

# U z n e s e n i a

## z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 10. augusta 2015 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### U z n e s e n i e č. 208

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu, ktorý znie:

### V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny bez vplyvu na celkovú výšku výdavkov:

1. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09.2.1.1., ekonomická klasifikácia **717: ZŠ Dlhé Hony – športový areál navrhujem zvýšiť o plus + 70.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na výstavbu viacúčelového ihriska medzi jestvujúcim objektom telocvične a bežeckej rovinky s doskočiskom. Rekonštrukciou areálu sa plánuje zväčšiť plocha určená na športovú činnosť, má sa dosiahnuť vybudovanie multifunkčného ihriska so zameraním na loptové hry (malý futbal, volejbal, tenis, streetbal).
2. Program 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 08.4.0., ekonomická klasifikácia **640: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Trenčín – Orechové – dotácia na opravu dažďovej kanalizácie pred kostolom v Orechovom navrhujem zvýšiť o plus + 2.500 €, doteraz nerozpočtované.** Dotácia bude poskytnutá na odstránenie nedostatkov zlého stavu dažďovej kanalizácie (búracie práce, výkup jamy, betonáž, polozenie asfaltobetónu, výmena potrubia kanalizácie, montážne práce, opravy a prečistenie vpustí a potrubia apod.)
3. Program 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 08.4.0., ekonomická klasifikácia **717: Bočkovce sady navrhujem zmenu názvu investičnej akcie: Rekonštrukcia komunikácií, obrubníkov a odvodnenia cintorína na Juhu.** Potreba rekonštrukcie vyplýva zo súčasného stavu komunikácií, obrubníkov a odvodnenia na rozhraní starého cintorína a Bočkových sadov (vrátane) na Juhu a zamedzení prípadnému znehodnoteniu nového cintorína Bočkovce sady pri návalových zmenách počasia.
4. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 09.5.0., ekonomická klasifikácia **610: ZŠ Novomeského – mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 2.382 €, t.j. na 62.232 €. Zároveň ekonomickú klasifikáciu 620: ZŠ Novomeského – poistné navrhujem zvýšiť o plus + 834 €, t.j. na 21.761 €.** V školskom roku 2015/2016 prijala ZŠ Novomeského o jednu triedu prvákov viac ako predchádzajúci školský rok, z uvedeného dôvodu neprijala žiakov štvrtého ročníka do školského klubu. Na to, aby sa mohol od 1.septembra 2015 otvoriť školský klub pre štvrtákov, je potrebné zvýšiť rozpočet na mzdách a poistnom.

5. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 09.5.0., ekonomická klasifikácia **610: ZŠ Veľkomoravská – mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 2.382 €, t.j. na 44.939 €. Zároveň ekonomickú klasifikáciu 620: ZŠ Veľkomoravská – poistné navrhujem zvýšiť o plus + 834 €, t.j. na 14.437 €.** V školskom roku 2015/2016 prijala ZŠ Veľkomoravská o jednu triedu prvákov viac ako predchádzajúci školský rok, z uvedeného dôvodu neprijala žiakov štvrtého ročníka do školského klubu. Na to, aby sa mohol od 1.septembra 2015 otvoriť školský klub pre štvrtákov, je potrebné zvýšiť rozpočet na mzdách a poistnom.
6. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., položka **717: MČ Stred – rekonštrukcia schodov na ul. Cintorínska a Nová navrhujem zvýšiť o plus + 6.500 €, t.j. na 9.500 €.** Pôjde o kompletnú rekonštrukciu schodov oproti plánovanej čiastočnej vzhľadom na zlý stav schodov.
7. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 05.1.0., ekonomická klasifikácia **637: Rok 2015: január – október navrhujem znížiť o mínus – 64.432 €, t.j. na 2.529.201 €.** Dodatkom č. 19 ku Zmluve o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva uzatvorenom dňa 29.5.2015 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Marius Pedersen a.s. boli znížené ceny za zvoz a odvoz odpadu, čím dôjde v roku 2015 k úspore na výdavkoch za tieto služby.
8. Program 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **637: Záloha na rok 2015 navrhujem znížiť o mínus – 27.000 €, t.j. na 2.257.100 €.** V zmysle dodatku č.9 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenom medzi Mestom Trenčín a SAD Trenčín, a.s. sa pre rok 2015 predpokladá strata vo výške 2.257.056 €. Navrhovaná zmena zachováva čiastku potrebnú pre zálohy vo výške 100% predpokladanej straty.
9. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3.Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **716: Príprava projektov EU navrhujem znížiť o ďalších mínus – 2.063 €, t.j. spolu o 17.063 €, t.j. spolu na: 32.937 €.** Presun na podprogram 5.2. – Verejné osvetlenie.
10. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 06.4.0., ekonomická klasifikácia **716: Štúdia modernizácie VO v meste navrhujem zvýšiť o plus + 2.063 €, doteraz nerozpočtované.** Ide o vypracovanie svetelno – technickej štúdie modernizácie verejného osvetlenia v meste Trenčín pre potreby získania nenávratného finančného príspevku.
11. Program 6. Doprava, podprogram 3, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **717: Priechod pre chodcov ul. Hodžova navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, t.j. na 7.500 €.** Na základe pripravenej projektovej dokumentácie je nutné realizovať aj nové verejné osvetlenie a stojany na bicykle.

### **U z n e s e n i e č. 209**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 210**

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 72 v bytovom dome na Ul. K Výstavisku 530/9 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1464/17 v Trenčíne, byt č. 61 v bytovom dome na Ul. Legionárska 655/41 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Soblahovská 1106/19 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**1/ k ú p u n e h n u t e ľ n o s t í** v k.ú. Kubrá:

- a) **3-izbového bytu č. 72** na 12. posch. bytového domu na Ul. K Výstavisku súp.č. 530, or.č. 9 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1079 zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m<sup>2</sup>,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 530 o veľkosti podielu **71/4457**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1079** zastavané plochy a nádvoria o výmere **550 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **71/4457**, čo predstavuje výmeru 8,76 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 2386 ako bezpodieloví spoluvlastníci Ing. Ivan Stražák rod. Stražák a manž. Mgr. Jana Stražáková rod. Bahýlová v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 70.950,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom,

ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavru kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 118/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 71,65 m<sup>2</sup>** (vrátane loggie s výmerou 2,75 m<sup>2</sup>, bez pivnice s výmerou 0,96 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, loggia a k bytu prislúcha aj pivnica a komora umiestnená na poschodí prístupná zo spoločnej chodby. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je z kotolne, ktorá je umiestnená vedľa domu. Byt bol kompletne zrekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú 2 výtahy, 2 kočíkárne, 2 práčovne s namačárňami, 5 sušiarňí, 2 manglovne, bicykláreň, 14 upratovacích miestností, elektrorozvodňa, miestnosť pre elektrické batérie, rozhlasová miestnosť, rozvodňa čerpadiel, 2 miestnosti stupačiek, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 72 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Mária Zaťoviča za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 22.10.2012, právoplatným dňom 10.12.2012.**

## U z n e s e n i e č. 211

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 72 v bytovom dome na Ul. K Výstavisku 530/9 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1464/17 v Trenčíne, byt č. 61 v bytovom dome na Ul. Legionárska 655/41 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Soblahovská 1106/19 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**2/ k ú p u nehnuteľností v k.ú. Trenčín:**

