia dopravného značenia na príslušný orgán (resp. musia byť podané všetky žiadosti o vydanie určenia dopravného značenia na príslušné orgány na to, aby bol celý Predmet nájmu trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 týmto podkladom a v prípade, ak to právna úprava vyžaduje, musia byť vykonané aj iné, priamo neuvedené úkony na naplnenie tohto cieľa). Vyhlasovateľ

zároveň vyhlasuje, že vynaloží potrebnú spoluprácu za účelom dosiahnutia vydania týchto povolení, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať a to tak, aby nebol ohrozený celkový ekonomický model zmluvy.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené aj v časti A.1 a B.3 týchto podkladov.

Pozn.:

- V tejto časti sú pojmy: „účastník, s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva“, „úspešný účastník“, „parkovacia spoločnosť“ a „poskytovateľ služby“ synonymum. Ide o subjekt, s ktorým mesto, na základe výsledkov tejto súťaže uzatvorí nájomnú zmluvu.
- V prípade, ak sa uvádza pojem „zmluva“ má sa na mysli zmluva uzavretá medzi mestom a úspešným účastníkom, ktorá bude výsledkom tejto súťaže.

2. Bližšie podmienky riešenia statickej dopravy na území mesta Trenčín, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Úspešný účastník:

- a) vypracuje Parkovaciu politiku mesta Trenčín (zahŕňajúcu min. návrh riešenia statickej dopravy, harmonogram postupu prác, presnú špecifikáciu investícií, ktoré vykoná a riešenie informačného systému) pre celé územie mesta Trenčín (požaduje sa na vysokej odbornej úrovni, s prihliadnutím a zohľadnením požiadaviek mesta a týchto podkladov) a zrealizuje ju v zmysle dohodnutých podmienok, pričom však platí, že vyhlasovateľ požaduje, aby účastník **už súčasne spolu s ponukou (ako súčasť ponuky)** predložil vyhlasovateľovi Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania (spolu s návrhom cenníka pre túto zónu). Prvotná zóna plateného parkovania je tvorená:

o I. etapou: **centrum**

o II. etapa: **Dolné mesto,**

pričom konkrétna špecifikácia jednotlivých etáp (t. z. vymedzenie, ktoré časti Predmetu nájmu sú považované za centrum a Dolné miesto) je uvedené v prílohe s názvom ZONÁCIA.

Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne spolu s návrhom na schválenie uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom v tejto súťaži v zmysle časti A.1 týchto súťažných podmienok.

Parkovacia politika mesta Trenčín ako aj Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania musí obsahovať najmä:

- 1) podmienky pre vydanie predplatnej parkovacej karty
 - 2) podmienky pre vydanie rezidentskej parkovacej karty
 - 3) podmienky pre vyhradené trvalé parkovacie miesta
 - 4) prevádzková doba spoplatnenia zóny parkovania
 - 5) poplatky za parkovanie v zóne parkovania pre všetky druhy parkovania
 - 6) riešenie parkovania obyvateľov bytových domov vo vymedzenej lokalite
 - 7) riešenie systému parkovania s cieľom zabezpečiť len krátkodobé parkovanie
 - 8) riešenie plôch určených len na rezidentské parkovanie
- b) bude riešiť statickú dopravu pre celé mesto,
- c) zabezpečí prípravu a vypracovanie všetkých projektových dokumentácií ako aj získanie všetkých príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy potrebných na realizáciu parkovacích miest na území mesta Trenčín,
- d) realizuje výstavbu nových parkovacích miest v súlade s týmito podkladmi,

- e) vybuduje technológiu na prevádzkovanie parkovísk a zabezpečí jej prevádzku pre riadne a kvalitné poskytovanie služby,
- f) bude poskytovať službu (parkovacie služby) v plnom rozsahu tak ako je uvedené v týchto podkladoch a to v úzkej spolupráci s mestom a odbornými útvarmi MsÚ v Trenčíne.

3. Mesto Trenčín žiada vypracovanie Parkovacej politiky mesta Trenčín. Parkovaciú politiku účastník (poskytovateľ služby) vypracuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo a predloží ju mestu do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným účastníkom tejto súťaže. V prípade, ak poskytovateľ služby v určenej lehote nepredloží mestu Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín, platí, že márnym uplynutím tejto lehoty (6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným účastníkom tejto súťaže) vzniká mestu právo odstúpiť od zmluvy uzavretej s úspešným účastníkom. V štádiu jej rozpracovanosti bude Parkovacia politika mesta Trenčín priebežne konzultovaná s odbornými útvarmi mesta (za týmto účelom bude vytvorená pracovná skupina zo zástupcov mesta a úspešného účastníka). Po vypracovaní návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín, bude tento návrh predložený na jeho schválenie. Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín bude v mene mesta schvaľovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schváli a to buď:

- a. bez pripomienok,
- b. s pripomienkami. V tomto prípade bude úspešný účastník povinný zapracovať pripomienky Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v lehote do 15 dní odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré pripomienky vznieslo (pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí dlhší termín). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany úspešného účastníka to bude dôvodom pre uplatnenie zmluvných sankcií (podrobnosti sú uvedené v návrhu zmluvy v časti B.3 týchto podkladov).

Súčasťou Parkovacej politiky mesta Trenčín bude aj už schválený Návrh riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania. K tomuto však už MsZ nemôže vznášať nové pripomienky, resp. ak by ich vznieslo, nebude úspešný účastník povinný ich zapracovať.

Zároveň platí fikcia, že v prípade, ak mesto v lehote do 3 mesiacov od predloženia Návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín neoznámí poskytovateľovi služby, že Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schvaľuje alebo schvaľuje s pripomienkami, platí, že Návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín bol schválený v predloženom znení. Každá zmena Parkovacej politiky mesta Trenčín podlieha schváleniu mestom, pričom pri schvaľovaní zmien Parkovacej politiky mesta Trenčín platí rovnaký mechanizmus ako pri schvaľovaní Návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín uvedený v tomto odseku.

Parkovacia politika mesta Trenčín je dokument, v rámci ktorého nájomca navrhne spôsob riešenia parkovania pre verejnosť na celom území mesta Trenčín, včítane návrhu na komplexné riešenie parkovania pre celé územie mesta Trenčín, spolu s navrhovaným časovým horizontom realizácie (pri zohľadnení týchto súťažných podmienok), v nasledovnom min. rozsahu:

- analýza a prieskum súčasného stavu statickej dopravy na území prenajímateľa
- návrhy opatrení a zásad parkovacej stratégie na území mesta Trenčín,
- komparatívna analýza alternatívnych parkovacích systémov,

- podrobný návrh konkrétnych opatrení na zabezpečenie zlepšenia mestského parkovacieho systému na území mesta Trenčín,
- záväzný harmonogram prevádzkovania, výstavby a rozšírenia mestského parkovacieho systému na území mesta Trenčín (pri zohľadnení týchto súťažných podmienok),
- presnú špecifikáciu a rozsah investícií, ktoré vykoná poskytovateľ služby pri zohľadnení týchto súťažných podmienok, vrátane ich presného časového harmonogramu realizácie, s tým, že min. výška týchto investícií musí dosiahnuť 1.500.000,- € bez DPH a musia byť preinvestované v lehote do 5 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva.

Do hodnoty investícií sa nezapočítavajú náklady na správu a údržbu Predmetu nájmu, ktorú podľa zmluvy a týchto podkladov bude zabezpečovať úspešný účastník - parkovacia spoločnosť.

Do parkovacej politiky musia byť zapracované tieto podmienky:

- riešenie statickej dopravy (SD) v celom meste – zóny uvedené v prílohe s názvom ZONÁCIA platia pre potreby určenia etapizácie riešenia statickej dopravy, účastník ich nemusí rešpektovať pri určovaní cien za parkovanie (tam si môže navrhnúť iné zóny),
 - pre každú oblasť (etapu resp. zónu) zaviesť aj rezidenčné (zónové) parkovanie pre rezidentov ale aj spoplatnené parkovanie pre návštevníkov (t.z. aby mali možnosť parkovať nielen rezidenti ale aj návštevníci a iní vodiči)
 - predložiť návrh riešenia rezidentského a verejného (nerezidentského) parkovania v jednotlivých zónach (bude súčasťou Návrhu Parkovacej politiky mesta Trenčín),
 - etapizácia - zonácia Predmetu nájmu:
 - o I. etapa: **centrum**
 - zavedenie zónového (rezidenčného – pre rezidentov) parkovania: hneď od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
 - o II. etapa: **Dolné mesto**
 - zavedenie zónového parkovania: hneď od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
- I.a II. etapa sú spoločne v texte týchto podkladov označované aj ako: „Prvotná zóna plateného parkovania“
- o III. etapa: **sídlisko Juh:**
 - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 1 roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
 - o IV. etapa: **sídlisko Sihot'**:
 - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
 - o V. etapa: **oblasť Soblahovská - Inovecká:**
 - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie
 - o VI. etapa: **sídlisko Kvetná:**
 - zavedenie zónového parkovania: najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - spoplatnenie vybraných parkovísk: spolu so zavedením zonácie

pričom konkrétna špecifikácia jednotlivých etáp je uvedená v prílohe s názvom ZONÁCIA.

- investovanie do Predmetu nájmu, nových parkovísk prípadne aj parkovacích domov a automatických parkovacích systémov (zakladačov) – celú prípravnú a stavebnú činnosť na predmete nájmu bude zabezpečovať na vlastné náklady poskytovateľ služby, pričom bude pri riešení v rozpracovanosti spolupracovať (konzultovať) s odbornými útvarmi MsÚ – cestný správny orgán a stavebný úrad.
 - pod realizáciou parkovacích miest sa rozumie aj zvýšenie počtu parkovacích miest reorganizáciou (tzn. zmenou dopr. značenia a zjednosmernením ulíc), s výnimkou uvedenou v čl. V ods. 8 návrhu nájmovej zmluvy, ktorej návrh je súčasťou týchto podmienok
 - realizáciou (zrealizovaním) parkovacích miest sa rozumie, že bude príslušným orgánom právoplatne povolené užívanie týchto parkovacích miest,
 - prípravnú a realizačnú činnosť pre realizáciu nových parkovacích miest zabezpečí poskytovateľ služby – úspešný účastník na vlastné náklady,
 - správu a údržbu Predmetu nájmu bude zabezpečovať úspešný účastník - parkovacia spoločnosť (podmienkou bude bežná, stavebná a zimná údržba vrátane obnovy trvalého zvislého a vodorovného značenia),
 - správu a údržbu miestnych komunikácií pri Predmete nájmu, pokiaľ nejde o pripájacie komunikácie k sieti pozemných komunikácií, zabezpečuje Mesto Trenčín.
4. Ostatné podmienky prevádzkovania parkovísk na území mesta Trenčín:
- všetky jednotlivé parkoviská, ktoré tvoria Predmet nájmu musia byť ich správcom označené v súlade s platnou právnou úpravou a v tomto stave musia byť aj udržiavané po celú dobu trvania zmluvy (aj na sídliskách),
 - návrh na riešenie rezidenčného parkovania:
 - navrhujeme zvýhodnenie jedného vozidla na jeden byt resp. dom, pričom rezident - žiadateľ musí byť obyvateľom bytu/domu (tzn. občan s trvalým alebo prechodným bydliskom v byte/dome), pričom nie je podmienka, aby vozidlo bolo v osobnom vlastníctve obyvateľa bytu/domu; taktiež na sídliskách navrhujeme zvýhodnenie parkovania pre 1 vozidlo pre prevádzky na sídliskách pre ich prevádzkovateľov,
 - nepreferujeme zabezpečenie parkovacieho miesta iba jeho vyhradením z existujúcich parkovacích miest,
 - predložiť model spoplatňovania jednotlivých zón, resp. parkovísk a cenník parkovného, príp. parkovacích kariet (t. z. cenník všetkých úhrad, ktoré bude poskytovateľ služby vyberať od tretích osôb) a pri cenotvorbe postupovať v zmysle zmluvy uzavretej medzi vyhlasovateľom a účastníkom a týchto podkladov,
 - predložiť návrh na budovanie nových parkovísk, parkovacích domov atď. v centre mesta a na sídliskách, pričom prípravnú činnosť, investície a realizáciu bude zabezpečovať poskytovateľ služby prednostne na pozemkoch Mesta, parkovacie miesta riešiť v jednotlivých oblastiach rovnomerne, resp. vychádzať z potreby ich riešenia v zmysle pasportu statickej dopravy,
 - úspešný účastník, je povinný v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva uzavretá s vyhlasovateľom, nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest v meste Trenčín a to na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú Predmetom nájmu a ktoré po skončení zmluvy s vyhlasovateľom budú prevedené bezplatne do vlastníctva vyhlasovateľa (mesta),

pričom nesmú byť v momente prevodu vlastníckeho práva na mesto zaťažené žiadnymi právami tretích osôb. V prípade, ak účastník tento svoj záväzok nesplní a ak:

- a) v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva uzavretá s vyhlasovateľom nenadobudne do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú Predmetom nájmu alebo ak
- b) po skončení zmluvy s vyhlasovateľom neprevedie bezplatne do vlastníctva vyhlasovateľa (mesta) všetky tieto parkovacie miesta, hoci bol na to vyzvaný alebo ak
- c) predmetné parkovacie miesta budú v momente prevodu vlastníckeho práva na mesto zaťažené právami tretích osôb, má vyhlasovateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý, aj začatý mesiac omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má vyhlasovateľ nárok na náhradu škody v plnej výške.
- poskytovateľ služby okrem iného bude zabezpečovať na vlastné náklady aj:
 - a) vybudovanie zákazníckeho miesta na území mesta Trenčín – do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy a prevádzkovanie zákazníckeho miesta na území mesta Trenčín po celú dobu trvania zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom,
 - b) výdaj parkovacích kariet resp. iných dokladov súvisiacich so službou,
 - c) vybudovanie a prevádzkovanie technológie pre poskytovanie služby (vrátane jej údržby a obnovy)
 - d) poradenstvo v súvislosti so službou
 - e) príjem hlásení o technických problémoch a ich riešenie a to minimálne počas pracovných dní pondelok – piatok od 8,00 do 16,00 a sobota od 8,00 do 12,00 hod.
 - f) príjem a riešenie reklamácií, sťažností a podnetov súvisiacich so službou a to minimálne počas pracovných dní pondelok – piatok od 8,00 do 16,00 a sobota od 8,00 do 12,00 hod.
 - g) prevádzkovanie dispečingu na riešenie technických problémov a to minimálne počas pracovných dní pondelok – piatok od 8,00 do 16,00 a sobota od 8,00 do 12,00 hod.
 - h) vytvorenie a prevádzkovanie internetového portálu na náklady poskytovateľa služby s nepretržitou prevádzkou, ktorý bude poskytovať aktuálne informácie o pravidlách parkovania, tarífach za parkovanie, podmienkach vydávania parkovacích kariet resp. iných dokladov, aktuálnych novinkách atď., na internetovom portáli budú uvedené aj identifikačné údaje poskytovateľa služby – do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - i) vybudovanie elektronického informačného systému (t.z. systému, ktorý bude poskytovať informácie o momentálnej obsadenosti parkovísk) – do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

5. Podklady odovzdané účastníkom pre vypracovanie ich ponuky:

- vypracovaný pasport statickej dopravy dotknutých oblastí s návrhom riešenia nových parkovacích plôch
- informácia o investičných akciách, ktoré si vyžadujú dočasnú alebo trvalú zmenu organizácie dopravy na území mesta
 - o modernizácia žel. trate – výstavba prebieha do konca roka 2015 – dôjde minimálne k dočasnému uzavretiu verejného parkoviska na ul. Mládežnícka

- o „I/61 Trenčín – most“ – druhý cestný most (výstavba prebieha a bude trvať do 1. polovice roka 2015)
 - o Križovatka „Pod mostom“ – investícia je v štádiu prípravy riešenia
 - o budovanie cyklotrasy zo sídliska Juh do centra mesta
- informácia o pripravovaných väčších investíciách na území mesta, s ktorými bude požiadavka vybudovania väčšieho počtu parkovacích miest
 - o Autobusová stanica
 - o Aupark
 - o nová letná plaváreň - pribudne cca 200 parkovacích miest na Mládežníckej ul. a na Ostrove, ktoré môžu byť zahrnuté do tejto nájomnej zmluvy
- informácia o prípadných známych väčších investíciách, ktoré môžu v určitom čase obmedziť prevádzku niektorých parkovísk
- poskytovateľ služby je povinný rešpektovať už vydané povolenia v zmysle stavebného zákona (vydané ku dňu účinnosti zmluvy)
- Zároveň v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s tým súvisiacou likvidáciou súčasného letného kúpaliska mesto pripravuje na rok 2014 urbanistickú súťaž na prepojenie centra mesta s riekou a nábrežím, predmetom súťaže bude aj návrh dopravného riešenia v centre mesta vrátane statickej dopravy. Na základe výsledkov súťaže dôjde k zmenám, ale nie je určené, v akom časovom horizonte.

6. Ďalšie podmienky:

- a) Poskytovateľ služby je povinný pri plnení zmluvy s mestom a pri prevádzkovaní parkovísk a užívaní Predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy, vrátane povinnosti rešpektovať povinnosť vyhradenia parkovacích miest pre ZŤP osoby a pod.
- b) Vyhradené parkovacie miesta, ktoré sú vyhradené ku dňu, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s poskytovateľom služby, budú zrušené v lehote do 1 mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy. Do tejto doby je poskytovateľ služby povinný ich rešpektovať a nepožadovať od ich užívateľov v súvislosti s nimi žiadne úhrady.
- c) Cenotvorba: poskytovateľ služby je povinný predložiť mestu návrh cenníka (t. z. cenník všetkých úhrad, ktoré bude poskytovateľ služby vyberať od tretích osôb na Predmete nájmu v súvislosti s prevádzkovaním Predmetu nájmu), a to spolu s Návrhom Parkovacej politiky mesta Trenčín (návrh cenníka pre tzv. Prvotnú zónu parkovania bude predložený spolu s Návrhom riešenia tzv. Prvotnej zóny plateného parkovania). Každá zmena cenníka, (ktorou bude dochádzať k zvýšeniu akejkoľvek ceny/úhrady/odplaty uvedenej v cenníku alebo ktorou bude dochádzať k zavedeniu novej ceny/úhrady/odplaty) podlieha schváleniu mestom, pričom zmeny cenníka bude v mene mesta schvaľovať Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne. V prípade, ak mesto Trenčín návrh zmeny cenníka (ktorou bude dochádzať k zvýšeniu akejkoľvek ceny/úhrady/odplaty uvedenej v cenníku alebo ktorou bude dochádzať k zavedeniu novej ceny/úhrady/odplaty) neschválí, oznámi túto skutočnosť poskytovateľovi služby a uvedie dôvody neschválenia zmien cenníka. Mesto má v tomto prípade právo schvaľovať len položky, pri ktorých dochádza k zvýšeniu (alebo ich zavedeniu), nemá právo neschváliť ceny, ktoré sa nemenia. Zároveň však platí, že poskytovateľ služby je oprávnený aj bez súhlasu mesta zvyšovať ceny uvedené v cenníku o aktuálnu výšku inflácie (meranú indexom spotrebiteľských cien, vyhlásenú Štatistickým úradom SR). Každé takéto zvýšenie ceny o infláciu je však povinný vopred oznámiť vyhlasovateľovi. Zároveň má však právo zvýšiť cenu/ceny o infláciu len v lehote do troch mesiacov od zverejnenia príslušnej výšky inflácie v tom ktorom roku, inak mu toto jeho právo pre ten ktorý rok zaniká. Zmena cenníka (ktorou bude dochádzať k zníženiu alebo k zrušeniu akejkoľvek ceny/úhrady/odplaty uvedenej v cenníku)

nepodlieha schváleniu mestom, pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak alebo pokiaľ by takáto povinnosť nevyplývala z platnej právnej úpravy.

- d) V prípade, ak počas trvania zmluvy dôjde k situácii, že Mesto Trenčín bude stavebníkom alebo investorom stavby, pri zriadení ktorej bude potrebné využiť aj časť Predmetu nájmu, tak poskytovateľ služby bude povinný umožniť mestu užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti potrebného pre uskutočnenie výstavby po nevyhnutnú dobu, max. však na 90 dní s tým, že od mesta bude požadovať úhradu vo výške, ktorú určí tak, že úhrada za takto zabratú časť predmetu nájmu bude určená vo výške 100,- € ročne za 1 parkovacie miesto (mesto uhradí alikvótnu časť za obdobie užívania). V prípade prekročenia tohto rozsahu bude potrebné dosiahnuť dohodu medzi mestom a poskytovateľom služby.
- e) Úspešný účastník bude povinný na vlastné náklady vypracovať a mestu min. raz za 2 roky predkladať pravidelné aktuálne prieskumy situácie statickej dopravy na území mesta.
- f) Prípady, kedy mesto požiada poskytovateľa služieb o zúženie Predmetu nájmu, sú riešené v návrhu zmluvy, ktorý je uvedený v časti B.3 týchto podkladov.

Príloha – ZONÁCIA



B.3 ZÁSADY OBSAHU ZAMÝŠĽANEJ ZMLUVY, NA KTOROM NAVRHOVATEĽ TRVÁ

- 1.1. Súčasťou ponuky bude päť vyhotovení:
- návrhu nájomnej zmluvy spolu s prílohami, vyhotovených v súlade s týmito podkladmi (bod 1.2 časti B.3). Všetky vyhotovenia budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) účastníka.
 - návrhu zmluvy o zložení a použití zábezpeky, vyhotovených v súlade s týmito podkladmi (bod 1.3 časti B.3). Všetky vyhotovenia budú podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) účastníka.

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

VS:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Trenčín

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček - primátor

00 312 037

2021079995

25581243/7500

.....

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Zápis:

Číslo zápisu:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne).