- a) **2-izbového bytu č. 2** na prízemí bytového domu na Ul. Martina Rázusa súp.č. 1464, or.č. 17 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1464 o veľkosti podielu **67/890**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1553/28** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 359 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **67/890**, čo predstavuje výmeru 27,03 m<sup>2</sup>,
- d) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1553/149** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 100 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **67/890**, čo predstavuje výmeru 7,53 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 ako vlastník Edita Hošťáková rod. Šedová v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 56.000,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 16/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 58,22 m<sup>2</sup>** (bez pivnice s výmerou 8,31 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, chodba, šatník, kúpeľňa, WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je z kotolne, ktorá je umiestnená v 1. P.P bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, manglovňa, sklad bicyklov a kočíkov, plynová kotolňa ÚK, rozvod siete IT, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplonosné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 2 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Jozefa Antošíka a manž. Olgy za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 05.09.2012, právoplatným dňom 31.10.2012.**

### **U z n e s e n i e č. 212**

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 72 v bytovom dome na Ul. K Výstavisku 530/9 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1464/17 v Trenčíne, byt č. 61 v bytovom dome na Ul. Legionárska 655/41 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Soblahovská 1106/19 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**3/ k ú p u nehnuteľností** v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 61** na 6. posch. bytového domu na Ul. Legionárska súp.č. 655, or.č. 41 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m<sup>2</sup>,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 655 o veľkosti podielu **56/4204**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/5** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 703 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **56/4204**, čo predstavuje výmeru 9,36 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 5879 ako bezpodieloví spoluvlastníci Ľubomír Tunega rod., Tunega a manž. Renáta Tunegová rod. Štefánicová v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 57.000,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 224/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 57,13 m<sup>2</sup>** (vrátane balkónu s výmerou 1,26 m<sup>2</sup>, bez pivnice s výmerou 2,00 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je zabezpečené napojením domu na teplovodné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. Ohrev TUV je zabezpečený v byte individuálne plynovým prietokovým ohrievačom osadeným v kúpeľni. V byte bola vykonaná rozsiahla modernizácia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, suterén.

Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, 2 kočíkárne, 2 pracovne, 2 sušiarne, 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, 2 haly, miestnosť pre hlavný uzáver plynu, miestnosť pre uzáver kúrenia, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Na byt č. 61 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo

v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Jozefa Hatlasa a manž. Emílie za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 05.09.2012, právoplatným dňom 12.10.2012.**

### **U z n e s e n i e č. 213**

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 72 v bytovom dome na Ul. K Výstavisku 530/9 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Martina Rázusa 1464/17 v Trenčíne, byt č. 61 v bytovom dome na Ul. Legionárska 655/41 v Trenčíne, byt č. 2 v bytovom dome na Ul. Soblahovská 1106/19 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**4/ k ú p u nehnuteľností v k.ú. Trenčín:**

- a) **3-izbového bytu č. 2** na prízemí bytového domu na Ul. Soblahovská súp.č. 1106, or.č. 19 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 2051/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m<sup>2</sup>,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1106 o veľkosti podielu **74/3500**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2051/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 366 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **74/3500**, čo predstavuje výmeru 7,74 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 5417 ako vlastník Juraj Guliš rod. Guliš v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 68.500,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.



V Znaleckom posudku č. 242/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- celková podlahová plocha je **74,88 m<sup>2</sup>** (vrátane balkónu s výmerou 2,52 m<sup>2</sup>, bez pivnice s výmerou 1,60 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a príprava TÚV je zabezpečené napojením domu na teplovodné rozvody, kotolňa sa nachádza v lokalite sídliska. V byte bola vykonaná modernizácia spojená s čiastočnou zmenou dispozície.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, suterén.

Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, práčovňa, žehliareň, 2 sušiarne, kočíkareň, sklad náradia, namáčacia miestnosť, 2 výťahy, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplonosné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 2 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Andreja Porubského a manž. Evy za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 03.12.2012, právoplatným dňom 21.12.2012.**

#### **U z n e s e n i e č. 214**

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 6 v bytovom dome na Ul. gen. Viesta 1666/16 v Trenčíne, byt č. 4 v bytovom dome na Ul. Inovecká 1139/16 v Trenčíne, byt č. 19 v bytovom dome na Legionárskej ul. 655/39 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**1/ k ú p u nehnuteľností** v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 6** na 2. posch. bytového domu na Ul. gen. Viesta súp.č. 1666, or.č. 16 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1528/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>,

- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1666 o veľkosti podielu **68/878**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1528/30** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 359 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **68/878**, čo predstavuje výmeru 27,80 m<sup>2</sup>,
- d) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1528/291** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 108 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **68/878**, čo predstavuje výmeru 8,36 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 3898 a 6014 ako bezpodieloví spoluvlastníci Ondrej Šmelko rod. Šmelko a manžel. Dagmar Šmelková rod. Valková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 59.210,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 264/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 59,21 m<sup>2</sup>** (bez pivnice s výmerou 9,60 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, predsieň, chodba pri kúpeľni, kúpeľňa, WC, špajza a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a ohrev TUV je z kotolne umiestnenej v bytovom dome. Byt je po komplexnej prestavbe.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt, účastníckymi zásuvkami telefónu, zaústením, respektíve pripojením do stúpacích vedení, vrátane týchto pripojovacích miest a zaústení.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, 2 sušiarne, mangľovňa, bicykláreň, 2 skladové miestnosti, plynomerňa, domová kotolňa, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu,

spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadiuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Viery Meravej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 10.08.2012, právoplatným dňom 12.10.2012.**

### **U z n e s e n i e č. 215**

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 6 v bytovom dome na Ul. gen. Viesta 1666/16 v Trenčíne, byt č. 4 v bytovom dome na Ul. Inovecká 1139/16 v Trenčíne, byt č. 19 v bytovom dome na Legionárskej ul. 655/39 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**2/ k ú p u n e h n u t e ľ n o s t í v k.ú. Trenčín:**

- a) **2-izbového bytu č. 4** na 1. posch. bytového domu na Ul. Inovecká súp.č. 1139, or.č. 16 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m<sup>2</sup>,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1139 o veľkosti podielu **67/911**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1859** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 416 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **67/911**, čo predstavuje výmeru 30,59 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 3822 a 5566 ako vlastník JUDr. Mgr. Roman Meduna rod. Meduna v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 59.900,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d)

zákonom dovoleným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavru kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 128/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 59,99 m<sup>2</sup>** (bez pivníc s celkovou výmerou 8,14 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, chodba v tvare písmena L, kúpeľňa, WC, komora a k bytu prislúchajú aj 3 pivnice. Vykurovanie bytu a ohrev TÚV je zabezpečené vlastným závesným plynovým kotlom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt, účastníckymi zásuvkami telefónu, zaústením, respektíve pripojením do stúpacích vedení, vrátane týchto pripojovacích miest a zaústení.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, podkrovia, komíny, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie JUDr. Miloša Kozáka s manž. Máriou za nájomcov predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 04.09.2012, právoplatným dňom 31.10.2012.**

### **U z n e s e n i e č. 216**

ku kúpe bytov ako náhradných nájomných bytov - byt č. 6 v bytovom dome na Ul. gen. Viesta 1666/16 v Trenčíne, byt č. 4 v bytovom dome na Ul. Inovecká 1139/16 v Trenčíne, byt č. 19 v bytovom dome na Legionárskej ul. 655/39 v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**3/ k ú p u nehnuteľností** v k.ú. Trenčín:

- a) **1-izbového bytu č. 19** na 5. posch. bytového domu na Ul. Legionárska súp.č. 655,

or.č. 39 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1825/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 703 m<sup>2</sup>,

b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 655 o veľkosti podielu **39/4204**,

c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1825/5** zastavané plochy a nádvoría **o výmere 703 m<sup>2</sup>** o veľkosti podielu **39/4204**, čo predstavuje výmeru 6,52 m<sup>2</sup>,

všetky zapísané na LV č. 5879 ako vlastník Martin Guldán rod. Guldán v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 40.830,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