Preambula

1. Prenajímateľ vyhlásil v mesiaci 2013 obchodnú verejnú súťaž s názvom: „Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín“. Úspešným účastníkom v tejto obchodnej verejnej súťaži sa stal nájomca. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa ..., uznesením č.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do užívania majetok vyhlasovateľa: pozemky a stavby, nachádzajúce sa v meste Trenčín, a to tak ako to je graficky zakreslené a konkretizované na passpore, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca zároveň vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s tým, že nie všetky parkovacie plochy tvoriace predmet nájmu majú v súčasnej dobe trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových

vozidiel. Nájomca je povinný v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva spracovať všetky potrebné doklady a projekty na to, aby bol celý predmet nájmu (v súlade s platnou právnou úpravou) trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. V tejto lehote musia byť najmä vypracované všetky podklady potrebné ku konaniu/konaniám o vydaní určenia dopravného značenia a zároveň musí byť podaná žiadosť o vydanie určenia dopravného značenia na príslušný orgán (resp. musia byť podané všetky žiadosti o vydanie určenia dopravného značenia na príslušné orgány na to, aby bol celý predmet nájmu trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve a v prípade, ak to právna úprava vyžaduje, musia byť vykonané aj iné, priamo neuvedené úkony na naplnenie tohto cieľa). Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že vynaloží potrebnú spoluprácu za účelom dosiahnutia vydania týchto povolení, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať a to tak, aby nebol ohrozený celkový ekonomický model zmluvy. Predmetom tejto zmluvy teda je:

- a) záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania nájomcovi za účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - b) záväzok nájomcu poskytovať na predmete nájmu parkovacie služby a plniť iné svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy –napr. vybudovanie nových parkovacích miest, zabezpečenie prevádzky parkovísk na území mesta za účelom poskytovania služieb parkovania pre verejnosť, zabezpečenie pre parkoviská na území mesta nevyhnutné obslužné a technické zariadenia a s tým súvisiace technológie a ich následné prevádzkovanie, a pod.
2. V prípade, ak dôjde ku skutočnosti, že niektorá časť predmetu nájmu nebude môcť byť v budúcnosti použitá na účel, pre ktorý sa predmet nájmu prenajíma (napr. v dôsledku modernizácie železničnej trate, v dôsledku výstavby ciest a zmien v dopravných riešeniach, v dôsledku uplatňovania vlastníckych a iných užívacích práv tretích osôb na základe právoplatných rozhodnutí štátnych a správnych orgánov Slovenskej republiky alebo v dôsledku vyššej moci, ktoré budú brániť alebo obmedzovať užívanie predmetu nájmu) budú zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu, práve o takto postihnutú časť, ako aj ochrana prípadných investícií vykonaných na dotknutej časti predmetu nájmu. Takýto dodatok musia zmluvné strany uzatvoriť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa o tejto skutočnosti nájomcovi, pričom oznámenie musí obsahovať presné určenie predmetu nájmu, o ktorý sa má predmet nájmu zúžiť a dôvody zúženia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odmietne uzavrieť takýto dodatok, zúženie predmetu nájmu bude automaticky účinné 30. dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi, s čím zmluvné strany súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že iné zúženie predmetu nájmu, ako to, ktoré je vyššie uvedené je možné len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvorenom a podpísanom oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu výlučne k prevádzkovaniu a správe parkovísk a parkovacích miest v meste Trenčín, ako aj umiestňovaniu zariadení s tým priamo súvisiacich (napr. parkovacie automaty, senzory a pod.) a tým riešenie statickej dopravy v meste Trenčín. Predmet nájmu bude využívaný výlučne ako non-stop parkoviská pre motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 3,5t a autobusy, najmä pre obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčín ako aj iné osoby, ktoré chcú zaparkovať motorové vozidlá na predmete nájmu.
2. Podmienkou užívania predmetu nájmu je povinnosť nájomcu poskytovať vyššie uvedené služby pre širokú verejnosť, a to odplatne či bezodplatne podľa jeho uváženia s tým, že nájomca je oprávnený vyhradiť časť parkovísk a časť parkovacích miest len pre určité fyzické resp. právnické osoby. Nájomca však nesmie v dôsledku uplatnenia tohto práva vyhradiť taký počet parkovacích miest, aby v dôsledku toho došlo k obmedzeniu prístupu širokej verejnosti k parkovacím miestam.
3. Nájomca nie je oprávnený neposkytovať vyššie uvedené služby pre verejnosť (t. z. nesmie bezdôvodne pozastaviť prevádzkovanie parkovísk pre verejnosť a pod.) s výnimkou prípadov podľa ods. 2 a 4 tohto článku.
4. Nájomca je oprávnený neprevádzkovať predmet nájmu ako parkoviská a parkovacie miesta resp. dotknutú časť predmetu nájmu v prípade, že bude on alebo ktokoľvek iný, v súlade s právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu, vykonávať stavebné práce, rekonštrukcie, úpravy na predmete nájmu alebo budú užívaniu predmetu nájmu alebo jeho akejkoľvek časti brániť vady resp. odstraňovanie väd na predmete nájmu, a to po dobu trvania stavebných či iných prác alebo odstraňovania týchto väd.
5. Nájomca nesmie porušiť účel nájmu, ktorý je v tejto Zmluve vymedzený.

Článok III. Doba nájmu, čas užívania

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto Zmluvou končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň, kedy nadobudne táto dohoda účinnosť,
 - c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve a to dňom uplynutia výpovednej doby,
 - d) odstúpením.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu jedine v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je nájomca v omeškaní i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa s platením nájomného o viac ako 30 dní,

- b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe (toto sa netýka prípadu, prenechania jednotlivých parkovacích miest na užívanie širokej verejnosti)
 - c) ak nájomca nepredloží prenajímateľovi Parkovaciu politiku mesta Trenčín v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva,
 - d) ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schváli s pripomienkami a nájomca tieto pripomienky nezpracuje v lehote do 15 dní odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré pripomienky vznieslo (pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí dlhší termín) a to ani napriek predchádzajúcej výzve prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len v prípade, že prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani na písomnú výzvu nájomcu nevykoná v primeranej dobe nápravu.
4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť okrem iných prípadov uvedených v tejto zmluve aj v prípade, že:
- a) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu,
 - b) ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa o viac ako dva mesiace odo dňa splatnosti nájomného,
 - c) v prípadoch ustanovených v Občianskom zákonníku – napr. § 667 ods. 2 a pod.
 - d) v prípade, že nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, a ani na písomnú výzvu prenajímateľa nevykoná nápravu v primeranom čase,
 - e) užíva, napriek výzve na odstránenie daného stavu, predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - f) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy zastaví poskytovanie služieb akéhokoľvek nonstop parkoviska na dobu dlhšiu ako 3 dni, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy s výnimkou prípadov upravených v článku II. bod 2 a 4 tejto Zmluvy,
 - e) nájomca pri plnení tejto zmluvy bude i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa postupovať v rozpore so schválenou parkovacou politikou,
 - g) nájomca pri plnení tejto zmluvy bude i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa postupovať v rozpore so schváleným cenníkom (t.z. cenníkom ktorýchkoľvek úhrad, ktoré bude nájomca vyberať od tretích osôb),
 - h) v prípade, ak hodnota investície nájomcu podľa tejto zmluvy nedosiahne sumu 1.500.000,- € bez DPH
 - i) v prípade, ak nájomca nedodrží ktorýkoľvek termín realizácie alebo iného plnenia uvedený v schválenej parkovacej politike mesta Trenčín.
6. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že
- a) sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
7. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

čl. V

Ochrana investícií

1. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že v súlade so schválenou parkovacou politikou mesta Trenčín preinvestuje do predmetu nájmu a v súvislosti s prevádzkovaním mestského parkovacieho systému na území mesta Trenčín (do vybudovania mestské parkovacieho systému, nových parkovacích miest v súlade so schválenou parkovacou politikou mesta Trenčín atď.) sumu min. 1.500.000,- € bez DPH a to všetko pri dodržaní časového harmonogramu uvedeného v parkovacej politike mesta Trenčín a v zmysle tejto parkovacej politiky. Nájomca bude realizovať schválenú Parkovaciú politiku mesta Trenčín na vlastné náklady a nebezpečenstvo. V prípade pochybností o výške investícií bude táto výška určená znaleckým posudkom, ktorý vypracuje znalec určený na základe dohody zmluvných strán. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na osobe (znalcovi), ktorú poveria vypracovaním odborného posudku stanovujúceho hodnotu investícií vykonaných v súlade s touto zmluvou, každá zo zmluvných strán si nechá vypracovať vlastný posudok, pričom hodnota investície v tomto prípade bude vo výške priemernej hodnoty určenej podľa týchto dvoch znaleckých posudkov. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán v lehote do 1 mesiaca od momentu, kedy nedošlo k dohode zmluvných strán o osobe znalca nevypracuje svoj znalecký posudok, bude platiť znalecký posudok tej zmluvnej strany, ktorá si posudok dala vyhotoviť. Do hodnoty investícií sa nezapočítavajú náklady na správu a údržbu parkovísk, ktorú podľa zmluvy bude zabezpečovať nájomca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje súhlas na rekonštrukcie a nové investície, ktoré chce nájomca vykonať a ktoré sú uvedené v schválenej parkovacej politike mesta Trenčín. Po vykonaní každej investície je nájomca povinný bez zbytočného odkladu predložiť prenájomateľovi všetku dokumentáciu, ktorá sa tejto investície týka. Všetky iné investície, ktoré by sa mali vykonať na predmete nájmu alebo v priamej súvislosti s plnením tejto zmluvy (a podliehali by ochrane investícií podľa tejto zmluvy) musia byť vopred písomne odsúhlasené prenájomateľom, inak nebude mať nájomca nárok na ich ochranu podľa ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky investície na predmete nájmu potrebné k užívaniu predmetu nájmu ako aj k rozširovaniu parkovísk a parkovacích miest prípadne ďalšie investície, zabezpečí nájomca bez finančných nárokov voči prenájomateľovi, s výnimkou prípadov uvedených v tomto článku alebo v iných ustanoveniach Zmluvy týkajúcich sa ochrany investícií. Nájomcom vykonané investície podľa tohto článku zostávajú po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Prenajímateľ týmto súhlasí, že v prípade, ak stavebné úpravy predmetu nájmu ako aj investície podľa tohto článku budú mať charakter technického zhodnotenia majetku prenájomateľa, bude ich odpisovať počas celej doby trvania nájmu nájomca.
4. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, spôsobom, že nájomca odstúpi od tejto Zmluvy alebo ju vypovie v súlade s touto Zmluvou, a to pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, prenájomateľ je povinný odkúpiť investície vykonané na predmete nájmu v súlade s touto Zmluvou a/alebo nahradiť zhodnotenie majetku prenájomateľa. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi kúpnu cenu a/alebo náhradu za zhodnotenie majetku v lehote do 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy a/alebo dohody o náhrade za zhodnotenie majetku. Kúpnu cenu a/alebo náhradu za zhodnotenie majetku určí odborným posudkom oprávnená osoba (znalec) vybratá na základe dohody zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy. Nájomca je zároveň povinný, tieto investície prenájomateľa odpredať prenájomateľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa teda dohodli na uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. V prípade, ak sa zmluvné strany

nedohodnú na osobe (znalcovi), ktorú poveria vypracovaním odborného posudku stanovujúceho hodnotu investícií/zhodnotenia majetku prenajímateľa, ku ktorému došlo v dôsledku investícií nájomcu počas trvania tejto zmluvy do predmetu nájmu alebo v bezprostrednej súvislosti s plnením tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán si nechá vypracovať vlastný posudok, pričom hodnota v tomto prípade bude vo výške priemernej ceny určenej podľa týchto dvoch znaleckých posudkov. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán v lehote do 1 mesiaca od momentu, kedy nedošlo k dohode zmluvných strán o osobe znalca nevypracuje svoj znalecký posudok, bude platiť znalecký posudok tej zmluvnej strany, ktorá si posudok dala vyhotoviť. Výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie kúpnej zmluvy je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

5. Ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou uplynutím doby, na ktorú sa Zmluva uzavrela alebo spôsobom, že prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy alebo ju vypovie v súlade s touto Zmluvou, a to pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, nájomca nemá právo na náhradu investície/za zhodnotenie majetku prenajímateľa a zároveň je táto zmluva v tejto časti zmluvou o budúcej darovacej zmluve, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod investícií/zhodnotenia majetku prenajímateľa vykonaných na predmete nájmu počas trvania zmluvy do majetku prenajímateľa. Výzvu na uzavretie darovacej zmluvy je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie darovacej zmluvy je povinná uzavrieť darovaciu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.
6. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy dohodou, strany si v tejto dohode upravujú aj spôsob vysporiadania s investíciami vykonanými na predmete nájmu. Ak sa v dohode o ukončení zmluvy nedohodnú ohľadne investícií postupuje sa podľa bodu 4 tohto článku.
7. Ustanovenia o ochrane investícií platia obdobne aj v prípade, ak dôjde k zúženiu predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy a to tak, že dôjde k úprave predmetu nájmu tým spôsobom, že bude vypustené niektoré z parkovísk alebo parkovacích plôch tvoriace/ich predmet nájmu alebo ich časti, na ktorej bola investícia vykonaná, alebo v prospech ktorých bola tá ktorá investícia výlučne využívaná, a ak nie je možné túto investíciu naďalej využívať pre inú časť predmetu nájmu.
8. Nájomca, je povinný v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest v meste Trenčín a to na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy a ktoré v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou uplynutím doby, na ktorú sa Zmluva uzavrela alebo spôsobom, že prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy alebo ju vypovie v súlade s touto Zmluvou, a to pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, budú prevedené bezplatne do vlastníctva prenajímateľa, pričom nesmú byť v momente prevodu vlastníckeho práva na prenajímateľa zaťažené žiadnymi právami tretích osôb. Táto zmluva je zároveň v tejto časti zmluvou o budúcej darovacej zmluve, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod min. 100 parkovacích miest v zmysle tohto ustanovenia do majetku prenajímateľa. Výzvu na uzavretie darovacej zmluvy je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy, inak toto právo zaniká. Strana, ktorej bola doručená výzva na uzavretie darovacej zmluvy je povinná uzavrieť darovaciu zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.

V prípade, ak nájomca tento svoj záväzok nesplní a ak:

- a) v lehote do 2 rokov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva nenadobudne do svojho výlučného vlastníctva min. 100 parkovacích miest na plochách/pozemkoch, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy alebo ak
 - b) po skončení tejto zmluvy neprevedie bezplatne do vlastníctva prenajímateľa všetky tieto parkovacie miesta, hoci bol na to vyzvaný alebo ak
 - c) predmetné parkovacie miesta budú v momente prevodu vlastníckeho práva na prenajímateľa zaťažené právami tretích osôb,
- má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý, aj začatý mesiac omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má prenajímateľ nárok na náhradu škody v plnej výške.

Článok VI. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorý sa určí nasledovne: ... % z podielu na tržbách nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín v, najmenej však 100.000,- € bez DPH ročne

Výšku doplní účastník v %.

Minimálna suma, ktorú bude nájomca povinný platiť prenajímateľovi (tzv. fixná ročná suma nájomného) sa bude meniť (okrem navyšovania o infláciu podľa mechanizmu uvedeného v tomto článku) jedine v prípade, ak by došlo k zmene vo výmere predmetu nájmu (k zníženiu/zvýšeniu výmery) o viac ako 5%. V tomto prípade sa upraví fixná ročná suma nájomného o sumu v %, o ktorú sa zmenila výmera predmetu nájmu.

Fixná suma je bez DPH.

Percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín v % ostáva stále nezmenený po celú dobu trvania zmluvy a to bez ohľadu na prípadné zmeny vo výmere predmetu nájmu.

V prípade, ak by sa počas trvania zmluvy stal prenajímateľ platcom DPH, oznámi túto skutočnosť bezodkladne nájomcovi a nájomné (t.z. fixná ročná suma alebo percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín, sa bude fakturovať s DPH (t.z. nájomné sa zvýši o DPH v zmysle platnej právnej úpravy).

2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať k fixnej sume nájomného podľa bodu 1 tohto článku aj aktuálnu výšku inflácie (meranú indexom spotrebiteľských cien, vyhlásenú Štatistickým úradom SR), t.j. je oprávnený požiadať o zvýšenie fixnej sumy nájomného o percentá predstavujúce aktuálnu mieru medziročnej inflácie (tzv. inflačná doložka). Prenajímateľ je povinný svoju žiadosť podľa prvej vety doručiť nájomcovi do troch mesiacov od zverejnenia príslušnej výšky inflácie v tom ktorom roku, inak toto jeho právo pre ten ktorý rok zaniká. Ak si právo na zvýšenie prenajímateľ uplatní, bude nájomné (fixná ročná suma nájomného) upravené s účinnosťou od nasledujúceho kal. mesiaca. Nájomné (fixná ročná suma nájomného) na ďalšie obdobie bude vždy potom vo výške, ktoré predstavuje suma pôvodného nájomného a inflačnej „doložky“.
3. Nájomné bude uhrádzané nájomcom vopred a to nasledovne: vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy sumu vo výške 1/12 z fixnej ročnej sumy nájomného uvedenej v ods. 1 tohto článku (s prípadnými inflačnými doložkami podľa odseku 2 tohto článku). Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania celej platby na účet prenajímateľa. Zvyšok nájomného, ktorý predstavuje sumu vo výške rozdielu medzi ... % z podielu na tržbách nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín a

už zaplateným nájomným bude uhradený na účet prenajímateľa v lehote do 30.04. nasledovného kalendárneho roka (t.z. V prípade, ak tržby účastníka dosiahnu výšku, že po prepočte presiahne suma vypočítaná ako percentuálny podiel na tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín fixnú ročnú sumu nájomného, bude účastník uhrádzať túto vyššiu sumu, inak bude uhrádzať len fixnú ročnú sumu nájomného). Nájomca je povinný zároveň vždy k 10. dňu mesiaca, predkladať prenajímateľovi štatistiku o tržbách bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín, v členení na jednotlivé zložky tržieb (príjmy z výberu z jednotlivých parkovacích automatov, príjmy z predaja parkovacích kariet, výpis o SMS platbách za parkovanie a pod.). Nájomca je povinný viesť účtovníctvo týkajúce sa predmetu tejto zmluvy na samostatných analytických účtoch (t. z. viesť všetky účtovné operácie týkajúce sa predmetu zmluvy na samostatných analytických účtoch). Do 31.3. predloží nájomca audítorom overenú účtovnú závierku za predchádzajúci účtovný rok v časti údajov týkajúcej sa Mesta Trenčín. Z výkazov musí byť zrejmé, akú výšku dosiahli tržby nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín. Prenajímateľ má právo požadovať za účelom kontroly a verifikácie predložených údajov aj ďalšie účtovné doklady od nájomcu a má právo nahliadať aj do účtovníctva nájomcu. V prípade, ak nájomca poruší túto svoju povinnosť, t.z. ak nebude každomesačne predkladať prenajímateľovi účtovné výkazy, z ktorých bude zrejmé akú výšku dosiahli tržby nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín, alebo ak za účelom kontroly a verifikácie predložených údajov nepredloží na požiadanie prenajímateľa aj ďalšie účtovné doklady alebo neumožní prenajímateľovi nahliadať do účtovníctva nájomcu, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade, ak by nájom predmetu nájmu netrval celý rok, bude nájomcom uhradená, príp. mu bude vrátená alikvótna časť za dobu trvania nájmu (t. z. ročný nájom/365xpočet dní nájmu) a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s úhradou zvyšku nájomného, ktorý predstavuje sumu vo výške rozdielu medzi ... % z podielu na tržbách nájomcu bez DPH z výberu parkovného v meste Trenčín a už zaplateným nájomným a ktorý má byť uhradený na účet prenajímateľa v lehote do 30.04. nasledovného kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok popri úroku z omeškania aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Popri nároku na zmluvnú pokutu ostáva prenajímateľovi zachovaný aj nárok na náhradu škody a to v plnej výške.
6. V prípade, ak počas trvania zmluvy dôjde k situácii, že prenajímateľ bude stavebníkom alebo investorom stavby, pri zriadení ktorej bude potrebné využiť aj časť predmetu nájmu, tak nájomca bude povinný umožniť prenajímateľovi užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti potrebného pre uskutočnenie výstavby po nevyhnutnú dobu, max. však na 90 dní s tým, že od prenajímateľa bude požadovať úhradu vo výške, ktorú určí tak, že úhrada za takto zabratú časť predmetu nájmu bude určená vo výške 100,- € ročne za 1 parkovacie miesto (prenajímateľ uhradí alikvótnu časť za celé obdobie užívania). V prípade prekročenia tohto rozsahu bude potrebné dosiahnuť dohodu medzi mestom a poskytovateľom služby.
7. V prípade, že niektoré časti predmetu nájmu nebude môcť nájomca dočasne užívať po dobu viac ako 15 kalendárnych dní na účel nájmu, alebo nebudú spôsobilé na parkovanie z dôvodov zavinených prenajímateľom (iných ako je situácia, že prenajímateľ bude stavebníkom alebo investorom stavby, pri zriadení ktorej bude potrebné využiť aj časť predmetu nájmu – v týchto prípadoch nájomca bude povinný postupovať spôsobom uvedeným v ods. 6 tohto článku) platí, že sa prenajímateľ a nájomca dohodli na zľave z nájomného a to od prvého dňa, kedy došlo k obmedzeniu užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti počas celej doby trvania tohto obmedzenia. Výška zľavy - zníženého nájomného

sa určí tak, že od fixnej sumy ročného nájmu sa odpočíta suma, ktorá zodpovedá cene za 1 zabraté parkovacie miesto vo výške, - € ročne bez DPH vynásobené koeficientom N, ktorý je pomerom počtu kalendárnych dní s obmedzením parkovania na parkovacej ploche k menovateľu, ktorým je číslo 365.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje, akékoľvek zabratie parkovacích plôch tvoriacich predmet nájmu písomne oznámi nájomcovi a to minimálne 7 kalendárnych dní pred ich plánovaným zabratím zo strany prenájomcu (s uvedením počtu, lokalizácie a predpokladanej doby zabratia parkovacích miest).