### **Odôvodnenie:**

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavru kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 112/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 40,83 m<sup>2</sup>** (vrátane balkónu s výmerou 1,26 m<sup>2</sup>, bez pivnice s výmerou 1,22 m<sup>2</sup>)
- v byte sa nachádzajú 1 izba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je ústredné z centrálnej kotolne sídliska a ohrev TÚV je zabezpečený pomocou bojlera umiestneného vo WC. Byt je zrekonštruovaný a modernizovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt, účastníckymi zásuvkami telefónu, zaústením, respektíve pripojením do stúpacích vedení, vrátane týchto pripojovacích miest a zaústení.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, podkrovie, komíny, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú 2 vstupné haly, 2 výťahy, 2 strojovne výťahov, 2 kočíkárne, 2 práčovne, 2 sušiarne, STA, bleskozvody, miestnosť pre hlavný uzáver plynu, miestnosť pre hlavný uzáver ÚK, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

**Po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín bude mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na určenie Márie Blaškovej za nájomcu predmetného bytu na dobu neurčitú v súlade s Rozhodnutím Mesta Trenčín o priznaní nároku na bytovú náhradu zo dňa 20.08.2012, právoplatným dňom 12.10.2012.**

### **U z n e s e n i e č. 217**

k stanoveniu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zmenu časti uznesenia MsZ č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

**1/**

**2 – izbový byt č. 12** I. kategórie o celkovej výmere 54,95 m<sup>2</sup> s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. gen. M. R. Štefánika** 74 v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 55/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m<sup>2</sup>
  - C KN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>
  - C KN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>
- uvedené na liste vlastníctva č. 6558 pre k.ú. Trenčín

**v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 32.000,-€ (582,35 €/m<sup>2</sup>)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín

- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

#### **Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:**

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výtah
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1931, v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2001 do 2014
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov

Pozn.: V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 10 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostanú v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

#### **U z n e s e n i e č. 218**

k stanoveniu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zmenu častí uznesenia MsZ č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

#### **2/ predaj nehnuteľností – „Pozemkov na Ul. Tichá, v k.ú. Kubrá“ a to :**

##### **2.1. pozemok C-KN parc.č. 310/1 záhrada o výmere 213 m<sup>2</sup>**

##### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**

- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje zaokrúhlené 3310,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

### **U z n e s e n i e č. 219**

k stanoveniu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zmenu časti uznesenia MsZ č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

#### **2/ predaj nehnuteľností – „Pozemkov na Ul. Tichá, v k.ú. Kubrá“ a to :**

##### **2.2. pozemok C-KN parc.č. 309/1 záhrada o výmere 194 m<sup>2</sup>**

##### **v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 3015,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu



- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Tichej v Trenčíne, v súčasnosti sú pozemky využívané nájomcami na základe platných nájomných zmlúv, a to na záhradkárске účely. Výška nájomného za pozemky bola určená v súlade s článkom 8 ods. 4 VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, t.j. vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne. V prípade schválenia súťažných podmienok mestským zastupiteľstvom, bude v mesiaci september 2015 zaslaná nájomcom výpoveď nájomnej zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, sú predmetné pozemky definované regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť pri tomto regulatíve je určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Dané územie je taktiež špecifikované aj účelovým regulatívom U 11, ktorý stanovuje povinnosť rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate a podmienok územne príslušného orgánu ŽSR. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v tomto území je tak nutné stanovisko príslušného orgánu ŽSR vo väzbe na ďalšie kroky s tým súvisiace v územnom či stavebnom konaní. Podľa vyjadrenia TVS, a.s., v predmetnej lokalite nie sú na uvedených pozemkoch trasované inžinierske siete v správe TVS, ale územie je súčasťou ochranného pásma VZ – Sihoť v prevádzke TVS, a.s. Podľa vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s. v blízkosti záujmového územia sa nachádzajú VTL, STL plynárenské siete, uvedené parcely sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 100 PN 25 Všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2015 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kačenkom, vo výške 15,54 €/m<sup>2</sup>.