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza a ktorý bol zistený na základe osobnej obhliadky, o čom zmluvné strany spíšu záznam o odovzdaní a prevzatí.
2. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení užívania odovzdať prenájomcu predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu a to v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a opotrebovania, v stave zodpovedajúcom vykonaným zmenám a vykonaným investíciám podľa tejto Zmluvy. Zároveň je povinný odovzdať prenájomcu aj príslušné daňové, účtovné doklady, záručné listy, servisné knižky, vydané a platné povolenia príslušných orgánov ako aj akúkoľvek inú dokumentáciu a iné doklady a dokumenty viažuce sa na predmet nájmu a pod. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia článku V tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať resp. prostredníctvom tretej osoby zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenájomcu tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenájomcu a ku škodám na jeho majetku, konkrétne je povinný zabezpečiť:
 - a) bežnú údržbu (t. z. napr. zametanie predmetu nájmu, oprava výtlkov a pod.),
 - b) vykonávať bežné opravy na predmete nájmu,
 - c) zabezpečovať stavebnú údržbu v plnom rozsahu,
 - d) zabezpečovať zimnú údržbu v plnom rozsahu,
 - e) udržiavať vodorovné značenie na jednotlivých parkovacích miestach resp. samostatných parkoviskácha to všetko v súlade s platnou právnou úpravou. V prípade zanedbania týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu týmto spôsobenú.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom dohodnutému účelu užívania.
5. Nájomca zodpovedá prenájomcu za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania predmetu nájmu, jeho poškodzovania zo strany nájomcu alebo ním poverených osôb alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
6. Úpravy a údržbu, ktorú je povinný vykonávať prenájomca, môže realizovať i nájomca, ale iba v rozsahu, aký bude uvedený v písomnej dohode uzatvorenej pred začatím prác.
7. Nájomca je povinný umožniť vstup pracovníkom prenájomcu na kontrolu dodržiavania tejto Zmluvy.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca (počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu do užívania až do jeho protokolárneho odovzdania prenájomcu po ukončení zmluvy) zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou na predmete nájmu alebo súvisiacou s prevádzkovaním parkovísk. Nájomca

je zároveň povinný zabezpečiť si zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou na predmete nájmu alebo súvisiacou s prevádzkovaním parkovísk a to minimálne na poistnú sumu 2.000.000,-€. Nájomca je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať prenajímateľovi každoročne, vždy k dátumu účinnosti zmluvy, že má uzavretú platnú a účinnú poistnú zmluvu v zmysle vyššie uvedeného (predloží originál alebo overenú fotokópiu poistnej zmluvy alebo poistky, z ktorej bude jednoznačne vyplývať splnenie vyššie uvedenej podmienky). V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď neuzavrie takú zmluvu, príp. nebude udržiavať alebo každoročne preukazovať prenajímateľovi toto poistenie počas účinnosti tejto Zmluvy), je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy (t. z. popri dôvodoch uvedených v tejto Zmluve).

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zreteľné označenie každého parkoviska, ktoré je predmetom nájmu, cenníkom a prevádzkovým poriadkom.
11. Zaplatením hociktorej zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok na náhradu škody a oprávnená zmluvná strana má teda aj nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodov, pre ktoré zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu a to aj v prípade, ak výška škody presahuje výšku zmluvnej pokuty.
12. Nájomca je povinný na písomnú žiadosť prenajímateľa vyčleniť pre jeho potreby ním určený počet parkovacích nonstop kariet, ktoré oprávňujú na státie kdekoľvek v meste Trenčín, maximálne však v počte dvadsať (20) ks/rok.
13. Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje zabezpečiť trvalé dopravné značenie jednotlivých parkovísk a parkovacích miest, pričom sa zaväzuje zabezpečiť aj trvalé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest podľa ods. 14 tohto článku Zmluvy, oznamujúce širokej verejnosti práve tú skutočnosť, že sa jedná a vyhradené parkovacie miesto/miesta, popr. vyhradenú časť parkoviska, a to bez zbytočného odkladu. Táto povinnosť v sebe obnáša tak osádzanie nového ako udržiavanie existujúceho značenia a týka sa ako značenia existujúceho v čase podpisu Zmluvy ako aj nového dopravného značenia, ktoré bude potrebné osadiť v súvislosti so vznikom nových parkovísk a parkovacích miest.
14. Nájomca je povinný počas účinnosti tejto Zmluvy zabezpečiť na vlastné náklady vyhradenie a označenie potrebného počtu parkovacích miest pre vozidlá prepravujúce ťažko zdravotne alebo ťažko pohybovo postihnuté osoby odkázané na individuálnu prepravu (označenie vozidla osobitným označením č. O1) podľa § 58 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Tieto miesta musia byť vyznačené odsúhlaseným a určeným trvalým dopravným značením.
15. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú neobsadenosť všetkých parkovacích miest na predmete nájmu.
16. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prejazd vozidiel zásobovania a vozidiel vlastníkov a užívateľov nehnuteľností cez predmet nájmu k objektom, ku ktorým je príjazd možný len cez predmet nájmu, v nevyhnutnom rozsahu.
17. Činnosť nájomcu na predmete nájmu, t.j. činnosť pri prevádzkovaní a správe parkovísk nesmie obmedzovať priechodnosť mesta, čo znamená, že musí zachovať prejazdnosť tých ulíc, ktoré sú prejazdné v čase podpisu tejto zmluvy, ibaže by sa strany dohodli inak.
18. Nájomca je povinný rešpektovať parkovacie karty, ktoré boli vydané prenajímateľom, resp. spoločnosťou Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. ku dňu účinnosti tejto zmluvy a ktorých zoznam je prílohou č. 2 po celú dobu ich platnosti a musí držiteľom parkovacích kariet umožniť bezplatné parkovanie na predmete nájmu počas tejto ich doby platnosti, a to bez nároku na refundáciu voči prenajímateľovi.

19. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinné o tomto bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia Zmluvy v tomto bode nedopustila.
20. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v plnom rozsahu a spôsobom, aby mohol byť dodržaný účel nájmu. Toto ustanovenie sa netýka prípadov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve (napr. čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy) alebo prípadov za ktoré nezodpovedá prenájomca (napr. rozkopávky a pod.).
21. Nájomca je oprávnený ponechať do užívania predmet nájmu ďalšiemu subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Trenčín (toto sa netýka prípadu, prenechania jednotlivých parkovacích miest na užívanie širokej verejnosti).
22. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní všetkých potrebných rozhodnutí, povolení, vyjadrení a súhlasov príslušných správnych orgánov za účelom riadneho užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy a na plnenia jeho účelu, v oblasti stavebného konania pri zriaďovaní a prevádzkovaní parkovísk a parkovacích miest, pri odsúhlasovaní úprav predmetu nájmu a zároveň prenájomca súhlasí, aby táto Zmluva bola použitá ako podklad pre všetky vyššie uvedené konania, príslušné správne konania, najmä pre konanie stavebné, popr. konanie na príslušnom dopravnom orgáne. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje pre prípad, že by niektorý príslušný štátny alebo správny orgán nepovažoval v tomto bode udelený súhlas za dostačujúci pre konania v tomto bode bližšie špecifikované, poskytnúť v plnej miere súčinnosť, potrebnú na to, aby bolo možné v konaniach a činnostiach pokračovať.
23. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas tejto zmluvy neprenajme a ani inak nezaťažuje predmet nájmu právami tretích osôb.
24. Nájomca je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať v súlade s platnou právnou úpravou, VZN mesta Trenčín, právoplatnými povoleniami príslušných orgánov, odbornými stanoviskami dotknutých orgánov a s odbornou starostlivosťou. Nájomca zodpovedá za to, že takto budú postupovať pri plnení zmluvy aj všetci jeho zamestnanci, subdodávatelia a pod. V prípade, ak sa niektoré z povolení, certifikátov alebo iných dokladov a dokumentov, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie tejto zmluvy, vydávajú len na dobu určitú, je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať ich aktualizáciu, predĺžovanie platnosti a pod.
25. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia tejto zmluvy zo strany nájomcu – najmä kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a VZN mesta Trenčín. Nájomca je povinný na požiadanie prenájomcu poskytnúť nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pri výkone kontroly – najmä mu predkladať a umožniť nahliadnuť do oprávnení, súhlasov, povolení, licencií, certifikátov a iných dokladov nevyhnutných pre riadne plnenie tejto zmluvy a pod.
26. Prípadné použitie loga prenájomcu, jeho erbu alebo iného symbolu musí byť vopred odsúhlasené prenájomcom.
27. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom, pri ktorom by došlo k jeho založeniu, prípadne zaťaženiu právami tretích osôb, zriadeniu vecného bremena, tiež nie je oprávnený predmet nájmu previesť na iné osoby.
28. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sú uvedené v prílohe č. 3 k tejto zmluve.
29. V prípade, ak je na strane nájomcu v tejto zmluve uvedených viac subjektov, platí, že sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

30. V prípade, ak nájomca nepredloží prenajímateľovi Parkovaciu politiku mesta Trenčín v lehote do 6 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 ,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má prenajímateľ nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške.
31. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne návrh Parkovacej politiky mesta Trenčín schváli s pripomienkami a nájomca tieto pripomienky nezpracuje v lehote do 15 dní odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré pripomienky vznieslo (pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí dlhší termín), má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 ,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Popri tom má prenajímateľ nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
 - a. v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou , príp. kuriérom v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť doručovanú poštou z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie. Ak adresát prevzatie písomnosti odmietne, deň odmietnutia prevzatia sa považuje za deň doručenia.
2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou, príp. kuriérom.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je účinná v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prenajímateľ:
V Trenčíne dňa

Nájomca:
Vdňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje, vrátane podpisov jednotlivých členov skupiny uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne).

Prílohy:

Príloha č. 1: Pasport

Príloha č. 2: Zoznam parkovacích predplatných kariet

Príloha č. 3: Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1.3

Zmluva o zložení a použití zábezpeky

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. Mesto Trenčín

so sídlom Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

Zástupca: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

a

2. Obchodné meno /Meno a priezvisko

so sídlom/trvale bytom

IČO:/dátum narodenia

DIČ:

štatutárny zástupca:

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka č.
.....

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Uchádzač“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ vyhlásil dňa 2013 v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž s názvom „Prenájom parkovísk na území mesta Trenčín“ o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom Predmetu nájmu - pozemkov a stavieb v zmysle passportu, ktorý tvorí prílohu k podmienkam tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „obchodná verejná súťaž“).
2. Uchádzač prejavil záujem o nájom Predmetu nájmu a jeho prevádzkovanie a z tohto dôvodu sa zapája sa do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Vyhlasovateľom.
3. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže je zloženie zábezpeky Uchádzačom podmienkou zariadenia ponuky Uchádzača do obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Vyhlasovateľa a Uchádzača pri plnení záväzku Uchádzača poskytnúť Vyhlasovateľovi finančnú zábezpeku za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zložením zábezpeky za podmienok ustanovených touto zmluvou sa Uchádzač zaväzuje zotrvať na ponuke predloženej v obchodnej verejnej súťaži až do okamihu uzatvorenia zmluvy s uchádzačom, ktorého ponuku Vyhlasovateľ vyhodnotil ako najvýhodnejšiu (ďalej len „úspešný uchádzač“) alebo do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, ktorá uplynie dňa – t.z. Uchádzač je viazaný svojou ponukou až do okamihu uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom alebo až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, ktorá uplynie dňa

Čl. III

Výška zábezpeky a spôsob jej zloženia

1. Uchádzač sa zaväzuje poskytnúť zábezpeku vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur) najneskôr uplynutia lehoty na predkladanie ponúk stanovenej podmienkami obchodnej verejnej súťaže t.j. do 2013 do
2. Uchádzač je povinný zložiť zábezpeku podľa ods. 1 tohto článku formou vloženia alebo bankového prevodu finančných prostriedkov na bezúročný bankový účet Vyhlasovateľa č. 25873633/7500 vedený v Československej obchodnej banke, Korporátna pobočka – Trenčín, inak jeho ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Iná forma zloženia zábezpeky nie je prípustná. Náklady spojené so zložením zábezpeky v plnom rozsahu znáša Uchádzač.
3. Zábezpeka sa považuje za zloženú okamihom pripísania finančných prostriedkov vo výške podľa ods. 1 tohto článku na účet Vyhlasovateľa.
4. Ak Uchádzač zloží zábezpeku po uplynutí lehoty stanovenej touto zmluvou alebo zloží zábezpeku vo výške nižšej ako podľa ods. 1 tohto článku, Vyhlasovateľ vráti poskytnutú zábezpeku bankovým prevodom späť na účet Uchádzača uvedený v záhlaví tejto zmluvy

bezodkladne po jej pripísaní na účet Vyhlásovateľa. Vyhlásovateľ má nárok na náhradu nákladov súvisiacich s vrátením zábezpeky zloženej v rozpore s podmienkami stanovených touto zmluvou.

Čl. IV

Podmienky použitia zábezpeky

1. S výnimkou ustanovení ods. 2 až 4 tohto článku, Vyhlásovateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek spôsobu nakladania alebo užívania finančných prostriedkov získaných zložením zábezpeky. Za úkon dispozície sa nepovažuje
 - a. jej vrátenie Uchádzačovi za podmienok stanovených touto zmluvou a
 - b. započítanie si splatnej pohľadávky Vyhlásovateľa voči Uchádzačovi vzniknutej ako nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Vyhlásovateľ vyhodnotil ponuku Uchádzača za najvýhodnejšiu a uzatvoril s Uchádzačom nájomnú zmluvu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“), Uchádzač nemá nárok na vrátenie zloženej zábezpeky podľa čl. V tejto zmluvy a Vyhlásovateľ má právo nakladať so zábezpekou za podmienok ods. 3 tohto článku.
3. Vyhlásovateľ má právo držať zábezpeku na svojom účte po celú dobu trvania Nájomnej zmluvy. Vyhlásovateľ má právo započítať všetky svoje peňažné pohľadávky voči Uchádzačovi vzniknuté z Nájomnej zmluvy (napríklad nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároky z neplatenia nájomného a pod.) alebo z tejto zmluvy voči zábezpeke, a to okamihom, kedy sa pohľadávka Vyhlásovateľa, ktorá sa má započítať, stala splatnou. O započítaní pohľadávky voči zábezpeke Vyhlásovateľ písomne informuje Uchádzača bez zbytočného odkladu a uvedie zostatok zábezpeky po započítaní.
4. Uchádzač sa zaväzuje udržiavať zábezpeku minimálne vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc Eur) po celú dobu trvania Nájomnej zmluvy. V prípade, ak zábezpeka klesne pod stanovenú výšku, Uchádzač je povinný doplniť túto zábezpeku do stanovenej výšky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Vyhlásovateľa na doplnenie zábezpeky, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak; v opačnom prípade Vyhlásovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI tejto zmluvy.

Čl. V

Vrátenie zábezpeky

1. Uchádzač sa zaväzuje prenechať Vyhlásovateľovi zábezpeku najneskôr do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom alebo do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, t.j. do Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, počas uvedeného obdobia nemá Uchádzač nárok na vrátenie zábezpeky.
2. Vyhlásovateľ sa zaväzuje vrátiť zábezpeku vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom Vyhlásovateľ uzatvoril nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom.
3. Ustanovenie ods. 2 tohto článku sa nepoužije v prípade, ak Uchádzač alebo jeho ponuka je z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Za týchto okolností sa Vyhlásovateľ zaväzuje

- vrátiť Uchádzačovi zábezpeku vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení z obchodnej verejnej súťaže Uchádzačovi.
4. Ak Vyhlasovateľ zruší obchodnú verejnú súťaž, je povinný vrátiť Uchádzačovi zábezpeku vo výške podľa čl. III ods. 1 bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní odo dňa vyhlásenia o zrušení obchodnej verejnej súťaže.
 5. V prípade, ak Vyhlasovateľ uzatvoril s Uchádzačom Nájomnú zmluvu, je Vyhlasovateľ povinný vrátiť Uchádzačovi zábezpeku do 30 dní odo dňa zániku Nájomnej zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak. Výška zábezpeky, ktorú je Vyhlasovateľ povinný vrátiť, zodpovedá zostatku zábezpeky po započítaní splatných pohľadávok Vyhlasovateľa v súlade s čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
 6. Ustanovenie ods. 5 tohto článku sa nepoužije v prípade, ak medzi Vyhlasovateľom a Uchádzačom je začatý súdny spor vzniknutý v súvislosti s Nájomnou zmluvou. Za týchto okolností Vyhlasovateľ má právo držať zábezpeku na svojom účte až do právoplatného skončenia veci a použiť ju na započítanie peňažných pohľadávok priznaných Vyhlasovateľovi právoplatným rozhodnutím súdu. Vyhlasovateľ je povinný vrátiť Uchádzačovi zábezpeku najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vo veci vo výške zodpovedajúcej zostatku zábezpeky po započítaní splatných pohľadávok Vyhlasovateľa voči Uchádzačovi.
 7. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, Vyhlasovateľ vráti Uchádzačovi zábezpeku formou bankového prevodu na účet Uchádzača uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách podľa čl. V tejto zmluvy. Zábezpeka sa považuje za vrátenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške stanovenej touto zmluvou na účet Uchádzača.

Čl. VI

Sankcie

1. Vyhlasovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- € (slovom päťdesiat tisíc eur), ak Uchádzač poruší povinnosť podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy a odstúpi od svojej ponuky predloženej v obchodnej verejnej súťaži počas lehoty, v ktorej je Uchádzač byť ponukou viazaný a/alebo odmietne uzatvoriť Nájomnú zmluvu na základe výzvy Vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% zo sumy, o ktorú sa zábezpeka má doplniť, za každých aj začatých 10 pracovných dní, počas ktorých je Uchádzač s plnením tejto povinnosti v omeškaní.
3. Uchádzač má nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý aj začatý pracovný deň, počas ktorého je Vyhlasovateľ v omeškaní s plnením povinnosti vrátiť Uchádzačovi zábezpeku v súlade s čl. V tejto Zmluvy.
4. Zmluvná pokuta alebo úroky z omeškania sú splatné do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zmluvnej strany na jej zaplatenie. V písomnej výzve je zmluvná strana povinná uviesť dôvod vzniku zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania a dobu, počas ktorej bola zmluvná strana v omeškaní.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni, v ktorom bude dohoda zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode označených príslušným poradovým číslom a podpísaných obidvoma stranami dohody.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Vyhlasovateľ a jeden rovnopis Uchádzač.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trenčíne dňa

.....
Vyhlasovateľ

.....
Uchádzač

U z n e s e n i e č. 894

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v zmysle návrhu Zmluvy o spolupráci, ktorá bola predložená Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne na rokovanie a ktorá tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Zmluva o spolupráci č. 15/2013/O220/PO

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

zástupca: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „ŽSR“)

2. Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

DIČ: 202 107 9995

zástupca: Mgr. Richard Rybníček, primátor

(ďalej len „Mesto“)

(ďalej len „Zmluva“)

Preambula

ŽSR je investorom projektu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, na pozemkoch v katastrálnom území Záblatie, Hanzlíková, Zlatovce, Istebník, Orechové, Trenčín, Kubrá, Opatová, Dobrá (ďalej len „Veľká stavba“) za účelom dosiahnutia parametrov stanovených v Európskej dohode o medzinárodných železničných magistrálach a Európskej dohody o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy. Modernizácia železnice spočíva v prestavbe železničnej dopravnej cesty t. j. vybudovanie nových nadjazdov a podchodov s nadväzujúcimi cestnými komunikáciami, komplexná prestavba pevných trakčných vedení pre novú prevádzkovú rýchlosť, rekonštrukcia dotknutých rozvodov inžinierskych sietí, vybudovanie nových riadiacich systémov, staničných a traťových zabezpečovacích zariadení, a pod.

V súvislosti s realizáciou Veľkej stavby dochádza k novému trasovaniu železničnej trate na úseku od Zlatoviec do Trenčína cez Váh novým železničným mostom. V dôsledku nového trasovania železničnej trate dôjde k zrušeniu úrovňových železničných priecestí na Ul. Hlavná a Ul. Záblatská v oblasti Zámestia v Trenčíne, ktoré budú nahradené jedným mimoúrovňovým priecestím na predĺžení Ul. Brnianska, čím dôjde k zmene smerového využívania a k zmene dopravného zaťaženia súčasných pozemných komunikácií najmä cesty 3. triedy č. III/061 32 v miestnych častiach Zlatovce a Záblatie. Táto situácia si vyžaduje zabezpečenie dopravného prístupu do časti Zlatovce a Záblatia spočívajúce v rekonštrukcii miestnych komunikácií na danom úseku, aby kapacitne vyhovovala zvýšeným dopravným nárokom po realizácii Veľkej stavby.

Z dôvodu nového trasovania železničnej trate dôjde k zrušeniu letnej plavárne na Mládežníckej ulici v Trenčíne, nachádzajúcich sa na pozemkoch par. č. 1627/130, par. č. 1627/131, parc. č. 1627/389, parc. č. 1627/392, parc. č. 1627/393, parc. č. 1627/462, parc. č. 1627/463, parc. č. 1627/464, parc. č. 1627/465, parc. č. 1627/466 a časti pozemku, parc. č. 1627/1 (ďalej len „súčasná letná plaváreň“), ktorú v súčasnosti Mesto užíva na základe Zmluvy o výpožičke zo dňa 20.11.2006 uzatvorenej medzi ŽSR a Mestom. Dobudovanie novej letnej plavárne postavenej na pozemkoch parc. č. 1560/1, par. č. 1560/2, parc. č. 1560/3, parc. č. 1560/4 v k.ú. Trenčín, 1070, 1071, 1075, 1076, 1077, 1078/1, 1078/3, 1079 v k.ú. Zamarovce, nachádzajúcej sa v oblasti na Ostrove v Trenčíne (ďalej len „**Nová letná plaváreň**“), ktorá nahradí súčasnú letnú plaváreň si vyžaduje dobudovanie inžinierskych sietí a dopravné napojenie na sieť pozemných komunikácií pre také zaťaženie dopravou, aké nastane po uvedení novej letnej plavárne do prevádzky.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Zmluvy za účelom vzájomnej spolupráce pri riešení situácie vzniknutej v dôsledku realizácie Veľkej stavby zabezpečením dopravného prístupu do oblasti Zlatovce a Záblatie, ako aj na vybudovaní infraštruktúry k novej letnej plavárni, a to za podmienok a podľa harmonogramu stanoveného Zmluvou.