### **U z n e s e n i e č. 220**

k stanoveniu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zmenu časti uznesenia MsZ č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **B) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

**„Obchodné stánky v podchode pre peších Tatrapassage“** o celkovej výmere 76,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v podchode pre peších Tatrapassage na Ul. Gen. M. R. Štefánika, postavenom na pozemkoch C-KN parc.č. 238/21 zastavaná plocha, C-KN parc.č. 1260/3 zastavaná plocha a C-KN parc.č. 3239/1 zastavaná plocha, v k.ú. Trenčín

#### **v súlade s § 9a ods. 9 za nasledovných podmienok:**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu prenájmu nehnuteľností za m<sup>2</sup>**

- **Minimálna cena nájmu je vo výške 5,00 €/m2 ročne**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 100,- €
- Doplatenie rozdielu medzi výškou nájomného za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2015, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou, do 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej na predmet nájmu, a to na základe písomnej výzvy zaslanej prenajímateľom
- Nájomca je povinný požiadať vopred prenajímateľa o udelenie súhlasu s konkrétnou prevádzkou alebo činnosťou, ktorú chce umiestniť alebo vykonávať v predmete nájmu (vylúčiť herne, sex shopy)
- Nájomca je povinný na svoje náklady v celom podchode pre peších zabezpečovať operatívne podľa potreby okamžité odstránenie prípadného znečistenia (s výnimkou graffiti nástrekov), najmä vyliatie tekutiny, odhodený odpad a pod.
- Nájomca si bude hradíť náklady na elektrickú energiu spotrebovanú v predmete nájmu
- Nájomná zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za podmienky schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o časť podchodu pre peších Tatrapassage vedľa hotela Elizabeth v Trenčíne, ktorá je tvorená stavebnými úpravami – obchodnými stánkami o celkovej výmere 76,80 m<sup>2</sup>.

V minulosti bola na predmetnú časť uzatvorená Zmluva o nájme a zmluva o prevádzkovaní podchodu pre peších č. 74/2012 zo dňa 01.10.2012, za účelom riadneho prevádzkovania obchodných stánkov, za cenu nájmu 45,58 €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavovalo 3.500,00 € ročne. Nájomca z dôvodu nerentabilnosti obchodných stánkov požiadal o ukončenie predmetnej zmluvy dohodou k 30.09.2014. V súčasnosti sú obchodné stánky nevyužívané.

### **U z n e s e n i e č. 221**

k stanoveniu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zmenu časti uznesenia MsZ č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **C) m e n í**

**s účinnosťou od 10.08.2015** uznesenie MsZ č.1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností:

„**Garáž Ul. Rybárska**“ – stavba so súp. č. 3280 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1685/62 zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín

**v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :**

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 8.000,00 €**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 800,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
  - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

#### **Zmena sa týka :**

- **stanovenia minimálnej kúpnej ceny, ktorá sa mení z 8.000,00 € na 6.500,00 €**

Pozn.: Ide o garáž nachádzajúcu sa na Ul. Rybárska v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 27.08.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž, pričom vyhlasovateľ požadoval minimálnu kúpnu cenu vo výške 8.000,00 €. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 17.09.2014 do 10,00 hod. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka.

#### **Odôvodnenie:**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015 stanovila podmienky verejných obchodných súťaží, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Po schválení podmienok verejných obchodných súťaží na predaj a prenájom nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj a prenájom nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

#### **U z n e s e n i e č. 222**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN – Mládežnícka ulica Trenčín“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN – Mládežnícka ulica Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 58 591,67 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín výsledkom ktorej bude uzatvorenie Zmluvy o dielo.

**U z n e s e n i e č. 223**

k Návrhu novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Ć**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**Mgr. Ján V O J T E K, dňa .....**

**Bc. Tomáš V A Ň O, dňa .....**

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,  
Dňa 11.08.2015