Čl. I

Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok ŽSR zrealizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a do mestskej časti Zlatovce, vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne definovaných v čl. II ods. 1 Zmluvy na svoje náklady vo výške podľa čl. III Zmluvy podľa harmonogramu uvedeného v čl. IV Zmluvy (ďalej len „**Malá stavba**“) a záväzok Mesta vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR.

Čl. II

Vymedzenie Malej stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Malá stavba** pozostáva z nasledujúcich častí:
 - a. dopravný prístup do mestskej časti Záblatie spočívajúci v úprave a rozšírení pozemnej komunikácie cesty 3. triedy č. III/061 32. Rozšírenie uvedenej komunikácie bude spĺňať požiadavky pre funkčnú triedu C1 kategóriu MO 8,5/50 v úseku od napojenia novo realizovaného uzla – podjazdu „Brnianska“ na cestu č.

III/061 32 po križovatku pozemných komunikácií Ul. Dolné Pažite a Ul. Sigôtky o celkovej dĺžke cca. 670 m,

- b. dopravný prístup do mestskej časti Zlatovce spočívajúci v/va
 1. úprave (rozšírenia) miestnej komunikácie Ul. Na Kamenci pre funkčnú triedu C1 kategóriu MO 8,5/50 od križovatky s miestnou komunikáciou Ul. Na záhrade po križovatku s Ul. Hlavná
 2. predĺžení a úprave miestnej komunikácie Ul. Psotného na úseku od križovatky s cestou č. III/061 32 (Ul. Hanzlíkovská) vrátane jeho pripojenia na novo realizovanú okružnú križovatku na ceste č. III/061 32
 3. riešení realizácie okružnej križovatky pre napojenie novo realizovaných komunikácií v rámci uzla – podjazdu „Brnianska“ na cestu č. III/061 32,
- c. infraštruktúra k Novej letnej plavárni spočívajúca v
 1. rekonštrukcii starého mosta na Ostrov v Trenčíne,
 2. výstavbe lávok pri starom moste na Ostrov,
 3. úprave komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov, pokračujúc zjazdom k Novej letnej plavárni, a to v celej dĺžke objektu Novej letnej plavárne, vrátane realizácie 62 parkovacích miest pri objekte Novej letnej plavárne,
 4. rekonštrukcii Mládežníckej ulice pred mostom, ktorej technické riešenie nadväzuje na rekonštrukciu Mládežníckej ul. v rámci stavby definovanej v Preambule ods. 1 Zmluvy,
 5. vybudovaní inžinierskych sietí k novej letnej plavárni, ktoré budú riešené v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Inžinierske siete, Mládežnícka ul. – Ostrov Trenčín“, spracovateľa PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, a.s., z 11/2010, zákazkové č. 4916-11-000-10-90, a to: SO 02 vodovod, SO 03 splašková kanalizácia, SO 04 dažďová kanalizácia, SO 05 STL plynovod, SO 06 vonkajšie slaboprúdové rozvody, SO 07 verejné osvetlenie, SO 08 prekládka, oznamovacie rozvody, SO 09 pešie komunikácie pri letnej plavárni a SO 11 rekonštrukcia ulice Mládežnícka, situácia stavby na podklade katastrálnej mapy ako príloha č.2 je súčasťou tejto Zmluvy. (Na SO 09 nadväzuje úprava komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov v rozsahu čl. II. ods. 1 písm. c) bod 3 tejto Zmluvy a tiež rekonštrukcia starého mosta na Ostrov v Trenčíne a výstavba lávok pri starom moste na Ostrov vymedzené v bodoch 1. a 2. písmena c) odseku 2 tohto článku Zmluvy). Prílohou č. 1 tejto zmluvy je porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby „Modernizácia železničnej trate – Nová letná plaváreň, Trenčín“, kde sú zamerané body napojenia jednotlivých inžinierskych sietí, zrealizovaných v rámci stavby Novej letnej plavárne,
 6. realizácii parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie nachádzajúceho sa za krytou plavárňou za účelom

zabezpečenia statickej dopravy k Novej letnej plavárni podľa podmienok v zmysle STN 73 6110/Z1 a STN 73 6056, pričom všetky objekty uvedené v bodoch 1-6 tohto písm. c) musia byť zrealizované riadne, odborne, v súlade s príslušnou legislatívou, právoplatnými rozhodnutiami, STN a projektovými dokumentáciami a to tak, aby umožnili bezproblémovú kolaudáciu objektu Novej plavárne (vrátane riadneho zabezpečenia statickej dopravy k nej).

2. Mesto záväzne vyhlasuje, že nepožaduje a ani v budúcnosti nebude požadovať od ŽSR zrealizovať úpravu miestnej komunikácie Nivy v alternatíve rozšírenia, vybudovania jednostranného chodníka pre peších a preložky odvodňovacieho rigola.

Čl. III

Náklady na realizáciu Malej stavby

1. Náklady za prípravu a realizáciu Malej stavby v rozsahu podľa čl. II Zmluvy predstavujú sumu vo výške 6 500 000 € bez DPH (slovom šesť miliónov päťstotisíc eur bez DPH).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou Malej stavby v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku znášajú ŽSR. V prípade, ak by došlo k prekročeniu nákladov uvedených v ods. 1 tohto článku, nebudú ŽSR požadovať od mesta v súvislosti s plnením tejto zmluvy žiadnu náhradu.
3. ŽSR sa zaväzujú informovať Mesto o každej zmene v rozpočte nákladov na prípravu a realizáciu Malej stavby v lehote 15 dní odo dňa odsúhlasenia zmeny rozpočtu so zhotoviteľom Malej stavby.

Čl. IV

Harmonogram realizácie Malej stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom harmonograme realizácie Malej stavby podľa čl. II ods. 1 Zmluvy:
 - a. časť Malej stavby vymedzená v článku II ods. 1 písm. a) Zmluvy bude zrealizovaná a právoplatne skolaudovaná najneskôr do uzavretia súčasného železničného priecestia na ceste 3. triedy č. III/061 31 – Ul. Záblatská (časť Záblatie),
 - b. časť Malej stavby vymedzená v článku II ods. 1 písm. b) ako aj celý „uzol Brnianska“, vrátane stavby vymedzenej v čl. II ods. 1 písm. b), bod 3 Zmluvy bude zrealizovaná a právoplatne skolaudovaná najneskôr do uzavretia súčasného železničného priecestia na ceste 3. triedy č. III/061 32 – Ul. Hlavná (časť Zlatovce); podjazd „uzol Brnianska“ s výnimkou stavebného objektu, vymedzeného v čl. II ods. 1 písm. b) bod 2 Zmluvy musí byť rozhodnutím príslušného stavebného úradu právoplatne skolaudovaný resp. minimálne uvedený do predčasného užívania

- najneskôr do uzavretia súčasného železničného priecestia na ceste 3. triedy č. III/061 31 – Ul. Záblatská (časť Záblatie),
- c. časť Malej stavby vymedzená v článku II ods. 1 písm. c) Zmluvy bude zrealizovaná a právoplatne skolaudovaná najneskôr do 01.04.2015-
2. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny uvedené v harmonograme realizácie Malej stavby možno zmeniť po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán len:
- a. z dôvodov nepredvídateľných udalostí, ktoré ku dňu uzatvorenia Zmluvy neboli zmluvným stranám známe, spočívajúce v neočakávaných prírodných alebo iných náhodilých a ďalších javoch, ktoré sa nebolo možné vopred predvídať (vyššia moc),
 - b. v prípade, že rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebné povolenia podľa čl. V ods. 1 tejto Zmluvy nenadobudli právoplatnosť v zmysle tejto Zmluvy, s výnimkou prípadov ak nenadobudnutie právoplatnosti týchto rozhodnutí bolo zapríčinené tým, že jedna zo zmluvných strán si neplnila povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - c. v prípade, že v procese verejného obstarávania budú uplatňované revízne postupy znemožňujúce uzatvorenie zmluvy na realizáciu Malej stavby.
- Zmena termínov uvedených v harmonograme z iných dôvodov je neprípustná.
3. ŽSR berie na vedomie, že termín dokončenia múru (Veľká stavba - SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne) musí predchádzať termínu začiatku realizácie parkoviska k letnej plavárni. V opačnom prípade ŽSR zodpovedá za vznik škody na parkovisku spôsobenej stavebnou činnosťou na Veľkej stavbe.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na realizáciu Malej stavby podľa čl. II ods. 1 písm. a), b) a c) tejto Zmluvy nebolo v čase uzatvárania Zmluvy vydané právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie s výnimkou 62 parkovacích miest na Ostrove, ktoré sú umiestnené územným rozhodnutím a ktoré sú vymedzené v preambule tejto Zmluvy. Činnosti potrebné k povoleniu, realizácii a kolaudácii Malej stavby sa zaväzuje zabezpečiť ŽSR na vlastné náklady.
2. Ak by bol pre Malú stavbu miestne príslušný iný stavebný úrad ako Mesto Trenčín, ŽSR sú povinné do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti ktoréhokoľvek kolaudačného rozhodnutia k Malej stavbe doručiť toto rozhodnutie Mestu.
3. Mesto sa zaväzuje poskytovať ŽSR nevyhnutnú súčinnosť za účelom naplnenia predmetu tejto Zmluvy a priaznivo pôsobiť na úspešné skončenie konaní vo vzťahu k Malej stavbe podľa písm. a) až c) tohto odseku a v lehotách podľa príslušnej platnej

- právnej úpravy. Mesto sa zaväzuje poskytovať ŽSR súčinnosť v konaniach podľa písm. a) až c) za predpokladu, že Mesto je účastníkom v týchto konaniach:
- a. v územnom konaní, stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní,
 - b. majetkovo-právnych konaniach týkajúcich sa vysporiadania pozemkov dotknutých Malou stavbou (ďalej len „Dotknutý pozemok“) a stavieb dotknutých Malou stavbou (ďalej len „Dotknutá stavba“) a vyvlastňovacích konaní Dotknutých pozemkoch a Dotknutých stavieb podľa ods. 4 tohto článku,
 - c. v konaniach vo vzťahu k asanácii objektov nachádzajúcich sa na Dotknutých pozemkoch a asanáciou Dotknutých stavieb podľa ods. 4 tohto článku.
4. ŽSR sa zaväzujú zabezpečiť výkup dotknutých pozemkov a dotknutých stavieb dotknutých Malou stavbou (a asanáciu objektov nachádzajúcich sa na Dotknutých pozemkoch a asanáciu Dotknutých stavieb, a to na základe rokovaní s vlastníkami Dotknutých pozemkov, objektov nachádzajúcich sa na Dotknutých pozemkoch a na základe rokovaní s vlastníkami Dotknutých stavieb.
5. ŽSR sa zaväzuje zrealizovať Malú stavbu v súlade s harmonogramom podľa čl. IV Zmluvy, podľa príslušných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a za podmienok uvedených v Zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť Kontrolnú komisiu pozostávajúcu zo zástupcov Mesta, ŽSR a zhotoviteľa stavby. Kontrolná komisia je oprávnená počas vopred určeného kontrolného dňa vykonávať kontrolu plnenia harmonogramu, projektovania a dodržiavania podmienok stanovených Zmluvou s výnimkou kontroly čerpania finančných prostriedkov podľa čl. III tejto Zmluvy, a to formou kontroly na mieste realizácie Malej stavby a formou kontroly dokumentov vzťahujúcich sa k realizácii Malej stavby. O zložení jednotlivých členov Kontrolnej komisie sa zmluvné strany vzájomne informujú v lehote 3 dní odo dňa jej zriadenia. ŽSR sú povinné umožniť členom Kontrolnej komisie vstup na stavenisko a poskytnúť jej súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu kontroly.
6. Ak Mesto prostredníctvom svojich zástupcov v Kontrolnej komisii zistí, že Malá stavba nie je realizovaná v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, je oprávnené požadovať od ŽSR vysvetlenie zisteného nedostatku bez zbytočného odkladu a vykonanie jeho nápravy v primeranej lehote. Rovnakým spôsobom je Mesto oprávnené postupovať v prípade, ak zistí vady na uskutočnenej časti Malej stavby.
7. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí sa Mesto zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zabezpečovaní prevzatia jednotlivých skolaudovaných častí Malej stavby do správy príslušným správcom komunikácie. Ak Mesto preukázateľne splnilo povinnosť podľa predchádzajúcej vety (napríklad písomná korešpondencia, zápis zo stretnutia), nie je zodpovedné za škodu spôsobenú ŽSR v prípade, ak príslušný správca komunikácie odmietol prevziať určitú skolaudovanú časť Malej stavby do správy.

8. V súlade so stanoviskom Mesta č. ÚAÚP-2010/4520/80368 vydaného ako dotknutým orgánom v stavebnom konaní stavebníka ŽSR dňa 17.06.2010 Mesto a ŽSR deklarujú, že realizácia Malej stavby v rozsahu podľa čl. II ods. 1 písm. a) až c) tejto Zmluvy je vyvolaná investícia.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby v rozsahu podľa čl. II ods. 1 písm. b) a c) Zmluvy, uzatvoria zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby v rozsahu podľa čl. II ods. 1 písm. b) a c) Zmluvy. V zmluvách podľa predchádzajúcej vety sa ŽSR zaväzujú postúpiť Mestu aj práva a povinnosti vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ Malej stavby poskytne ŽSR v rozsahu podľa zmluvy o dielo uzatvorenej na realizáciu Malej stavby, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady Malej stavby. Návrh na uzatvorenie uvedených zmlúv sú povinné predložiť ŽSR najneskôr do 20 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia.
10. Mesto sa zaväzuje, že vo vzťahu k realizácii Veľkej stavby nebude predkladať požiadavky, ktoré budú v rozpore alebo nad rámec podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo budú predstavovať rozšírenie predmetu tejto Zmluvy.
11. Mesto sa zaväzuje, že počas realizácie Malej stavby nebude predkladať požiadavky, ktoré budú v rozpore alebo nad rámec podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. VI

Skončenie Zmluvy

1. Zmluvu možno skončiť
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. odstúpením jednej zmluvnej strany od Zmluvy s účinkami ex nunc.
2. ŽSR majú právo odstúpiť od Zmluvy, ak Mesto preukázateľným spôsobom neposkytovalo súčinnosť v rozsahu podľa čl. V ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Mesto má právo odstúpiť od zmluvy, ak ŽSR nesplnia povinnosti podľa tejto Zmluvy v termíne podľa čl. IV tejto Zmluvy.
4. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomná výzva adresovaná druhej zmluvnej strane na splnenie povinnosti, s ktorou je v omeškaní bez zbytočného odkladu. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 2 tohto článku, je zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane poskytnúť primeranú lehotu, na splnenie povinnosti, s ktorou je omeškaní.

5. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nadobudnú dňom, v ktorom bolo odstúpenie od Zmluvy doručenej druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, ak nastanú účinky odstúpenia od Zmluvy počas čiastočného plnenia Zmluvy ŽSR sú povinné odovzdať Mestu časť Malej stavby v stave, v akom sa nachádza ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy a vypratať stavenisko Malej stavby najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o výpožičke uzatvorená medzi ŽSR ako požičiavateľom a Mestom ako vypožičiavateľom dňa 20.11.2006 zaniká dohodou, a to ku dňu 06.09.2013.
3. Práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami označenými príslušným poradovým číslom a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

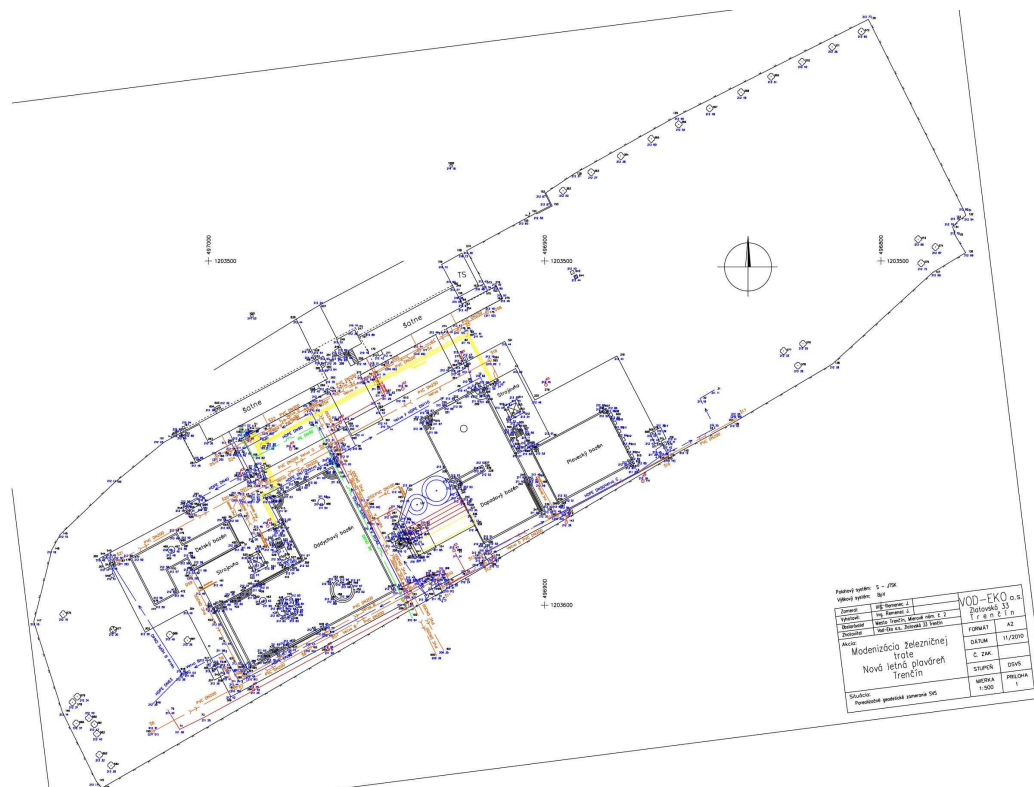
.....
ŽSR
Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

.....
Mesto
Mgr. Richard Rybníček, primátor

- Príloha č. 1: Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby „Modernizácia železničnej trate – Nová letná plaváreň, Trenčín“ (samostatne vo formáte PDF)



- Príloha č. 2: Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy (samostatne vo formáte PDF)



U z n e s e n i e č. 895

k Návrhu na schválenie realizácie projektu „Elektronizácia služieb Mesta Trenčín“ predkladaného v rámci výzvy OPIS-2013/1.2/05 a prijatie s tým súvisiacich náležitostí (Operačný program Informatizácia spoločnosti)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) **Predloženie a realizáciu projektu s názvom „Elektronizácia služieb Mesta Trenčín“** predkladaného v rámci výzvy OPIS-2013/1.2/05 (Operačný program Informatizácia spoločnosti, Prioritná os 1: Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, Opatrenie 1.2: Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na miestnej a regionálnej úrovni);
- b) Zabezpečenie **spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu**, t.j. vo výške 65 725,21 EUR z vlastných zdrojov;

- c) Zabezpečenie financovania trvalej udržateľnosti projektu v maximálnej výške 65 725,21 €/rok v trvaní 5 rokov po skončení realizácie projektu
- d) Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na poskytnutie elektronických služieb a ostatných služieb týkajúcich sa predkladaného projektu „Elektronizácia služieb Mesta Trenčín“ spolu s následnou podporou riešenia na obdobie 5 rokov s predpokladanou hodnotou zákazky max. 1 369 275,26 € bez DPH,

so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie: suma 65 725,21 € sa nahrádza sumou 68 463,763 €.

U z n e s e n i e č. 896

k Návrhu VZN č.4/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č.4/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín v zmysle predloženého materiálu, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods.8, ktorý znie:

„8. Susediacimi nehnuteľnosťami sa na účely tohto nariadenia rozumejú:

a) susedné pozemky a stavby na nich, t.j. pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, na ktorom sa nachádza prevádzka a stavby na týchto pozemkoch,

b) susedná stavba, t.j. aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, na ktorom sa nachádza prevádzka, ale jej užívanie môže byť prevádzkou dotknuté.“

Odôvodnenie:

Do textu VZN sa dopĺňa definícia pojmu susediace nehnuteľnosti a to podľa § 139 ods. 2 stavebného zákona, ktorý bližšie definuje pojmy „susedné pozemky a stavby na nich“ a „susedná stavba“. VZN používa pojem susediace nehnuteľnosti, ale jeho obsah nie je bližšie definovaný.

U z n e s e n i e č. 897

k Návrhu Dodatku č. 6 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s účinnosťou od 1.7.2013.

U z n e s e n i e č. 898

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka zemného plynu“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnej zákazky na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka zemného plynu“** na dodanie zemného plynu pre 5 strednoodberných miest a 48 maloodberných miest s predpokladanou hodnotou zákazky 369.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu určitú - 1 rok.

U z n e s e n i e č. 899

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovanej postupom verejnej súťaže „Dodávka elektrickej energie“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie tovarov realizovaných postupom verejnej súťaže „Dodávka elektrickej energie“** na dodanie elektrickej energie pre 173 odberných miest s predpokladanou hodnotou zákazky 433.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu určitú – 1 rok.

U z n e s e n i e č. 900

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie služieb „Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku“, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 227 500,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie rámcovej poistnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 901

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie tovarov „Urbanistický model centrálnej mestskej zóny - Trenčín“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podprahovú zákazku na dodanie tovaru „Urbanistický model centrálnej mestskej zóny - Trenčín“, ktorej predmetom je zhotovenie modelu s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 15 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 902

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na dodanie služieb „Dopravný prieskum - mesto Trenčín a dopravný model centra mestskej zóny“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podprahovú zákazku na dodanie služieb „Dopravný prieskum - mesto Trenčín a dopravný model centra mestskej zóny“, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 22 500,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 903

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Vybudovanie kotolne – ZŠ a MŠ Na Dolinách v Trenčíne“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podprahovú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Vybudovanie kotolne - ZŠ a MŠ Na Dolinách v Trenčíne“** s predpokladanou hodnotou zákazky do 130.000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo, so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Ján K A N A B A, dňa

Ing. Mário K R I S T, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 18.06.2013